



Windenergie als Chance für Landkreis und Kommunen am Beispiel Unterried

Markt Schwaben, 26. Oktober 2011

Green City Energy GmbH

Wolfgang Braun, Projektleiter



1. **Vorstellung:** Der alternative Energiedienstleister Green City Energy GmbH
2. **Beispielprojekt Unterried** (Nähe Neumarkt in der Oberpfalz)
3. **Finanzierung:** Beteiligungsmodelle für Bürger
4. **Projekterfolg:** Vorgehensweise und Partnerschaft mit den lokalen Akteuren

1. Vorstellung Green City Energy

Wir stehen für 100% Erneuerbare Energien !



*Klimaschutz,
Umweltbildung*

Green City e.V.
Mehr Umweltschutz.

*Stadtgestaltung,
nachhaltige Mobilität*

100 %

Green City Energy GmbH
Der alternative Energiedienstleister



Sonnenkraft



Wasserkraft



Windkraft



Biogas



Kommunale
Energieberatung

1. Vorstellung Green City Energy

Entwicklung aus gemeinnützigem Verein



1. Vorstellung Green City Energy

Unsere Leistungen | Aus einer Hand und gutem Hause



- Vorfinanzierung von Projekten durch GCE-Genussrechtskapital
- Bürgerbeteiligungsmodelle wie geschlossene Fonds (KG-Modell)
- GCE Kraftwerksmodell ermöglicht kommunale Beteiligung

Von der Idee zum grünen Kraftwerk decken wir alles ab:

- Sonnenkraftwerke
- Windkraftanlagen
- Biogasanlagen
- Wasserkraftwerke

- Umfassendes Beratungsangebot
- Erstellung von Klimaschutzkonzepten
- Entwicklung kommunaler Umsetzungsstrategien
- Bürgerbeteiligung

1. Vorstellung GCE - Referenz-Anlagen

10 Jahre Erfahrung mit über 200 umgesetzten EE-Projekten



Emsdetten
(Münsterland)
2 MW



Bayrischer Landtag
(München)
20 kWp



Biogasanlage Seckach
(Neckar-Odenwald-Kreis)
536 kW_{el}



Praterkraftwerk
(München)
2,5 MW

1. Vorstellung GCE - Referenz-Anlagen

10 Jahre Erfahrung mit über 200 umgesetzten EE-Projekten



Solarpark Ingolstadt am Audi-Standort 1,12 MWp



Delitzsch (Sachsen) 7,7 MWp



Biogasanlage Schönsee (Schwandorf) 360 kW_{e1}



Unterried (Oberpfalz) 4 MW

2. Windpark Unterried

Genehmigungsverfahren



- Beschluss (2009) zur Aufstellung von Flächennutzungsplan und Bebauungsplan durch Gemeinderat (§ 35 BauGB „Privilegierte Bauvorhaben“)
- Abstimmung mit den Fachstellen des Landratsamtes
- Genehmigungsverfahren nach BImSchG (Erstellung sämtlich erforderlicher Gutachten)
- **Baugenehmigung Oktober 2010**



2. Windpark Unterried

Baubeginn Fundamente November 2010



2. Windpark Unterried

Anlieferung Anlagen im Januar 2011



2. Windpark Unterried

Errichtung der Türme im März 2011



2. Windpark Unterried

Errichtung – „Ziehen“ der Gondel im März 2011



2. Windpark Unterried

Fertigstellung im März 2011



2. Windpark Unterried

Inbetriebnahme April 2011



2. Windpark Unterried – Fazit



Positiv

- Hohe Akzeptanz der Bevölkerung
- Unterstützung und Zustimmung der Gemeinde

Großes Interesse

- Anwohner beteiligen sich überproportional am Windpark
- Politischer Wille zur Selbstversorgung und CO₂-Reduzierung

Herausforderung

- Überraschung beim Bau wegen abweichender geologischer Formation
- Bei einer Windenergieanlage war eine Pfahlgründung erforderlich

3. Finanzierungsmodelle

Anerkannte Beteiligungsmodelle für Erneuerbare Energien



- **Unternehmensgenussrechte:**
Direkte Beteiligung am Unternehmenserfolg
- **Projektbezogene Genussrechte:**
Beteiligung an Erträgen regenerativer Kraftwerkparks
- **Energiefonds (KG-Beteiligung):**
Vom Energieverbraucher zum Energieproduzenten

