



# Gemeinde Weißling Landkreis Starnberg

Gemeindedaten  
Ausführliche Datengrundlagen 2020

# Impressum

## Herausgeber

Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV)  
v.i.S.d.P. Geschäftsführer Christian Breu  
Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München  
Telefon +49 (0)89 53 98 02-0  
Telefax +49 (0)89 53 28 389  
[pvm@pv-muenchen.de](mailto:pvm@pv-muenchen.de)  
[www.pv-muenchen.de](http://www.pv-muenchen.de)

Redaktion: Christian Breu, Brigitta Walter  
Satz und Layout: Brigitta Walter  
Statistische Auswertungen: Brigitta Walter

Kontakt: Brigitta Walter, Tel. +49 (0)89 53 98 02-13, Mail: [b.walter@pv-muenchen.de](mailto:b.walter@pv-muenchen.de)

---

## Quellen

Grundlage der Gemeindedaten sind die amtlichen Statistiken des Bayerischen Landesamtes für Statistik, der Bundesagentur für Arbeit Nürnberg und der Gutachterausschüsse der Landratsämter. Aufbereitung und Darstellung durch den Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV).

Titelbild: Gemeinde Sauerlach, Sonja Herpich

## Hinweis

Alle Angaben wurden sorgfältig zusammengestellt; für die Richtigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

In der vorliegenden Publikation werden für alle personenbezogenen Begriffe die Formen des grammatischen Geschlechts verwendet.

---

Der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV) wurde 1950 als kommunaler Zweckverband gegründet. Er ist ein freiwilliger Zusammenschluss von rund 160 Städten, Märkten und Gemeinden, acht Landkreisen und der Landeshauptstadt München. Er engagiert sich für die kommunale Zusammenarbeit und eine zukunftsfähige Entwicklung des Wirtschaftsraums München. Für seine Mitglieder erledigt er vielfältige Planungsaufgaben und berät sie in allen Fragen der Ortsplanung.

---

# Download der Gemeindedaten

Die PDFs können Sie auf unserer Website downloaden unter:  
[www.pv-muenchen.de/gemeindedaten](http://www.pv-muenchen.de/gemeindedaten)



# Aktuelle Daten Online

Corona-Daten 2020/2021

[www.pv-muenchen.de/daten/2020/2021](http://www.pv-muenchen.de/daten/2020/2021)

2020 / 2021



## Weitere Publikationen des PV

Kreisdaten - Datengrundlagen 2019

[www.pv-muenchen.de/kreisdaten](http://www.pv-muenchen.de/kreisdaten)



Regionsdaten - Datengrundlagen 2019

[www.pv-muenchen.de/regionsdaten](http://www.pv-muenchen.de/regionsdaten)



Regionsdaten Beilage Daten Corona-Jahr 2020

[www.pv-muenchen.de/regionsdaten/corona2020](http://www.pv-muenchen.de/regionsdaten/corona2020)



# Inhalt

Anmerkungen .....	6
<b>1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern.....</b>	<b>8</b>
<b>2. Demografie.....</b>	<b>13</b>
2.1 Bevölkerungsentwicklung .....	13
2.2 Bevölkerungsbewegung .....	15
2.3 Bevölkerung nach Alter .....	16
2.4 Genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen.....	18
<b>3. Wohnen und Flächennutzung .....</b>	<b>19</b>
3.1 Wohngebäude, Wohnungen, Wohnungsfertigstellungen, Baugenehmigungen .....	19
3.2 Wohnflächenausstattung und Wohnungsbelegung .....	20
3.3 Index-Vergleich Wohnungsbestand, Einwohner und SVB am Arbeitsort .....	21
3.4 Flächennutzung .....	22
3.5 Bodenpreisrichtwerte für Wohnbauland .....	26
<b>4. Arbeitsmarkt .....</b>	<b>27</b>
4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte, auch nach Wirtschaftsbereichen .....	27
4.2 Arbeitsplatzdichte .....	30
4.3 Arbeitslose.....	31
4.4 Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler .....	32
<b>5. Öffentliche Haushalte .....</b>	<b>33</b>
5.1 Gemeindesteuereinnahmen .....	33
5.2 Schulden der Gemeinde.....	34
5.3 Grundsteuern A und B .....	35

# Anmerkungen

Grundlage der ausgewiesenen Indikatoren sind Daten aus externen, verlässlichen Quellen (vgl. „Quellen“ auf Seite Impressum), die regelmäßig fortgeschrieben werden, für alle Gebietseinheiten verfügbar sind und einen Zehn-Jahres-Zeitraum umfassen. Indikatoren zeichnen sich gegenüber reinen Grundlagendaten dadurch aus, dass sie als Verhältnis-, Bezugszahlen oder Indexwerte unterschiedliche Entwicklungen sowie die Gebietseinheiten vergleichbar machen.

## Demografie

### Abhängigenquote

Die Abgrenzung der Jahrgangsguppen beim Altersaufbau der Bevölkerung wird von den diversen Herausgebern, je nach Verwendungszweck, unterschiedlich vorgenommen. International gebräuchlich bei einer Dreiteilung sind z.B. für den Block der „Erwerbsfähigen“ die Jahrgänge der 15- bis 64-Jährigen. Der PV hat eine sich eher auf Infrastruktur bzw. Demografie beziehende Einteilung vorgenommen: 18- bis 64-Jährige.

### Bevölkerung

Bei den Bevölkerungszahlen handelt es sich um Einwohner mit alleinigem oder Hauptwohnsitz.

### Bevölkerungsprognose

„Demographie-Spiegel für Bayern“, Berechnungen für Gemeinden mit weniger als 5.000 Einwohnern bis 2033 und für Gemeinden ab 5.000 Einwohnern bis 2039, Basisjahr 2019

### Kindertageseinrichtungen

sind Einrichtungen, in denen Kinder ganztägig oder für einen Teil des Tages aufgenommen sowie pflegerisch und erzieherisch regelmäßig betreut werden, die über entsprechendes Personal verfügen und für die eine Betriebserlaubnis nach § 45 SGB VIII oder eine vergleichbare Genehmigung vorliegt.

## Wohnen und Flächennutzung

### Wohnen

Sofern nicht anders vermerkt, handelt es sich hierbei um Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden.

*Wohngebäude* sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 qm Wohnfläche zählen ebenfalls dazu.

*Nichtwohngebäude* sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. Dazu zählen z.B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche und nicht-landwirtschaftliche Betriebsgebäude.

Bestandsdaten für Wohnungen/Wohngebäude/Wohnflächen wurden rückwirkend für 2011 und 2012 vom Bayerischen Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung neu berechnet.

### Wohnungsfertigstellungen und Wachstum der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten

Sofern die Wohnungsfertigstellungen zeitweilig unterhalb der jährlichen Veränderung der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten bleiben, ist dies ein erster Hinweis darauf, dass – rein quantitativ – zu wenige Wohnungen gebaut worden sind. Bei dieser Betrachtung wird davon ausgegangen, dass mit jedem neuen Arbeitsplatz (SVB) auch ein Haushalt verbunden ist, unabhängig von dessen Größe, und dass sich auf Gemeindeebene die

Zahl der Arbeitsplätze und die der Haushalte (Wohnungen) annähernd ausgleichen sollten.

### Flächennutzung

Von 1980 bis 2008 wurden die Flächendaten vom Bayerischen Landesamt für Statistik in 4-Jahres-Schritten erhoben, ab 2008 jährlich.

Ab 2011 stehen aktualisierte Daten auf der Grundlage des Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystems (ALKIS) zur Verfügung. Im Rahmen der Umstellung wurde in Bayern der gesamte Flächendatenbestand neu erfasst. Der Vergleich der ALKIS-Daten ab 2011 mit den Daten der vorangegangenen Jahre ist erheblich eingeschränkt.

2016 hat nochmals eine bundesweite Umstellung des Nutzungsartenkatalogs stattgefunden. **Der Vergleich der ALKIS-Daten ab 2011 bzw. 2016 mit den Daten der vorangegangenen Jahre ist erheblich eingeschränkt, da z.T. neue Kategorien vom PV gebildet werden mussten.**

Siedlungs- und Verkehrsfläche:

*bis 2015:* Summe Gebäude- und Freifläche, Betriebsfläche (ohne Abbau-land), Erholungsfläche, Verkehrsfläche

*ab 2016:* Verkehrsfläche und Siedlungsfläche ohne Nutzungsarten Bergbaubetrieb und Tagebau, Grube, Steinbruch.

## Arbeitsmarkt

### Arbeitsplatzdichte

Anteil sozialversicherungspflichtig Beschäftigter am Arbeitsort je 1.000 Einwohner

**Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) am Arbeitsort** meint am Arbeitsort wohnende sozialversicherungspflichtig Beschäftigte plus alle Einpendler; also die Anzahl der Arbeitsplätze vor Ort.

Im August 2014 hat die Bundesagentur für Arbeit eine Revision der Beschäftigungsstatistik durchgeführt, so dass der Vergleich mit früheren Jahren nur eingeschränkt möglich ist. Die Summe der SVB am Arbeitsort ist wegen nicht zurechenbarer Fälle bzw. aus Geheimhaltungsgründen (deshalb z.T. nicht ausgewiesen) ungleich der Summe der SVB nach Wirtschaftsbereichen.

Bis zum Stichtag 31.12.2008 wurden die Beschäftigten am Flughafen zur Stadt Freising gerechnet. Seitdem werden die Zahlen aufgeteilt auf Stadt Freising, Hallbergmoos und Oberding. Aus Datenschutzgründen darf jedoch keine räumliche Abgrenzung vorgenommen und an Dritte weitergegeben werden.

**Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) am Wohnort** bezeichnet alle Einwohner, die sozialversicherungspflichtig beschäftigt sind – entweder am Wohnort selbst oder außerhalb (Auspendler).

**Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler** sind alle sozialversicherungspflichtig Beschäftigten (SVB), die zum Arbeiten von einer Kommune in die andere pendeln und den öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV) nutzen und / oder sich per motorisiertem Individualverkehr (MIV), als Radfahrer und / oder Fußgänger bewegen.

## Öffentliche Haushalte

### Steuereinnahmen

Summe des Gemeindeanteils an der Einkommensteuer, Gewerbesteuer netto (= Gewerbesteuer brutto minus Gewerbesteuerumlage), Umsatzsteuerbeteiligung, Grundsteuern A und B. Die Summe der Je-Einwohner-Werte aus den Hauptsteuerarten liegt geringfügig unter denen der Einnahmen insgesamt, weil in letzteren auch Bagatellsteuern, wie z.B. die Hundesteuer, enthalten sind.

### Schulden der Gemeinde

am Kreditmarkt und bei öffentlichen Haushalten (nicht enthalten sind darin die Eigenbetriebe der Gemeinde);  
0 = Schuldenfreiheit

### Grundsteuer A

Produkt aus Steuermessbetrag der land- und forstwirtschaftlichen Betriebe und Hebesatz für Grundsteuer A.

### Grundsteuer B

Produkt aus Steuermessbetrag der nicht land- oder forstwirtschaftlich genutzten Grundstücke und Hebesatz für Grundsteuer B.

---

## Mitgliedsgemeinden PV

In die Gemeindedaten haben wir eine neue Vergleichszahl eingefügt: **Mitgliedsgemeinden PV**. Damit ist der Durchschnitt bzw. die Summe aller Städte und Gemeinden gemeint, die im PV Mitglied sind – allerdings **ohne die Landeshauptstadt München**. Denn es kommt uns vor allem darauf an, die kreisangehörigen Mitgliedsgemeinden zu vergleichen. Angaben zu den Landkreisen und der LH München finden sich in den Übersichtstabellen auf den Seiten 8-12 sowie in den Kreisdaten unter [www.pv-muenchen.de/kreisdaten/](http://www.pv-muenchen.de/kreisdaten/).

## Abkürzungen

EW: Einwohner; SVB: sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

# 1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Bevölkerung Bestand 2020			Veränderung insg. 2010-2020		Bevölkerungsbewegung je 1.000 EW im Durchschnitt der Jahre 2010-2020			Geburten-saldo (Geburten-Sterbefälle)	Wanderungs-saldo (Zuzüge-Fortzüge)		
	insg.	darunter weiblich	Ausländer abs. zu insg. in %	abs.	%	Geburten	Sterbefälle	Zuzüge			Fortzüge	
									2020	2020		
Dachau	155.117	77.658	25.487	16,4	16.570	12,0	9,6	8,9	79,8	69,6	35	251
Ebersberg	144.091	72.043	20.743	14,4	14.892	11,5	9,4	8,4	83,0	71,9	37	488
Erding	138.891	68.947	17.285	12,4	11.880	9,4	9,5	8,1	73,9	65,7	157	650
Freising	180.313	88.156	32.676	18,1	13.938	8,4	10,1	7,6	93,3	85,9	399	109
Fürstentfeldbruck	218.740	111.304	33.735	15,4	14.202	6,9	9,4	9,2	78,3	70,2	-66	-370
Landsberg am Lech	121.019	60.636	11.090	9,2	6.393	5,6	8,6	8,7	70,2	63,3	32	764
München	349.685	175.888	63.201	18,1	26.670	8,3	9,2	8,8	93,0	83,2	-176	-323
Starnberg	136.610	70.453	19.843	14,5	6.327	4,9	8,2	9,5	82,2	74,0	-255	319
Regionsumland	1.444.466	725.085	224.060	15,5	110.872	8,3	9,3	8,7	83,6	74,8	163	1.888
Landeshauptstadt München	1.488.202	762.297	391.820	26,3	135.016	10,0	11,6	7,7	78,9	71,7	5.283	-2.870
Region München	2.932.668	1.487.382	615.880	21,0	245.888	9,2	10,5	8,2	81,2	73,2	5.446	-982
Bad Tölz-Wolfratshausen	128.212	64.902	16.718	13,0	6.411	5,3	9,1	9,9	75,1	67,2	-68	482
Miesbach	100.183	51.189	12.650	12,6	4.542	4,7	8,6	10,6	82,0	73,6	-245	489
Rosenheim	261.721	132.207	26.919	10,3	11.949	4,8	8,8	10,2	77,7	69,4	-638	1.277
Weilheim-Schongau	136.134	68.616	13.132	9,6	5.212	4,0	8,9	10,1	65,7	59,2	-132	930

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

# 1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Fluktuation (Zuzüge + Fortzüge in % der Bevölkerung)		Einwohner in Altersgruppen											
	2020	im Durchschnitt der Jahre 2010-2020	bis 17 Jahre			18 bis 64 Jahre			65 und mehr Jahre			2020		
			abs.	in % zu insg.	2020	abs.	in % zu insg.	2020	abs.	in % zu insg.	2020	abs.	in % zu insg.	2020
Dachau	14,6	14,9	25.681	18,5	27.645	17,8	88.623	64,0	98.264	63,3	24.243	17,5	29.208	18,8
Ebersberg	14,7	15,5	25.058	19,4	26.857	18,6	80.091	62,0	90.063	62,5	24.050	18,6	27.171	18,9
Erding	14,6	14,0	25.111	19,8	24.922	17,9	82.070	64,6	89.907	64,7	19.830	15,6	24.062	17,3
Freising	17,3	17,9	31.108	18,7	31.609	17,5	109.864	66,0	119.465	66,3	25.403	15,3	29.239	16,2
Fürstentfeldbruck	14,9	14,9	36.170	17,7	38.680	17,7	126.074	61,6	132.285	60,5	42.294	20,7	47.775	21,8
Landsberg am Lech	13,1	13,3	22.351	19,5	21.360	17,7	71.576	62,4	74.971	61,9	20.699	18,1	24.688	20,4
München	16,9	17,6	58.243	18,0	63.766	18,2	199.199	61,7	213.685	61,1	65.573	20,3	72.234	20,7
Starnberg	14,8	15,6	23.507	18,0	24.347	17,8	77.619	59,6	80.465	58,9	29.157	22,4	31.798	23,3
Regionsumland	15,4	15,8	247.229	18,5	259.186	17,9	835.116	62,6	899.105	62,2	251.249	18,8	286.175	19,8
Landeshauptstadt München	12,8	15,1	200.689	14,8	238.131	16,0	912.622	67,4	990.295	66,5	239.875	17,7	259.776	17,5
Region München	14,1	15,4	447.918	16,7	497.317	17,0	1.747.738	65,0	1.889.400	64,4	491.124	18,3	545.951	18,6
Bad Tölz-Wolfratshausen	13,7	14,2	21.835	17,9	22.178	17,3	74.820	61,4	78.258	61,0	25.146	20,6	27.776	21,7
Miesbach	14,4	15,6	16.298	17,0	16.621	16,6	58.287	60,9	60.827	60,7	21.056	22,0	22.735	22,7
Rosenheim	13,4	14,7	45.735	18,3	44.748	17,1	155.303	62,2	159.943	61,1	48.734	19,5	57.030	21,8
Weilheim-Schongau	12,0	12,5	24.322	18,6	23.733	17,4	80.240	61,3	82.258	60,4	26.360	20,1	30.143	22,1

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

# 1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort		Veränderung insg. 2010-2020 abs. %	Arbeitsplatzdichte (Anteil SVB am Arbeitsort an 1.000 EW)	Pendler-saldo (Einpendler-Auspender)	Arbeitslosenquote für alle zivilen Erwerbspersonen 2020
	Bestand 2020 insg.	Bestand 2020 darunter weiblich				
Dachau	43.876	20.409	13.051 42,3	282,9	-26.539	2,7
Ebersberg	41.635	18.910	10.026 31,7	288,9	-21.305	2,4
Erding	46.257	22.228	16.779 56,9	333,0	-17.671	2,5
Freising	83.762	36.510	9.448 12,7	464,5	-1.435	2,8
Fürstentfeldbruck	52.740	25.078	12.542 31,2	241,1	-39.262	3,3
Landsberg am Lech	39.765	18.720	10.255 34,8	328,6	-8.830	3,0
München	239.983	96.361	64.415 36,7	686,3	93.846	3,1
Starnberg	52.925	24.264	13.783 35,2	387,4	2.551	3,3
Regionsumland	600.943	262.480	150.299 33,4	416,0	-18.645	2,9
Landeshauptstadt München	897.905	428.336	203.446 29,3	603,3	229.914	4,8
Region München	1.498.848	690.816	353.745 30,9	511,1	211.269	3,9
Bad Tölz-Wolfratshausen	38.239	18.250	6.736 21,4	298,2	-14.120	2,8
Miesbach	36.498	18.116	7.920 27,7	364,3	-3.736	2,9
Rosenheim	86.189	41.871	20.338 30,9	329,3	-18.621	3,0
Weilheim-Schongau	50.285	23.677	10.138 25,3	369,4	-5.537	2,9

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, Arbeitsagentur Nürnberg und Berechnungen PV

# 1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Gemeindesteuererinnahmen		im Durchschnitt der Jahre 2010-2020 (€/EW)	Kfz-Bestand/1.000 EW		Flächennutzung				
	insg. (€/EW)	Anteil in % Gewerbesteuer netto		Kfz insg. 2020	darunter Pkw 2020	Siedlungs- und Verkehrsfläche je EW und SVB (qm)		Anteil an Gemeindegebietsfläche (%)		
					2010	2020	2010	2020	2010	2020
Dachau	1.252	31,4	59,5	1.076	760	596	12,7	13,6	433	397
Ebersberg	1.460	37,7	53,0	1.150	736	589	10,6	12,7	361	375
Erding	1.183	30,4	60,1	1.187	844	642	10,7	12,7	597	599
Freising	1.312	36,0	54,9	1.284	776	605	12,0	14,0	398	423
Fürstenfeldbruck	1.257	31,2	60,4	1.102	687	562	17,6	18,9	312	303
Landsberg am Lech	1.277	37,9	53,3	1.107	874	675	9,9	11,3	553	566
München	3.163	69,7	26,2	2.557	836	699	19,0	20,8	254	234
Starnberg	1.558	36,8	53,4	1.444	777	639	13,5	15,0	389	385
Regionsumland	1.768	49,7	43,4	1.521	786	631	12,9	14,6	375	369
Landeshauptstadt München	2.357	46,3	34,6	1.449	576	497	75,3	75,1	114	98
Region München	2.067	47,7	38,3	2.261	680	563	16,4	18,0	236	223
Bad Tölz-Wolfratshausen	1.237	36,0	54,3	1.010	806	626	5,8	6,8	420	451
Miesbach	1.481	43,9	45,5	1.178	844	658	6,2	7,7	434	486
Rosenheim	1.198	38,7	51,1	981	844	646	9,7	11,4	443	470
Weilheim-Schongau	1.188	34,8	53,9	1.067	852	652	8,6	9,5	484	493

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, Kraftfahrundesamt und Berechnungen PV

# 1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Wohnungsbestand		Wohnungsfertigstellungen absolut je 1.000 Einwohner im Durchschnitt der Jahre 2010-2020		Anteil (in %) Wohnungen in Wohngebäuden mit				Wohnfläche/EW		Wohnungsbelegung EW/Wohnung			
	2020		2020		1 Wohnung		2 Wohnungen		3 und mehr Wohnungen		2010	2020	2010	2020
Dachau	70.149	687	4,4	5,0	34,6	35,7	22,5	19,2	42,9	45,1	40,4	44,0	2,4	2,3
Ebersberg	63.043	525	3,6	4,1	39,9	40,6	19,8	16,0	40,3	43,4	41,4	44,5	2,4	2,4
Erding	61.387	607	4,4	4,7	42,9	40,6	24,9	21,5	32,2	37,9	41,6	46,7	2,6	2,3
Freising	84.224	844	4,7	4,7	37,5	33,9	20,4	18,1	42,1	48,0	40,6	45,0	2,4	2,2
Fürstentfeldbruck	103.275	823	3,8	3,6	35,5	36,9	14,8	12,3	49,7	50,8	42,5	44,6	2,2	2,2
Landsberg am Lech	55.916	617	5,1	3,9	45,6	47,0	25,0	20,8	29,5	32,2	43,0	49,2	2,4	2,3
München	164.875	1.422	4,1	3,9	30,1	32,7	13,0	9,9	56,9	57,4	41,9	45,3	2,2	2,2
Starnberg	66.850	543	4,0	3,3	36,1	38,8	20,3	16,3	43,6	44,9	44,8	51,1	2,2	2,1
Regionsumland	669.719	6.068	4,2	4,1	36,2	37,1	18,5	15,4	45,3	47,5	42,0	45,9	2,3	2,2
Landeshauptstadt München	813.850	7.482	5,0	4,5	8,6	9,0	3,9	3,0	87,5	88,0	37,3	38,6	1,8	1,9
Region München	1.483.569	13.550	4,6	4,3	20,6	21,6	10,3	8,6	69,1	69,8	39,6	42,2	2,0	2,0
Bad Tölz-Wolfratshausen	62.386	493	3,8	4,2	30,2	31,1	22,6	18,5	47,2	50,4	42,2	46,0	2,3	2,2
Miesbach	51.429	373	3,7	3,6	28,6	32,4	23,1	19,4	48,3	48,3	43,8	49,3	2,2	2,1
Rosenheim	123.752	565	2,2	3,9	37,0	38,1	26,2	21,5	36,8	40,4	42,0	47,9	2,5	2,2
Weilheim-Schongau	65.512	722	5,3	3,8	37,8	39,5	25,5	21,8	36,6	38,7	43,9	47,9	2,2	2,2

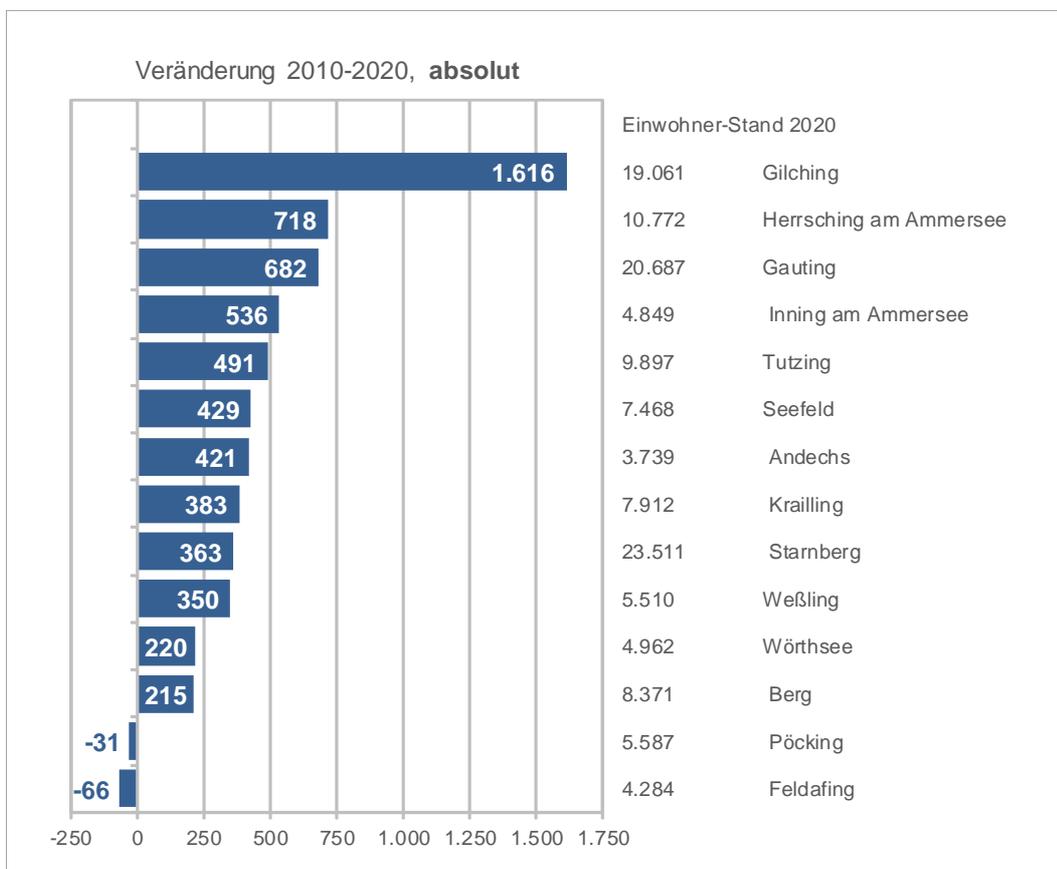
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

## 2. Demografie

### 2.1 Bevölkerungsentwicklung - Gemeinde Weßling

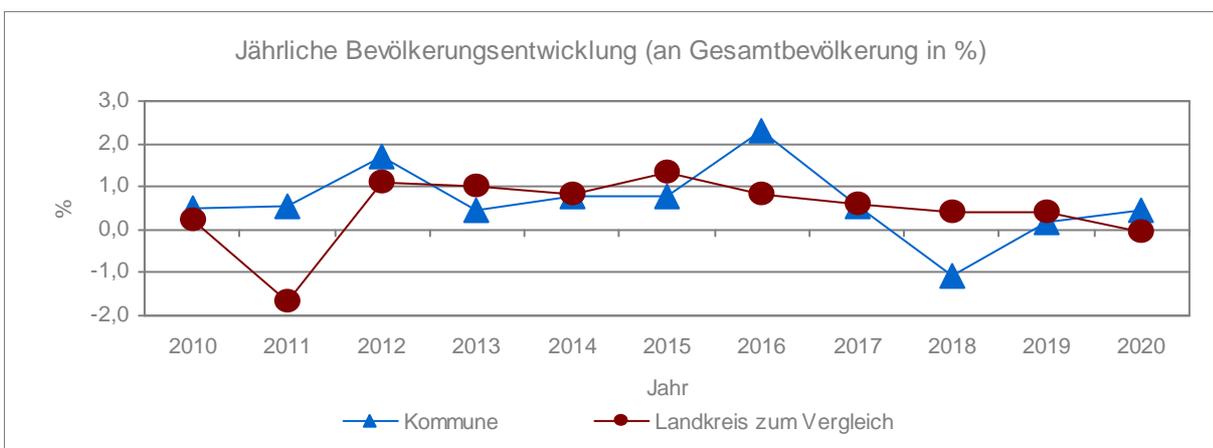
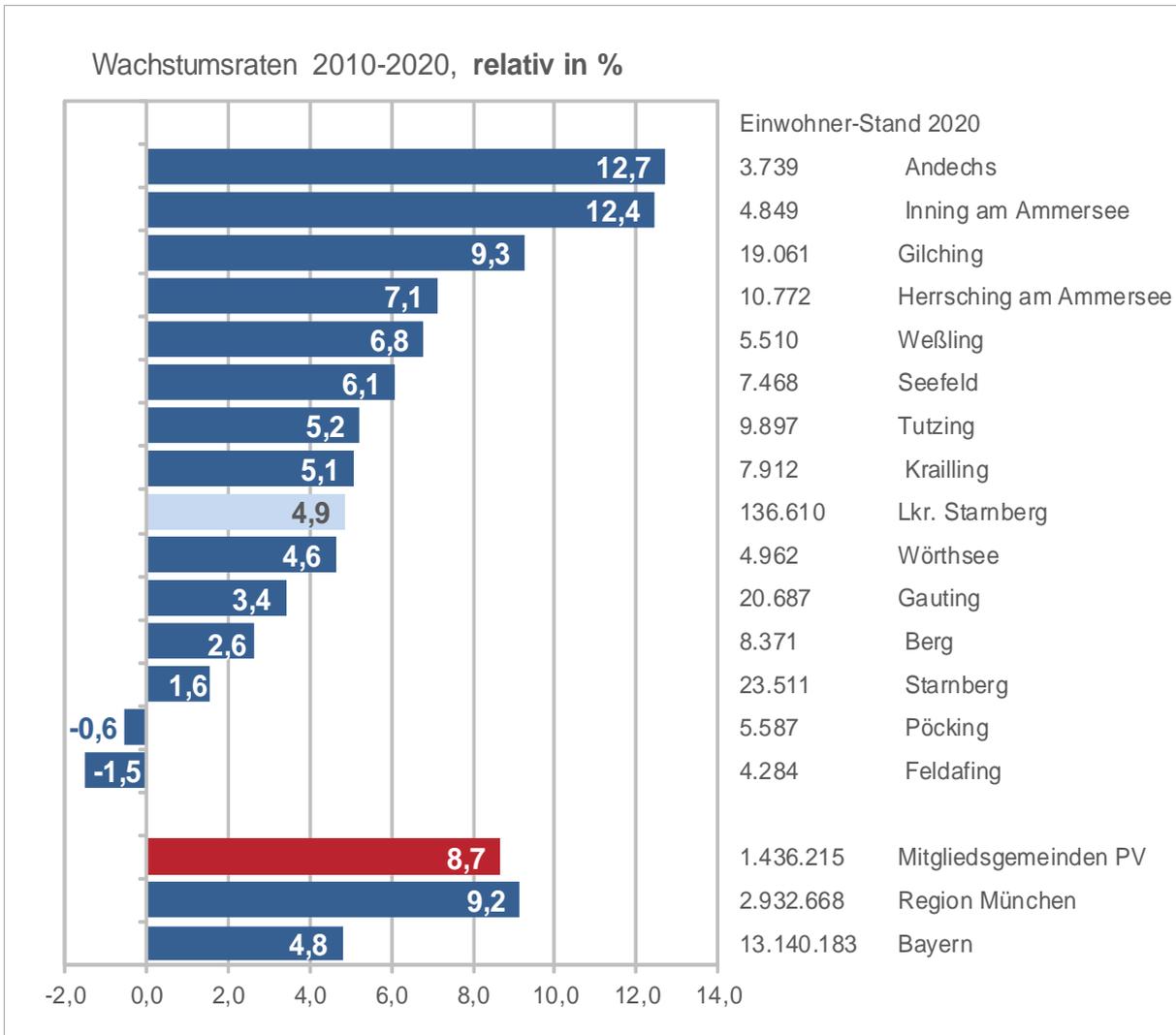
Jahr	Bevölkerung zum 31.12.		Veränderung gegenüber Vorjahr	
	Stand und Prognose 2033 / 2039 insgesamt	darunter weiblich	insgesamt	darunter weiblich
2010	5.160	2.561	25	3
2011	5.187	2.580	27	19
2012	5.276	2.614	89	34
2013	5.299	2.615	23	1
2014	5.340	2.630	41	15
2015	5.381	2.672	41	42
2016	5.504	2.729	123	57
2017	5.535	2.739	31	10
2018	5.476	2.691	-59	-48
2019	5.485	2.693	9	2
2020	5.510	2.717	25	24

2039	5.500	Bevölkerungsprognose
------	-------	----------------------



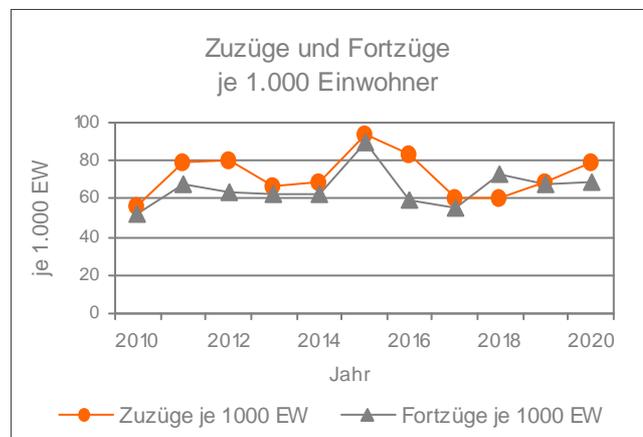
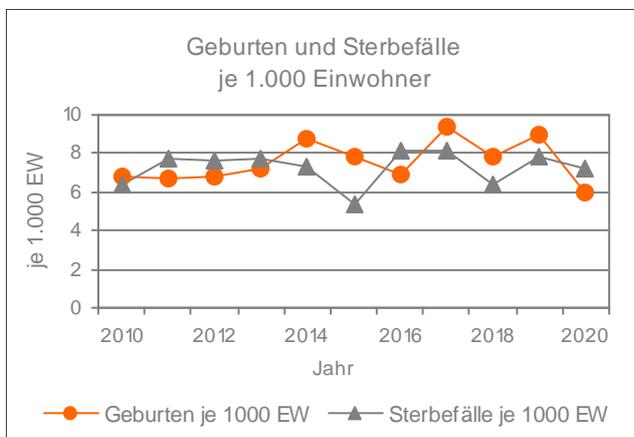
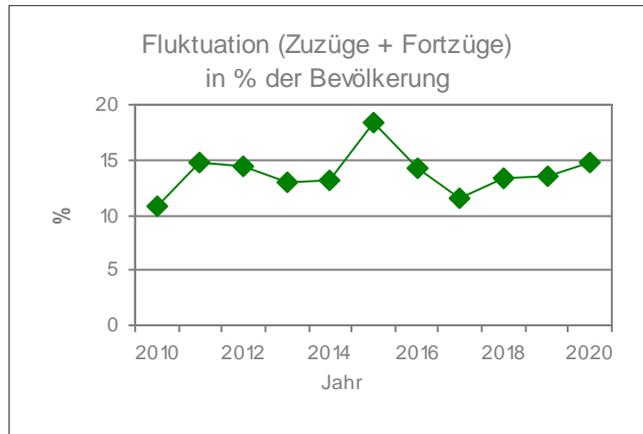
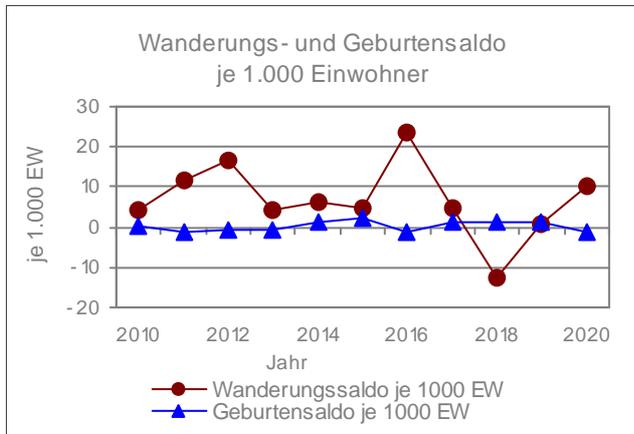
## 2. Demografie

### 2.1 Bevölkerungsentwicklung - Gemeinde Weßling



## 2. Demografie

### 2.2 Bevölkerungsbewegung - Gemeinde Weßling



Jahr	Natürliche Bevölkerungsbewegung			Wanderungen			Gesamtsaldo
	Geburten	Sterbefälle	Geburtensaldo	Zuzüge	Fortzüge	Wanderungssaldo	
2010	35	33	2	291	268	23	25
2011	35	40	-5	412	351	61	56
2012	36	40	-4	425	336	89	85
2013	38	41	-3	354	331	23	20
2014	47	39	8	368	335	33	41
2015	42	29	13	506	480	26	39
2016	38	45	-7	459	329	130	123
2017	52	45	7	332	306	26	33
2018	43	35	8	331	401	-70	-62
2019	49	43	6	375	370	5	11
2020	33	40	-7	437	380	57	50
Summe 2010 bis 2020	448	430	18	4.290	3.887	403	421

## 2. Demografie

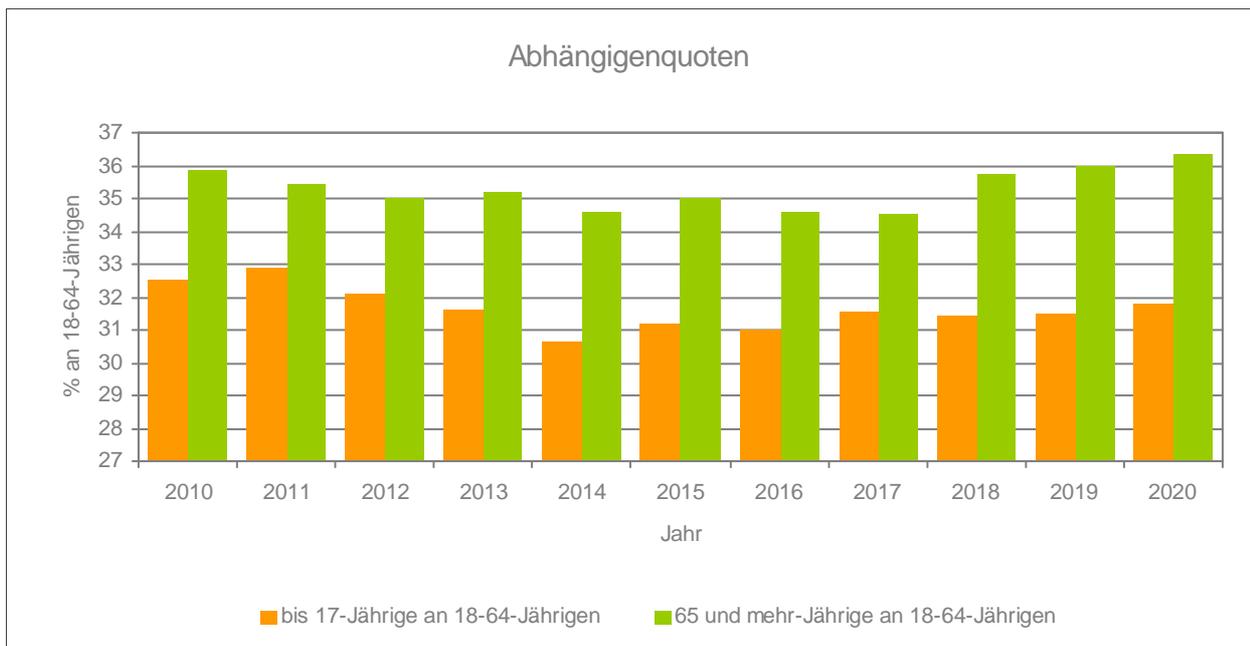
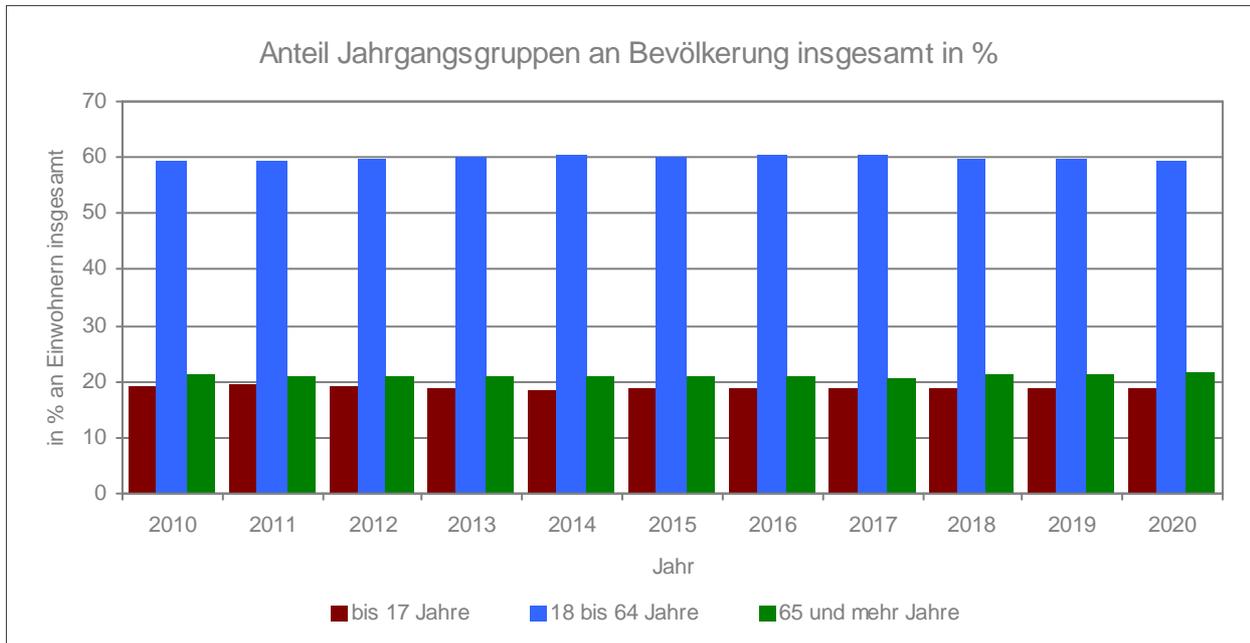
### 2.3 Bevölkerung nach Alter - Gemeinde Wefling

Jahr	Bevölkerung nach Altersgruppen absolut											
	unter 6 Jahre insg. davon weiblich	6 bis 14 Jahre insg. davon weiblich	15 bis 17 Jahre insg. davon weiblich	18 bis 24 Jahre insg. davon weiblich	25 bis 29 Jahre insg. davon weiblich	30 bis 39 Jahre insg. davon weiblich	40 bis 49 Jahre insg. davon weiblich	50 bis 64 Jahre insg. davon weiblich	65 u.m. Jahre insg. davon weiblich			
2010	263	514	219	384	230	514	949	988	1.099	572		
2011	277	533	204	389	227	509	942	1.015	1.091	570		
2012	293	532	189	415	232	547	913	1.050	1.105	576		
2013	290	522	192	405	244	548	886	1.094	1.118	584		
2014	303	515	172	433	244	537	865	1.153	1.118	589		
2015	304	523	182	435	232	553	824	1.195	1.133	592		
2016	298	536	196	477	261	563	767	1.256	1.150	608		
2017	318	524	209	445	275	546	763	1.305	1.150	603		
2018	322	509	198	422	270	556	718	1.311	1.170	615		
2019	332	511	189	420	282	584	657	1.332	1.178	619		
2020	315	547	180	418	271	579	687	1.322	1.191	629		

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

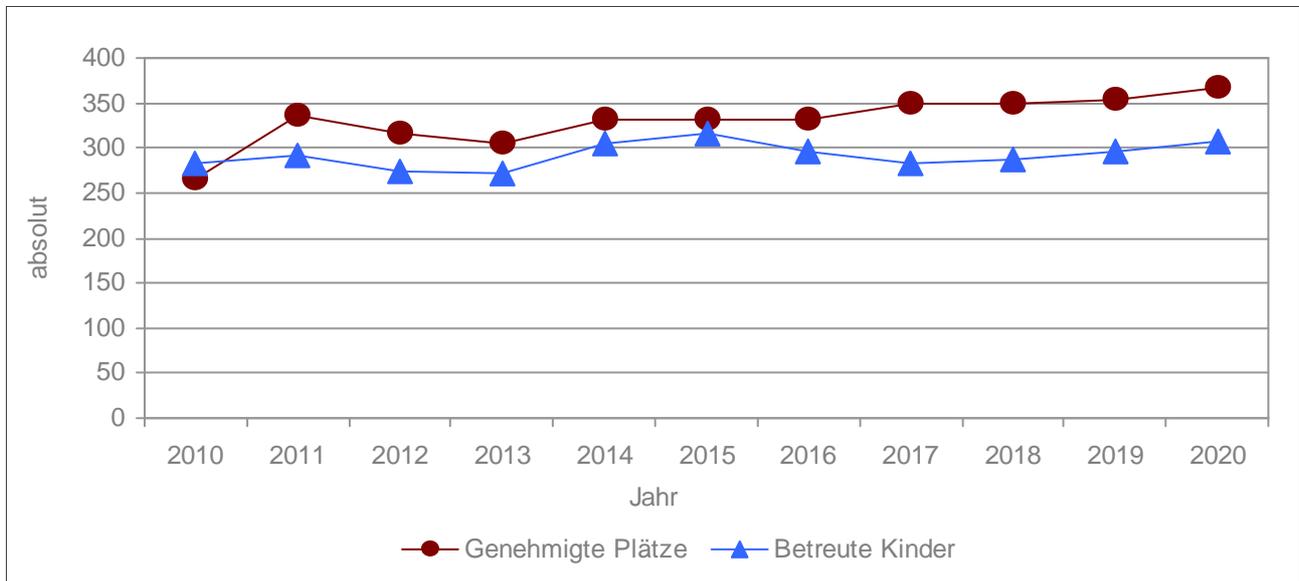
## 2. Demografie

### 2.3 Bevölkerung nach Alter - Gemeinde Weßling



## 2. Demografie

### 2.4 Genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen Gemeinde Weßling

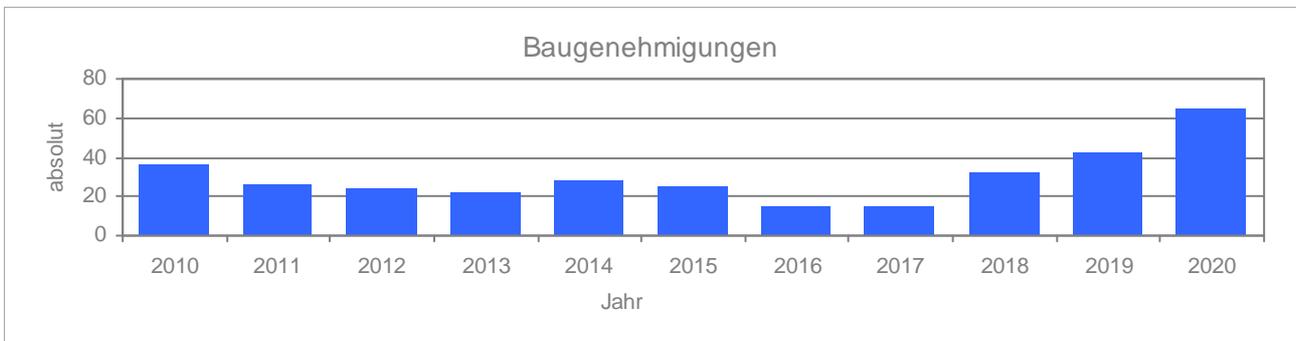
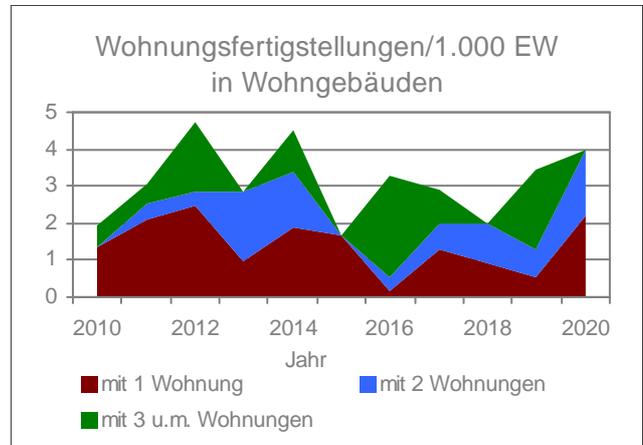
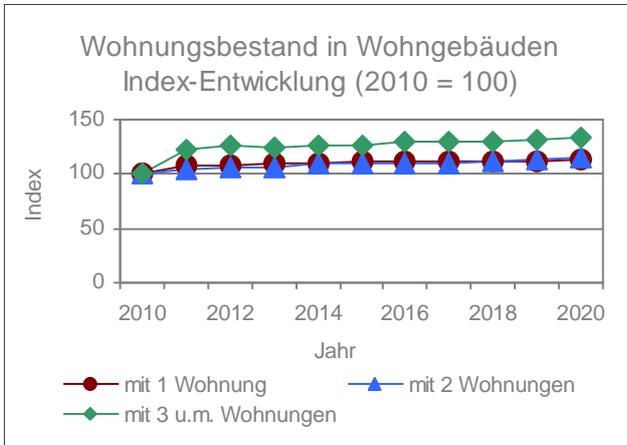


Jahr	Kindertageseinrichtungen	
	Genehmigte Plätze	Betreute Kinder
2010	266	283
2011	336	291
2012	317	275
2013	304	272
2014	332	304
2015	332	317
2016	332	297
2017	350	282
2018	350	287
2019	354	296
2020	366	308

### 3. Wohnen und Flächennutzung

#### 3.1 Wohngebäude, Wohnungen und Wohnungsfertigstellungen

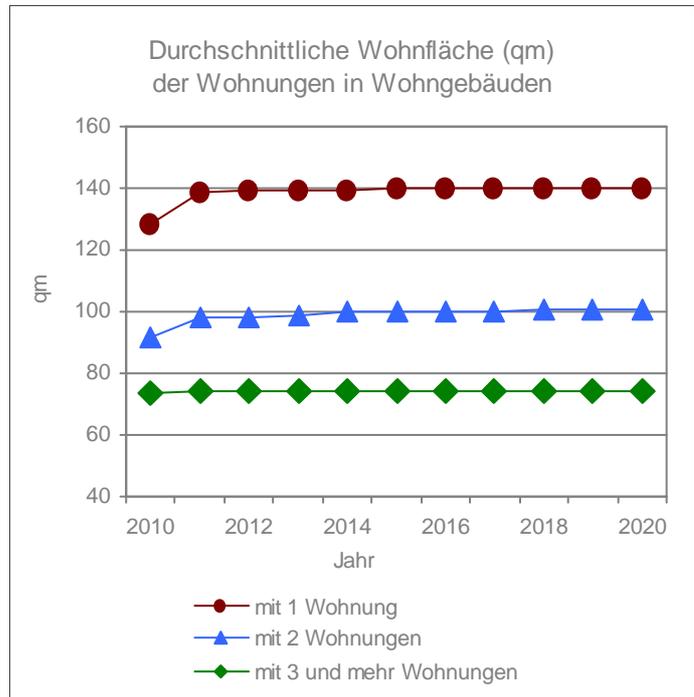
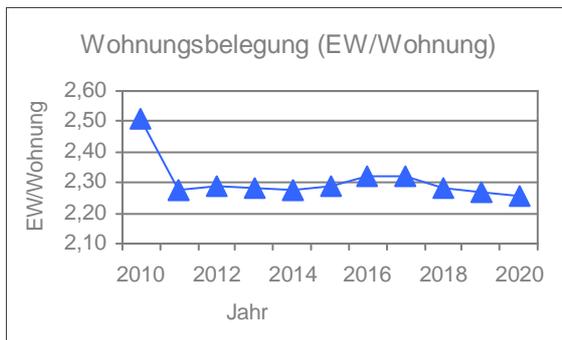
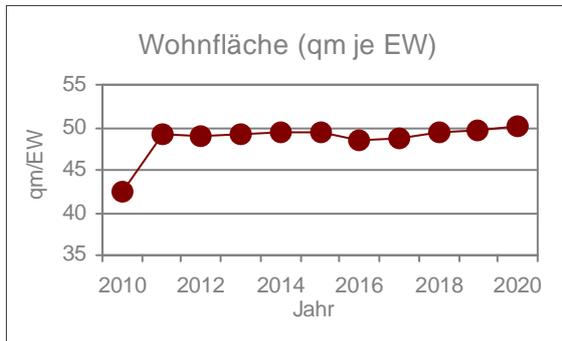
##### Gemeinde Weßling



Jahr	Wohngebäuden	Bestand an ... Wohnungen in Wohngebäuden darunter mit ...				Wohnungsfertigstellungen ... in Wohn- u. Nichtwohngebäuden			
		insg.	1 Whg.	2 Whg.	3 u.m. Whg.	darunter nur in Wohngebäuden mit ...	1 Whg.	2 Whg.	3 u.m. Whg.
2010	1.411	2.059	1.070	476	513	10	7	0	3
2011	1.527	2.282	1.149	500	633	16	11	2	3
2012	1.542	2.308	1.162	502	644	25	13	2	10
2013	1.552	2.319	1.170	508	641	17	5	10	0
2014	1.567	2.345	1.178	520	647	26	10	8	6
2015	1.576	2.354	1.187	520	647	9	9	0	0
2016	1.579	2.372	1.188	522	662	18	1	2	15
2017	1.589	2.388	1.195	526	667	16	7	4	5
2018	1.597	2.400	1.199	534	667	13	5	6	0
2019	1.601	2.417	1.200	538	679	19	3	4	12
2020	1.618	2.442	1.210	550	682	22	12	10	0

### 3. Wohnen und Flächennutzung

#### 3.2 Wohnflächenausstattung - Gemeinde Weßling

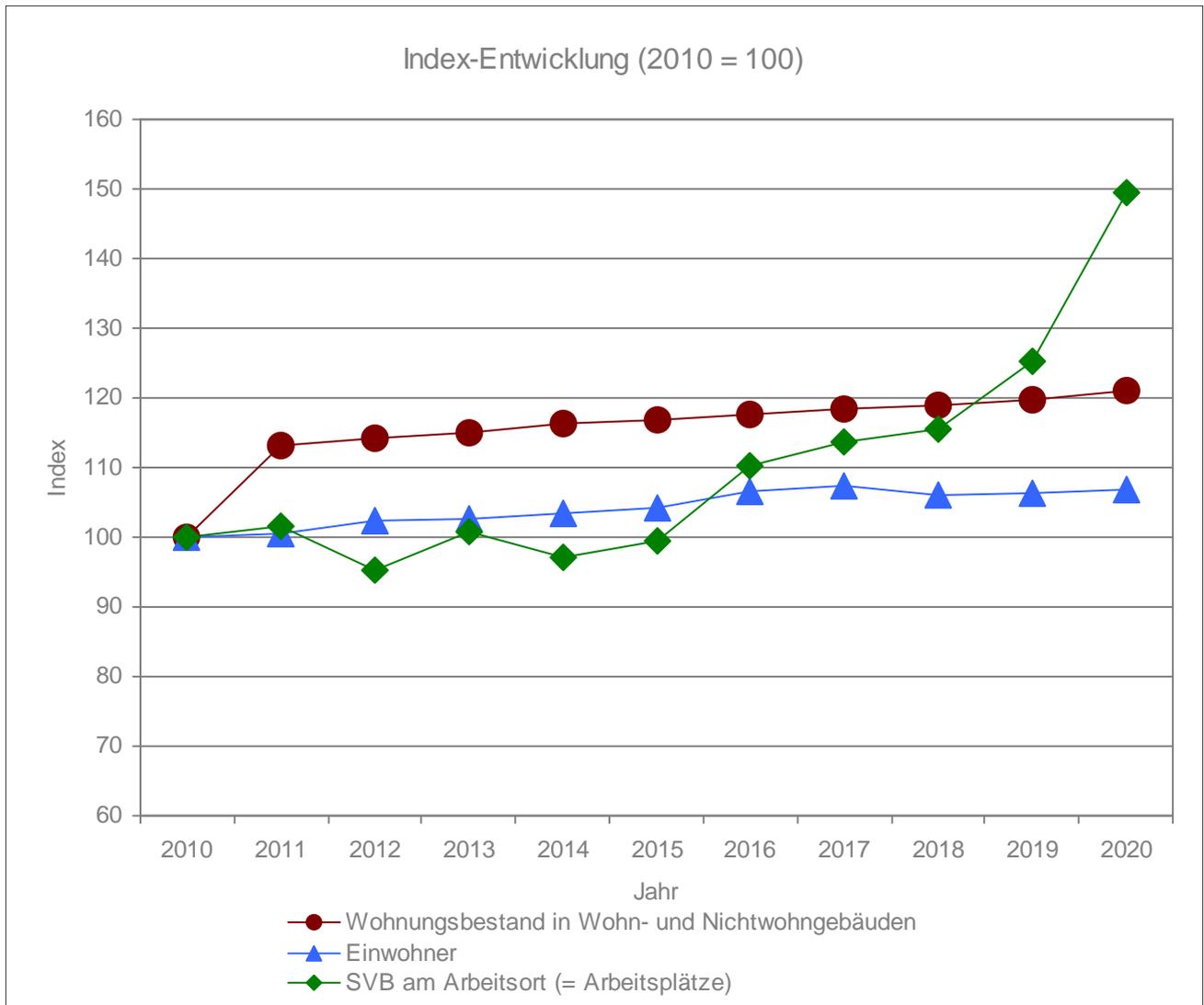


Jahr	Wohnfläche (in 100 qm) in Wohngebäuden			Wohnflächen- ausstattung qm / EW	Wohnungs- belegung EW / Wohnung
	insgesamt	darunter mit ...			
		1 Wohnung	2 Wohnungen		
2010	2.186	1.373	436	42	2,51
2011	2.552	1.594	490	49	2,27
2012	2.585	1.616	493	49	2,29
2013	2.607	1.630	502	49	2,29
2014	2.644	1.643	520	50	2,28
2015	2.658	1.658	520	49	2,29
2016	2.674	1.660	523	49	2,32
2017	2.693	1.671	527	49	2,32
2018	2.710	1.680	536	49	2,28
2019	2.725	1.682	541	50	2,27
2020	2.758	1.697	555	50	2,26

### 3. Wohnen und Flächennutzung

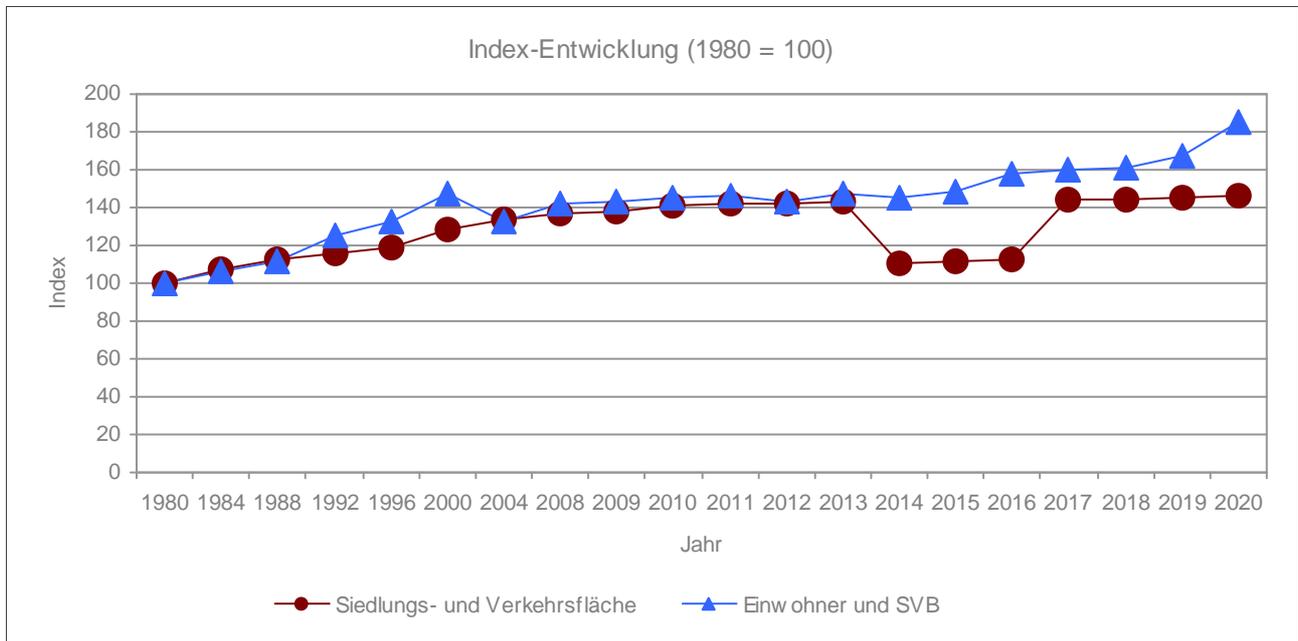
#### 3.3 Index-Entwicklung Wohnungsbestand, Einwohner und sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort

##### Gemeinde Weßling



### 3. Wohnen und Flächennutzung

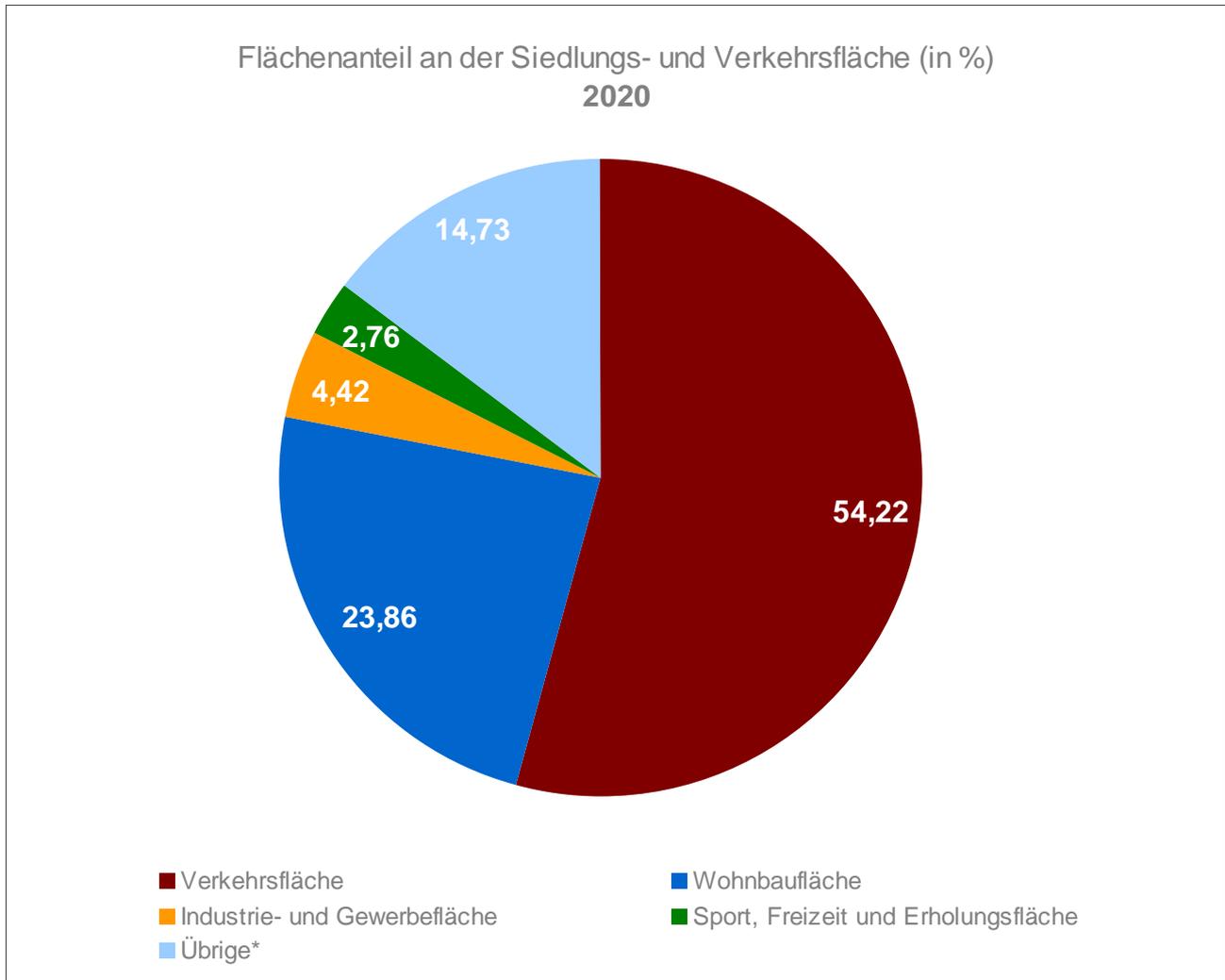
#### 3.4 Flächennutzung in ha - Gemeinde Weßling



Jahr	Gebietsfläche (100 %)	darunter Siedlungs- und Verkehrsfläche		darunter				Vegetation		Gewässer	
		abs.	%	Siedlungsfläche abs.	%	Verkehrsfläche abs.	%	abs.	%	abs.	%
2010	2.260	503	22,3			274	12,1	1.713	75,8	19	0,8
2011	2.260	505	22,3			274	12,1	1.707	75,5	19	0,8
2012	2.260	507	22,4			274	12,1	1.705	75,4	19	0,8
2013	2.260	510	22,6			272	12,0	1.703	75,4	19	0,8
2014	2.260	392	17,3			176	7,8	1.768	78,2	19	0,8
2015	2.260	396	17,5			175	7,8	1.769	78,3	19	0,8
2016	2.260	402	17,8	266	11,8	175	7,7	1.746	77,3	19	0,8
2017	2.260	512	22,6	279	12,4	275	12,2	1.632	72,2	19	0,8
2018	2.260	514	22,7	287	12,7	277	12,3	1.622	71,8	19	0,8
2019	2.260	518	22,9	278	12,3	282	12,5	1.681	74,4	19	0,8
2020	2.260	520	23,0	283	12,5	282	12,5	1.677	74,2	19	0,8

Anmerkung: Neue Flächenstruktur ab 2016 - siehe Seite 6

3. Wohnen und Flächennutzung  
3.4 Flächennutzung  
Gemeinde Weßling



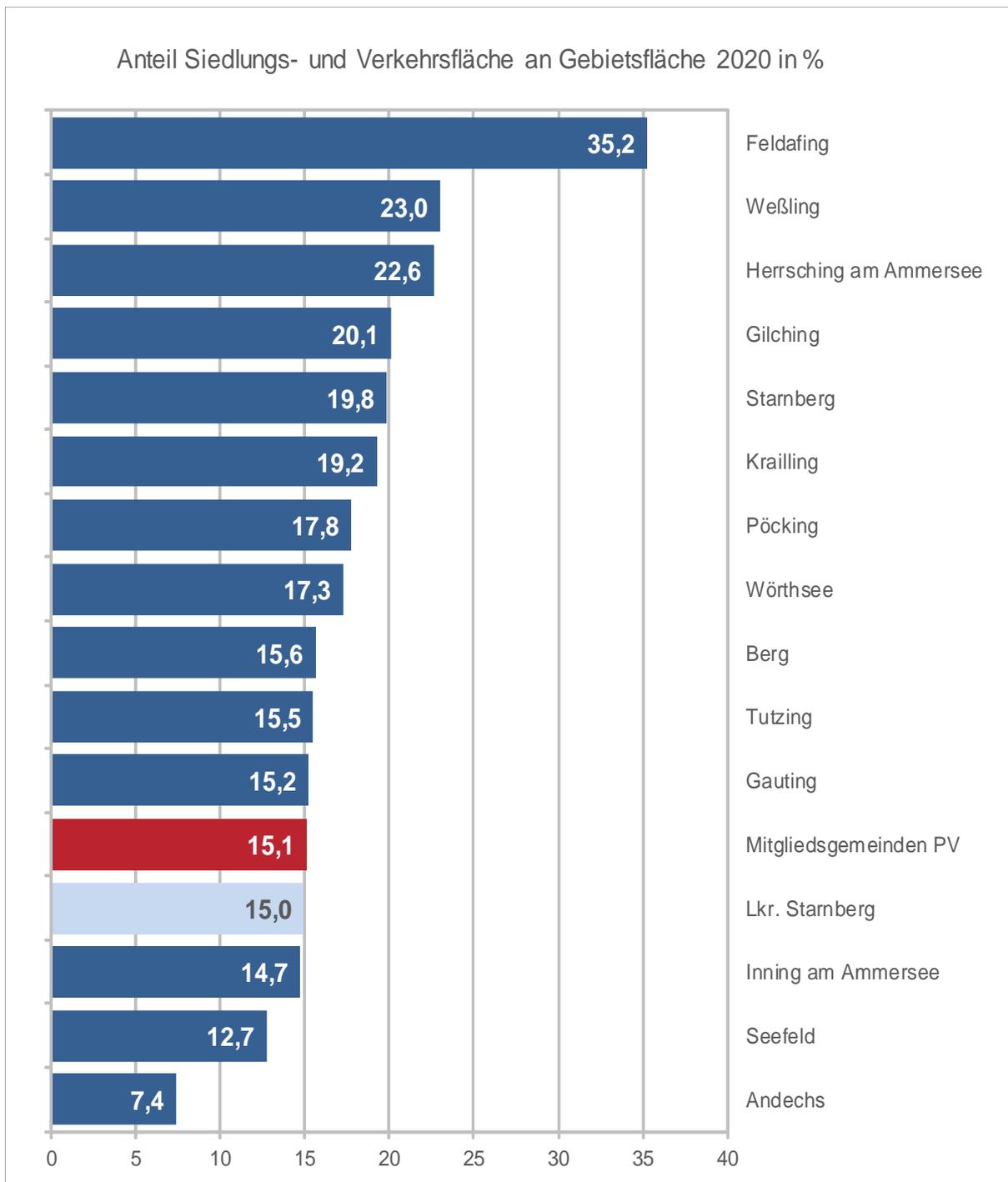
\*Übrige = Halde, Fläche gemischter Nutzung, Fläche funktionaler Prägung, Friedhof

