



PV

Planungsverband
Äußerer
Wirtschaftsraum
München

87. Verbandsversammlung

Landsberg am Lech, 12. November 2024

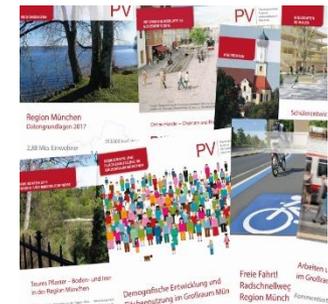
Planen



Beraten



Kooperieren



Informieren

87. Verbandsversammlung

HERZLICH WILLKOMMEN!

Tagesordnung

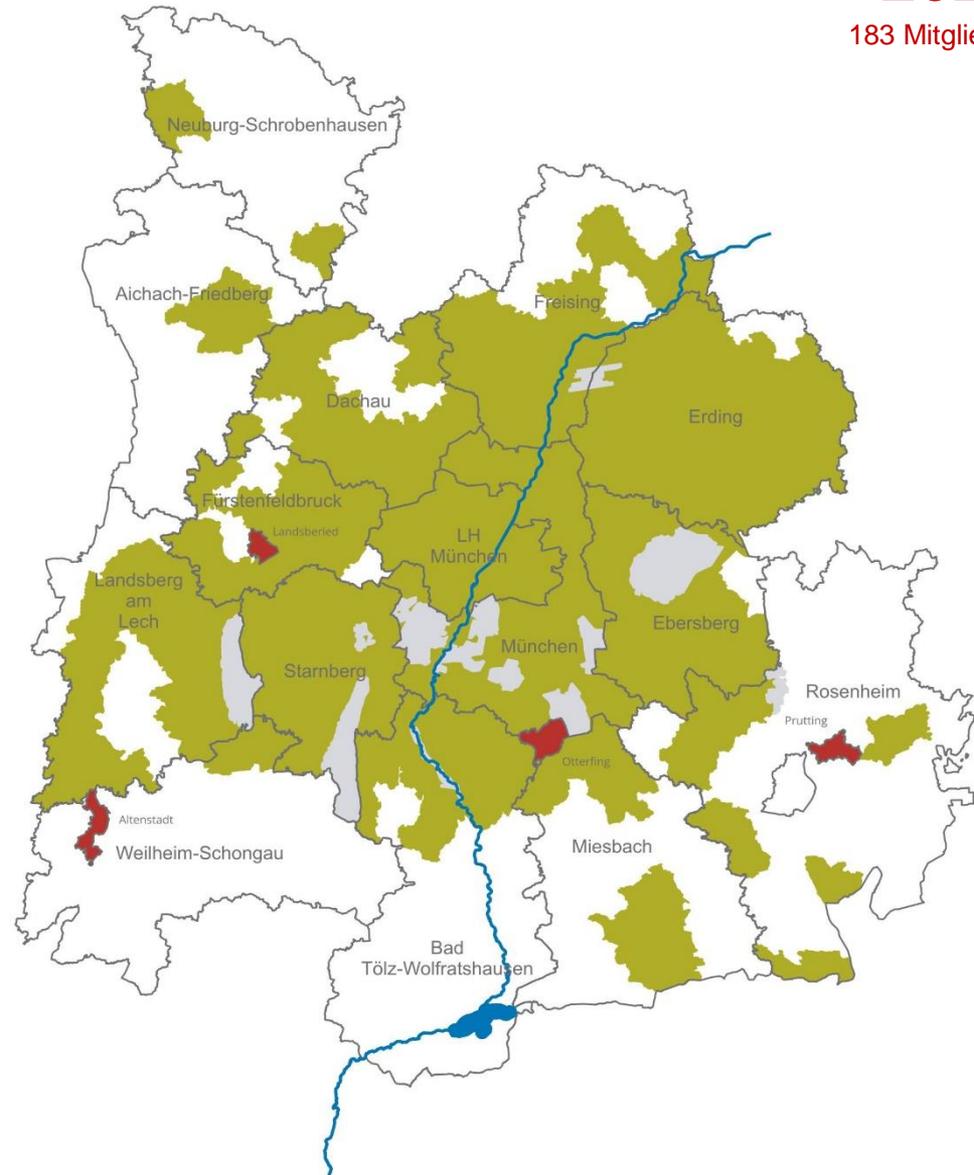
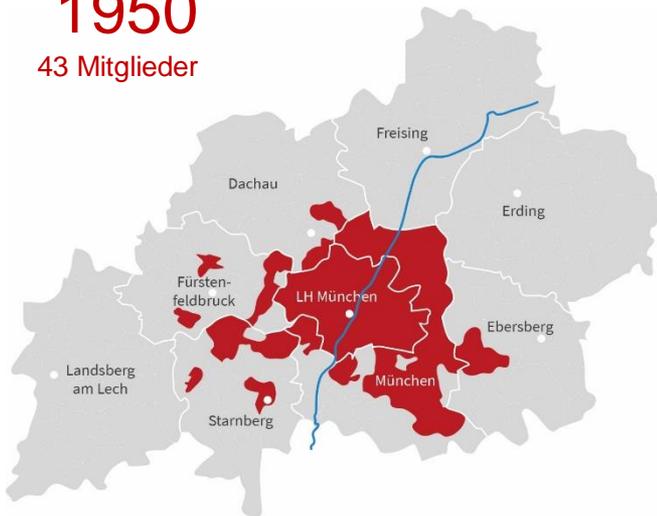
Eröffnung	Verbandsvorsitzender Landrat Christoph Göbel
Grußwort	Stellvertretende Landrätin Landkreis Landsberg am Lech Margit Horner-Spindler
Bericht	Geschäftsführer Marc Wißmann
Formeller Teil	<ol style="list-style-type: none">1. Haushaltsangelegenheiten (TOPs 1.1 – 1.4)2. Kommunalrechtliche Angelegenheiten (TOPs 2.1 – 2.8)3. Anträge und Wünsche
Fachthema	Digitalisierung in der Orts- & Stadtplanung

