

PV-Newsletter März 2025

Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV)

[www.pv-muenchen.de](http://www.pv-muenchen.de)

[View online version](#)



## PV-Newsletter März 2025

Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe PV-Mitglieder,

wo können sich die Menschen am meisten leisten? Unser Titelthema liefert Antworten mit Daten zu Einkommen, Preisniveau und Kaufkraft im Wirtschaftsraum München. Die Digitalisierung geht voran: Für Isen und Neufahrn erstellen wir Flächennutzungspläne im XPlanungs-Standard. Für Otterfing erarbeiten wir nach dem Rahmenplan nun den Bebauungsplan für ein lebendiges Wohnquartier.

Am 27. Februar hatte der PV seinen 75. Geburtstag. Wir blicken zurück auf die Gründung 1950. Gefeierte wird im Rahmen der Verbandsversammlung am 20. November im Rathaus Gilching. Viel weiter in die Zukunft denken wir unsere Strategie für den „PV 2050“, für den wir ein neues Leitbild und Leitsätze erstellen. Zudem stärken wir die Teamführung. Erstmals gab es im PV einen Workshop für unsere Führungskräfte mit einem externen Berater – neben der Theorie mit viel Bezug zur Praxis.

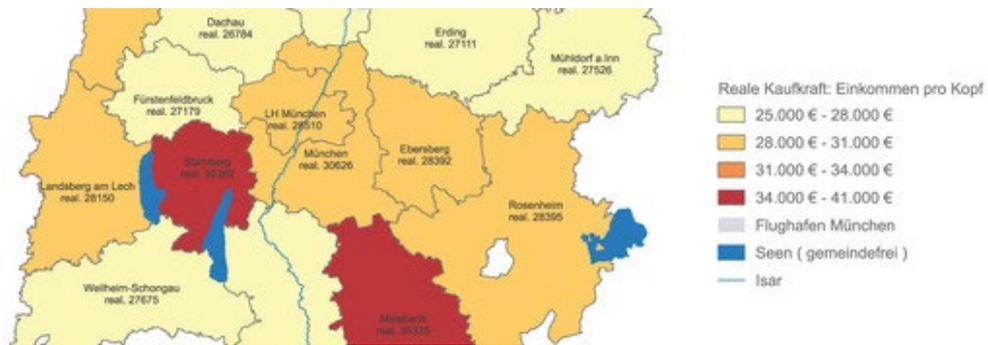
Noch im Frühjahr veröffentlichen wir eine neue Ausgabe der Gemeindedaten mit aktualisierten Bevölkerungszahlen auf Basis des Zensus 2022. Grundlage für diese Zensus-Ausgabe bilden die Daten für das Jahr 2023.

**Ankündigung:** Wir wechseln unser Newsletter-Tool: Sie werden den nächsten Newsletter von uns über den Anbieter „Brevo“ erhalten. **Bitte melden Sie sich erneut für unseren Newsletter an.** Mehr dazu am Ende dieses Newsletters.

Viel Spaß beim Lesen!

Herzliche Grüße  
Ihr PV-Team

## Kaufkraft: Was bleibt vom Einkommen?



Wo werden bundesweit die höchsten Gehälter gezahlt? Wo lebt es sich besonders günstig? Und wer kann sich am meisten leisten? Wir haben uns die Daten dazu angesehen. Da die Höhe der Wohnkosten entscheidend für die reale Kaufkraft ist, haben wir die Kauf- und Mietpreise mit dem realen Pro-Kopf-Einkommen verglichen. Welcher Landkreis hier besonders gut abgeschnitten hat, erfahren Sie im Artikel.

[Zum Fachartikel](#)

## Digital vor der Wahl



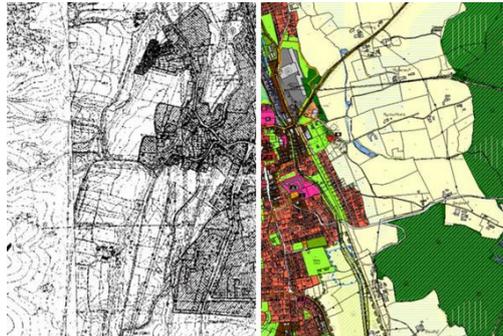
Der PV ist dabei, Neufahrns 30-jährigen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan zu digitalisieren. Zusätzlich installieren wir ein kommunales Flächenmanagement und erstellen Rahmenpläne für vier Ortsteile. Im Auftrag der Gemeinde startet der PV damit bereits jetzt – vor den Kommunalwahlen 2026.

