



# Gemeinde Sulzemoos Landkreis Dachau

Gemeindedaten  
Ausführliche Datengrundlagen 2020

# Impressum

## Herausgeber

Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV)  
v.i.S.d.P. Geschäftsführer Christian Breu  
Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München  
Telefon +49 (0)89 53 98 02-0  
Telefax +49 (0)89 53 28 389  
[pvm@pv-muenchen.de](mailto:pvm@pv-muenchen.de)  
[www.pv-muenchen.de](http://www.pv-muenchen.de)

Redaktion: Christian Breu, Brigitta Walter  
Satz und Layout: Brigitta Walter  
Statistische Auswertungen: Brigitta Walter

Kontakt: Brigitta Walter, Tel. +49 (0)89 53 98 02-13, Mail: [b.walter@pv-muenchen.de](mailto:b.walter@pv-muenchen.de)

---

## Quellen

Grundlage der Gemeindedaten sind die amtlichen Statistiken des Bayerischen Landesamtes für Statistik, der Bundesagentur für Arbeit Nürnberg und der Gutachterausschüsse der Landratsämter. Aufbereitung und Darstellung durch den Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV).

Titelbild: Gemeinde Sauerlach, Sonja Herpich

## Hinweis

Alle Angaben wurden sorgfältig zusammengestellt; für die Richtigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

In der vorliegenden Publikation werden für alle personenbezogenen Begriffe die Formen des grammatischen Geschlechts verwendet.

---

Der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV) wurde 1950 als kommunaler Zweckverband gegründet. Er ist ein freiwilliger Zusammenschluss von rund 160 Städten, Märkten und Gemeinden, acht Landkreisen und der Landeshauptstadt München. Er engagiert sich für die kommunale Zusammenarbeit und eine zukunftsfähige Entwicklung des Wirtschaftsraums München. Für seine Mitglieder erledigt er vielfältige Planungsaufgaben und berät sie in allen Fragen der Ortsplanung.

---

# Download der Gemeindedaten

Die PDFs können Sie auf unserer Website downloaden unter:  
[www.pv-muenchen.de/gemeindedaten](http://www.pv-muenchen.de/gemeindedaten)



# Aktuelle Daten Online

Corona-Daten 2020/2021

[www.pv-muenchen.de/daten/2020/2021](http://www.pv-muenchen.de/daten/2020/2021)

2020 / 2021



## Weitere Publikationen des PV

Kreisdaten - Datengrundlagen 2019

[www.pv-muenchen.de/kreisdaten](http://www.pv-muenchen.de/kreisdaten)



Regionsdaten - Datengrundlagen 2019

[www.pv-muenchen.de/regionsdaten](http://www.pv-muenchen.de/regionsdaten)



Regionsdaten Beilage Daten Corona-Jahr 2020

[www.pv-muenchen.de/regionsdaten/corona2020](http://www.pv-muenchen.de/regionsdaten/corona2020)



# Inhalt

Anmerkungen .....	6
<b>1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern.....</b>	<b>8</b>
<b>2. Demografie.....</b>	<b>13</b>
2.1 Bevölkerungsentwicklung .....	13
2.2 Bevölkerungsbewegung .....	15
2.3 Bevölkerung nach Alter .....	16
2.4 Genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen.....	18
<b>3. Wohnen und Flächennutzung .....</b>	<b>19</b>
3.1 Wohngebäude, Wohnungen, Wohnungsfertigstellungen, Baugenehmigungen .....	19
3.2 Wohnflächenausstattung und Wohnungsbelegung .....	20
3.3 Index-Vergleich Wohnungsbestand, Einwohner und SVB am Arbeitsort .....	21
3.4 Flächennutzung .....	22
3.5 Bodenpreisrichtwerte für Wohnbauland .....	26
<b>4. Arbeitsmarkt .....</b>	<b>27</b>
4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte, auch nach Wirtschaftsbereichen .....	27
4.2 Arbeitsplatzdichte .....	30
4.3 Arbeitslose.....	31
4.4 Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler .....	32
<b>5. Öffentliche Haushalte .....</b>	<b>33</b>
5.1 Gemeindesteuereinnahmen .....	33
5.2 Schulden der Gemeinde.....	34
5.3 Grundsteuern A und B .....	35

# Anmerkungen

Grundlage der ausgewiesenen Indikatoren sind Daten aus externen, verlässlichen Quellen (vgl. „Quellen“ auf Seite Impressum), die regelmäßig fortgeschrieben werden, für alle Gebietseinheiten verfügbar sind und einen Zehn-Jahres-Zeitraum umfassen. Indikatoren zeichnen sich gegenüber reinen Grundlagendaten dadurch aus, dass sie als Verhältnis-, Bezugszahlen oder Indexwerte unterschiedliche Entwicklungen sowie die Gebietseinheiten vergleichbar machen.

## Demografie

### Abhängigenquote

Die Abgrenzung der Jahrganggruppen beim Altersaufbau der Bevölkerung wird von den diversen Herausgebern, je nach Verwendungszweck, unterschiedlich vorgenommen. International gebräuchlich bei einer Dreiteilung sind z.B. für den Block der „Erwerbsfähigen“ die Jahrgänge der 15- bis 64-Jährigen. Der PV hat eine sich eher auf Infrastruktur bzw. Demografie beziehende Einteilung vorgenommen: 18- bis 64-Jährige.

### Bevölkerung

Bei den Bevölkerungszahlen handelt es sich um Einwohner mit alleinigem oder Hauptwohnsitz.

### Bevölkerungsprognose

„Demographie-Spiegel für Bayern“, Berechnungen für Gemeinden mit weniger als 5.000 Einwohnern bis 2033 und für Gemeinden ab 5.000 Einwohnern bis 2039, Basisjahr 2019

### Kindertageseinrichtungen

sind Einrichtungen, in denen Kinder ganztägig oder für einen Teil des Tages aufgenommen sowie pflegerisch und erzieherisch regelmäßig betreut werden, die über entsprechendes Personal verfügen und für die eine Betriebserlaubnis nach § 45 SGB VIII oder eine vergleichbare Genehmigung vorliegt.

## Wohnen und Flächennutzung

### Wohnen

Sofern nicht anders vermerkt, handelt es sich hierbei um Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden.

*Wohngebäude* sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 qm Wohnfläche zählen ebenfalls dazu.

*Nichtwohngebäude* sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. Dazu zählen z.B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche und nicht-landwirtschaftliche Betriebsgebäude.

Bestandsdaten für Wohnungen/Wohngebäude/Wohnflächen wurden rückwirkend für 2011 und 2012 vom Bayerischen Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung neu berechnet.

### Wohnungsfertigstellungen und Wachstum der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten

Sofern die Wohnungsfertigstellungen zeitweilig unterhalb der jährlichen Veränderung der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten bleiben, ist dies ein erster Hinweis darauf, dass – rein quantitativ – zu wenige Wohnungen gebaut worden sind. Bei dieser Betrachtung wird davon ausgegangen, dass mit jedem neuen Arbeitsplatz (SVB) auch ein Haushalt verbunden ist, unabhängig von dessen Größe, und dass sich auf Gemeindeebene die

Zahl der Arbeitsplätze und die der Haushalte (Wohnungen) annähernd ausgleichen sollten.

### Flächennutzung

Von 1980 bis 2008 wurden die Flächendaten vom Bayerischen Landesamt für Statistik in 4-Jahres-Schritten erhoben, ab 2008 jährlich.

Ab 2011 stehen aktualisierte Daten auf der Grundlage des Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystems (ALKIS) zur Verfügung. Im Rahmen der Umstellung wurde in Bayern der gesamte Flächendatenbestand neu erfasst. Der Vergleich der ALKIS-Daten ab 2011 mit den Daten der vorangegangenen Jahre ist erheblich eingeschränkt.

2016 hat nochmals eine bundesweite Umstellung des Nutzungsartenkatalogs stattgefunden. **Der Vergleich der ALKIS-Daten ab 2011 bzw. 2016 mit den Daten der vorangegangenen Jahre ist erheblich eingeschränkt, da z.T. neue Kategorien vom PV gebildet werden mussten.**

Siedlungs- und Verkehrsfläche:

*bis 2015:* Summe Gebäude- und Freifläche, Betriebsfläche (ohne Abbau-land), Erholungsfläche, Verkehrsfläche

*ab 2016:* Verkehrsfläche und Siedlungsfläche ohne Nutzungsarten Bergbaubetrieb und Tagebau, Grube, Steinbruch.

## Arbeitsmarkt

### Arbeitsplatzdichte

Anteil sozialversicherungspflichtig Beschäftigter am Arbeitsort je 1.000 Einwohner

**Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) am Arbeitsort** meint am Arbeitsort wohnende sozialversicherungspflichtig Beschäftigte plus alle Einpendler; also die Anzahl der Arbeitsplätze vor Ort.

Im August 2014 hat die Bundesagentur für Arbeit eine Revision der Beschäftigungsstatistik durchgeführt, so dass der Vergleich mit früheren Jahren nur eingeschränkt möglich ist. Die Summe der SVB am Arbeitsort ist wegen nicht zurechenbarer Fälle bzw. aus Geheimhaltungsgründen (deshalb z.T. nicht ausgewiesen) ungleich der Summe der SVB nach Wirtschaftsbereichen.

Bis zum Stichtag 31.12.2008 wurden die Beschäftigten am Flughafen zur Stadt Freising gerechnet. Seitdem werden die Zahlen aufgeteilt auf Stadt Freising, Hallbergmoos und Oberding. Aus Datenschutzgründen darf jedoch keine räumliche Abgrenzung vorgenommen und an Dritte weitergegeben werden.

**Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) am Wohnort** bezeichnet alle Einwohner, die sozialversicherungspflichtig beschäftigt sind – entweder am Wohnort selbst oder außerhalb (Auspendler).

**Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler** sind alle sozialversicherungspflichtig Beschäftigten (SVB), die zum Arbeiten von einer Kommune in die andere pendeln und den öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV) nutzen und / oder sich per motorisiertem Individualverkehr (MIV), als Radfahrer und / oder Fußgänger bewegen.

## Öffentliche Haushalte

### Steuereinnahmen

Summe des Gemeindeanteils an der Einkommensteuer, Gewerbesteuer netto (= Gewerbesteuer brutto minus Gewerbesteuerumlage), Umsatzsteuerbeteiligung, Grundsteuern A und B. Die Summe der Je-Einwohner-Werte aus den Hauptsteuerarten liegt geringfügig unter denen der Einnahmen insgesamt, weil in letzteren auch Bagatellsteuern, wie z.B. die Hundesteuer, enthalten sind.

### Schulden der Gemeinde

am Kreditmarkt und bei öffentlichen Haushalten (nicht enthalten sind darin die Eigenbetriebe der Gemeinde);  
0 = Schuldenfreiheit

### Grundsteuer A

Produkt aus Steuermessbetrag der land- und forstwirtschaftlichen Betriebe und Hebesatz für Grundsteuer A.

### Grundsteuer B

Produkt aus Steuermessbetrag der nicht land- oder forstwirtschaftlich genutzten Grundstücke und Hebesatz für Grundsteuer B.

---

## Mitgliedsgemeinden PV

In die Gemeindedaten haben wir eine neue Vergleichszahl eingefügt: **Mitgliedsgemeinden PV**. Damit ist der Durchschnitt bzw. die Summe aller Städte und Gemeinden gemeint, die im PV Mitglied sind – allerdings **ohne die Landeshauptstadt München**. Denn es kommt uns vor allem darauf an, die kreisangehörigen Mitgliedsgemeinden zu vergleichen. Angaben zu den Landkreisen und der LH München finden sich in den Übersichtstabellen auf den Seiten 8-12 sowie in den Kreisdaten unter [www.pv-muenchen.de/kreisdaten/](http://www.pv-muenchen.de/kreisdaten/).

## Abkürzungen

EW: Einwohner; SVB: sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

# 1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Bevölkerung Bestand 2020			Veränderung insg. 2010-2020		Bevölkerungsbewegung je 1.000 EW im Durchschnitt der Jahre 2010-2020			Geburten-saldo (Geburten-Sterbefälle)	Wanderungs-saldo (Zuzüge-Fortzüge)		
	insg.	darunter weiblich	Ausländer abs. zu insg. in %	abs.	%	Geburten	Sterbefälle	Zuzüge			Fortzüge	
									2020	2020		
Dachau	155.117	77.658	25.487	16,4	16.570	12,0	9,6	8,9	79,8	69,6	35	251
Ebersberg	144.091	72.043	20.743	14,4	14.892	11,5	9,4	8,4	83,0	71,9	37	488
Erding	138.891	68.947	17.285	12,4	11.880	9,4	9,5	8,1	73,9	65,7	157	650
Freising	180.313	88.156	32.676	18,1	13.938	8,4	10,1	7,6	93,3	85,9	399	109
Fürstentfeldbruck	218.740	111.304	33.735	15,4	14.202	6,9	9,4	9,2	78,3	70,2	-66	-370
Landsberg am Lech	121.019	60.636	11.090	9,2	6.393	5,6	8,6	8,7	70,2	63,3	32	764
München	349.685	175.888	63.201	18,1	26.670	8,3	9,2	8,8	93,0	83,2	-176	-323
Starnberg	136.610	70.453	19.843	14,5	6.327	4,9	8,2	9,5	82,2	74,0	-255	319
Regionsumland	1.444.466	725.085	224.060	15,5	110.872	8,3	9,3	8,7	83,6	74,8	163	1.888
Landeshauptstadt München	1.488.202	762.297	391.820	26,3	135.016	10,0	11,6	7,7	78,9	71,7	5.283	-2.870
Region München	2.932.668	1.487.382	615.880	21,0	245.888	9,2	10,5	8,2	81,2	73,2	5.446	-982
Bad Tölz-Wolfratshausen	128.212	64.902	16.718	13,0	6.411	5,3	9,1	9,9	75,1	67,2	-68	482
Miesbach	100.183	51.189	12.650	12,6	4.542	4,7	8,6	10,6	82,0	73,6	-245	489
Rosenheim	261.721	132.207	26.919	10,3	11.949	4,8	8,8	10,2	77,7	69,4	-638	1.277
Weilheim-Schongau	136.134	68.616	13.132	9,6	5.212	4,0	8,9	10,1	65,7	59,2	-132	930

