



- ▶ „Kick-off Kommune“ gut angelaufen
- ▶ Bauturbo mit Kriterienkatalog nutzen
- ▶ Hinweis Umsatzsteuerpflicht

Kühler Kopf trotz Bauturbo

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Mitglieder,

wir stellen Ihnen spannende Projekte vor, die wir für unsere Mitglieder begleiten. Dazu gehören das Mobilitätskonzept für das neue Gautinger Wohnquartier „Leben an der Würm“ und der Schulbedarfsplan für den Landkreis Starnberg. Unser Angebot „Kick-off Kommune“ wird schon fleißig genutzt, ebenso wie unsere Leistungen rund um den Bauturbo.

In unserer Mini-Interview-Reihe kommen die Bürgermeister unserer beiden jüngsten Mitglieder Eggstätt und Jesenwang zu Wort. Lernen Sie sie doch gleich kennen!

Wir freuen uns auf ein persönliches Zusammentreffen mit unseren Mitgliedern im November auf der Regionalen Wohnungsbaukonferenz 2026, an der wir uns beteiligen und bei unserer 90. PV-Verbandsversammlung.

Und nicht vergessen: Im neuen Jahr gibt es neue Regelungen zur Umsatzsteuerpflicht. Unsere Mitglieder können eine Übertragungszweckvereinbarung abschließen.

Viel Freude beim Lesen
Ihr PV-Team



Ergänzend zum Bebauungsplan „Leben an der Würm“ entwickelte der PV für die Gemeinde Gauting ein Mobilitätskonzept. Ziel ist es, den Pkw-Verkehr zu reduzieren, Carsharing anzubieten und die Anzahl an Fahrradstellplätzen zu erhöhen. Außerdem wird eine Mobilitätsstation eingerichtet, in der beispielsweise Lastenräder von Bewohnerinnen und Bewohnern geliehen werden können.

Mobilitätskonzept Gauting

Ortsplanung



Gut vorbereitet auf den Bauturbo

Der Bauturbo stellt viele Kommunen vor Herausforderungen. Wir stehen unseren Mitgliedsgemeinden mit Rat und Tat zur Seite und empfehlen, einen Grundsatzbeschluss sowie Kriterienkatalog zu erstellen. Einige Mitglieder konnten wir hierbei bereits unterstützen.

Bauturbo



Zwischenbilanz Kick-off Kommune

Ob ganz kurz oder mehrtägig, ob als einzelne Gemeinde, Verwaltungsgemeinschaft oder als Aktion von Nachbargemeinden – unser Angebot zu Kick-off Kommune für einen reibungslosen Start nach der Kommunalwahl wird gut angenommen. Bis dato haben wir bei rund 20 Mitgliedern Workshops durchgeführt.

Kick-off Kommune

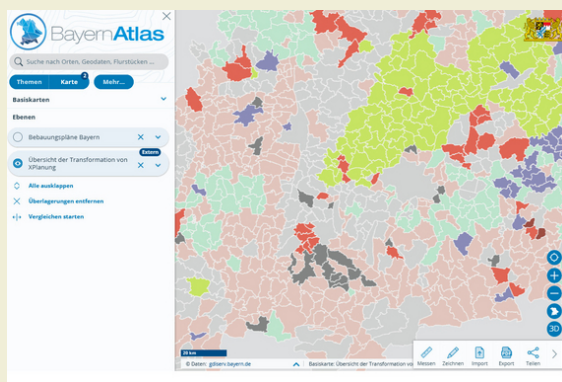


Update für Starnbergs Schulbedarfsplan

In Kooperation mit dem Institut SAGS aktualisiert der PV den Schulbedarfsplan für den Landkreis Starnberg. Dabei berücksichtigt er auch das neu eröffnete Gymnasium in Herrsching.

Schulbedarfsplan LK Starnberg

Dran gedacht?



Wechsel DiPlanung Ende Oktober

Das Zentrale Landesportal für die Bauleitplanung Bayern steht noch bis Ende Oktober zur Verfügung. Danach wird es durch DiPlanung ersetzt. Kommunen sind dazu aufgefordert, ihre Bauleitplandaten zu prüfen. Wir unterstützen Sie gerne.

Wechsel DiPlanung

Umsatzsteuerpflicht & ÜZV

Im neuen Jahr werden vergütungspflichtige Beratungs- und Planungsleistungen des PV für seine Mitglieder umsatzsteuerpflichtig. Allerdings können unsere Mitglieder eine Übertragungszweckvereinbarung (ÜZV) mit uns abschließen.

Umsatzsteuerpflicht

Unsere Mitglieder



”

Wir haben aktuell viele Projekte aus der Vergangenheit vor der Brust. Das ist mitunter auch ein Grund für unseren Beitritt in den Planungsverband. Aber jede bewältigte Herausforderung ist ein Schritt in eine unabhängigere Zukunft.

Christoph Kraus, Erster Bürgermeister der Gemeinde Eggstätt



”

Die Erschließung des neuen Gewerbegebiets konnte vor Kurzem abgeschlossen werden. Im Herbst werden hierzu noch die erforderlichen Ausgleichsflächen in Form von einer neuen Ortsrandeingrünung mit Feldhecke hergestellt und eine neue Aufforstung am Waldrand vollzogen.

Erwin Fraunhofer, Erster Bürgermeister der Gemeinde Jesenwang

Mini-Interviews

PV-Gesichter



10 Jahre im PV

Im September vor zehn Jahren haben die Ortsplanerinnen Katrin Feuerstein und Christine Kneucker ihre Arbeit beim PV begonnen. Lesen Sie, womit die beiden sich heute schwerpunktmäßig beschäftigen und was sie am Verband schätzen.

September-Jubiläen

Termine



90. PV- Verbandsversammlung

Für die 90. Verbandsversammlung treffen wir uns in der Stadt München.

Nach den Beschlüssen im formellen Teil folgt unser Fachthema: **Zur Zukunft des Standorts Wirtschaftsraum München**

Wann? 26.11.2026, ab 13:00 Uhr Registrierung & Imbiss, 14:00 bis 16:00 Uhr Verbandsversammlung mit Fachthema

Wo? Handwerkskammer für München und Oberbayern in München

90. PV-VV



Transformation mit Qualität: wagnisWEST

Die Europäische Metropolregion München e.V. und das Referat für Stadtplanung und Bauordnung der LH München laden zur Führung durch wagnisWEST. Das genossenschaftliche Projekt in München Freiam ist durch den Preis für Baukultur 2025 mit einer Anerkennung ausgezeichnet. Es folgen Vorträge im Bildungscampus.

Wann? 13.10.2026, 13:00 bis 16:15 Uhr

Wo? wagnisWEST, Aubinger Allee 42, 81248 München

wagnisWEST



Regionale Wohnungsbaukonferenz

Auf der diesjährigen Regionalen Wohnungsbaukonferenz betreut der PV einen Thementisch zur Umsetzung des Bauturbos in kleinen Gemeinden und zum Zusammenspiel zwischen Landkreis und Gemeinden.

Wir freuen uns, unsere Erfahrungen zu teilen und auf den persönlichen Austausch mit Ihnen.

Wann? 19.11.2026, ab 08:30 Uhr Exkursionen, ab 11:00 Uhr Konferenz

Wo? Asamgebäude Freising

RWBK 2026

[Alle News & Termine](#)

Impressum

Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum
München (PV)
Körperschaft des öffentlichen Rechts
Arnulfstraße 60, 3. OG
80335 München
Deutschland

Bildrechte

Mobilitätskonzept Gauting © Geobasisdaten,
Bayerische Vermessungsverwaltung 10/2023;
Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum
München (PV); Schulbedarfsplan © Gemeinde
Herrsching; Wechsel DiPlanung © BayernAtlas;
Umsatzsteuerpflicht © pixabay.com; Mini-Interview

V.i.S.d.P. Geschäftsführer Marc Wißmann
Redaktion und Layout: Katrin Möhlmann,
Gerda Rathgeber
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Telefon +49 (0)89 539802-27 /-56
E-Mail newsletter@pv-muenchen.de
www.pv-muenchen.de

Eggstätt © Pia Steen; Mini-Interview Jesenwang ©
Erwin Fraunhofer; wagnisWest © frank schroth |
fotografie

Hinweise

Alle Angaben wurden sorgfältig erstellt; für die
Richtigkeit kann jedoch keine Haftung
übernommen werden.



Datenschutz

Sie erhalten diesen Newsletter, weil Sie sich zu unserem Newsletter angemeldet haben oder zu unseren Verbandsmitgliedern gehören. Der Versand erfolgt entsprechend unserer [Datenschutzerklärung](#).

Abmeldung

Diese E-Mail wurde an {{ contact.EMAIL }} verschickt. Wenn Sie keine weiteren E-Mails erhalten möchten, können Sie sich [hier abmelden](#).