[Zur News](#)

## FNP fit für die Zukunft

Fast 50 Jahre hat der Flächennutzungsplan Isens auf dem Buckel. Der PV digitalisiert ihn und integriert zum Teil auch den Landschaftsplan der Marktgemeinde. Lesen Sie, wie der Markt Isen in Zukunft von der digitalen Fassung seines FNP profitiert.

[Zur News](#)



### **Wohnen, Einkaufen & Wohlfühlen**



Nach Rahmenplan und Workshop für den Gemeinderat stellt der PV für die Gemeinde Otterfing einen Bebauungsplan auf. Hinter der Penny-Filiale soll ein lebendiges Wohnquartier entstehen. Damit schafft die Gemeinde sozialverträglichen Wohnraum mit guter Lebensmittelversorgung.

[Zur News](#)

### **BayBO-Änderungen: Antworten auf Ihre Fragen**

Die Bayerischen Modernisierungsgesetze haben zu Änderungen der BayBO geführt. Auf unserer Website stehen Ihnen eine Online-Präsentation mit allen relevanten Änderungen sowie ein Fragen-Antworten-Katalog zur Verfügung. Dies hat der PV zusammen mit Rechtsanwalt Dr. Gerhard Spieß erstellt.

[Zu den Unterlagen](#)



### Drei Fragen – Drei Antworten



In unseren Mini-Interviews standen uns die Bürgermeister der neuen Mitgliedsgemeinden **Kirchberg** und **Obertaufkirchen** Rede und Antwort. Lesen Sie, was Herr Neumaier und Herr Ehgartner zu berichten haben und was sie an ihrer Gemeinde besonders schätzen.

[Zu den Mini-Interviews](#)

### PV-Verbandsversammlung & 75 Jahre PV

Im Februar 1950 wurde der PV gegründet. Wie viele Mitglieder waren damals dabei? Was waren erste Projekte? Wir blicken zurück.

75 Jahre PV – das feiern wir mit unseren Mitgliedern bei der Verbandsversammlung.

**Wann?** 20. November 2025, ca. 13:30 Uhr **Wo?** Rathaus Gilching

[Mehr zu 75 Jahren PV](#)



## Wir wechseln unser Newsletter-Tool



Damit Sie unseren PV-Newsletter wie gewohnt erhalten, bitten wir Sie, sich **erneut für den Newsletter anzumelden**. (Das ist aufgrund der DSGVO notwendig.) Hierzu nutzen Sie die neue [Anmelde-Maske](#) auf unserer Website. Wir freuen uns darauf, Sie weiterhin über aktuelle PV-Projekte und -Termine zu informieren.

[Infos zu Brevo & Datenschutzerklärung](#)

[Alle News & Termine](#)

### Bildnachweise

Otterfing © BayernAtlas, Bayerische Vermessungsverwaltung, Stand 03/2025; BayBO-Änderungen © Oliver Prells; 3 Fragen – 3 Antworten © Markus Klein, Einfeld; NL-Tool-Wechsel © pixabay.de

### Hinweise

Alle Angaben wurden sorgfältig ausgestellt; für die Richtigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

### Impressum

Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV)  
Körperschaft des öffentlichen Rechts

Arnulfstraße 60, 3. OG  
80335 München  
Deutschland

V.i.S.d.P. Geschäftsführer Marc Wißmann  
Redaktion und Layout: Katrin Möhlmann, Gerda Rathgeber  
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Telefon +49 (0)89 539802-27 /-56  
Fax +49 (0)89 5328359  
E-Mail [newsletter@pv-muenchen.de](mailto:newsletter@pv-muenchen.de)  
[www.pv-muenchen.de](http://www.pv-muenchen.de)



#### **Datenschutz**

Sie erhalten diesen Newsletter, weil Sie sich zu unserem Newsletter angemeldet haben oder zu unseren Verbandsmitgliedern gehören. Der Versand erfolgt entsprechend unserer [Datenschutzerklärung](#).

#### **Abmeldung**

Diese E-Mail wurde an @ verschickt. Wenn Sie keine weiteren E-Mails erhalten möchten, können Sie sich hier [abmelden](#).