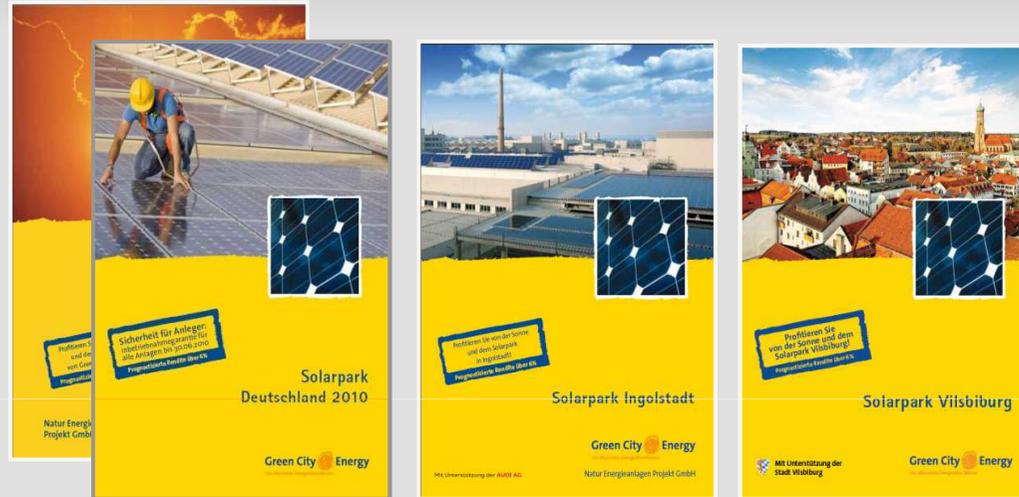


3. Finanzierungsmodelle

21 Bürgerenergiefonds und über 10 Jahre Erfahrung



Die Klassiker:
Solarparks



Die Kombiniierer:
Misch- & Branchenfonds



4. Projekterfolg

GCE hat sich am boomenden Markt der EE gut positioniert



Unter dem Strich...

... haben wir mit über **200 umgesetzten Projekten** gezeigt, dass Erneuerbare Energien zukunftsfähig sind.

... wurden durch unsere Energieanlagen rund **200 Mio. kWh klimafreundlicher Strom** produziert und damit **113 Mio. Tonnen CO₂*** eingespart.

... haben über **1.500 Anleger** in unsere Projekte investiert und eine attraktive grüne Rendite erwirtschaftet.

... haben wir bis Ende 2010 **Investitionen in Höhe von 100 Mio. €** in Erneuerbare Energien ausgelöst.

4. Projekterfolg

Unterstützung der Menschen vor Ort muss man sich verdienen



Voraussetzungen für breite Zustimmung:

- Grundlage: Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben
- Ehrlichkeit und frühzeitige Einbeziehung der Bevölkerung in die Planungen
- Beteiligung der Bevölkerung an den Gewinnen
- Einbindung von Windkraftanlagen in eine kommunale/regionale Energiestrategie
- Erstellung von unabhängigen Gutachten
- Ausreichend Abstand zu Wohngebieten

4. Projekterfolg

Wir legen Wert darauf, dass die Region profitiert



Bei Planung, Bau und Betrieb der Anlagen entstehen **Arbeitsplätze** in der Region

