

GWG Ebersberg

Wohnungsgenossenschaft

Ebersberg eG

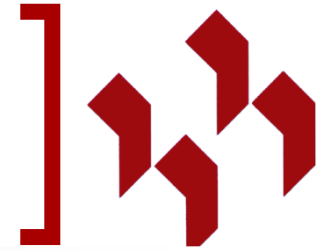
Augustinerstraße 4a, 85560 Ebersberg

Homepage: www.gwg-ebe.de

Gründung: 1947

**1949 als Gemeinnütziges
Wohnungsunternehmen anerkannt**

[GWG Ebersberg]

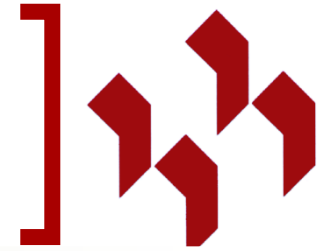


Name bis 2010

Gemeinnützige **W**ohnung**g**enossenschaft
für den **Landkreis Ebersberg eG**

**An die Vorschriften des Genossenschaftsgesetzes
gebunden und Mitglied beim VdW-Bayern
Gesetzlicher Prüfungsverband**

[GWG Ebersberg]

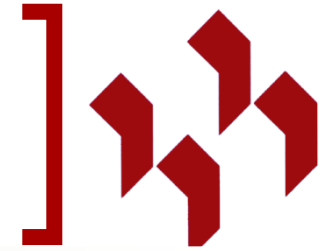


Satzung § 1:

Zweck der Genossenschaft ist die Förderung ihrer Mitglieder vorrangig durch eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung.

Jeder Mieter ist Mitglied,
die meisten Kommunen im Landkreis Ebersberg und der
Landkreis Ebersberg, 3 Banken,
daneben zahlreiche Handwerker und Planer

[GWG Ebersberg]



Organe

Vorstand:

Hauptamtlich: Ulrich Krapf

Nebenamtlich:

Ulrike Bittner, AWO-Kreisvorsitzende

Walter Brilmayer, 1. Bürgermeister Ebersberg

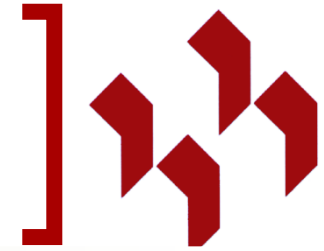
Aufsichtsrat:

Albert Hingerl, 1. Bürgermeister Poing

Robert Niedergesäß, Landrat

und 5 weitere Personen: Mieter, Planer, Hauswart

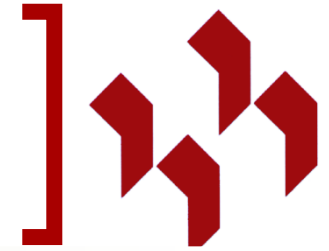
Mitgliederversammlung



Bilanzzahlen 2014

- **Mitglieder** 1.000
- **Bilanzsumme** Mio € 38
- **Wohnungsbestand** 571
- **Wohnungen in Bau** 43
- **Mitarbeiter** 6
- **davon 3 Techniker**

GWG Ebersberg



Bautätigkeit seit dem Jahr 2000

**11 geförderte Wohnanlagen mit
insgesamt 142 Wohnungen
in 7 Gemeinden im Landkreis Ebersberg
angepasst an den Bedarf in der jeweiligen Gemeinde
und an die Umgebung
davon 17 Reihenhäuser für große Familien**

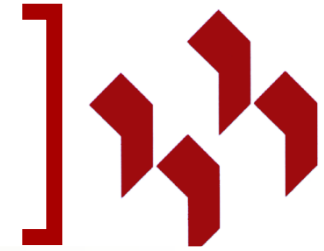
[GWG Ebersberg]



„Ebersberger Finanzierungsmodell“

1. Das Grundstück stellt die Gemeinde zu einem Preis von € 180 je qm zur Verfügung.
2. Der Landkreis Ebersberg und die Gemeinde zahlen jeweils einen Baukostenzuschuss von € 5.000 je Wohnung als Nachweis der Dinglichkeit für die staatlichen Fördergelder.
3. Der Freistaat Bayern finanziert ca. 50% der Gesamtkosten durch verbilligte Darlehen aus dem Bayer. Wohnungsbauprogramm .
4. Mindestens 20% der Gesamtkosten werden mit Eigenkapital der Genossenschaft finanziert.
5. Der Rest wird über eine örtliche Bank finanziert.
6. Rechnerisch ergibt sich für die Genossenschaft eine Rendite auf das eingesetzte Eigenkapital von 1,5 – 2%.

