

Auftragsverhandlungen "Geförderter Wohnungsbau im KommWFP" am Schießhallenplatz, Stadt Dorfen - Zuschlagskriterien und Fragenkatalog

Bieter(gemeinschaft) 01

Bewertungsmatrix (Zuschlagskriterien) und Fragenkatalog						
Nr.	Kriterium	Wichtung (%)	Punkte	Wichtung x max. Punkte	An Bewerber vergebene Punkte	Ergebnis Wichtung x Punkte
1. Bewertung des Lösungsvorschlags¹						
1	Rang des Lösungsvorschlags	40	1 3 5	200		0
2. Erwartete fachliche Leistung hinsichtlich eines erfolgreichen Ablauf des Projekts²						
2.1	Darstellung der projektbezogenen besonderen Qualifikation des für die Bearbeitung vorgesehenen Projektleiters <i>Warum ist die von Ihnen für die Projektleitung vorgesehene Person aus Ihrer Sicht für die konkrete Aufgabe besonders gut geeignet?</i>	15	1 3 5	75		0
2.2	Darstellung der projektbezogenen besonderen Qualifikation des für die Bearbeitung vorgesehenen Bauleiters <i>Warum ist die von Ihnen für die Bauleitung vorgesehene Person aus Ihrer Sicht für die konkrete Aufgabe besonders gut geeignet?</i>	15	1 3 5	75		0
2.3	Darstellung der projektbezogenen Maßnahmen zur Gewährleistung der Qualität der Leistungen bei Planung, Ausschreibung, Bauüberwachung und Abrechnung <i>Mit welchen Maßnahmen planen Sie die Qualität der Leistungen bei Planung, Ausschreibung, Bauüberwachung und Abrechnung zu gewährleisten?</i>	10	1 3 5	50		0
2.4	Darstellung der geplanten auf das Projekt bezogenen Methode des Kostencontrollings (Kostenplanung und Kostenverfolgung von der Kostenschätzung bis zur Kostenfeststellung) <i>Mit welcher Methode planen Sie das Kostencontrolling sicherzustellen?</i>	5	1 3 5	25		0
2.5	Darstellung der geplanten auf das Projekt bezogenen Methode zur Sicherstellung des Planungs- und Ausführungszeitraums (Terminsicherung) <i>Mit welcher Methode planen Sie die Einhaltung vorgegebener Termine sicherzustellen?</i>	5	1 3 5	25		0
	Zwischensumme zu 2	50		250		0
3. Preis³						
a	Honorar Grundleistungen anrechenbare Kosten: 1.800.000 € Honorarzone III	Honorarsatz ⁴%		 €	
b	Nebenkostenpauschale für die Grundleistungen	Nebenkostenpauschale%		 €	
c	Stundenaufwand für besondere Leistungen (10 h Auftragnehmer + 40 h Projektleiter + 30 h Mitarbeiter)	Stundensatz Auftragnehmer € Stundensatz Projektleiter € Stundensatz Mitarbeiter €		 €	
Preis (a+b+c)				 €	
Nr.	Kriterium	Wichtung (%)	Punkte	Wichtung x max. Punkte	Erreichte Punkte	Ergebnis ⁶ Wichtung x Punkte
3	Preis	10	1 bis 5 ⁵	50		0
Summe		100		500		0

¹ Die Bewertung der Lösungsvorschläge erfolgt nach folgenden Maßgaben:

Der 1. Rang bei den Lösungsvorschlägen erhält 5 Punkte, der letzte Rang 1 Punkt. Die dazwischenliegende Punkte werden in Abhängigkeit von der Zahl der Teilnehmer an den Verhandlungen interpoliert.

² Die Bewertung der erwarteten fachlichen Leistung erfolgt nach folgenden Maßgaben:

Kriterium 2.1:

1 Punkt: Der für die Ausgabe vorgesehene Projektleiter hat mindestens ein Projekt als Projektleiter betreut, dass mit der vorliegenden Aufgabe vergleichbar ist. Der Auftraggeber kann sich aber keinen Eindruck von der Persönlichkeit des Projektleiters verschaffen, da der Projektleiter nicht anwesend ist.

3 Punkte: Der für die Aufgabe vorgesehene Projektleiter hat mindestens ein Projekt als Projektleiter betreut, dass mit der vorliegenden Aufgabe vergleichbar ist. Der Projektleiter ist eine überzeugende Persönlichkeit, d.h. er vermittelt den Eindruck, kommunikativ zu sein und auf die Interessen des Auftraggebers angemessen eingehen zu können. Er stellt seine Aufgaben umfassend vor und räumt dem anwesenden Bauleiter ausreichend Spielraum ein, sich selbst zu präsentieren. Projektleiter und Bauleiter treten als eingespieltes Team auf.

