GEMEINDEDATEN

PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

Markt Schliersee
Landkreis Miesbach

Gemeindedaten
Ausführliche Datengrundlagen 2020

Impressum

Herausgeber

Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV)
v.i.S.d.P. Geschäftsführer Christian Breu
Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München
Telefon +49 (0)89 53 98 02-0
Telefax +49 (0)89 53 28 389
pvm@pv-muenchen.de
www.pv-muenchen.de

Redaktion: Christian Breu, Brigitta Walter
Satz und Layout: Brigitta Walter
Statistische Auswertungen: Brigitta Walter

Kontakt: Brigitta Walter, Tel. +49 (0)89 53 98 02-13, Mail: b.walter@pv-muenchen.de

---

Quellen
Grundlage der Gemeindedaten sind die amtlichen Statistiken des Bayerischen Landesamtes für Statistik, der Bundesagentur für Arbeit Nürnberg und der Gutachterausschüsse der Landratsämter. Aufbereitung und Darstellung durch den Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV).

Titelbild: Gemeinde Sauerlach, Sonja Herpich

Hinweis
Alle Angaben wurden sorgfältig zusammengestellt; für die Richtigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

In der vorliegenden Publikation werden für alle personenbezogenen Begriffe die Formen des grammatischen Geschlechts verwendet.

Der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV) wurde 1950 als kommunaler Zweckverband gegründet. Er ist ein freiwilliger Zusammenschluss von rund 160 Städten, Märkten und Gemeinden, acht Landkreisen und der Landeshauptstadt München. Er engagiert sich für die kommunale Zusammenarbeit und eine zukunftsfähige Entwicklung des Wirtschaftsraums München. Für seine Mitglieder erledigt er vielfältige Planungsaufgaben und berät sie in allen Fragen der Ortsplanung.

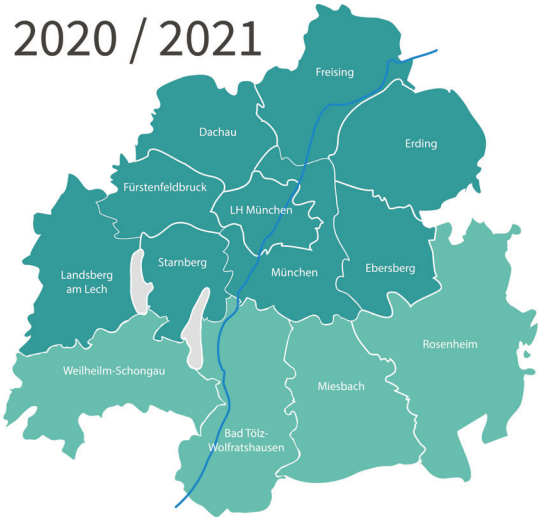
November 2021

Download der Gemeindedaten

Die PDFs können Sie auf unserer Website downloaden unter:
www.pv-muenchen.de/gemeindedaten

Aktuelle Daten Online

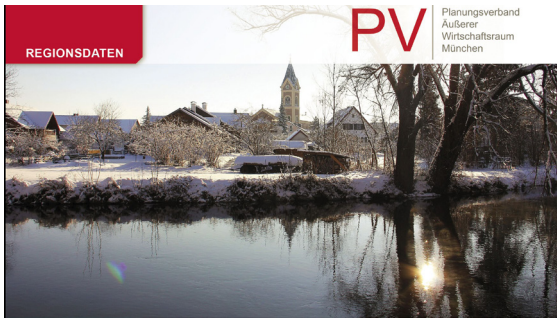
Corona-Daten 2020/2021
www.pv-muenchen.de/daten/2020/2021



Weitere Publikationen des PV

Kreisdaten - Datengrundlagen 2019
www.pv-muenchen.de/kreisdaten

Regionsdaten - Datengrundlagen 2019
www.pv-muenchen.de/regionsdaten



Regionsdaten Beilage Daten Corona-Jahr 2020
www.pv-muenchen.de/regionsdaten/corona2020

Inhalt

Anmerkungen **6**

1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern **8**

2. Demografie **13**
2.1 Bevölkerungsentwicklung 13
2.2 Bevölkerungsbewegung 15
2.3 Bevölkerung nach Alter 16
2.4 Genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen 18

3. Wohnen und Flächennutzung **19**
3.1 Wohngebäude, Wohnungen, Wohnungsfertigstellungen, Baugenehmigungen 19
3.2 Wohnflächenausstattung und Wohnungsbelegung 20
3.3 Index-Vergleich Wohnungsbestand, Einwohner und SVB am Arbeitsort 21
3.4 Flächennutzung 22
3.5 Bodenpreisrichtwerte für Wohnbauland 26

4. Arbeitsmarkt **27**
4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte, auch nach Wirtschaftsbereichen 27
4.2 Arbeitsplatzdichte 30
4.3 Arbeitslose 31
4.4 Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler 32

5. Öffentliche Haushalte **33**
5.1 Gemeindesteuereinnahmen 33
5.2 Schulden der Gemeinde 34
5.3 Grundsteuern A und B 35

Anmerkungen

Grundlage der ausgewiesenen Indikatoren sind Daten aus externen, verlässlichen Quellen (vgl. „Quellen“ auf Seite Impressum), die regelmäßig fortgeschrieben werden, für alle Gebietseinheiten verfügbar sind und einen Zehn-Jahres-Zeitraum umfassen. Indikatoren zeichnen sich gegenüber reinen Grundlagendaten dadurch aus, dass sie als Verhältnis-, Bezugszahlen oder Indexwerte unterschiedliche Entwicklungen sowie die Gebietseinheiten vergleichbar machen.

Demografie

Abhängigenquote
Die Abgrenzung der Jahrgangsgruppen beim Altersaufbau der Bevölkerung wird von den diversen Herausgebern, je nach Verwendungszweck, unterschiedlich vorgenommen. International gebräuchlich bei einer Dreiteilung sind z.B. für den Block der „Erwerbsfähigen“ die Jahrgänge der 15- bis 64-Jährigen. Der PV hat eine sich eher auf Infrastruktur bzw. Demografie beziehende Einteilung vorgenommen: 18- bis 64-Jährige.

Bevölkerung
Bei den Bevölkerungszahlen handelt es sich um Einwohner mit alleinigem oder Hauptwohnsitz.

Bevölkerungsprognose
„Demographie-Spiegel für Bayern“, Berechnungen für Gemeinden mit weniger als 5.000 Einwohnern bis 2033 und für Gemeinden ab 5.000 Einwohnern bis 2039, Basisjahr 2019

Kindertageseinrichtungen
sind Einrichtungen, in denen Kinder ganztägig oder für einen Teil des Tages aufgenommen sowie pflegerisch und erzieherisch regelmäßig betreut werden, die über entsprechendes Personal verfügen und für die eine Betriebserlaubnis nach § 45 SGB VIII oder eine vergleichbare Genehmigung vorliegt.

Wohnen und Flächennutzung

Wohnen
Sofern nicht anders vermerkt, handelt es sich hierbei um Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 qm Wohnfläche zählen ebenfalls dazu.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. Dazu zählen z.B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche und nicht-landwirtschaftliche Betriebsgebäude.

Bestandsdaten für Wohnungen/Wohngebäude/Wohnflächen wurden rückwirkend für 2011 und 2012 vom Bayerischen Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung neu berechnet.

Wohnungsfertigstellungen und Wachstum der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten
Sofern die Wohnungsfertigstellungen zeitweilig unterhalb der jährlichen Veränderung der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten bleiben, ist dies ein erster Hinweis darauf, dass – rein quantitativ – zu wenige Wohnungen gebaut worden sind. Bei dieser Betrachtung wird davon ausgegangen, dass mit jedem neuen Arbeitsplatz (SVB) auch ein Haushalt verbunden ist, unabhängig von dessen Größe, und dass sich auf Gemeindeebene die Zahl der Arbeitsplätze und die der Haushalte (Wohnungen) annähernd ausgleichen sollten.

Flächennutzung
Von 1980 bis 2008 wurden die Flächendaten vom Bayerischen Landesamt für Statistik in 4-Jahres-Schritten erhoben, ab 2008 jährlich.

Ab 2011 stehen aktualisierte Daten auf der Grundlage des Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystems (ALKIS) zur Verfügung. Im Rahmen der Umstellung wurde in Bayern der gesamte Flächendatenbestand neu erfasst. Der Vergleich der ALKIS-Daten ab 2011 mit den Daten der vorangegangenen Jahre ist erheblich eingeschränkt.

2016 hat nochmals eine bundesweite Umstellung des Nutzungsartenkatalogs stattgefunden. **Der Vergleich der ALKIS-Daten ab 2011 bzw. 2016 mit den Daten der vorangegangenen Jahre ist erheblich eingeschränkt, da z.T. neue Kategorien vom PV gebildet werden mussten.**

Siedlungs- und Verkehrsfläche:
bis 2015: Summe Gebäude- und Freifläche, Betriebsfläche (ohne Abbauland), Erholungsfläche, Verkehrsfläche

ab 2016: Verkehrsfläche und Siedlungsfläche ohne Nutzungsarten Bergbaubetrieb und Tagebau, Grube, Steinbruch.

Arbeitsmarkt

Arbeitsplatzdichte
Anteil sozialversicherungspflichtig Beschäftigter am Arbeitsort je 1.000 Einwohner

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) am Arbeitsort meint am Arbeitsort wohnende sozialversicherungspflichtig Beschäftigte plus alle Einpendler; also die Anzahl der Arbeitsplätze vor Ort.

Im August 2014 hat die Bundesagentur für Arbeit eine Revision der Beschäftigungsstatistik durchgeführt, so dass der Vergleich mit früheren Jahren nur eingeschränkt möglich ist. Die Summe der SVB am Arbeitsort ist wegen nicht zurechenbarer Fälle bzw. aus Geheimhaltungsgründen (deshalb z.T. nicht ausgewiesen) ungleich der Summe der SVB nach Wirtschaftsbereichen.

Bis zum Stichtag 31.12.2008 wurden die Beschäftigten am Flughafen zur Stadt Freising gerechnet. Seitdem werden die Zahlen aufgeteilt auf Stadt Freising, Hallbergmoos und Oberding. Aus Datenschutzgründen darf jedoch keine räumliche Abgrenzung vorgenommen und an Dritte weitergegeben werden.

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) am Wohnort bezeichnet alle Einwohner, die sozialversicherungspflichtig beschäftigt sind – entweder am Wohnort selbst oder außerhalb (Auspendler).

Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler sind alle sozialversicherungspflichtig Beschäftigten (SVB), die zum Arbeiten von einer Kommune in die andere pendeln und den öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV) nutzen und / oder sich per motorisiertem Individualverkehr (MIV), als Radfahrer und / oder Fußgänger bewegen.

Öffentliche Haushalte

Steuereinnahmen
Summe des Gemeindeanteils an der Einkommensteuer, Gewerbesteuer netto (= Gewerbesteuer brutto minus Gewerbesteuerumlage), Umsatzsteuerbeteiligung, Grundsteuern A und B. Die Summe der Je-Einwohner-Werte aus den Hauptsteuerarten liegt geringfügig unter denen der Einnahmen insgesamt, weil in letzteren auch Bagatellsteuern, wie z.B. die Hundesteuer, enthalten sind.

Schulden der Gemeinde
am Kreditmarkt und bei öffentlichen Haushalten (nicht enthalten sind darin die Eigenbetriebe der Gemeinde);
0 = Schuldenfreiheit

Grundsteuer A
Produkt aus Steuermessbetrag der land- und forstwirtschaftlichen Betriebe und Hebesatz für Grundsteuer A.

Grundsteuer B
Produkt aus Steuermessbetrag der nicht land- oder forstwirtschaftlich genutzten Grundstücke und Hebesatz für Grundsteuer B.

Mitgliedsgemeinden PV

In die Gemeindedaten haben wir eine neue Vergleichszahl eingefügt: **Mitgliedsgemeinden PV**. Damit ist der Durchschnitt bzw. die Summe aller Städte und Gemeinden gemeint, die im PV Mitglied sind – allerdings **ohne die Landeshauptstadt München**. Denn es kommt uns vor allem darauf an, die kreisangehörigen Mitgliedsgemeinden zu vergleichen. Angaben zu den Landkreisen und der LH München finden sich in den Übersichtstabellen auf den Seiten 8-12 sowie in den Kreisdaten unter www.pv-muenchen.de/kreisdaten/.