Bericht des Geschäftsführers

Mitglieder

2024
183 Mitglieder

1950
43 Mitglieder



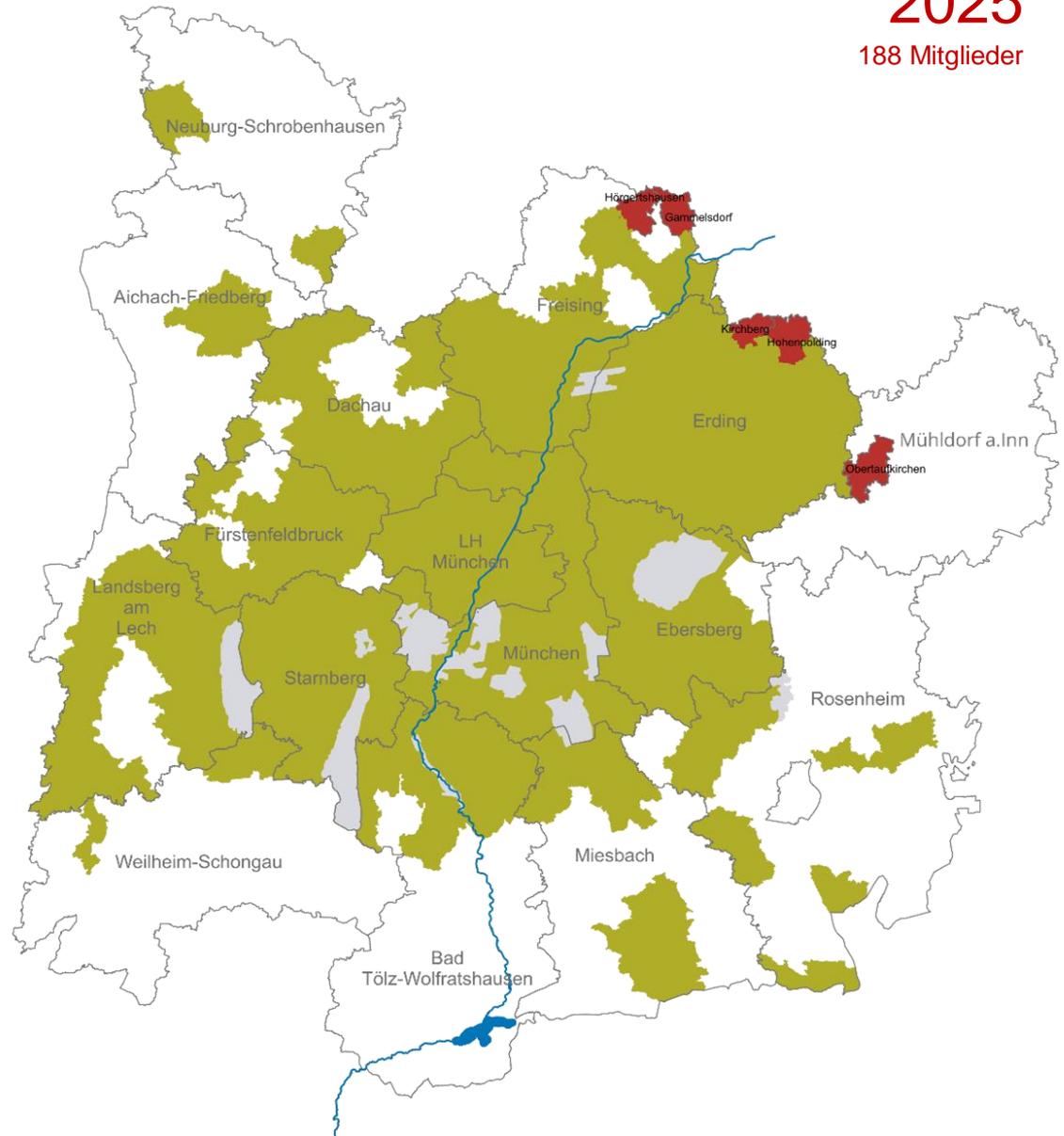
Mitglieder

2025
188 Mitglieder

neu 2025

- Gemeinde Gammelsdorf, Landkreis Freising
- Gemeinde Hörgertshausen, Landkreis Freising
- Gemeinde Hohenpolding, Landkreis Erding
- Gemeinde Kirchberg, Landkreis Erding
- Gemeinde Obertaufkirchen, Landkreis Mühldorf am Inn

**Herzlich Willkommen
im Verband!**



Satzung

Modernisierung der Verbandssatzung

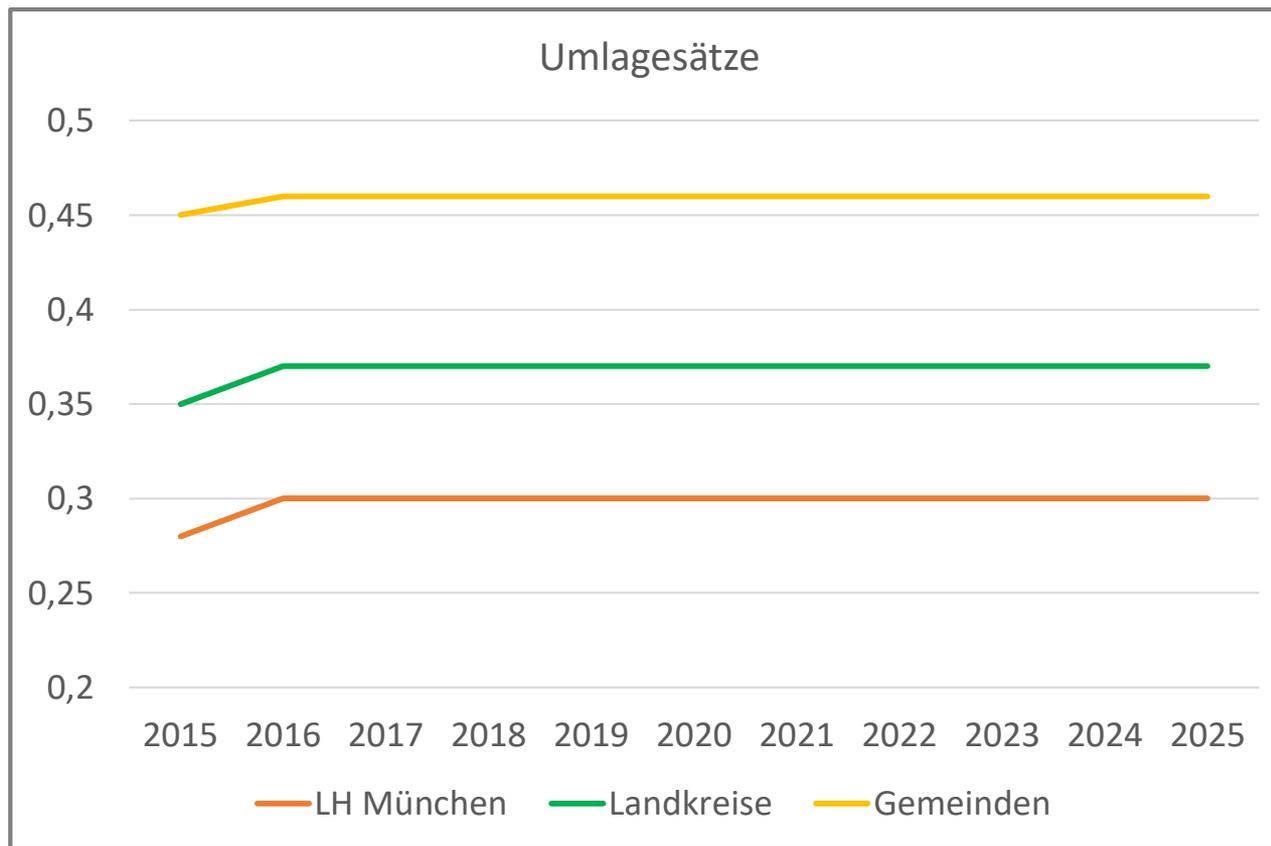
2024

- Neuformulierung der Aufgaben des Verbandes
- Aufteilung in mandatierende und delegierende Aufgabenübertragungen
- Einführung Übertragungszweckvereinbarungen (Umsatzsteuerpflicht)

