

## Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung

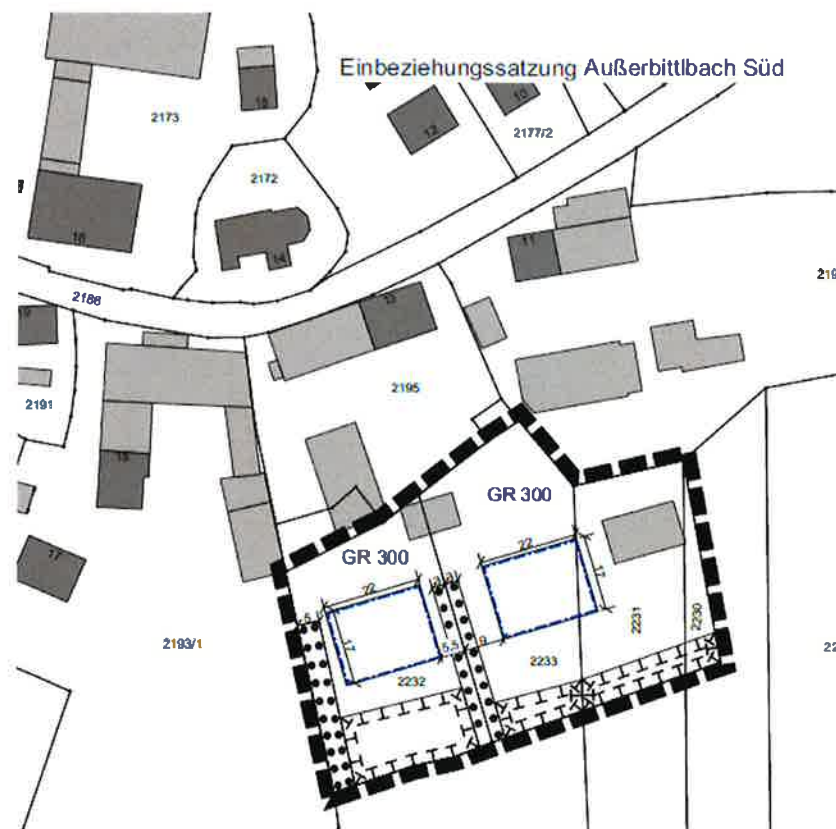
### Einbeziehungssatzung Außerbittlbach Süd Gemeinde Lengdorf

#### Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Lengdorf hat in der Sitzung vom 11.02.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Einbeziehungssatzung Außerbittlbach Süd beschlossen und den Entwurf der Einbeziehungssatzung Außerbittlbach Süd gebilligt.

Der Geltungsbereich beinhaltet Teilflächen der Grundstücke mit der Fl.Nr. 2230, 2231, 2232 und 2233 der Gemarkung Lengdorf.

Die Lage des Geltungsbereichs wird durch folgenden Lageplan (digitale Flurkarte ohne Maßstab) dokumentiert:



Die Einbeziehungssatzung beinhaltet im Wesentlichen die Festsetzung von Bauräumen für zwei Einzelhäuser.

Der vom Gemeinderat in seiner Sitzung am 11.02.2021 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf der Einbeziehungssatzung Außerbittlbach Süd sowie der Entwurf der Begründung liegen vom **03.03.2021 bis einschließlich 09.04.2021** im Rathaus der Gemeinde Lengdorf, Bischof-Arn-Platz 1, 84435 Lengdorf (Auslegungsraum – barrierefreier Eingang) von Montag bis Freitag von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und Donnerstag zusätzlich von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr öffentlich aus und können eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist kann jedermann Stellungnahmen zu dem Entwurf einreichen oder mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden.

Die Einbeziehungssatzung wird im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB durchgeführt, in dem auf eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe welche Arten umweltbezogener Informationen nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB

verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 und § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die oben genannten Planunterlagen können auch auf der Homepage des Planungsverbandes Äußerer Wirtschaftsraum München unter Aktuelles/Laufende Bauleitplanverfahren <https://www.pv-muenchen.de/aktuelle-bauleitplanverfahren> eingesehen werden.

#### **Datenschutz:**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationen im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

#### **aktueller Hinweis zum Katastrophenfall**

Wichtiger Hinweis:

Infolge des **Katastrophenfalls** kann es zu **Einschränkungen öffentlicher Sprechzeiten** bzw. wegen organisatorischer Maßnahmen zur vorübergehenden **Schließung der Gemeindeverwaltung** kommen.

Sollte die Gemeindeverwaltung teilweise für den Publikumsverkehr geschlossen sein, wird ein **Telefon- und Email-Dienst** aufrecht erhalten, über den Bedenken und Anregungen gegen die aktuell ausgelegte Bauleitplanung zu Protokoll gegeben werden können. Der Entwurf der Einbeziehungssatzung ist mit der Begründung auf der **Internet-Homepage** der Gemeinde eingestellt

[www.lengdorf.de](http://www.lengdorf.de)

Bürgerservice/Bauen/Bauleitplanung/Laufende Verfahren

und kann dementsprechend in Bezug genommen werden. Auch diesbezügliche Fragen können telefonisch oder per E-Mail geklärt werden, um persönliche Kontakte zu vermeiden.

Sie erreichen die Gemeindeverwaltung auf folgendem Weg:

- Telefon: 08083/5320-22
- E-Mail: [bauleitplanung@lengdorf.de](mailto:bauleitplanung@lengdorf.de)

Die Unterlagen werden während des gesamten Zeitraumes der Auslegung **auch in Papierform zugänglich** gemacht. Sollten Sie eine unmittelbare Einsichtnahme wünschen, werden nach **telefonischer Terminvereinbarung** (s.o.) die Unterlagen in einem (separaten) Raum der Kommunalverwaltung für jeweils eine einzelne Person zugänglich gemacht.

#### **Bekanntmachungsnachweis**

Anschlag an die Amts-/Gemeindetafel

Ausgehängt am 23.02.2021

Abgenommen am \_\_\_\_\_

Ins Internet eingestellt am 23.02.2021

für den Zeitraum vom 23.02.2021 - \_\_\_\_\_

Für die Richtigkeit:

Namensz. \_\_\_\_\_

Lengdorf, den 22.02.2021



Michèle Forstmaier  
Erste Bürgermeisterin