Anmerkung: Neue Flächenstruktur ab 2016 - siehe Seite 6

### 3. Wohnen und Flächennutzung

#### 3.4 Flächennutzung in den Kommunen des Landkreises Starnberg

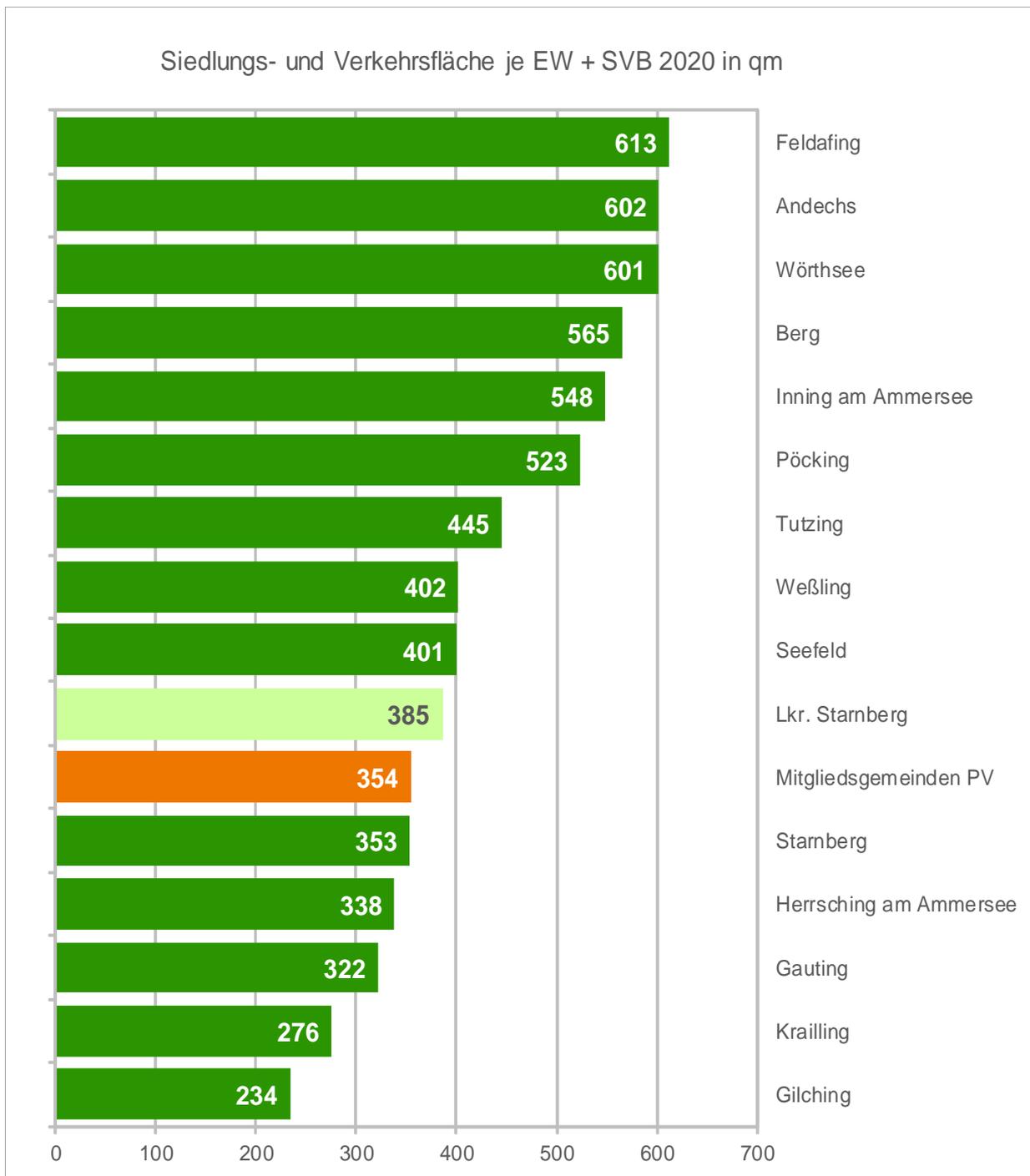
##### Gemeinde Weißling



### 3. Wohnen und Flächennutzung

#### 3.4 Flächennutzung in den Kommunen des Landkreises Starnberg

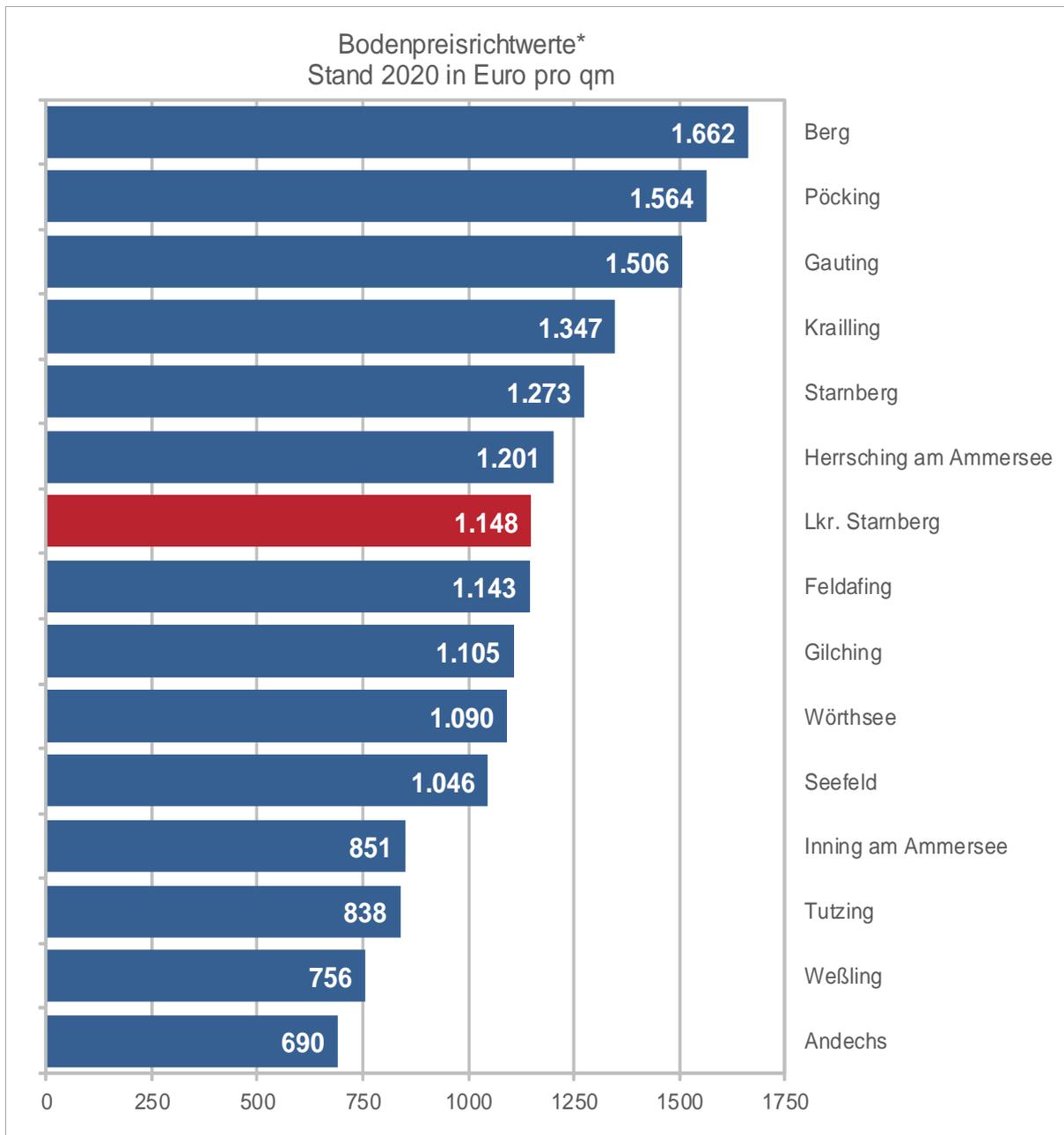
##### Gemeinde Weßling



### 3. Wohnen und Flächennutzung

#### 3.5 Bodenpreisrichtwerte für Wohnbauland in den Kommunen des Landkreises Starnberg

##### Gemeinde Weißling

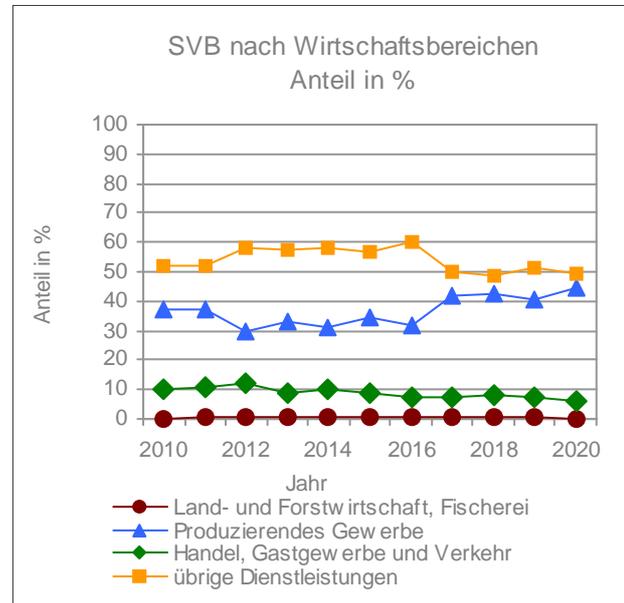
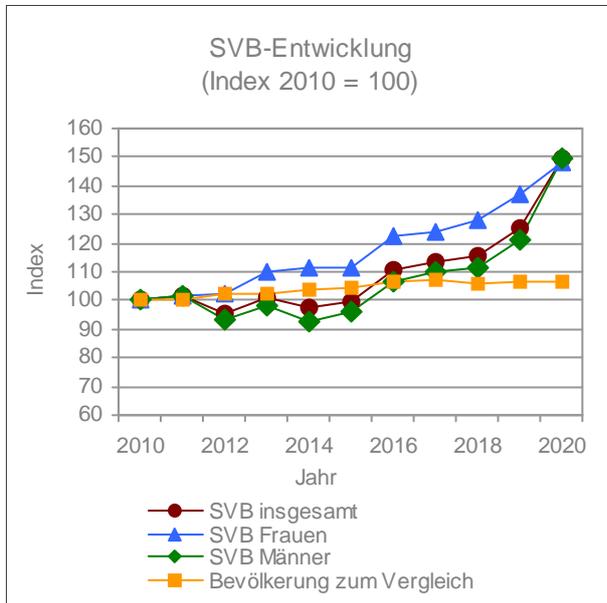


\* ungewichtete Durchschnitte

Die Bodenpreisrichtwerte in einer Gemeinde weisen in den Ortsteilen z.T. erhebliche Preisspannen auf

## 4. Arbeitsmarkt

### 4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsplatz nach Wirtschaftsbereichen Gemeinde Weßling

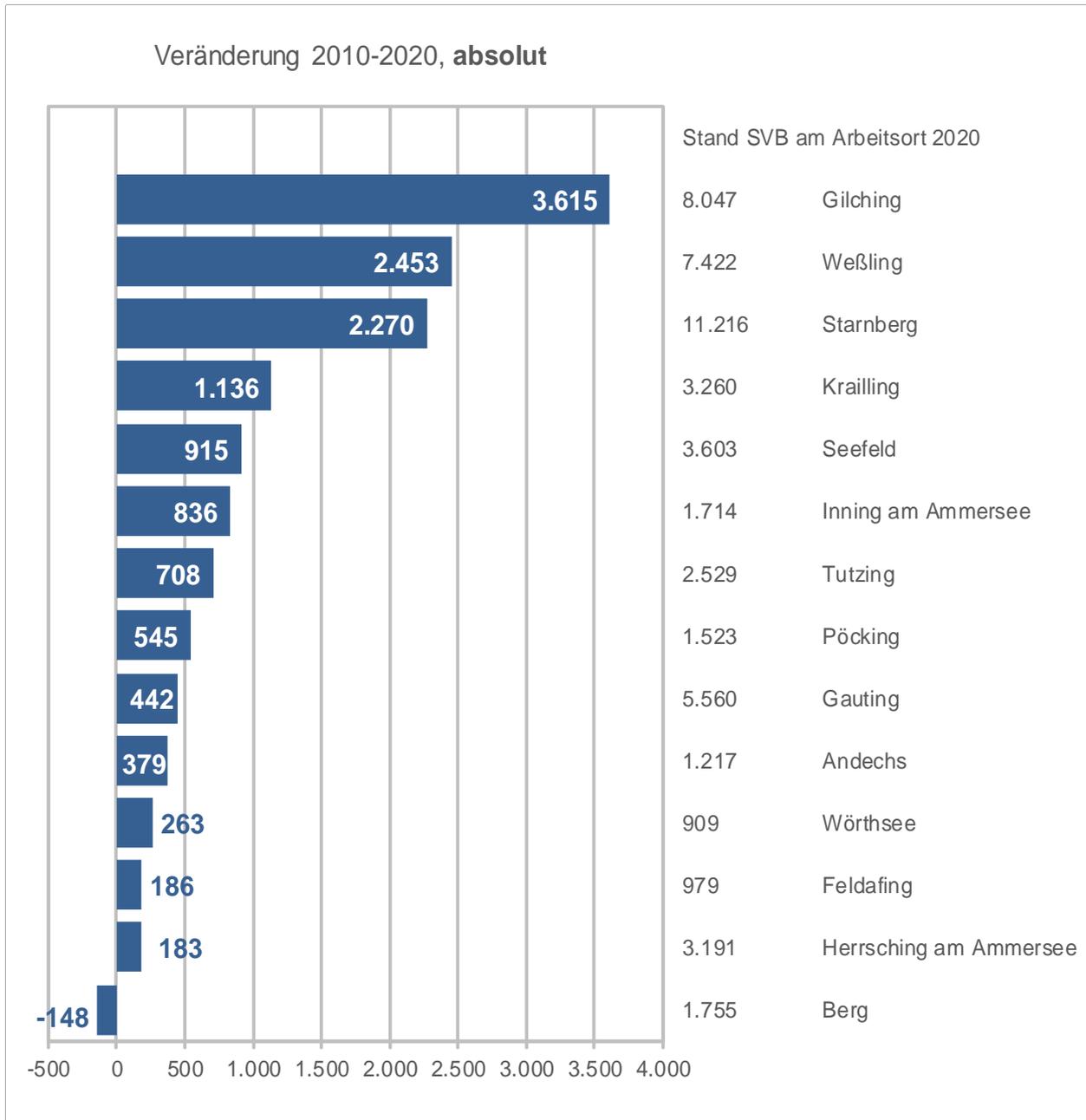


Jahr	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) zum 30.06.					
	insgesamt	darunter weiblich	Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	Produzierendes Gewerbe	Handel, Gastgewerbe und Verkehr	Übrige Dienstleistungen
2010	4.969	1.229	15	1.856	501	2.597
2011	5.042	1.247	18	1.868	546	2.610
2012	4.738	1.260	17	1.410	571	2.740
2013	5.014	1.348	21	1.660	448	2.885
2014	4.828	1.365	24	1.515	489	2.800
2015	4.949	1.367	19	1.715	418	2.797
2016	5.484	1.502	24	1.748	412	3.300
2017	5.648	1.522	23	2.355	433	2.837
2018	5.746	1.575	21	2.449	482	2.794
2019	6.218	1.684	22	2.529	482	3.184
2020	7.422	1.825	23	3.293	434	3.671

