

PV-Newsletter Oktober 2020

Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV)

www.pv-muenchen.de

[View online version](#)



PV-Newsletter Oktober 2020

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Mitglieder,

der PV wird mit den Gemeinden Moorenweis und Hilgertshausen-Tandern 2021 zwei neue Mitglieder bekommen. Den offiziellen Beitritt wird die Verbandsversammlung am 17. November 2020 im Bürgerhaus der Stadt Garching beschließen. Dort feiern wir auch **70 Jahre PV**. Thematisch dreht sich alles um die Frage: **Wie werden wir 2050 wohnen?**

In der Ortsplanung arbeiten wir an vielen spannenden Projekten wie etwa einem Ideenwettbewerb für geförderte Wohnungen in Dorfen, einer Online-Umfrage in Neuching und einem Flächennutzungsplan (FNP) in Denklingen, der mit einer Gemeinderatsklausur per Radl startete. Auch das Smart-City-Projekt in Kirchheim geht dank Fördergelder der Bundesregierung in die nächste Runde. Neu hinzugekommen sind unter anderem einige Prognosen für Schüler- und Kinderbedarfsplanung, die der PV mit Kooperationspartnern erstellt, sowie ein Auftrag für einen FNP in Tuntenhausen. Um Ihre Aufträge in der gewohnten Qualität bearbeiten zu können, haben wir gerade einen Mitarbeiter eingestellt und suchen noch zwei weitere Projektleiter.

Frisch überarbeitet und im neuen Layout haben wir zusammen mit stattbau münchen die Broschüre „Bezahlbarer Wohnraum in der Region München“ veröffentlicht. Zudem hat der PV die aktuellen Boden-, Immobilien- und Mietpreise in der Kreisdaten-Beilage zusammengestellt. Beides finden Sie zum Download auf unserer Website ebenso wie einen Rückblick zu unserem Workshop „Freiraum, Landschaft, Erholung“ mit Akteuren der Region im Rathaus Gilching vergangene Woche.

Viel Spaß beim Lesen & herzliche Grüße
Ihr PV-Team

PV-Workshop: Freiraum, Landschaft, Erholung



Der Bedarf an Freiräumen in der Region München steigt. In unserem Workshop am 7. Oktober diskutierten regionale Akteure im Rathaus Gilching über das Potenzial in der Region, Entwicklungsmöglichkeiten und Probleme. Zudem erarbeiteten sie Lösungsansätze und verschiedene Anregungen wie etwa einen Regionalparkverein und einen Best-Practice-Wettbewerb.

[Zum Rückblick mit Bildergalerie](#)

Fördergelder für Smart City Kirchheim



Die Gemeinde Kirchheim ist eines von 32 Smart-City-Modellprojekten des BMI und erhält eine Förderung von 2,45 Millionen Euro. Der PV ist Partner für das Teilprojekt Stadtplanung. Zusammen mit anderen Organisationen soll die Gemeinde anhand der Bebauungspläne digitalisiert werden.

[Zur News](#)

Prognosen für Schulen & Kitas

Zurück zu G9: PV & SAGS erstellen Schülerprognose und Schulbedarfsplanung für den Landkreis Starnberg. [Zur News](#)

2 neue Aufträge zur Kinderbedarfsplanung: PV & bre berechnen für Isen den Bedarf an Betreuungsplätzen für ein 160-Wohneinheiten-Projekt. Für Wartenberg ermitteln die Partner den (vor-)schulischen Betreuungsbedarf für das komplette Gemeindegebiet. [Zur News](#)



Neuchings Bürger sind gefragt!



Wie geht es mit der Entwicklung der Gemeinde Neuching weiter? Wo wird zukünftig gewohnt? Wo wird gearbeitet? Wo kann man die Natur genießen und sich erholen? Neuching beteiligt seine Bürgerinnen und Bürger an der Flächennutzungsplanung – online & analog!

[Zur News](#)

Tuntenhausen bekommt neuen FNP

Für die Gemeinde Tuntenhausen erarbeitet der PV einen FNP mit integriertem Landschaftsplan. Der informelle Teil des Planungsprozesses startet gleich mit einer Online-Befragung der Bevölkerung: Da die Gemeinde seit der Gebietsreform 1978 quasi aus vier kleineren Gemeinden besteht, ist das Thema Identität hierbei interessant.

[Zur News](#)



Denklinger Gemeinderat on Radl-Tour



Coronabedingt fand die vom PV betreute Klausurtagung zur Neuaufstellung des FNPs der Gemeinde Denklingen als Radltour statt. Die Gemeinderäte sollten Themen für die künftige Ortsentwicklung identifizieren. Dafür haben die PV-Planerinnen das Gebiet in vier Teilräume, mit je einer Station aufgeteilt.

[Zur News](#)

Kommunaler Wohnungsbau für Senioren

Auf dem gemeindeeigenen Schießhallenplatz in Dorfen sollen kostengünstige Wohnungen sowie Appartements für eine betreute Senioren-Wohngruppe entstehen. Im Auftrag der Stadt hat der PV ein VgV-Verfahren ausgeschrieben und betreut. Jetzt hat der Dorfener Stadtrat den Auftrag an das erstplatzierte Büro prpm Architekten + Stadtplaner, München vergeben!