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

# 1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Fluktuation (Zuzüge + Fortzüge in % der Bevölkerung)		Einwohner in Altersgruppen											
	2020	im Durchschnitt der Jahre 2010-2020	bis 17 Jahre			18 bis 64 Jahre			65 und mehr Jahre			2020		
			abs.	in % zu insg.	2020	abs.	in % zu insg.	2020	abs.	in % zu insg.	2020	abs.	in % zu insg.	
Dachau	14,6	14,9	25.681	18,5	27.645	17,8	88.623	64,0	98.264	63,3	24.243	17,5	29.208	18,8
Ebersberg	14,7	15,5	25.058	19,4	26.857	18,6	80.091	62,0	90.063	62,5	24.050	18,6	27.171	18,9
Erding	14,6	14,0	25.111	19,8	24.922	17,9	82.070	64,6	89.907	64,7	19.830	15,6	24.062	17,3
Freising	17,3	17,9	31.108	18,7	31.609	17,5	109.864	66,0	119.465	66,3	25.403	15,3	29.239	16,2
Fürstentfeldbruck	14,9	14,9	36.170	17,7	38.680	17,7	126.074	61,6	132.285	60,5	42.294	20,7	47.775	21,8
Landsberg am Lech	13,1	13,3	22.351	19,5	21.360	17,7	71.576	62,4	74.971	61,9	20.699	18,1	24.688	20,4
München	16,9	17,6	58.243	18,0	63.766	18,2	199.199	61,7	213.685	61,1	65.573	20,3	72.234	20,7
Starnberg	14,8	15,6	23.507	18,0	24.347	17,8	77.619	59,6	80.465	58,9	29.157	22,4	31.798	23,3
Regionsumland	15,4	15,8	247.229	18,5	259.186	17,9	835.116	62,6	899.105	62,2	251.249	18,8	286.175	19,8
Landeshauptstadt München	12,8	15,1	200.689	14,8	238.131	16,0	912.622	67,4	990.295	66,5	239.875	17,7	259.776	17,5
Region München	14,1	15,4	447.918	16,7	497.317	17,0	1.747.738	65,0	1.889.400	64,4	491.124	18,3	545.951	18,6
Bad Tölz-Wolfratshausen	13,7	14,2	21.835	17,9	22.178	17,3	74.820	61,4	78.258	61,0	25.146	20,6	27.776	21,7
Miesbach	14,4	15,6	16.298	17,0	16.621	16,6	58.287	60,9	60.827	60,7	21.056	22,0	22.735	22,7
Rosenheim	13,4	14,7	45.735	18,3	44.748	17,1	155.303	62,2	159.943	61,1	48.734	19,5	57.030	21,8
Weilheim-Schongau	12,0	12,5	24.322	18,6	23.733	17,4	80.240	61,3	82.258	60,4	26.360	20,1	30.143	22,1

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

# 1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort		Veränderung insg. 2010-2020 abs. %	Arbeitsplatzdichte (Anteil SVB am Arbeitsort an 1.000 EW) 2020	Pendler-saldo (Einpendler-Auspender) 2020	Arbeitslosenquote für alle zivilen Erwerbspersonen 2020
	Bestand 2020 insg.	darunter weiblich				
Dachau	43.876	20.409	13.051 42,3	282,9	-26.539	2,7
Ebersberg	41.635	18.910	10.026 31,7	288,9	-21.305	2,4
Erding	46.257	22.228	16.779 56,9	333,0	-17.671	2,5
Freising	83.762	36.510	9.448 12,7	464,5	-1.435	2,8
Fürstentfeldbruck	52.740	25.078	12.542 31,2	241,1	-39.262	3,3
Landsberg am Lech	39.765	18.720	10.255 34,8	328,6	-8.830	3,0
München	239.983	96.361	64.415 36,7	686,3	93.846	3,1
Starnberg	52.925	24.264	13.783 35,2	387,4	2.551	3,3
Regionsumland	600.943	262.480	150.299 33,4	416,0	-18.645	2,9
Landeshauptstadt München	897.905	428.336	203.446 29,3	603,3	229.914	4,8
Region München	1.498.848	690.816	353.745 30,9	511,1	211.269	3,9
Bad Tölz-Wolfratshausen	38.239	18.250	6.736 21,4	298,2	-14.120	2,8
Miesbach	36.498	18.116	7.920 27,7	364,3	-3.736	2,9
Rosenheim	86.189	41.871	20.338 30,9	329,3	-18.621	3,0
Weilheim-Schongau	50.285	23.677	10.138 25,3	369,4	-5.537	2,9

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, Arbeitsagentur Nürnberg und Berechnungen PV

# 1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Gemeindesteuererinnahmen		im Durchschnitt der Jahre 2010-2020 (€/EW)	Kfz-Bestand/1.000 EW		Flächennutzung				
	insg. (€/EW)	Anteil in % Gewerbesteuer netto		Kfz insg. 2020	darunter Pkw 2020	Siedlungs- und Verkehrsfläche je EW und SVB (qm)		Anteil an Gemeindegebietsfläche (%)		
						2010	2020	2010	2020	
Dachau	1.252	31,4	59,5	1.076	760	596	12,7	13,6	433	397
Ebersberg	1.460	37,7	53,0	1.150	736	589	10,6	12,7	361	375
Erding	1.183	30,4	60,1	1.187	844	642	10,7	12,7	597	599
Freising	1.312	36,0	54,9	1.284	776	605	12,0	14,0	398	423
Fürstenfeldbruck	1.257	31,2	60,4	1.102	687	562	17,6	18,9	312	303
Landsberg am Lech	1.277	37,9	53,3	1.107	874	675	9,9	11,3	553	566
München	3.163	69,7	26,2	2.557	836	699	19,0	20,8	254	234
Starnberg	1.558	36,8	53,4	1.444	777	639	13,5	15,0	389	385
Regionsumland	1.768	49,7	43,4	1.521	786	631	12,9	14,6	375	369
Landeshauptstadt München	2.357	46,3	34,6	1.449	576	497	75,3	75,1	114	98
Region München	2.067	47,7	38,3	2.261	680	563	16,4	18,0	236	223
Bad Tölz-Wolfratshausen	1.237	36,0	54,3	1.010	806	626	5,8	6,8	420	451
Miesbach	1.481	43,9	45,5	1.178	844	658	6,2	7,7	434	486
Rosenheim	1.198	38,7	51,1	981	844	646	9,7	11,4	443	470
Weilheim-Schongau	1.188	34,8	53,9	1.067	852	652	8,6	9,5	484	493

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, Kraftfahrundesamt und Berechnungen PV

# 1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Wohnungsbestand		Wohnungsfertigstellungen absolut je 1.000 Einwohner im Durchschnitt der Jahre 2010-2020		Anteil (in %) Wohnungen in Wohngebäuden mit				Wohnfläche/EW		Wohnungsbelegung EW/Wohnung		
	2020	2020	2020	2010-2020	1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen	2010	2020	2010	2020	2010	2020
Dachau	70.149	687	4,4	5,0	34,6	22,5	19,2	42,9	44,0	40,4	44,0	2,4	2,3
Ebersberg	63.043	525	3,6	4,1	39,9	19,8	16,0	40,3	44,5	41,4	44,5	2,4	2,4
Erding	61.387	607	4,4	4,7	42,9	24,9	21,5	32,2	46,7	41,6	46,7	2,6	2,3
Freising	84.224	844	4,7	4,7	37,5	20,4	18,1	42,1	45,0	40,6	45,0	2,4	2,2
Fürstentfeldbruck	103.275	823	3,8	3,6	35,5	14,8	12,3	49,7	44,6	42,5	44,6	2,2	2,2
Landsberg am Lech	55.916	617	5,1	3,9	45,6	25,0	20,8	29,5	49,2	43,0	49,2	2,4	2,3
München	164.875	1.422	4,1	3,9	30,1	13,0	9,9	56,9	45,3	41,9	45,3	2,2	2,2
Starnberg	66.850	543	4,0	3,3	36,1	20,3	16,3	43,6	51,1	44,8	51,1	2,2	2,1
Regionsumland	669.719	6.068	4,2	4,1	36,2	18,5	15,4	45,3	45,9	42,0	45,9	2,3	2,2
Landeshauptstadt München	813.850	7.482	5,0	4,5	8,6	3,9	3,0	87,5	38,6	37,3	38,6	1,8	1,9
Region München	1.483.569	13.550	4,6	4,3	20,6	10,3	8,6	69,1	42,2	39,6	42,2	2,0	2,0
Bad Tölz-Wolfratshausen	62.386	493	3,8	4,2	30,2	22,6	18,5	47,2	46,0	42,2	46,0	2,3	2,2
Miesbach	51.429	373	3,7	3,6	28,6	23,1	19,4	48,3	49,3	43,8	49,3	2,2	2,1
Rosenheim	123.752	565	2,2	3,9	37,0	26,2	21,5	36,8	47,9	42,0	47,9	2,5	2,2
Weilheim-Schongau	65.512	722	5,3	3,8	37,8	25,5	21,8	36,6	47,9	43,9	47,9	2,2	2,2

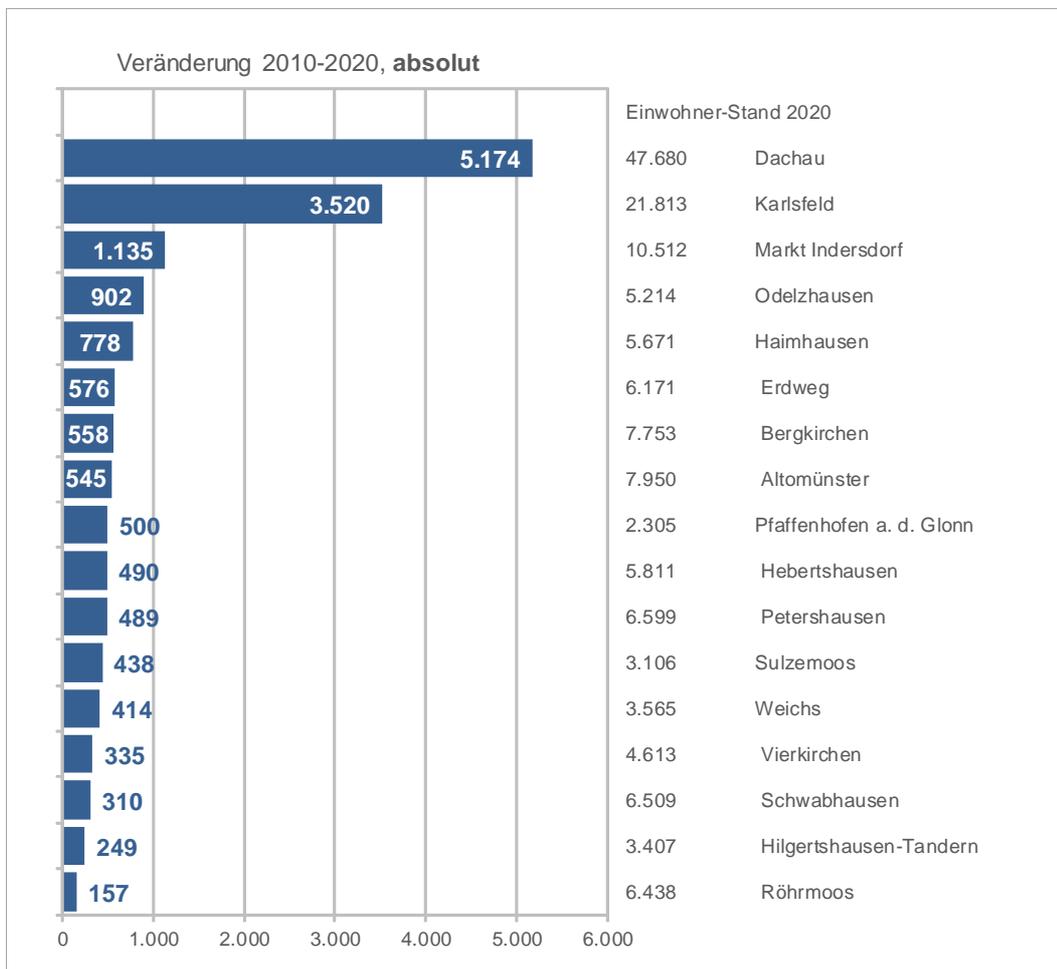
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

## 2. Demografie

### 2.1 Bevölkerungsentwicklung - Gemeinde Sulzemoos

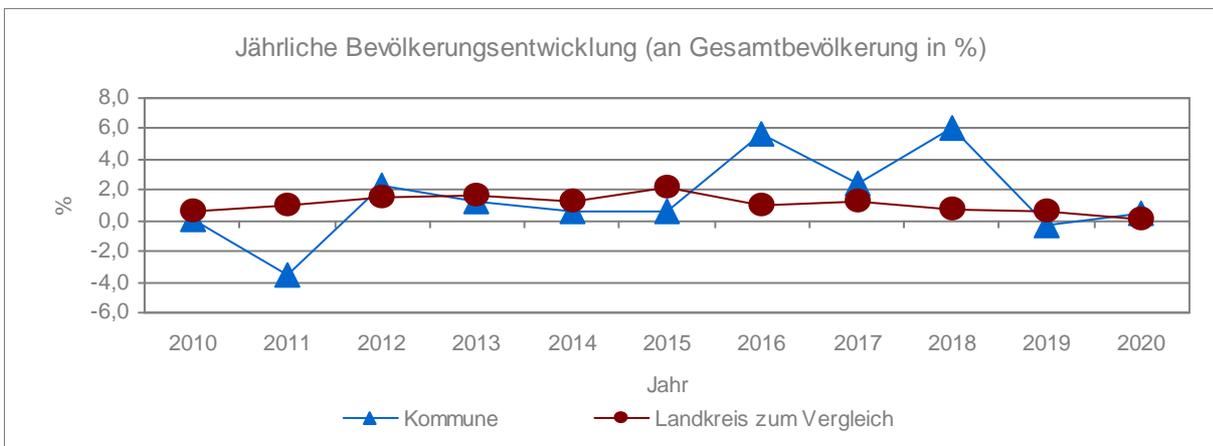
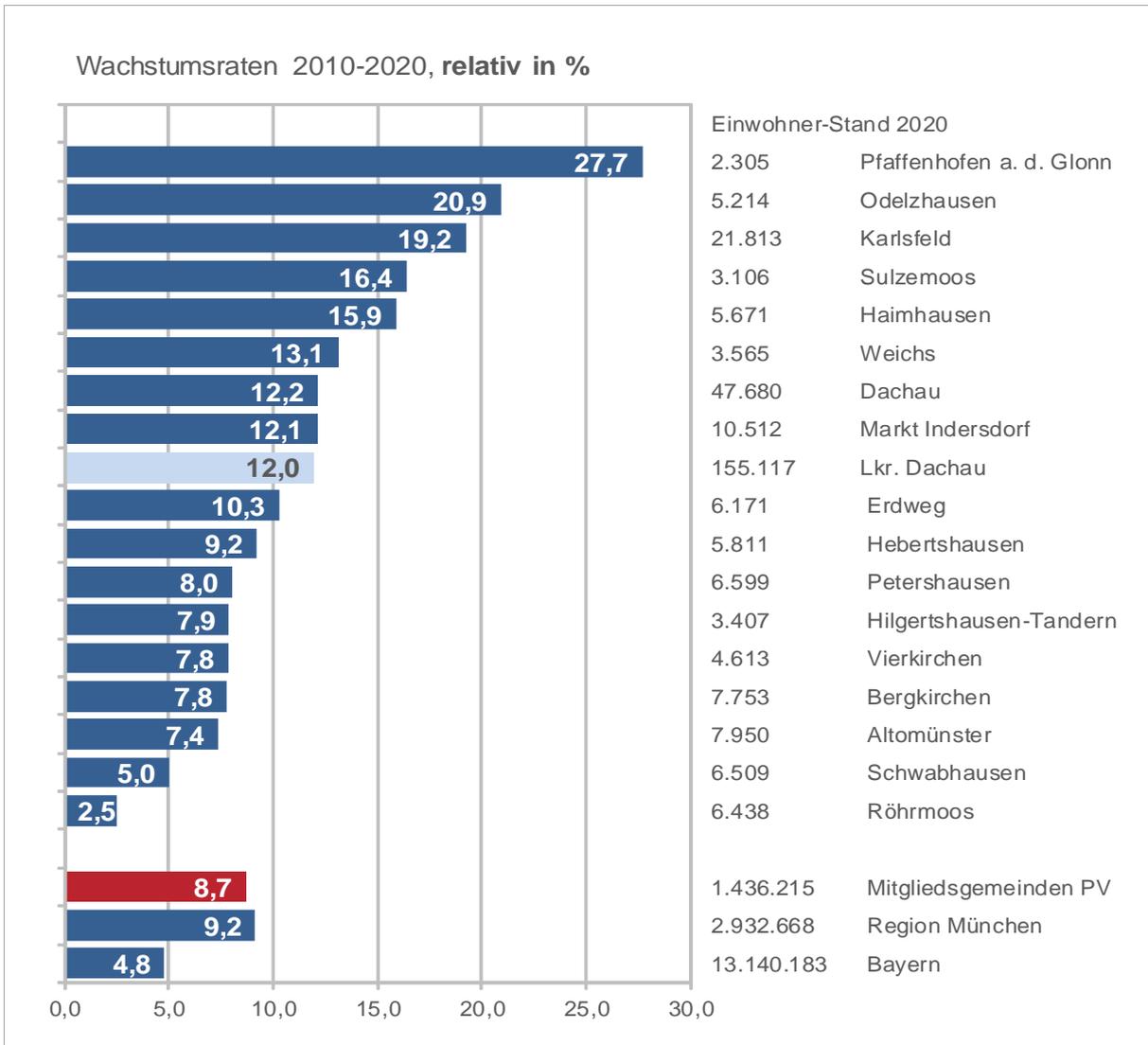
Jahr	Bevölkerung zum 31.12.		Veränderung gegenüber Vorjahr	
	Stand und Prognose 2033 / 2039 insgesamt	darunter weiblich	insgesamt	darunter weiblich
2010	2.668	1.285	4	-8
2011	2.572	1.258	-96	-27
2012	2.631	1.271	59	13
2013	2.665	1.291	34	20
2014	2.682	1.322	17	31
2015	2.700	1.351	18	29
2016	2.852	1.405	152	54
2017	2.922	1.461	70	56
2018	3.099	1.520	177	59
2019	3.090	1.516	-9	-4
2020	3.106	1.531	16	15

2033	3.330	Bevölkerungsprognose
------	-------	----------------------



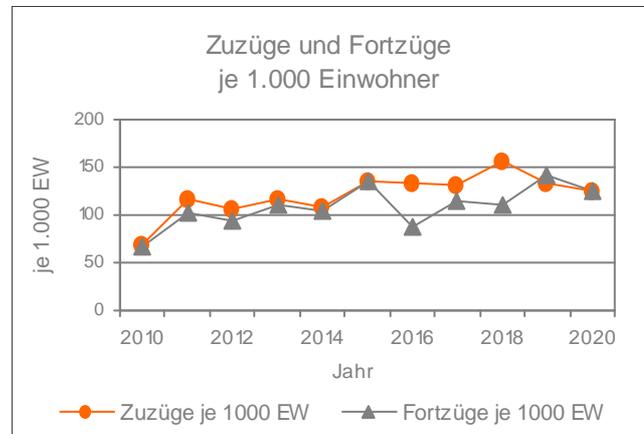
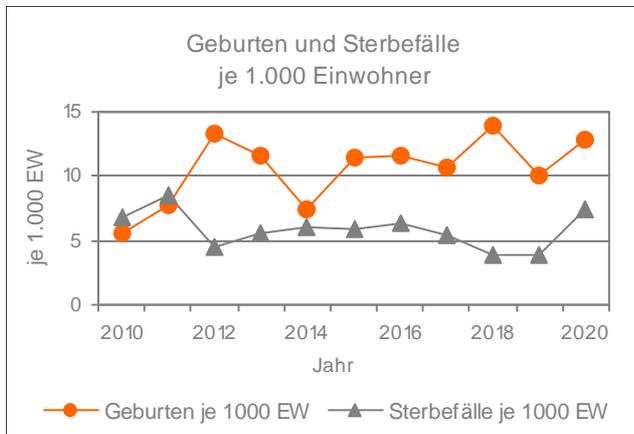
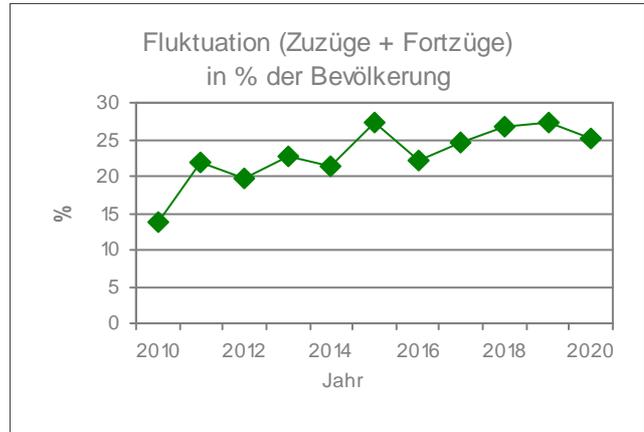
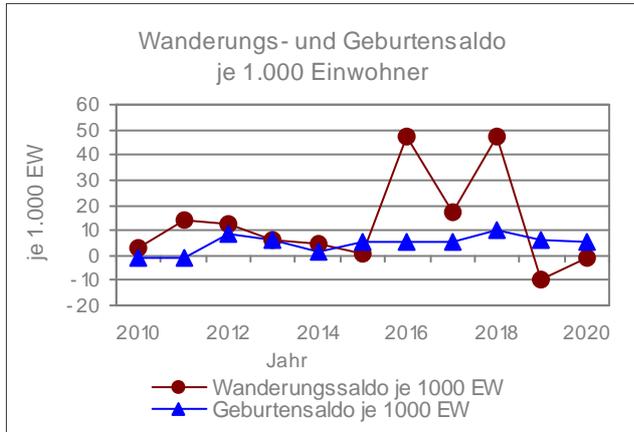
## 2. Demografie

### 2.1 Bevölkerungsentwicklung - Gemeinde Sulzemoos



## 2. Demografie

### 2.2 Bevölkerungsbewegung - Gemeinde Sulzemoos



Jahr	Natürliche Bevölkerungsbewegung			Wanderungen			Gesamtsaldo
	Geburten	Sterbefälle	Geburtensaldo	Zuzüge	Fortzüge	Wanderungssaldo	
2010	15	18	-3	186	179	7	4
2011	20	22	-2	299	262	37	35
2012	35	12	23	277	245	32	55
2013	31	15	16	311	294	17	33
2014	20	16	4	293	280	13	17
2015	31	16	15	368	366	2	17
2016	33	18	15	383	248	135	150
2017	31	16	15	386	335	51	66
2018	43	12	31	487	341	146	177
2019	31	12	19	409	438	-29	-10
2020	40	23	17	389	391	-2	15
Summe 2010 bis 2020	330	180	150	3.788	3.379	409	559

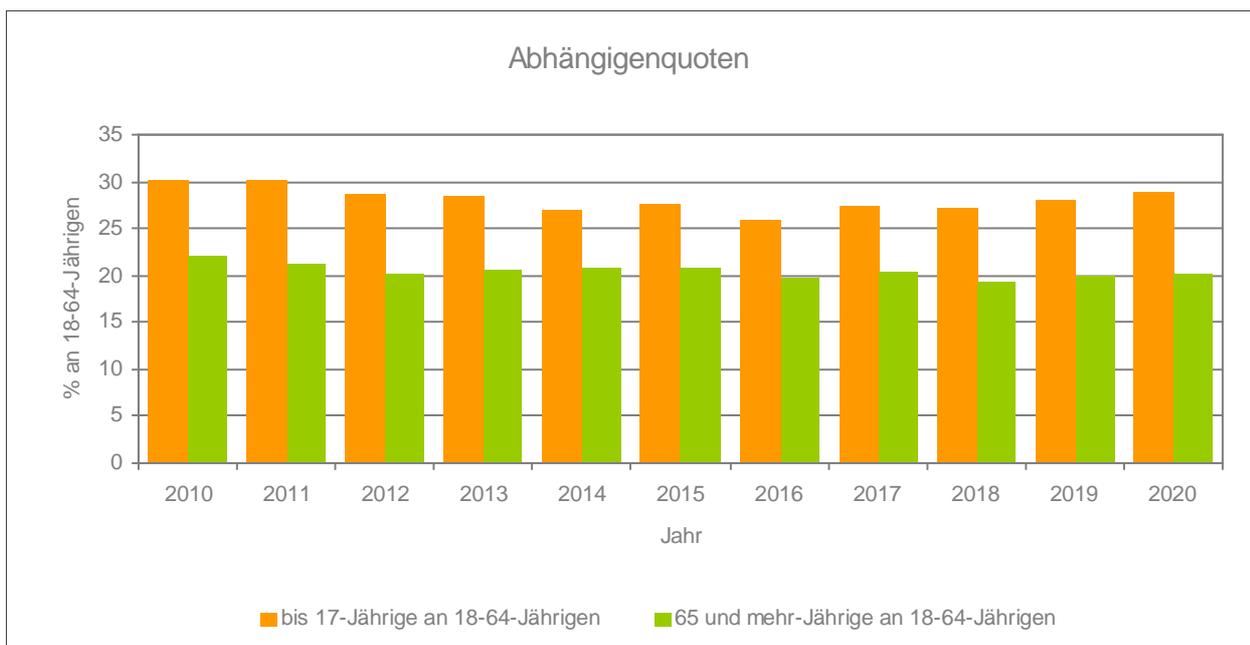
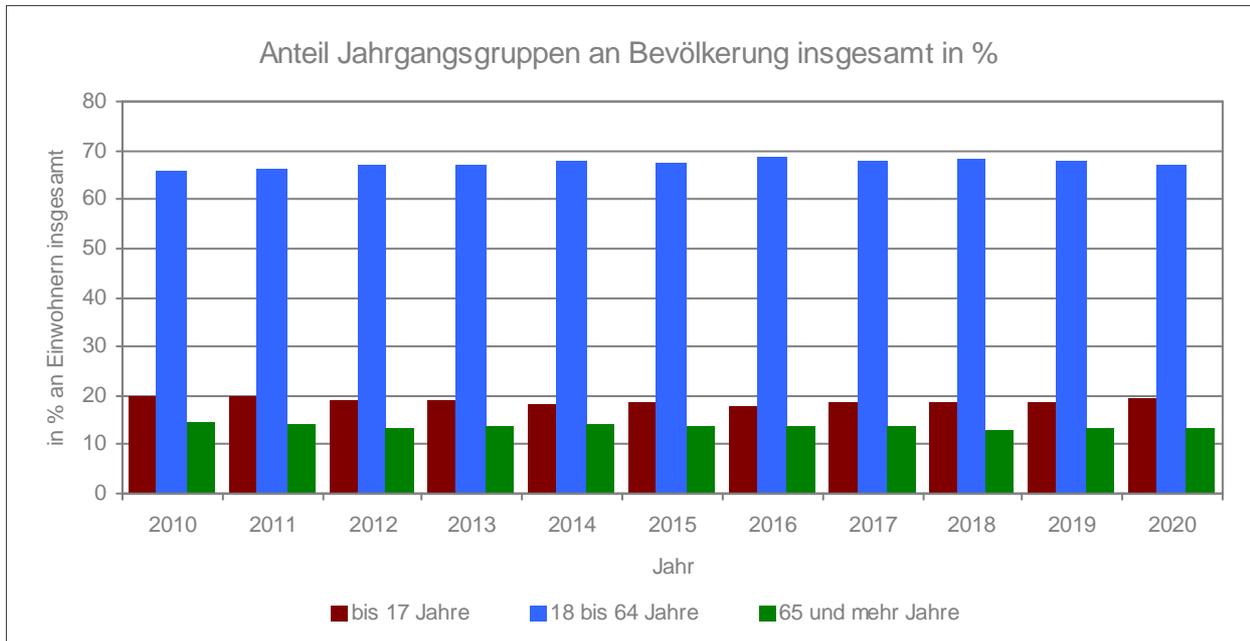
## 2. Demografie

### 2.3 Bevölkerung nach Alter - Gemeinde Sulzemoos

Jahr	Bevölkerung nach Altersgruppen absolut											
	unter 6 Jahre insg. davon weiblich	6 bis 14 Jahre insg. davon weiblich	15 bis 17 Jahre insg. davon weiblich	18 bis 24 Jahre insg. davon weiblich	25 bis 29 Jahre insg. davon weiblich	30 bis 39 Jahre insg. davon weiblich	40 bis 49 Jahre insg. davon weiblich	50 bis 64 Jahre insg. davon weiblich	65 u.m. Jahre insg. davon weiblich			
2010	163	258	106	197	141	367	575	474	387	212		
2011	148	268	96	203	130	369	526	471	361	200		
2012	151	265	90	220	136	377	525	510	357	191		
2013	156	253	99	231	135	385	486	551	369	201		
2014	154	241	93	262	145	383	442	584	378	205		
2015	165	229	108	252	133	387	425	623	378	204		
2016	190	223	93	279	174	403	432	670	388	207		
2017	214	237	89	268	181	413	421	697	402	217		
2018	235	264	75	287	212	451	450	716	409	219		
2019	233	268	82	240	199	458	441	752	417	225		
2020	239	274	87	244	185	440	450	765	422	222		

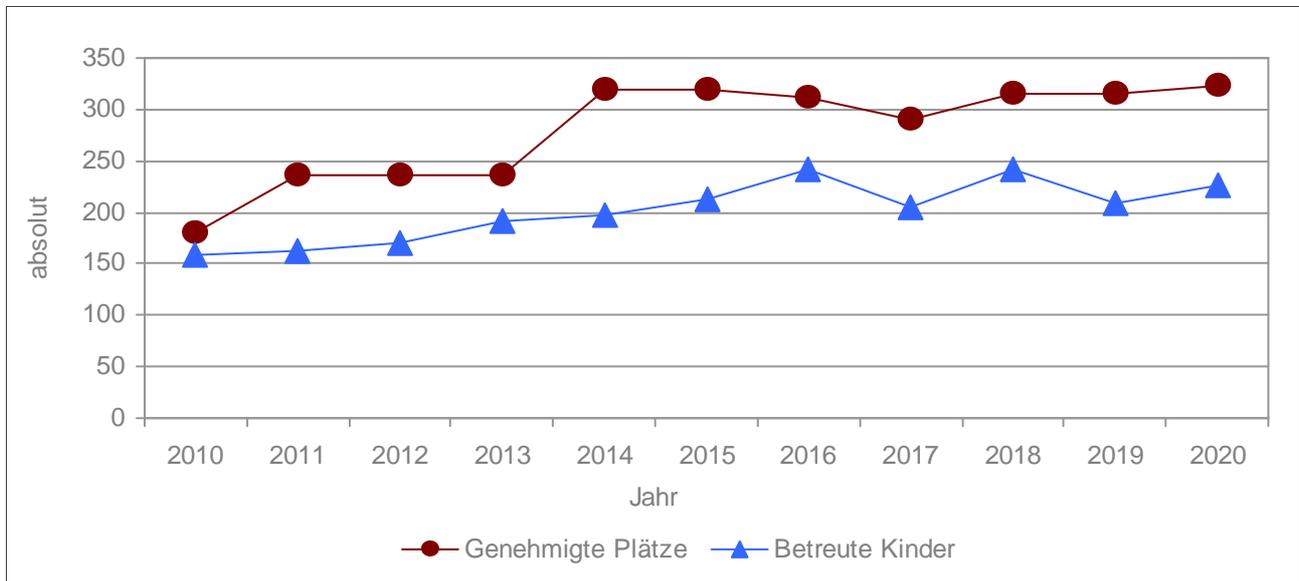
## 2. Demografie

### 2.3 Bevölkerung nach Alter - Gemeinde Sulzemoos



## 2. Demografie

### 2.4 Genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen Gemeinde Sulzemoos

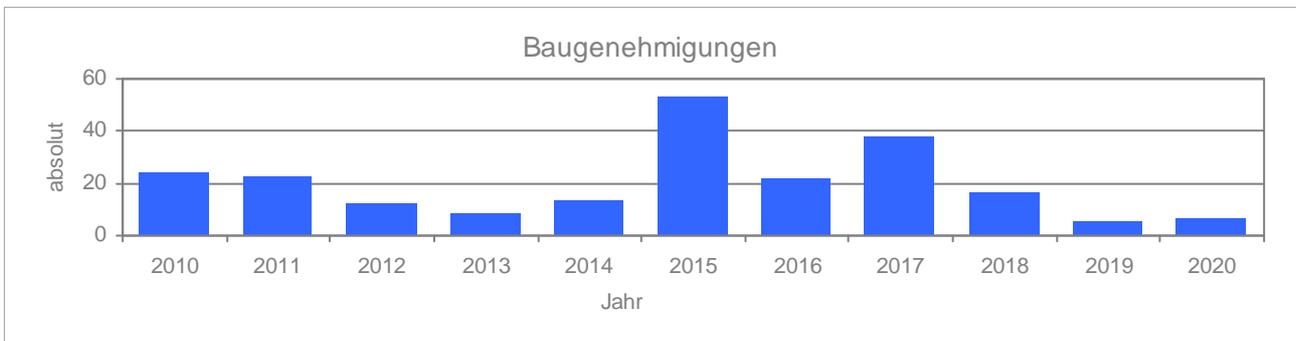
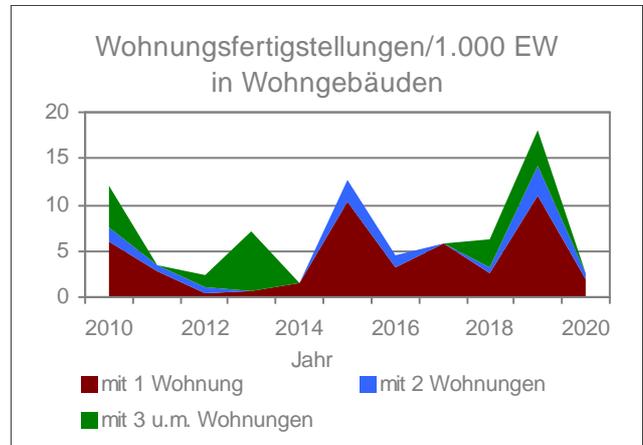
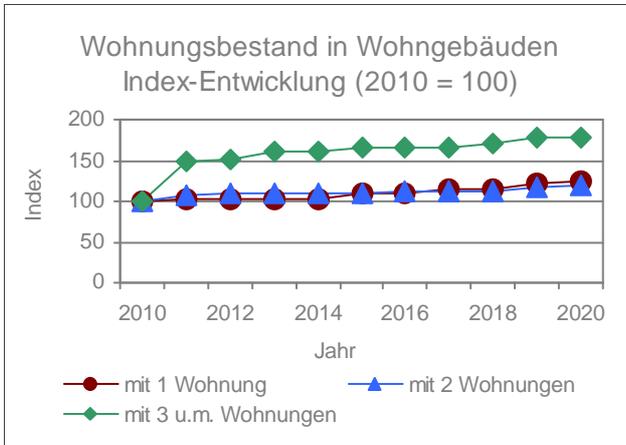


Jahr	Kindertageseinrichtungen	
	Genehmigte Plätze	Betreute Kinder
2010	180	158
2011	236	162
2012	236	170
2013	236	191
2014	319	198
2015	319	213
2016	312	241
2017	291	205
2018	315	242
2019	315	209
2020	322	227

### 3. Wohnen und Flächennutzung

#### 3.1 Wohngebäude, Wohnungen und Wohnungsfertigstellungen

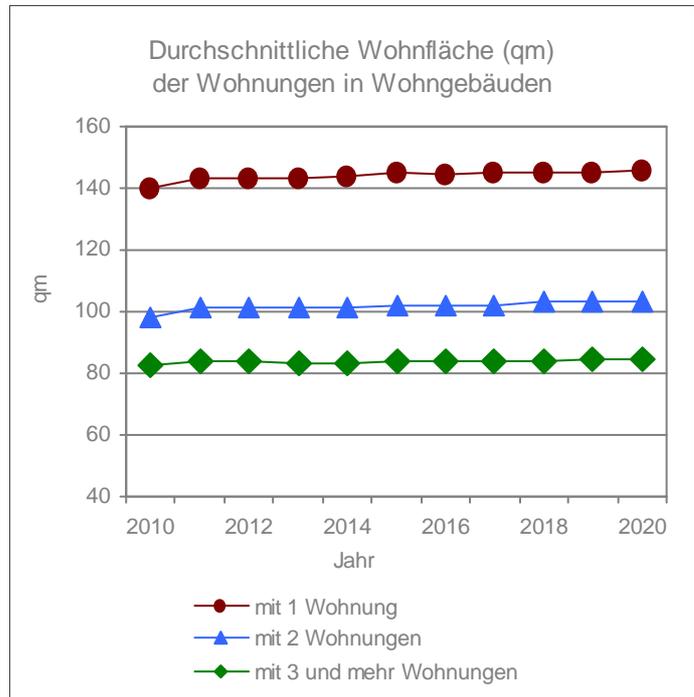
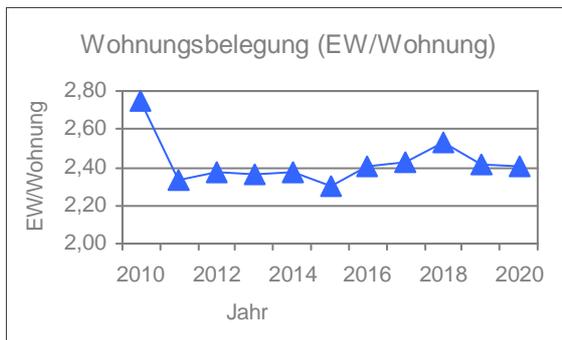
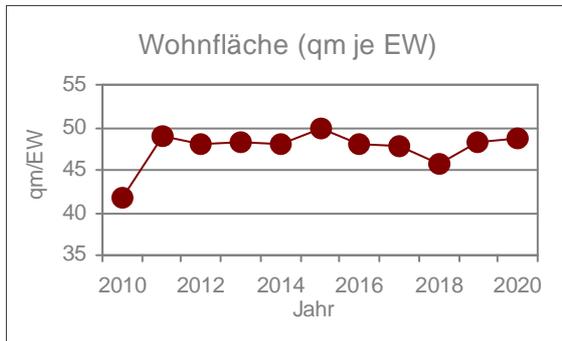
##### Gemeinde Sulzemoos



Jahr	Wohngebäuden	Bestand an ...				Wohnungsfertigstellungen ...			
		Wohnungen in Wohngebäuden insg.	darunter mit ...			in Wohn- u. Nichtwohngebäuden	darunter nur in Wohngebäuden mit ...		
			1 Whg.	2 Whg.	3 u.m. Whg.		1 Whg.	2 Whg.	3 u.m. Whg.
2010	661	970	457	316	197	32	16	4	12
2011	713	1.103	466	342	295	9	7	2	0
2012	715	1.108	466	344	298	6	1	2	3
2013	720	1.127	468	344	315	19	2	0	17
2014	724	1.131	472	344	315	4	4	0	0
2015	754	1.172	497	346	329	36	28	6	0
2016	765	1.186	505	352	329	13	9	4	0
2017	781	1.204	519	356	329	18	17	0	0
2018	793	1.224	528	358	338	20	8	2	9
2019	834	1.281	561	370	350	57	34	10	12
2020	842	1.292	566	376	350	8	6	2	0

### 3. Wohnen und Flächennutzung

#### 3.2 Wohnflächenausstattung - Gemeinde Sulzemoos

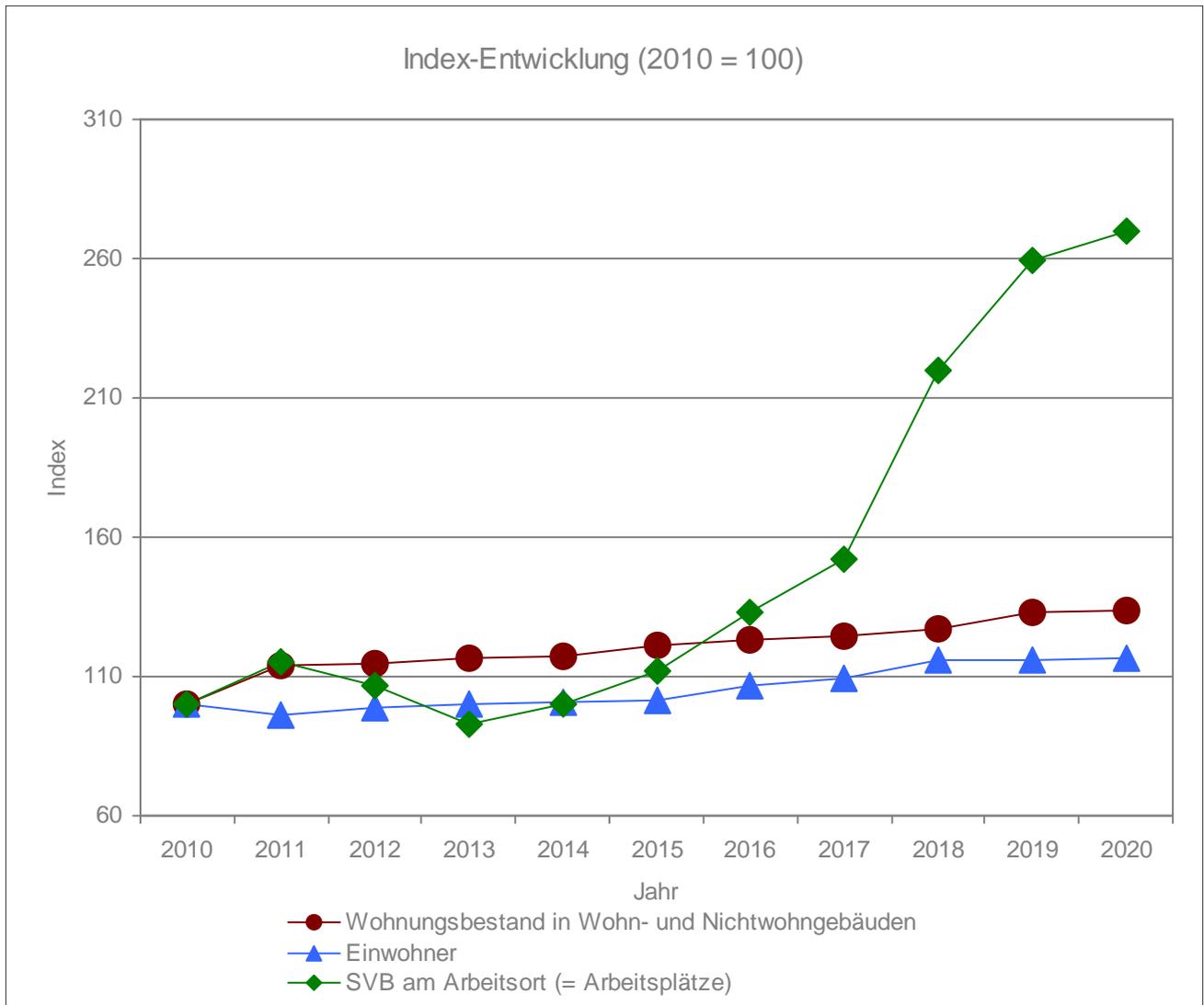


Jahr	Wohnfläche (in 100 qm) in Wohngebäuden			Wohnflächen- ausstattung qm / EW	Wohnungs- belegung EW / Wohnung
	insgesamt	darunter mit ...			
		1 Wohnung	2 Wohnungen		
2010	1.113	640	310	42	2,75
2011	1.261	667	347	49	2,33
2012	1.266	668	348	48	2,37
2013	1.284	672	349	48	2,36
2014	1.291	679	349	48	2,37
2015	1.349	721	352	50	2,30
2016	1.367	731	359	48	2,40
2017	1.393	753	364	48	2,43
2018	1.419	765	370	46	2,53
2019	1.494	815	383	48	2,41
2020	1.510	826	388	49	2,40

### 3. Wohnen und Flächennutzung

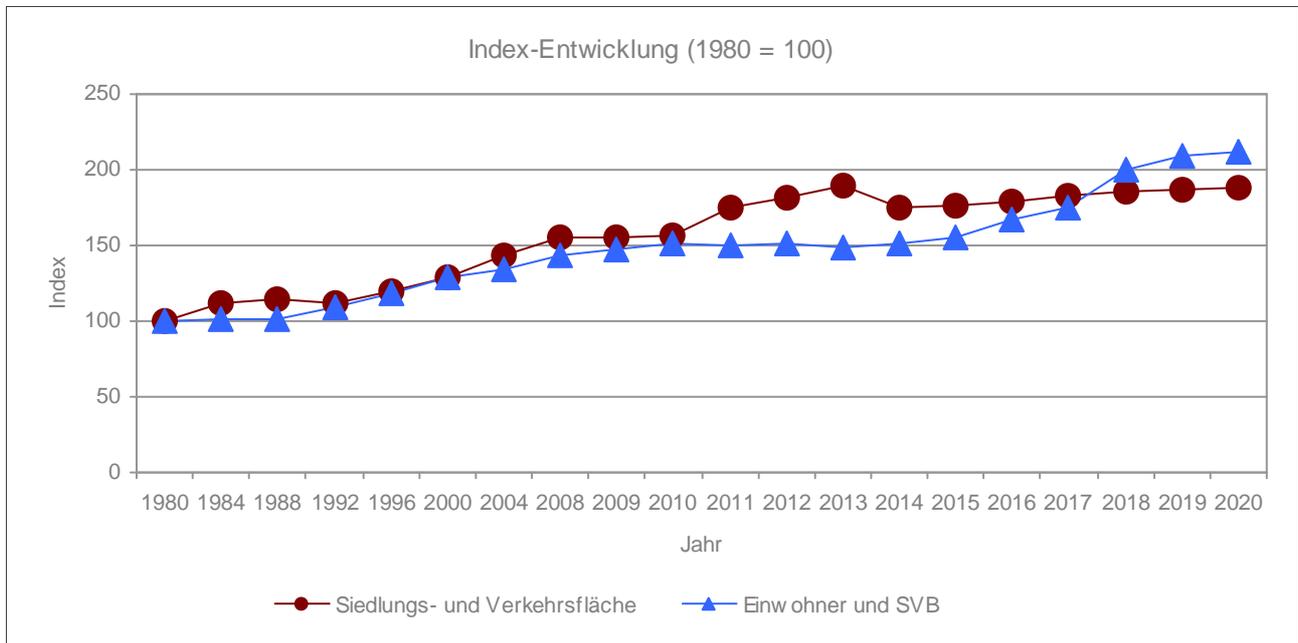
#### 3.3 Index-Entwicklung Wohnungsbestand, Einwohner und sozialversicherungs- pflichtig Beschäftigte am Arbeitsort

##### Gemeinde Sulzemoos



### 3. Wohnen und Flächennutzung

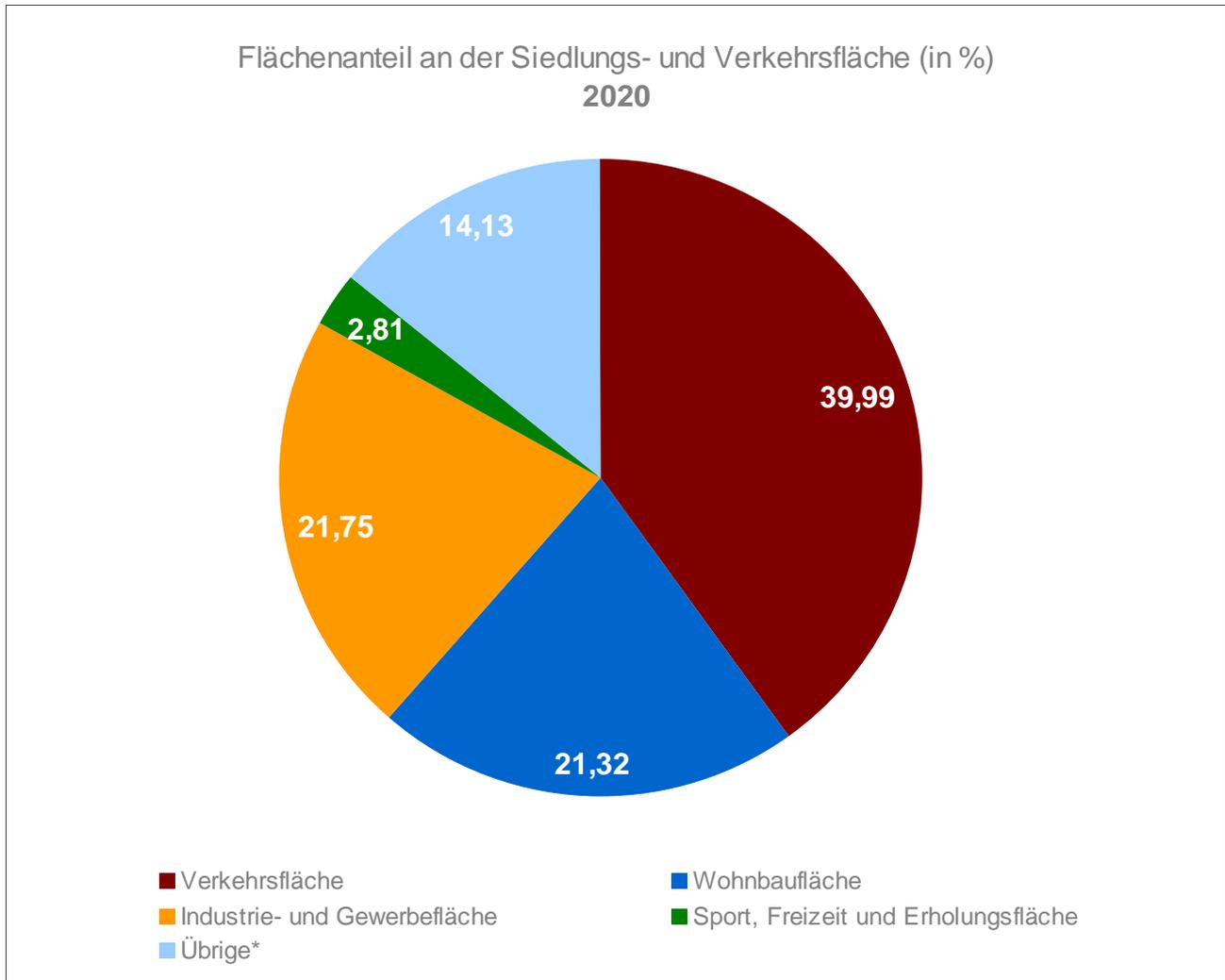
#### 3.4 Flächennutzung in ha - Gemeinde Sulzemoos



Jahr	Gebietsfläche (100 %)	darunter Siedlungs- und Verkehrsfläche		darunter Siedlungsfläche		Verkehrsfläche		Vegetation		Gewässer	
		abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%
2010	1.904	224	11,8			93	4,9	1.667	87,6	11	0,6
2011	1.904	251	13,2			109	5,7	1.640	86,1	12	0,6
2012	1.904	259	13,6			117	6,2	1.630	85,6	14	0,7
2013	1.904	271	14,2			120	6,3	1.621	85,1	11	0,6
2014	1.904	251	13,2			106	5,6	1.608	84,5	6	0,3
2015	1.904	252	13,2			108	5,7	1.599	84,0	6	0,3
2016	1.904	256	13,4	148	7,8	108	5,7	1.587	83,4	6	0,3
2017	1.904	262	13,8	155	8,1	107	5,6	1.583	83,2	6	0,3
2018	1.904	265	13,9	157	8,2	108	5,7	1.583	83,1	6	0,3
2019	1.904	268	14,1	161	8,4	108	5,7	1.630	85,6	6	0,3
2020	1.904	269	14,1	161	8,5	108	5,7	1.629	85,6	6	0,3

Anmerkung: Neue Flächenstruktur ab 2016 - siehe Seite 6

3. Wohnen und Flächennutzung  
3.4 Flächennutzung  
Gemeinde Sulzemoos



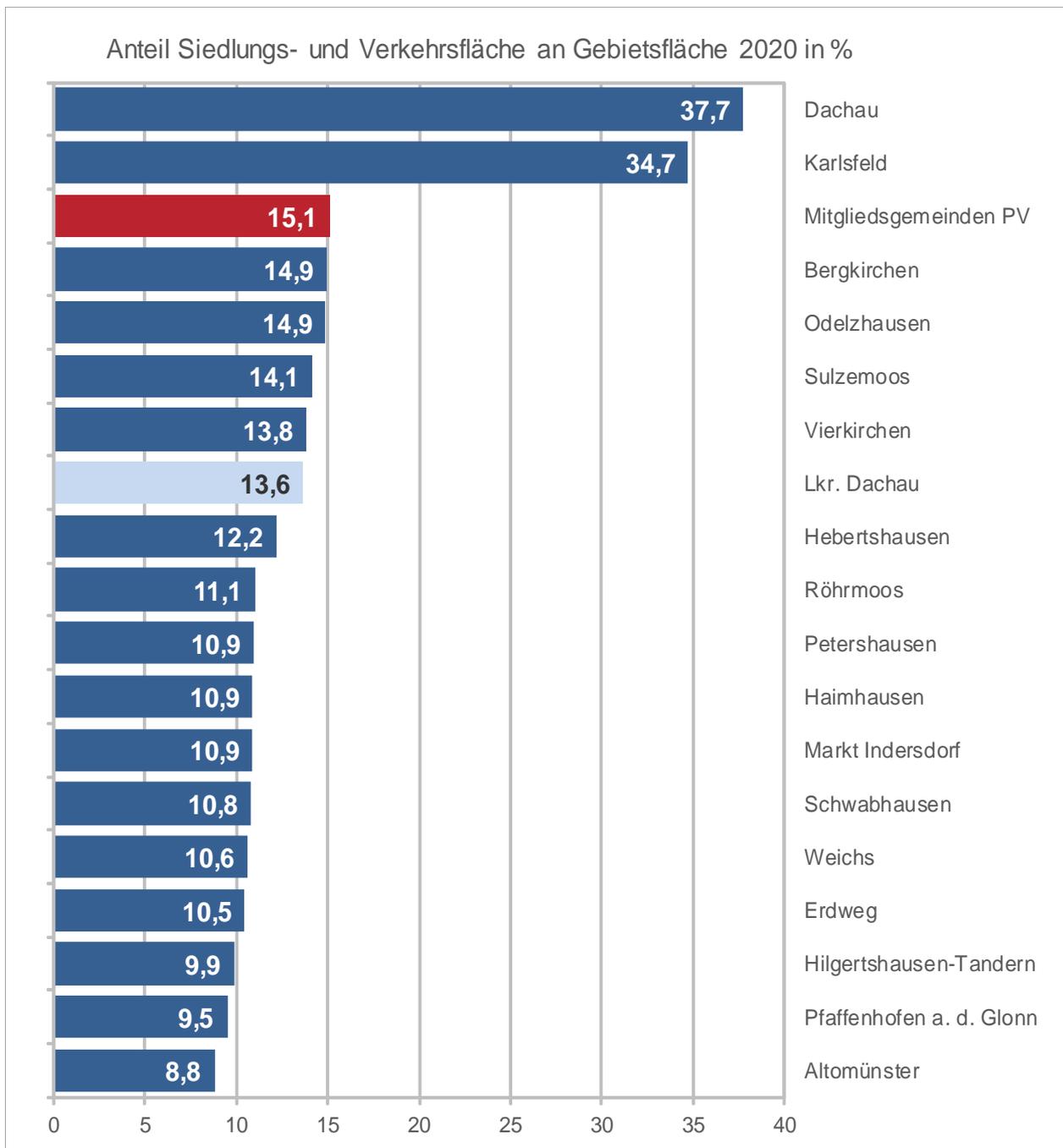
\*Übrige = Halde, Fläche gemischter Nutzung, Fläche funktionaler Prägung, Friedhof

Anmerkung: Neue Flächenstruktur ab 2016 - siehe Seite 6

### 3. Wohnen und Flächennutzung

#### 3.4 Flächennutzung in den Kommunen des Landkreises Dachau

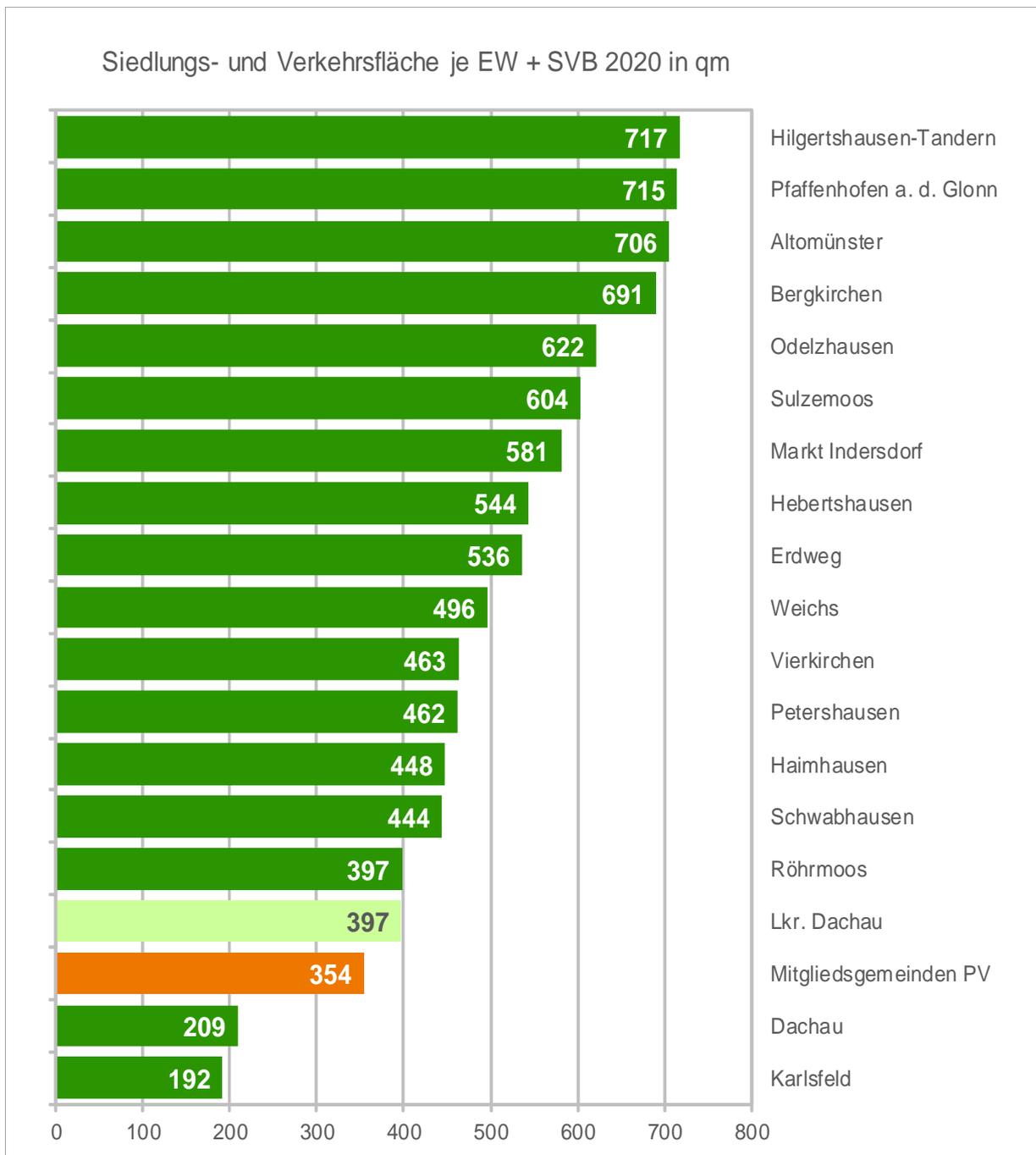
##### Gemeinde Sulzemoos



### 3. Wohnen und Flächennutzung

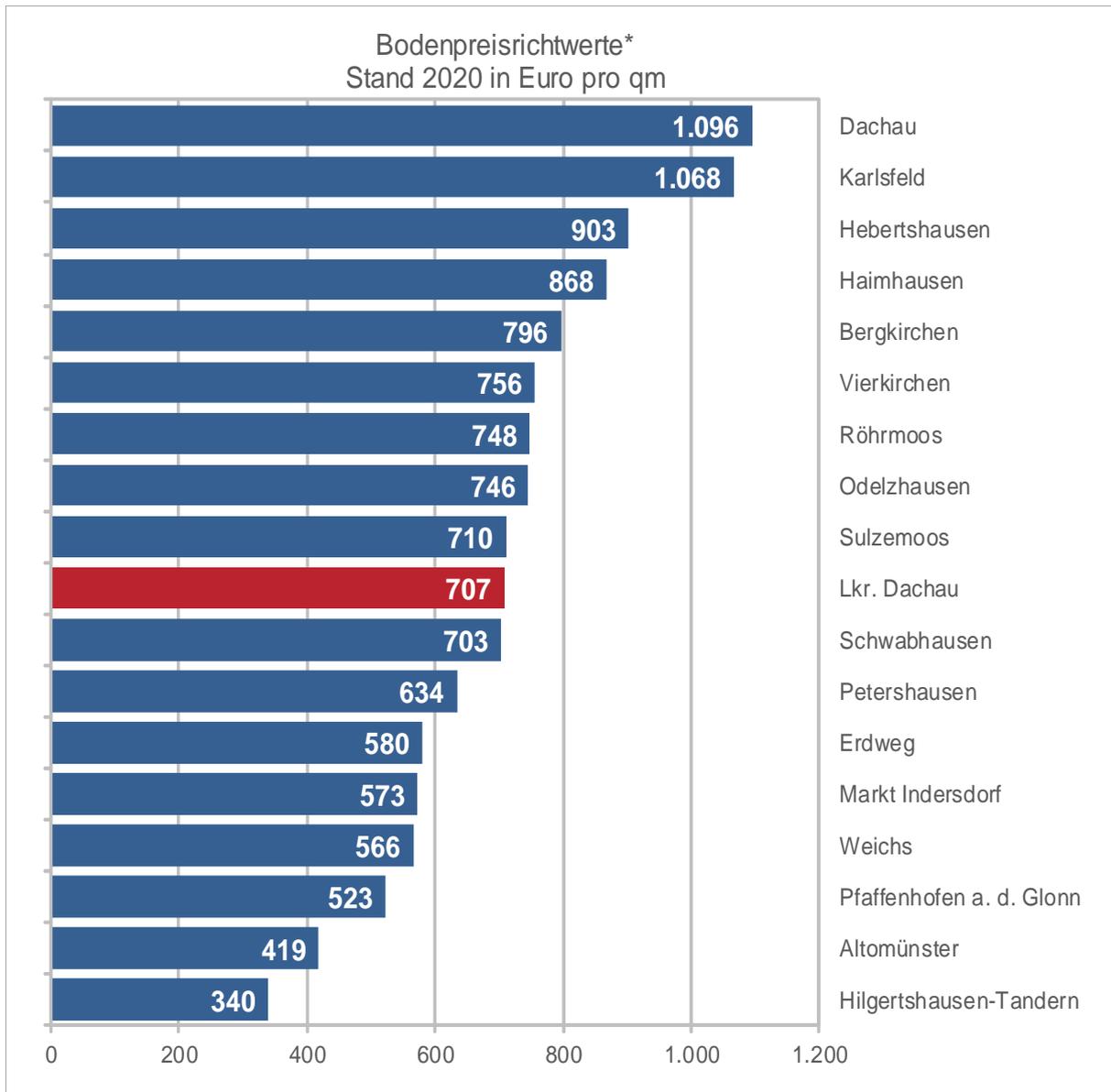
#### 3.4 Flächennutzung in den Kommunen des Landkreises Dachau

##### Gemeinde Sulzemoos



### 3. Wohnen und Flächennutzung

#### 3.5 Bodenpreisrichtwerte in den Kommunen des Landkreises Dachau Gemeinde Sulzemoos

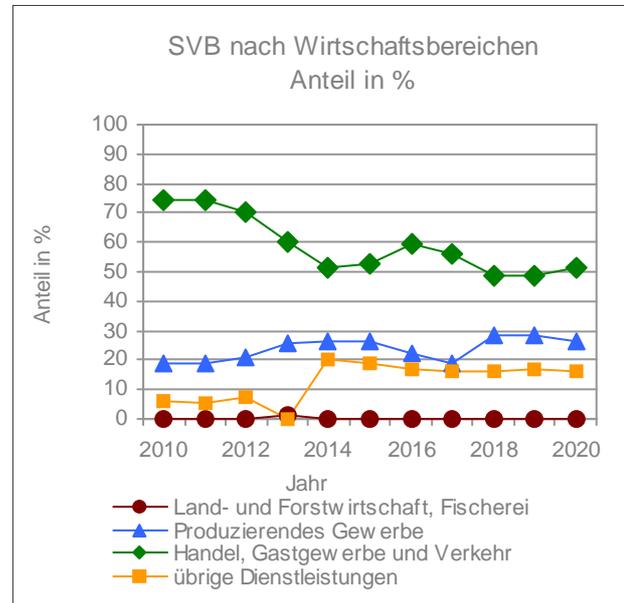
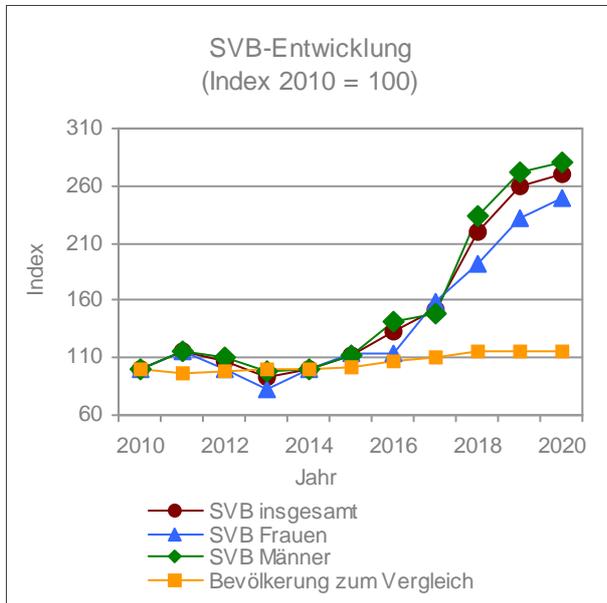


\* ungewichtete Durchschnitte

Die Bodenpreisrichtwerte in einer Gemeinde weisen in den Ortsteilen z.T. erhebliche Preisspannen auf

## 4. Arbeitsmarkt

### 4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort nach Wirtschaftsbereichen Gemeinde Sulzemoos

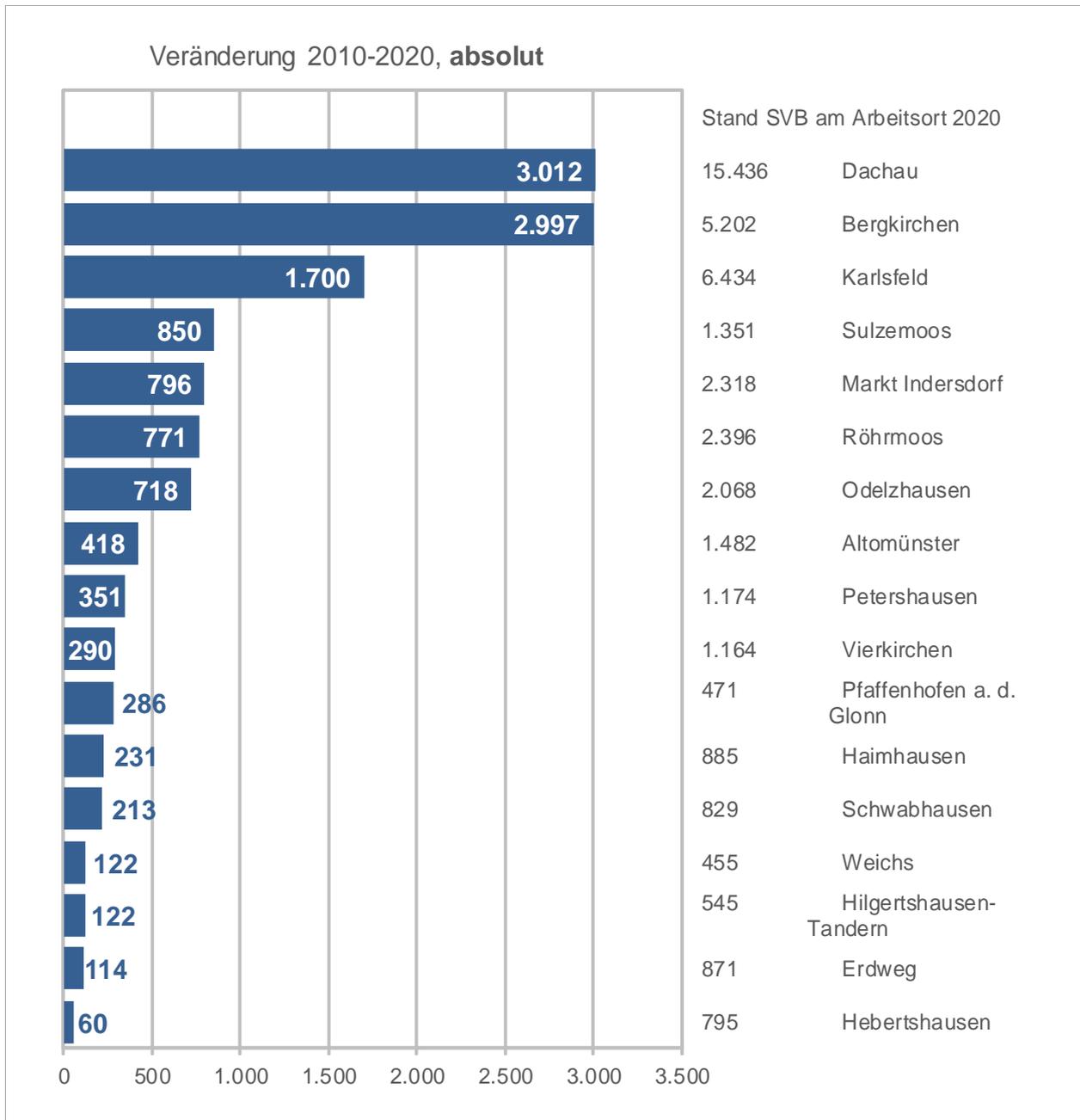


Jahr	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) zum 30.06.					
	insgesamt	darunter weiblich	Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	Produzierendes Gewerbe	Handel, Gastgewerbe und Verkehr	Übrige Dienstleistungen
2010	501	165		94	372	30
2011	577	190		108	429	32
2012	536	165		114	375	40
2013	467	136	5	120	281	
2014	502	164		132	259	103
2015	562	187		147	297	108
2016	666	189		149	395	113
2017	762	261		142	426	125
2018	1.101	316		314	533	181
2019	1.298	382		372	630	215
2020	1.351	411		354	691	221

Anmerkung: z.T. Datenlücken - siehe Seite 7

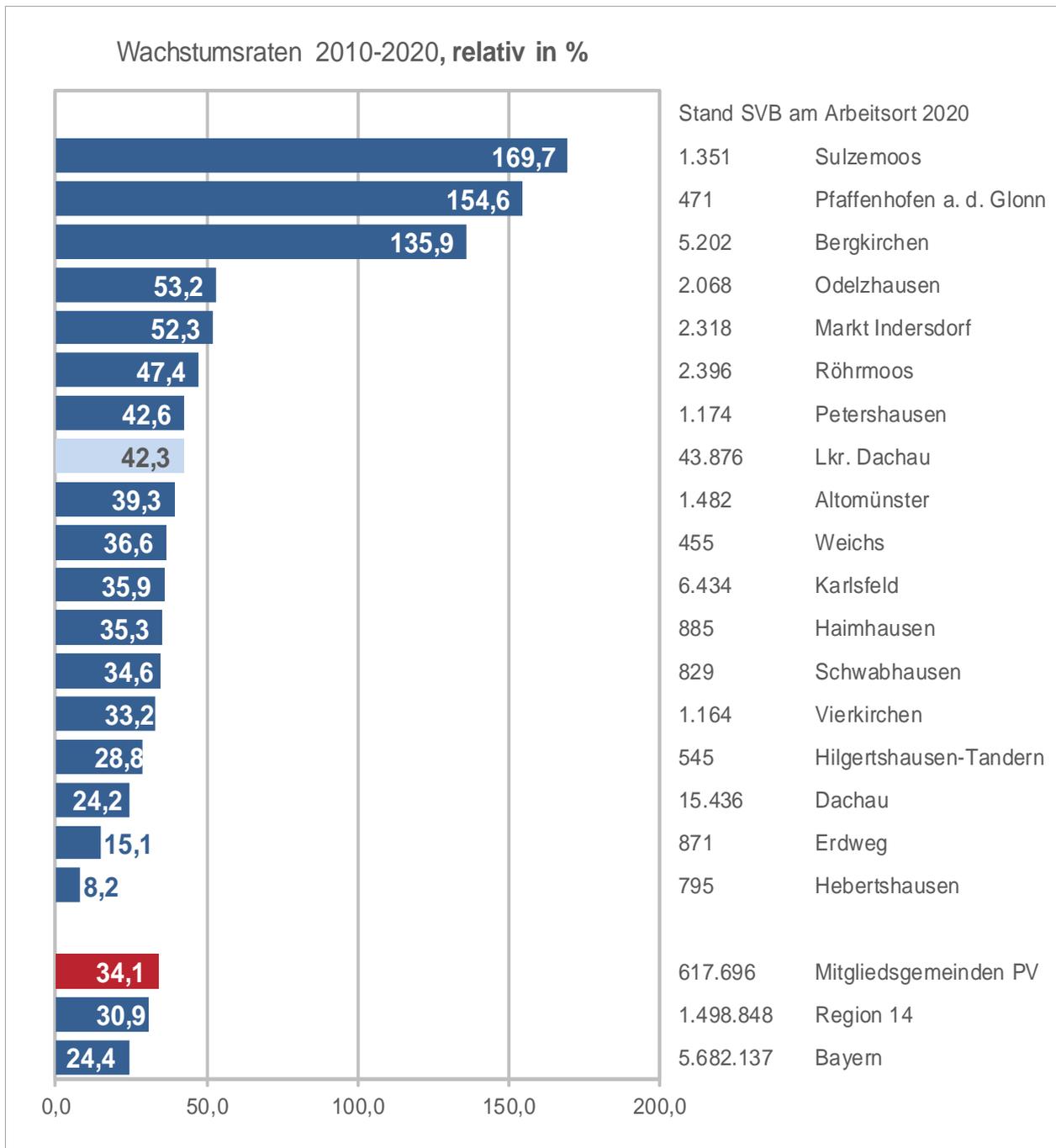
#### 4. Arbeitsmarkt

##### 4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsplatz in den Kommunen des Landkreises Dachau Gemeinde Sulzemoos



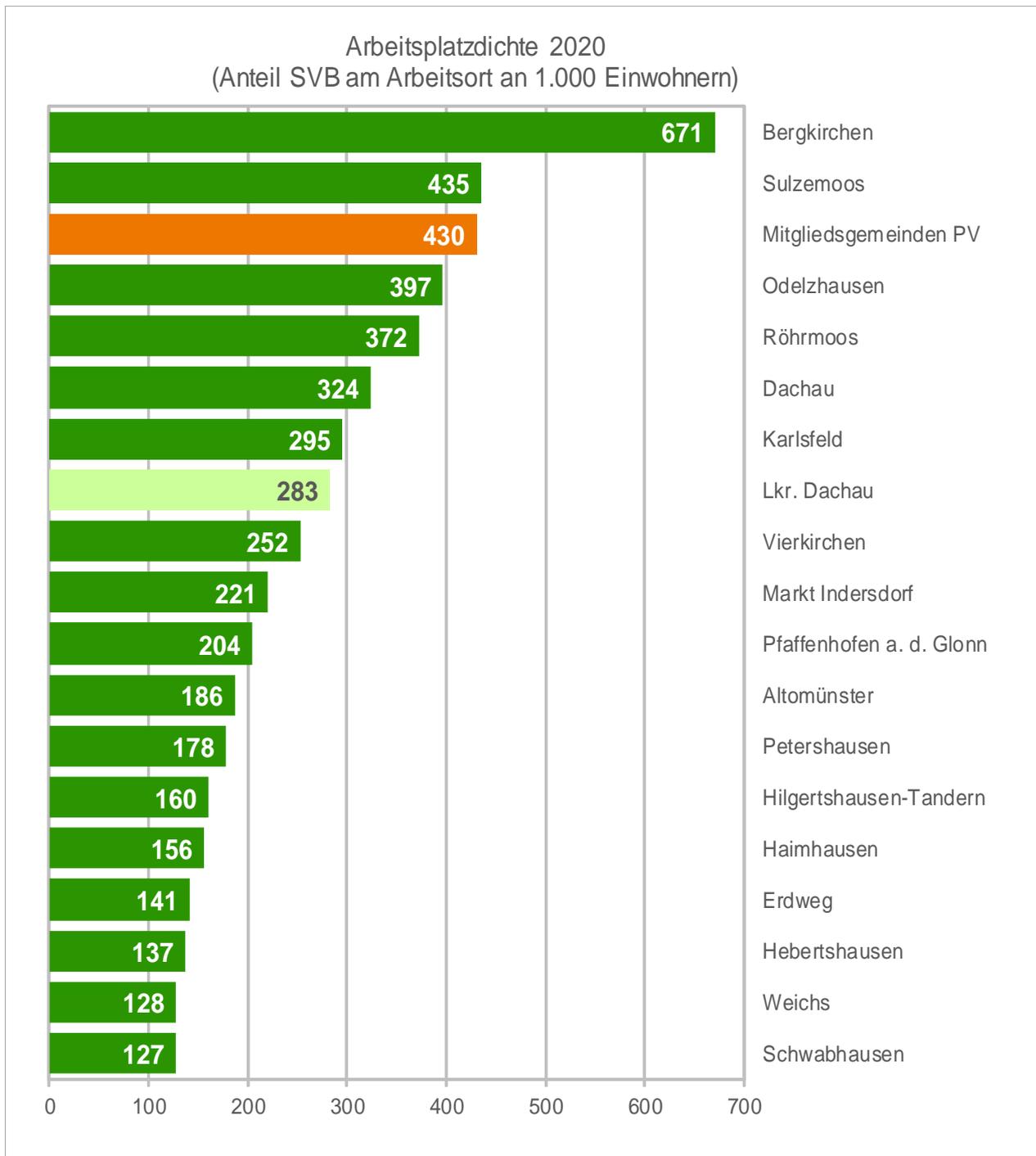
#### 4. Arbeitsmarkt

##### 4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort in den Kommunen des Landkreises Dachau Gemeinde Sulzemoos



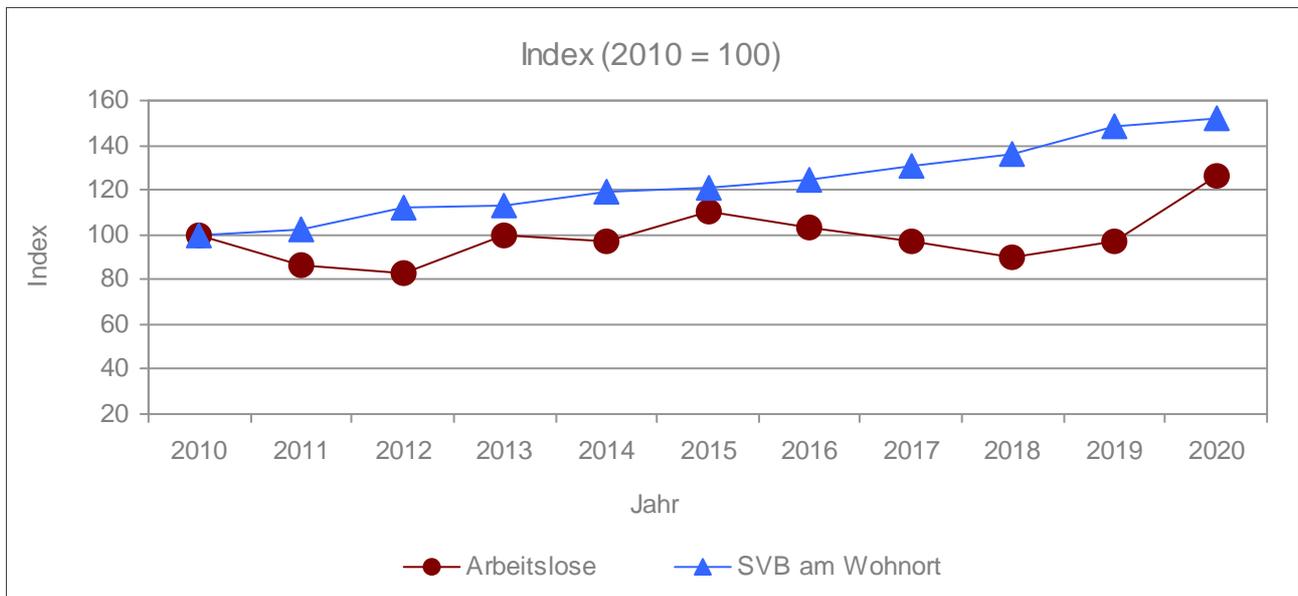
#### 4. Arbeitsmarkt

##### 4.2 Arbeitsplatzdichte in den Kommunen des Landkreises Dachau Gemeinde Sulzemoos



## 4. Arbeitsmarkt

### 4.3 Arbeitslose - Gemeinde Sulzemoos

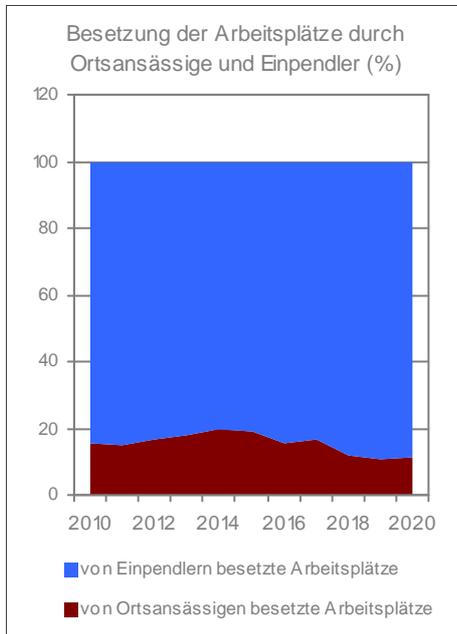


Jahr	Arbeitslose			SVB am Wohnort		Beschäftigtenquote	
	insgesamt	darunter Frauen	Jugendliche unter 25 Jahre	insgesamt	darunter Frauen	SVB am Arbeitsort / Einwohner	SVB am Wohnort / Einwohner
2010	30	10	2	1.079	495	0,19	0,40
2011	26	9	3	1.108	521	0,22	0,43
2012	25	10	2	1.209	550	0,20	0,46
2013	30	12	0	1.218	541	0,18	0,46
2014	29	11	2	1.287	581	0,19	0,48
2015	33	16	3	1.308	590	0,21	0,48
2016	31	13	4	1.341	595	0,23	0,47
2017	29	11	6	1.411	643	0,26	0,48
2018	27	16	4	1.470	666	0,36	0,47
2019	29	17	3	1.600	705	0,42	0,52
2020	38	15	3	1.637	708	0,43	0,53

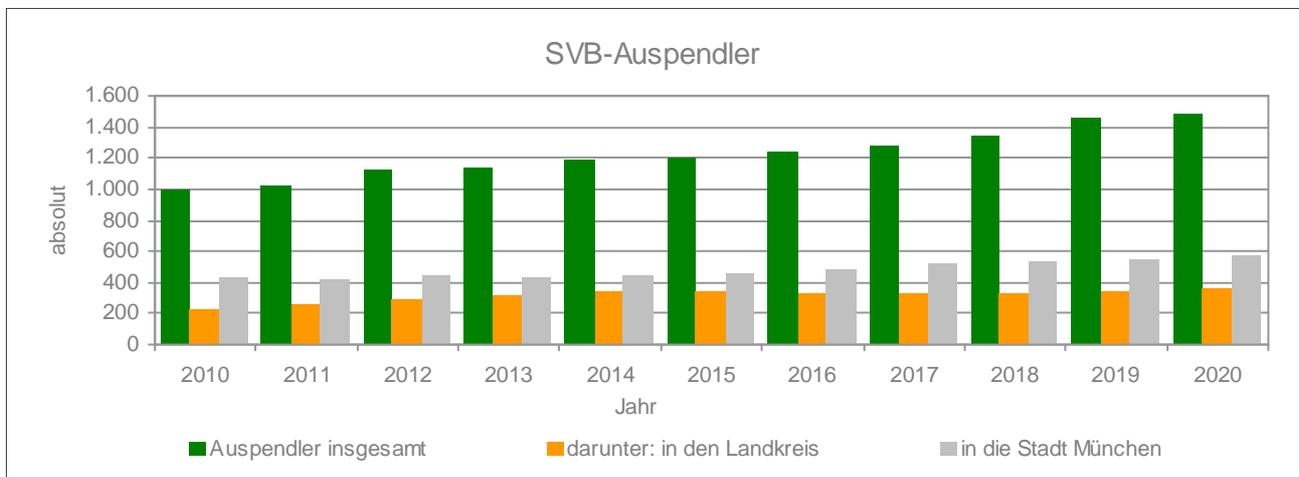
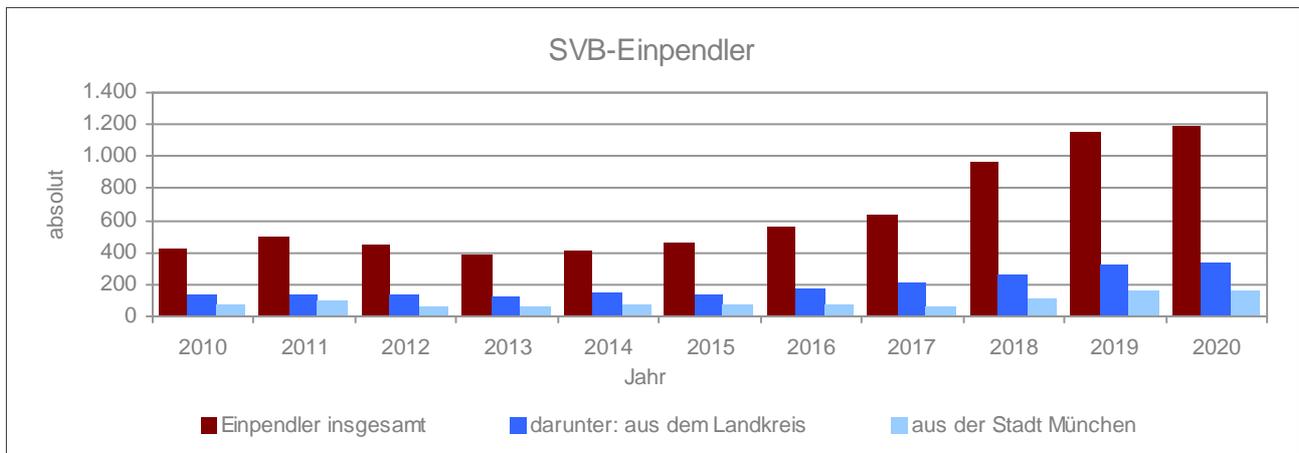
## 4. Arbeitsmarkt

### 4.4 Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler

#### Gemeinde Sulzemoos

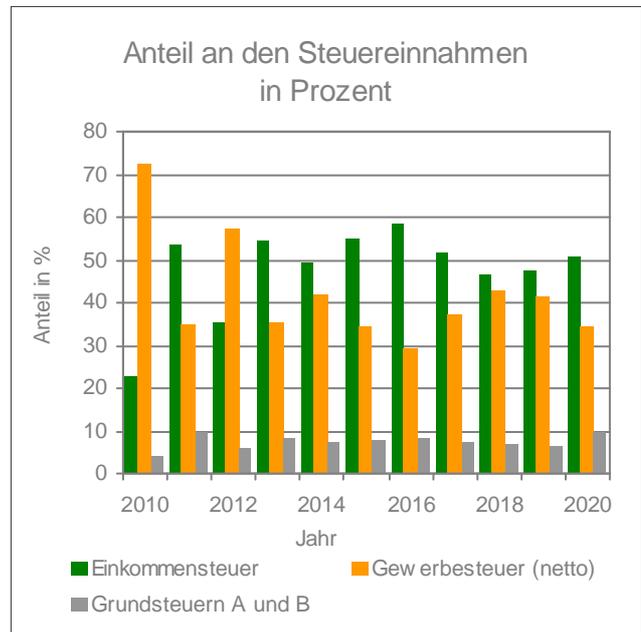
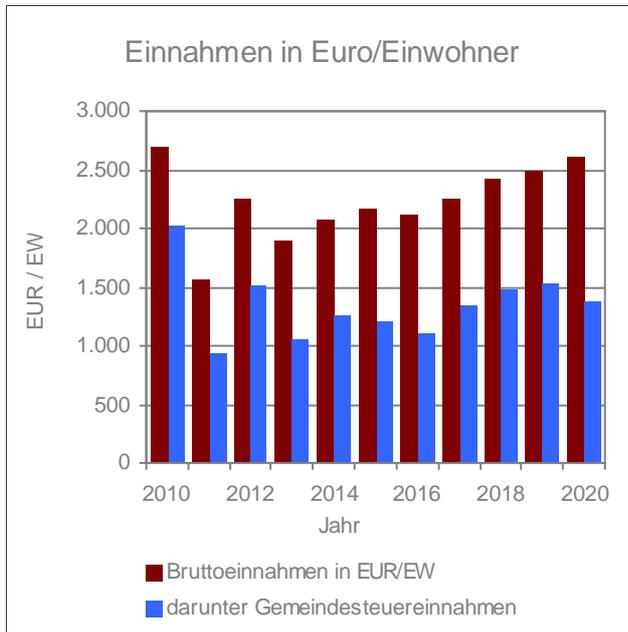


Jahr	Einpendler			Auspender		
	ins-gesamt	darunter aus dem Landkreis	aus Stadt München	ins-gesamt	darunter in den Landkreis	nach Stadt München
2010	424	133	71	1.002	231	437
2011	492	138	97	1.023	258	426
2012	448	138	67	1.121	293	443
2013	384	130	66	1.135	319	432
2014	403	146	69	1.191	345	451
2015	455	136	78	1.201	342	460
2016	561	175	76	1.236	339	482
2017	636	215	64	1.285	330	520
2018	967	261	116	1.338	337	538
2019	1.158	325	158	1.464	352	555
2020	1.193	331	158	1.482	356	581



## 5. Öffentliche Haushalte

### 5.1 Gemeindesteuereinnahmen - Gemeinde Sulzemoos



Jahr	Bruttoeinnahmen im Verwaltungshaushalt i. Tsd. €	darunter Gemeindesteuereinnahmen aus den Hauptsteuerarten							
		insgesamt		davon					
		i. Tsd. €	€/EW	Einkommensteuer €/EW	%	Gewerbesteuer netto €/EW	%	Grundsteuern A und B €/EW	%
2010	7.208	5.394	2.022	459	22,7	1.463	72,4	85	4,2
2011	4.026	2.407	936	502	53,6	325	34,7	92	9,9
2012	5.925	3.973	1.510	537	35,6	862	57,1	90	6,0
2013	5.041	2.815	1.056	573	54,2	374	35,4	90	8,5
2014	5.562	3.348	1.248	612	49,1	524	42,0	91	7,3
2015	5.855	3.265	1.209	662	54,7	414	34,2	93	7,7
2016	6.025	3.152	1.105	647	58,5	325	29,4	94	8,5
2017	6.591	3.911	1.339	691	51,6	497	37,2	103	7,7
2018	7.499	4.590	1.481	689	46,5	633	42,7	100	6,8
2019	7.721	4.718	1.527	726	47,6	635	41,6	101	6,6
2020	8.119	4.243	1.366	689	50,5	473	34,6	133	9,7

## 5. Öffentliche Haushalte

### 5.1 Gemeindesteuereinnahmen in den Kommunen des Landkreises Dachau Gemeinde Sulzemoos

Landkreis Gemeinden	€ pro EW	Gemeindesteuereinnahmen 2020		
		Veränd. gegen- über Vorjahr	darunter in %	
			Eink.st.	Gew.st. (netto)
Bergkirchen	2.196	308	36,4	50,7
Vierkirchen	1.592	-210	48,6	39,7
Odelzhausen	1.533	0	46,5	39,7
Petershausen	1.376	66	56,3	32,5
Dachau	1.375	-99	55,3	30,5
Sulzemoos	1.366	-161	50,5	34,6
Markt Indersdorf	1.240	-7	58,1	29,0
Haimhausen	1.232	-38	64,8	24,2
Schwabhausen	1.227	10	64,3	25,1
Altomünster	1.185	50	56,7	32,0
Karlsfeld	1.181	-26	61,5	22,9
Hebertshausen	1.112	-4	70,3	16,8
Erdweg	1.102	45	65,6	22,7
Hilgertshausen-Tandern	1.062	-4	63,4	24,5
Röhrmoos	1.032	-3	72,4	13,0
Pfaffenhofen a. d. Glonn	997	-323	62,6	23,6
Weichs	963	-101	73,0	13,7
Landkreis Dachau: Durchschnitt der Gemeindesteuereinnahmen pro Landkreis- Einwohner	1.252	-36	59,5	31,4

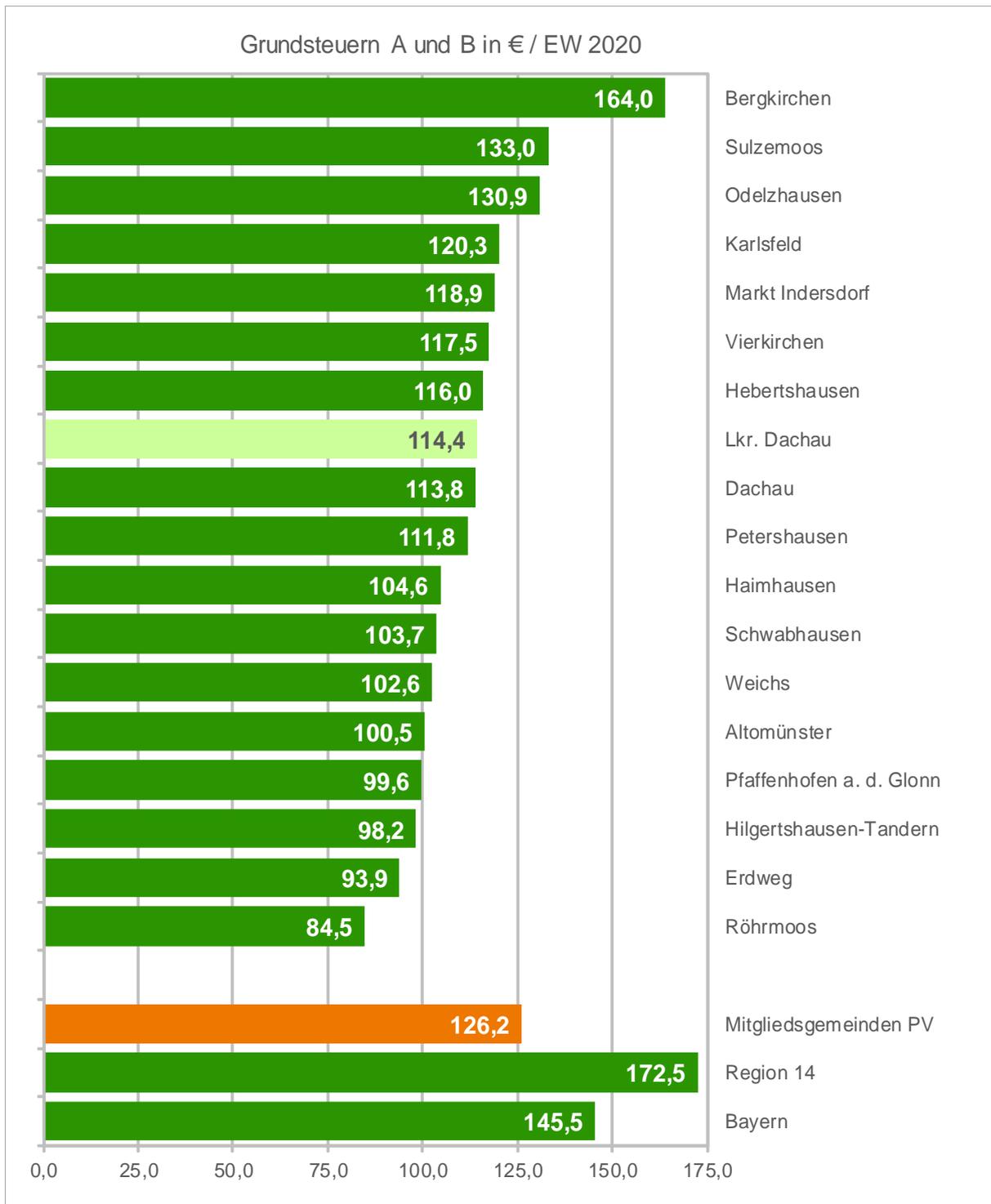
### 5.2 Schulden der Gemeinde

Anmerkung: Daten für 2020 liegen bei Redaktionsschluss vom Bayerischen Landesamt für Statistik nicht vor.

Jahr	Schulden der Gemeinde in Tsd. Euro	Schulden der Gemeinde in Euro je EW
2009	0	0
2010	0	0
2011	1.350	525
2012	3.392	1.289
2013	4.487	1.684
2014	4.013	1.496
2015	1.000	370
2016	0	0
2017	0	0
2018	0	0
2019	0	0

## 5. Öffentliche Haushalte

### 5.3 Einnahmen durch Grundsteuern A und B in den Kommunen des Landkreises Dachau Gemeinde Sulzemoos



# Mitglieder des Planungsverbands Äußerer Wirtschaftsraum München 2021