Anmerkung: z.T. Datenlücken - siehe Seite 7

#### 4. Arbeitsmarkt

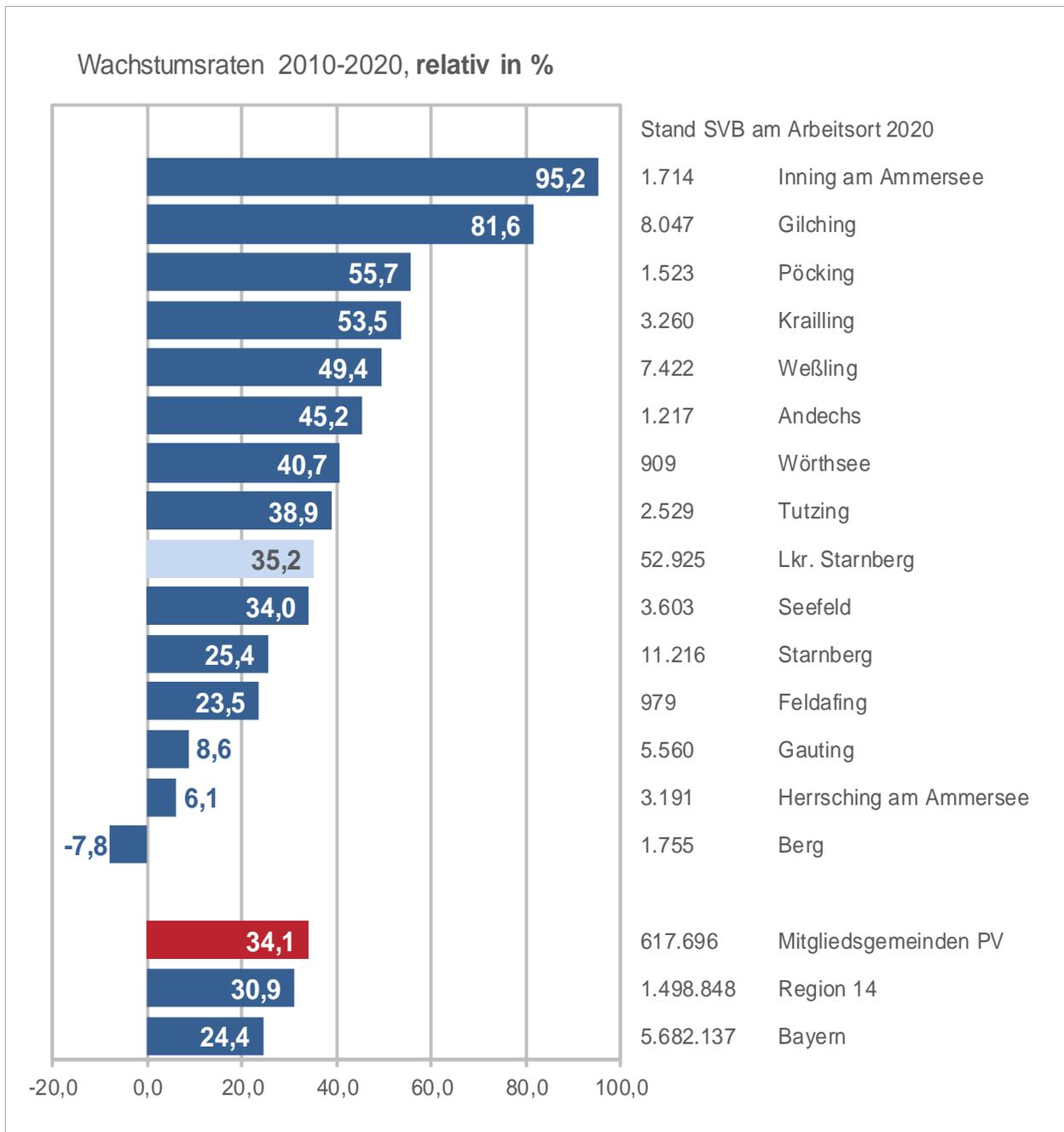
##### 4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsplatz in den Kommunen des Landkreises Starnberg Gemeinde Weßling



#### 4. Arbeitsmarkt

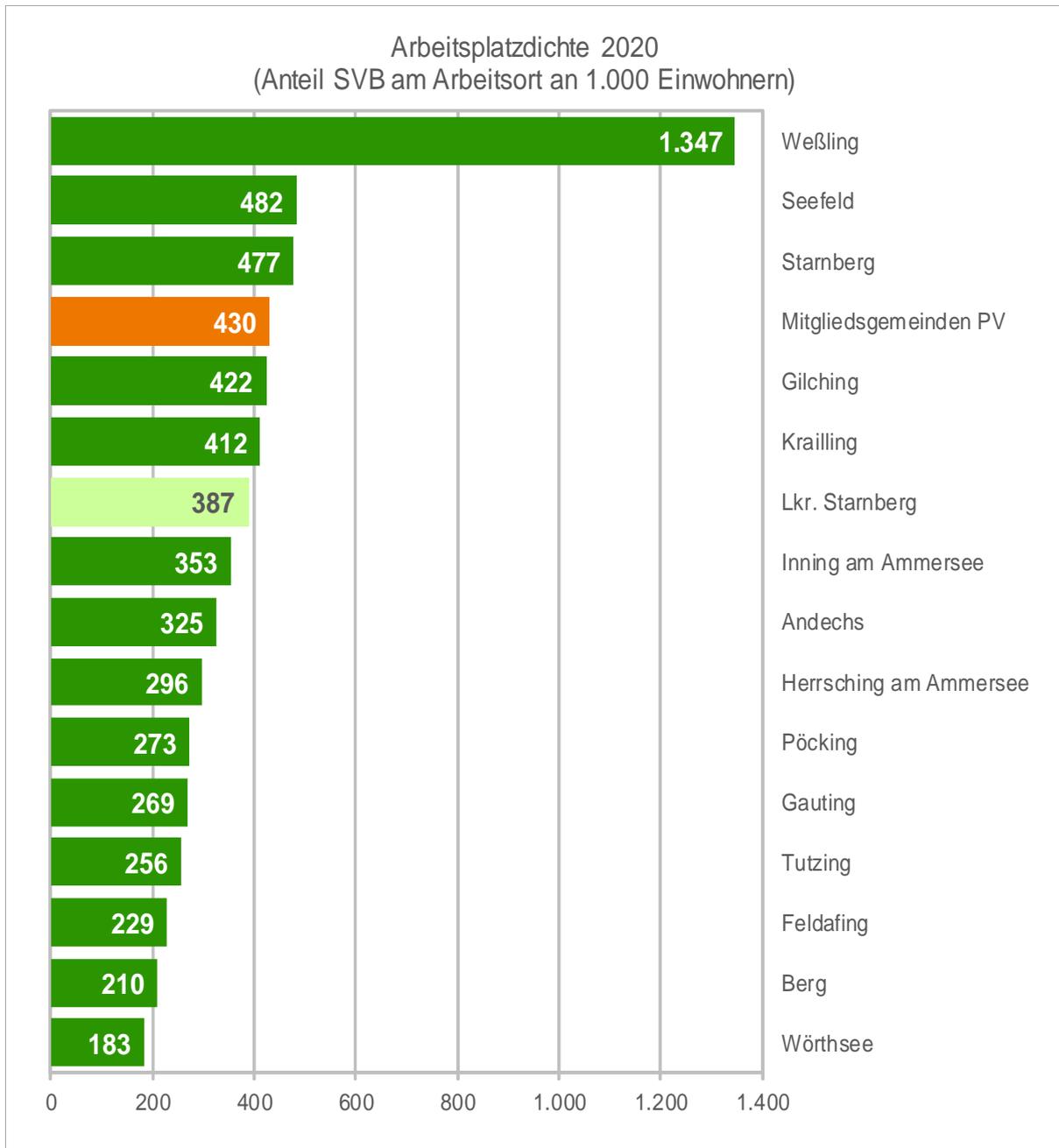
##### 4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort in den Kommunen des Landkreises Starnberg

##### Gemeinde Weßling



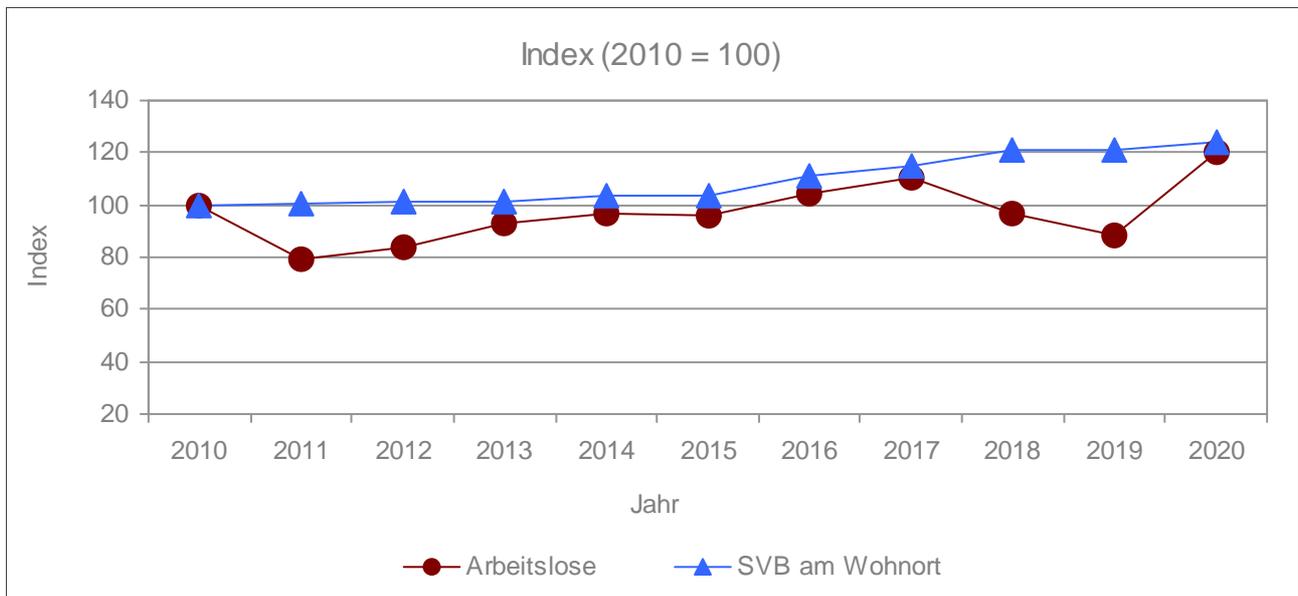
#### 4. Arbeitsmarkt

##### 4.2 Arbeitsplatzdichte in den Kommunen des Landkreises Starnberg Gemeinde Weßling



## 4. Arbeitsmarkt

### 4.3 Arbeitslose - Gemeinde Weßling

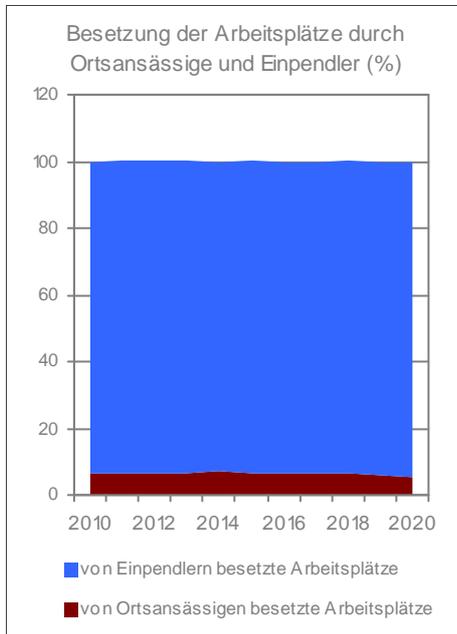


Jahr	Arbeitslose			SVB am Wohnort		Beschäftigtenquote	
	insgesamt	darunter Frauen	Jugendliche unter 25 Jahre	insgesamt	darunter Frauen	SVB am Arbeitsort / Einwohner	SVB am Wohnort / Einwohner
2010	68	28	4	1.558	745	0,96	0,30
2011	54	23	3	1.562	739	0,97	0,30
2012	57	23	4	1.576	747	0,90	0,30
2013	63	31	1	1.579	748	0,95	0,30
2014	66	33	5	1.613	774	0,90	0,30
2015	65	28	7	1.608	794	0,92	0,30
2016	71	32	8	1.735	845	1,00	0,32
2017	75	31	10	1.791	866	1,02	0,32
2018	66	32	6	1.886	907	1,05	0,34
2019	60	29	5	1.884	906	1,13	0,34
2020	82	40	9	1.929	910	1,35	0,35