durch örtliche Betreiber/Teilhaber verbleiben **Gewinne** in der Region

Stärkung der regionalen Eigentümer durch regelmäßige **Pachtzahlungen**

Betreibergesellschaft zahlt wesentliche **Gewerbesteuern** an die Gemeinde

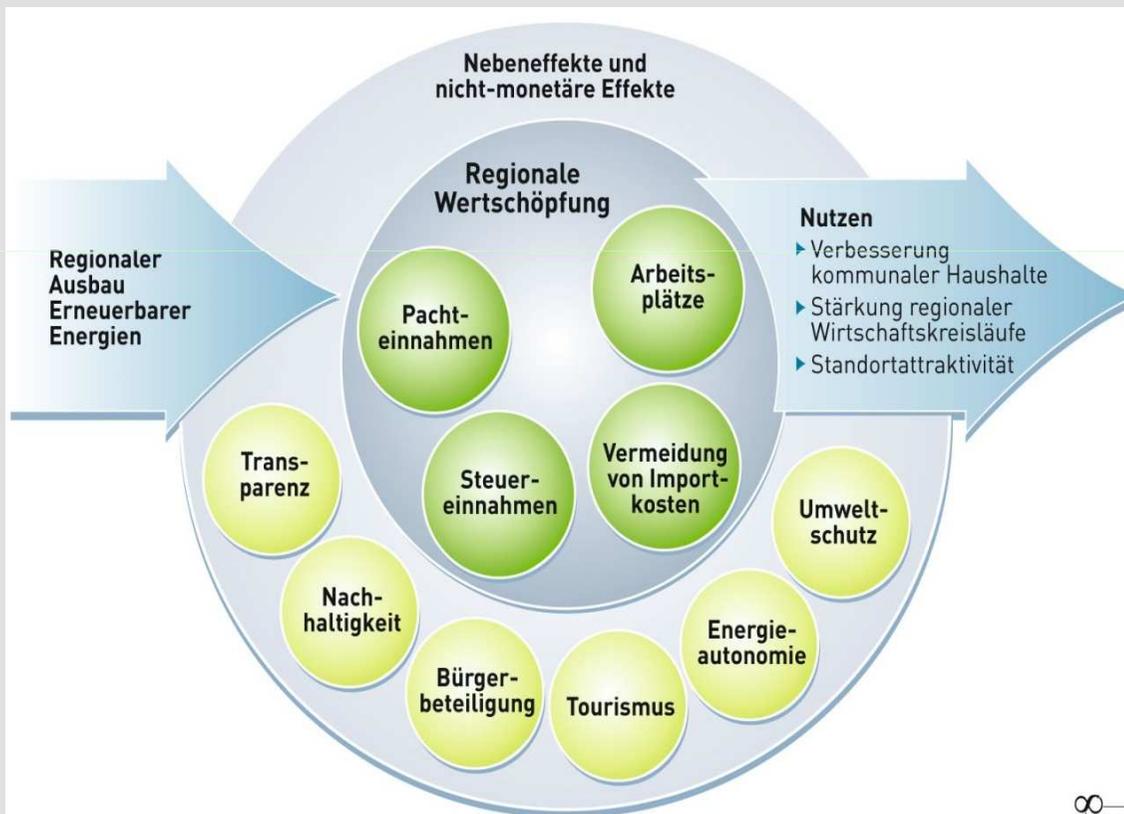
4. Projekterfolg

GCE ist kompetent auf allen Stufen der Projektentwicklung



4. Projekterfolg

Partnerschaft mit lokalen Akteuren



Unser Handlungsansatz:

- Partnerschaftsvertrag zur gemeinsamen Zielerreichung
- Stärkung der kommunalen Energieversorgung
- Erstellung eines konkreten Energiekonzeptes
- Nutzbarmachung der Energiepotentiale



Die Zukunft gehört den Erneuerbaren Energien.

Und Ihnen.

Zu 3. Variante I: Unternehmensgenussrechte

Direkte Beteiligung am Unternehmenserfolg



- Das zur Verfügung gestellte Genussrechtskapital dient zur **Vorfinanzierung**
- Einlage **ohne direkte Zuordnung** auf bestimmte Projekte
- I.d.R. **kürzere Laufzeiten** von 3 bis 5 Jahren mit Beteiligung am Unternehmensgewinn

**Geeignet für:
Kurzfristig orientierte Anleger, direkter Profit**



Zu 3. Variante II: Projektbezogene Genussrechte

Beteiligung an den Erträgen aus regenerativen Kraftwerken



- Anleger finanzieren mit ihrer Einlage **konkrete Energieanlagen**
- **Dauerhafter Anlagenbesitz** durch die Genussrechtsemittentin
- Flexible Laufzeitgestaltung zwischen 10 und 20 Jahren schafft **Flexibilität** für Anleger

**Geeignet für:
Lang- und mittelfristig orientierte Anleger,
überschaubares Risiko**

Green City Energy
Der alternative Energiedienstleister

Genussrecht Kraftwerkspark I

Beteiligen Sie sich am regenerativen Kraftwerkspark:
Sachwertorientierte Geldanlage an Sonnen-, Wind-, Biogas- und Wasserkraftwerken
6,25 % Festverzinsung für 10 Jahre bzw. 7 % auf 20 Jahre

Jetzt Frühzeichner-Konditionen sichern!

Bewerbung mit dem Solarpark Garching war erfolgreich



„Nach Auswertung der
Bewerbungsunterlagen fand
sich Green City Energy in
puncto Nachhaltigkeits-
engagement unter den
führenden Unternehmen des
Landes.“

