

N i e d e r s c h r i f t

über die 87. Verbandsversammlung des
Planungsverbands Äußerer Wirtschaftsraum
München, am 12.11.2024 in Landsberg am Lech

Satzungsmäßige Stimmenzahl:	4.641
Anwesende Stimmenzahl:	3.683

Damit ist Beschlussfähigkeit gegeben.

Ein Verzeichnis der vertretenen Verbandsmitglieder ist der Niederschrift als **Anlage 1** beige-fügt.

Sitzungsdauer: 14:00 bis 16:30 Uhr

Teil 1: Tagesordnung

Grußwort der Stellvertretenden Landrätin Frau Margit Horner-Spindler, Landkreis Landsberg am Lech

Bericht des Geschäftsführers Marc Wißmann, siehe **Anlage 2**.

1. Haushaltsangelegenheiten

- 1.1 Feststellung der Jahresrechnung 2023 – Empfehlung des Verbandsausschusses vom 12.09.2024
- 1.2 Entlastung der Jahresrechnung 2023 – Empfehlung des Verbandsausschusses vom 12.09.2024
- 1.3 Änderung der Vergütungsrichtlinien und der Kostenersatzrichtlinien – Empfehlung des Verbandsausschusses vom 12.09.2024
- 1.4 Haushalt 2025 – Empfehlung des Verbandsausschusses vom 12.09.2024

2. Kommunalrechtliche Angelegenheiten

- 2.1 Beitritt der Gemeinde Gammelsdorf – Empfehlung des Verbandsausschusses vom 12.09.2024

- 2.2 Beitritt der Gemeinde Kirchberg – Empfehlung des Verbandsausschusses vom 12.09.2024
- 2.3 Beitritt der Gemeinde Obertaufkirchen – Empfehlung des Verbandsausschusses vom 12.09.2024
- 2.4 Beitritt der Gemeinde Hohenpolding – Empfehlung des Verbandsausschusses vom 12.09.2024
- 2.5 Beitritt der Gemeinde Hörgerthausen
- 2.6 Elektronische Ladung von Sitzungen; Änderung der Geschäftsordnung – Empfehlung des Verbandsausschusses vom 12.09.2024
- 2.7 Änderung der Verbandssatzung – Empfehlung des Verbandsausschusses vom 12.09.2024
- 2.8 Neufassung der Zweckvereinbarung RPV - PV - Empfehlung des Verbandsausschusses vom 12.09.2024
- 3. Anträge und Wünsche

Teil 2: Fachthema

Digitalisierung in der Orts- & Stadtplanung

Digitale Projekte für unsere Mitglieder – Ein Überblick
Christian Schwander, Leiter Ortsplanung, Monika Knauff, Leiterin Geodaten & IT, PV

Digitale Planung Bayern – Das leistet die Plattform DiPlanung!
Benedikt Seifert, Baurat, Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

Zukunftsfähige Kommunen – Digitaler Zwilling Markt Weisendorf
Eva Fröhlich, Geschäftsleitung Markt Weisendorf

Einführung

Der Verbandsvorsitzende Christoph Göbel eröffnet die 87. Verbandsversammlung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Die Stellvertretende Landrätin des Landkreises Landsberg am Lech, Frau Margit Horner-Spindler, spricht das Grußwort.

Der Verbandsvorsitzende Christoph Göbel bedankt sich für das Grußwort und die Einladung und übergibt das Wort an den Geschäftsführer Marc Wißmann für seinen Bericht.

1.1 Feststellung der Jahresrechnung 2023 gem. Art. 102, Abs. 3 GO - Empfehlung des Verbandsausschusses vom 12.09.2024

Der Verbandsvorsitzende Christoph Göbel trägt die Vorlage vor.

Wortmeldungen erfolgen nicht.

Beschluss

Die Versammlung stellt die Jahresrechnung 2023 wie folgt fest:

Die Rechnung für das Haushaltsjahr 2023 hat folgendes Ergebnis:

Soll-Einnahmen Verwaltungshaushalts:	4.865.028,16 €
Soll-Einnahmen Vermögenshaushalt:	<u>168.643,98 €</u>
Summe Soll-Einnahmen:	5.033.672,14 €
Soll-Ausgaben Verwaltungshaushalt:	4.865.028,16 €
Soll-Ausgaben Vermögenshaushalt:	<u>168.643,98 €</u>
Summe Soll-Ausgaben:	5.033.672,14 €

Haushaltsreste

Im Vermögenshaushalt – **Haushaltsstelle 9420** – wurden Haushaltsreste in Höhe von 16.600 € gebildet und in das Haushaltsjahr 2024 übertragen.

Bankbestand

Der Bankbestand betrug zum 31.12.2023 - 377.413,43 €.

Stand der Rücklagen

Der Stand der Allgemeinen Rücklage zu Beginn des Jahres 2023 betrug 512.872,47 €. Das Jahresergebnis 2023 beinhaltet eine Zuführung zur Allgemeinen Rücklage in Höhe von 49.418,67 €. Die Sonderrücklage für noch ausstehende Mietnebenkosten bleibt in Höhe von insgesamt 20.000,00 € bestehen. Der Bestand der Allgemeinen Rücklage beträgt somit zum 31.12.2023 562.526,99 € und liegt damit über der gesetzlichen Mindestrücklage in Höhe von 49.418,67 €.

Schulden

Keine.

Abstimmung: 3.683 : 0

Herr Arne Lorz, Vertreter des zweiten Stellvertreters des Verbandsvorsitzenden Herrn Oberbürgermeister Dieter Reiter übernimmt die Leitung der Versammlung.

1.2 Entlastung für das Haushaltsjahr 2023 – Empfehlung des Verbandsausschusses vom 12.09.2024

Herr Lortz trägt die Vorlage vor.

Wortmeldungen erfolgen nicht.

Der Verbandsvorsitzende Christoph Göbel nimmt an der Abstimmung nicht teil.

Beschluss

Die Verbandsversammlung beschließt für das Haushaltsjahr 2023 die Entlastung.

Abstimmung: 3.324 : 0

Der Verbandsvorsitzende Christoph Göbel übernimmt wieder die Leitung der Versammlung.

1.3 Änderung der Vergütungsrichtlinien und der Kostenersatzrichtlinien – Empfehlung des Verbandsausschusses vom 12.09.2024

Der Verbandsvorsitzende Christoph Göbel trägt die Vorlage vor.

Wortmeldungen erfolgen nicht.

Beschluss

1. Die Verbandsversammlung beschließt Kostenersatzrichtlinien für die Abrechnung der Leistungen des PV auf Basis von Übertragungszweckvereinbarungen.

2. Für Gemeinden, die keine Kostenersatzrichtlinien abschließen, gelten weiterhin die Vergütungsrichtlinien.

3. Folgende Stundensätze gelten ab 01.01.2025 sowohl für die Kostenersatzrichtlinien als auch für die Vergütungsrichtlinien:

114,00 € für Gemeindebetreuer

108,00 € für Projektleiter

89,00 € für Projektmitarbeiter / Trainee

77,00 € für Techniker / Zeichner

4. Die Änderungen treten zum 01.01.2025 in Kraft.

Abstimmung: 3.683 : 0

1.4 Haushalt 2025 – Empfehlung des Verbandsausschusses vom 12.09.2024

Der Verbandsvorsitzende Christoph Göbel trägt die Vorlage vor.

Wortmeldungen erfolgen nicht.

Beschluss

Die Verbandsversammlung beschließt folgende Haushaltssatzung:

Haushaltssatzung

des Planungsverbands Äußerer Wirtschaftsraum München für das Haushaltsjahr 2025

Der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München erlässt gemäß Art. 63 ff der Gemeindeordnung in Verbindung mit Art. 41 ff des Gesetzes über die kommunale Zusammenarbeit und § 20 ff der Verbandssatzung folgende Haushaltssatzung:

§ 1

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025 wird hiermit festgesetzt; im Verwaltungshaushalt

in den Einnahmen und Ausgaben mit	5.728.900 €
--------------------------------------	-------------

und im Vermögenshaushalt

in den Einnahmen und Ausgaben mit	80.000 €
--------------------------------------	----------

§ 2

Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen sind nicht vorgesehen.

§ 3

Verpflichtungsermächtigungen sind nicht vorgesehen.

§ 4

Der durch sonstige Einnahmen nicht gedeckte Bedarf beläuft sich nach dem Haushaltsplan auf 1.621.800 €. Er ist durch Umlagen der Mitglieder aufzubringen. Die jährliche Umlage für kreisangehörige Städte und Gemeinden beträgt 0,46 € je Einwohner, für die Landeshauptstadt München 0,30 € je Einwohner und für die Landkreise 0,37 € je Einwohner für die im Planungsverband vertretenen Gemeinden. Maßgebend ist der Einwohnerstand zum 31.12.2023 laut Veröffentlichung des Bayer. Landesamtes für Statistik und Datenverarbeitung.

§ 5

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf 500.000 € festgesetzt.

§ 6

Die Haushaltssatzung tritt am 1. Januar 2025 in Kraft.

Abstimmung: 3.683 : 0

2. Kommunalrechtliche Angelegenheiten

2.1 Beitritt der Gemeinde Gammelsdorf – Empfehlung des Verbandsausschusses vom 12.09.2024

Der Verbandsvorsitzende Christoph Göbel trägt die Vorlage vor.

Wortmeldungen erfolgen nicht.

Beschluss

Die Verbandsversammlung beschließt den Beitritt der Gemeinde Gammelsdorf.

Abstimmung: 3.683 : 0

2.2 Beitritt der Gemeinde Kirchberg – Empfehlung des Verbandsausschusses vom 12.09.2024

Der Verbandsvorsitzende Christoph Göbel trägt die Vorlage vor.

Wortmeldungen erfolgen nicht.

Beschluss

Die Verbandsversammlung beschließt den Beitritt der Gemeinde Kirchberg.

Abstimmung: 3.683 : 0

2.3 Beitritt der Gemeinde Obertaufkirchen – Empfehlung des Verbandsausschusses vom 12.09.2024

Der Verbandsvorsitzende Christoph Göbel trägt die Vorlage vor.

Wortmeldungen erfolgen nicht.

Beschluss

Die Verbandsversammlung beschließt den Beitritt der Gemeinde Obertaufkirchen.

Abstimmung: 3.683 : 0

2.4 Beitritt der Gemeinde Hohenpolding – Empfehlung des Verbandsausschusses vom 12.09.2024

Der Verbandsvorsitzende Christoph Göbel trägt die Vorlage vor.

Wortmeldungen erfolgen nicht.

Beschluss

Die Verbandsversammlung beschließt den Beitritt der Gemeinde Hohenpolding.

Abstimmung: 3.683 : 0

2.5 Beitritt der Gemeinde Hörgerthausen

Der Verbandsvorsitzende Christoph Göbel trägt die Vorlage vor.

Wortmeldungen erfolgen nicht.

Beschluss

Die Verbandsversammlung beschließt den Beitritt der Gemeinde Hörgerthausen

Abstimmung: 3.683 : 0

2.6 Elektronische Ladung von Sitzungen; Änderung der Geschäftsordnung - Empfehlung des Verbandsausschusses vom 12.09.2024

Der Verbandsvorsitzende Christoph Göbel trägt die Vorlage vor.

Wortmeldungen erfolgen nicht.

Beschluss

Die Verbandsversammlung beschließt die Änderung der Geschäftsordnung zur elektronischen Ladung von Sitzungen wie folgt:

In § 10 wird nach Abs. 3 ein neuer Absatz 4 eingefügt: „(4) Zu den Sitzungen wird elektronisch oder schriftlich geladen. Sitzungsvorlagen werden im Internetauftritt des Verbandes veröffentlicht (www.pv-muenchen.de). Nicht öffentliche Tagesordnungen und Vorlagen werden in einem technisch individuell gegen Zugriffe Dritter geschützten digitalen Bereich zur Verfügung gestellt.“

Die Nachfolgenden Absätze des § 10 werden entsprechend neu nummeriert.

§ 10 Absatz 5 erhält folgende Fassung: „(5) In eiligen Ausnahmefällen kann in elektronischer oder schriftlicher Form ein Umlaufbeschluss herbeigeführt werden.“

§ 10 Abs. 6 Satz 1 wird wie folgt gefasst: „Die Behandlung von Angelegenheiten in der Verbandsversammlung kann von jedem Verbandsrat elektronisch oder schriftlich beantragt werden.“

§ 10 Abs. 8 erhält folgende Fassung: „(8) Die Regelungen der Absätze 2 bis 7 gelten analog auch für den Verbandsausschuss.“

§ 15 Absatz 4 Satz 1 erhält folgende Fassung: „Niederschriften werden im Internetauftritt des Verbandes veröffentlicht (www.pv-muenchen.de). Niederschriften nicht öffentlicher Sitzungen werden in einem technisch individuell gegen Zugriffe Dritter geschützten digitalen Bereich zur Verfügung gestellt.“

§ 17 erhält folgende Fassung: „Die gültige Geschäftsordnung ist im Internetauftritt des Verbandes zu veröffentlichen (www.pv-muenchen.de).“

Abstimmung: 3.683 : 0

2.7 Änderung der Verbandssatzung - Empfehlung des Verbandsausschusses vom 12.09.2024

Beschluss

Die Verbandsversammlung beschließt folgende Änderungssatzung zur Verbandssatzung:

Satzung zur Änderung der Verbandssatzung des Planungsverbandes Äußerer Wirtschaftsraum München vom(Datum der Ausfertigung)

Der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München erlässt auf Grund des Art. 44 des Gesetzes über die kommunale Zusammenarbeit -KommZG- folgende

Änderungssatzung

§ 1**In § 2 Abs. 1 der Verbandssatzung wird**

- im (Landkreis Erding)
nach Fraunberg die Gemeinde Hohenpolding und
nach Isen (Markt) die Gemeinde Kirchberg aufgenommen
- im (Landkreis Freising)
nach Freising (Große Kreisstadt) die Gemeinde Gammelsdorf und
nach Holzkirchen (Markt) die Gemeinde Hörgerthausen aufgenommen
- nach dem (Landkreis Miesbach)
der (Landkreis Mühldorf am Inn) aufgenommen und
die Gemeinde Obertaufkirchen eingefügt.

§ 2**§ 7 Einberufung der Verbandsversammlung**

Abs. 1 Satz 1 erhält folgende Fassung

Die Verbandsversammlung tritt auf elektronische oder schriftliche Einladung des Verbandsvorsitzenden zusammen.

§ 3**§ 16 Verbandsversammlung und Verbandsausschüsse**

Abs. 1 erhält folgende Fassung

Die Ladungen für die Verbandsversammlungen und für die Sitzungen der Ausschüsse müssen vom Verbandsvorsitzenden oder bei dessen Verhinderung durch einen seiner Vertreter den Mitgliedern elektronisch oder schriftlich so rechtzeitig zugestellt werden, dass sie mindestens sieben Tage vor der Sitzung oder Versammlung zugegangen sind.

§ 4

Diese Änderungssatzung tritt mit Wirkung vom 01. Januar 2025 in Kraft.

Abstimmung: 3.683 : 0

2.8 Neufassung der Zweckvereinbarung RPV – PV – Empfehlung des Verbandsausschusses vom 12.09.2024 - Empfehlung des Verbandsausschusses vom 12.09.2024

Beschluss

Die Verbandsversammlung beschließt die Neufassung des ersten Satzes der Zweckvereinbarung zwischen dem Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München und dem Regionalen Planungsverband München wie folgt zu beschließen:

Aufgrund Art. 8 Abs. 1 und 2, Art. 1 Abs. 2 sowie Art. 39 Abs. 1 des Gesetzes über die kommunale Zusammenarbeit (KommZG) i.d.F. vom 20. Juni 1994 (GVBl. S. 555; 1995 S. 98), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.07.2023 (GVBl. S. 385, 586) und Art. 8 Abs. 5 Satz 1 und 2 des Bayer. Landes-planungsgesetzes vom 25. Juni 2012 (GVBl. S. 254), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.12.2020 (GVBl. S. 675) i.V.m. § 17 Abs. 3 der Satzung des Regionalen Planungsverbands München vom 18.06.2013, geändert durch Beschluss der Verbandsversammlung vom 14.06.2018 und § 15 Abs. 2 der Satzung des Planungsverbands Äußerer Wirtschaftsraum München vom 01.01.2024 ...

Abstimmung: 3.683 : 0

3. Anträge und Wünsche

Es gibt keine Anträge und Wünsche.

Teil 2: Fachthema

Digitalisierung in der Orts- & Stadtplanung

Digitale Projekte für unsere Mitglieder – Ein Überblick

Christian Schwander, Leiter Ortsplanung, Monika Knauff, Leiterin Geodaten & IT, PV

Digitale Planung Bayern – Das leistet die Plattform DiPlanung!

Benedikt Seifert, Baurat, Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

Zukunftsfähige Kommunen – Digitaler Zwilling Markt Weisendorf

Eva Fröhlich, Geschäftsleitung Markt Weisendorf

Die Verbandsversammlung endet um ca. 16:30 Uhr.



Christoph Göbel
Verbandsvorsitzender



Marc Wißmann
Geschäftsführer



Birgit Roshau
Verwaltungsleiterin

Anlage 1

zur Niederschrift über die 87. Verbandsversammlung
des Planungsverbands Äußerer Wirtschaftsraum München

Verzeichnis der vertretenen Verbandsmitglieder

Landeshauptstadt München

Landkreise Dachau
 Ebersberg
 Erding
 Freising
 Fürstenfeldbruck
 Landsberg am Lech
 München
 Starnberg

Städte, Märkte und Gemeinden:

Allershausen
Althegnenberg
Altomünster
Andechs
Apfeldorf
Aresing
Brunnthal
Burgheim
Dachau
Denklingen
Eching LKR Freising
Egling
Eichenau
Emmering LKR Fürstenfeldbruck
Erding
Eresing
Fahrenzhausen
Finsing
Freising
Fürstenfeldbruck
Gauting
Geltendorf
Gilching
Grafring bei München
Grafrath
Haar
Hebertshausen
Karlsfeld
Kaufering
Krailling
Kranzberg
Landsberied

Marzling
Mittelstetten
Moosburg a. d. Isar
Moosinning
Neuried
Oberhaching
Olching
Otterfing
Pähl
Pastetten
Pullach i. Isartal
Raisting
Sankt Wolfgang
Schöngeising
Schwabhausen
Seefeld
Taufkirchen
Taufkirchen (Vils)
Tuntenhausen
Unterschleißheim
Vaterstetten
Wang
Weil
Windach

Tagesordnung

Eröffnung	Verbandsvorsitzender Landrat Christoph Göbel
Grußwort	Stellvertretende Landrätin Landkreis Landsberg am Lech Margit Horner-Spindler
Bericht	Geschäftsführer Marc Wißmann
Formeller Teil	1. Haushaltsangelegenheiten (TOPs 1.1 – 1.4) 2. Kommunalrechtliche Angelegenheiten (TOPs 2.1 – 2.8) 3. Anträge und Wünsche
Fachthema	Digitalisierung in der Orts- & Stadtplanung

