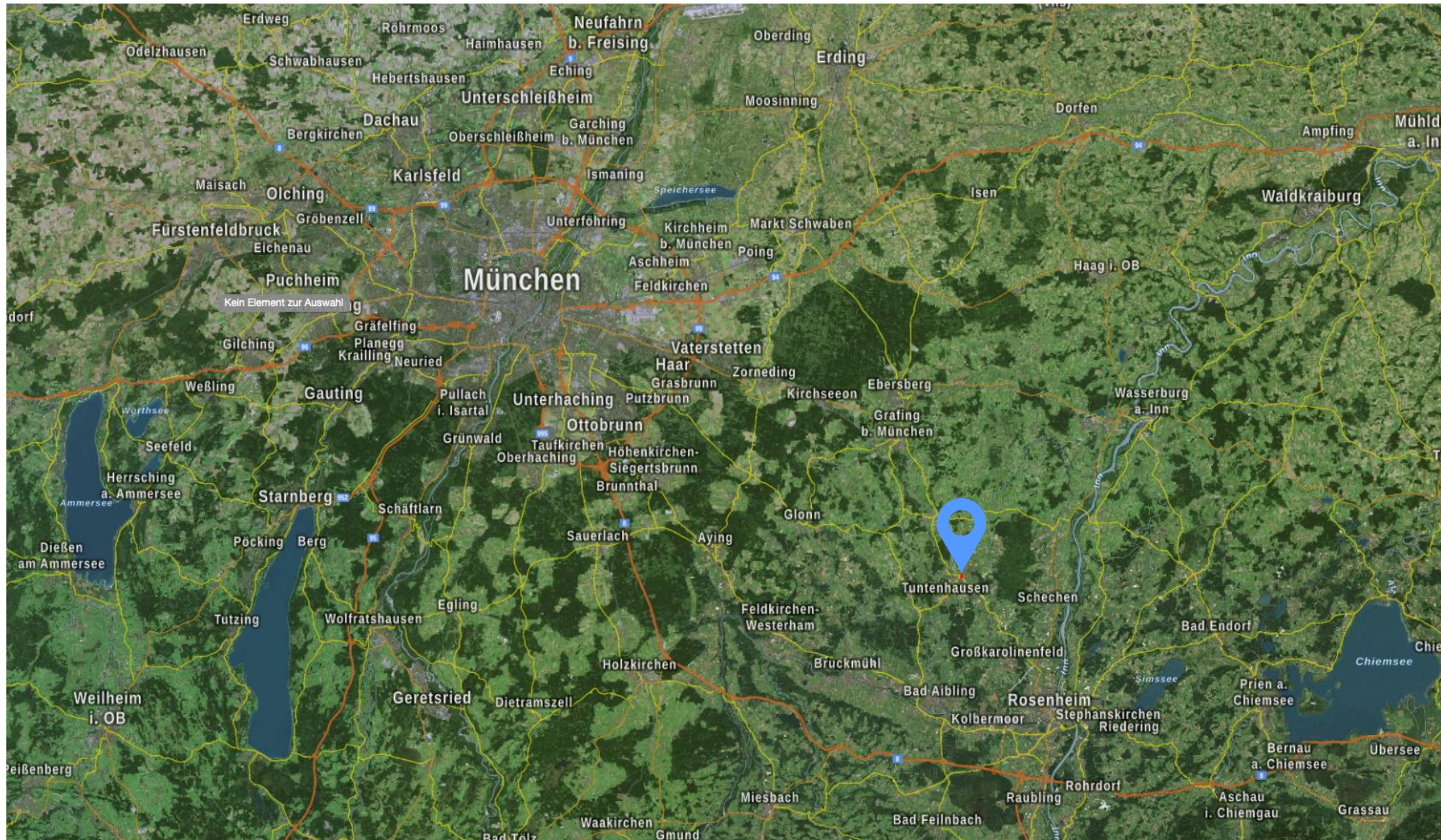


Neue Ortsmitte Ostermünchen

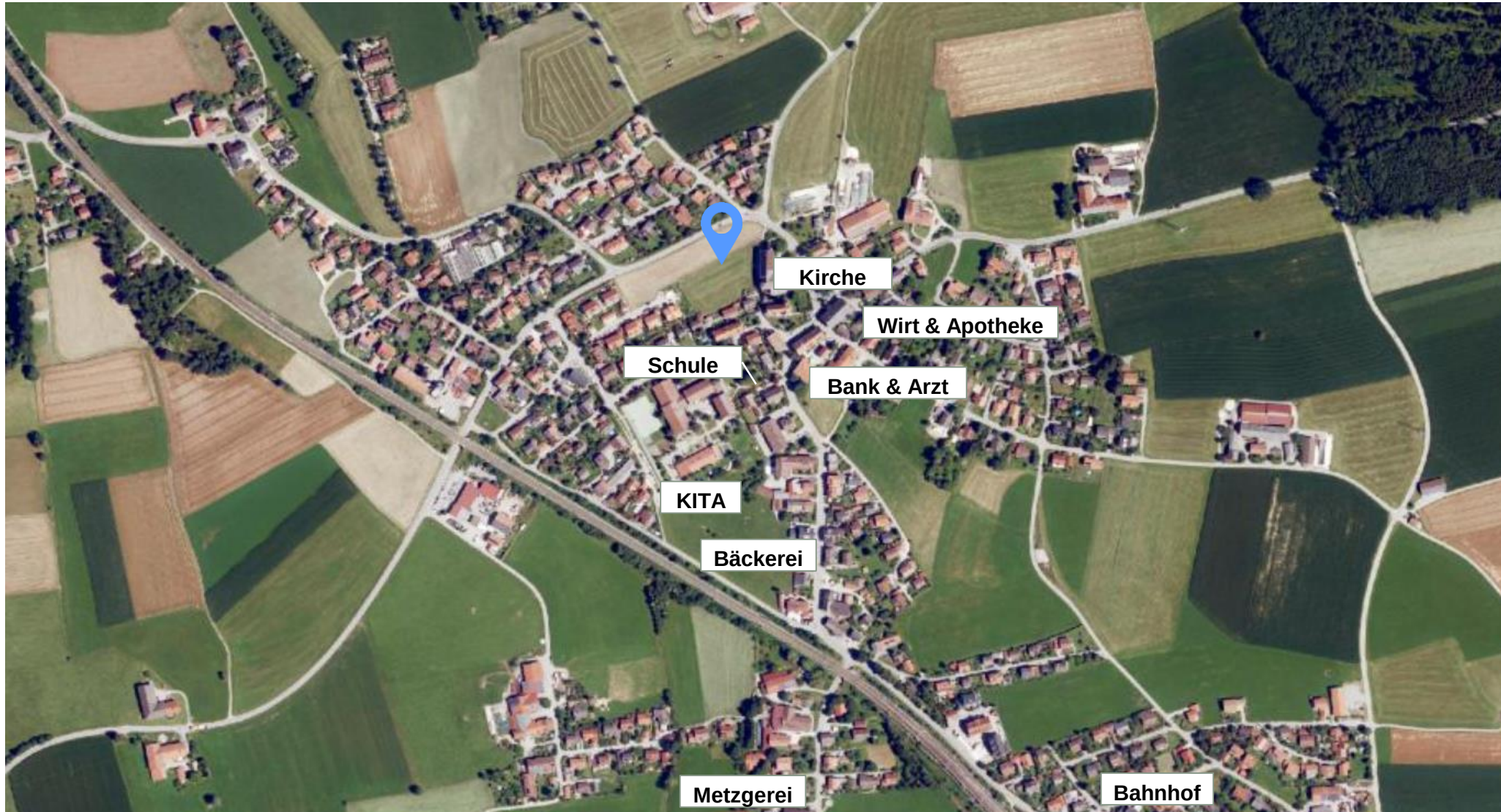
MvB



Gemeinde Tuntenhausen



Ortsmitte Ostermünchen

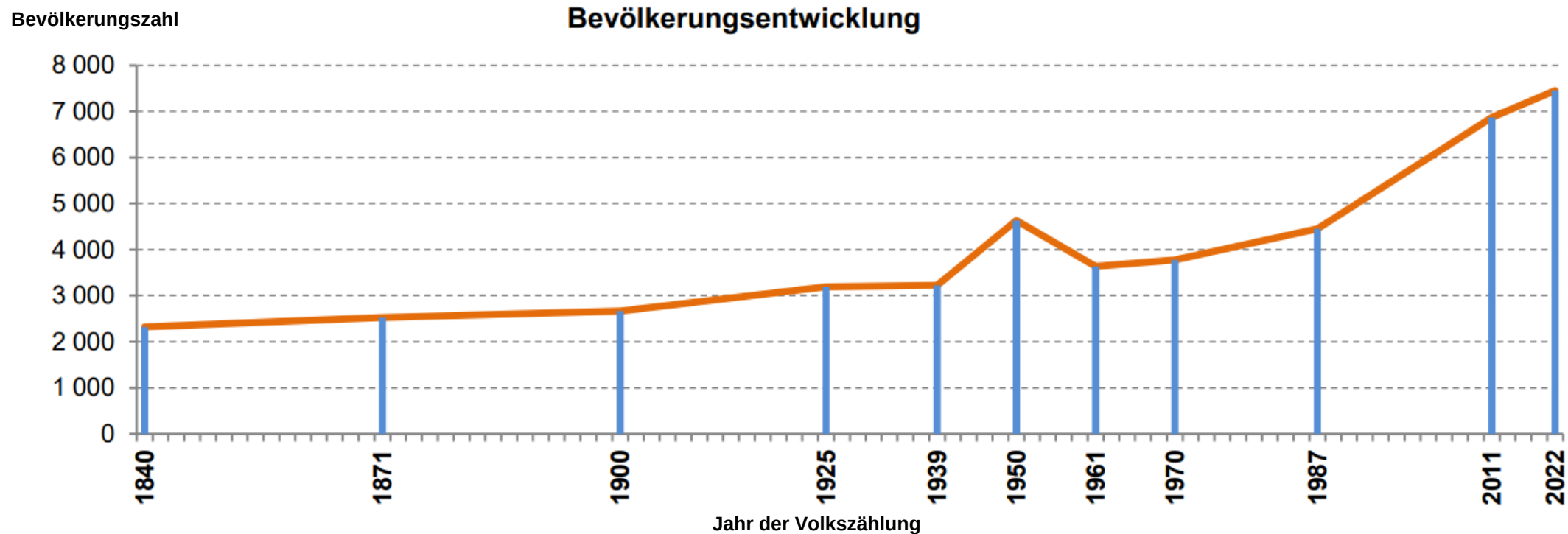




Anbindung im MVV



Bevölkerungsentwicklung der Gemeinde Tuntenhausen



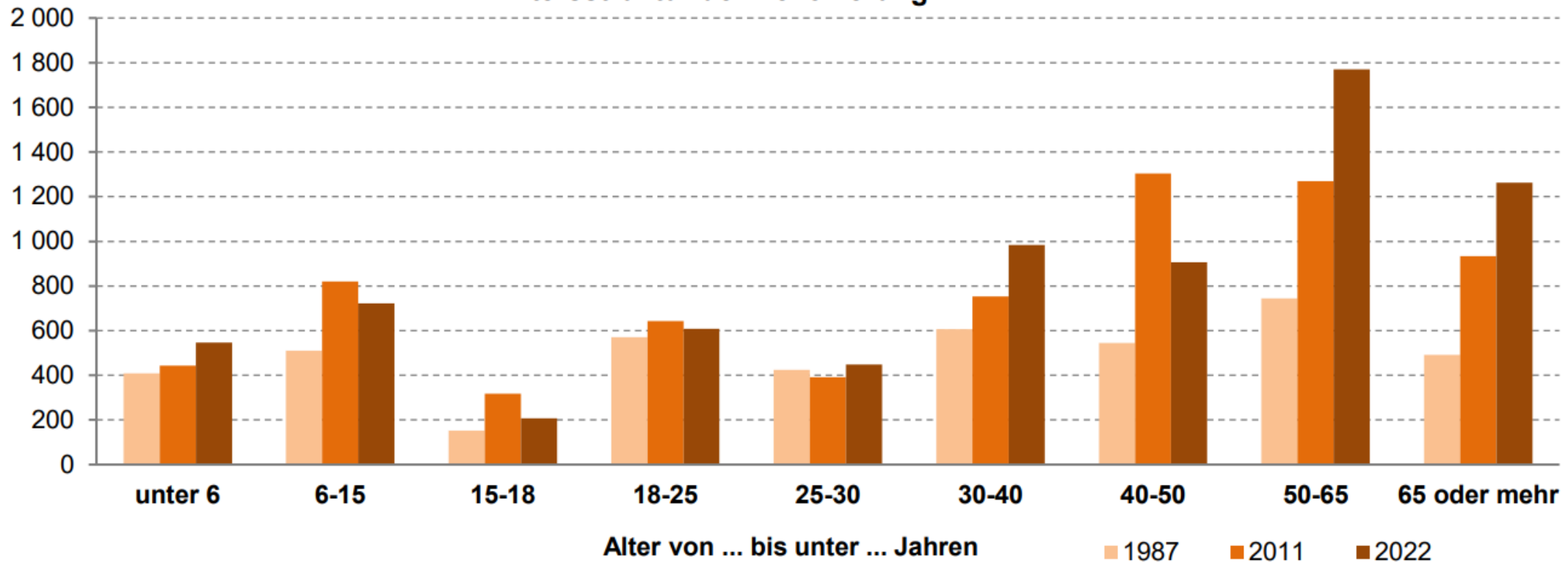
Quelle: Statistik Kommunal 2023 Gemeinde Tuntenhausen

Demographische Entwicklung der Gemeinde Tuntenhausen



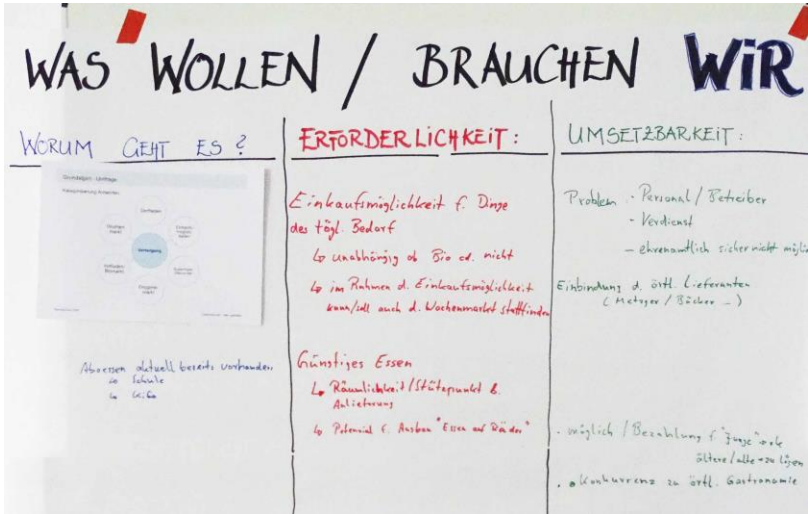
Bevölkerungszahl

Altersstruktur der Bevölkerung



Quelle: Statistik Kommunal 2022 Gemeinde Tuntenhausen

Bürgerbeteiligung



1. Workshop 26.06.2019

Klärung der Grundlagen und Anforderungen

2. Workshop 10.07.2019

1. Strukturkonzept Anforderungen und Abgleich mit 1. Workshop Runde

3. Workshop 24.07.2019

Räumliches Konzept und Grundlagen der Erschließung



Konzeptvergabe

Bekanntmachung der Konzeptvergabe mit Betreuung durch den PLV München in 2022.



Gemeinde Tuntenhausen

LANDKREIS ROSENHEIM



BEKANNTMACHUNG

Konzeptvergabe Quartier „Ostermünchen Mitte“

Die Gemeinde Tuntenhausen beabsichtigt die Veräußerung des Grundstücks „Ostermünchen Mitte“ mit einer Größe von knapp 10.000 m².



Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung

Es soll ein Wohnquartier mit Mehrfamilienhäusern, Dorfladen, Praxen, Apotheke und sozialen und seniorenspezifischen Angeboten entstehen - eine lebendige Ortsmitte für Ostermünchen mit sehr guter Lebensqualität und teilweise gefördertem Wohnraum.

Für die Umsetzung sucht die Gemeinde einen Investor, der die Aufgabenstellung in ein städtebaulich, freiräumlich und architektonisch hochwertiges Konzept umsetzt und die Fläche erwirbt und anschließend bebaut.