2024/2025

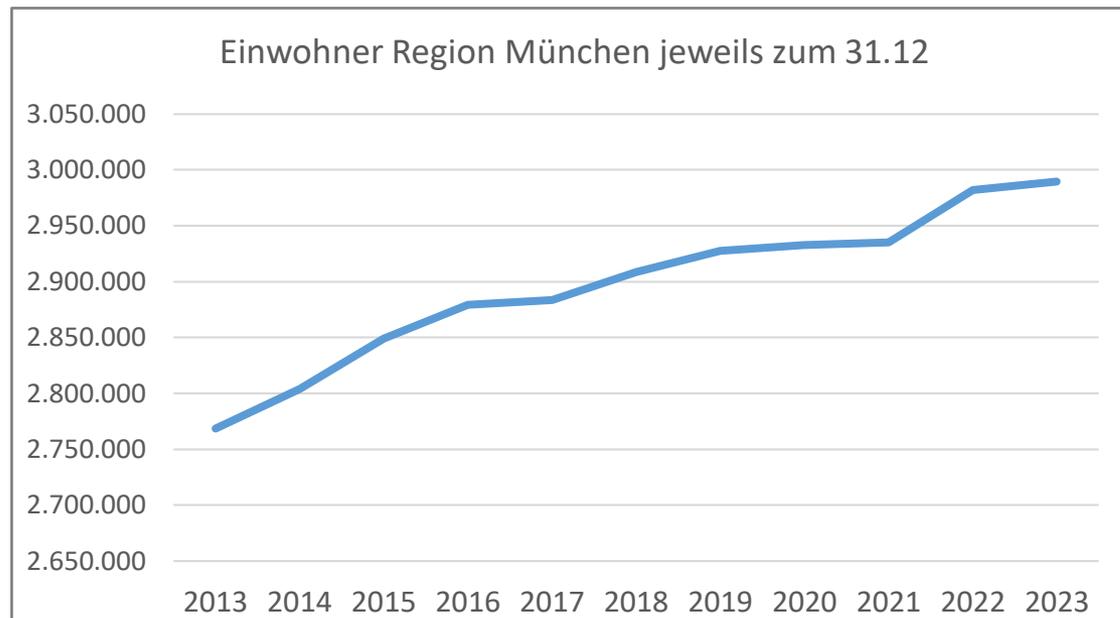
- Digitalisierung der Ladung von Gremiensitzungen

Finanzen - Entwicklung PV-Umlagesätze



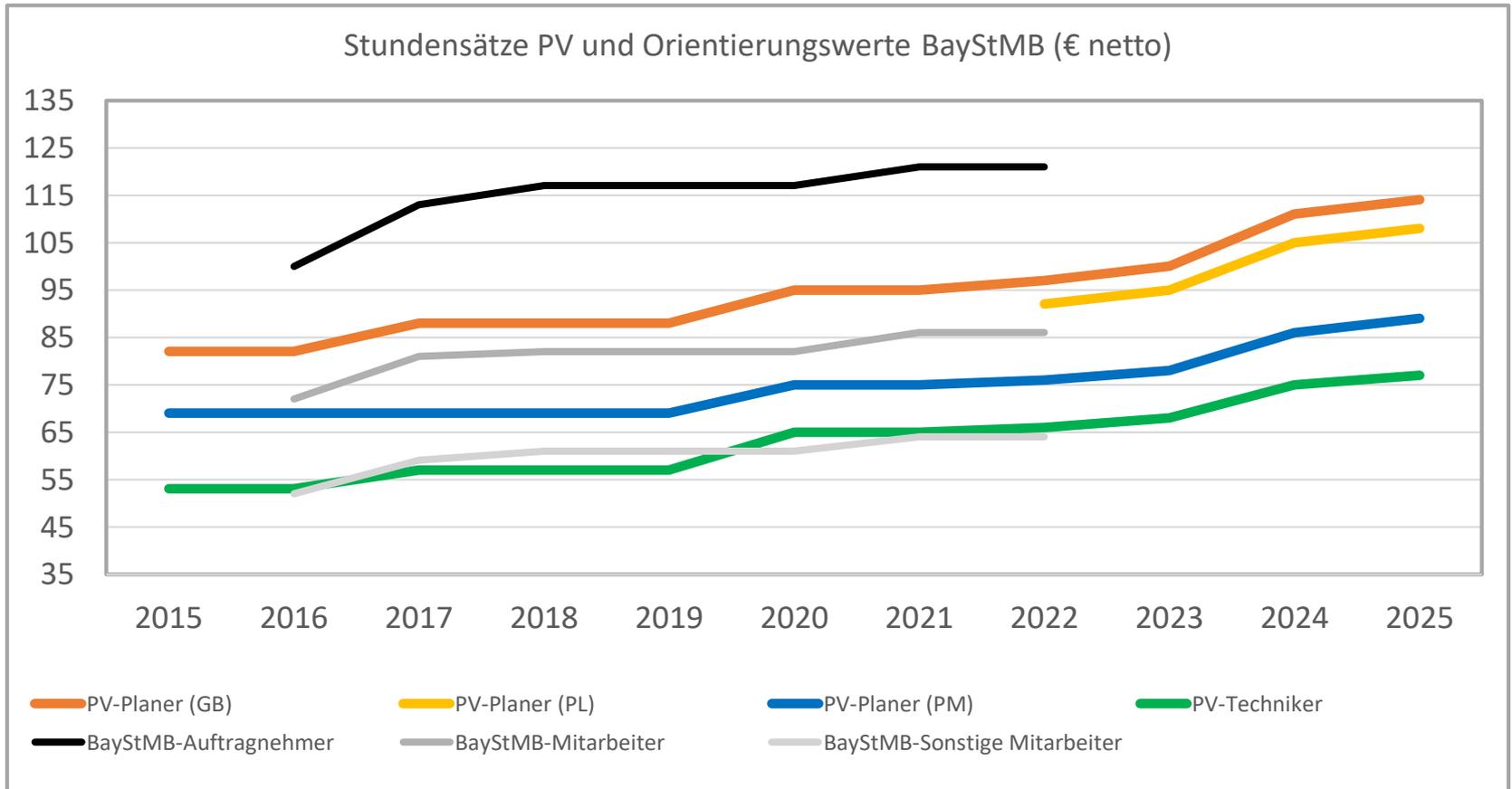
Finanzen - Entwicklung Einwohner

... als Grundlage für die Berechnung der Umlage.