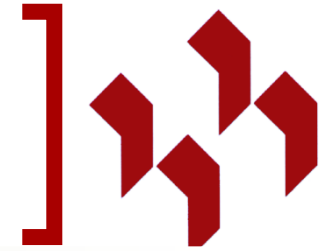
GWG Ebersberg



Leistungen für die Kommunen

1. Planung der Bauvorhaben nach den Bedürfnissen der Kommune und den Vorgaben der Regierung von Oberbayern.
2. Anspruchsvolle Architektur ohne den Charakter von Sozialwohnungen.
3. Beschaffung aller Finanzierungsmittel.
4. Durchführung der Baumaßnahme.
5. Vergabe der Wohnungen in Abstimmung mit der jeweiligen Gemeinde und dem Landkreis Ebersberg.
6. Verwaltung der Mietwohnungen einschließlich aller Reparaturen und Modernisierungen – keine Folgekosten für die Kommune.
7. Auch nach Ablauf der staatlichen Bindung werden die Wohnungen unterhalb der örtlichen Vergleichsmiete in Absprache mit der Gemeinde belegt.
8. Die Gemeinde verfügen über ein Mitspracherecht bei der Belegung der Wohnungen, ohne eigenes Personal für die Verwaltung u. s. w. einsetzen zu müssen.
9. Der gemeindliche Haushalt wird mit keinen Schulden belastet.

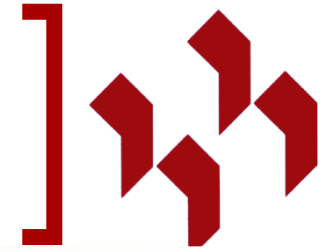
GWG Ebersberg



Kurze Vorstellung einzelner Baumaßnahmen

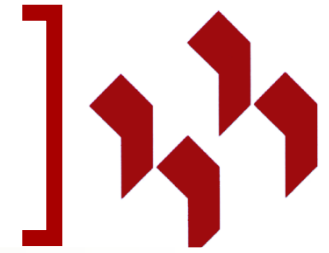
1. Grafing, Wasserburger Straße 44: 12 Wohnungen in Holzmassivbauweise.
2. Ebersberg, Kurt-Rohde-Platz: Bau von 3 Wohnanlagen mit zusammen 32 Wohnungen auf Grundlage eines neuen Bebauungsplans zur Aufwertung des Quartiers.
3. Markt Schwaben, Loderergasse: Bau von 12 seniorenrechtlichen Wohnungen in Abstimmung mit einer Baugemeinschaft und von 4 Reihenhäusern auf einem Grundstück.

GWG Ebersberg



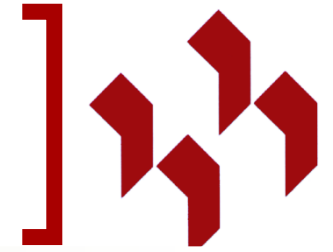
Grafiing, Wasserburgerstraße 44

GWG Ebersberg



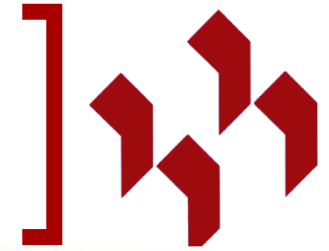
Grafiing, Wasserburger Straße 44

GWG Ebersberg



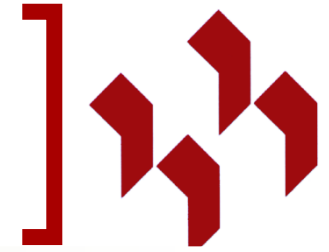
Ebersberg, Kurt-Rohde-Platz

GWG Ebersberg



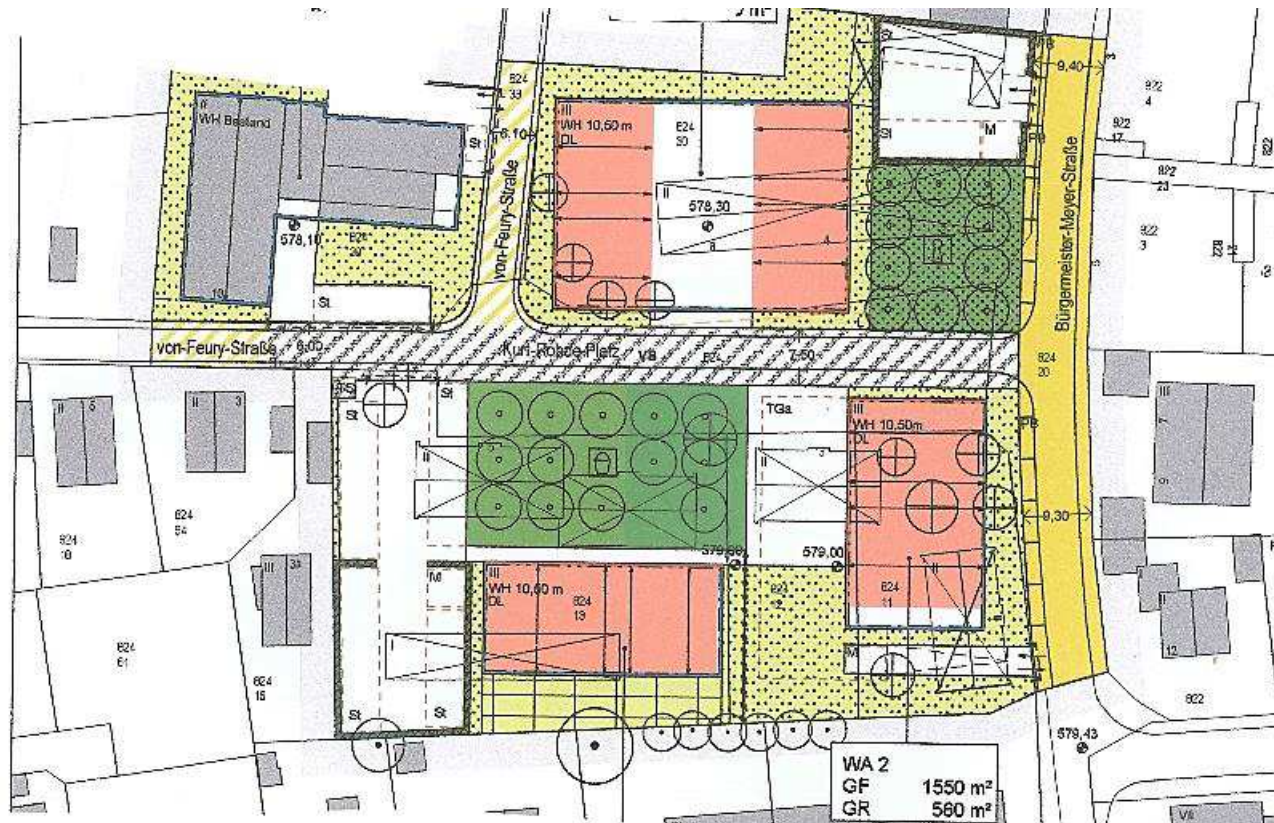
Ebersberg, Kurt-Rohde-Platz 5+7

GWG Ebersberg



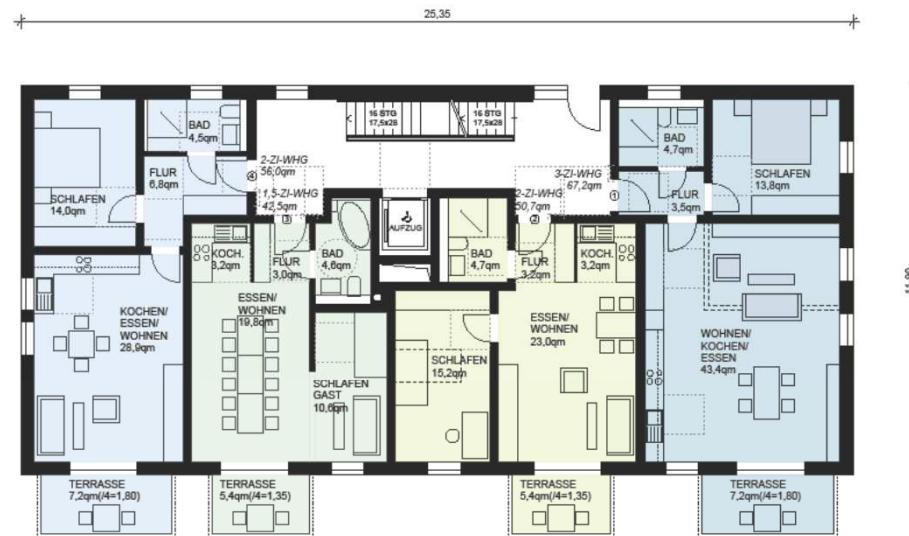
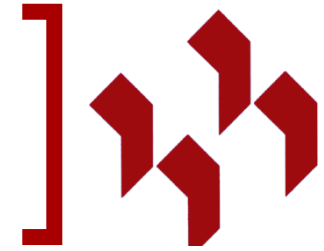
Ebersberg, Kurt-Rohde-Platz

GWG Ebersberg



Ebersberg Kurt-Rohde-Platz

GWG Ebersberg



GRUNDRISS ERDGESCHOSS

M 1 : 100

ERDGESCHOSS

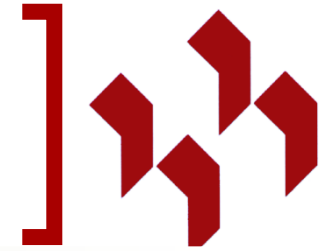
WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT EBERSBERG EG
WOHNHAUS DER HAUSGEMEINSCHAFT 6 0 +
LODERERGASSE, M A R K T S C H W A B E N
E 2, 23.06.2014, JG, M 1: 100 (A3)

ARBEITSGEMEINSCHAFT:



A11 Baumanagement GmbH OLIVER TRUMP ARCHITEKTEN
Andreas Doyen Tel. 09121-417670 BRUCHENSTR. 14, 81687 MÜNCHEN T 089 44234763
Schwägerstr. 15 05646 Anzing MAIL@TRUMP-ARCHITECTEN.DE F 089 44234765

M-Schwaben, Loderergasse

GWG Ebersberg



M-Schwaben, Loderergasse



GWG Ebersberg

Ihre Fragen



GWG Ebersberg

**Herzlichen Dank
für ihre Aufmerksamkeit!**