Abkürzungen

EW: Einwohner; SVB: sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Bevölkerung Bestand 2020 insg.	darunter weiblich	Ausländer abs.	Ausländer in % zu insg.	Veränderung insg. 2010-2020 abs.	%	Bevölkerungsbewegung je 1.000 EW im Durchschnitt der Jahre 2010-2020 Geburten	Sterbefälle	Zuzüge	Fortzüge	Geburtensaldo (Geburten-Sterbefälle) 2020	Wanderungssaldo (Zuzüge-Fortzüge) 2020
Dachau	155.117	77.658	25.487	16,4	16.570	12,0	9,6	8,9	79,8	69,6	35	251
Ebersberg	144.091	72.043	20.743	14,4	14.892	11,5	9,4	8,4	83,0	71,9	37	488
Erding	138.891	68.947	17.285	12,4	11.880	9,4	9,5	8,1	73,9	65,7	157	650
Freising	180.313	88.156	32.676	18,1	13.938	8,4	10,1	7,6	93,3	85,9	399	109
Fürstenfeldbruck	218.740	111.304	33.735	15,4	14.202	6,9	9,4	9,2	78,3	70,2	-66	-370
Landsberg am Lech	121.019	60.636	11.090	9,2	6.393	5,6	8,6	8,7	70,2	63,3	32	764
München	349.685	175.888	63.201	18,1	26.670	8,3	9,2	8,8	93,0	83,2	-176	-323
Starnberg	136.610	70.453	19.843	14,5	6.327	4,9	8,2	9,5	82,2	74,0	-255	319
Regionsumland	1.444.466	725.085	224.060	15,5	110.872	8,3	9,3	8,7	83,6	74,8	163	1.888
Landeshauptstadt München	1.488.202	762.297	391.820	26,3	135.016	10,0	11,6	7,7	78,9	71,7	5.283	-2.870
Region München	2.932.668	1.487.382	615.880	21,0	245.888	9,2	10,5	8,2	81,2	73,2	5.446	-982
Bad Tölz-Wolfratshausen	128.212	64.902	16.718	13,0	6.411	5,3	9,1	9,9	75,1	67,2	-68	482
Miesbach	100.183	51.189	12.650	12,6	4.542	4,7	8,6	10,6	82,0	73,6	-245	489
Rosenheim	261.721	132.207	26.919	10,3	11.949	4,8	8,8	10,2	77,7	69,4	-638	1.277
Weilheim-Schongau	136.134	68.616	13.132	9,6	5.212	4,0	8,9	10,1	65,7	59,2	-132	930

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Fluktuation (Zuzüge + Fortzüge in % der Bevölkerung)		Einwohner in Altersgruppen											
			bis 17 Jahre				18 bis 64 Jahre				65 und mehr Jahre			
	2020	im Durchschnitt der Jahre 2010-2020	2010 abs.	2010 in % zu insg.	2020 abs.	2020 in % zu insg.	2010 abs.	2010 in % zu insg.	2020 abs.	2020 in % zu insg.	2010 abs.	2010 in % zu insg.	2020 abs.	2020 in % zu insg.
Dachau	14,6	14,9	25.681	18,5	27.645	17,8	88.623	64,0	98.264	63,3	24.243	17,5	29.208	18,8
Ebersberg	14,7	15,5	25.058	19,4	26.857	18,6	80.091	62,0	90.063	62,5	24.050	18,6	27.171	18,9
Erding	14,6	14,0	25.111	19,8	24.922	17,9	82.070	64,6	89.907	64,7	19.830	15,6	24.062	17,3
Freising	17,3	17,9	31.108	18,7	31.609	17,5	109.864	66,0	119.465	66,3	25.403	15,3	29.239	16,2
Fürstenfeldbruck	14,9	14,9	36.170	17,7	38.680	17,7	126.074	61,6	132.285	60,5	42.294	20,7	47.775	21,8
Landsberg am Lech	13,1	13,3	22.351	19,5	21.360	17,7	71.576	62,4	74.971	61,9	20.699	18,1	24.688	20,4
München	16,9	17,6	58.243	18,0	63.766	18,2	199.199	61,7	213.685	61,1	65.573	20,3	72.234	20,7
Starnberg	14,8	15,6	23.507	18,0	24.347	17,8	77.619	59,6	80.465	58,9	29.157	22,4	31.798	23,3
Regionsumland	15,4	15,8	247.229	18,5	259.186	17,9	835.116	62,6	899.105	62,2	251.249	18,8	286.175	19,8
Landeshauptstadt München	12,8	15,1	200.689	14,8	238.131	16,0	912.622	67,4	990.295	66,5	239.875	17,7	259.776	17,5
Region München	14,1	15,4	447.918	16,7	497.317	17,0	1.747.738	65,0	1.889.400	64,4	491.124	18,3	545.951	18,6
Bad Tölz-Wolfratshausen	13,7	14,2	21.835	17,9	22.178	17,3	74.820	61,4	78.258	61,0	25.146	20,6	27.776	21,7
Miesbach	14,4	15,6	16.298	17,0	16.621	16,6	58.287	60,9	60.827	60,7	21.056	22,0	22.735	22,7
Rosenheim	13,4	14,7	45.735	18,3	44.748	17,1	155.303	62,2	159.943	61,1	48.734	19,5	57.030	21,8
Weilheim-Schongau	12,0	12,5	24.322	18,6	23.733	17,4	80.240	61,3	82.258	60,4	26.360	20,1	30.143	22,1

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort				Arbeitsplatz-dichte (Anteil SVB am Arbeitsort an 1.000 EW)	Pendler-saldo (Einpendler-Auspendler)	Arbeitslosen-quote für alle zivilen Erwerbspersonen
	Bestand 2020		Veränderung insg. 2010-2020				
	insg.	darunter weiblich	abs.	%	2020	2020	2020
Dachau	43.876	20.409	13.051	42,3	282,9	-26.539	2,7
Ebersberg	41.635	18.910	10.026	31,7	288,9	-21.305	2,4
Erding	46.257	22.228	16.779	56,9	333,0	-17.671	2,5
Freising	83.762	36.510	9.448	12,7	464,5	-1.435	2,8
Fürstenfeldbruck	52.740	25.078	12.542	31,2	241,1	-39.262	3,3
Landsberg am Lech	39.765	18.720	10.255	34,8	328,6	-8.830	3,0
München	239.983	96.361	64.415	36,7	686,3	93.846	3,1
Starnberg	52.925	24.264	13.783	35,2	387,4	2.551	3,3
Regionsumland	600.943	262.480	150.299	33,4	416,0	-18.645	2,9
Landeshauptstadt München	897.905	428.336	203.446	29,3	603,3	229.914	4,8
Region München	1.498.848	690.816	353.745	30,9	511,1	211.269	3,9
Bad Tölz-Wolfratshausen	38.239	18.250	6.736	21,4	298,2	-14.120	2,8
Miesbach	36.498	18.116	7.920	27,7	364,3	-3.736	2,9
Rosenheim	86.189	41.871	20.338	30,9	329,3	-18.621	3,0
Weilheim-Schongau	50.285	23.677	10.138	25,3	369,4	-5.537	2,9

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, Arbeitsagentur Nürnberg und Berechnungen PV

1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Gemeindesteuereinnahmen 2020 insg. (€/EW)	Anteil in % Gewerbesteuer netto	Anteil in % Einkommensteuer	im Durchschnitt der Jahre 2010-2020 (€/EW)	Kfz-Bestand/1.000 EW Kfz insg. 2020	darunter Pkw 2020	Flächennutzung Siedlungs- und Verkehrsfläche Anteil an Gemeindegebietsfläche (%) 2010	2020	je EW und SVB (qm) 2010	2020
Dachau	1.252	31,4	59,5	1.076	760	596	12,7	13,6	433	397
Ebersberg	1.460	37,7	53,0	1.150	736	589	10,6	12,7	361	375
Erding	1.183	30,4	60,1	1.187	844	642	10,7	12,7	597	599
Freising	1.312	36,0	54,9	1.284	776	605	12,0	14,0	398	423
Fürstenfeldbruck	1.257	31,2	60,4	1.102	687	562	17,6	18,9	312	303
Landsberg am Lech	1.277	37,9	53,3	1.107	874	675	9,9	11,3	553	566
München	3.163	69,7	26,2	2.557	836	699	19,0	20,8	254	234
Starnberg	1.558	36,8	53,4	1.444	777	639	13,5	15,0	389	385
Regionsumland	1.768	49,7	43,4	1.521	786	631	12,9	14,6	375	369
Landeshauptstadt München	2.357	46,3	34,6	1.449	576	497	75,3	75,1	114	98
Region München	2.067	47,7	38,3	2.261	680	563	16,4	18,0	236	223
Bad Tölz-Wolfratshausen	1.237	36,0	54,3	1.010	806	626	5,8	6,8	420	451
Miesbach	1.481	43,9	45,5	1.178	844	658	6,2	7,7	434	486
Rosenheim	1.198	38,7	51,1	981	844	646	9,7	11,4	443	470
Weilheim-Schongau	1.188	34,8	53,9	1.067	852	652	8,6	9,5	484	493

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, Kraftfahrbundesamt und Berechnungen PV

1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Wohnungs-bestand	Wohnungsfertigstellungen absolut	Wohnungsfertigstellungen je 1.000 Einwohner		Anteil (in %) Wohnungen in Wohngebäuden mit 1 Wohnung		2 Wohnungen		3 und mehr Wohnungen		Wohnfläche/EW		Wohnungs-belegung EW/Wohnung	
	2020	2020	2020	im Durch-schnitt der Jahre 2010-2020	2010	2020	2010	2020	2010	2020	2010	2020	2010	2020
Dachau	70.149	687	4,4	5,0	34,6	35,7	22,5	19,2	42,9	45,1	40,4	44,0	2,4	2,3
Ebersberg	63.043	525	3,6	4,1	39,9	40,6	19,8	16,0	40,3	43,4	41,4	44,5	2,4	2,4
Erding	61.387	607	4,4	4,7	42,9	40,6	24,9	21,5	32,2	37,9	41,6	46,7	2,6	2,3
Freising	84.224	844	4,7	4,7	37,5	33,9	20,4	18,1	42,1	48,0	40,6	45,0	2,4	2,2
Fürstenfeldbruck	103.275	823	3,8	3,6	35,5	36,9	14,8	12,3	49,7	50,8	42,5	44,6	2,2	2,2
Landsberg am Lech	55.916	617	5,1	3,9	45,6	47,0	25,0	20,8	29,5	32,2	43,0	49,2	2,4	2,3
München	164.875	1.422	4,1	3,9	30,1	32,7	13,0	9,9	56,9	57,4	41,9	45,3	2,2	2,2
Starnberg	66.850	543	4,0	3,3	36,1	38,8	20,3	16,3	43,6	44,9	44,8	51,1	2,2	2,1
Regionsumland	669.719	6.068	4,2	4,1	36,2	37,1	18,5	15,4	45,3	47,5	42,0	45,9	2,3	2,2
Landeshauptstadt München	813.850	7.482	5,0	4,5	8,6	9,0	3,9	3,0	87,5	88,0	37,3	38,6	1,8	1,9
Region München	1.483.569	13.550	4,6	4,3	20,6	21,6	10,3	8,6	69,1	69,8	39,6	42,2	2,0	2,0
Bad Tölz-Wolfratshausen	62.386	493	3,8	4,2	30,2	31,1	22,6	18,5	47,2	50,4	42,2	46,0	2,3	2,2
Miesbach	51.429	373	3,7	3,6	28,6	32,4	23,1	19,4	48,3	48,3	43,8	49,3	2,2	2,1
Rosenheim	123.752	565	2,2	3,9	37,0	38,1	26,2	21,5	36,8	40,4	42,0	47,9	2,5	2,2
Weilheim-Schongau	65.512	722	5,3	3,8	37,8	39,5	25,5	21,8	36,6	38,7	43,9	47,9	2,2	2,2

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

2.1 Bevölkerungsentwicklung - Markt Schliersee

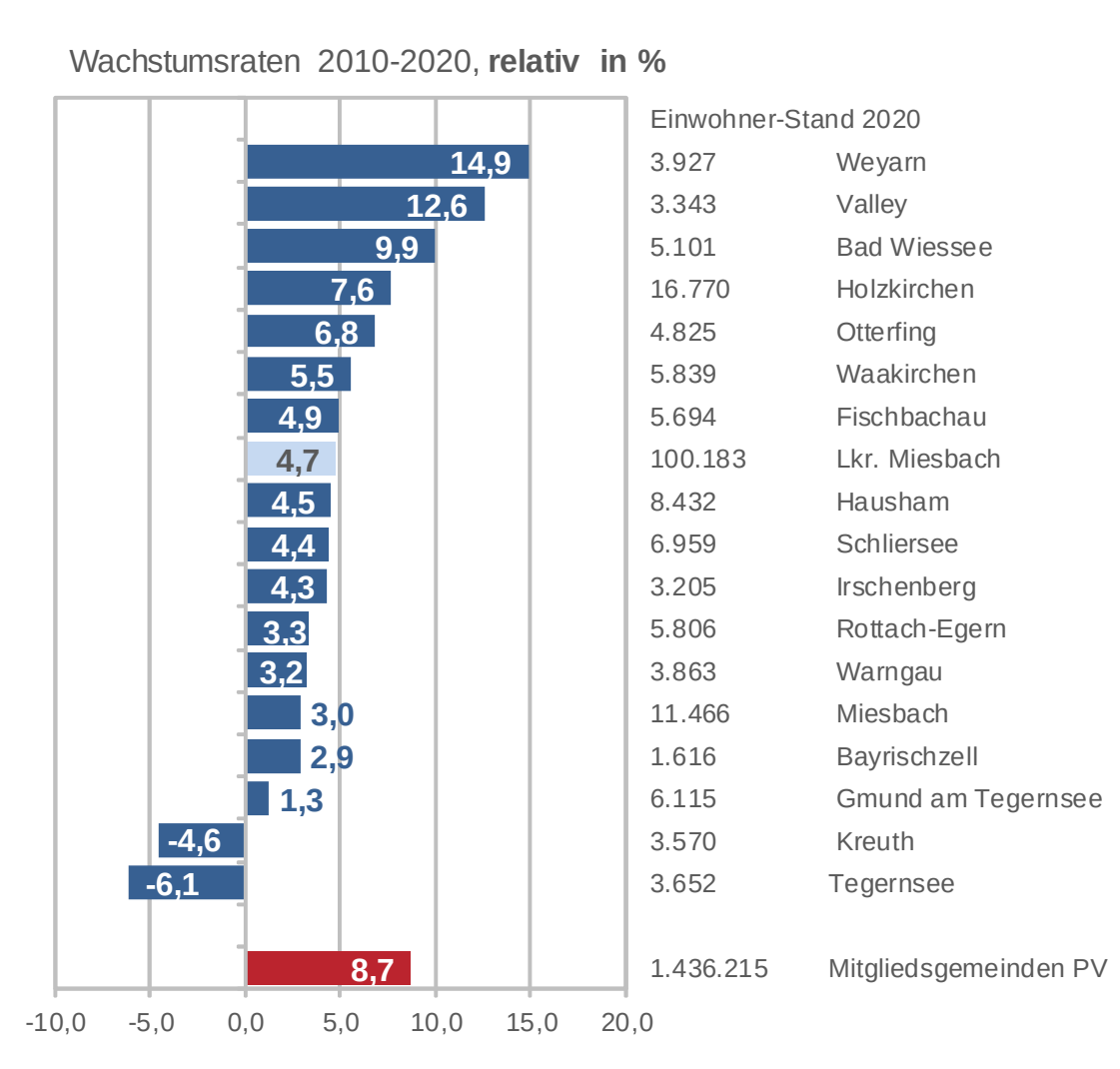
Jahr	Bevölkerung zum 31.12. Stand und Prognose 2033 / 2039 insgesamt	darunter weiblich	Veränderung gegenüber Vorjahr insgesamt	darunter weiblich
2010	6.664	3.440	0	6
2011	6.616	3.475	-48	35
2012	6.666	3.497	50	22
2013	6.784	3.562	118	65
2014	6.826	3.548	42	-14
2015	6.799	3.531	-27	-17
2016	6.890	3.558	91	27
2017	6.857	3.547	-33	-11
2018	6.941	3.597	84	50
2019	6.933	3.575	-8	-22
2020	6.959	3.592	26	17