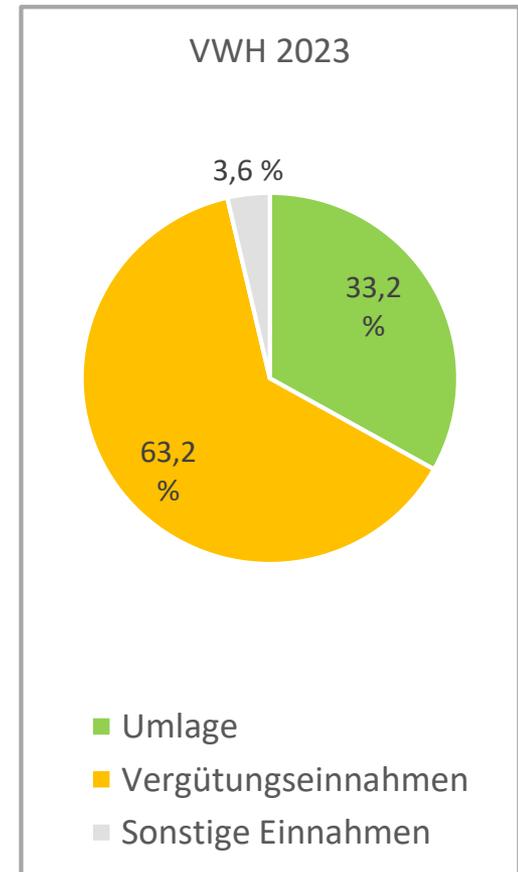
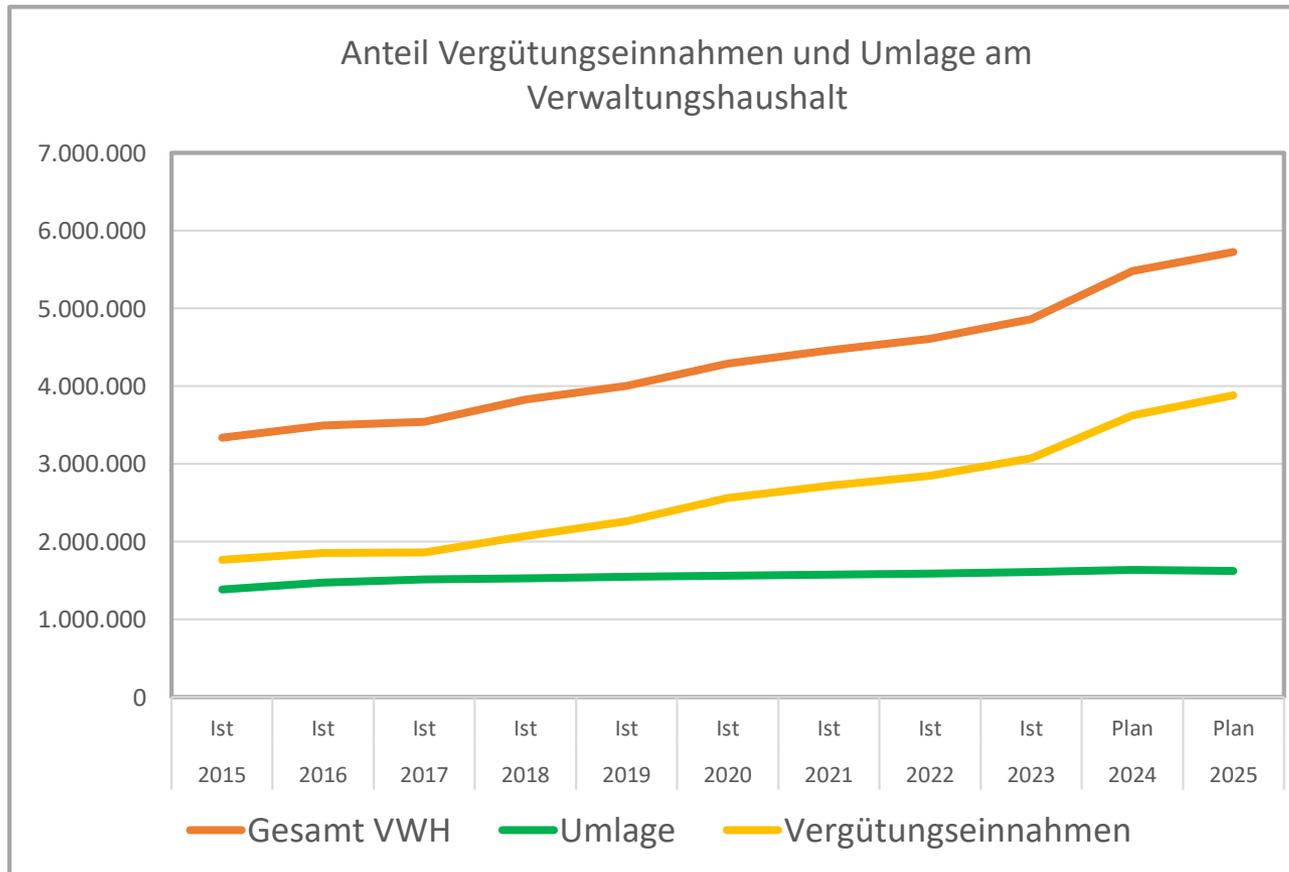


Zensus 2022 wird zu einer Bereinigung der Einwohnerstatistik und in vielen Fällen zu einer Verringerung der Bevölkerung in der amtlichen Statistik führen.

