

Verwaltungsgemeinschaft Schondorf am Ammersee

Mitgliedsgemeinden:

82279 Eching am Ammersee

86926 Greifenberg

86938 Schondorf am Ammersee



Schondorf a. Ammersee

10.06.2021

129201

Bekanntmachung

Vollzug der Baugesetze;

2. Änderung des Bebauungsplanes „Beim Stillerbauer“ der Gemeinde Greifenberg

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB, sowie Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m § 13a BauGB

Der Gemeinderat Greifenberg hat in seiner Sitzung am 12.01.2021 die Durchführung der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Beim Stillerbauer“ betreffend der Flur-Nr. 42 TF Gem. Greifenberg beschlossen.

Planungsziel ist die Umsetzung der im Gemeinderat vorgestellten Planung von 5 Tinyhäuser.

Mit der Ausarbeitung des Bebauungsplanes wurde der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum beauftragt. Der erstellte Entwurf vom 11.05.2021 wurde in der Gemeinderatssitzung am 11.05.2021 gebilligt, sowie die Verwaltung mit der öffentlichen Auslegung nach § 13a BauGB beauftragt.

Da der Bebauungsplan die Voraussetzungen der Innenentwicklung mit dem Ziel der Ordnung und verträglichen Nachverdichtung des Bereiches erfüllt, erfolgt die Fortführung des Verfahrens als Maßnahme der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Abs. 3 Nrn. 1, 2 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Beim Stillerbauer“ der Gemeinde Greifenberg liegt deshalb nebst Begründung in der Zeit vom

24.06.2021 bis 26.07.2021

in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Schondorf am Ammersee – Rathaus Schondorf, Bauamt –Untergeschoss– öffentlich auf und kann dort während der allgemeinen Öffnungszeiten (Rathaus Schondorf: Mo – Do 7.³⁰ - 12.³⁰ Uhr, Fr 7.³⁰ – 12.⁰⁰ Uhr, Do zusätzlich 14.⁰⁰ – 17.³⁰ Uhr), sowie im Rathaus Greifenberg: Mi 18.⁰⁰ – 20.⁰⁰ Uhr und Do 10.⁰⁰ – 12.⁰⁰ Uhr von jedermann, nach vorheriger Terminvereinbarung, eingesehen werden.

Zusätzlich sind die Planunterlagen während der o. g. Auslegungsfrist im Internet unter folgendem Link: <https://www.greifenberg-ammersee.de/bauen-wohnen/bauleitplanung/> einsehbar.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Schutzgut	Art der vorhandenen Information
Mensch	Landschaftsplan, Ausführungen im Umweltbericht
Tiere	Landschaftsplan, Ausführungen im Umweltbericht
Pflanzen	Biotopkartierung
Boden	Landschaftsplan, Ausführungen im Umweltbericht
Fläche	Ausführungen im Umweltbericht
Wasser	Landschaftsplan, Ausführungen im Umweltbericht
Landschaft	Landschaftsplan, Ausführungen im Umweltbericht
Kultur- und sonstige Sachgüter	Landschaftsplan, Ausführungen im Umweltbericht
Landschafts- und sonstige Pläne	Landschaftsplan, Ausführungen im Umweltbericht, Landesentwicklungsprogramm 2013, Regionalplan 14, Bundesverkehrswegeplan 2030

Art der vorhandenen Informationen	Thematischer Bezug
Landschaftsplan Greifenberg Urheber: Christoph Goslich vom 19.10.1995	Schutzgut Klima, Boden, Wasser, Lebensräume, Landschaftsbild

Während der öffentlichen Auslegung können Bedenken und Anregungen vorgetragen werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte können.


Meissner
Geschäftsstellenleiterin



angeheftet am: 17.06.2021

abgenommen am: