Energie und Kommune

Fachtagung des Planungsverbands Äußerer Wirtschaftsraum München

Bauplanungsrechtliche Handlungsmöglichkeiten der Kommunen

Ziele der Bauleitplanung

- **§ 1 Abs. 5 BauGB:**

  Die Bauleitpläne sollen eine nachhaltige städtebauliche Entwicklung (…)gewährleisten.

  Sie sollen dazu beitragen, eine menschenwürdige Umwelt zu sichern und die natürlichen Lebensgrundlagen zu schützen und zu entwickeln, auch in Verantwortung für den allegemeinen Klimaschutz (…)

Planungsleitlinien - § 1 Abs. 6, BauGB

- Nr. 7a: Auswirkungen auf (…) das Klima(…)
- Nr. 7b: umweltbezogene Auswirkungen auf den Menschen und seine Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt
- Nr. 7d: umweltbezogen Auswirkungen auf Kulturgüter und sonstige Sachgüter
- Nr. 7f: Nutzung erneuerbarer Energien sowie die sparsame und effiziente Nutzung von Energie
- Nr. 7h: Erhaltung bestmöglicher Luftqualität (…)

Planungsleitlinien - § 1a BauGB

- Abs. 2 Satz 1: Sparsamer Umgang mit Grund und Boden

Festsetzungsmöglichkeiten

Alle Festsetzungen nach § 9 BauGB,

Festsetzungsmöglichkeiten

- Kein Recht der Gemeinden, Festsetzungen zu kreieren
- Für jede Festsetzung muss eine städtebauliche Rechtfertigung bestehen (städtebaulicher Grund)

Festsetzungen mit Bezug zum Klimaschutz

- Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung; § 9 Abs. 1 Nr. 7;
- Öffentliche und private Grünflächen…, § 9 Abs. 1 Nr.15;
- Flächen für (…) Wald, § 9 Abs. 1 Nr. 18 b;

Festsetzungen mit Bezug zum Klimaschutz

- Flächen oder Maßnahmen für zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, § 9 Abs. 1 Nr. 20;
- Gebiete, in denen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (…) bestimmte luftverunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen, § 9 Abs. 1 Nr. 23 a;

Festsetzungen mit Bezug zum Klimaschutz

- Gebiete, in denen bei Errichtung von Gebäuden bestimmte bauliche Maßnahmen für den Einsatz erneuerbarer Energien, wie insbesondere Solarenergie getroffen werden müssen, § 9 Abs. 1 Nr. 23b;

Festsetzungen mit Bezug zum Klimaschutz

- Bauräume (sonnig)

Ortsgestalterische Regelungen mit Bezug zum Klimaschutz

- Dachform
- Dachneigung
- Dachfirstrichtung

Möglichkeiten

- Anschluss- und Benutzungszwang nach Kommunalrecht
- Städtebauliche Verträge

„Zukunftsmusik“

- Arbeitsgruppe „Ökologischer Stadtumbau“ beim BMVBS
- Grundproblem: Erweitert man den Kanon der Festsetzungsmöglichkeiten
  - Inhaltlich
  - In Bezug auf die Begründung (städtebaulicher Grund)

„Zukunftsmusik“

- Gutachtensauftrag:
  - Besteht unter kompetenzrechtlichen Gesichtspunkte die Möglichkeit, für die Umsetzung der ökologischen Aspekte Regelungen im Städtebaurecht (insbesondere im Baugesetzbuch anzuwenden oder neu zu schaffen?
  - Existieren im Städtebaurecht, insbesondere im Bauleitplanungsrecht, ausreichende Grundlagen – neben denen des Fachrechts (EEWärmeG, EnEG, EnEV etc.)- für die Umsetzung dieser Aspekte oder müssen neue Grundlagen geschaffen werden?

„Zukunftsmusik“

- Zeitlicher Horizont: Herbst 2009