

Präsentation der Baugesellschaft München-Land GmbH

am 25. Februar 2015

Ludwig-van-Beethoven-Straße 12
85540 Haar

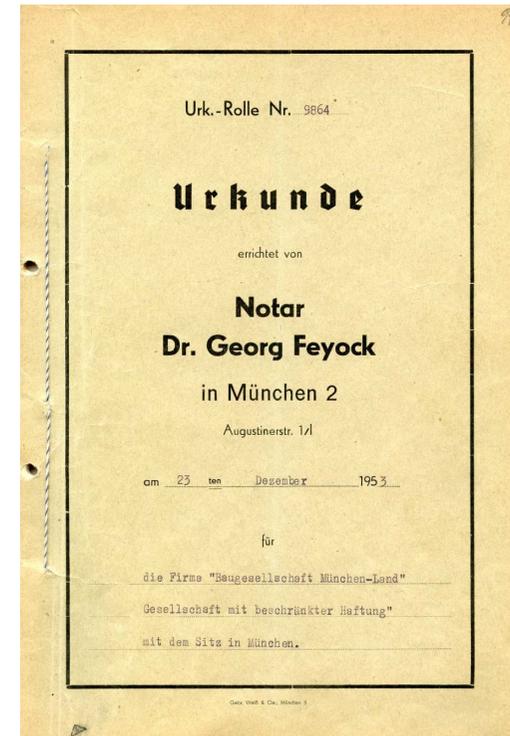


Baugesellschaft
München-Land
GmbH

Baugesellschaft München-Land GmbH

ein kommunales
Wohnungsunternehmen
im Landkreis München

gegründet 1953



Baugesellschaft
München-Land
GmbH

Wir schaffen Wohnraum

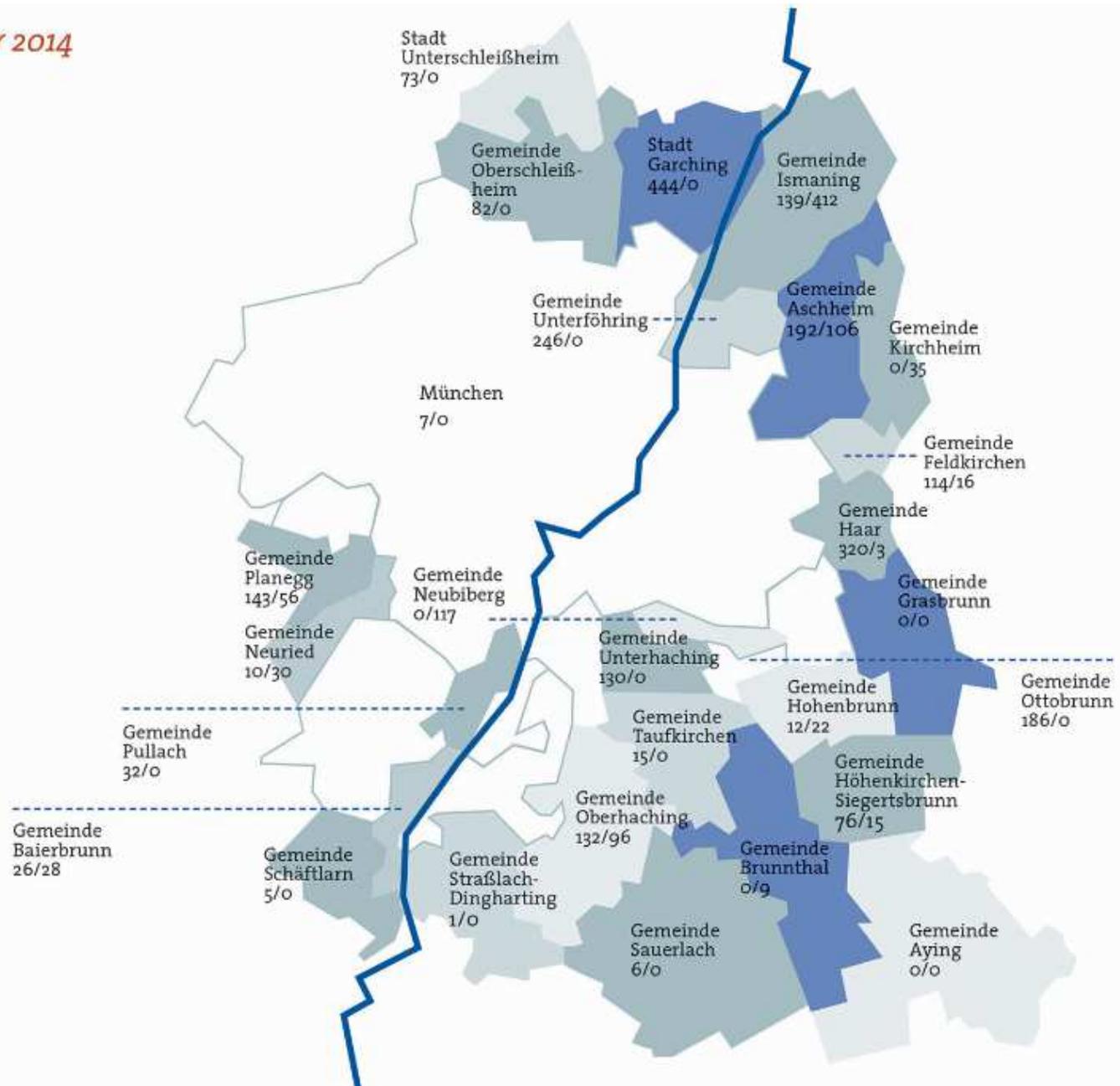
Unsere Aufgaben:

- **Bau von Mietwohnungen für den eigenen Wohnungsbestand**
- **Baubetreuung für die Gesellschafter Kommunen**
- **Errichtung von Eigentumswohnungen und Eigenheimen nach dem jeweiligen Einheimischenprogramm der Kommunen**
- **Erschließung von Bauland**
- **Verwaltung von eigenen und kommunalen Wohnungsbeständen**



Baugesellschaft
München-Land
GmbH

Stand Dezember 2014



Gründung der Tochtergesellschaft

BML BauService GmbH

am 23.12.2011



BML
BauService
GmbH

Stammkapital seit Dezember 2014

| Gesellschafter mit Anteil am Stammkapital | | Euro | % |
|---|--|-------------|---------|
| 1 | Landkreis München | 24.466.700 | 23,253 |
| 2 | Gemeinde Unterföhring | 21.412.500 | 20,351 |
| 3 | Gemeinde Aschheim | 16.939.500 | 16,100 |
| 4 | Gemeinde Planegg | 7.630.100 | 7,252 |
| 5 | Gemeinde Oberschleißheim | 5.627.200 | 5,348 |
| 6 | Gemeinde Oberhaching | 5.557.300 | 5,282 |
| 7 | Gemeinde Feldkirchen | 5.021.800 | 4,773 |
| 8 | Stadt Garching | 2.942.900 | 2,797 |
| 9 | Gemeinde Ottobrunn | 2.867.600 | 2,725 |
| 10 | Gemeinde Unterhaching | 2.359.700 | 2,243 |
| 11 | Gemeinde Pullach | 2.352.000 | 2,235 |
| 12 | Gemeinde Höhenkirchen-Siegertsbrunn | 1.549.200 | 1,472 |
| 13 | Gemeinde Ismaning | 1.394.300 | 1,325 |
| 14 | Gemeinde Haar | 1.260.200 | 1,198 |
| 15 | Kreissparkasse München Starnberg Ebersberg | 792.600 | 0,753 |
| 16 | Gemeinde Baierbrunn | 713.300 | 0,678 |
| 17 | Bezirk Oberbayern | 661.700 | 0,629 |
| 18 | Gemeinde Schäftlarn | 439.200 | 0,417 |
| 19 | Stadt Unterschleißheim | 362.000 | 0,344 |
| 20 | Gemeinde Sauerlach | 341.800 | 0,325 |
| 21 | Gemeinde Neuried | 249.500 | 0,237 |
| 22 | Gemeinde Hohenbrunn | 226.300 | 0,215 |
| 23 | Gemeinde Taufkirchen | 18.700 | 0,018 |
| 24 | Gemeinde Kirchheim | 5.200 | 0,005 |
| 24 | Gemeinde Neubiberg | 5.200 | 0,005 |
| 24 | Gemeinde Straßlach-Dingharting | 5.200 | 0,005 |
| 24 | Gemeinde Brunnthal | 5.200 | 0,005 |
| 24 | Gemeinde Grasbrunn | 5.200 | 0,005 |
| 24 | Gemeinde Aying | 5.200 | 0,005 |
| | | 105.217.300 | 100,000 |

Bauablauf bei Mietwohnungen in eigener Bauherreneigenschaft der BML

- **Kommune stellt unbebautes Grundstück zur Verfügung**
- **BML erstellt 1. Kostenschätzung zur gewünschten Bebauung auf Basis von Erfahrungswerten**
- **Kommune gibt gewünschten Wohnungsschlüssel vor**
- **Kommune bestimmt die Art der Ausführung**
- **Planungsabstimmung mit Architekt und Kommune**
- **Kommune entscheidet über eine eventuelle Förderung und über die Höhe der Miete, davon abhängig ist die finanzielle Beteiligung der Kommune**
- **Grundstück im Erbbaurecht oder Kauf**
- **Belegungsrecht obliegt der Kommune auf Dauer**



Baugesellschaft
München-Land
GmbH

| | | | |
|----------------------------------|---------------------------|------------|---------------------------|
| Stammkapitalerhöhung | am 16.12.2014 | auf | 105.217.300 € |
| Errichtete Wohnungen | gesamt | ca. | 3.600 WE |
| Wohnungsverwaltung | gesamt | ca. | 3.400 WE in 270 VE |
| Eigene Wohnungen | | ca. | 2.400 WE in 130 VE |
| Fremdverwaltete Wohnungen | für Gesellschafter | ca. | 1.000 WE in 140 VE |



Baugesellschaft
München-Land
GmbH

Laufende Baumaßnahmen

- Bau von 54 Mietwohnungen im eigenen Bestand
- Bau von 40 Mietwohnungen als Generalübernehmer für eine Kommune
- Bau von 5 Reihenhäusern im Einheimischenmodell
- Büroerweiterung

Beginnende Baumaßnahmen in 2015

- Bau von 12 Mietwohnungen im eigenen Bestand
- Bau von 15 Mietwohnungen im eigenen Bestand
- Bau von 30 Mietwohnungen im eigenen Bestand
- Bau von 6 Mietwohnungen mit Sozialeinrichtung im eigenen Bestand
- Baubetreuung von 7 Mietwohnungen mit Demenzgruppe und Nachbarschaftshilfe für eine Kommune in Verbindung mit einer Genossenschaft

Geplante Baumaßnahmen

- Weitere 6 Bauvorhaben mit insgesamt ca. 150 Wohnungen



Baugesellschaft
München-Land
GmbH

Ende der Präsentation der Baugesellschaft München-Land GmbH

am 25. Februar 2015

Ludwig-van-Beethoven-Straße 12
85540 Haar



Baugesellschaft
München-Land
GmbH