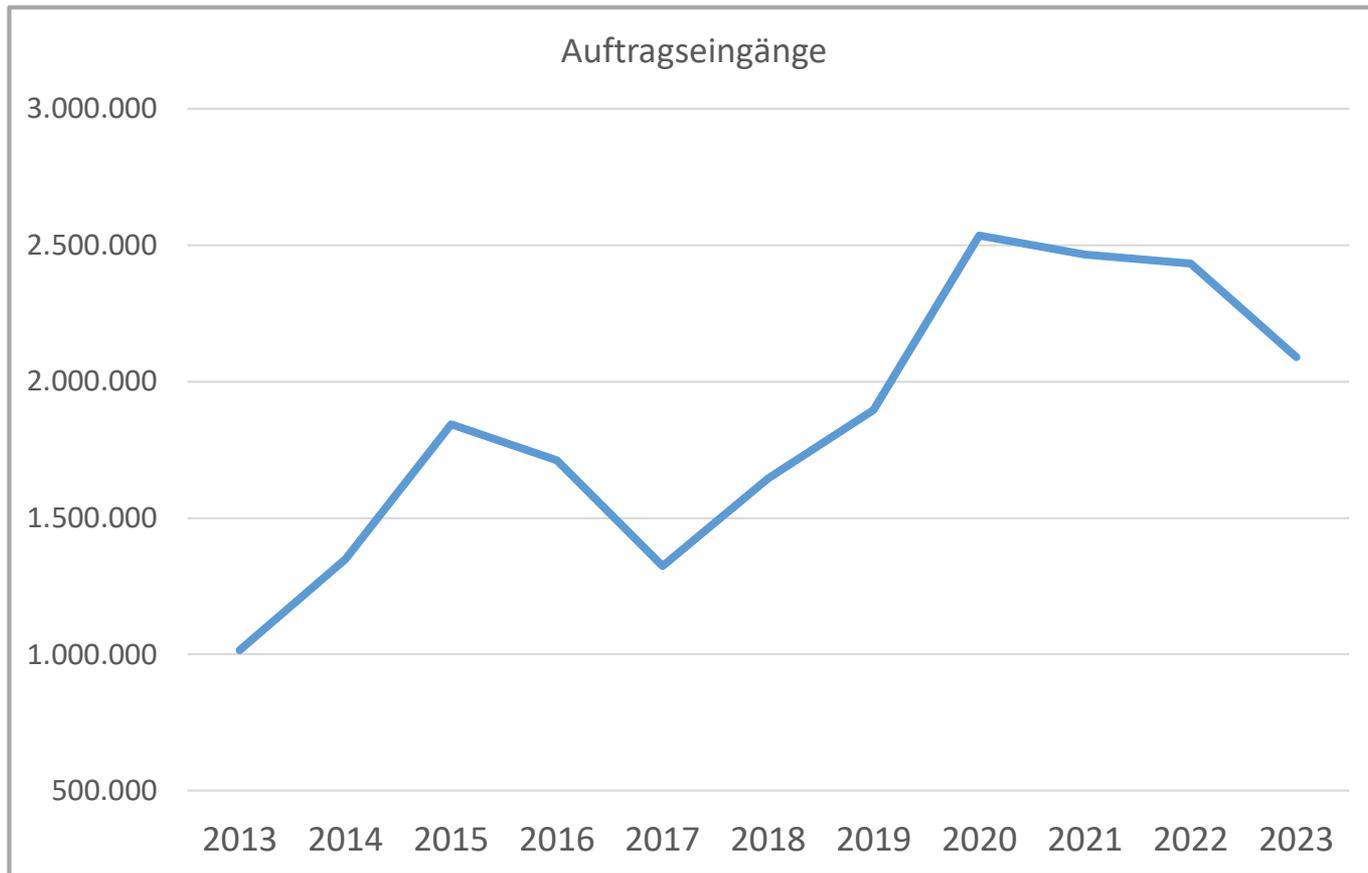
Finanzen - Entwicklung Stundensätze



Finanzen – Anteil Vergütungseinnahmen VWH



Finanzen – Auftragsentwicklung



Verstärkung der Geschäftsstelle

Zuwachs im Jahr 2024

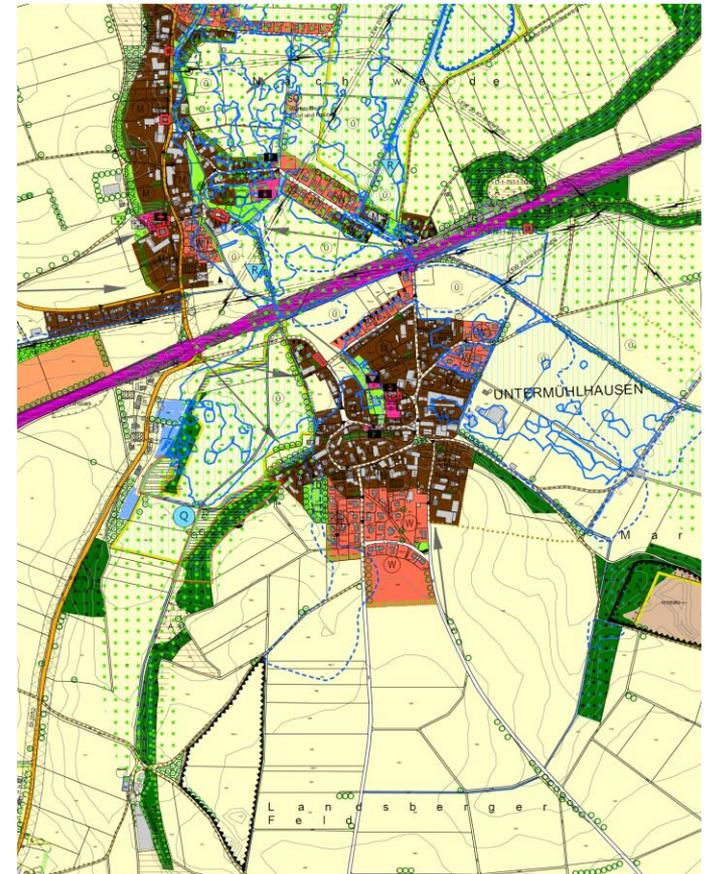
- David **Ritz** , Trainee Ortsplanung
- Leon **Kieweg** , Trainee Ortsplanung
- Farnaz **Mohseni** , Projektmitarbeiterin Ortsplanung
- Michelle **Hagenauer**, Projektmitarbeiterin Ortsplanung
- Tina **Stöpel**, Mitarbeiterin Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
- Martin **Kühnel**, Mitarbeiter Geodaten und IT



Aktuelle Projekte: Überblick 2024

in Bearbeitung:

Neuaufstellung FNP, LP	15
FNP-Änderungen, LP	103
Flächenmanagement	14
Bebauungsplan	186
Bebauungsplanänderung	123
Sonstige Satzung	30
Rahmenplan	8
Ortsentwicklungsplanung	4
Städtebaulicher Entwurf	6
Standort-/Strukturuntersuchung	7
Analysen und Prognosen	6
Vergabe-/Wettbewerbsverfahren	5
Verkehrsplanung	5
sonstige Gutachten / Planungen	11
Moderation	8



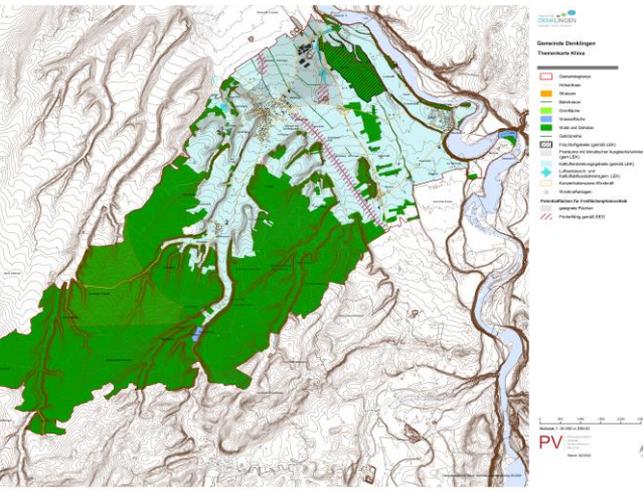
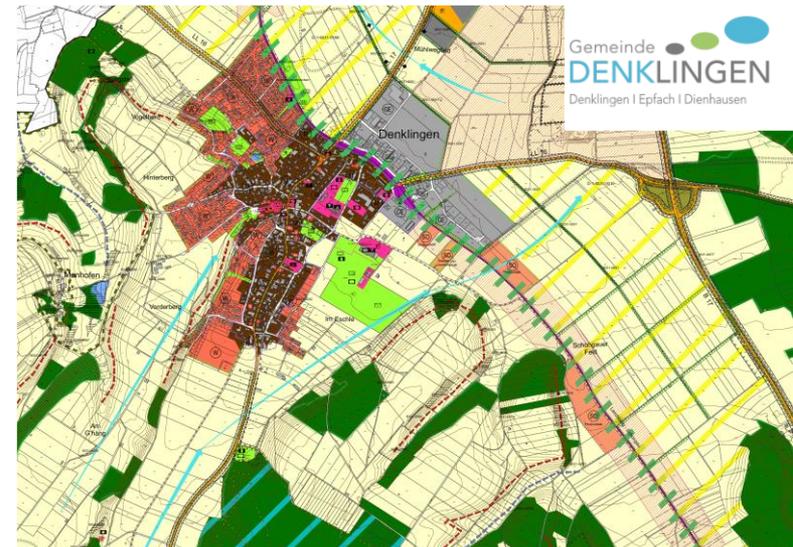
Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan Denklingen

Schnelle Neuaufstellung 2020 bis 2024

Entwicklung ländlicher Wohn- und
Wirtschaftsstandort

Innenentwicklung und Flächeneffizienz

Schwerpunktgebiete Klimaschutz im
Sachsenrieder Forst



Flächennutzungsplanänderung mit Artenschutzprüfung Oberschleißheim

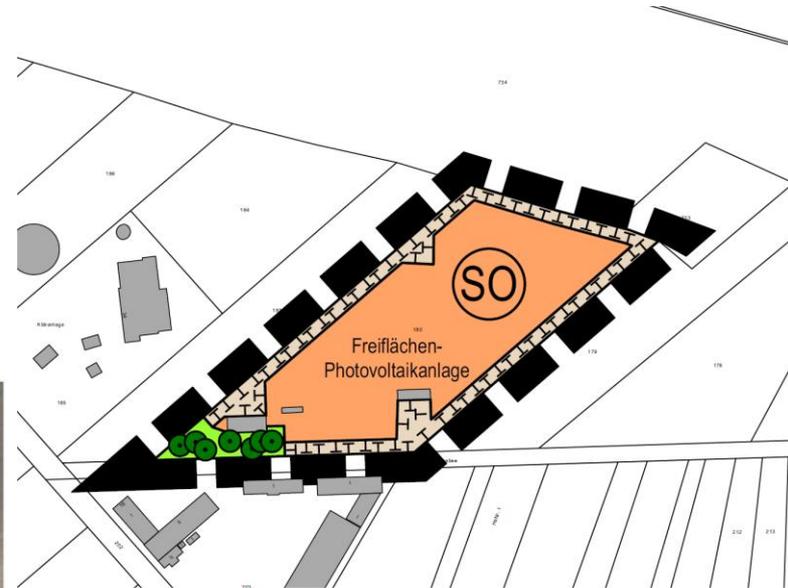
Freiflächen-Fotovoltaikanlage

Gemeinde Oberschleißheim
vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Freiflächenphotovoltaikanlage östlich der
Kläranlage, nördlich Hirschplanallee"

Bestandsanalyse Vögel

Nachgewiesene Vogelarten

- Domgrasmücke
- Feldsperling
- Goldammer
- Grünspecht
- Saatkrähen
- Stieglitz
- △ Spuren (Eierschalen, Kot)
- ↔ Bewegungsmuster Goldammer
- Dichtezentrum Fortpflanzungsstätte Goldammer