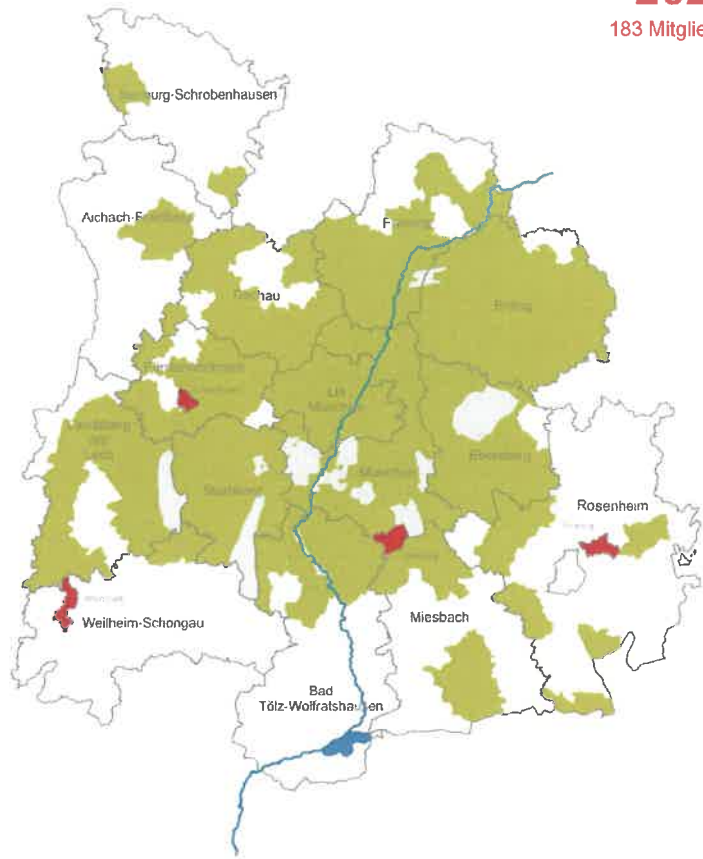
Bericht des Geschäftsführers

Mitglieder

2024
183 Mitglieder

1950

43 Mitglieder



PV

87. Verbandsversammlung

4

Mitglieder

2025
188 Mitglieder

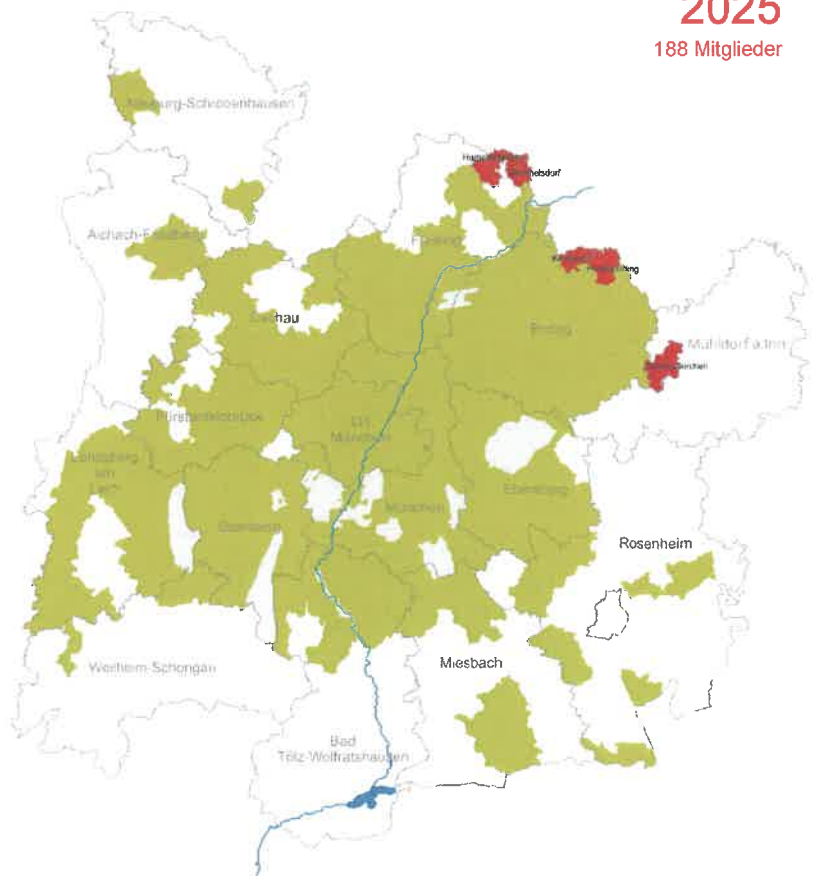
neu 2025

- Gemeinde Gammelsdorf, Landkreis Freising
- Gemeinde Hörgerthausen, Landkreis Freising
- Gemeinde Hohenpolding, Landkreis Erding
- Gemeinde Kirchberg, Landkreis Erding
- Gemeinde Obertaufkirchen, Landkreis Mühldorf am Inn

Herzlich Willkommen
im Verband!

PV

Planungsverbund
Aufäres
Wirtschaftsraum
München



87. Verbandsversammlung

5

Satzung

Modernisierung der Verbandssatzung

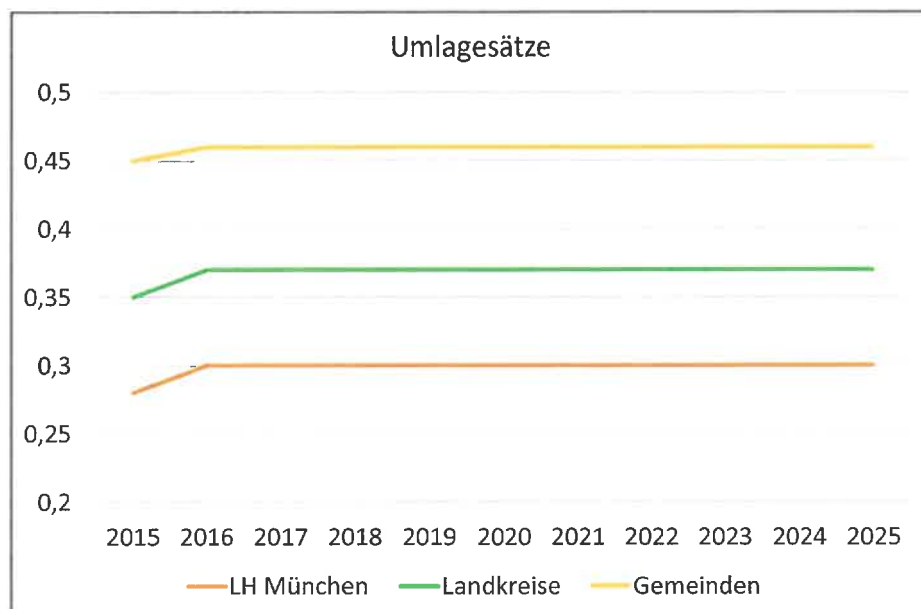
2024

- Neuformulierung der Aufgaben des Verbandes
- Aufteilung in mandatierende und delegierende Aufgabenübertragungen
- Einführung Übertragungszweckvereinbarungen (Umsatzsteuerpflicht)

2024/2025

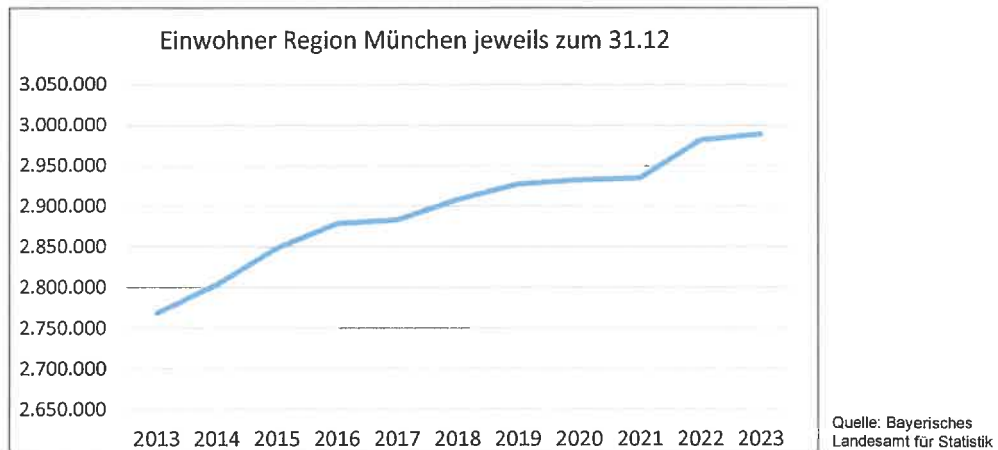
- Digitalisierung der Ladung von Gremiensitzungen

Finanzen - Entwicklung PV-Umlagesätze



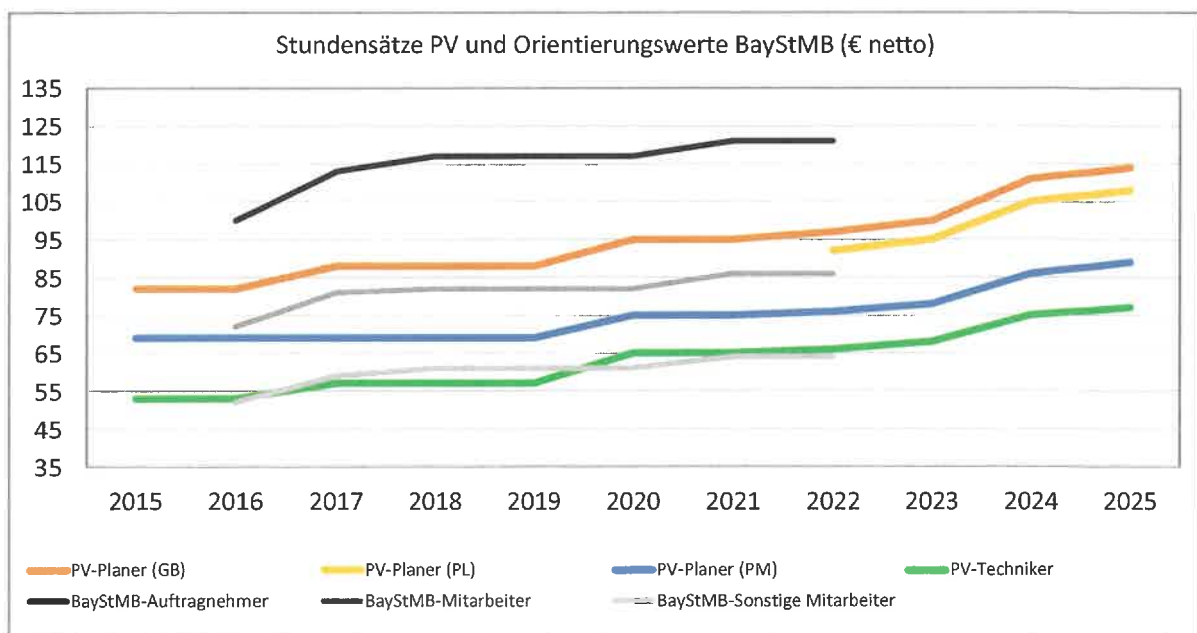
Finanzen - Entwicklung Einwohner

... als Grundlage für die Berechnung der Umlage.

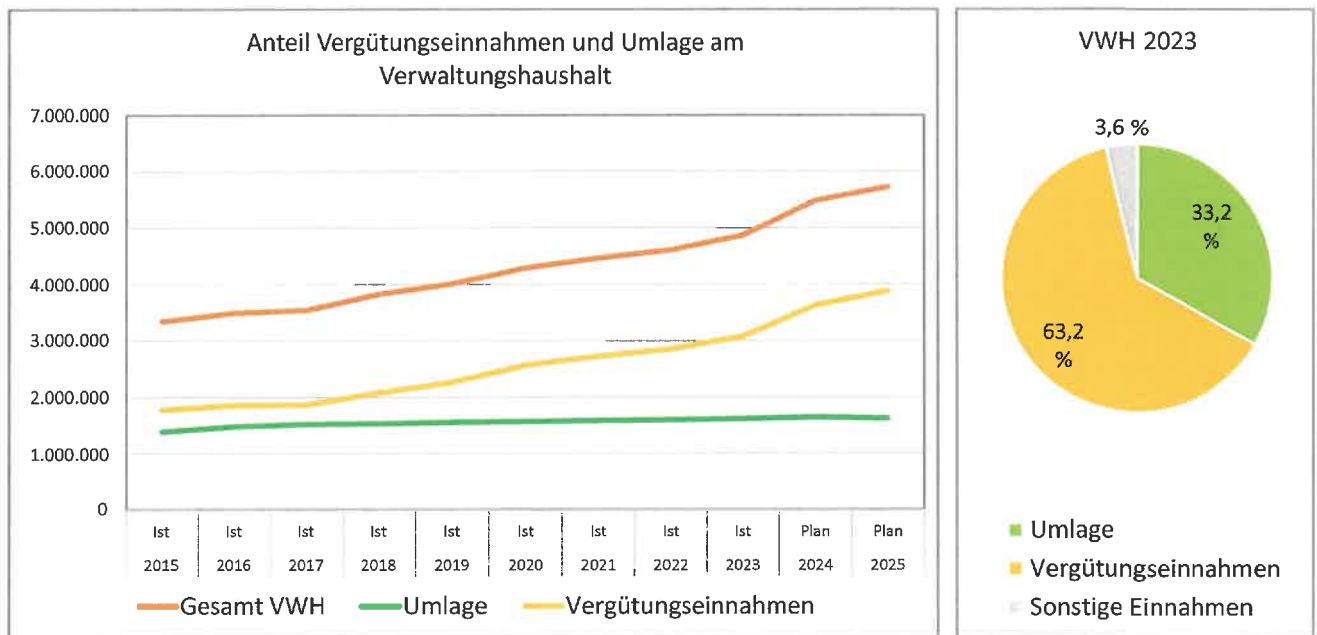


Zensus 2022 wird zu einer Bereinigung der Einwohnerstatistik und in vielen Fällen zu einer Verringerung der Bevölkerung in der amtlichen Statistik führen.

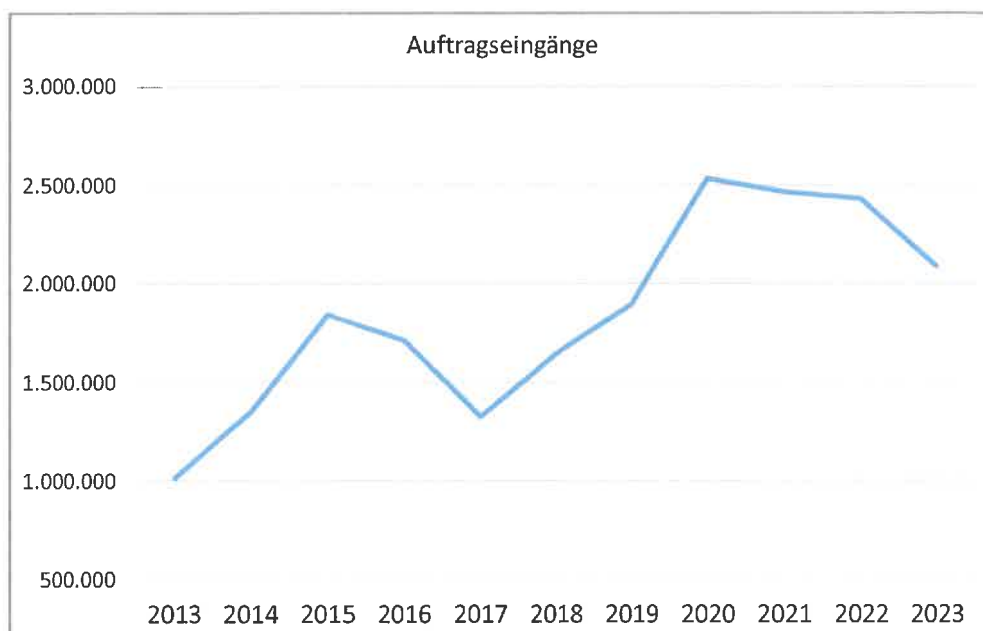
Finanzen - Entwicklung Stundensätze



Finanzen – Anteil Vergütungseinnahmen VWH



Finanzen – Auftragsentwicklung



Verstärkung der Geschäftsstelle

Zuwachs im Jahr 2024

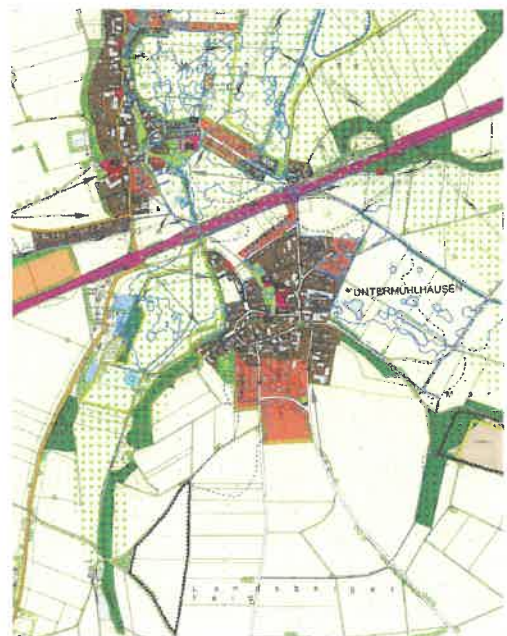
- David **Ritz** , Trainee Ortsplanung
- Leon **Kieweg** , Trainee Ortsplanung
- Farnaz **Mohseni** , Projektmitarbeiterin Ortsplanung
- Michelle **Hagenauer**, Projektmitarbeiterin Ortsplanung
- Tina **Stöpel**, Mitarbeiterin Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
- Martin **Kühnel**, Mitarbeiter Geodaten und IT



Aktuelle Projekte: Überblick 2024

in Bearbeitung:

Neuaufstellung FNP, LP	15
FNP-Änderungen, LP	103
Flächenmanagement	14
Bebauungsplan	186
Bebauungsplanänderung	123
Sonstige Satzung	30
Rahmenplan	8
Ortsentwicklungsplanung	4
Städtebaulicher Entwurf	6
Standort-/Strukturuntersuchung	7
Analysen und Prognosen	6
Vergabe-/Wettbewerbsverfahren	5
Verkehrsplanung	5
sonstige Gutachten / Planungen	11
Moderation	8



Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan Denklingen

Schnelle Neuaufstellung 2020 bis 2024

Entwicklung ländlicher Wohn- und
Wirtschaftsstandort

Innenentwicklung und Flächeneffizienz

Schwerpunktgebiete Klimaschutz im
Sachsenrieder Forst



Flächennutzungsplanänderung mit Artenschutzprüfung Oberschleißheim

Freiflächen-Fotovoltaikanlage

Gemeinde Oberschleißheim
vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Freiflächenphotovoltaikanlage östlich der
Kilranlage, nördlich Hirschplanallee"

Bestandsanalyse Vögel

Nachgewiesene Vogelarten

- Dorngrasmücke
- Feldsperling
- Goldammer
- Grünspecht
- Saatkrähe
- Stieglitz
- Spure (Lerschäfer, Koll)
- Bewegungsmuster Goldammer
- Defäkationsort Goldammer



Bebauungsplan

Innenentwicklung Türkenfeld Dorfanger

Städtebaulicher Entwurf +
Bebauungsplan

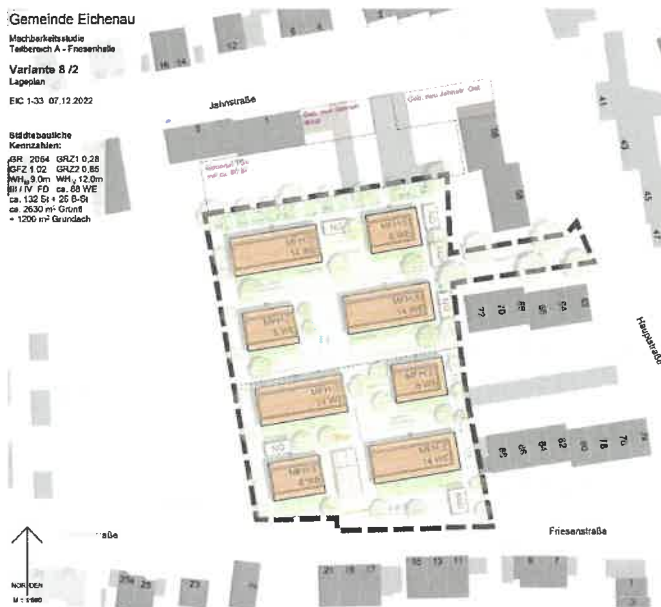


Städtebaulicher Entwurf

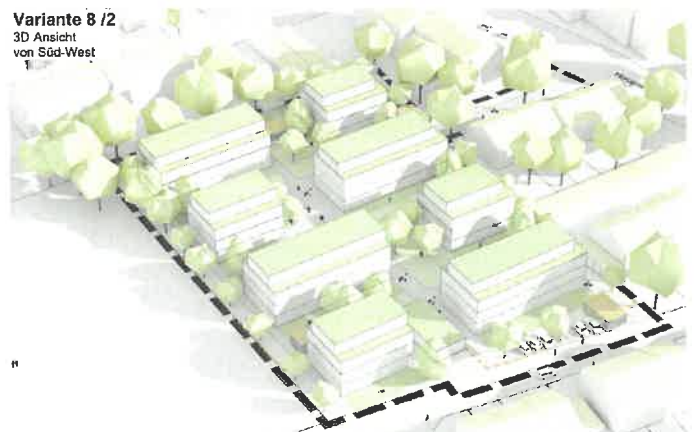
Innenentwicklung Eichenau Friesenhalle

Gemeinde Eichenau
Machbarkeitsstudie
Teilbereich A - Friesenhalle
Variante 8 / 2
Lageplan
EIC 1-33 07.12.2022

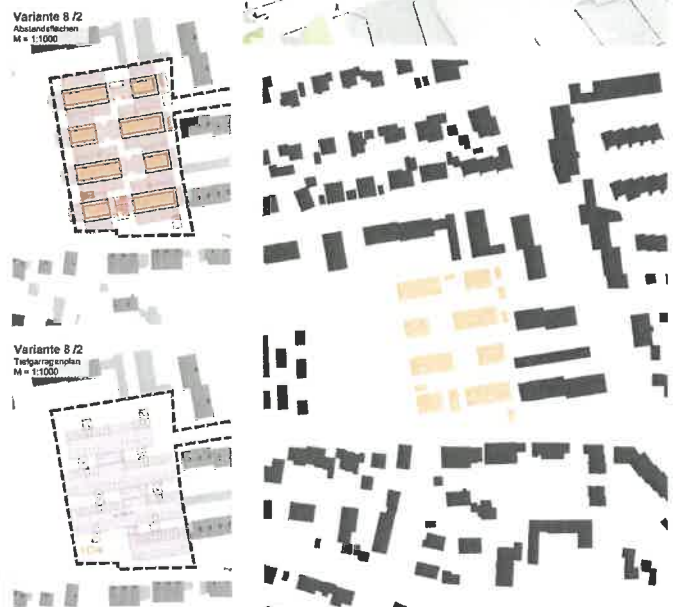
Städtebauliche
Kennzahlen:
GR: 2054 GRZ1 0.28
GFZ 1.02 GRZ2 0.85
MHA 3.0m WH 12.0m
BII IV FD ca. 58 VE
ca. 132 St + 25 B-St
ca. 2630 m² Grundst.
= 1200 m² Grundst.