[Zur News](#)



Update zu Projekten in der Ortsplanung



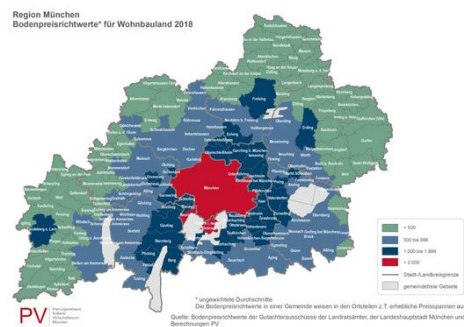
Kommunale Wohnungen: Wörth ist die erste Gemeinde im Landkreis Erding, die mit dem Förderprogramm des Freistaats Bayern Mietwohnungen errichtete. Der PV führte das Vergabeverfahren durch. [Zur News](#)

Es geht los: Die Gemeinde Haar startet die Umsetzung ihres mit dem PV erarbeiteten integrierten Mobilitätskonzepts. [Zur News](#)

Veröffentlicht: PV-Beilage zu Boden- & Immobilienpreise

Wann gehen die Preise endlich runter? Wann normalisiert sich der überhitzte Immobilienmarkt? Wann platzt die Blase? In der Region München, wo die Miet- und Immobilienpreise deutschlandweit am höchsten sind, wird viel spekuliert über die Preisentwicklung am Immobilienmarkt. Bisher lässt die Trendwende auf sich warten.

[Zur Beilage mit interaktiver Karte](#)



Aktualisiert: Broschüre „Bezahlbarer Wohnraum“



In Kooperation mit der stattbau münchen hat der PV seine Broschüre Bezahlbarer Wohnraum in der Region München überarbeitet und neu aufgelegt. Hier finden Kommunen Informationen und Anregungen, wie sich kostengünstiger Wohnraum realisieren lässt.

[Zur Broschüre](#)

Termin PV-Verbandsversammlung

83. Verbandsversammlung & 70 Jahre PV mit Thema: Wie werden wir 2050 wohnen?

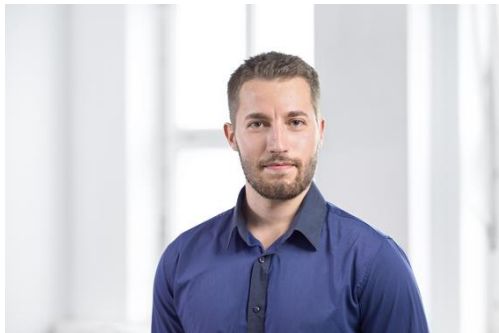
17. November 2020, 14:00 Uhr im
Bürgerhaus der Stadt Garching

Mitglieder erhalten demnächst ihre Einladung.

[Zum Programm](#)



Neuer Trainee im PV



Kiril Vachev fängt zum 1. Oktober 2020 als Trainee in der Ortplanung an. Er war bereits seit 2017 als Werkstudent beim PV tätig. Vachev wird den PV überwiegend bei Stadt- und Ortsentwicklungsprozessen sowie der Erstellung von Flächennutzungs- und Bebauungsplänen unterstützen.

[Zur News](#)

[Laufende Bauleitplanverfahren, VgV-Verfahren & Wettbewerbe](#)

Bildnachweise

News Smart City Kirchheim: www.pixabay.com; News Schülerprognose: schürmann dettinger architekten, Foto: Jonas Bloch; News Dorfen: prpm Architekten + Stadtplaner, München; Update Projekte Ortsplanung: HOE architects; Titelbild Broschüre Bezahlbarer Wohnraum: Christian Schraner, Freising, www.lio-marzling.de; Trainee Kiril Vachev: Oliver Jung

Hinweise

In der vorliegenden Publikation werden für alle personenbezogenen Begriffe die Formen des grammatischen Geschlechts verwendet. Alle Angaben wurden sorgfältig ausgestellt; für die Richtigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

Impressum

Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV)
Körperschaft des öffentlichen Rechts

Arnulfstraße 60, 3. OG
80335 München
Deutschland

V.i.S.d.P. Geschäftsführer Christian Breu
Redaktion und Layout: Sabine Baudisch und Katrin Möhlmann
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Telefon +49 (0)89 539802-36 / -27

Fax +49 (0)89 5328359

E-Mail newsletter@pv-muenchen.de
www.pv-muenchen.de



Datenschutz

Sie erhalten diesen Newsletter, weil Sie sich zu unserem Newsletter angemeldet haben oder zu unseren Verbandsmitgliedern gehören. Der Versand erfolgt entsprechend unserer [Datenschutzerklärung](#).

Abmeldung

Diese E-Mail wurde an @ verschickt. Wenn Sie keine weiteren E-Mails erhalten möchten, können Sie sich hier [abmelden](#).