5 Punkte: Der für die Aufgabe vorgesehene Projektleiter hat mehrere Projekte als Projektleiter betreut, die mit der vorliegenden Aufgabe vergleichbar sind. Der Projektleiter ist eine sehr erfahrene und überzeugende Persönlichkeit, d.h. er vermittelt den Eindruck, sehr kommunikativ zu sein und auf die Interessen des Auftraggebers sehr gut eingehen zu können. Er stellt seine Aufgaben präzise und vollständig vor und räumt dem anwesenden Bauleiter ausreichend Spielraum ein, sich selbst zu präsentieren. Projektleiter und Bauleiter präsentieren sich überzeugend als gut eingespieltes Team.

Kriterium 2.2:

1 Punkt: Der für die Ausgabe vorgesehene Bauleiter hat mindestens ein Projekt als Bauleiter betreut, dass mit der vorliegenden Aufgabe vergleichbar ist. Der Auftraggeber kann sich aber keinen Eindruck von der Persönlichkeit des Bauleiters verschaffen, da dieser nicht anwesend ist.

3 Punkte: Der für die Aufgabe vorgesehene Bauleiter hat mindestens ein Projekt als Bauleiter betreut, dass mit der vorliegenden Aufgabe vergleichbar ist. Der Bauleiter ist eine überzeugende Persönlichkeit, d.h. er vermittelt den Eindruck, kommunikativ zu sein und die Interessen des Auftraggebers auf der Baustelle durchsetzen zu können. Auch gegenüber dem Projektleiter kann er eigene Vorstellungen einbringen.

5 Punkte: Der für die Aufgabe vorgesehene Bauleiter hat mehrere Projekte als Bauleiter betreut, die mit der vorliegenden Aufgabe vergleichbar sind. Der Bauleiter ist eine sehr überzeugende Persönlichkeit, d.h. er vermittelt den Eindruck, sehr kommunikativ zu sein und die Interessen des Auftraggebers auf der Baustelle durchsetzen zu können. Mit dem Projektleiter arbeitet er erkennbar als eigenständiger Teampartner zusammen und bringt seine Erfahrungen in das Gesamtprojekt ein.

Kriterien 2.3, 2.4 und 2.5:

1 Punkt: Die Darstellungen der verwendeten Maßnahmen bzw. Methoden sind nicht geeignet, dem Auftraggeber einen ausreichenden Überblick über die Qualifikation des Bieters / der Bietergemeinschaft in diesem Bereich zu geben. Es fehlen Angaben zur verwendeten Software sowohl im Büro als auch auf der Baustelle. Es werden z.B. keine Angaben zu eigenen Datenbanken, zur Definition von Meilensteinen, zur Gegensteuerung bei Abweichungen gemacht.

3 Punkte: Die Darstellungen der verwendeten Maßnahmen bzw. Methoden sind geeignet, dem Auftraggeber einen Überblick über die Qualifikation des Bieters / der Bietergemeinschaft in diesem Bereich zu geben. Angaben zur verwendeten Software sowohl im Büro als auch auf der Baustelle werden gemacht. Weiter enthält die Präsentation Angaben z.B. zu eigenen Datenbanken, zur Definition von Meilensteinen, zur Gegensteuerung bei Abweichungen gemacht.

5 Punkte: Die Darstellungen der verwendeten Maßnahmen bzw. Methoden gibt dem Auftraggeber einen sehr guten Überblick über die Qualifikation des Bieters / der Bietergemeinschaft in diesem Bereich. Angaben zur verwendeten Software sowohl im Büro als auch auf der Baustelle werden gemacht. Dabei wird deutlich, dass das Büro aktuelle Software einsetzt. Weiter enthält die Präsentation viele Angaben z.B. zu eigenen Datenbanken, zur Definition von Meilensteinen, zur Gegensteuerung bei Abweichungen. Der Bauleiter ist in den Vortrag eingebunden und stellt seinen Beitrag zur Sicherung von Kosten und Terminen dar.

³ Der Preis wird als Vergleichspreis ermittelt.

Hierzu werden für die besonderen Leistungen bei jedem Bieter 10 h für Auftragnehmer, 30 h für Projektleiter und 20 h für Mitarbeiter angesetzt (siehe 2 c)

⁴ Die Unterschreitung des Mindestsatzes ist zulässig.

⁵ Das niedrigste Angebot erhält die maximale Punktzahl 5. Die Punktzahlen für die höheren Angebote werden linear nach 1 absteigend interpoliert.

⁶ Den Zuschlag erhält der Bieter mit dem höchsten Gesamtwert.

Haben mehrere Bieter den höchsten Wert erzielt, erhält der Bieter den Zuschlag, der den besseren Rang bei den Lösungsvorschlägen hat. Haben auch dann noch mehrere Bieter den höchsten Wert, entscheidet der Auftraggeber nach freiem Ermessen zwischen diesen Bietern.