Variante 8 / 2
3D Ansicht
von Süd-West



Variante 8 / 2
Abstandflächen
M = 1:1000



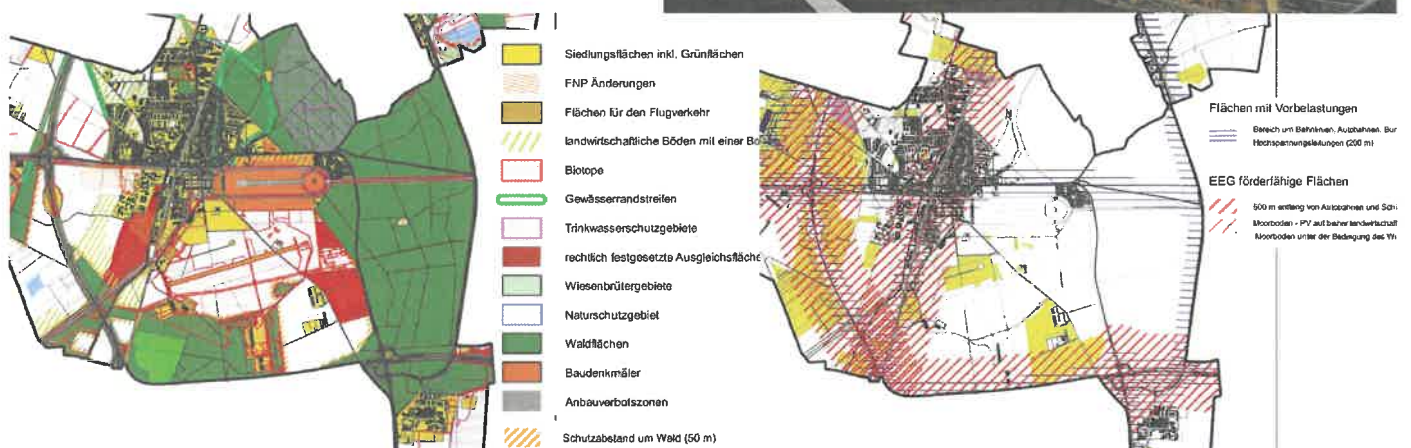
Wettbewerbe und Vergabeverfahren Gemeinde Gauting

Wettbewerb Ortsmitte Stockdorf „Neues Leben an der Würm“



Standortkonzept Freiflächen- Fotovoltaik Oberschleißheim

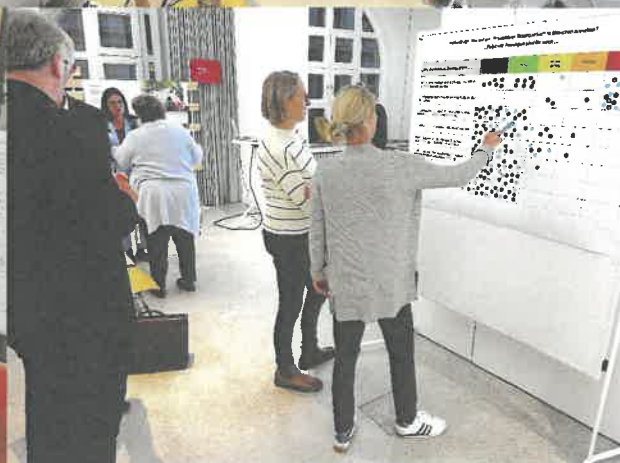
Potenzial- und Standortermittlung



Moderation

Landeshauptstadt München
„Produktives Stadtquartier“

Gemeinde Neubiberg
Bürgerdialog Unterbiberg

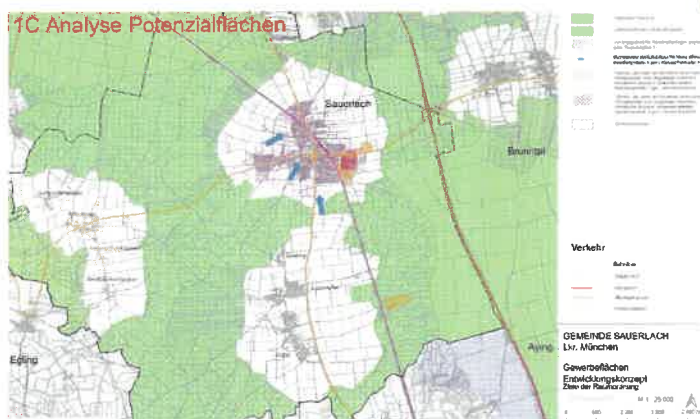


Gewerbeentwicklungskonzept Sauerlach

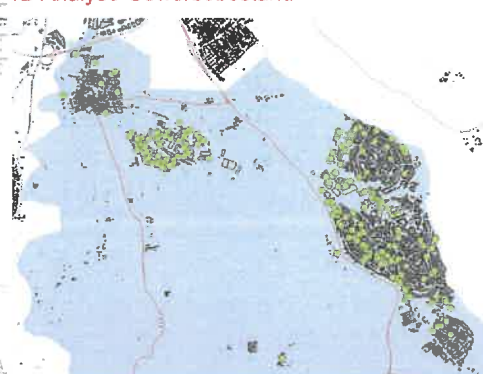
Profilschärfung
Wirtschaftsstandort

Unternehmensbefragung

Ermittlung geeigneter Gewerbebestände



1B Analyse Gewerbebestand



662 Unternehmen
> 8.500 Beschäftigte
3 Gewerbegebiete
..... seit 1983
Nord seit 1986
Süd seit 1988
Diverse Branchenstruktur
Produzierendes Gewerbe
Handwerk
Logistik
Dienstleistungen
Lokale „Zugpferde“
(jeweils über 200 SVB)

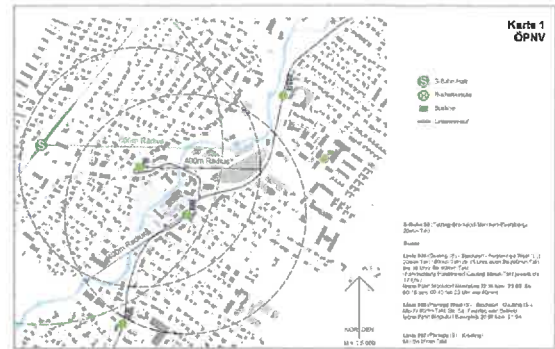
Mobilität

Mobilitätskonzept Gauting Ortsmitte

Umnutzung Gewerbegebiet zu Mischnutzung
Reduzierung Kfz-Stellplatzbedarf in gut erschlossener Lage, Ermittlung alternativer Mobilitätsangebote

Regionaler Nahverkehrsplan des MVV

PV liefert Strukturdaten für den Nahverkehrsplan der Verbundlandkreise und der Landeshauptstadt München
Der Plan dient als Grundlage zur Weiterentwicklung des öffentlichen Personennahverkehrs



87. Verbandsversammlung

22

Analysen und Prognosen

Wanderungsanalyse für den Mittelschulverbund Kaufering-Weil

Untersuchungsraum

Der Untersuchungsraum umfasst die Gemeinden des Schulverbands Weil sowie des Schulverbands Kaufering

Schulverband Weil:

- Egling a.d. Paar
- Geltendorf
- Penzing
- Prittriching
- Scheuring
- Schwifting
- Weil

Schulverband Kaufering:

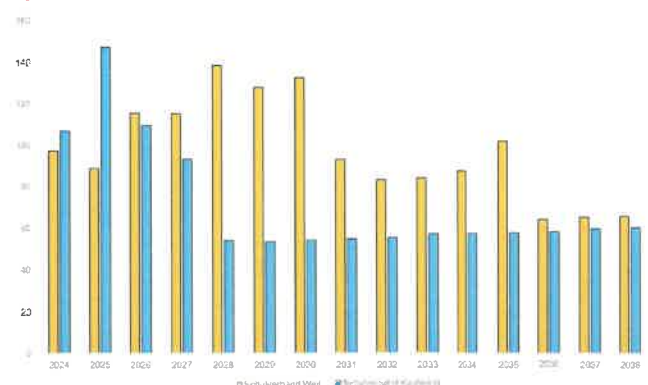
- Hurlach
- Iging
- Kaufering



Hurlach

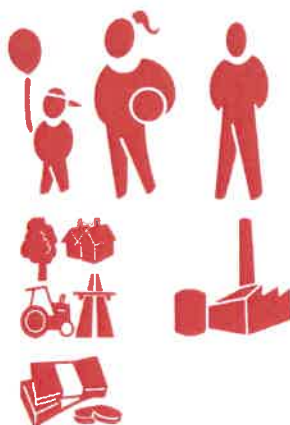


Ergebnisse - Nettozuwanderung bis 2038 Zeitreihe



Neue Gemeindedaten 2024

Demographie
Kinder und Jugendliche
Flächennutzung
Wohnen
Arbeit und Wirtschaft
Kommunale Finanzen



www.pv-muenchen.de/leistungen/daten/gemeindedaten

Ansprechpartner:
Daniel Gromotka
Referent Raumentwicklung &
Statistik



87. Verbandsversammlung



24

Neue Gemeindedaten 2024



20XX

Gemeindedaten



Kreis- und
Regionsdaten 2025



PV-Web-GIS-
Anwendung



87. Verbandsversammlung

25

Austauschformate auf Fachebene

März 2024

Austausch Regierung von Oberbayern
SG Raumordnung, Landes- und Regionalplanung
SG Städtebau, Bauordnung, Städtebauförderung

Juni 2024

Treffen Kreis- und Stadtbaumeister

September 2024

Treffen der Energie- und Klimaschutzbeauftragten der
Landkreise und der LH München

Dezember 2024

Treffen der GIS-Beauftragten der Landkreise und der
LH München



Veranstaltungen

Oktober 2024

Wohnungsbau trotz(t) Krise -

Busexkursion beispielhafte Projekte im
KommWFP & aus Konzeptvergaben

Wörthsee

Utting am Ammersee

Kaufering

Tuntenhausen

Inning am Ammersee



Veranstaltungen

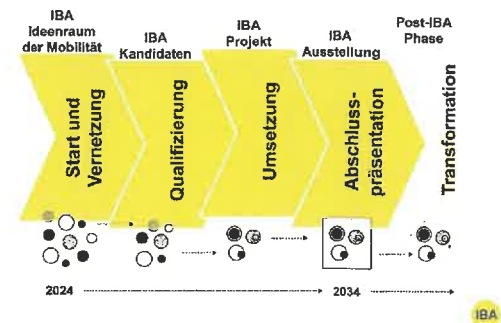
Regionale Wohnungsbau-Konferenz 2023 und 2024

Konzeption und Moderation von Foren in
Zusammenarbeit mit dem Referat für Stadtplanung
und Bauordnung der LH München



Internationale Bauausstellung Metropolregion München

PV-Beitritt zum IBA-Unit zum 1.1.2024
Austauschformate mit der IBA-Geschäftsstelle zum
Prozess und zu möglichen IBA-Projekten
Auftrag u.a. Unterstützung der Mitglieder bei der
Formulierung von IBA-Projektideen



Ausblick 2025 - Veranstaltungen

voraussichtlich 30. Januar 2025, vormittags Online-Schulung zu aktuellen Baurechts-Gesetzesvorhaben Erstes Modernisierungsgesetz Bayern

Änderung der BayBO – Stellplatzpflicht, Freianlagengestaltung

in Zusammenarbeit mit dem Bayerischen Gemeindetag und Kanzlei Döring-Spieß RAe

20. November 2025

Verbandsversammlung

Jubiläum - 75 Jahre

Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

Ausblick 2025 – Themen

Baurechtsentwicklung | Information & Fortbildung

IBA - Internationale Bauausstellung Metropolregion München



Kooperation mit dem Freistaat Bayern Wohnbauförderung

Planung & Digitalisierung, DiPlanung

... und weiterhin Ihr unabhängiger Partner

- der Erarbeitung von **Planungskonzepten**
- der Umsetzung der **kommunalen Planungshoheit** mit Flächennutzungsplänen und Bebauungsplänen



87. Verbandsversammlung

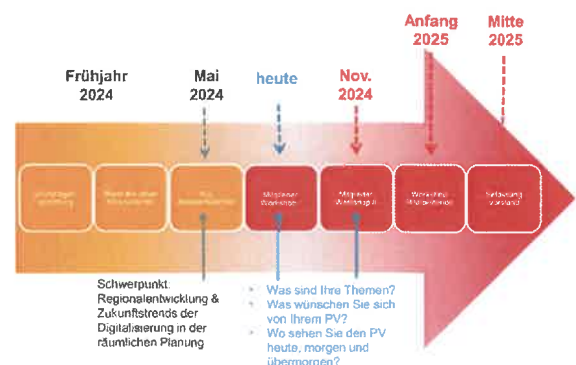
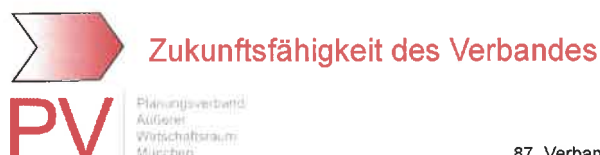
30

Strategieprozess PV 2050

Zukünftige Ausrichtung des Verbandes

- sich ändernde Rahmenbedingungen
- neue Herausforderungen
- neue Mitglieder
- neue Themen & Arbeitsweisen
- neue Aufgaben, neue Wünsche an den Verband

2024/2025: Mehrere Workshops mit Vertretern der Mitglieder, Netzwerkpartner und Mitarbeitenden der Geschäftsstelle



87. Verbandsversamm

31

Dank ...

Sie haben Fragen oder benötigen Unterstützung?

Sie finden Ihren **Ansprechpartner** hier:
www.pv-muenchen.de/kontakt

oder kontaktieren Sie uns:



Marc Wißmann
Geschäftsführer
m.wissmann@pv-muenchen.de



Christian Schwander
Stellvertreter des
Geschäftsführers,
Leiter Ortsplanung
c.schwander@pv-muenchen.de

Tagesordnung

Eröffnung	Verbandsvorsitzender Landrat Christoph Göbel
Grußwort	Stellvertretende Landrätin Landkreis Landsberg am Lech Margit Horner-Spindler
Bericht	Geschäftsführer Marc Wißmann
Formeller Teil	1. Haushaltsangelegenheiten (TOPs 1.1 – 1.4) 2. Kommunalrechtliche Angelegenheiten (TOPs 2.1 – 2.8) 3. Anträge und Wünsche
Fachthema	Digitalisierung in der Orts- & Stadtplanung

Fachteil

Digitalisierung in der Orts- & Stadtplanung

Digitale Projekte für unsere Mitglieder – Ein Überblick

Christian Schwander, Leiter Ortsplanung | Monika Knauff, Leiterin Geodaten und IT, PV

Digitale Planung Bayern – Das leistet die Plattform DiPlanung!

Benedikt Seifert, Baurat, Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

Zukunftsfähige Kommunen – Digitaler Zwilling Markt Weisendorf

Eva Fröhlich, Geschäftsleitung Markt Weisendorf