



Gemeinde Schwabhausen Landkreis Dachau

Gemeindedaten
Ausführliche Datengrundlagen 2020

Impressum

Herausgeber

Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV)
v.i.S.d.P. Geschäftsführer Christian Breu
Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München
Telefon +49 (0)89 53 98 02-0
Telefax +49 (0)89 53 28 389
pvm@pv-muenchen.de
www.pv-muenchen.de

Redaktion: Christian Breu, Brigitta Walter
Satz und Layout: Brigitta Walter
Statistische Auswertungen: Brigitta Walter

Kontakt: Brigitta Walter, Tel. +49 (0)89 53 98 02-13, Mail: b.walter@pv-muenchen.de

Quellen

Grundlage der Gemeindedaten sind die amtlichen Statistiken des Bayerischen Landesamtes für Statistik, der Bundesagentur für Arbeit Nürnberg und der Gutachterausschüsse der Landratsämter. Aufbereitung und Darstellung durch den Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV).

Titelbild: Gemeinde Sauerlach, Sonja Herpich

Hinweis

Alle Angaben wurden sorgfältig zusammengestellt; für die Richtigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

In der vorliegenden Publikation werden für alle personenbezogenen Begriffe die Formen des grammatischen Geschlechts verwendet.

Der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV) wurde 1950 als kommunaler Zweckverband gegründet. Er ist ein freiwilliger Zusammenschluss von rund 160 Städten, Märkten und Gemeinden, acht Landkreisen und der Landeshauptstadt München. Er engagiert sich für die kommunale Zusammenarbeit und eine zukunftsfähige Entwicklung des Wirtschaftsraums München. Für seine Mitglieder erledigt er vielfältige Planungsaufgaben und berät sie in allen Fragen der Ortsplanung.

Download der Gemeindedaten

Die PDFs können Sie auf unserer Website downloaden unter:
www.pv-muenchen.de/gemeindedaten



Aktuelle Daten Online

Corona-Daten 2020/2021

www.pv-muenchen.de/daten/2020/2021

2020 / 2021



Weitere Publikationen des PV

Kreisdaten - Datengrundlagen 2019

www.pv-muenchen.de/kreisdaten



Regionsdaten - Datengrundlagen 2019

www.pv-muenchen.de/regionsdaten



Regionsdaten Beilage Daten Corona-Jahr 2020

www.pv-muenchen.de/regionsdaten/corona2020



Inhalt

Anmerkungen	6
1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern.....	8
2. Demografie.....	13
2.1 Bevölkerungsentwicklung	13
2.2 Bevölkerungsbewegung	15
2.3 Bevölkerung nach Alter	16
2.4 Genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen.....	18
3. Wohnen und Flächennutzung	19
3.1 Wohngebäude, Wohnungen, Wohnungsfertigstellungen, Baugenehmigungen	19
3.2 Wohnflächenausstattung und Wohnungsbelegung	20
3.3 Index-Vergleich Wohnungsbestand, Einwohner und SVB am Arbeitsort	21
3.4 Flächennutzung	22
3.5 Bodenpreisrichtwerte für Wohnbauland	26
4. Arbeitsmarkt	27
4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte, auch nach Wirtschaftsbereichen	27
4.2 Arbeitsplatzdichte	30
4.3 Arbeitslose.....	31
4.4 Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler	32
5. Öffentliche Haushalte	33
5.1 Gemeindesteuereinnahmen	33
5.2 Schulden der Gemeinde.....	34
5.3 Grundsteuern A und B	35

Anmerkungen

Grundlage der ausgewiesenen Indikatoren sind Daten aus externen, verlässlichen Quellen (vgl. „Quellen“ auf Seite Impressum), die regelmäßig fortgeschrieben werden, für alle Gebietseinheiten verfügbar sind und einen Zehn-Jahres-Zeitraum umfassen. Indikatoren zeichnen sich gegenüber reinen Grundlagendaten dadurch aus, dass sie als Verhältnis-, Bezugszahlen oder Indexwerte unterschiedliche Entwicklungen sowie die Gebietseinheiten vergleichbar machen.

Demografie

Abhängigenquote

Die Abgrenzung der Jahrgangsguppen beim Altersaufbau der Bevölkerung wird von den diversen Herausgebern, je nach Verwendungszweck, unterschiedlich vorgenommen. International gebräuchlich bei einer Dreiteilung sind z.B. für den Block der „Erwerbsfähigen“ die Jahrgänge der 15- bis 64-Jährigen. Der PV hat eine sich eher auf Infrastruktur bzw. Demografie beziehende Einteilung vorgenommen: 18- bis 64-Jährige.

Bevölkerung

Bei den Bevölkerungszahlen handelt es sich um Einwohner mit alleinigem oder Hauptwohnsitz.

Bevölkerungsprognose

„Demographie-Spiegel für Bayern“, Berechnungen für Gemeinden mit weniger als 5.000 Einwohnern bis 2033 und für Gemeinden ab 5.000 Einwohnern bis 2039, Basisjahr 2019

Kindertageseinrichtungen

sind Einrichtungen, in denen Kinder ganztägig oder für einen Teil des Tages aufgenommen sowie pflegerisch und erzieherisch regelmäßig betreut werden, die über entsprechendes Personal verfügen und für die eine Betriebserlaubnis nach § 45 SGB VIII oder eine vergleichbare Genehmigung vorliegt.

Wohnen und Flächennutzung

Wohnen

Sofern nicht anders vermerkt, handelt es sich hierbei um Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 qm Wohnfläche zählen ebenfalls dazu.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. Dazu zählen z.B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche und nicht-landwirtschaftliche Betriebsgebäude.

Bestandsdaten für Wohnungen/Wohngebäude/Wohnflächen wurden rückwirkend für 2011 und 2012 vom Bayerischen Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung neu berechnet.

Wohnungsfertigstellungen und Wachstum der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten

Sofern die Wohnungsfertigstellungen zeitweilig unterhalb der jährlichen Veränderung der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten bleiben, ist dies ein erster Hinweis darauf, dass – rein quantitativ – zu wenige Wohnungen gebaut worden sind. Bei dieser Betrachtung wird davon ausgegangen, dass mit jedem neuen Arbeitsplatz (SVB) auch ein Haushalt verbunden ist, unabhängig von dessen Größe, und dass sich auf Gemeindeebene die

Zahl der Arbeitsplätze und die der Haushalte (Wohnungen) annähernd ausgleichen sollten.

Flächennutzung

Von 1980 bis 2008 wurden die Flächendaten vom Bayerischen Landesamt für Statistik in 4-Jahres-Schritten erhoben, ab 2008 jährlich.

Ab 2011 stehen aktualisierte Daten auf der Grundlage des Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystems (ALKIS) zur Verfügung. Im Rahmen der Umstellung wurde in Bayern der gesamte Flächendatenbestand neu erfasst. Der Vergleich der ALKIS-Daten ab 2011 mit den Daten der vorangegangenen Jahre ist erheblich eingeschränkt.

2016 hat nochmals eine bundesweite Umstellung des Nutzungsartenkatalogs stattgefunden. **Der Vergleich der ALKIS-Daten ab 2011 bzw. 2016 mit den Daten der vorangegangenen Jahre ist erheblich eingeschränkt, da z.T. neue Kategorien vom PV gebildet werden mussten.**

Siedlungs- und Verkehrsfläche:

bis 2015: Summe Gebäude- und Freifläche, Betriebsfläche (ohne Abbau-land), Erholungsfläche, Verkehrsfläche

ab 2016: Verkehrsfläche und Siedlungsfläche ohne Nutzungsarten Bergbaubetrieb und Tagebau, Grube, Steinbruch.

Arbeitsmarkt

Arbeitsplatzdichte

Anteil sozialversicherungspflichtig Beschäftigter am Arbeitsort je 1.000 Einwohner

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) am Arbeitsort meint am Arbeitsort wohnende sozialversicherungspflichtig Beschäftigte plus alle Einpendler; also die Anzahl der Arbeitsplätze vor Ort.

Im August 2014 hat die Bundesagentur für Arbeit eine Revision der Beschäftigungsstatistik durchgeführt, so dass der Vergleich mit früheren Jahren nur eingeschränkt möglich ist. Die Summe der SVB am Arbeitsort ist wegen nicht zurechenbarer Fälle bzw. aus Geheimhaltungsgründen (deshalb z.T. nicht ausgewiesen) ungleich der Summe der SVB nach Wirtschaftsbereichen.

Bis zum Stichtag 31.12.2008 wurden die Beschäftigten am Flughafen zur Stadt Freising gerechnet. Seitdem werden die Zahlen aufgeteilt auf Stadt Freising, Hallbergmoos und Oberding. Aus Datenschutzgründen darf jedoch keine räumliche Abgrenzung vorgenommen und an Dritte weitergegeben werden.

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) am Wohnort bezeichnet alle Einwohner, die sozialversicherungspflichtig beschäftigt sind – entweder am Wohnort selbst oder außerhalb (Auspendler).

Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler sind alle sozialversicherungspflichtig Beschäftigten (SVB), die zum Arbeiten von einer Kommune in die andere pendeln und den öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV) nutzen und / oder sich per motorisiertem Individualverkehr (MIV), als Radfahrer und / oder Fußgänger bewegen.

Öffentliche Haushalte

Steuereinnahmen

Summe des Gemeindeanteils an der Einkommensteuer, Gewerbesteuer netto (= Gewerbesteuer brutto minus Gewerbesteuerumlage), Umsatzsteuerbeteiligung, Grundsteuern A und B. Die Summe der Je-Einwohner-Werte aus den Hauptsteuerarten liegt geringfügig unter denen der Einnahmen insgesamt, weil in letzteren auch Bagatellsteuern, wie z.B. die Hundesteuer, enthalten sind.

Schulden der Gemeinde

am Kreditmarkt und bei öffentlichen Haushalten (nicht enthalten sind darin die Eigenbetriebe der Gemeinde);
0 = Schuldenfreiheit

Grundsteuer A

Produkt aus Steuermessbetrag der land- und forstwirtschaftlichen Betriebe und Hebesatz für Grundsteuer A.

Grundsteuer B

Produkt aus Steuermessbetrag der nicht land- oder forstwirtschaftlich genutzten Grundstücke und Hebesatz für Grundsteuer B.

Mitgliedsgemeinden PV

In die Gemeindedaten haben wir eine neue Vergleichszahl eingefügt: **Mitgliedsgemeinden PV**. Damit ist der Durchschnitt bzw. die Summe aller Städte und Gemeinden gemeint, die im PV Mitglied sind – allerdings **ohne die Landeshauptstadt München**. Denn es kommt uns vor allem darauf an, die kreisangehörigen Mitgliedsgemeinden zu vergleichen. Angaben zu den Landkreisen und der LH München finden sich in den Übersichtstabellen auf den Seiten 8-12 sowie in den Kreisdaten unter www.pv-muenchen.de/kreisdaten/.

Abkürzungen

EW: Einwohner; SVB: sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Bevölkerung Bestand 2020			Veränderung insg. 2010-2020		Bevölkerungsbewegung je 1.000 EW im Durchschnitt der Jahre 2010-2020			Geburten-saldo (Geburten-Sterbefälle)	Wanderungs-saldo (Zuzüge-Fortzüge)		
	insg.	darunter weiblich	Ausländer abs. in % zu insg.	abs.	%	Geburten	Sterbefälle	Zuzüge			Fortzüge	
									2020	2020		
Dachau	155.117	77.658	25.487	16,4	16.570	12,0	9,6	8,9	79,8	69,6	35	251
Ebersberg	144.091	72.043	20.743	14,4	14.892	11,5	9,4	8,4	83,0	71,9	37	488
Erding	138.891	68.947	17.285	12,4	11.880	9,4	9,5	8,1	73,9	65,7	157	650
Freising	180.313	88.156	32.676	18,1	13.938	8,4	10,1	7,6	93,3	85,9	399	109
Fürstentfeldbruck	218.740	111.304	33.735	15,4	14.202	6,9	9,4	9,2	78,3	70,2	-66	-370
Landsberg am Lech	121.019	60.636	11.090	9,2	6.393	5,6	8,6	8,7	70,2	63,3	32	764
München	349.685	175.888	63.201	18,1	26.670	8,3	9,2	8,8	93,0	83,2	-176	-323
Starnberg	136.610	70.453	19.843	14,5	6.327	4,9	8,2	9,5	82,2	74,0	-255	319
Regionsumland	1.444.466	725.085	224.060	15,5	110.872	8,3	9,3	8,7	83,6	74,8	163	1.888
Landeshauptstadt München	1.488.202	762.297	391.820	26,3	135.016	10,0	11,6	7,7	78,9	71,7	5.283	-2.870
Region München	2.932.668	1.487.382	615.880	21,0	245.888	9,2	10,5	8,2	81,2	73,2	5.446	-982
Bad Tölz-Wolfratshausen	128.212	64.902	16.718	13,0	6.411	5,3	9,1	9,9	75,1	67,2	-68	482
Miesbach	100.183	51.189	12.650	12,6	4.542	4,7	8,6	10,6	82,0	73,6	-245	489
Rosenheim	261.721	132.207	26.919	10,3	11.949	4,8	8,8	10,2	77,7	69,4	-638	1.277
Weilheim-Schongau	136.134	68.616	13.132	9,6	5.212	4,0	8,9	10,1	65,7	59,2	-132	930

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Fluktuation (Zuzüge + Fortzüge in % der Bevölkerung)		Einwohner in Altersgruppen											
	2020	im Durchschnitt der Jahre 2010-2020	bis 17 Jahre			18 bis 64 Jahre			65 und mehr Jahre			2020		
			abs.	in % zu insg.	2020	abs.	in % zu insg.	2020	abs.	in % zu insg.	2020	abs.	in % zu insg.	2020
Dachau	14,6	14,9	25.681	18,5	27.645	17,8	88.623	64,0	98.264	63,3	24.243	17,5	29.208	18,8
Ebersberg	14,7	15,5	25.058	19,4	26.857	18,6	80.091	62,0	90.063	62,5	24.050	18,6	27.171	18,9
Erding	14,6	14,0	25.111	19,8	24.922	17,9	82.070	64,6	89.907	64,7	19.830	15,6	24.062	17,3
Freising	17,3	17,9	31.108	18,7	31.609	17,5	109.864	66,0	119.465	66,3	25.403	15,3	29.239	16,2
Fürstentfeldbruck	14,9	14,9	36.170	17,7	38.680	17,7	126.074	61,6	132.285	60,5	42.294	20,7	47.775	21,8
Landsberg am Lech	13,1	13,3	22.351	19,5	21.360	17,7	71.576	62,4	74.971	61,9	20.699	18,1	24.688	20,4
München	16,9	17,6	58.243	18,0	63.766	18,2	199.199	61,7	213.685	61,1	65.573	20,3	72.234	20,7
Starnberg	14,8	15,6	23.507	18,0	24.347	17,8	77.619	59,6	80.465	58,9	29.157	22,4	31.798	23,3
Regionsumland	15,4	15,8	247.229	18,5	259.186	17,9	835.116	62,6	899.105	62,2	251.249	18,8	286.175	19,8
Landeshauptstadt München	12,8	15,1	200.689	14,8	238.131	16,0	912.622	67,4	990.295	66,5	239.875	17,7	259.776	17,5
Region München	14,1	15,4	447.918	16,7	497.317	17,0	1.747.738	65,0	1.889.400	64,4	491.124	18,3	545.951	18,6
Bad Tölz-Wolfratshausen	13,7	14,2	21.835	17,9	22.178	17,3	74.820	61,4	78.258	61,0	25.146	20,6	27.776	21,7
Miesbach	14,4	15,6	16.298	17,0	16.621	16,6	58.287	60,9	60.827	60,7	21.056	22,0	22.735	22,7
Rosenheim	13,4	14,7	45.735	18,3	44.748	17,1	155.303	62,2	159.943	61,1	48.734	19,5	57.030	21,8
Weilheim-Schongau	12,0	12,5	24.322	18,6	23.733	17,4	80.240	61,3	82.258	60,4	26.360	20,1	30.143	22,1

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort		Veränderung insg. 2010-2020 abs.	Veränderung insg. 2010-2020 %	Arbeitsplatz- dichte (Anteil SVB am Arbeitsort an 1.000 EW)	Pendler- saldo (Einpendler- Auspendler)	Arbeitslosen- quote für alle zivilen Erwerbspersonen
	Bestand 2020 insg.	Bestand 2020 darunter weiblich					
Dachau	43.876	20.409	13.051	42,3	282,9	-26.539	2,7
Ebersberg	41.635	18.910	10.026	31,7	288,9	-21.305	2,4
Erding	46.257	22.228	16.779	56,9	333,0	-17.671	2,5
Freising	83.762	36.510	9.448	12,7	464,5	-1.435	2,8
Fürstenfeldbruck	52.740	25.078	12.542	31,2	241,1	-39.262	3,3
Landsberg am Lech	39.765	18.720	10.255	34,8	328,6	-8.830	3,0
München	239.983	96.361	64.415	36,7	686,3	93.846	3,1
Starnberg	52.925	24.264	13.783	35,2	387,4	2.551	3,3
Regionsumland	600.943	262.480	150.299	33,4	416,0	-18.645	2,9
Landeshauptstadt München	897.905	428.336	203.446	29,3	603,3	229.914	4,8
Region München	1.498.848	690.816	353.745	30,9	511,1	211.269	3,9
Bad Tölz-Wolfratshausen	38.239	18.250	6.736	21,4	298,2	-14.120	2,8
Miesbach	36.498	18.116	7.920	27,7	364,3	-3.736	2,9
Rosenheim	86.189	41.871	20.338	30,9	329,3	-18.621	3,0
Weilheim-Schongau	50.285	23.677	10.138	25,3	369,4	-5.537	2,9

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, Arbeitsagentur Nürnberg und Berechnungen PV

1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Gemeindesteuererinnahmen		im Durchschnitt der Jahre 2010-2020 (€/EW)	Kfz-Bestand/1.000 EW		Flächennutzung				
	insg. (€/EW)	Anteil in % Gewerbesteuer netto		Kfz insg. 2020	darunter Pkw 2020	Siedlungs- und Verkehrsfläche je EW und SVB (qm)		Anteil an Gemeindegebietsfläche (%)		
						2010	2020	2010	2020	
Dachau	1.252	31,4	59,5	1.076	760	596	12,7	13,6	433	397
Ebersberg	1.460	37,7	53,0	1.150	736	589	10,6	12,7	361	375
Erding	1.183	30,4	60,1	1.187	844	642	10,7	12,7	597	599
Freising	1.312	36,0	54,9	1.284	776	605	12,0	14,0	398	423
Fürstenfeldbruck	1.257	31,2	60,4	1.102	687	562	17,6	18,9	312	303
Landsberg am Lech	1.277	37,9	53,3	1.107	874	675	9,9	11,3	553	566
München	3.163	69,7	26,2	2.557	836	699	19,0	20,8	254	234
Starnberg	1.558	36,8	53,4	1.444	777	639	13,5	15,0	389	385
Regionsumland	1.768	49,7	43,4	1.521	786	631	12,9	14,6	375	369
Landeshauptstadt München	2.357	46,3	34,6	1.449	576	497	75,3	75,1	114	98
Region München	2.067	47,7	38,3	2.261	680	563	16,4	18,0	236	223
Bad Tölz-Wolfratshausen	1.237	36,0	54,3	1.010	806	626	5,8	6,8	420	451
Miesbach	1.481	43,9	45,5	1.178	844	658	6,2	7,7	434	486
Rosenheim	1.198	38,7	51,1	981	844	646	9,7	11,4	443	470
Weilheim-Schongau	1.188	34,8	53,9	1.067	852	652	8,6	9,5	484	493

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, Kraftfahrundesamt und Berechnungen PV

1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Wohnungsbestand		Wohnungsfertigstellungen absolut je 1.000 Einwohner im Durchschnitt der Jahre 2010-2020		Anteil (in %) Wohnungen in Wohngebäuden mit				Wohnfläche/EW		Wohnungsbelegung EW/Wohnung		
	2020	2020	2020	2010-2020	1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen	2010	2020	2010	2020	2010	2020
Dachau	70.149	687	4,4	5,0	34,6	22,5	19,2	42,9	44,0	40,4	44,0	2,4	2,3
Ebersberg	63.043	525	3,6	4,1	39,9	19,8	16,0	40,3	44,5	41,4	44,5	2,4	2,4
Erding	61.387	607	4,4	4,7	42,9	24,9	21,5	32,2	46,7	41,6	46,7	2,6	2,3
Freising	84.224	844	4,7	4,7	37,5	20,4	18,1	42,1	45,0	40,6	45,0	2,4	2,2
Fürstentfeldbruck	103.275	823	3,8	3,6	35,5	14,8	12,3	49,7	44,6	42,5	44,6	2,2	2,2
Landsberg am Lech	55.916	617	5,1	3,9	45,6	25,0	20,8	29,5	49,2	43,0	49,2	2,4	2,3
München	164.875	1.422	4,1	3,9	30,1	13,0	9,9	56,9	45,3	41,9	45,3	2,2	2,2
Starnberg	66.850	543	4,0	3,3	36,1	20,3	16,3	43,6	51,1	44,8	51,1	2,2	2,1
Regionsumland	669.719	6.068	4,2	4,1	36,2	18,5	15,4	45,3	45,9	42,0	45,9	2,3	2,2
Landeshauptstadt München	813.850	7.482	5,0	4,5	8,6	3,9	3,0	87,5	38,6	37,3	38,6	1,8	1,9
Region München	1.483.569	13.550	4,6	4,3	20,6	10,3	8,6	69,1	42,2	39,6	42,2	2,0	2,0
Bad Tölz-Wolfratshausen	62.386	493	3,8	4,2	30,2	22,6	18,5	47,2	46,0	42,2	46,0	2,3	2,2
Miesbach	51.429	373	3,7	3,6	28,6	23,1	19,4	48,3	49,3	43,8	49,3	2,2	2,1
Rosenheim	123.752	565	2,2	3,9	37,0	26,2	21,5	36,8	47,9	42,0	47,9	2,5	2,2
Weilheim-Schongau	65.512	722	5,3	3,8	37,8	25,5	21,8	36,6	47,9	43,9	47,9	2,2	2,2

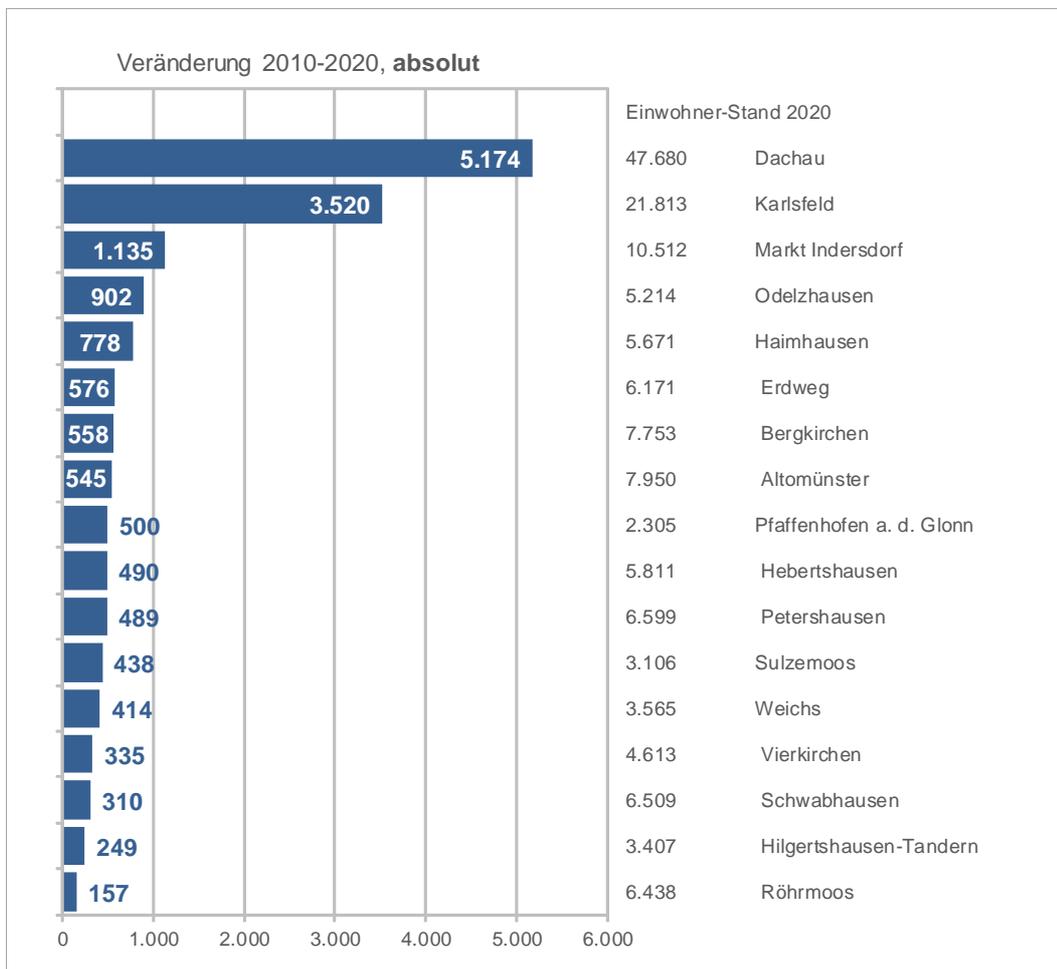
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

2.1 Bevölkerungsentwicklung - Gemeinde Schwabhausen

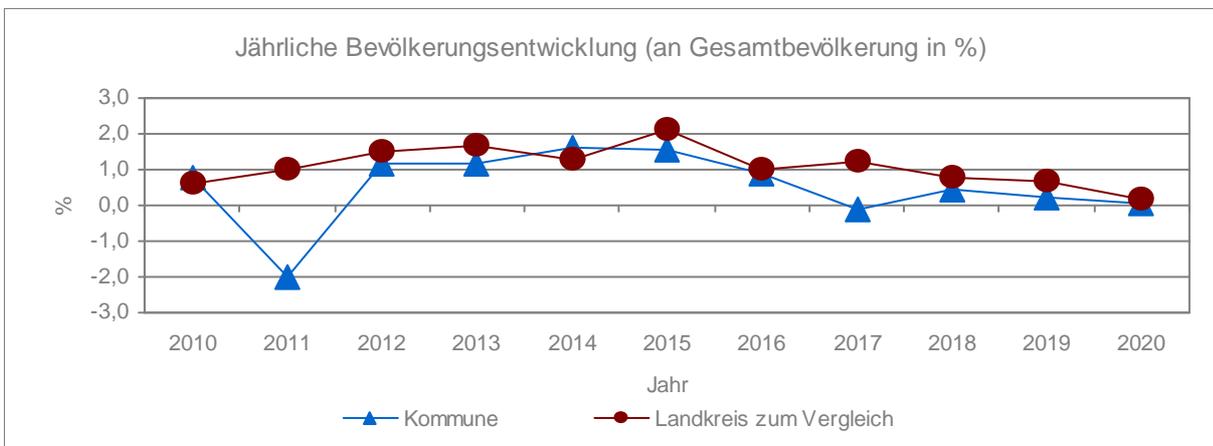
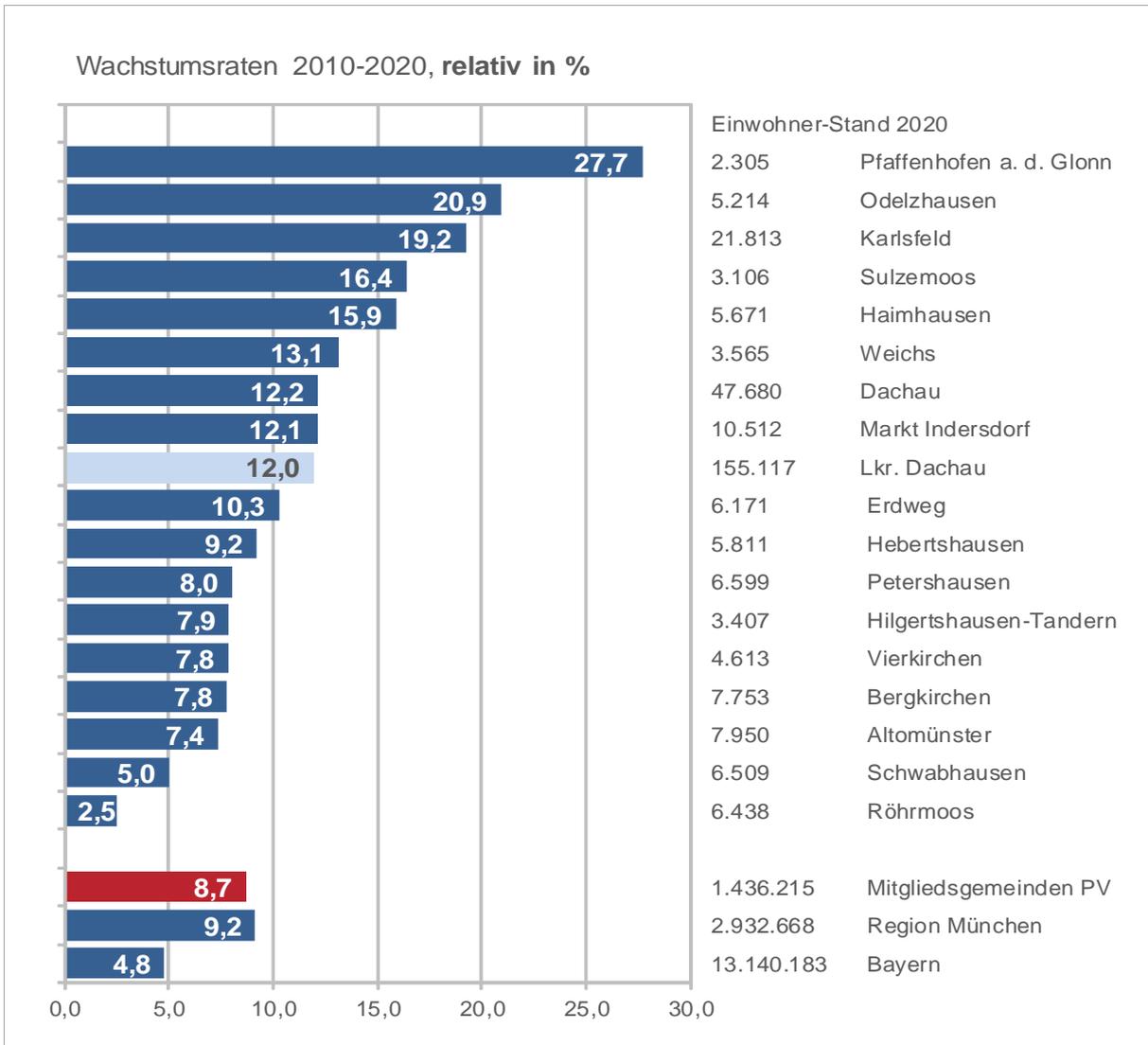
Jahr	Bevölkerung zum 31.12.		Veränderung gegenüber Vorjahr	
	Stand und Prognose 2033 / 2039 insgesamt	darunter weiblich	insgesamt	darunter weiblich
2010	6.199	3.106	47	23
2011	6.075	3.031	-124	-75
2012	6.146	3.049	71	18
2013	6.218	3.073	72	24
2014	6.318	3.123	100	50
2015	6.416	3.175	98	52
2016	6.474	3.196	58	21
2017	6.466	3.189	-8	-7
2018	6.494	3.215	28	26
2019	6.507	3.203	13	-12
2020	6.509	3.219	2	16

2039	6.800	Bevölkerungsprognose
------	-------	----------------------



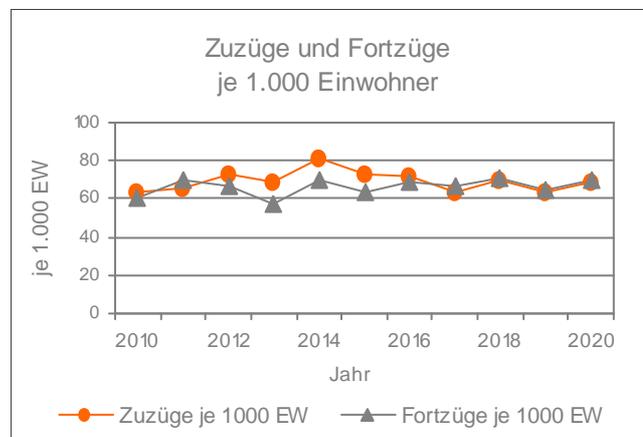
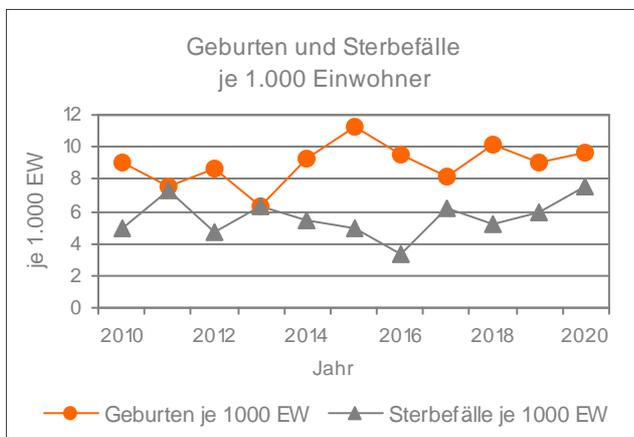
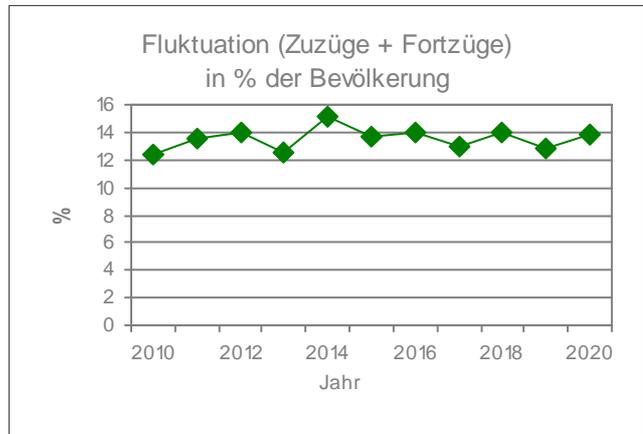
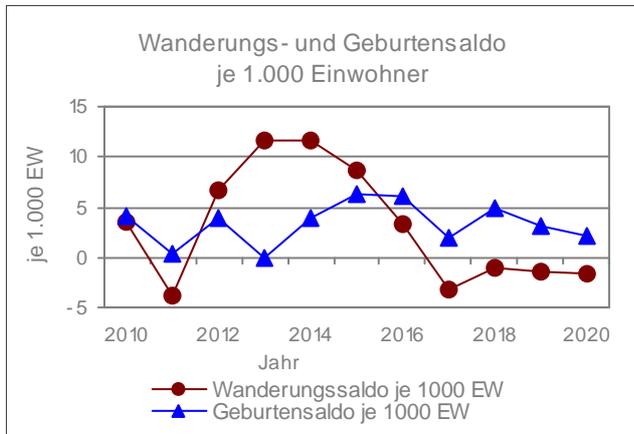
2. Demografie

2.1 Bevölkerungsentwicklung - Gemeinde Schwabhausen



2. Demografie

2.2 Bevölkerungsbewegung - Gemeinde Schwabhausen



Jahr	Natürliche Bevölkerungsbewegung			Wanderungen			Gesamtsaldo
	Geburten	Sterbefälle	Geburtensaldo	Zuzüge	Fortzüge	Wanderungssaldo	
2010	56	31	25	396	374	22	47
2011	46	44	2	401	424	-23	-21
2012	53	29	24	448	407	41	65
2013	39	39	0	427	355	72	72
2014	59	34	25	516	442	74	99
2015	72	32	40	465	409	56	96
2016	62	22	40	465	444	21	61
2017	53	40	13	410	431	-21	-8
2018	66	34	32	451	458	-7	25
2019	59	39	20	411	420	-9	11
2020	63	49	14	447	457	-10	4
Summe 2010 bis 2020	628	393	235	4.837	4.621	216	451

2. Demografie

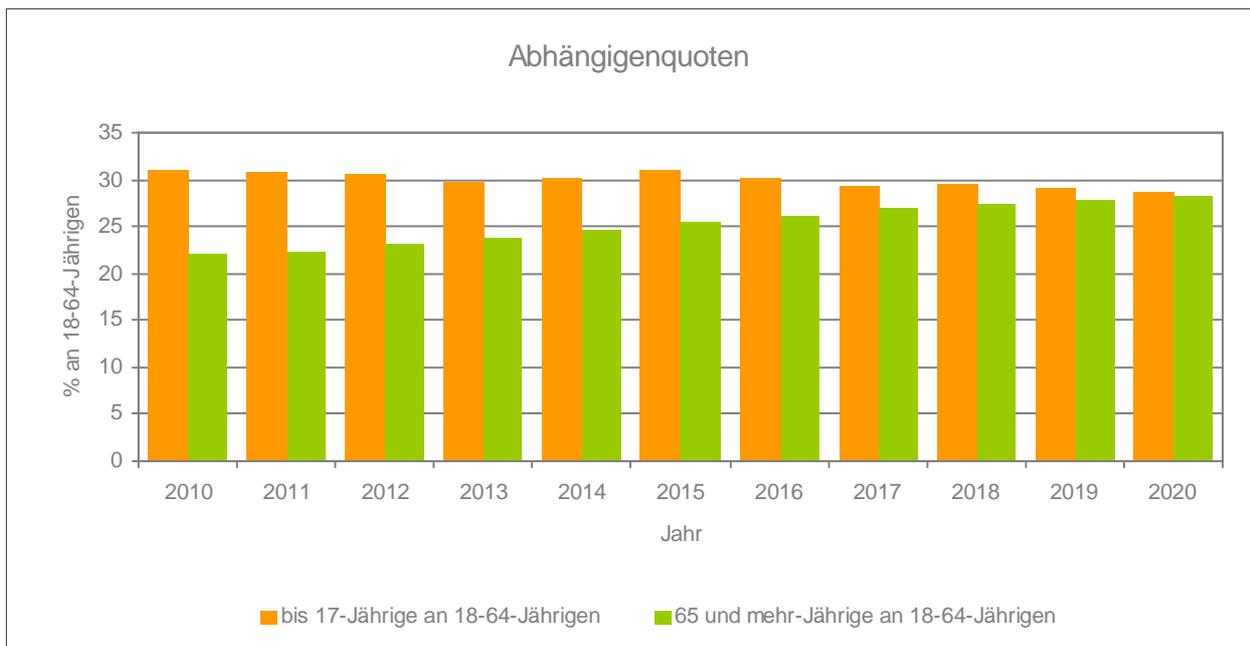
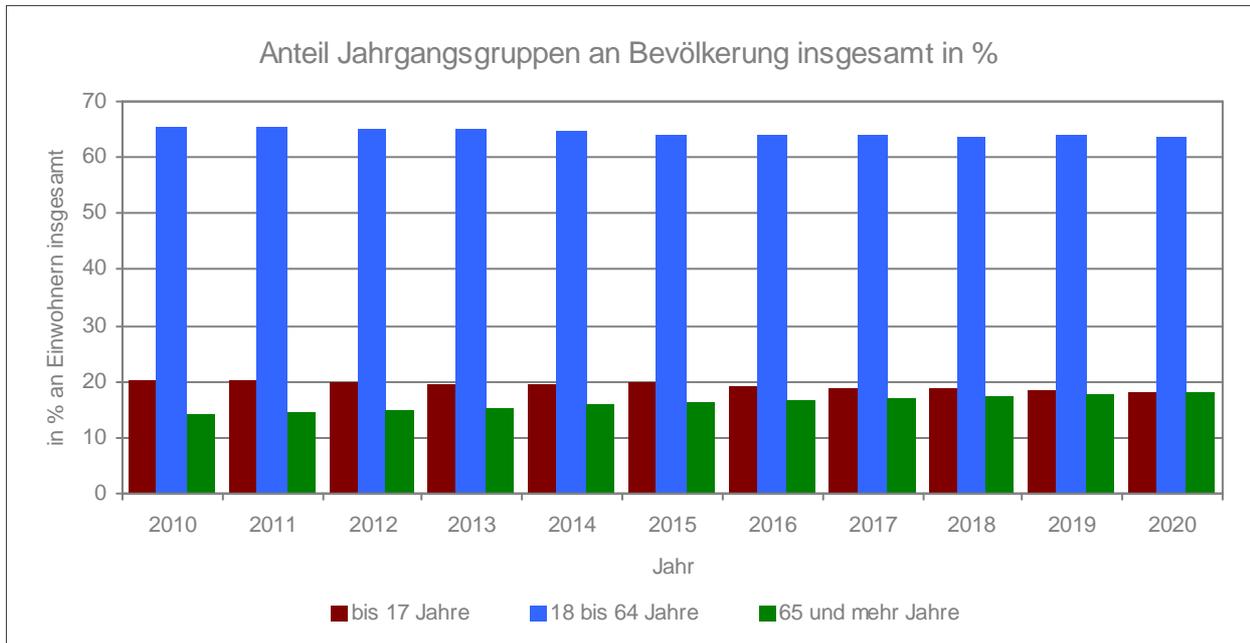
2.3 Bevölkerung nach Alter - Gemeinde Schwabhausen

Jahr	Bevölkerung nach Altersgruppen absolut											
	unter 6 Jahre insg. davon weiblich	6 bis 14 Jahre insg. davon weiblich	15 bis 17 Jahre insg. davon weiblich	18 bis 24 Jahre insg. davon weiblich	25 bis 29 Jahre insg. davon weiblich	30 bis 39 Jahre insg. davon weiblich	40 bis 49 Jahre insg. davon weiblich	50 bis 64 Jahre insg. davon weiblich	65 u.m. Jahre insg. davon weiblich			
2010	378	664	215	510	339	747	1.218	1.238	890	471		
2011	353	658	211	488	301	712	1.184	1.282	886	473		
2012	349	655	217	480	315	717	1.190	1.298	925	491		
2013	336	645	225	477	333	759	1.144	1.338	961	513		
2014	358	646	227	478	345	775	1.122	1.362	1.005	541		
2015	401	645	223	508	346	774	1.070	1.404	1.045	568		
2016	399	618	228	521	360	792	1.027	1.446	1.083	587		
2017	367	613	234	527	355	808	960	1.490	1.112	599		
2018	350	606	268	520	336	800	937	1.548	1.129	610		
2019	380	597	227	537	320	812	903	1.580	1.151	625		
2020	376	594	221	531	312	832	865	1.610	1.168	630		

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

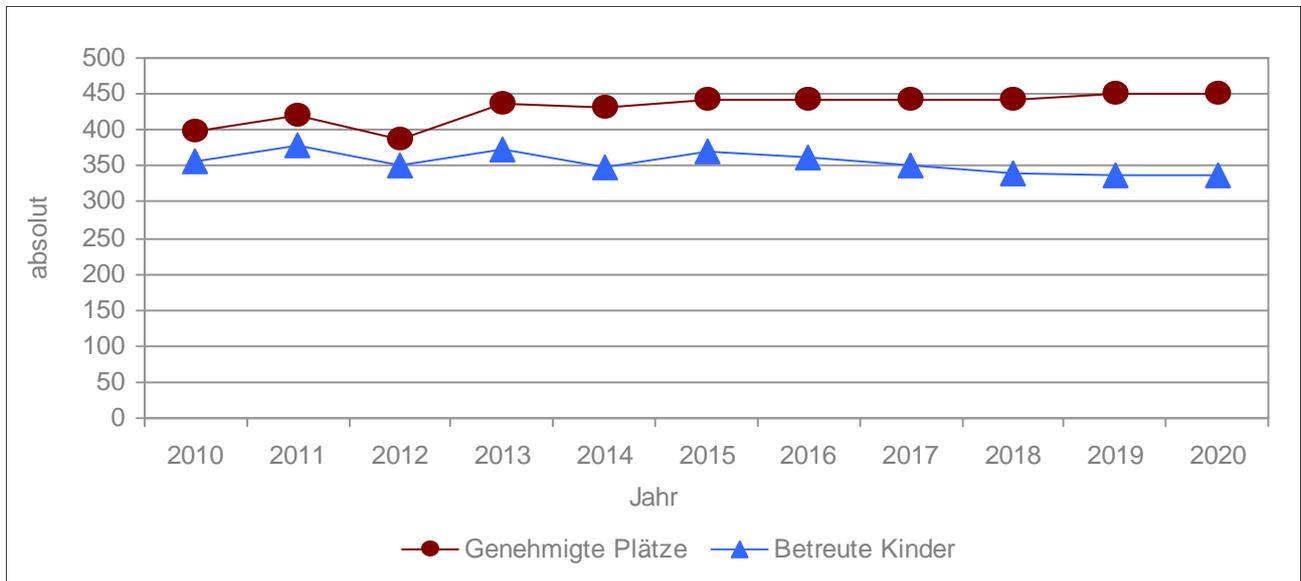
2. Demografie

2.3 Bevölkerung nach Alter - Gemeinde Schwabhausen



2. Demografie

2.4 Genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen Gemeinde Schwabhausen

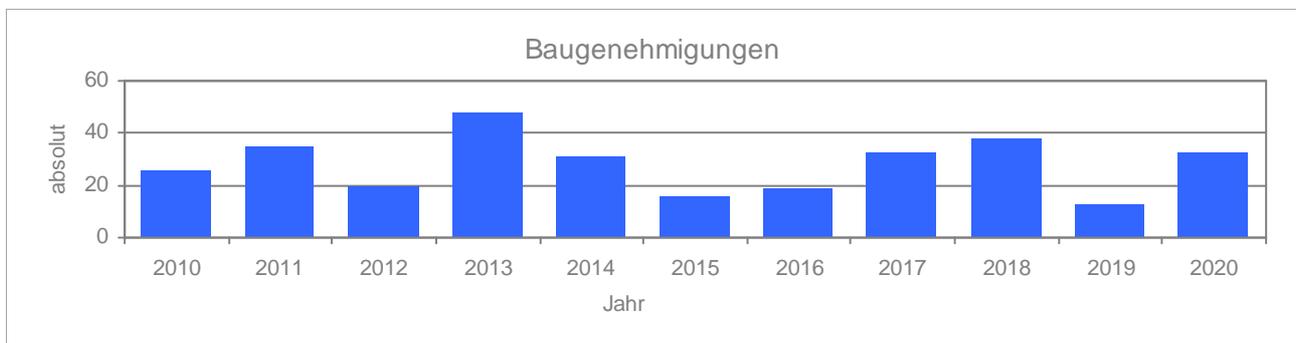
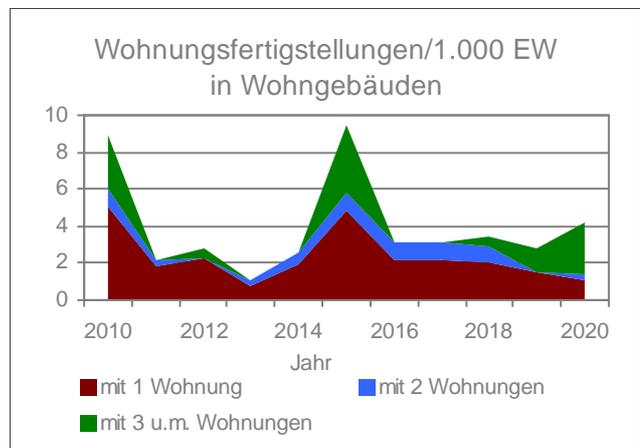
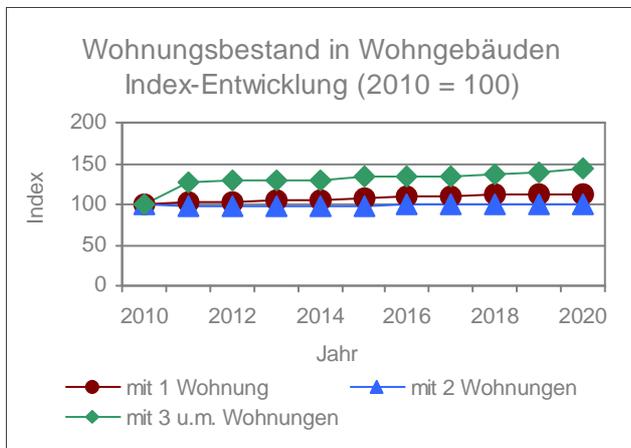


Jahr	Kindertageseinrichtungen	
	Genehmigte Plätze	Betreute Kinder
2010	399	355
2011	419	378
2012	388	350
2013	436	374
2014	432	348
2015	442	369
2016	442	363
2017	442	350
2018	442	340
2019	449	338
2020	449	336

3. Wohnen und Flächennutzung

3.1 Wohngebäude, Wohnungen und Wohnungsfertigstellungen

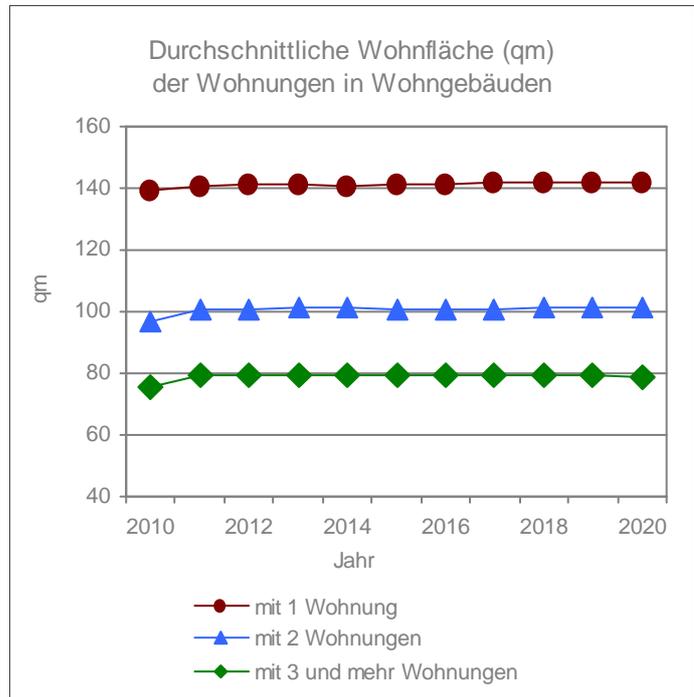
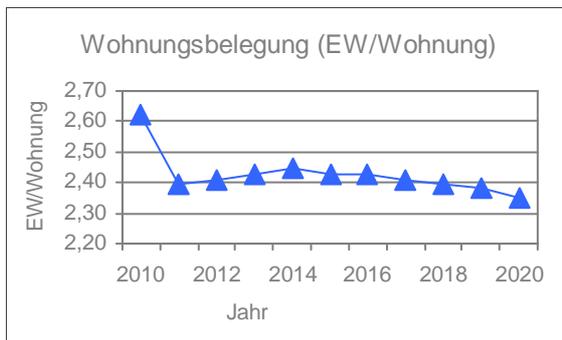
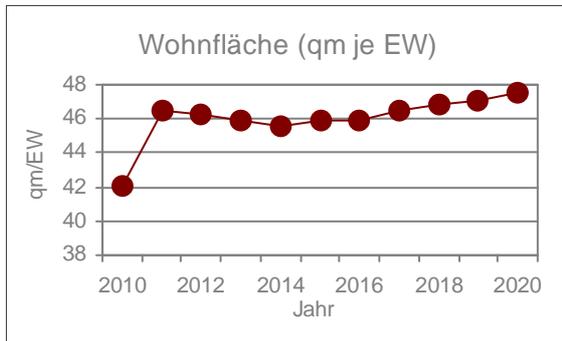
Gemeinde Schwabhausen



Jahr	Wohngebäuden	Bestand an ... Wohnungen in Wohngebäuden darunter mit ...			Wohnungsfertigstellungen ... in Wohn- u. Nichtwohngebäuden				
		insg.	1 Whg.	2 Whg.	3 u.m. Whg.	1 Whg.	2 Whg.	3 u.m. Whg.	
2010	1.543	2.366	1.044	726	596	55	31	6	18
2011	1.607	2.538	1.069	706	763	13	11	2	0
2012	1.621	2.554	1.082	706	766	17	14	0	3
2013	1.626	2.563	1.085	708	770	8	5	2	0
2014	1.640	2.579	1.097	712	770	16	12	4	0
2015	1.678	2.643	1.127	716	800	62	31	6	24
2016	1.695	2.664	1.140	724	800	20	14	6	0
2017	1.712	2.689	1.153	730	806	22	14	6	0
2018	1.729	2.713	1.166	732	815	22	13	6	3
2019	1.741	2.733	1.175	732	826	22	10	0	8
2020	1.751	2.769	1.182	734	853	27	7	2	18

3. Wohnen und Flächennutzung

3.2 Wohnflächenausstattung - Gemeinde Schwabhausen

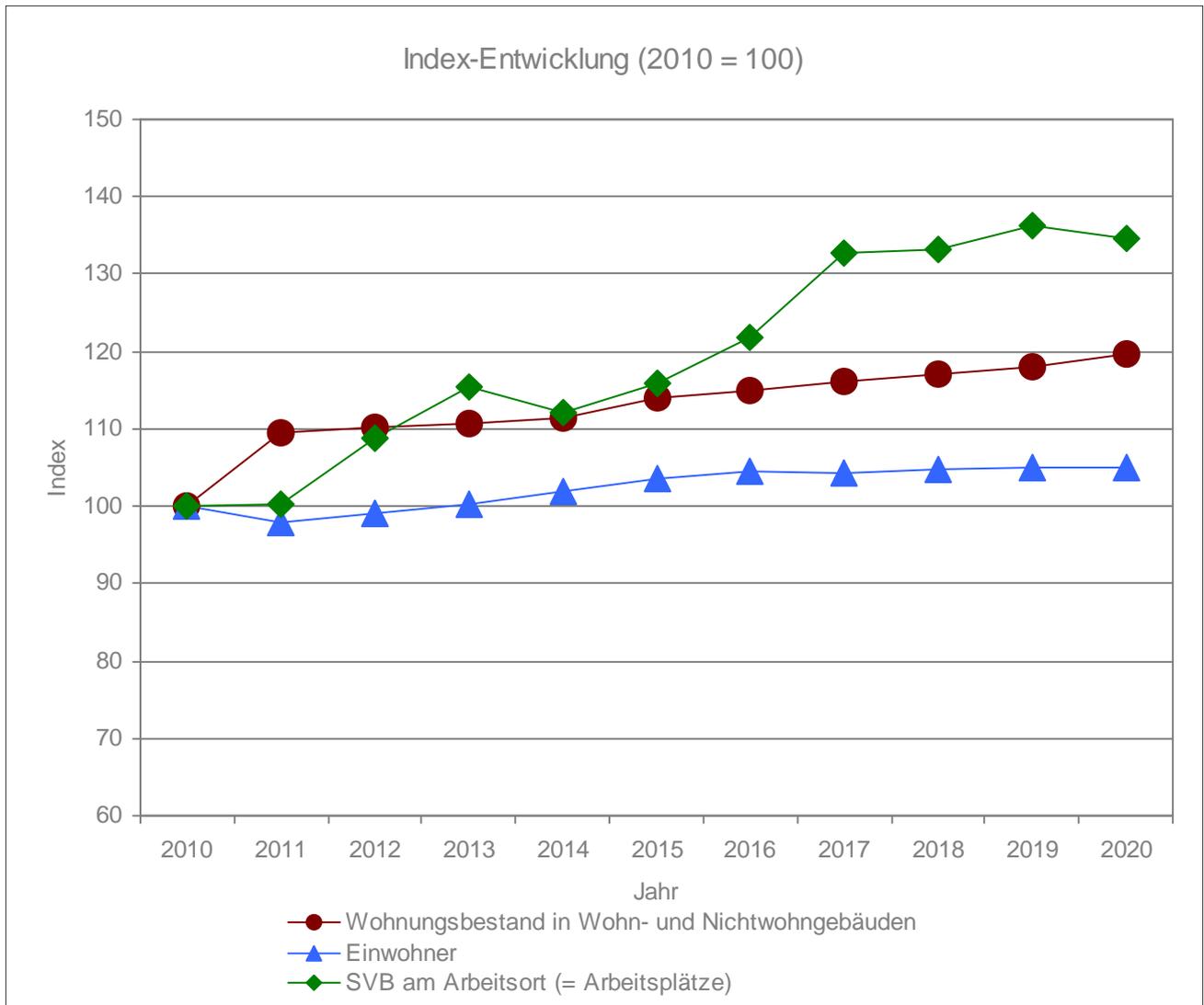


Jahr	Wohnfläche (in 100 qm) in Wohngebäuden			Wohnflächen- ausstattung qm / EW	Wohnungs- belegung EW / Wohnung
	insgesamt	darunter mit ...			
		1 Wohnung	2 Wohnungen		
2010	2.606	1.452	704	42	2,62
2011	2.824	1.507	713	46	2,39
2012	2.846	1.527	713	46	2,41
2013	2.856	1.530	716	46	2,43
2014	2.875	1.546	719	46	2,45
2015	2.946	1.589	723	46	2,43
2016	2.974	1.609	731	46	2,43
2017	3.008	1.633	736	47	2,40
2018	3.039	1.653	740	47	2,39
2019	3.061	1.665	741	47	2,38
2020	3.092	1.674	744	48	2,35

3. Wohnen und Flächennutzung

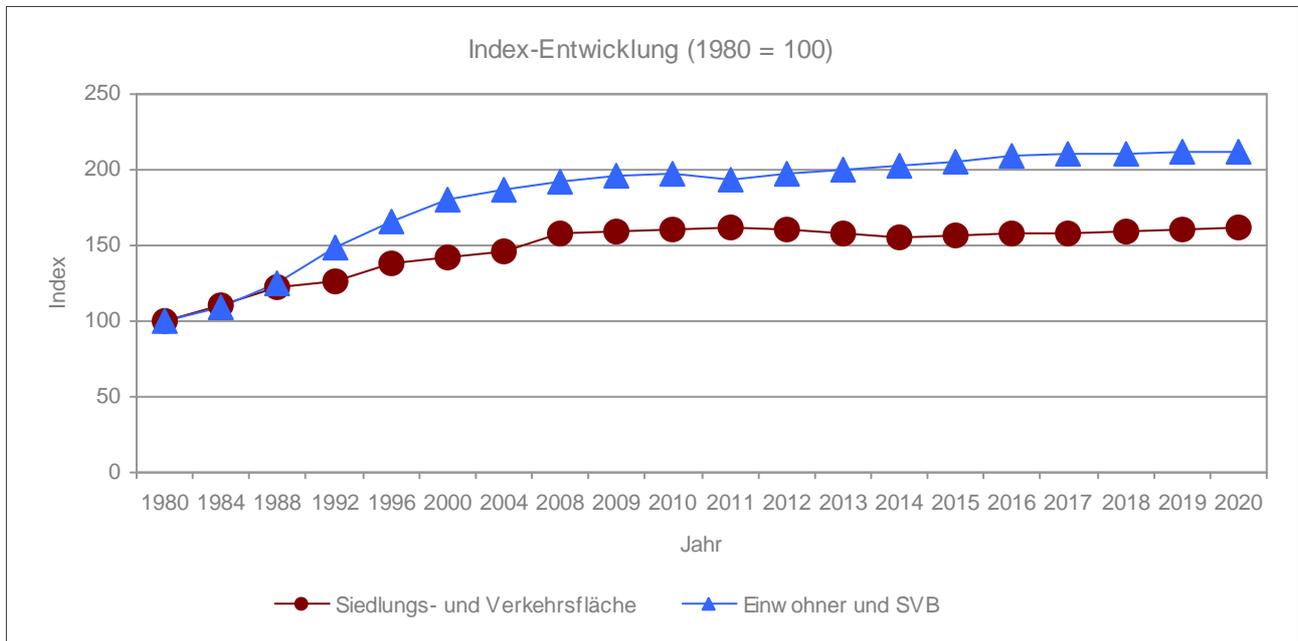
3.3 Index-Entwicklung Wohnungsbestand, Einwohner und sozialversicherungs- pflichtig Beschäftigte am Arbeitsort

Gemeinde Schwabhausen



3. Wohnen und Flächennutzung

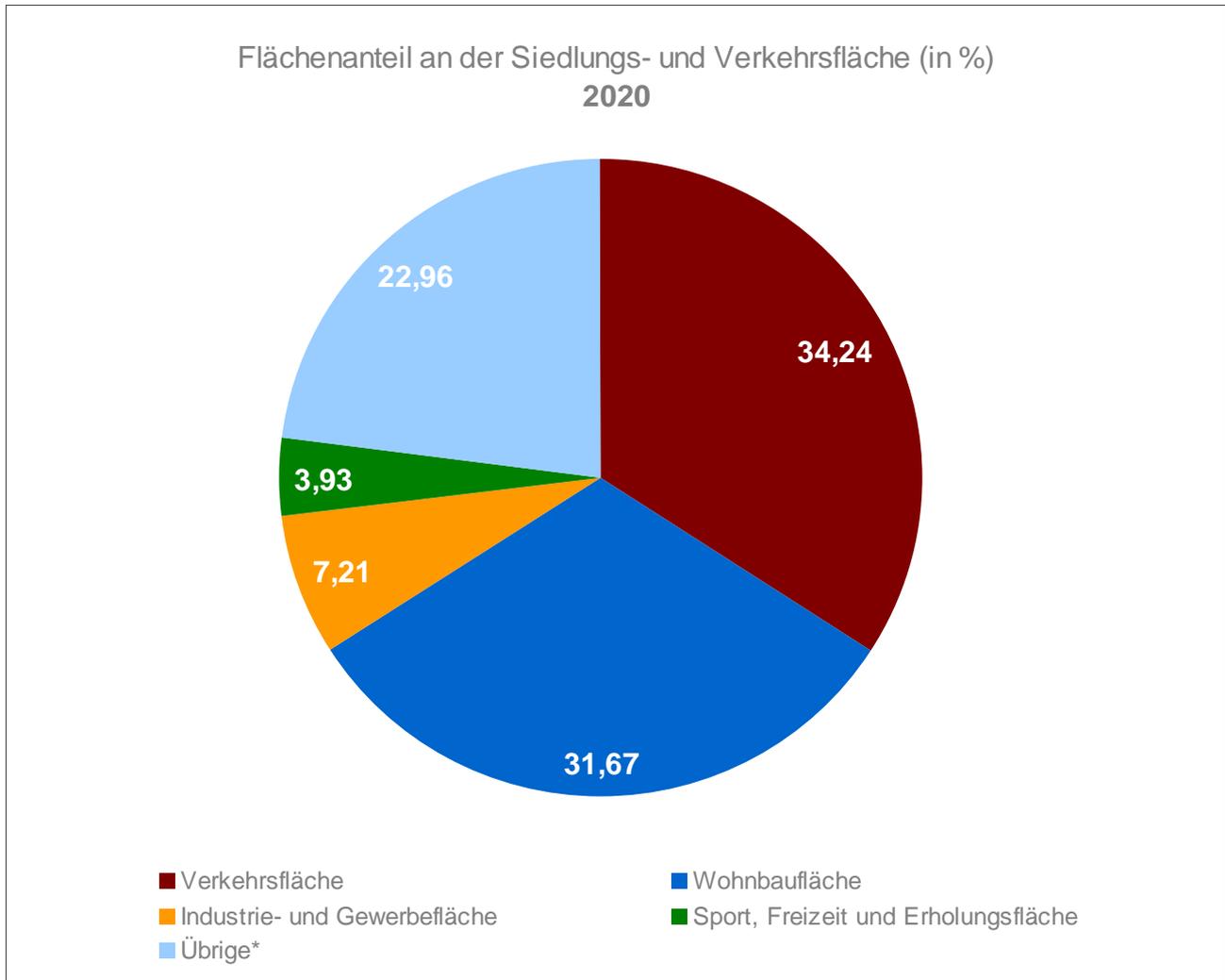
3.4 Flächennutzung in ha - Gemeinde Schwabhausen



Jahr	Gebietsfläche (100 %)	darunter Siedlungs- und Verkehrsfläche		darunter				Vegetation		Gewässer	
		abs.	%	Siedlungsfläche abs.	%	Verkehrsfläche abs.	%	abs.	%	abs.	%
2010	3.023	324	10,7			117	3,9	2.672	88,4	20	0,7
2011	3.023	326	10,8			117	3,9	2.670	88,3	20	0,7
2012	3.023	325	10,8			118	3,9	2.670	88,3	20	0,7
2013	3.023	319	10,6			118	3,9	2.678	88,6	20	0,7
2014	3.023	314	10,4			111	3,7	2.655	87,8	10	0,3
2015	3.023	316	10,5			110	3,6	2.651	87,7	10	0,3
2016	3.023	320	10,6	209	6,9	111	3,7	2.633	87,1	10	0,3
2017	3.023	320	10,6	210	6,9	111	3,7	2.632	87,1	10	0,3
2018	3.023	322	10,7	211	7,0	111	3,7	2.632	87,1	10	0,3
2019	3.023	324	10,7	212	7,0	112	3,7	2.689	89,0	10	0,3
2020	3.023	326	10,8	215	7,1	112	3,7	2.687	88,9	10	0,3

Anmerkung: Neue Flächenstruktur ab 2016 - siehe Seite 6

3. Wohnen und Flächennutzung
3.4 Flächennutzung
Gemeinde Schwabhausen



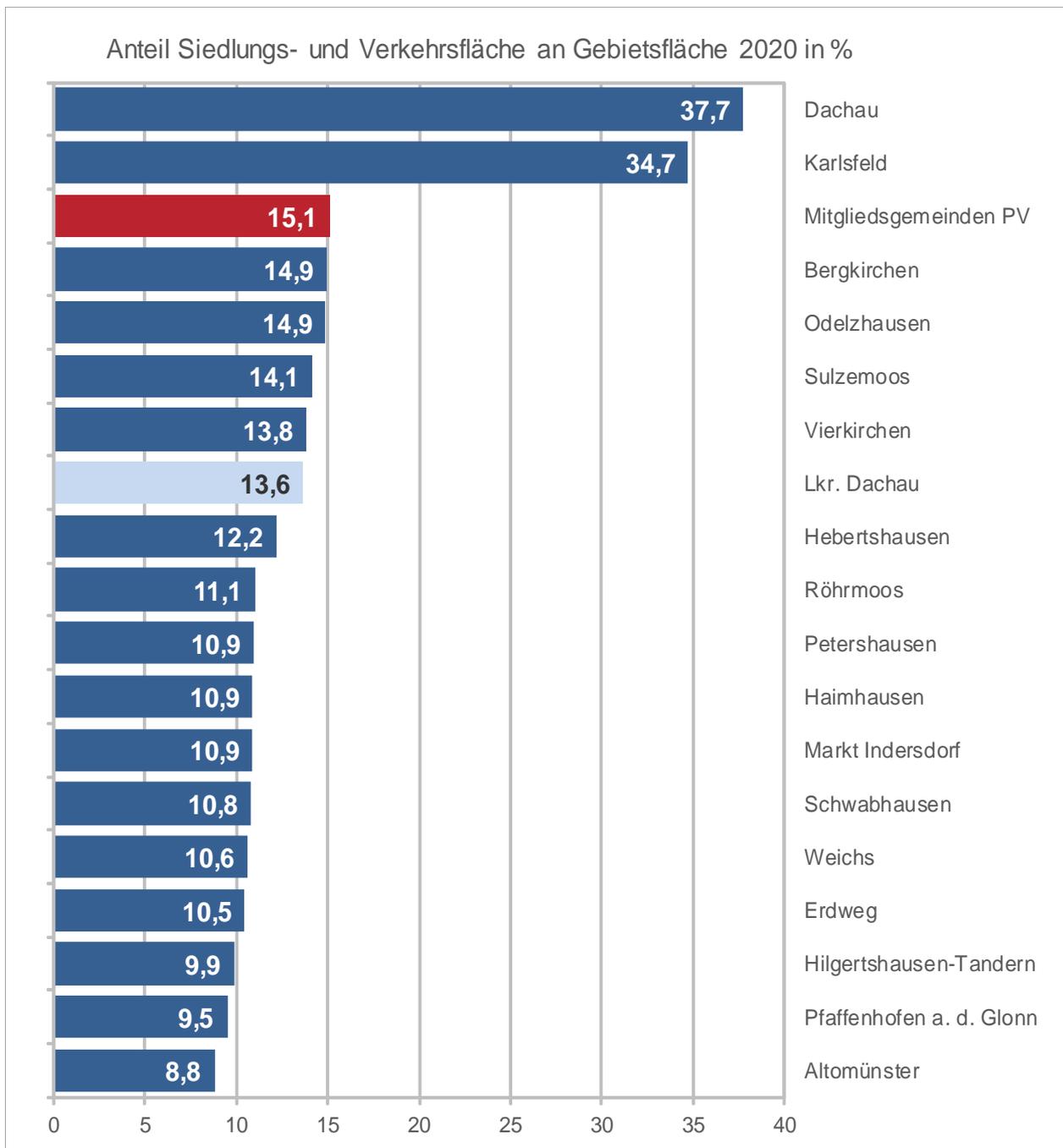
*Übrige = Halde, Fläche gemischter Nutzung, Fläche funktionaler Prägung, Friedhof

Anmerkung: Neue Flächenstruktur ab 2016 - siehe Seite 6

3. Wohnen und Flächennutzung

3.4 Flächennutzung in den Kommunen des Landkreises Dachau

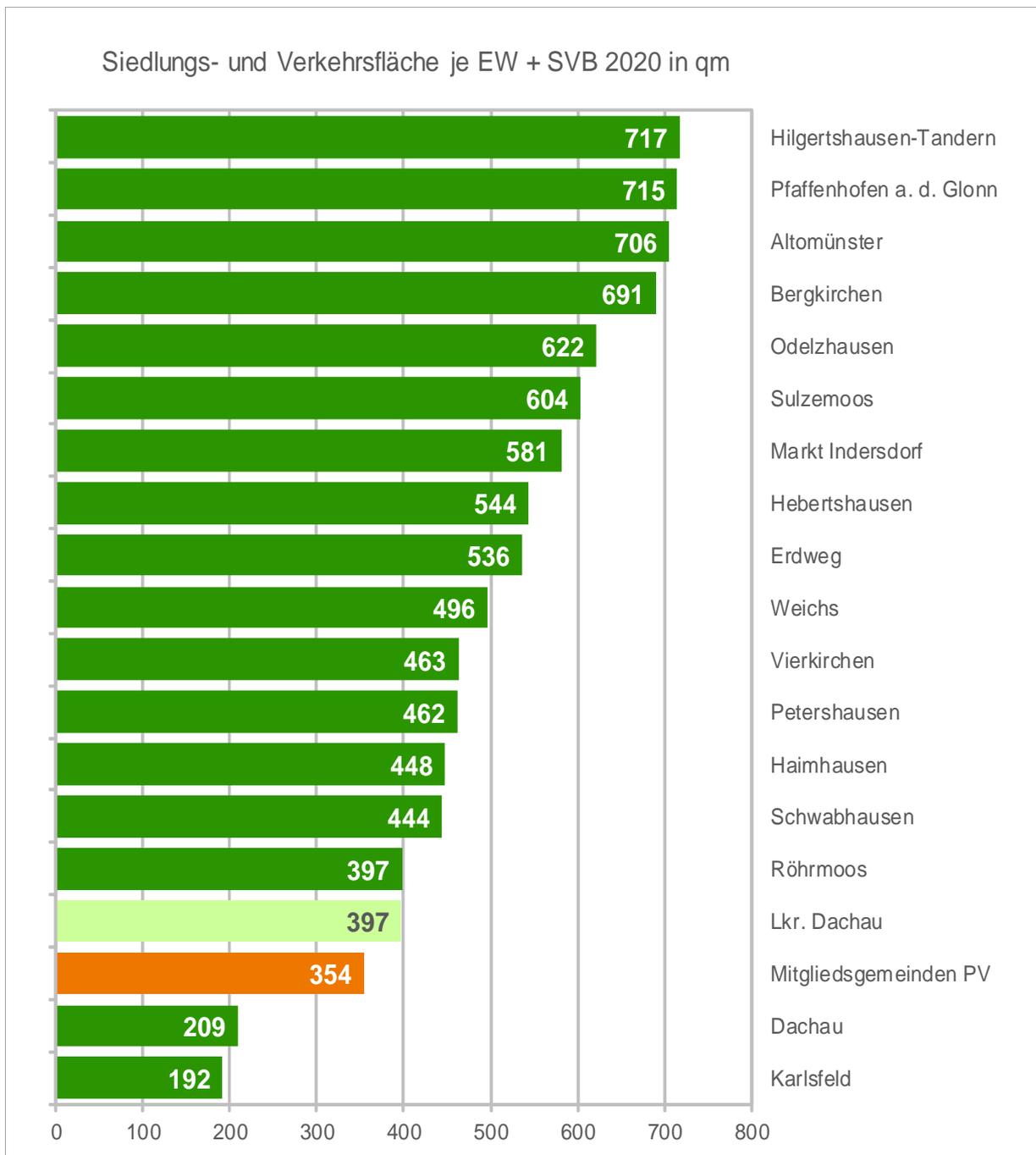
Gemeinde Schwabhausen



3. Wohnen und Flächennutzung

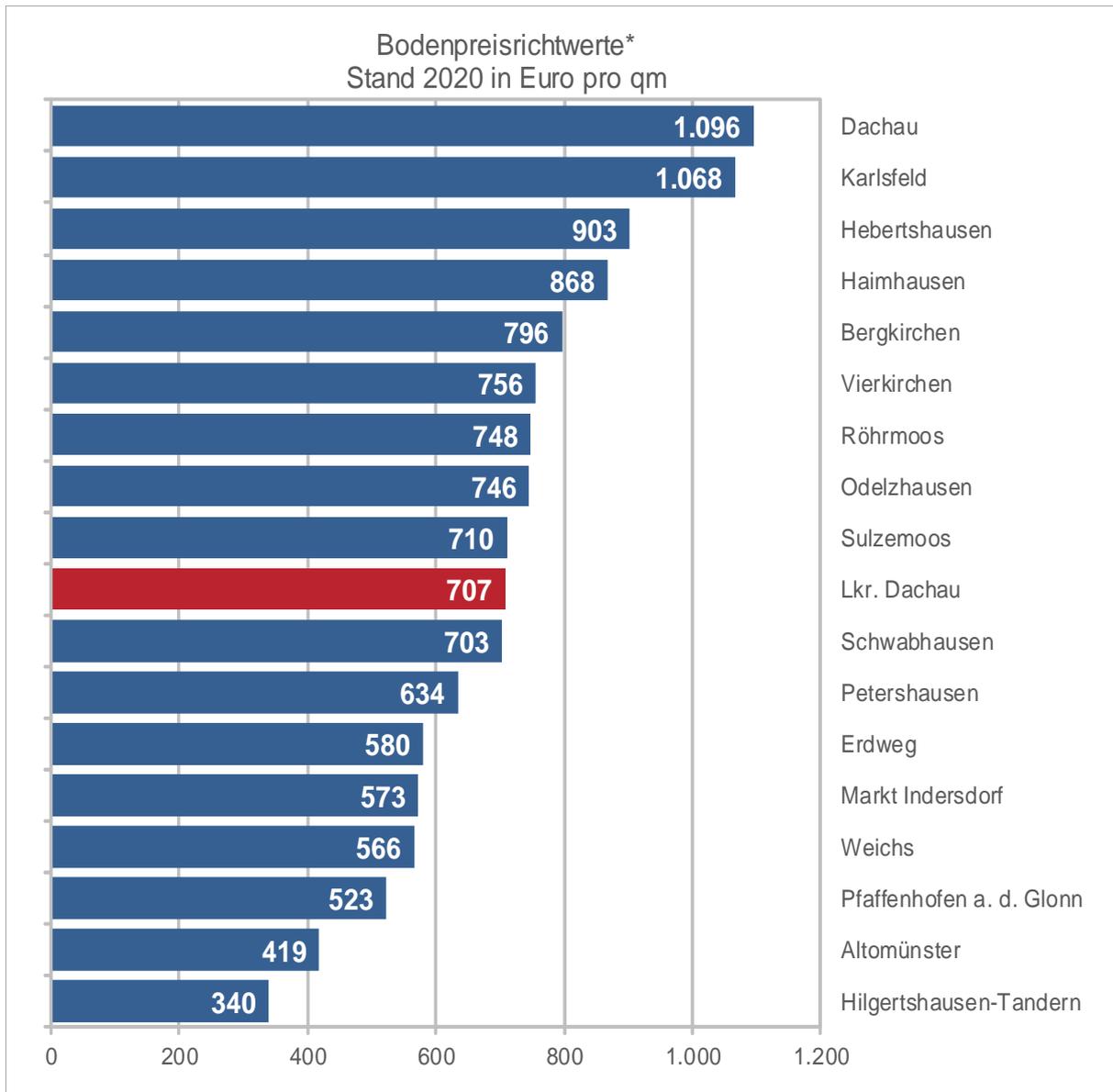
3.4 Flächennutzung in den Kommunen des Landkreises Dachau

Gemeinde Schwabhausen



3. Wohnen und Flächennutzung

3.5 Bodenpreisrichtwerte in den Kommunen des Landkreises Dachau Gemeinde Schwabhausen



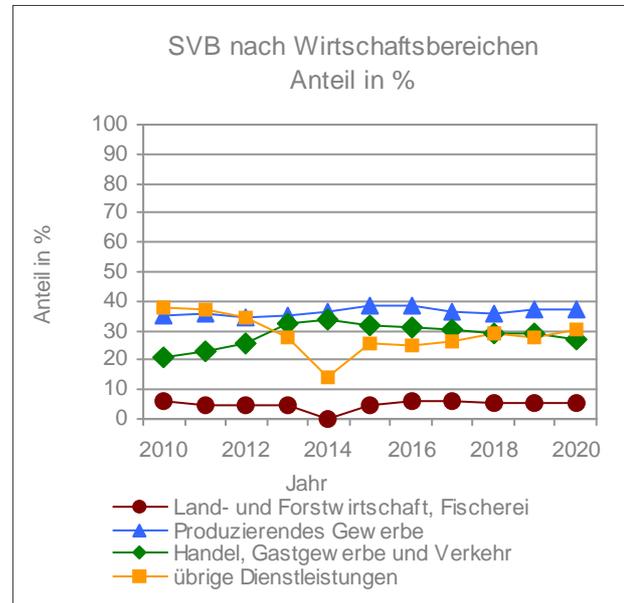
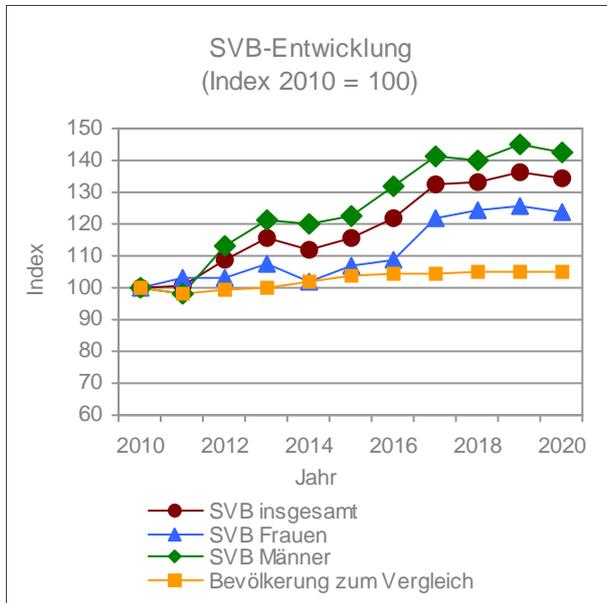
* ungewichtete Durchschnitte

Die Bodenpreisrichtwerte in einer Gemeinde weisen in den Ortsteilen z.T. erhebliche Preisspannen auf

4. Arbeitsmarkt

4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort nach Wirtschaftsbereichen

Gemeinde Schwabhausen

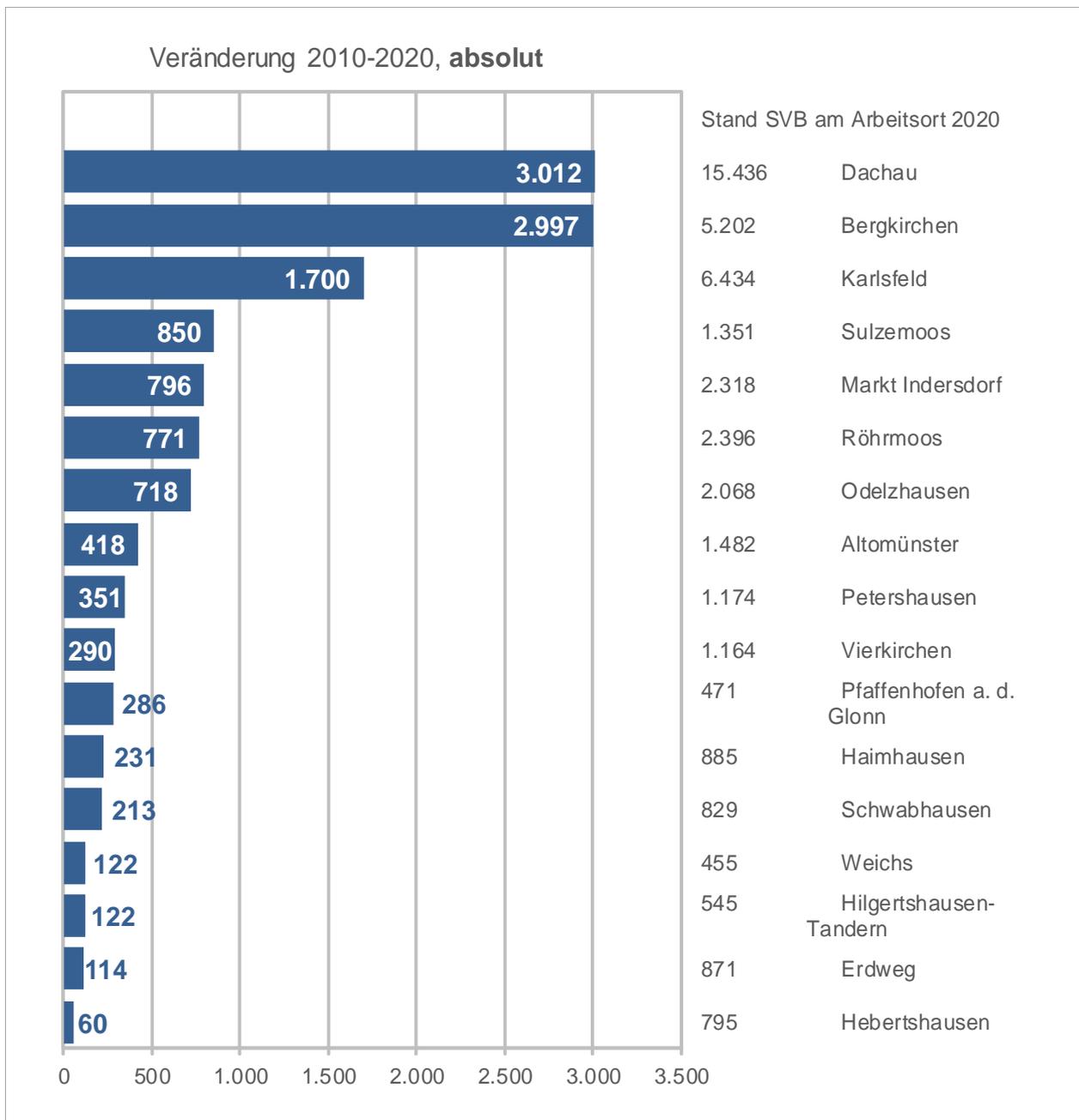


Jahr	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) zum 30.06.					
	insgesamt	darunter weiblich	Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	Produzierendes Gewerbe	Handel, Gastgewerbe und Verkehr	Übrige Dienstleistungen
2010	616	267	36	215	131	234
2011	618	275	28	220	142	228
2012	670	276	33	233	172	232
2013	711	287	35	250	230	196
2014	691	272		253	232	97
2015	714	286	32	274	227	181
2016	751	291	45	288	231	187
2017	818	325	49	301	250	218
2018	820	332	47	295	240	238
2019	840	335	48	315	245	232
2020	829	331	46	307	224	252

Anmerkung: z.T. Datenlücken - siehe Seite 7

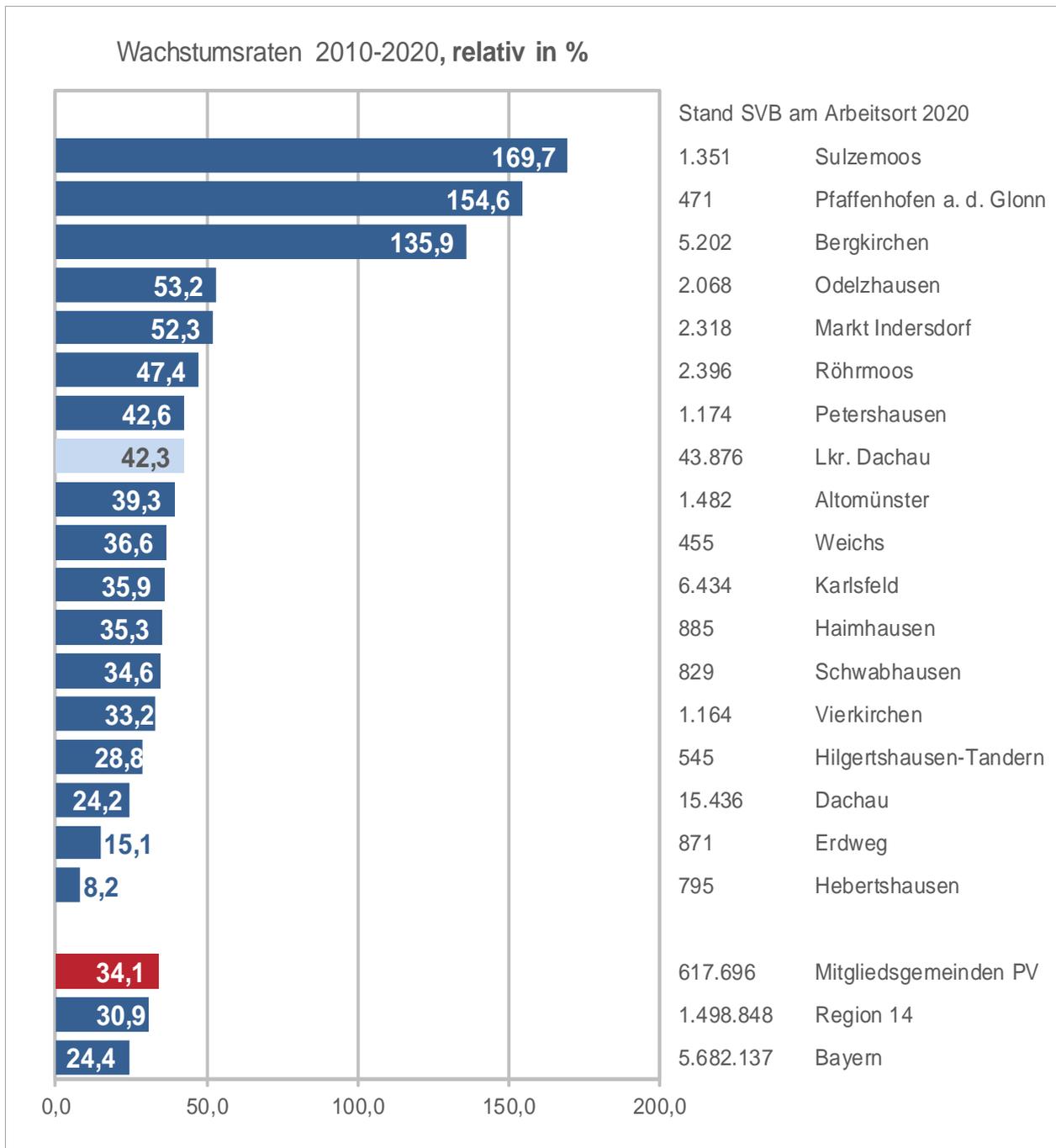
4. Arbeitsmarkt

4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsplatz in den Kommunen des Landkreises Dachau Gemeinde Schwabhausen



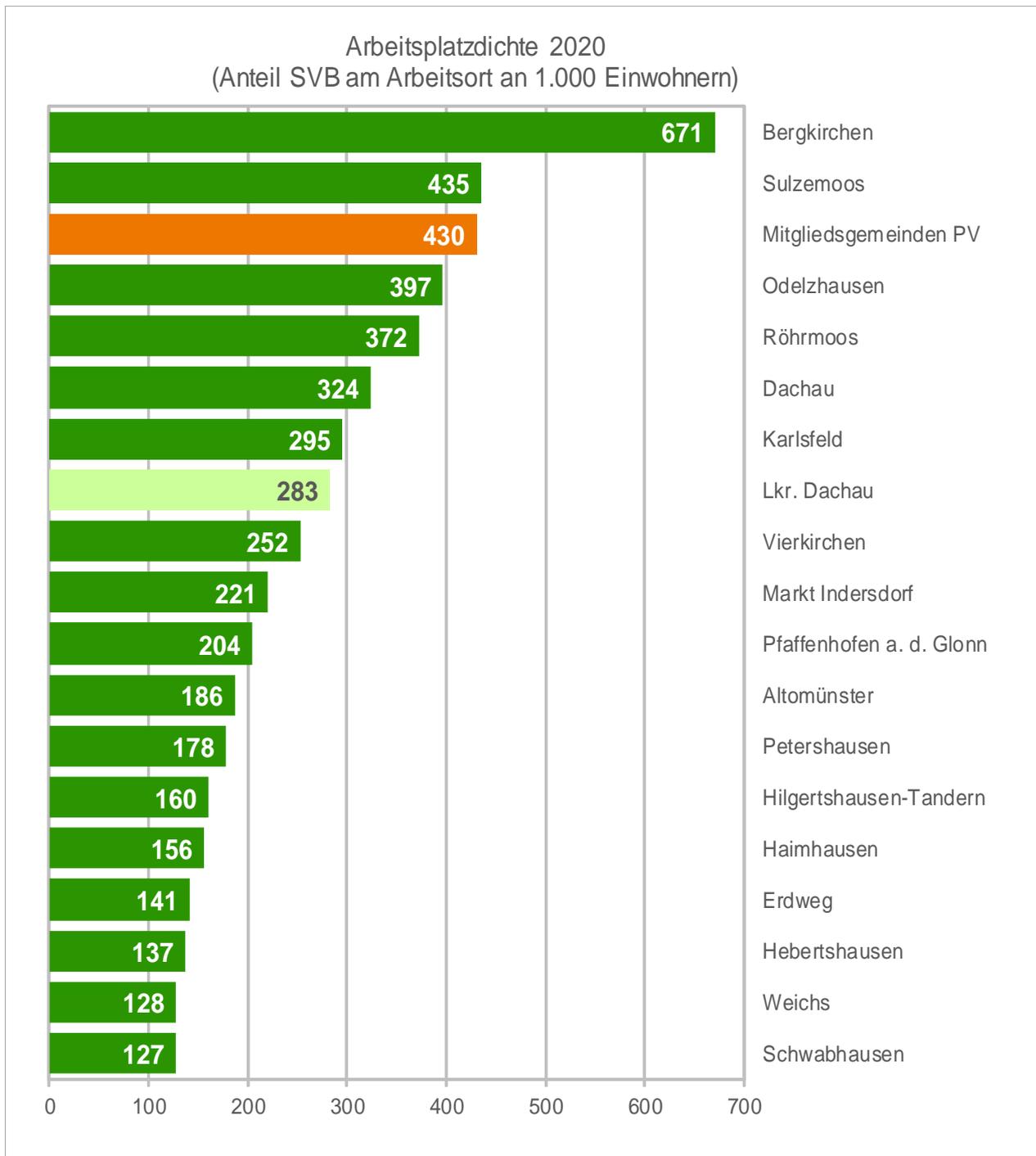
4. Arbeitsmarkt

4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort in den Kommunen des Landkreises Dachau Gemeinde Schwabhausen



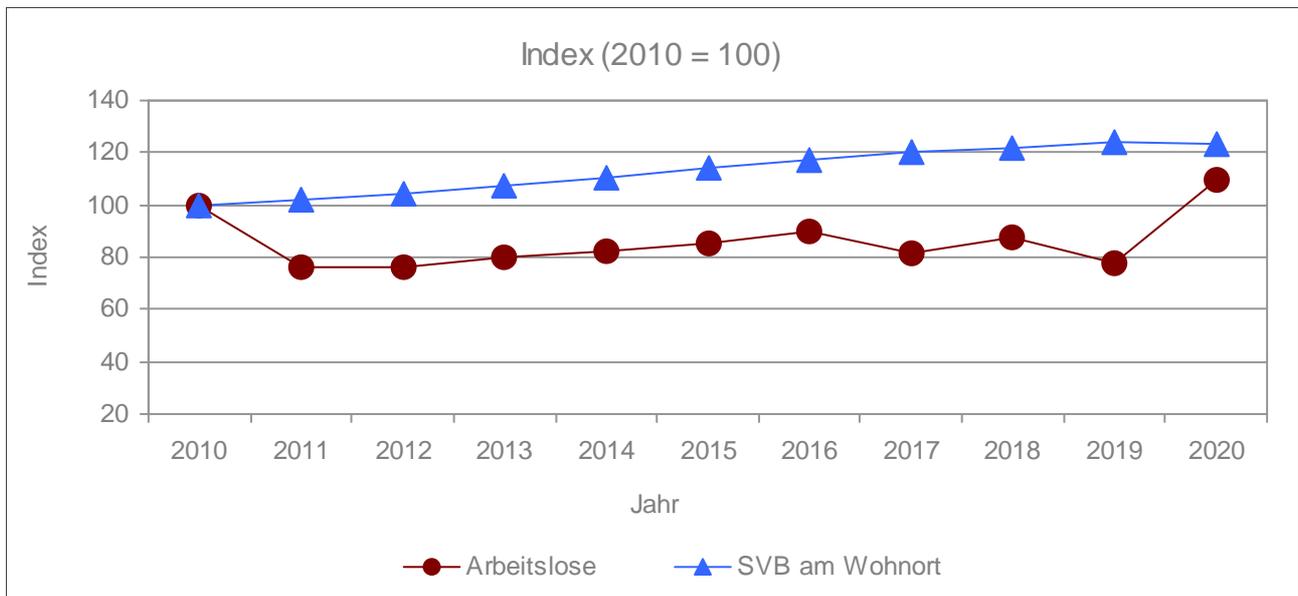
4. Arbeitsmarkt

4.2 Arbeitsplatzdichte in den Kommunen des Landkreises Dachau Gemeinde Schwabhausen



4. Arbeitsmarkt

4.3 Arbeitslose - Gemeinde Schwabhausen

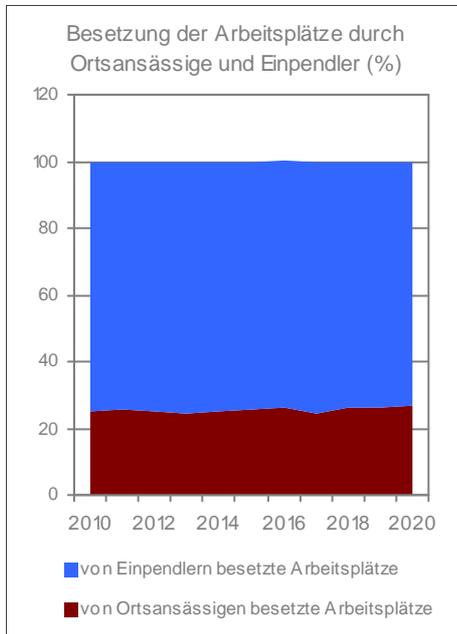


Jahr	Arbeitslose			SVB am Wohnort		Beschäftigtenquote	
	insgesamt	darunter Frauen	Jugendliche unter 25 Jahre	insgesamt	darunter Frauen	SVB am Arbeitsort / Einwohner	SVB am Wohnort / Einwohner
2010	80	34	10	2.461	1.144	0,10	0,40
2011	61	27	7	2.509	1.165	0,10	0,41
2012	61	26	6	2.574	1.189	0,11	0,42
2013	64	32	0	2.648	1.218	0,11	0,43
2014	66	34	5	2.717	1.260	0,11	0,43
2015	68	32	8	2.817	1.343	0,11	0,44
2016	72	33	10	2.885	1.368	0,12	0,45
2017	65	26	11	2.956	1.410	0,13	0,46
2018	70	30	11	2.989	1.436	0,13	0,46
2019	62	28	6	3.055	1.448	0,13	0,47
2020	88	37	11	3.035	1.425	0,13	0,47

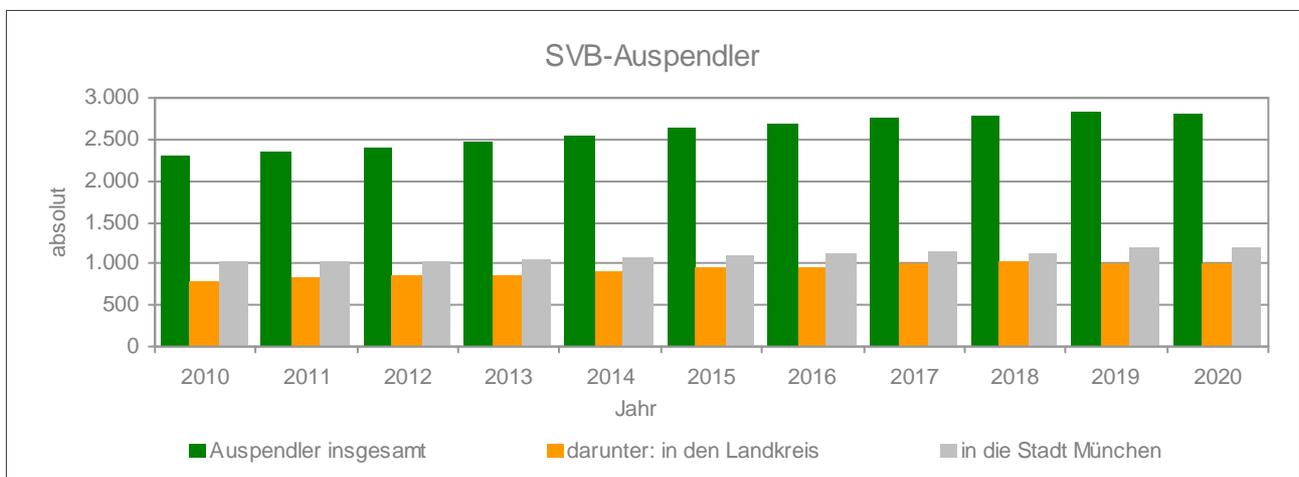
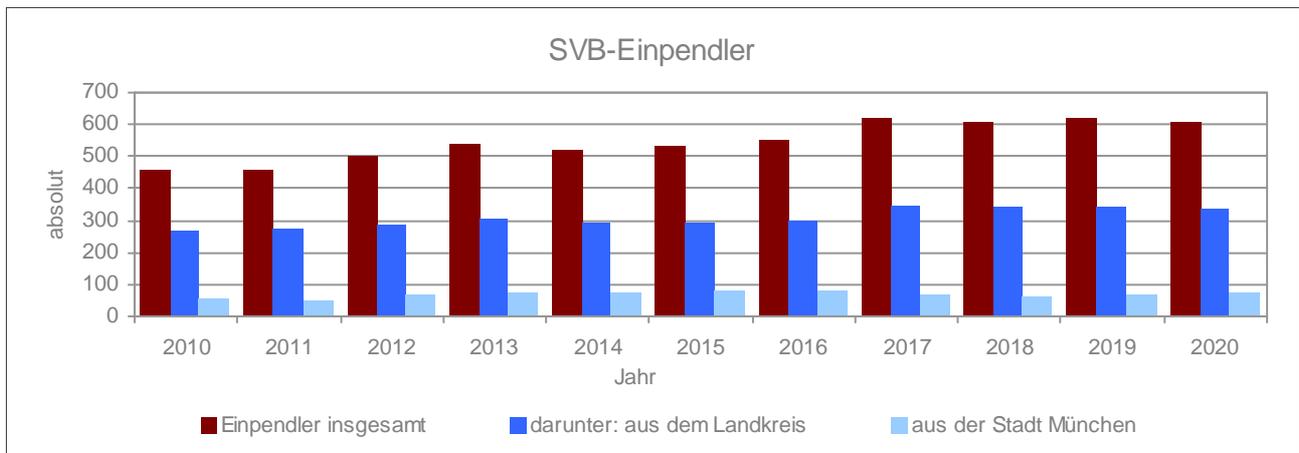
4. Arbeitsmarkt

4.4 Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler

Gemeinde Schwabhausen

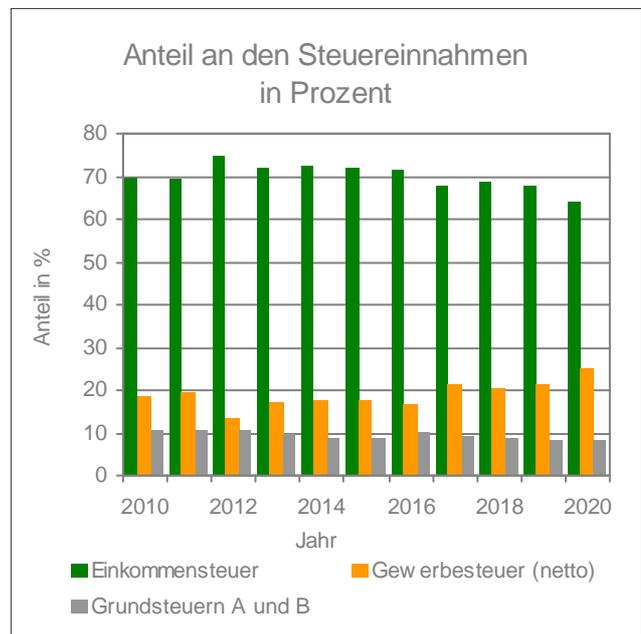
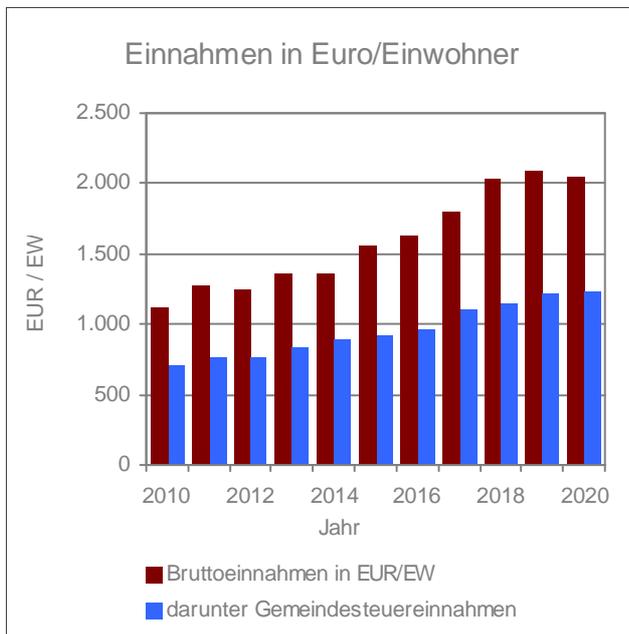


Jahr	Einpendler			Auspendler		
	ins-gesamt	darunter aus dem Landkreis	aus Stadt München	ins-gesamt	darunter in den Landkreis	nach Stadt München
2010	460	269	54	2.305	792	1.031
2011	461	272	50	2.352	836	1.033
2012	502	283	67	2.406	857	1.033
2013	536	305	72	2.473	873	1.054
2014	519	290	73	2.545	905	1.072
2015	530	289	78	2.633	954	1.114
2016	552	297	78	2.686	965	1.124
2017	619	344	71	2.758	1.009	1.148
2018	606	339	63	2.776	1.021	1.136
2019	618	342	67	2.835	1.011	1.200
2020	608	335	73	2.814	1.003	1.190



5. Öffentliche Haushalte

5.1 Gemeindesteuereinnahmen - Gemeinde Schwabhausen



Jahr	Bruttoeinnahmen im Verwaltungshaushalt i. Tsd. €	darunter Gemeindesteuereinnahmen aus den Hauptsteuerarten							
		insgesamt		davon					
		i. Tsd. €	€/EW	Einkommensteuer €/EW	%	Gewerbesteuer netto €/EW	%	Grundsteuern A und B €/EW	%
2010	6.937	4.390	708	494	69,8	132	18,7	76	10,7
2011	7.695	4.664	768	532	69,2	148	19,3	81	10,6
2012	7.648	4.670	760	568	74,8	102	13,4	81	10,7
2013	8.445	5.219	839	606	72,3	143	17,0	81	9,7
2014	8.588	5.591	885	642	72,6	155	17,5	79	8,9
2015	9.985	5.929	924	667	72,2	165	17,8	80	8,6
2016	10.504	6.177	954	682	71,5	159	16,7	100	10,4
2017	11.572	7.120	1.101	748	67,9	236	21,4	102	9,3
2018	13.202	7.435	1.145	789	68,9	233	20,3	102	8,9
2019	13.579	7.917	1.217	827	67,9	262	21,6	103	8,5
2020	13.325	7.985	1.227	789	64,3	308	25,1	104	8,5

5. Öffentliche Haushalte

5.1 Gemeindesteuereinnahmen in den Kommunen des Landkreises Dachau Gemeinde Schwabhausen

Landkreis Gemeinden	€ pro EW	Gemeindesteuereinnahmen 2020		
		Veränd. gegen- über Vorjahr	darunter in %	
			Eink.st.	Gew.st. (netto)
Bergkirchen	2.196	308	36,4	50,7
Vierkirchen	1.592	-210	48,6	39,7
Odelzhausen	1.533	0	46,5	39,7
Petershausen	1.376	66	56,3	32,5
Dachau	1.375	-99	55,3	30,5
Sulzemoos	1.366	-161	50,5	34,6
Markt Indersdorf	1.240	-7	58,1	29,0
Haimhausen	1.232	-38	64,8	24,2
Schwabhausen	1.227	10	64,3	25,1
Altomünster	1.185	50	56,7	32,0
Karlsfeld	1.181	-26	61,5	22,9
Hebertshausen	1.112	-4	70,3	16,8
Erdweg	1.102	45	65,6	22,7
Hilgertshausen-Tandern	1.062	-4	63,4	24,5
Röhrmoos	1.032	-3	72,4	13,0
Pfaffenhofen a. d. Glonn	997	-323	62,6	23,6
Weichs	963	-101	73,0	13,7
Landkreis Dachau: Durchschnitt der Gemeindesteuereinnahmen pro Landkreis- Einwohner	1.252	-36	59,5	31,4

5.2 Schulden der Gemeinde

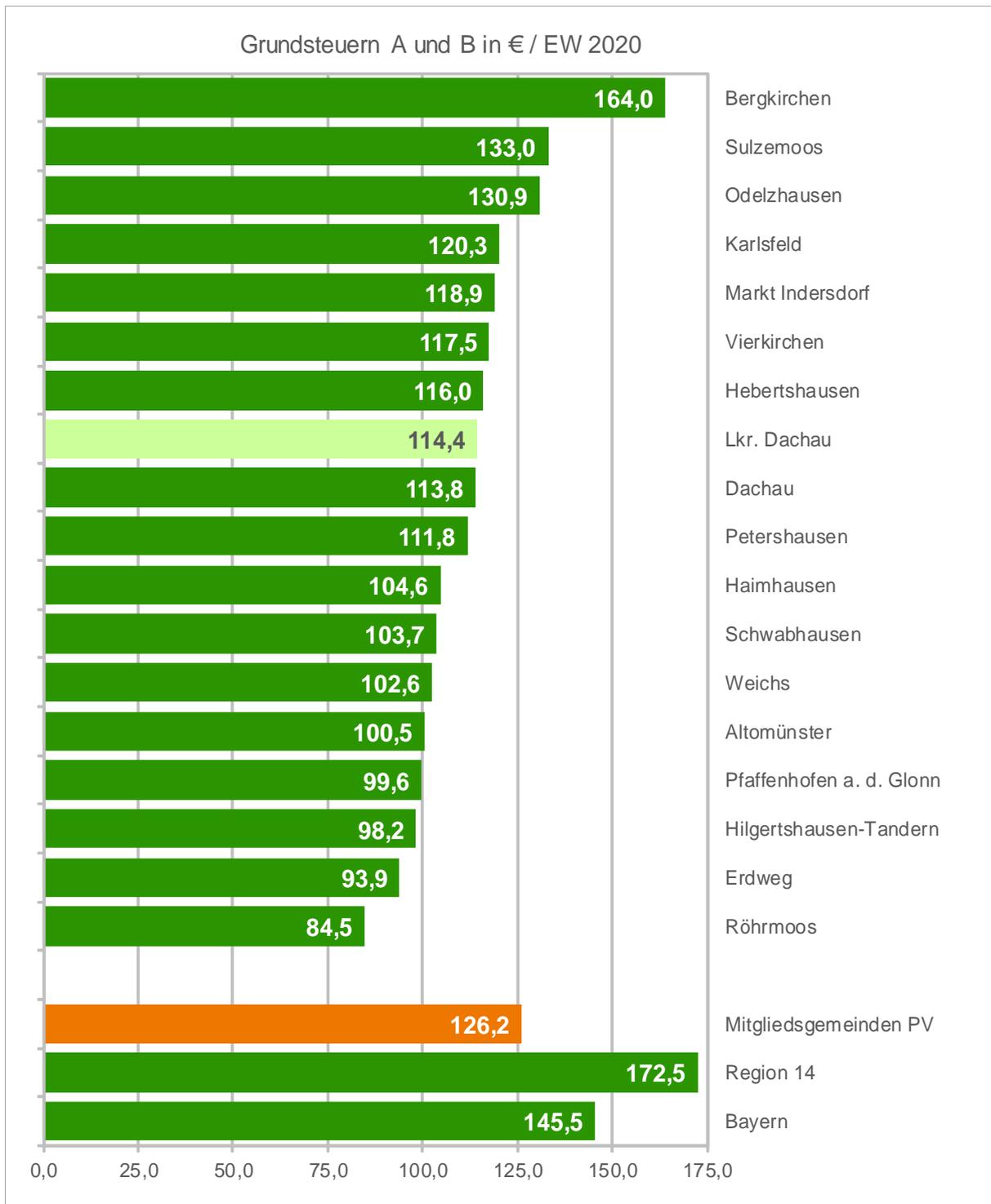
Anmerkung: Daten für 2020 liegen bei Redaktionsschluss vom Bayerischen Landesamt für Statistik nicht vor.

Jahr	Schulden der Gemeinde in Tsd. Euro	Schulden der Gemeinde in Euro je EW
2009	2.643	430
2010	3.113	502
2011	3.020	497
2012	2.893	471
2013	2.766	445
2014	2.599	411
2015	2.438	380
2016	3.096	478
2017	3.007	465
2018	2.918	449
2019	3.223	495

5. Öffentliche Haushalte

5.3 Einnahmen durch Grundsteuern A und B in den Kommunen des Landkreises Dachau

Gemeinde Schwabhausen



Mitglieder des Planungsverbands Äußerer Wirtschaftsraum München 2021