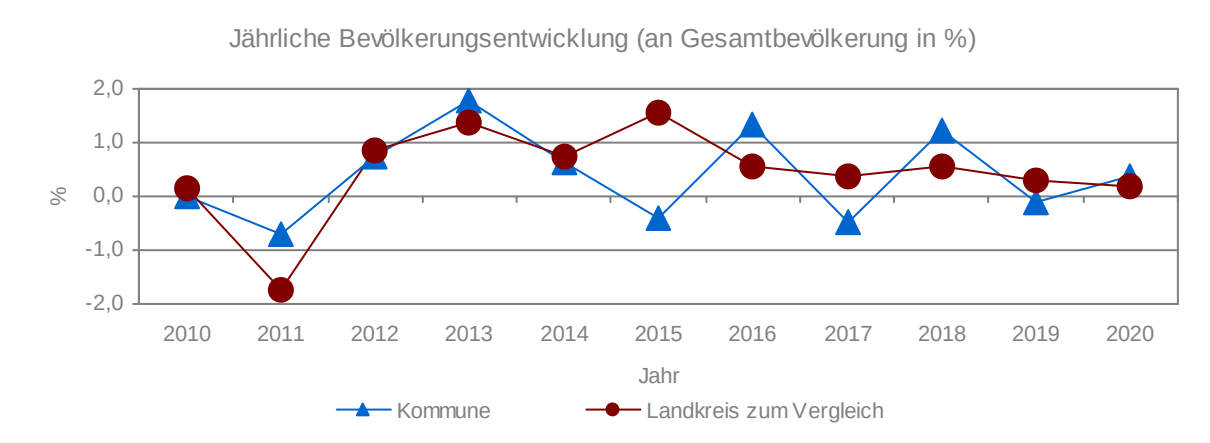
2039	7.400	Bevölkerungsprognose

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

2.1 Bevölkerungsentwicklung - Markt Schliersee

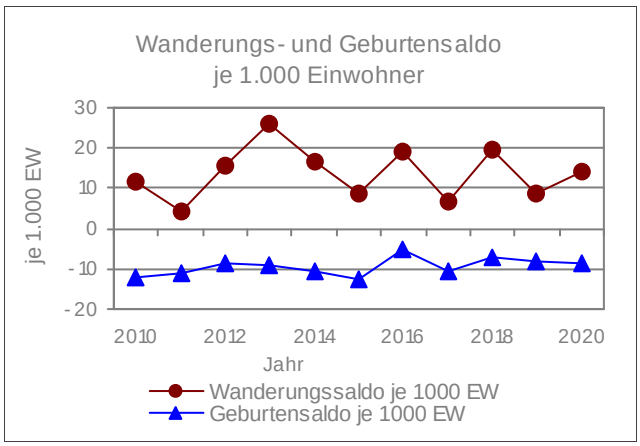


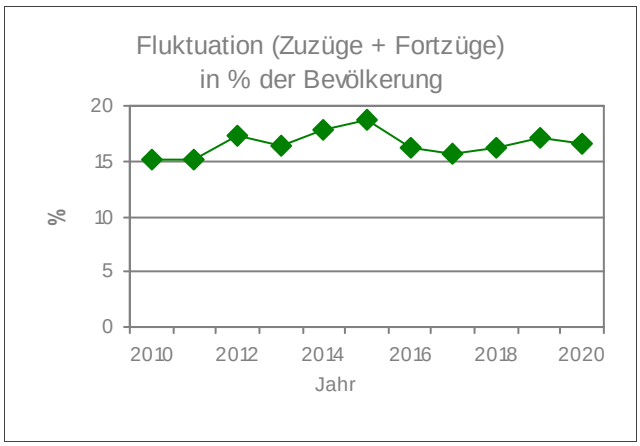


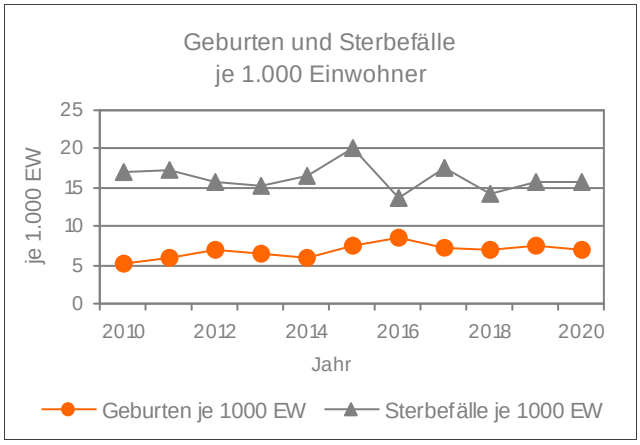
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

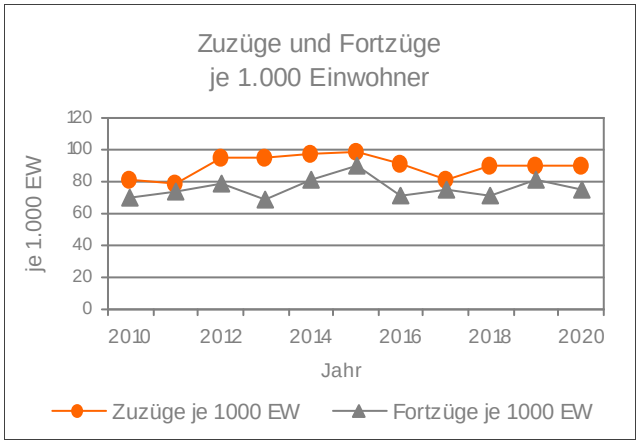
2. Demografie

2.2 Bevölkerungsbewegung - Markt Schliersee









Jahr	Natürliche Bevölkerungsbewegung			Wanderungen			Gesamtsaldo
	Geburten	Sterbefälle	Geburten-saldo	Zuzüge	Fortzüge	Wanderungs-saldo	
2010	35	114	-79	544	465	79	0
2011	40	114	-74	518	489	29	-45
2012	47	105	-58	630	525	105	47
2013	43	104	-61	644	467	177	116
2014	40	112	-72	666	553	113	41
2015	51	137	-86	670	610	60	-26
2016	59	94	-35	626	495	131	96
2017	49	121	-72	558	513	45	-27
2018	49	99	-50	628	492	136	86
2019	51	109	-58	624	564	60	2
2020	49	109	-60	624	525	99	39
Summe 2010 bis 2020	513	1.218	-705	6.732	5.698	1.034	329

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

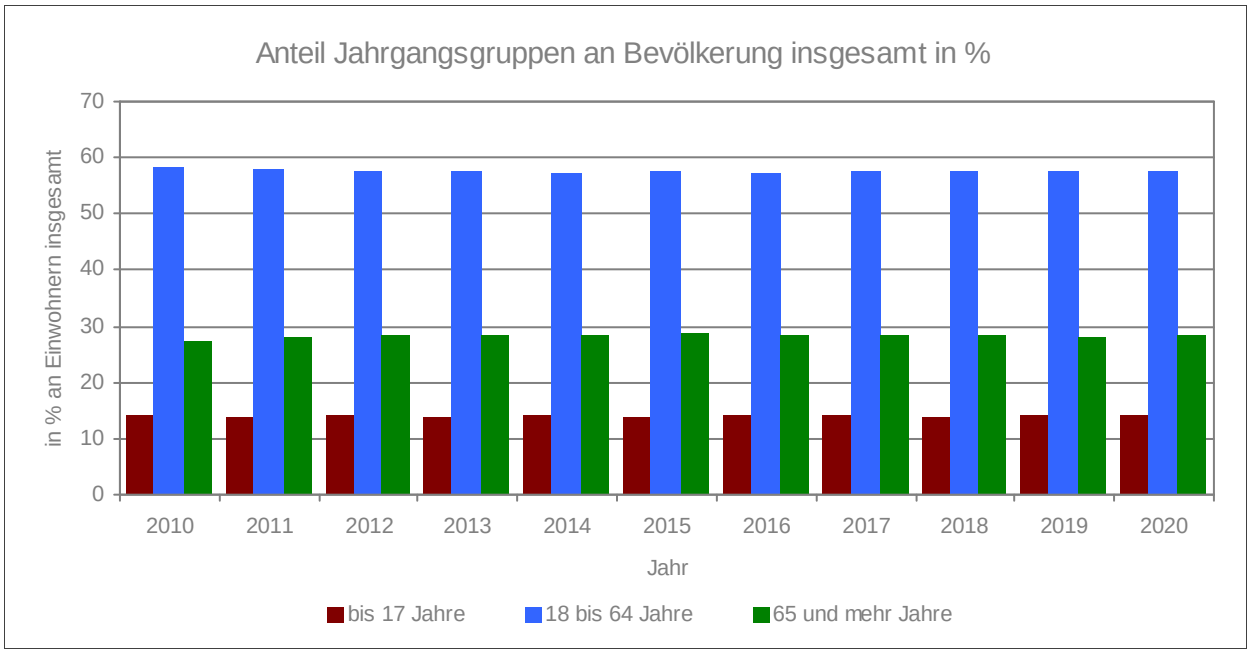
2.3 Bevölkerung nach Alter - Markt Schliersee

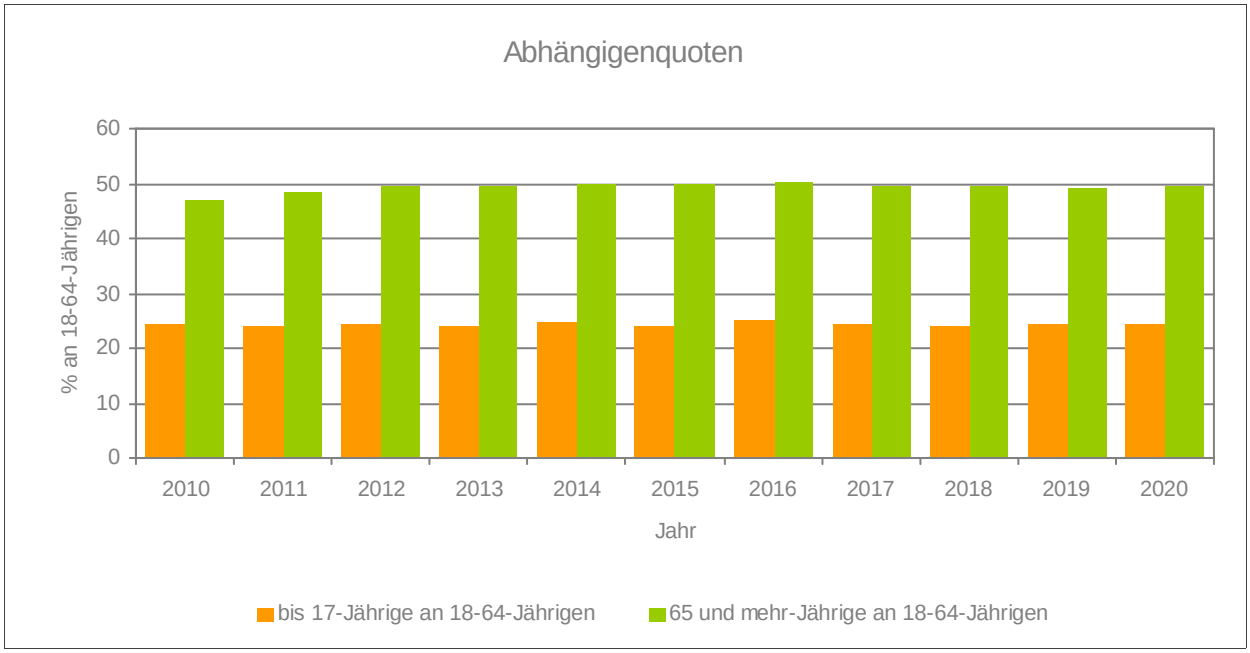
Jahr	Bevölkerung nach Altersgruppen absolut																	
	unter 6 Jahre		6 bis 14 Jahre		15 bis 17 Jahre		18 bis 24 Jahre		25 bis 29 Jahre		30 bis 39 Jahre		40 bis 49 Jahre		50 bis 64 Jahre		65 u.m. Jahre	
	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich
2010	271	131	497	240	175	81	417	206	300	148	739	358	1.077	518	1.357	705	1.831	1.053
2011	273	140	486	234	167	76	415	210	305	143	665	345	1.058	518	1.393	729	1.854	1.080
2012	283	152	486	225	167	74	416	195	298	143	673	349	1.032	510	1.416	742	1.895	1.107
2013	296	169	481	223	168	74	425	195	310	153	700	365	1.025	508	1.451	751	1.928	1.124
2014	302	161	484	235	178	75	424	184	309	151	717	372	998	494	1.462	744	1.952	1.132
2015	296	147	459	222	182	85	415	180	316	163	722	364	967	475	1.491	770	1.951	1.125
2016	333	174	466	229	188	74	427	189	322	153	732	372	915	451	1.537	788	1.970	1.128
2017	334	170	456	222	174	90	439	182	302	143	719	372	904	450	1.580	801	1.949	1.117
2018	335	169	468	226	155	78	456	198	302	136	733	381	891	442	1.625	832	1.976	1.135
2019	342	156	478	249	156	72	438	188	305	135	713	371	895	449	1.649	836	1.957	1.119
2020	342	161	498	257	140	58	429	201	314	133	714	374	876	446	1.669	854	1.977	1.108

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

2.3 Bevölkerung nach Alter - Markt Schliersee

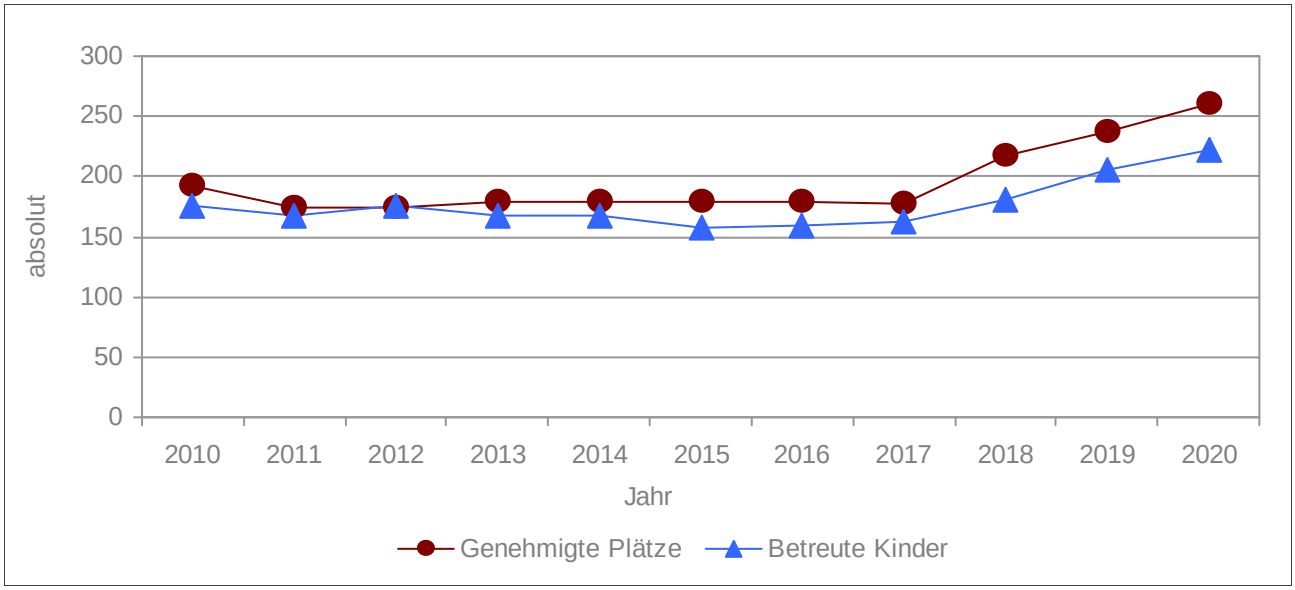




Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

2.4 Genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen Markt Schliersee



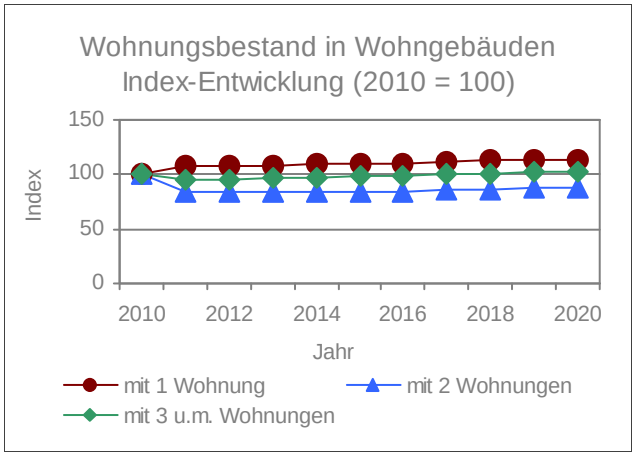
Jahr	Kindertageseinrichtungen	
	Genehmigte Plätze	Betreute Kinder
2010	193	176
2011	174	168
2012	174	176
2013	179	167
2014	179	167
2015	179	157
2016	179	159
2017	177	162
2018	217	180
2019	237	205
2020	260	222

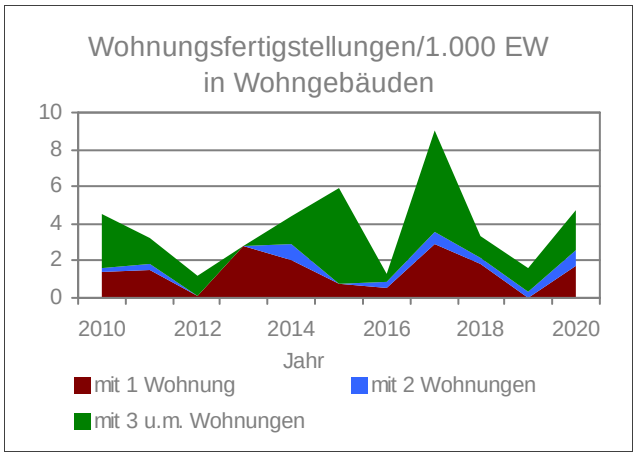
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

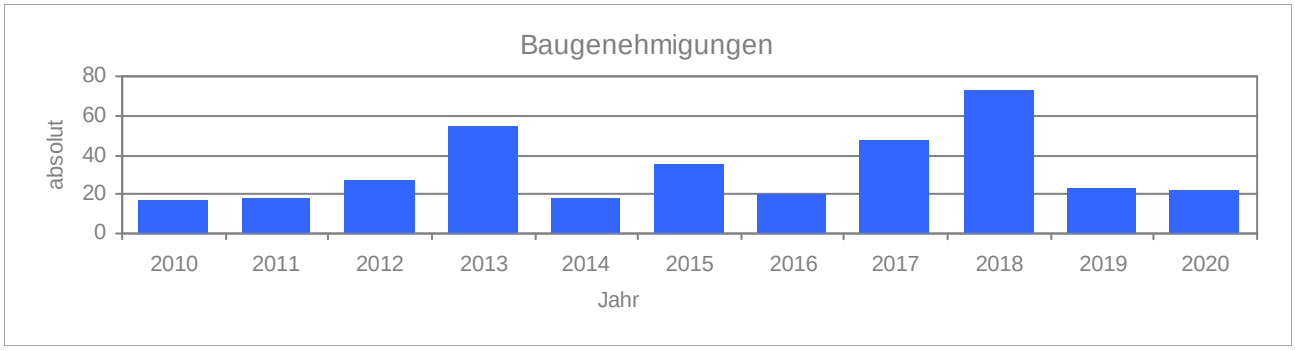
3. Wohnen und Flächennutzung

3.1 Wohngebäude, Wohnungen und Wohnungsfertigstellungen

Markt Schliersee





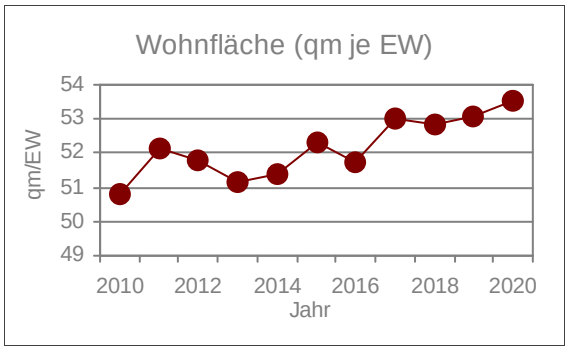


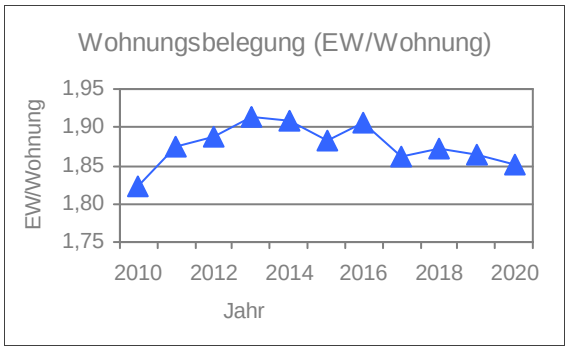
Jahr	Bestand an ...					Wohnungsfertigstellungen ...			
	Wohn-gebäuden	Wohnungen in Wohngebäuden				in Wohn- u. Nicht-wohnge-bäuden	darunter nur in Wohngebäuden mit ...		
		insg.	darunter mit ...						
			1 Whg.	2 Whg.	3 u.m. Whg.		1 Whg.	2 Whg.	3 u.m. Whg.
2010	1.823	3.658	1.090	800	1.768	30	9	2	19
2011	1.826	3.527	1.167	668	1.692	23	10	2	9
2012	1.828	3.532	1.168	668	1.696	8	1	0	7
2013	1.839	3.545	1.178	668	1.699	22	19	0	0
2014	1.855	3.575	1.188	678	1.709	30	14	6	10
2015	1.865	3.614	1.194	676	1.744	40	5	0	35
2016	1.869	3.615	1.198	676	1.741	12	4	2	3
2017	1.897	3.683	1.217	686	1.780	63	20	4	38
2018	1.913	3.709	1.229	692	1.788	24	13	2	8
2019	1.916	3.721	1.228	696	1.797	12		2	9
2020	1.934	3.757	1.239	700	1.818	36	12	6	15

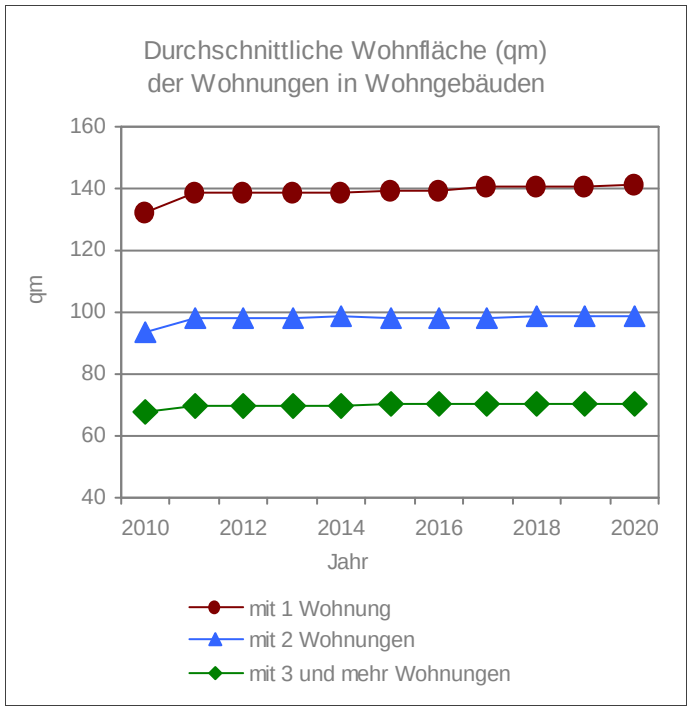
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

3. Wohnen und Flächennutzung

3.2 Wohnflächenausstattung - Markt Schliersee







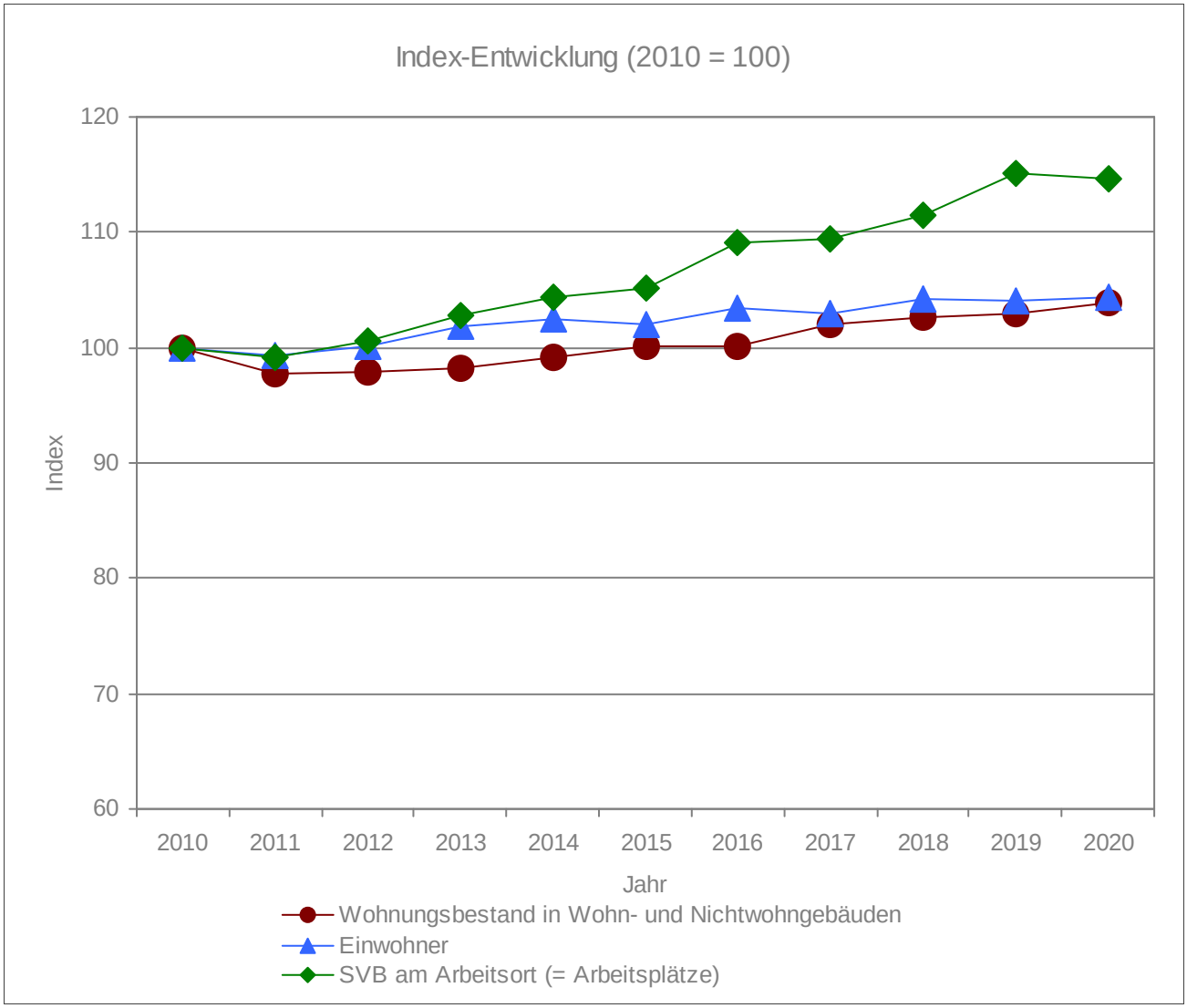
Jahr	Wohnfläche (in 100 qm) in Wohngebäuden insgesamt	darunter mit ... 1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen	Wohnflächen-ausstattung qm / EW	Wohnungs-belegung EW / Wohnung
2010	3.385	1.441	748	1.196	51	1,82
2011	3.449	1.616	657	1.176	52	1,88
2012	3.453	1.617	657	1.179	52	1,89
2013	3.472	1.634	656	1.182	51	1,91
2014	3.507	1.651	667	1.189	51	1,91
2015	3.558	1.666	665	1.227	52	1,88
2016	3.564	1.670	665	1.229	52	1,91
2017	3.636	1.711	674	1.251	53	1,86
2018	3.667	1.728	681	1.257	53	1,87
2019	3.679	1.729	686	1.264	53	1,86
2020	3.726	1.749	693	1.284	54	1,85

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

3. Wohnen und Flächennutzung

3.3 Index-Entwicklung Wohnungsbestand, Einwohner und sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort

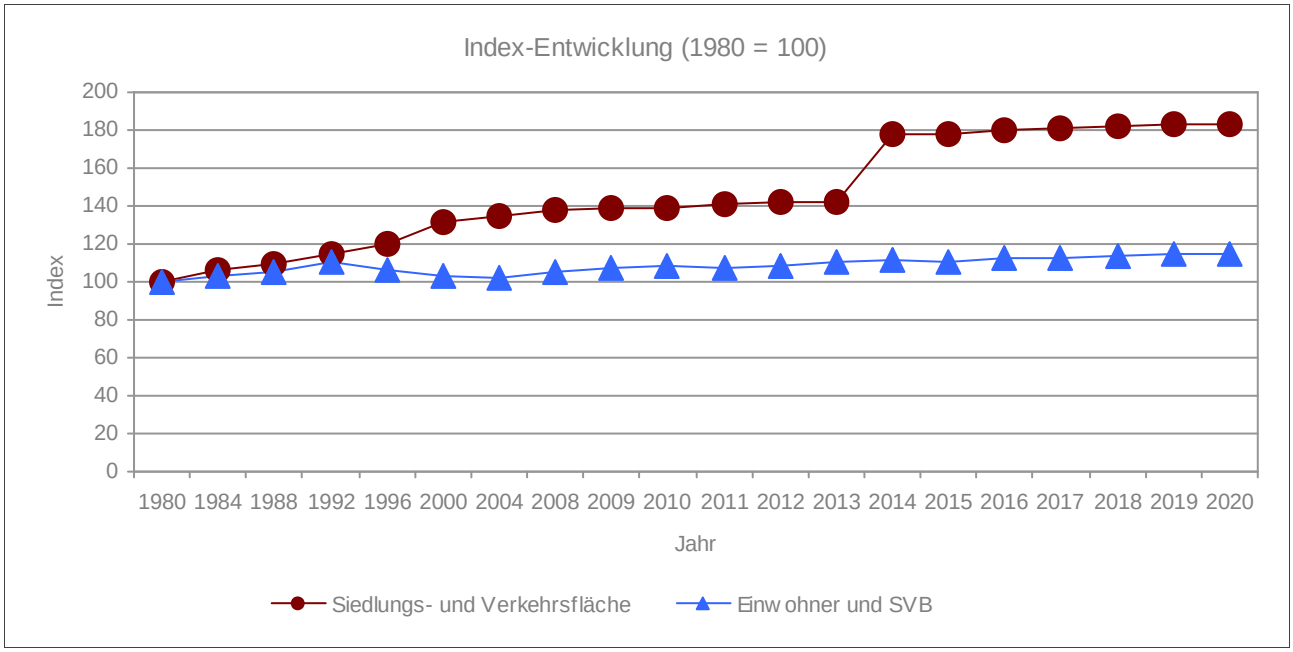
Markt Schliersee



Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

3. Wohnen und Flächennutzung

3.4 Flächennutzung in ha - Markt Schliersee

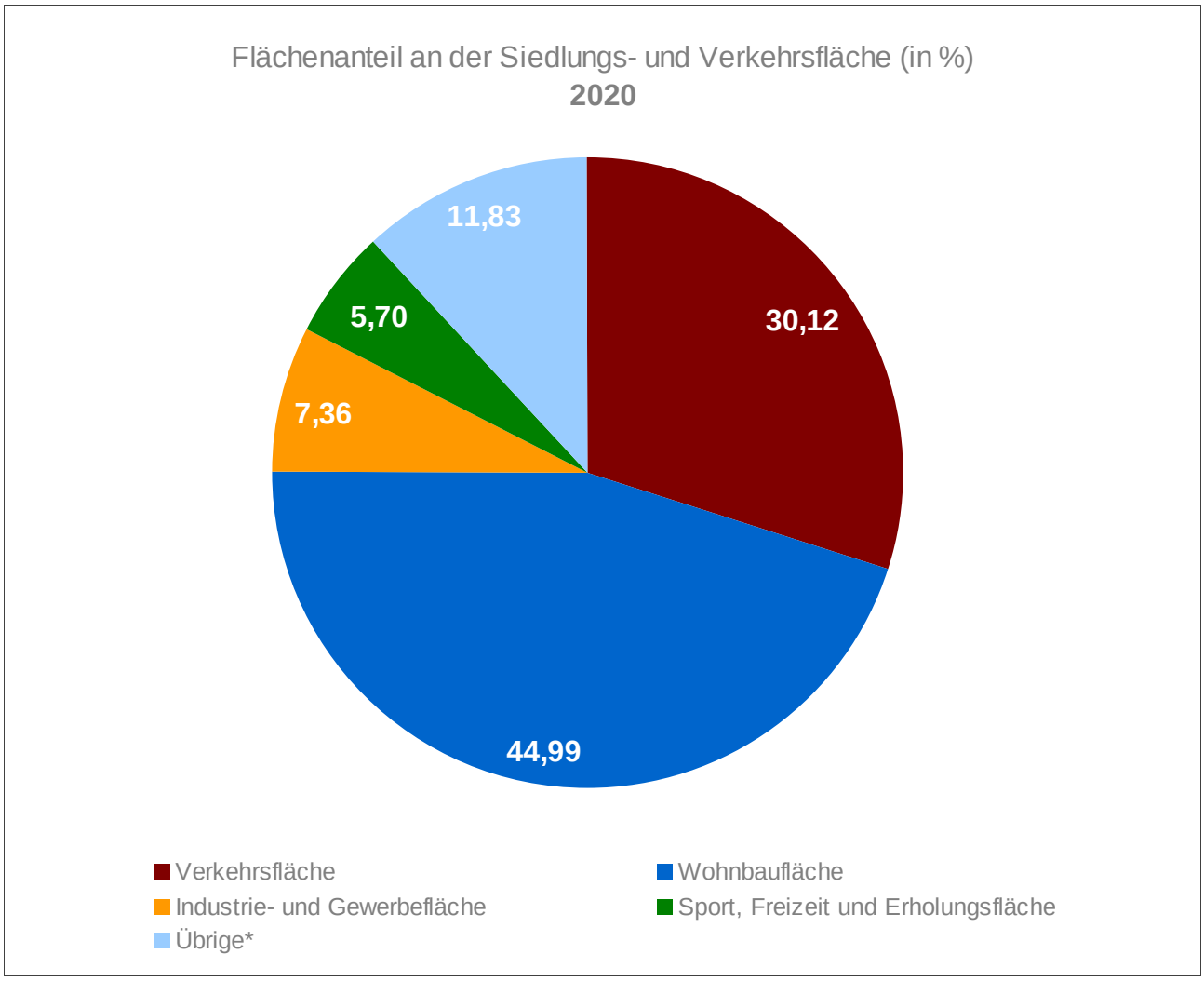


Jahr	Gebiets-fläche	darunter Siedlungs- und Verkehrsfläche		darunter Siedlungsfläche		Verkehrsfläche		Vegetation		Gewässer	
	(100 %)	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%
2010	7.915	364	4,6			102	1,3	6.799	85,9	301	3,8
2011	7.916	370	4,7			102	1,3	6.794	85,8	301	3,8
2012	7.916	370	4,7			102	1,3	6.792	85,8	301	3,8
2013	7.916	372	4,7			102	1,3	6.790	85,8	301	3,8
2014	7.916	466	5,9			139	1,8	6.748	85,2	299	3,8
2015	7.916	466	5,9			141	1,8	6.742	85,2	299	3,8
2016	7.914	472	6,0	331	4,2	143	1,8	6.618	83,6	299	3,8
2017	7.914	474	6,0	333	4,2	143	1,8	6.572	83,0	299	3,8
2018	7.914	476	6,0	333	4,2	144	1,8	6.569	83,0	299	3,8
2019	7.914	478	6,0	335	4,2	144	1,8	7.136	90,2	299	3,8
2020	7.914	480	6,1	337	4,3	145	1,8	7.135	90,2	297	3,8

Anmerkung: Neue Flächenstruktur ab 2016 - siehe Seite 6

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

3. Wohnen und Flächennutzung
3.4 Flächennutzung
Markt Schliersee



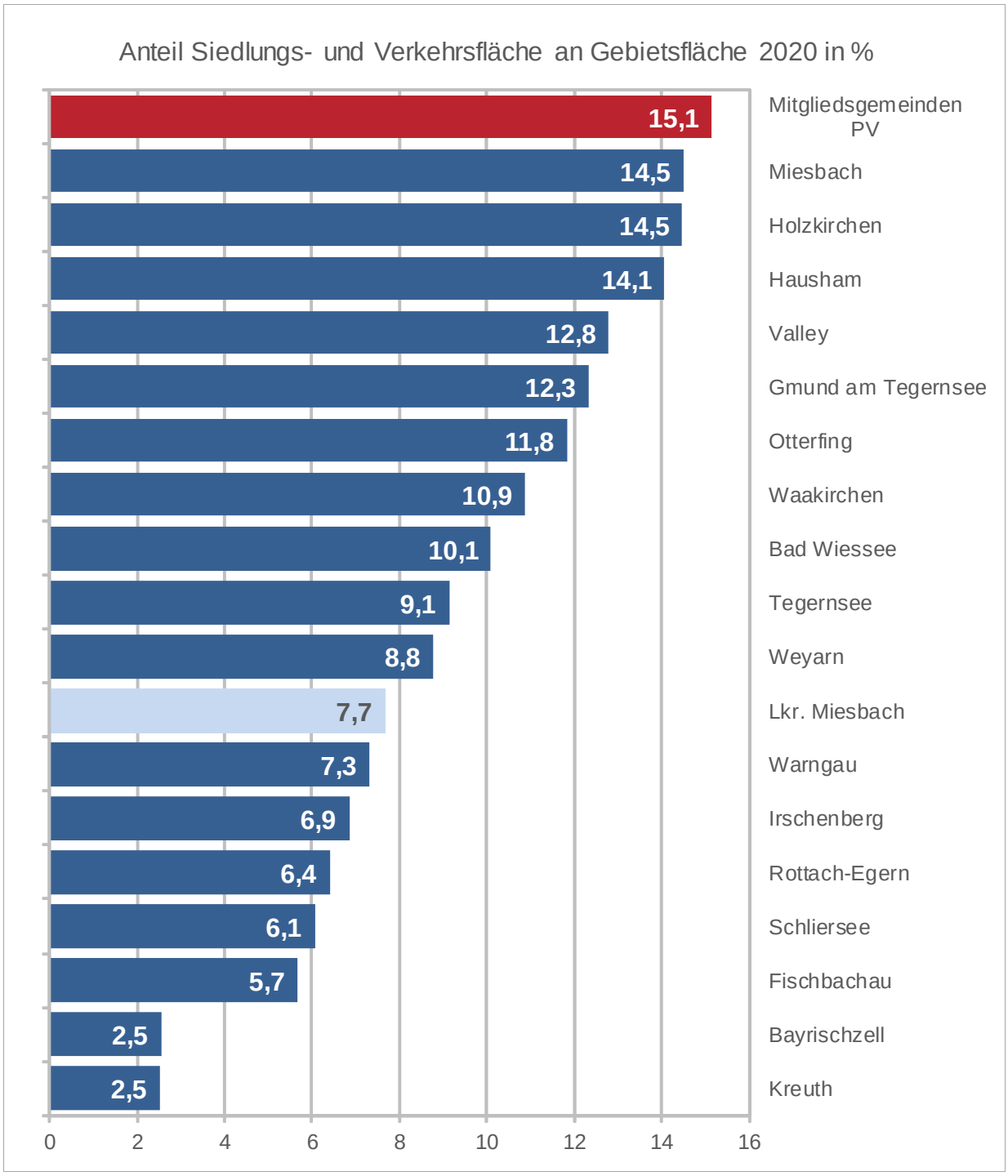
*Übrige = Halde, Fläche gemischter Nutzung, Fläche funktionaler Prägung, Friedhof

Anmerkung: Neue Flächenstruktur ab 2016 - siehe Seite 6

3. Wohnen und Flächennutzung

3.4 Flächennutzung in den Kommunen des Landkreises Miesbach

Markt Schliersee

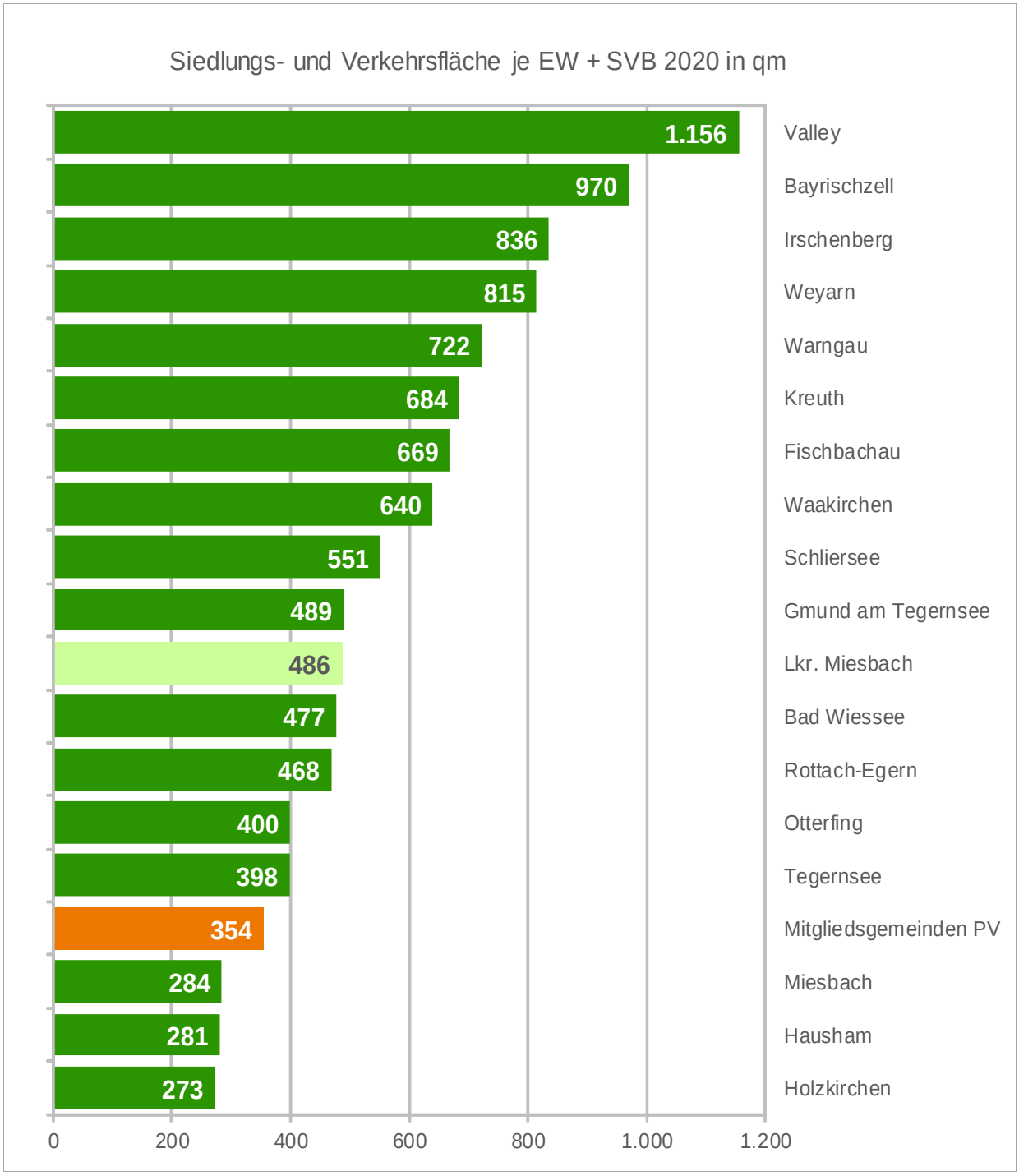


Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

3. Wohnen und Flächennutzung

3.4 Flächennutzung in den Kommunen des Landkreises Miesbach

Markt Schliersee

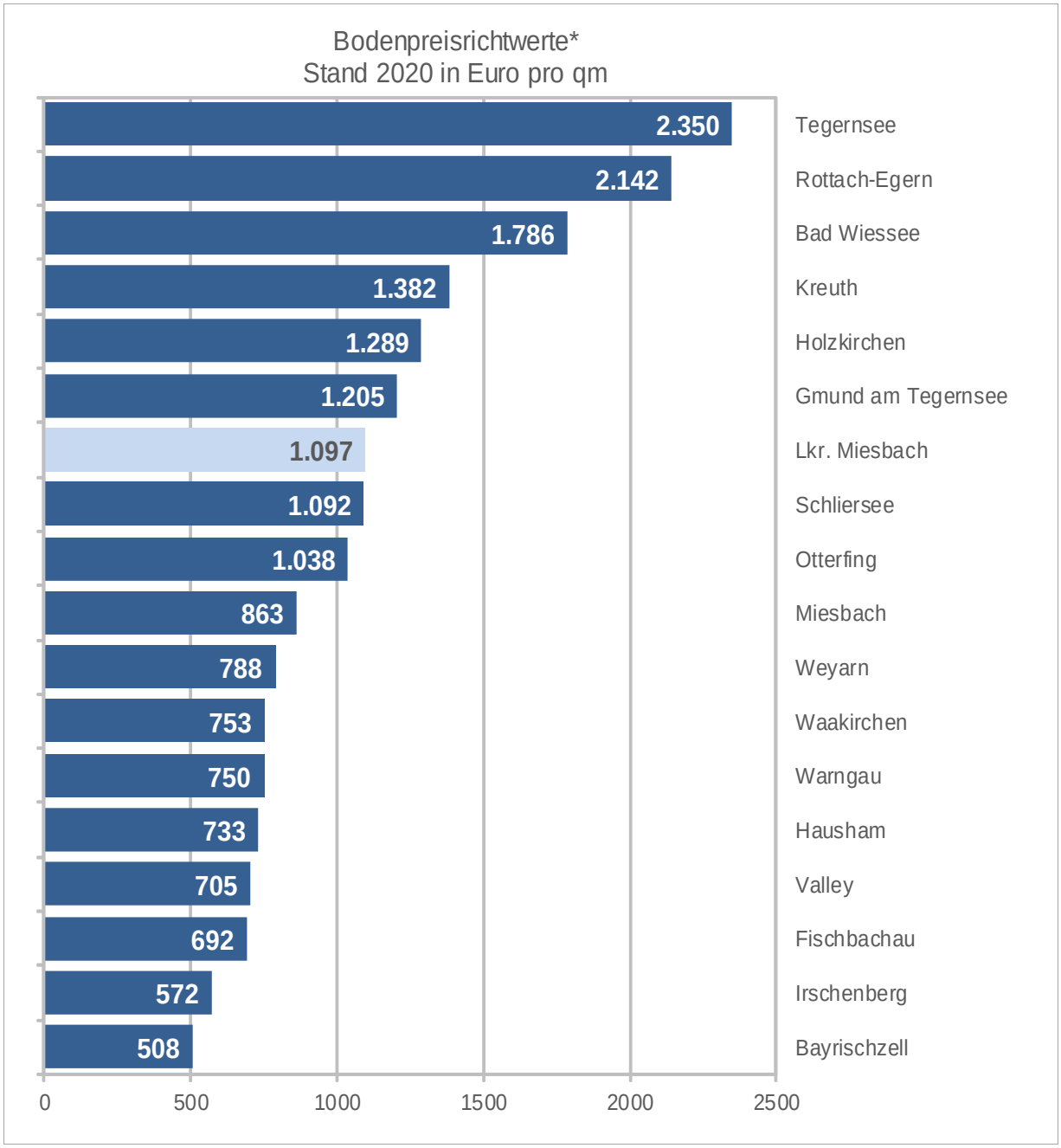


Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

3. Wohnen und Flächennutzung

3.5 Bodenpreisrichtwerte für Wohnbauland in den Kommunen des Landkreises Miesbach

Markt Schliersee



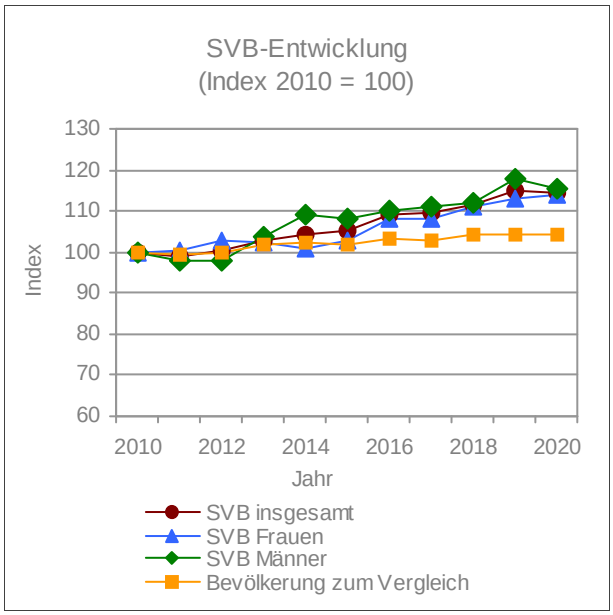
*** ungewichtete Durchschnitte**
Die Bodenpreisrichtwerte in einer Gemeinde weisen in den Ortsteilen z.T. erhebliche Preisspannen auf

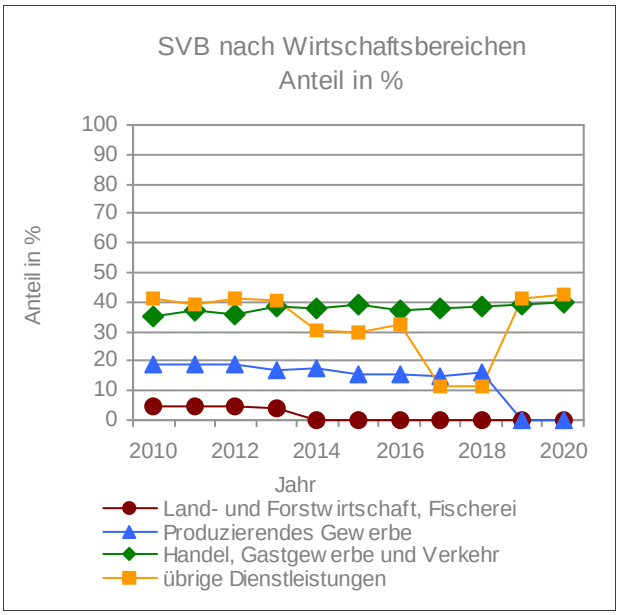
 Quelle: Bodenpreisrichtwerte der Gutachterausschüsse der Landratsämter und Berechnungen PV

4. Arbeitsmarkt

4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort nach Wirtschaftsbereichen

Markt Schliersee



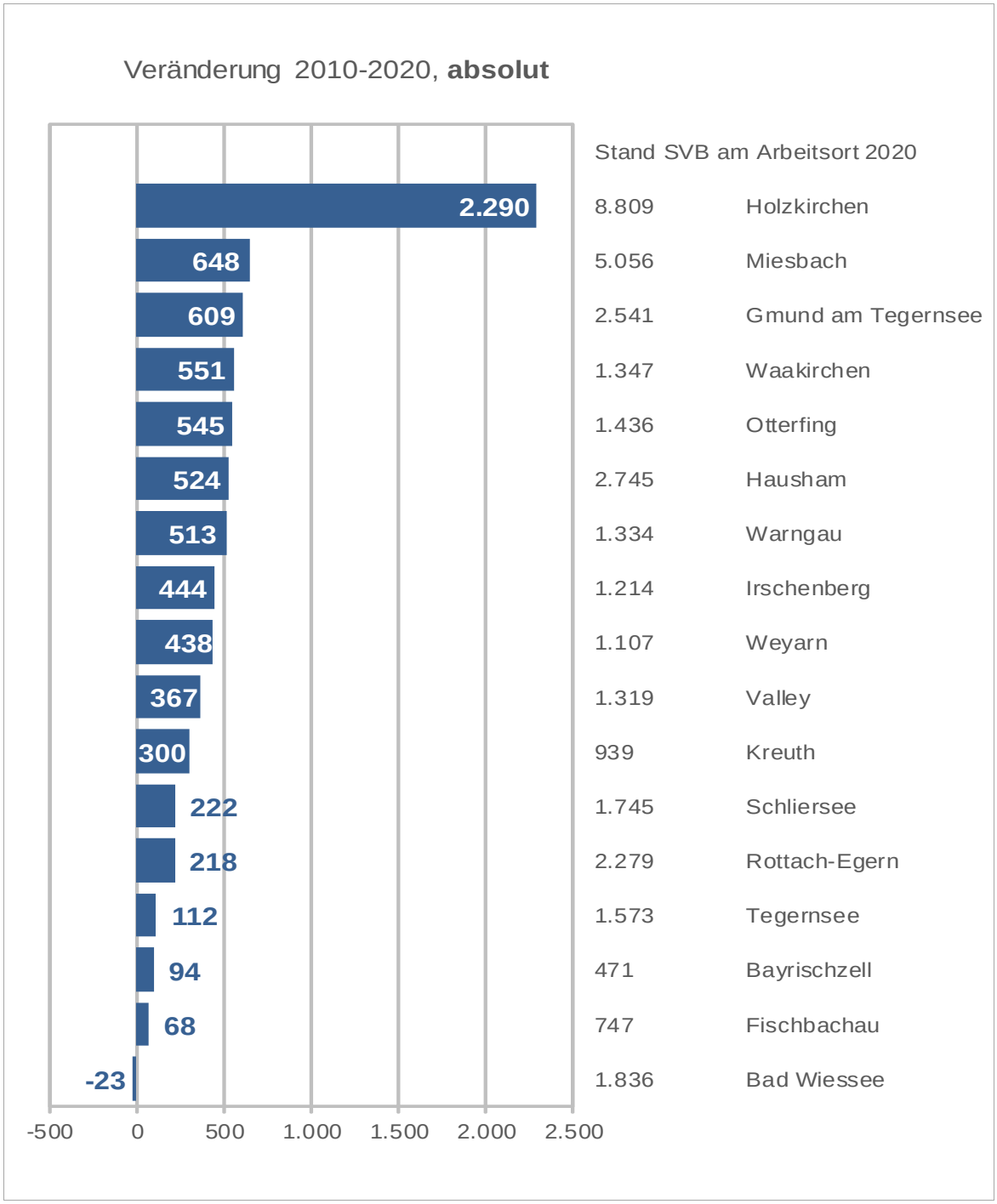


Jahr	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) zum 30.06.					
	insgesamt	darunter weiblich	darunter Wirtschaftsbereiche			
			Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	Produzierendes Gewerbe	Handel, Gastgewerbe und Verkehr	Übrige Dienstleistungen
2010	1.523	840	72	291	536	624
2011	1.509	841	71	290	557	591
2012	1.531	862	70	288	547	626
2013	1.566	858	65	265	603	632
2014	1.590	845		278	603	482
2015	1.601	864		250	631	476
2016	1.662	910		255	621	539
2017	1.667	907		252	627	194
2018	1.697	931		273	651	196
2019	1.754	950			688	721
2020	1.745	958			691	739

Anmerkung: z.T. Datenlücken - siehe Seite 7

4. Arbeitsmarkt

4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort in den Kommunen des Landkreises Miesbach
Markt Schliersee

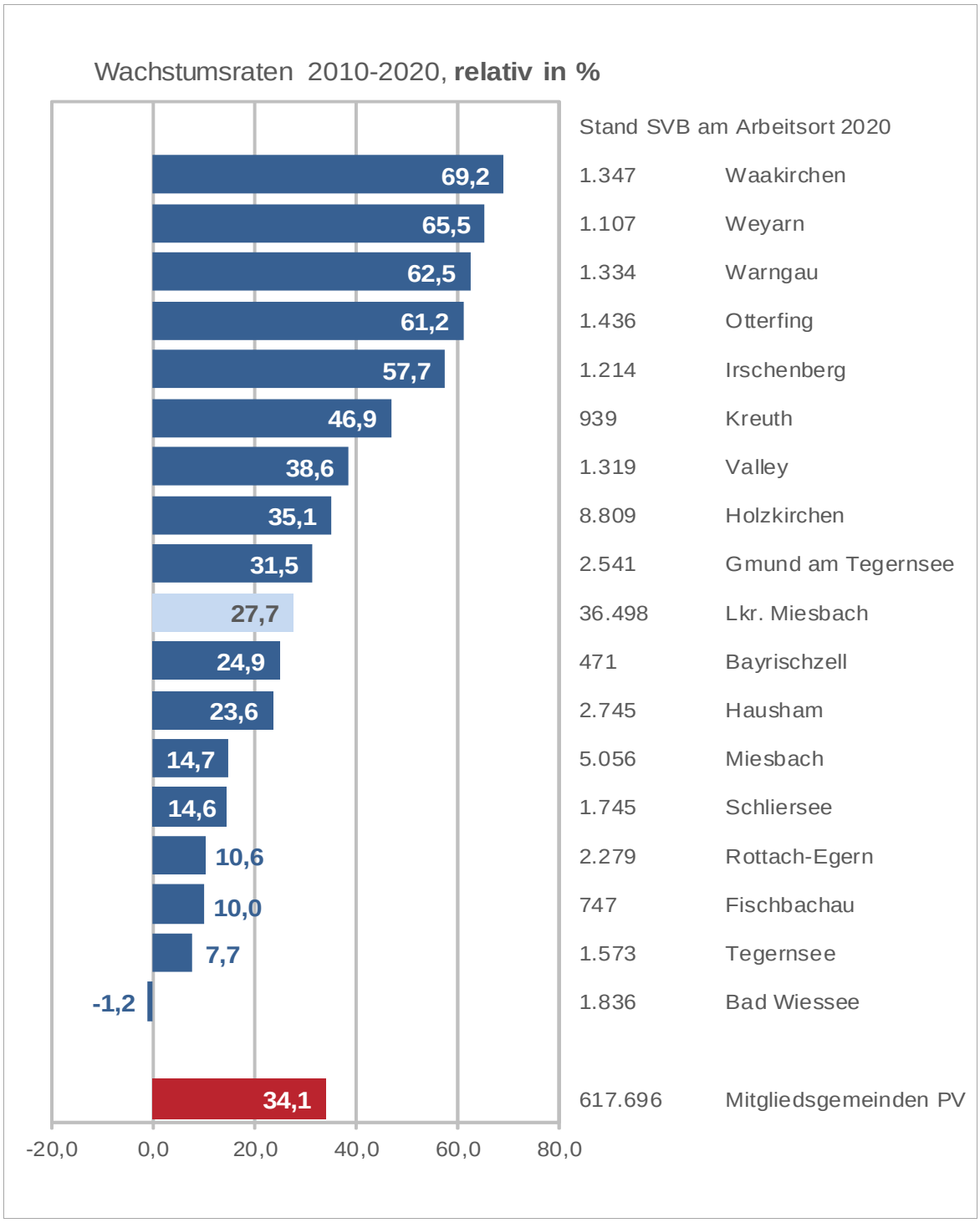


Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

4. Arbeitsmarkt

4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort in den Kommunen des Landkreises Miesbach

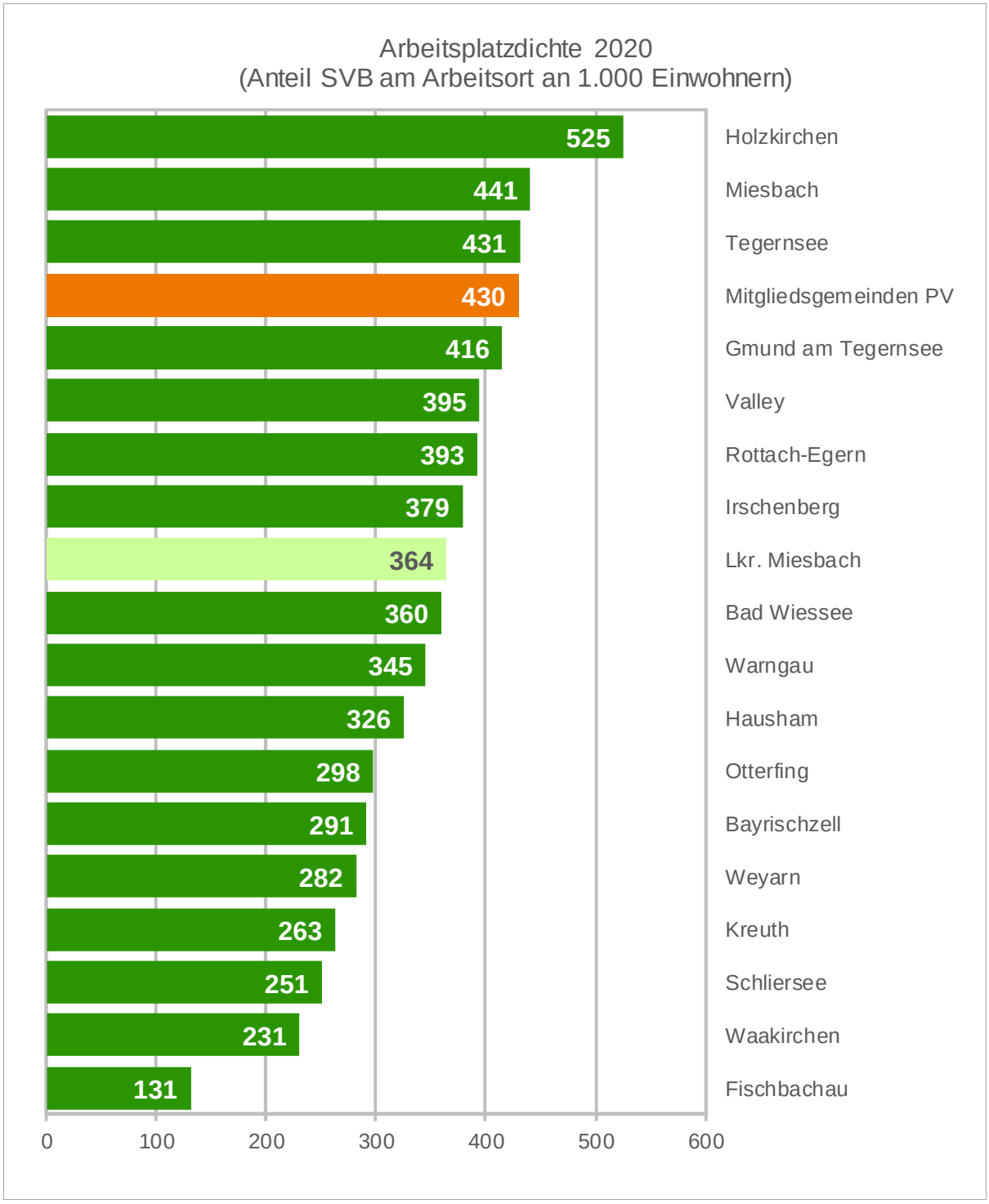
Markt Schliersee



Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

4. Arbeitsmarkt

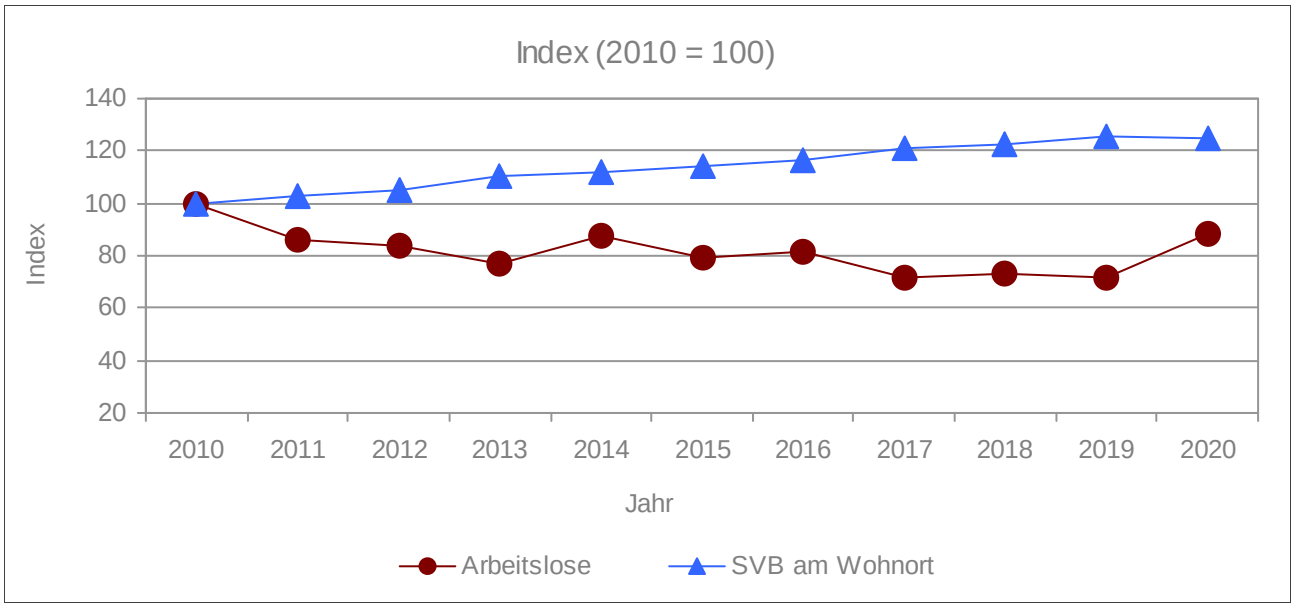
4.2 Arbeitsplatzdichte in den Kommunen des Landkreises Miesbach Markt Schliersee



Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

4. Arbeitsmarkt

4.3 Arbeitslose - Markt Schliersee



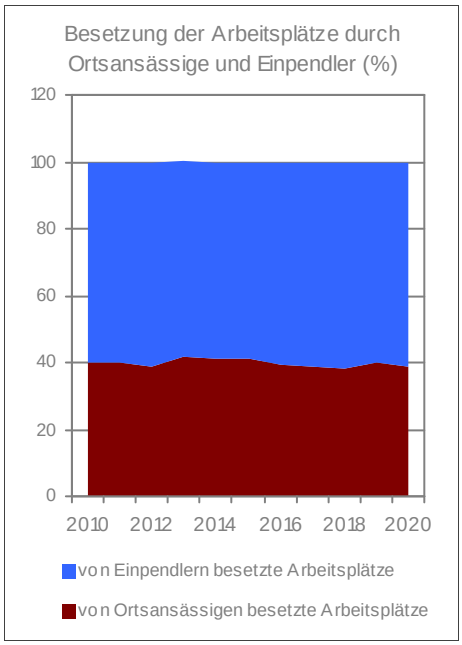
Jahr	Arbeitslose			SVB am Wohnort		Beschäftigtenquote	
	insgesamt	darunter Frauen	darunter Jugendliche unter 25 Jahre	insgesamt	darunter Frauen	SVB am Arbeitsort / Einwohner	SVB am Wohnort / Einwohner
2010	158	71	10	2.010	1.035	0,23	0,30
2011	136	62	9	2.062	1.057	0,23	0,31
2012	132	61	6	2.118	1.087	0,23	0,32
2013	121	57	1	2.218	1.129	0,23	0,33
2014	138	65	10	2.244	1.122	0,23	0,33
2015	125	54	10	2.301	1.145	0,24	0,34
2016	129	57	9	2.338	1.165	0,24	0,34
2017	113	51	8	2.434	1.205	0,24	0,35
2018	116	48	8	2.462	1.230	0,24	0,35
2019	113	49	8	2.525	1.260	0,25	0,36
2020	140	60	12	2.505	1.246	0,25	0,36

Quelle:Bundesagentur für Arbeit Nürnberg, Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

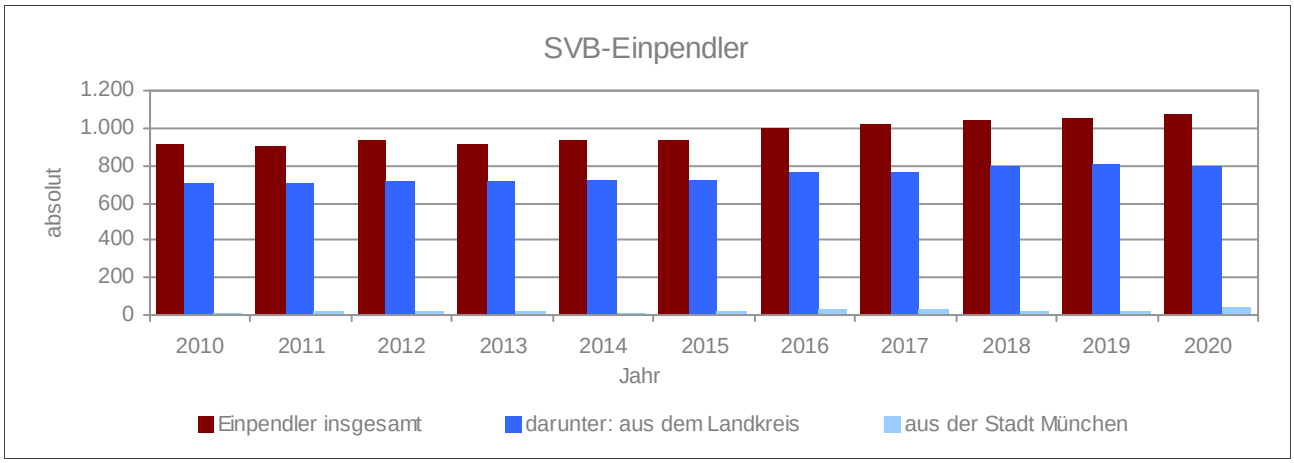
4. Arbeitsmarkt

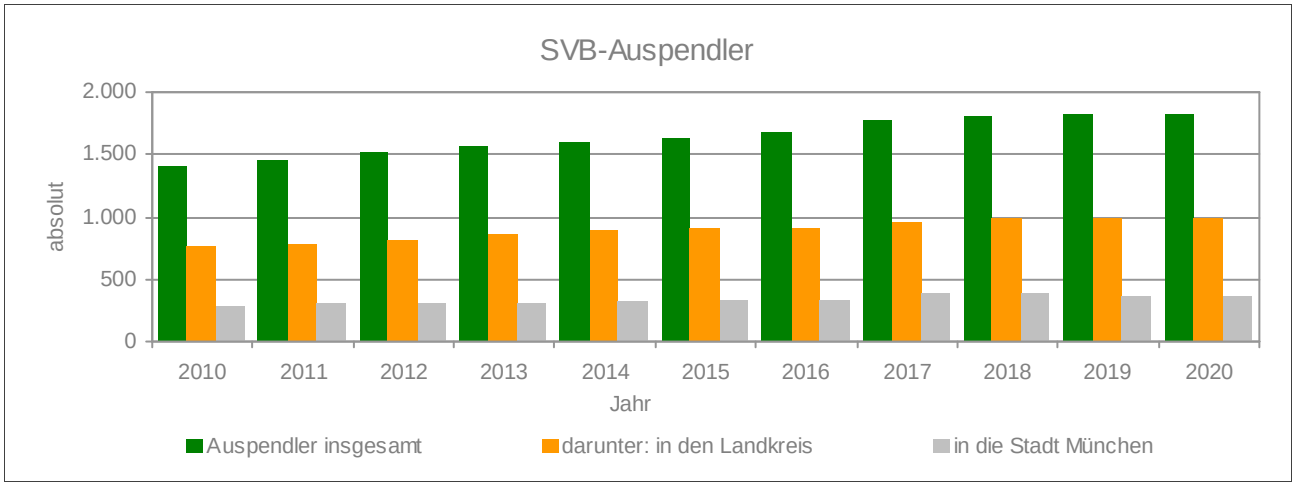
4.4 Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler

Markt Schliersee



Jahr	Einpendler			Auspendler		
	ins-gesamt	darunter aus dem Landkreis	darunter aus Stadt München	ins-gesamt	darunter in den Landkreis	darunter nach Stadt München
2010	918	701	15	1.405	773	284
2011	901	701	20	1.454	777	307
2012	935	709	26	1.522	823	311
2013	916	710	19	1.568	861	304
2014	939	721	15	1.607	892	313
2015	939	722	20	1.638	905	333
2016	1.001	762	30	1.681	913	342
2017	1.015	767	31	1.783	964	383
2018	1.046	801	24	1.812	994	384
2019	1.054	805	22	1.826	995	363
2020	1.070	793	38	1.831	991	373

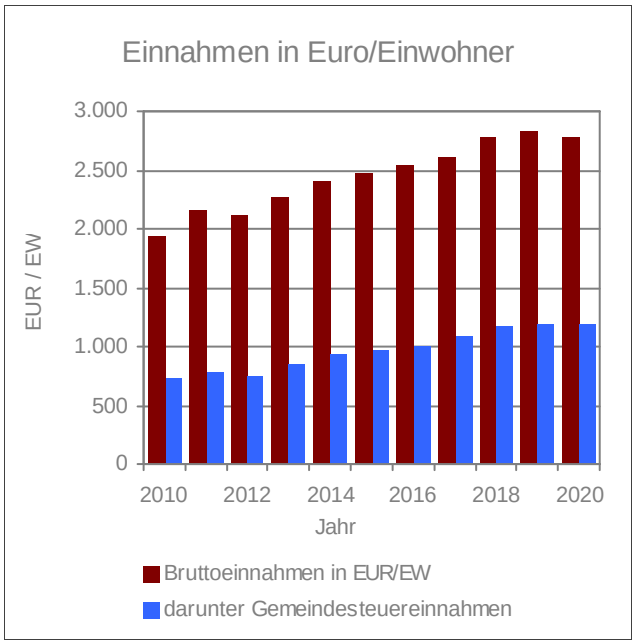


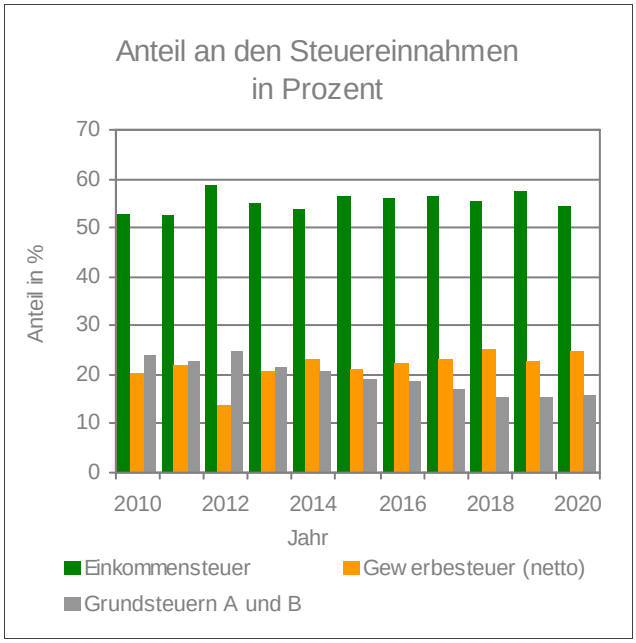


Quelle: Bundesagentur für Arbeit Nürnberg und Berechnungen PV

5. Öffentliche Haushalte

5.1 Gemeindesteuereinnahmen - Markt Schliersee





Jahr	Bruttoeinnahmen im Verwaltungshaushalt	darunter Gemeindesteuereinnahmen aus den Hauptsteuerarten							
		insgesamt		davon					
				Einkommensteuer		Gewerbesteuer netto		Grundsteuern A und B	
	i. Tsd. €	i. Tsd. €	€/EW	€/EW	%	€/EW	%	€/EW	%
2010	12.885	4.823	724	383	52,9	147	20,3	173	24,0
2011	14.209	5.138	777	407	52,4	172	22,1	176	22,7
2012	14.174	5.016	752	441	58,6	103	13,7	186	24,7
2013	15.402	5.790	854	468	54,8	178	20,8	185	21,7
2014	16.383	6.356	931	501	53,8	216	23,2	192	20,6
2015	16.852	6.558	965	547	56,8	204	21,1	185	19,1
2016	17.497	6.837	992	557	56,2	221	22,3	185	18,6
2017	17.946	7.427	1.083	613	56,6	250	23,0	184	17,0
2018	19.335	8.161	1.176	650	55,3	296	25,1	182	15,5
2019	19.666	8.258	1.191	684	57,4	270	22,7	184	15,5
2020	19.393	8.312	1.194	650	54,5	298	25,0	188	15,8

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

5. Öffentliche Haushalte

5.1 Gemeindesteuereinnahmen in den Kommunen des Landkreises Miesbach Markt Schliersee

Landkreis Gemeinden	Gemeindesteuereinnahmen 2020			
	€ pro EW	Veränd. gegen-über Vorjahr	darunter in % Eink.st.	darunter in % Gew.st. (netto)
Tegernsee	2.222	-439	32,1	50,7
Holzkirchen	2.101	-89	37,8	49,6
Rottach-Egern	1.901	-105	38,3	39,6
Miesbach	1.884	237	35,9	49,4
Gmund am Tegernsee	1.778	39	39,2	45,3
Irschenberg	1.648	-276	36,4	51,3
Bad Wiessee	1.578	163	36,5	40,8
Valley	1.527	-325	46,0	41,0
Waakirchen	1.458	199	45,8	45,0
Otterfing	1.368	-157	58,3	27,9
Warngau	1.209	-64	57,7	29,7
Schliersee	1.194	3	54,5	25,0
Weyarn	1.176	-180	53,4	32,5
Kreuth	1.154	59	46,1	29,8
Bayrischzell	1.053	30	47,8	31,5
Fischbachau	951	-27	61,9	24,5
Hausham	923	7	60,1	23,3
Landkreis Miesbach im Durchschnitt der kreisangehörigen Kommunen	1.481	-30	45,5	43,9

5.2 Schulden der Gemeinde

Anmerkung: Daten für 2020 liegen bei Redaktionsschluss vom Bayerischen Landesamt für Statistik nicht vor.

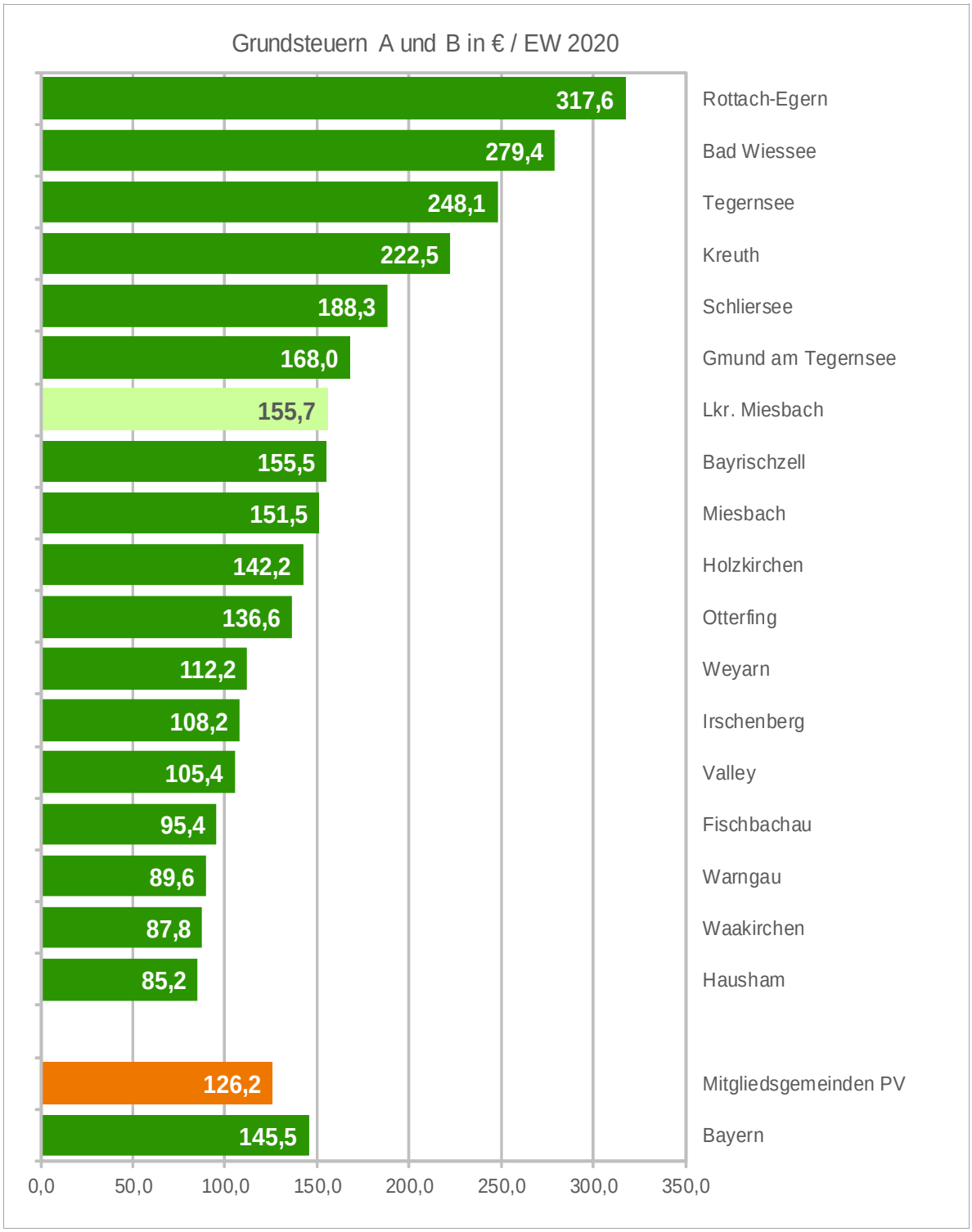
Jahr	Schulden der Gemeinde in Tsd. Euro	Schulden der Gemeinde in Euro je EW
2009	16.417	2.464
2010	19.815	2.973
2011	19.002	2.872
2012	17.657	2.649
2013	16.727	2.466
2014	15.592	2.284
2015	14.814	2.179
2016	13.928	2.021
2017	13.025	1.900
2018	11.824	1.704
2019	10.626	1.533

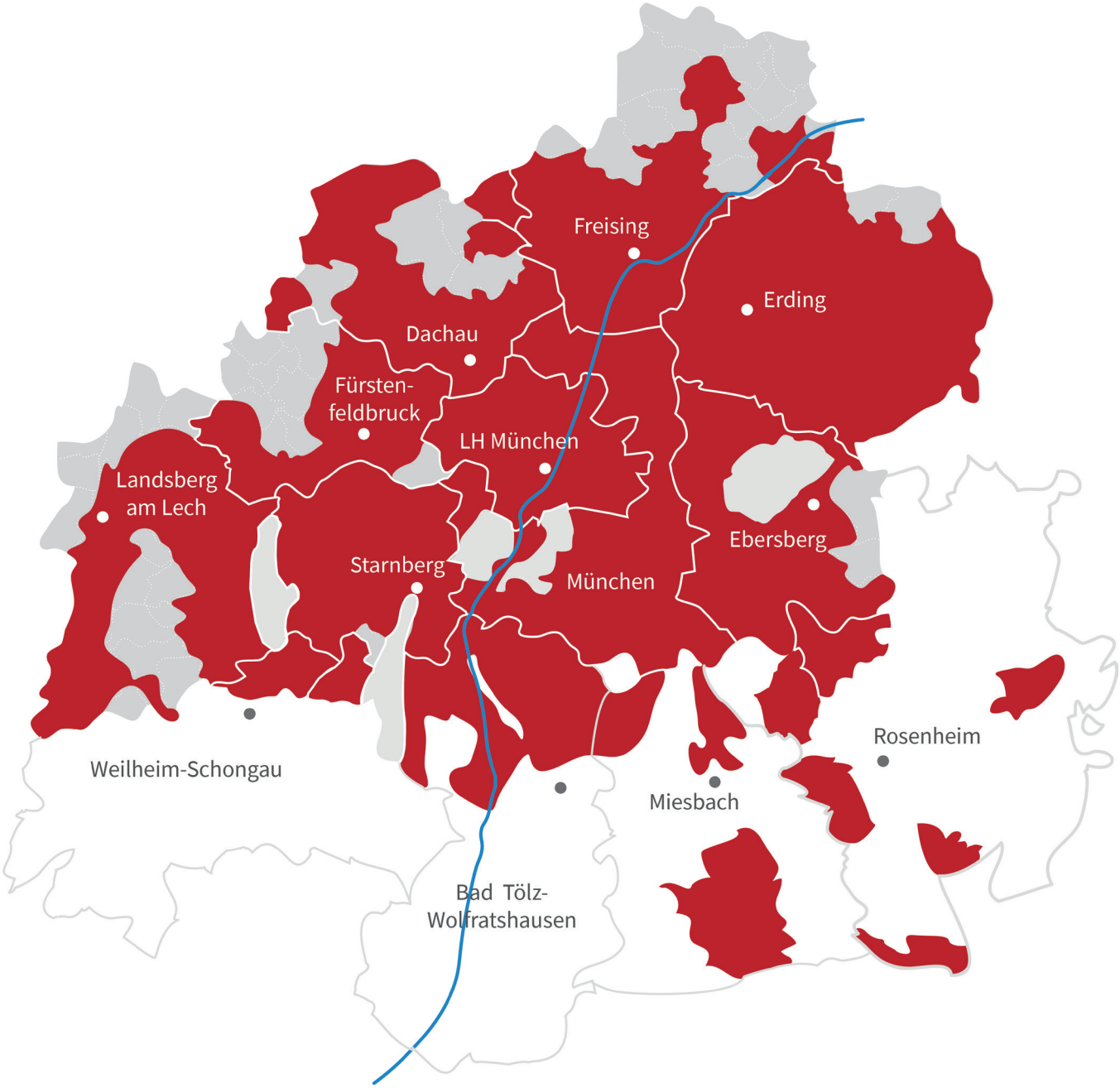
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

5. Öffentliche Haushalte

5.3 Einnahmen durch Grundsteuern A und B in den Kommunen des Landkreises Miesbach

Markt Schliersee



Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

Mitglieder des Planungsverbands Äußerer Wirtschaftsraum München 2021