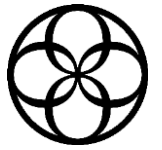
Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung Eurographics 01/2021

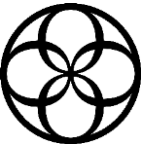


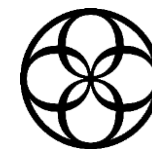
KONZEPTVERGABE OSTERMÜNCHEN MITTE AUSLOBUNGSTEXT

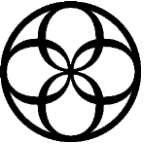
Gemeinde Tuntenhausen

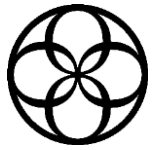
17. Februar 2022





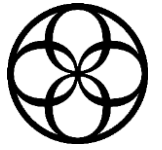






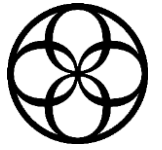
Ortsmitte (Teilbereich A)

17 Seniorenwohnungen (5 EOF), Tagespflege, Apotheke, Arzt, Dorfladen & Mobilitätsstation



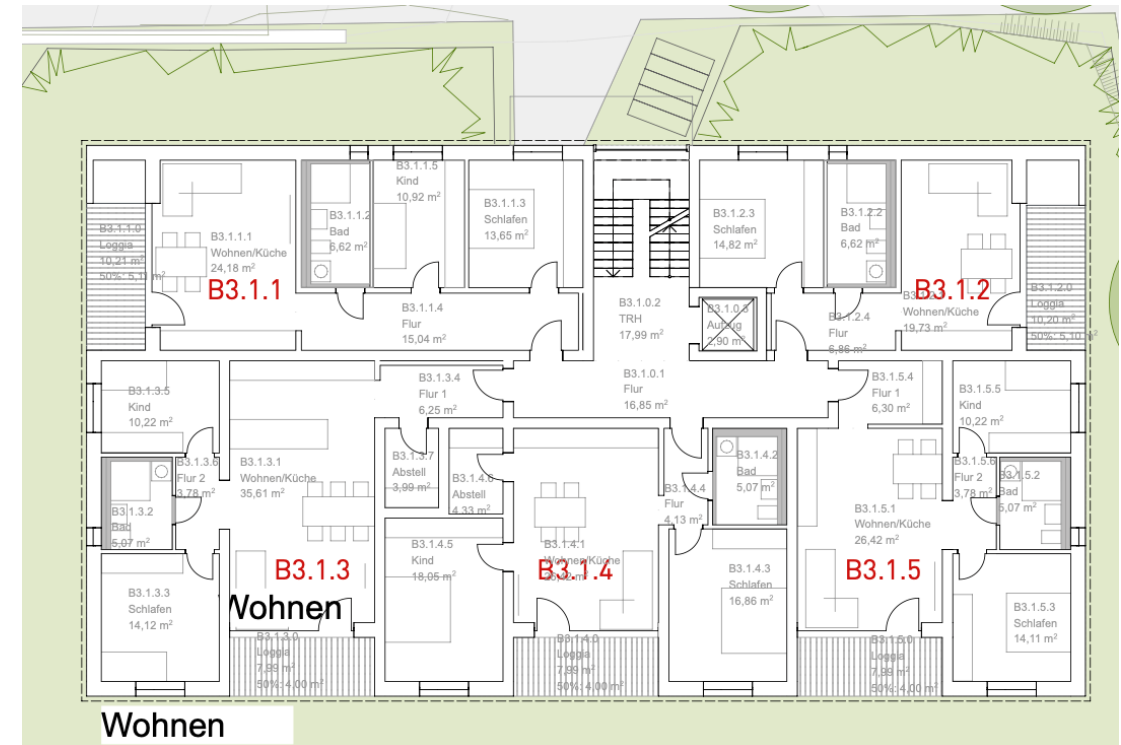
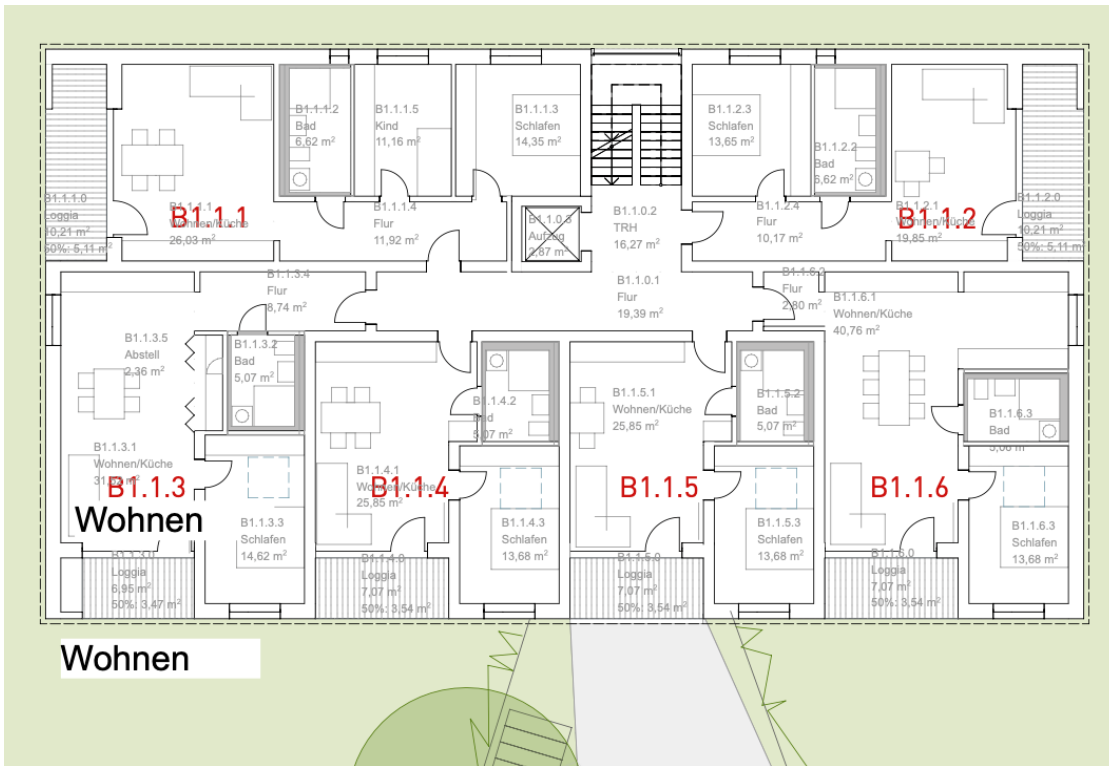
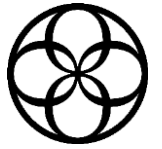
Mehrgenerationenwohnen (Teilbereich B)

63 barrierefreie Wohneinheiten (22 im Tuntenhausener Modell)



Wohnungsmix und intelligente Grundrisse

Alle 4 Häuser im Teilbereich B sind modular aufgebaut und die Grundrisse können innerhalb der Tragstruktur im Holzbau variiert werden.



Disclaimer

Hinweise zum vorliegenden Konzept:

Die in diesem Dokument enthaltenen vorläufigen Informationen sind nur für die Verwendung durch den Empfänger bestimmt. Es ist nicht gestattet, Teile dieses Dokumentes oder die darin enthaltenen Informationen ohne unsere vorherige schriftliche Zustimmung in irgendeiner Weise, ganz oder teilweise, zu verbreiten, zu vervielfältigen oder wiederzugeben. Es stellt weder eine Beratung, eine Empfehlung oder eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf oder Verkauf der zugrunde liegenden Vermögenswerte dar, noch enthält dieses Dokument eine Verpflichtung der Max von Bredow Baukultur GmbH oder eines ihrer verbundenen Unternehmen. Das Dokument wurde nach Treu und Glauben erstellt, und die in diesem Dokument enthaltenen Informationen erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Max von Bredow Baukultur GmbH und ihre verbundenen Unternehmen geben keine Zusicherung oder Gewährleistung hinsichtlich der in diesem Dokument enthaltenen Informationen und übernehmen keine Haftung für Verluste oder Schäden jeglicher Art im Zusammenhang mit diesem Material. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen können ohne Vorankündigung geändert werden und sollen durch gemeinsame

Weiterentwicklung des Konzepts

mit dem Veräußerer und dessen Berater noch angepasst werden.

Im Rahmen einer Umsetzung des Konzepts wird keine Zusicherung gegeben, dass die in den Unterlagen dargestellten Anlageziele tatsächlich erreicht werden. Aus der (Wert-)Entwicklung in der Vergangenheit kann nicht auf zukünftige Entwicklungen/Ergebnisse geschlossen werden.

Max von Bredow Baukultur GmbH





Gemeinde Tuntenthausen

MAX VON BREDOW BAUKULTUR GMBH

SPINNEREINSSEL 3B

83059 KOLBERMOOR

+49 8031 90 11 90

WWW.MVB-BAUKULTUR.DE

GEMEINDE TUNTENTHAUSEN

GRAF-ARCO-STRASSE 18

83104 TUNTENTHAUSEN

+49 8067 9070-0

WWW.TUNTENTHAUSEN.DE

BESSER BAUEN. BESSER LEBEN.