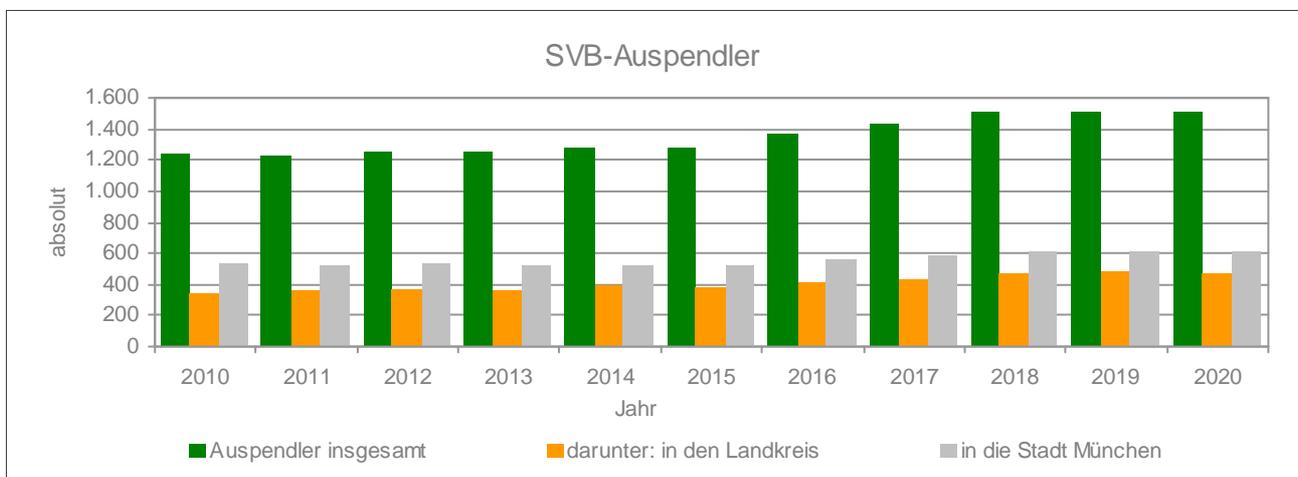
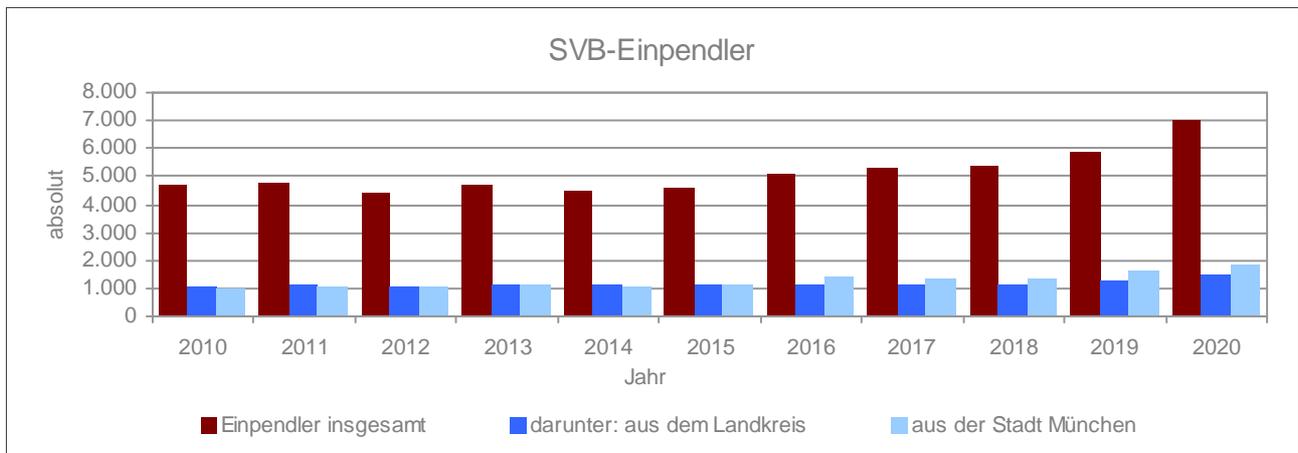
## 4. Arbeitsmarkt

### 4.4 Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler

#### Gemeinde Weßling

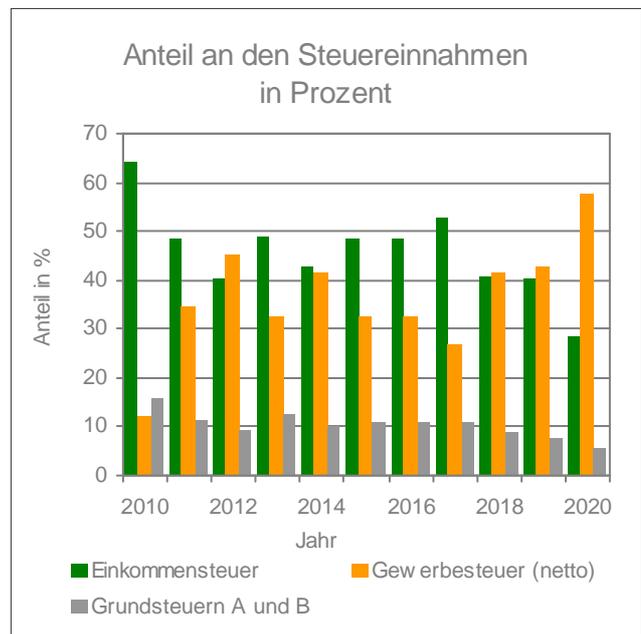
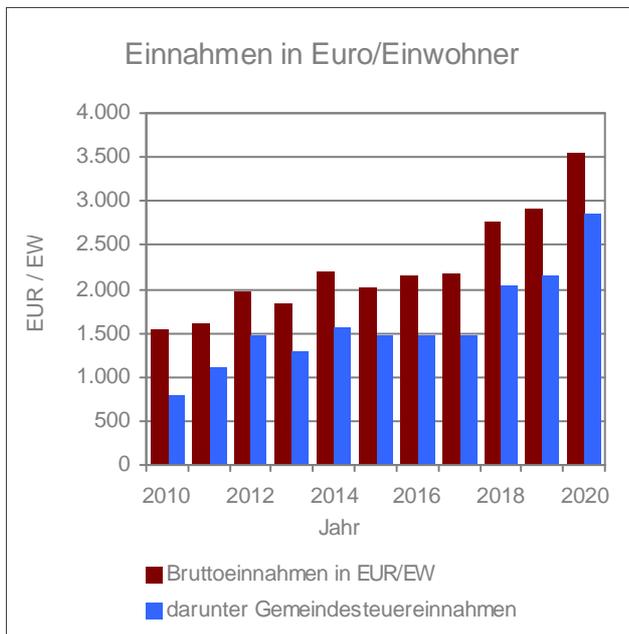


Jahr	Einpendler			Auspender		
	ins-gesamt	darunter aus dem Landkreis	aus Stadt München	ins-gesamt	darunter in den Landkreis	nach Stadt München
2010	4.653	1.067	1.007	1.242	345	539
2011	4.713	1.117	1.046	1.233	362	519
2012	4.420	1.068	1.042	1.258	374	536
2013	4.685	1.139	1.108	1.250	364	531
2014	4.477	1.103	1.078	1.276	398	521
2015	4.615	1.135	1.138	1.274	382	530
2016	5.115	1.154	1.381	1.371	409	567
2017	5.287	1.164	1.373	1.433	440	591
2018	5.369	1.167	1.365	1.514	477	609
2019	5.841	1.268	1.618	1.513	486	616
2020	7.001	1.463	1.817	1.516	474	615



## 5. Öffentliche Haushalte

### 5.1 Gemeindesteuereinnahmen - Gemeinde Weßling



Jahr	Bruttoeinnahmen im Verwaltungshaushalt i. Tsd. €	darunter Gemeindesteuereinnahmen aus den Hauptsteuerarten							
		insgesamt		davon					
		i. Tsd. €	€/EW	Einkommensteuer €/EW	%	Gewerbesteuer netto €/EW	%	Grundsteuern A und B €/EW	%
2010	7.978	4.065	788	508	64,5	95	12,1	124	15,7
2011	8.296	5.728	1.104	533	48,3	384	34,7	124	11,2
2012	10.346	7.720	1.463	587	40,1	661	45,1	134	9,2
2013	9.711	6.862	1.295	630	48,7	420	32,4	162	12,5
2014	11.745	8.380	1.569	673	42,9	651	41,5	161	10,3
2015	10.859	7.888	1.466	712	48,6	478	32,6	161	11,0
2016	11.845	8.140	1.479	718	48,6	484	32,7	161	10,9
2017	11.955	8.193	1.480	781	52,8	395	26,7	160	10,8
2018	15.045	11.078	2.023	820	40,6	838	41,4	184	9,1
2019	15.982	11.728	2.138	861	40,2	909	42,5	168	7,9
2020	19.596	15.750	2.858	818	28,6	1.656	57,9	167	5,8

## 5. Öffentliche Haushalte

### 5.1 Gemeindesteuereinnahmen in den Kommunen des Landkreises Starnberg Gemeinde Weßling

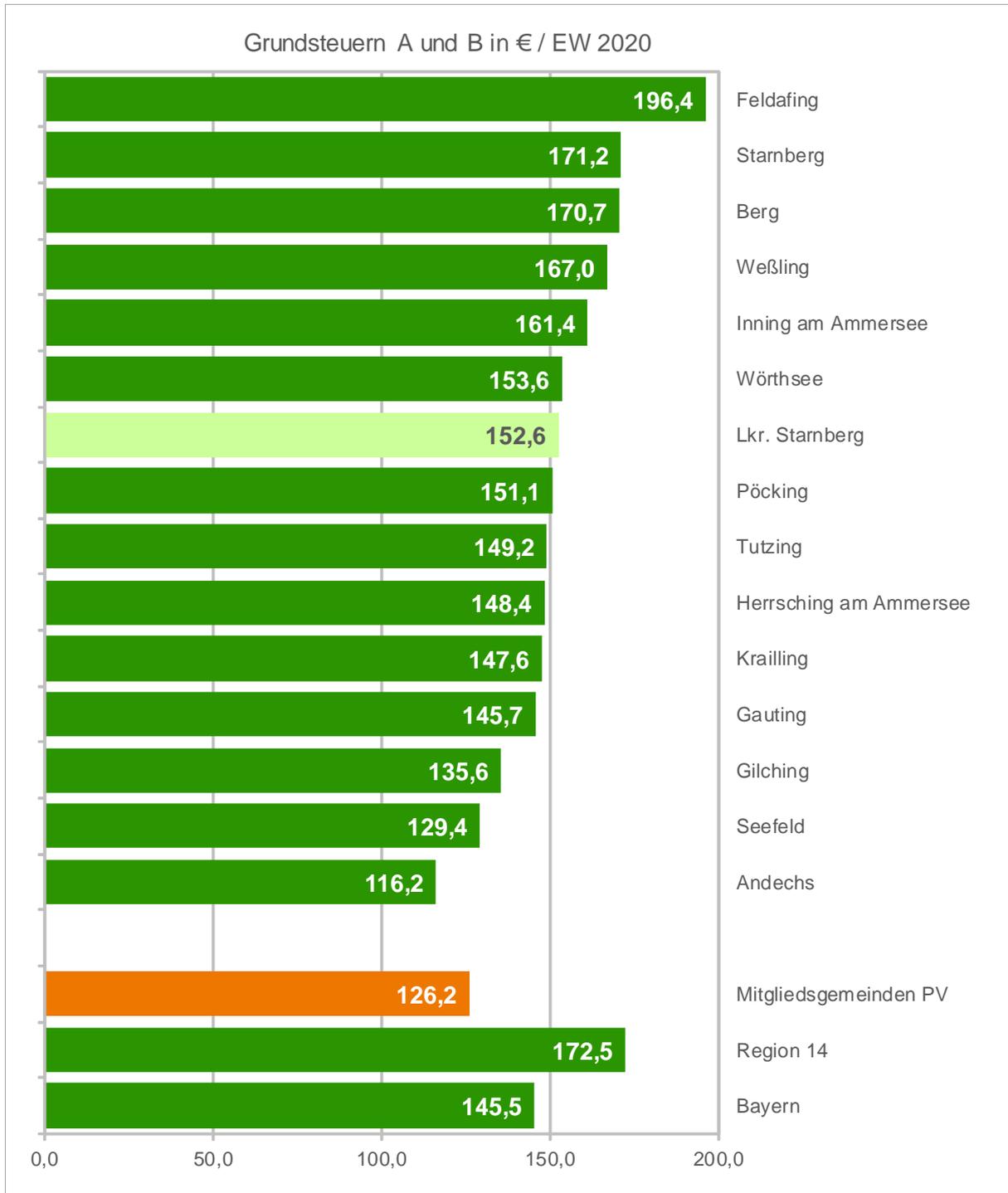
Landkreis Gemeinden	Gemeindesteuereinnahmen 2020			
	€ pro EW	Veränd. gegen- über Vorjahr	darunter in %	
			Eink.st.	Gew.st. (netto)
Pöcking	2.987	-1.179	27,6	58,8
Weßling	2.858	720	28,6	57,9
Inning am Ammersee	2.192	327	37,3	52,7
Seefeld	1.844	-124	46,5	38,5
Starnberg	1.719	-60	50,1	33,6
Gilching	1.636	148	50,3	35,8
Krailling	1.609	98	52,7	32,2
Andechs	1.556	-86	45,0	42,4
Herrsching am Ammersee	1.519	-167	50,6	34,5
Wörthsee	1.388	-104	67,4	18,4
Tutzing	1.351	-32	55,6	29,3
Gauting	1.329	-61	66,3	18,4
Berg	1.227	-298	65,2	15,5
Feldafing	1.031	-690	80,8	-5,0
Landkreis Starnberg: Durchschnitt der Gemeindesteuereinnahmen pro Landkreis- Einwohner	1.558	-77	53,4	36,8

### 5.2 Schulden der Gemeinde

Anmerkung: Daten für 2020 liegen bei Redaktionsschluss vom Bayerischen Landesamt für Statistik nicht vor.

Jahr	Schulden der Gemeinde in Tsd. Euro	Schulden der Gemeinde in Euro je EW
2009	335	65
2010	299	58
2011	521	100
2012	1.753	332
2013	1.611	304
2014	3.936	737
2015	3.663	681
2016	3.389	616
2017	3.113	562
2018	2.885	527
2019	2.657	484

5. Öffentliche Haushalte  
 5.3 Einnahmen durch Grundsteuern A und B in den Kommunen des Landkreises Starnberg  
 Gemeinde Weßling



# Mitglieder des Planungsverbands Äußerer Wirtschaftsraum München 2021

