

PV-Newsletter Juli 2019

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Mitglieder,

wir freuen uns, Ihnen vor der Sommerpause den aktuellen PV-Newsletter zukommen zu lassen.

Die letzten beiden Monate im PV standen stark im Zeichen der kommunalen Zusammenarbeit: So haben sich Anfang Juli Vertreter der Landeshauptstadt München und der unmittelbaren Nachbargemeinden zu einem ersten Nachbarschaftsdialog getroffen. Im Juni fanden die jährlichen Treffen der Kreis- und Stadtbaumeister sowie der Geodaten-Verantwortlichen der Landkreise der Region München in der PV-Geschäftsstelle statt.

In der Ortsplanung gibt es spannende Aufträge und zwei neue Berichte zu Projekten in Grafing und Lengdorf. Auch bei der Bürgerbeteiligung stehen weiterhin viele Projekte an, sowohl in Form von Workshops als auch von Online-Umfragen.

Unsere Verwaltung ist nun wieder komplett, ein neuer stellvertretender Verwaltungsleiter ist an Bord.

Viel Spaß beim Lesen und eine schöne Sommerzeit wünscht Ihnen

Ihr PV-Team

Nachbarschaftsdialog München



Auf Initiative des PV trafen sich Anfang Juli Vertreter des Planungsreferats der Landeshauptstadt München und aus den Bauämtern der unmittelbar angrenzenden Gemeinden zum Nachbarschaftsdialog. Im Fokus stand der Austausch auf fachlicher Ebene rund um die Themen Grünordnung, städtebauliche Strukturen und Verkehr. Angeregt diskutierten die Teilnehmer über

Herausforderungen und Lösungen. Als Hauptkonfliktpunkte kristallisierten sich der Siedlungs- und Verkehrsdruck gegenüber dem Erhalt von Freiräumen und Landschaft heraus.

[Zum Nachbarschaftsdialog](#)

Jährliche Kreisdaten veröffentlicht



In allen acht Landkreisen der Region München sowie der Stadt München ist die Bevölkerung von 2007 bis 2017 insgesamt um 260.124 Einwohner (+9,9 Prozent) gewachsen. Den höchsten Anstieg weist der Landkreis Dachau mit 12,1 Prozent auf. Neben der demografischen Entwicklung informieren die Daten über den Arbeitsmarkt, die öffentlichen Finanzen, den Pendlerverkehr sowie die Entwicklung des Wohnungsbestands.

[Zu den Kreisdaten](#)

Bebauungsplan Aiblinger Straße Grafing

Für das Baugebiet „Aiblinger Straße“ in der Stadt Grafing hat der PV den städtebaulichen Entwurf und den Bebauungsplan erarbeitet. Besondere Herausforderungen stellten die für eine Lage am Ortsrand hohe Dichte der Bebauung sowie der Immissionsschutz für die stark befahrene Aiblinger Straße dar. Auf 1,6 Hektar Fläche sind 96 Wohnungen für rund 300 Einwohner sowie 115 Tiefgaragenplätze entstanden.

[Zum Projekt](#)



Städtebaulicher Rahmenplan Obergeislbach Lengdorf



Der PV hat für den Ortsteil Obergeislbach der Gemeinde Lengdorf den städtebaulichen Rahmenplan erstellt. Im Vorfeld analysierten die Planer den Bestand und organisierten eine Bürgerwerkstatt. Dann verknüpften sie die Ideen der Bürger mit der städtebaulichen Analyse und entwarfen mögliche Szenarien. Diese flossen in Abstimmung mit dem Gemeinderat in den Rahmenplan mit ein.

[Zum Projekt](#)

Neuer Kindergarten in Tuntenhausen

Die Gemeinde Tuntenhausen im Landkreis Rosenheim möchte einen Kindergarten auf einer bisher landwirtschaftlich genutzten Wiese bauen. Der PV präsentierte erste Vorentwürfe für den Flächennutzungs- und Bebauungsplan. Die Bürger und Träger öffentlicher Belange waren frühzeitig beteiligt und konnten ihre Standpunkte abgeben. Diese wägen die Experten nun ab und arbeiten sie in die Pläne mit ein.

[Zur News](#)



Zwei Bebauungspläne für Kiefersfelden



Die Gemeinde Kiefersfelden und die Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises Rosenheim möchten zwei Wohngebäude auf einer bisher unbebauten Fläche realisieren. Es sollen 21 Wohnungen entstehen, davon etwa zehn Sozialwohnungen. Der PV erarbeitet Unterlagen für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren. Für den Feuerwehrhaus-Neubau erstellt der PV ebenfalls einen Plan.

[Zur News](#)

Weitere Aufträge und Projekte der Ortsplanung

Ergebnisse Bürgerbeteiligung Integriertes Mobilitätskonzept für Haar [Zur News](#)

Online-Umfrage Neuaufstellung FNP in Aschheim [Zur News](#)

Bürgerdialog Ortsentwicklungskonzept in Seefeld [Zur News](#)

Sozialgerechte Bodennutzung in Taufkirchen (Vils) [Zur News](#)

Veränderungssperre und Bebauungsplan Stefansberg Mitte in Maisach [Zur News](#)



"Wo Licht ist, ist auch Schatten"



Wie hat sich Oberding durch den Flughafen im Erdinger Moos verändert? Das wollten Studenten vom Fachgebiet Städtebau der TUM wissen. Mit ihrer Professorin Christiane Thalgott besuchten sie die vom PV betreute Gemeinde. Oberdings Bürgermeister Mücke schilderte, wie der Flughafen die Siedlungsentwicklung der Gemeinde beeinflusst hat, und führte auf einer Bustour durchs Gemeindegebiet.

[Zum Bericht](#)

Treffen der Kreis- und Stadtbaumeister

Das Treffen in der PV-Geschäftsstelle dient dazu, Erfahrungen auszutauschen und aktuelle Herausforderungen und Projekte in den Landkreisen und Städten zu diskutieren. Hauptsächlich drehte es sich um Wohnen, Nachverdichtung und SoBoN, aber auch den Erhalt der Baukultur sowie Mobilitätskonzepte und Verkehrsinfrastruktur. Arne Lorz und Julianna Günther von der LH München informierten zur IBA für München und Region.

[Zum Treffen](#)



Zweites Treffen der GIS-Verantwortlichen im PV



Diesmal ging es um das Geoportal Bayern, den BayernAtlas und die Veröffentlichung von Geodaten. Die Teilnehmer erhielten einen Überblick über Funktionen und Inhalte des BayernAtlas und den Zugriff auf Daten im Geoportal. Im Anschluss diskutierten sie, wie und wo Geodaten und GIS in der Region München verwendet werden. Seit dem letzten Jahr haben sich Technik- und Dateneinsatz teils in erstaunlichem Tempo entwickelt.

[Zum Treffen](#)

Neuer stellvertretender Verwaltungsleiter

Harald Bocker ist im PV seit Anfang Juli als stellvertretender Verwaltungsleiter vor allem für das Personal- und Finanzwesen sowie die Verbandsarbeit zuständig. Zuvor arbeitete der gebürtige Unterfranke drei Jahre lang in der Gemeindeverwaltung Haar und 18 Jahre in der Gemeindeverwaltung Zorneding.

[Zur News](#)



Benefiz-Aktion "Radeln mit Herz" auf RadlRing München



Radeln mit Herz
Sonntag 21.7.2019

Am 21. Juli findet auf dem RadlRing München eine Benefiz-Radtour "Radeln mit Herz" des Rotary Club München Residenz statt. Jeder gefahrene Kilometer hilft, Kinder vor Kinderlähmung zu schützen. Machen Sie mit!

Wir freuen uns, dass der RadlRing für einen guten Zweck zum Einsatz kommt. Zur BUGA 2005 in München hatte der PV den RadlRing mit dem Erholungsflächenverein erarbeitet.

[Zur Website der Benefiz-Aktion](#)

Termine PV-Veranstaltungen

81. PV-Verbandsversammlung

21. November 2019, ca. 14:00 Uhr
Stadthalle Erding, Kleiner Saal
Alois-Schieß-Platz 1, 85435 Erding

Fachveranstaltung: Radschnellwege

07. Februar 2020, ca. 09:30 Uhr
Festsaal, Landratsamt München
Mariahilfplatz 17, 81541 München



Laufende Bauleitplanverfahren, VqV-Verfahren & Wettbewerbe

Bildnachweise

1) - 3) PV 4) + 5) PV / Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 6) - 11) PV 12) Rotary Club München Residenz 13) PV

Hinweise

In der vorliegenden Publikation werden für alle personenbezogenen Begriffe die Formen des grammatischen Geschlechts verwendet. Alle Angaben wurden sorgfältig ausgestellt; für die Richtigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

Impressum

Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV)
Körperschaft des öffentlichen Rechts

Arnulfstraße 60, 3. OG
80335 München
Deutschland

V.i.S.d.P. Geschäftsführer Christian Breu
Redaktion und Layout:
Katrin Möhlmann und Annette Wild, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Telefon +49 (0)89 539802-27 / -36
Fax +49 (0)89 5328359
E-Mail newsletter@pv-muenchen.de
www.pv-muenchen.de



Planungsverband
Äußerer
Wirtschaftsraum
München

Diese E-Mail wurde an @ verschickt. Wenn Sie keine weiteren E-Mails erhalten möchten, [können Sie sich hier abmelden](#).

Arnulfstraße 60 80335 München DE