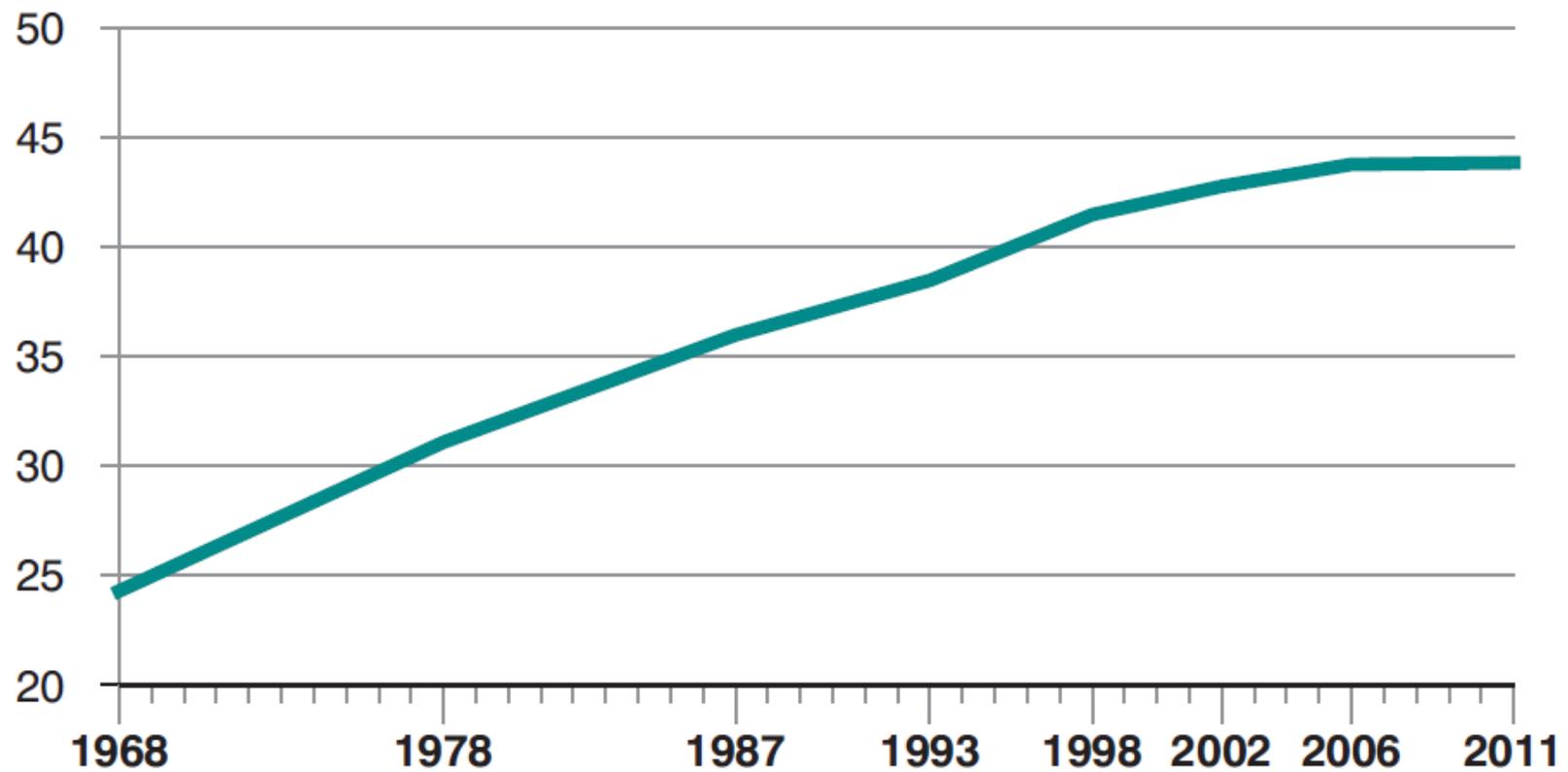


Wohnraumförderung in Bayern

Wohnanlage Pöcking

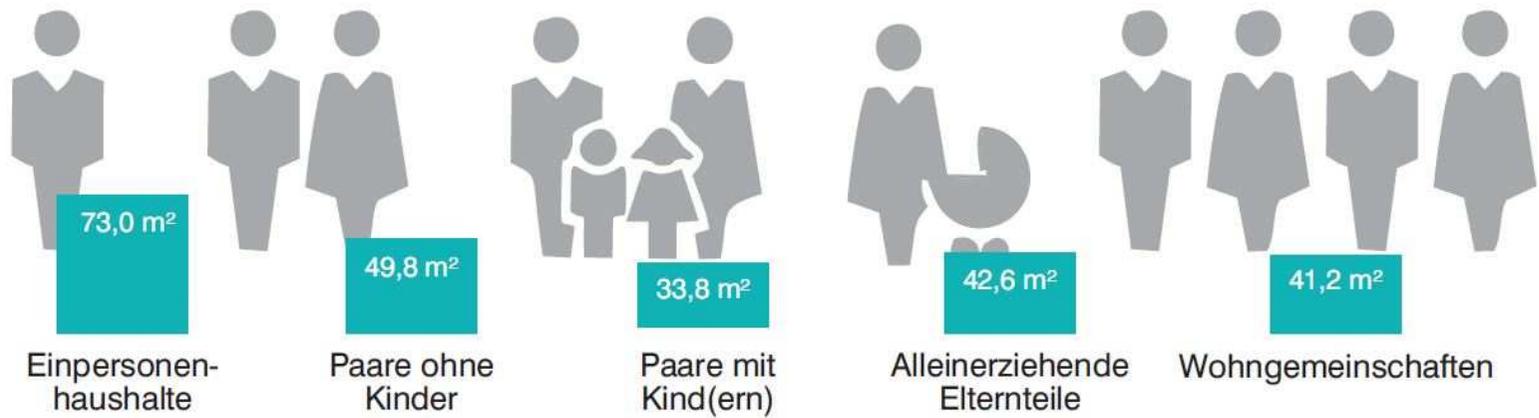


Entwicklung der Wohnfläche je Bewohner in Bayern von 1968 bis 2011 in m²



Quelle: Bayer. Landesamt für Statistik
Ergebnisse des Zensus 2011

Durchschnittliche Wohnfläche je Bewohner in Bayern 2011 nach Haushaltstyp in m²



Wohnungspakt Bayern

<p>Staatliche Wohnraumförderung (Investoren planen und bauen)</p> <p>401,6 Mio. Euro</p>	<p>Kommunales Förderprogramm (Gemeinden planen und bauen)</p> <p>150 Mio. Euro</p>	<p>Sofortprogramm (Der Staat plant und baut)</p> <p>70 Mio. Euro</p>
--	--	--

Degressive Abschreibung

Bauland mobilisieren

Bayer. Wohnungsbauprogramm

EOF – Einkommensorientierte Förderung

- **Darlehen, über 50 % der Projektkosten**
- **teilweise 0,5 % Zins, 25 Jahre Laufzeit**
- **Zuschuss 300,- Euro/m²**
- **Ortsübliche Miete für Vermieter**
- **Mietzuschuss für Mieter**
- **Rendite zwischen 0 und 4 %**
- **25 Jahre Bindung**

Bayer. Wohnungsbauprogramm

Kommunales Wohnraumförderprogramm

- **Gemeinden müssen Projektträger sein**
- **Projektkosten einschließlich Grunderwerb**
- **30% der Projektkosten als Zuschuss**
- **60% zinsverbilligtes Darlehen**
- **Miethöhe muss tragbar sein**
- **Belegung durch die Gemeinde**
- **20 Jahre Bindung**

Wohnanlage Oberammergau 91 Wohneinheiten Ersatzneubau



Wohnanlage Oberammergau 91 Wohneinheiten Ersatzneubau

- 16,85 Mio. € Investkosten
- 12,25 Mio. € Förderdarlehen
- 9,40 €/m² ortsübliche Miete
- bis zu 3,85 €/m² Absenkung der Mietbelastung durch Mietzuschuss



Ansatzpunkte für Verbesserungen

- **Mobilisierung von Bauflächen**
- **kostengünstige Grundstücke**
- **zusätzliche Projektträger**
- **kommunale Unterstützung**
- **Standards hinterfragen**

Roman Dienersberger

Leiter Sachgebiet 35 – Wohnungswesen

Regierung von Oberbayern

089 / 2176 – 2804

wohnungswesen@reg-ob.bayern.de