Städtebaulicher Entwurf

Innenentwicklung Eichenau Friesenhalle

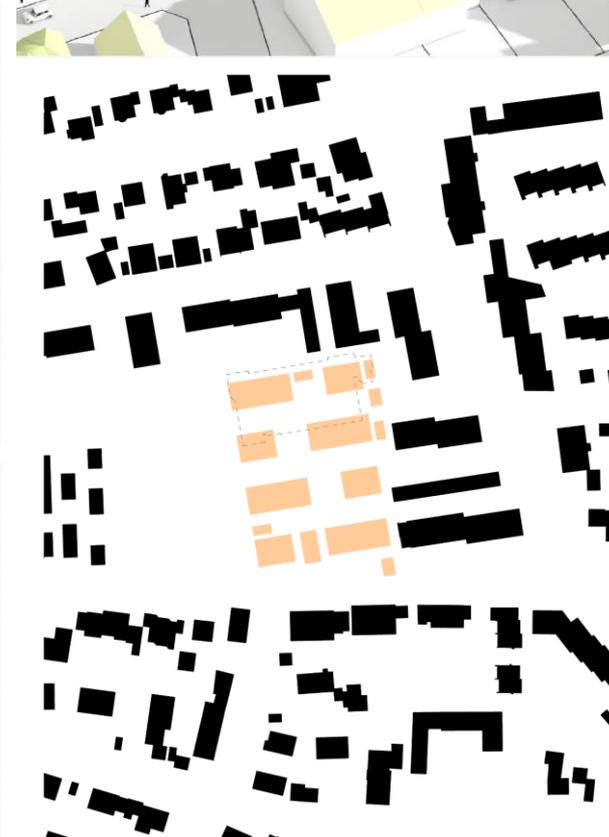
Variante 8 / 2
3D Ansicht
von Süd-West



Variante 8 / 2
Abstandsflächen
M = 1:1000

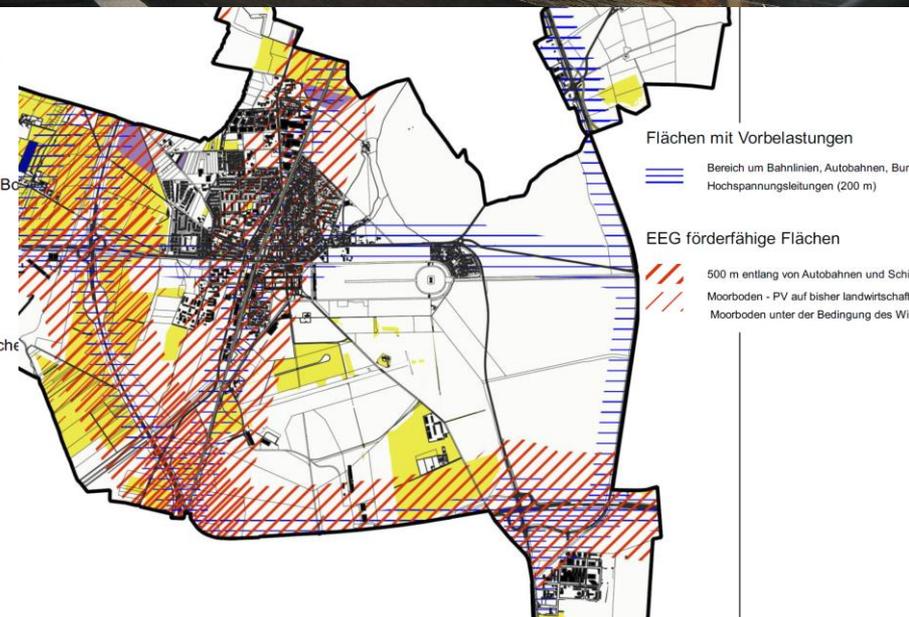


Variante 8 / 2
Tiefgaragenplan
M = 1:1000



Standortkonzept Freiflächen- Fotovoltaik Oberschleißheim

Potenzial- und Standortermittlung



Moderation

Landeshauptstadt München
„Produktives Stadtquartier“

Gemeinde Neubiberg
Bürgerdialog Unterbiberg



Mobilität

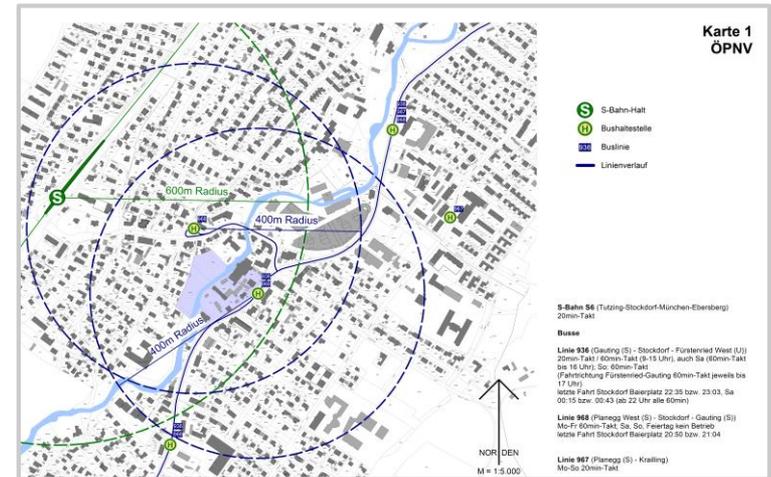
Mobilitätskonzept Gauting Ortsmitte

Umnutzung Gewerbegebiet zu Mischnutzung
Reduzierung Kfz-Stellplatzbedarf in gut erschlossener Lage, Ermittlung alternativer Mobilitätsangebote

Regionaler Nahverkehrsplan des MVV

PV liefert Strukturdaten für den Nahverkehrsplan der Verbundlandkreise und der Landeshauptstadt München

Der Plan dient als Grundlage zur Weiterentwicklung des öffentlichen Personennahverkehrs

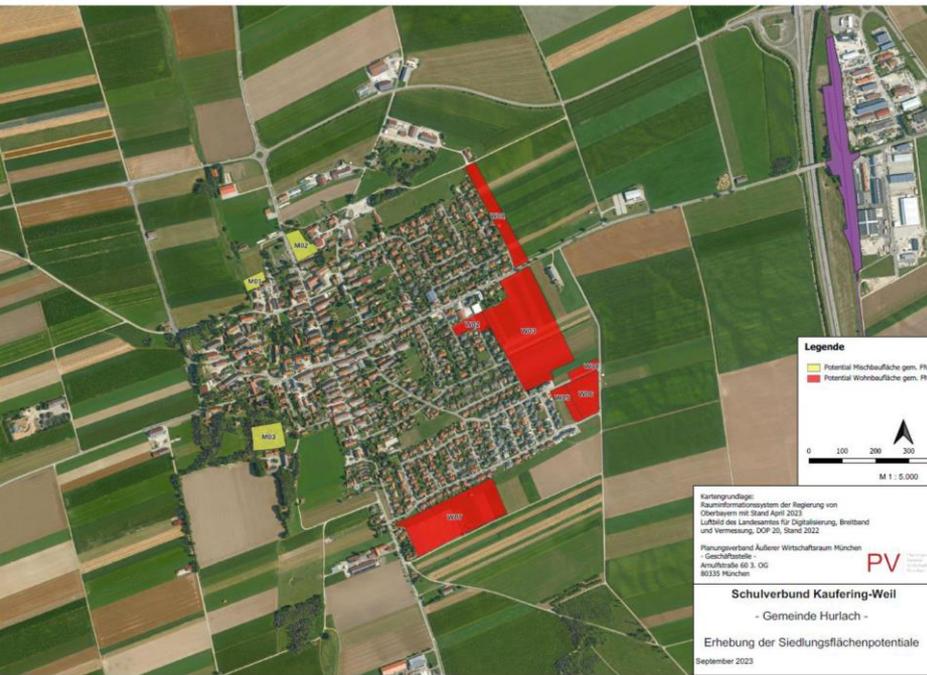


Analysen und Prognosen

Prognosen

Wanderungsanalyse für den Mittelschulverbund Kaufering-Weil

Hurlach



Untersuchungsraum

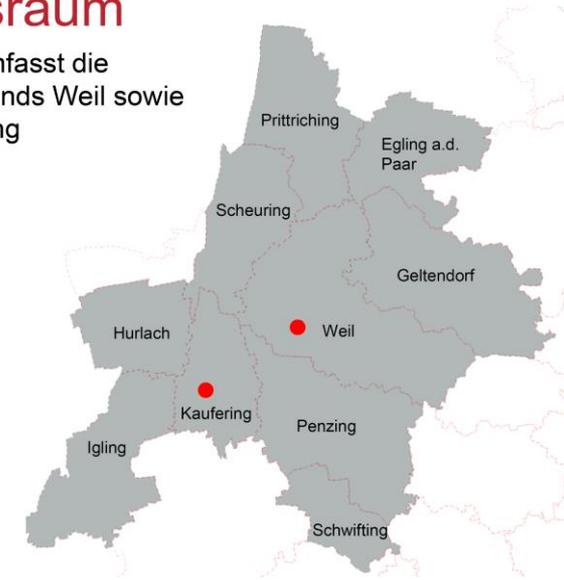
Der Untersuchungsraum umfasst die Gemeinden des Schulverbands Weil sowie des Schulverbands Kaufering

Schulverband Weil:

- Egling a.d. Paar
- Geltendorf
- Penzing
- Prittriching
- Scheuring
- Schwifting
- Weil

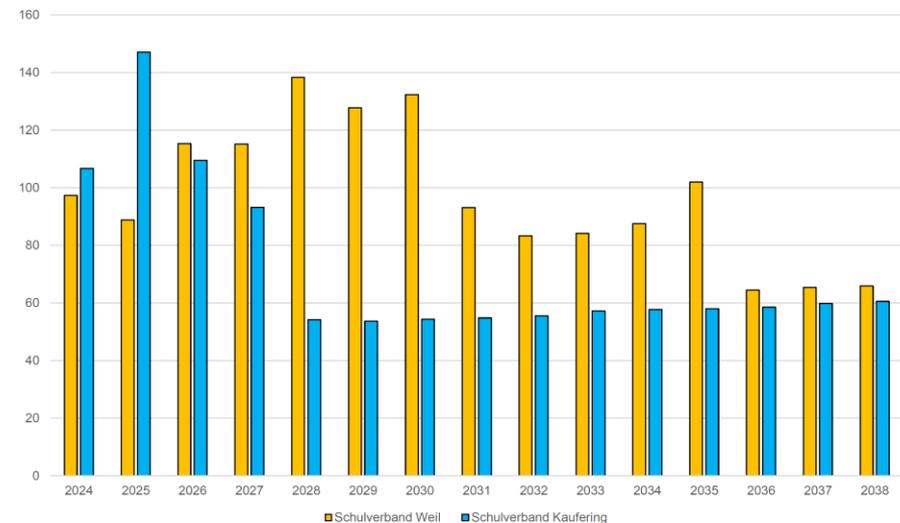
Schulverband Kaufering:

- Hurlach
- Igling
- Kaufering



Ergebnisse - Nettozuwanderung bis 2038

Zeitreihe



Neue Gemeindedaten 2024

Demographie
Kinder und Jugendliche
Flächennutzung
Wohnen
Arbeit und Wirtschaft
Kommunale Finanzen



www.pv-muenchen.de/leistungen/daten/gemeindedaten

Ansprechpartner:
Daniel Gromotka
Referent Raumentwicklung &
Statistik



PV | Planungsverband
Äußerer
Wirtschaftsraum
München

2024 Gemeindedaten

Stadt Aichach
Landkreis Aichach-Friedberg

Gemeindedaten
Ausführliche Datengrundlagen 2022

www.pv-muenchen.de

Neue Gemeindedaten 2024



PV
Statistik- und
Geo-
datenbanken

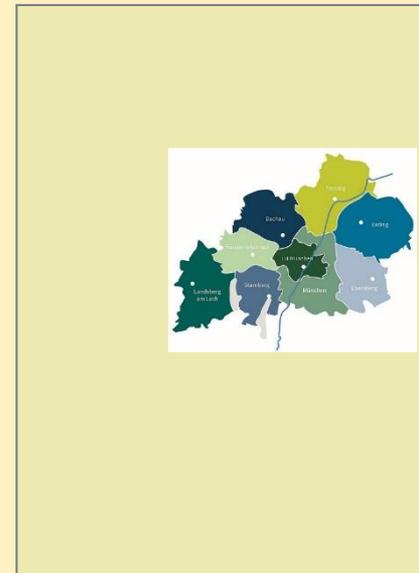


20XX

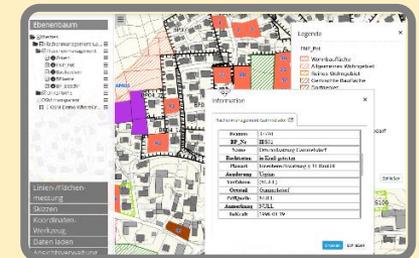
Gemeindedaten



Kreis- und
Regionsdaten 2025



PV-Web-GIS-
Anwendung



Austauschformate auf Fachebene

März 2024

Austausch Regierung von Oberbayern
SG Raumordnung, Landes- und Regionalplanung
SG Städtebau, Bauordnung, Städtebauförderung

Juni 2024

Treffen Kreis- und Stadtbaumeister

September 2024

Treffen der Energie- und Klimaschutzbeauftragten der
Landkreise und der LH München

Dezember 2024

Treffen der GIS-Beauftragten der Landkreise und der
LH München



Veranstaltungen

Oktober 2024

Wohnungsbau trotz(t) Krise -

Busexkursion beispielhafte Projekte im
KommWFP & aus Konzeptvergaben

Wörthsee

Utting am Ammersee

Kaufering

Tuntenhausen

Inning am Ammersee



Veranstaltungen

Regionale Wohnungsbau-Konferenz 2023 und 2024

Konzeption und Moderation von Foren in Zusammenarbeit mit dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung der LH München



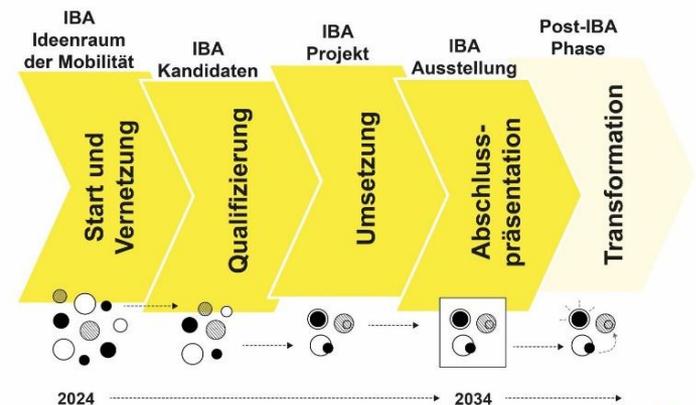
regionale
wohnungsbau
konferenz

Internationale Bauausstellung Metropolregion München

PV-Beitritt zum IBA-Unit zum 1.1.2024

Austauschformate mit der IBA-Geschäftsstelle zum Prozess und zu möglichen IBA-Projekten

Auftrag u.a. Unterstützung der Mitglieder bei der Formulierung von IBA-Projektideen



Ausblick 2025 - Veranstaltungen

voraussichtlich 30. Januar 2025, vormittags

Online-Schulung zu aktuellen Baurechts-Gesetzesvorhaben
Erstes Modernisierungsgesetz Bayern

Änderung der BayBO – Stellplatzpflicht, Freianlagengestaltung

in Zusammenarbeit mit dem Bayerischen Gemeindetag und Kanzlei Döring-Spieß RAe

20. November 2025

Verbandsversammlung

Jubiläum - 75 Jahre

Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

Ausblick 2025 – Themen

Baurechtsentwicklung | Information & Fortbildung

IBA - Internationale Bauausstellung Metropolregion
München



Kooperation mit dem Freistaat Bayern Wohnbauförderung

Planung & Digitalisierung, DiPlanung

... und weiterhin Ihr unabhängiger Partner

- der Erarbeitung von **Planungskonzepten**
- der Umsetzung der **kommunalen Planungshoheit** mit Flächennutzungsplänen und Bebauungsplänen

Sie haben Fragen oder benötigen Unterstützung?

Sie finden Ihren **Ansprechpartner** hier:

www.pv-muenchen.de/kontakt

oder kontaktieren Sie uns:



Marc Wißmann

Geschäftsführer

m.wissmann@pv-muenchen.de



Christian Schwander

Stellvertreter des
Geschäftsführers,
Leiter Ortsplanung

c.schwander@pv-muenchen.de

Tagesordnung

Eröffnung	Verbandsvorsitzender Landrat Christoph Göbel
Grußwort	Stellvertretende Landrätin Landkreis Landsberg am Lech Margit Horner-Spindler
Bericht	Geschäftsführer Marc Wißmann
Formeller Teil	<ol style="list-style-type: none">1. Haushaltsangelegenheiten (TOPs 1.1 – 1.4)2. Kommunalrechtliche Angelegenheiten (TOPs 2.1 – 2.8)3. Anträge und Wünsche
Fachthema	Digitalisierung in der Orts- & Stadtplanung

Fachteil

Digitalisierung in der Orts- & Stadtplanung

Digitale Projekte für unsere Mitglieder – Ein Überblick

Christian Schwander, Leiter Ortsplanung | Monika Knauff, Leiterin Geodaten und IT, PV

Digitale Planung Bayern – Das leistet die Plattform DiPlanung!

Benedikt Seifert, Baurat, Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

Zukunftsfähige Kommunen – Digitaler Zwilling Markt Weisendorf

Eva Fröhlich, Geschäftsleitung Markt Weisendorf