GEMEINDEDATEN

PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

Gemeinde Kranzberg
Landkreis Freising

Gemeindedaten
Ausführliche Datengrundlagen 2020

Impressum

Herausgeber

Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV)
v.i.S.d.P. Geschäftsführer Christian Breu
Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München
Telefon +49 (0)89 53 98 02-0
Telefax +49 (0)89 53 28 389
pvm@pv-muenchen.de
www.pv-muenchen.de

Redaktion: Christian Breu, Brigitta Walter
Satz und Layout: Brigitta Walter
Statistische Auswertungen: Brigitta Walter

Kontakt: Brigitta Walter, Tel. +49 (0)89 53 98 02-13, Mail: b.walter@pv-muenchen.de

---

Quellen
Grundlage der Gemeindedaten sind die amtlichen Statistiken des Bayerischen Landesamtes für Statistik, der Bundesagentur für Arbeit Nürnberg und der Gutachterausschüsse der Landratsämter. Aufbereitung und Darstellung durch den Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV).

Titelbild: Gemeinde Sauerlach, Sonja Herpich

Hinweis
Alle Angaben wurden sorgfältig zusammengestellt; für die Richtigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

In der vorliegenden Publikation werden für alle personenbezogenen Begriffe die Formen des grammatischen Geschlechts verwendet.

Der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV) wurde 1950 als kommunaler Zweckverband gegründet. Er ist ein freiwilliger Zusammenschluss von rund 160 Städten, Märkten und Gemeinden, acht Landkreisen und der Landeshauptstadt München. Er engagiert sich für die kommunale Zusammenarbeit und eine zukunftsfähige Entwicklung des Wirtschaftsraums München. Für seine Mitglieder erledigt er vielfältige Planungsaufgaben und berät sie in allen Fragen der Ortsplanung.

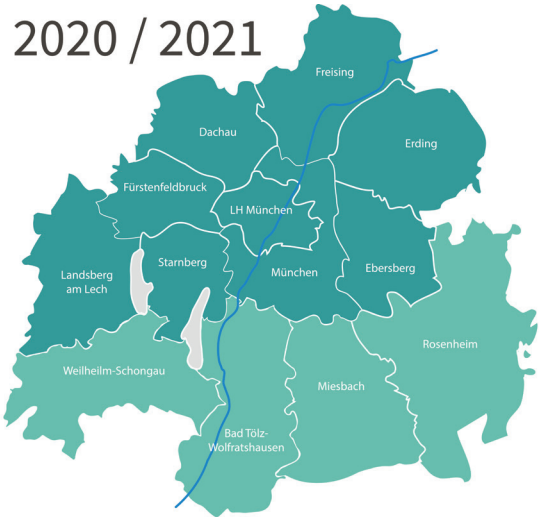
November 2021

Download der Gemeindedaten

Die PDFs können Sie auf unserer Website downloaden unter:
www.pv-muenchen.de/gemeindedaten

Aktuelle Daten Online

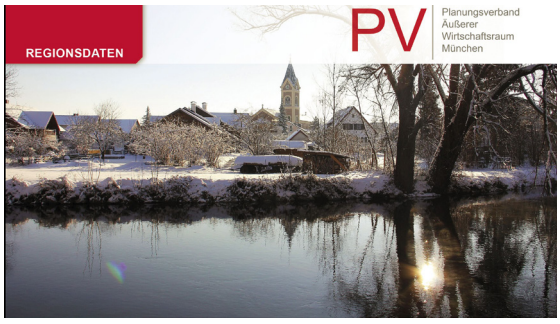
Corona-Daten 2020/2021
www.pv-muenchen.de/daten/2020/2021



Weitere Publikationen des PV

Kreisdaten - Datengrundlagen 2019
www.pv-muenchen.de/kreisdaten

Regionsdaten - Datengrundlagen 2019
www.pv-muenchen.de/regionsdaten



Regionsdaten Beilage Daten Corona-Jahr 2020
www.pv-muenchen.de/regionsdaten/corona2020

Inhalt

Anmerkungen **6**

1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern **8**

2. Demografie **13**
2.1 Bevölkerungsentwicklung 13
2.2 Bevölkerungsbewegung 15
2.3 Bevölkerung nach Alter 16
2.4 Genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen 18

3. Wohnen und Flächennutzung **19**
3.1 Wohngebäude, Wohnungen, Wohnungsfertigstellungen, Baugenehmigungen 19
3.2 Wohnflächenausstattung und Wohnungsbelegung 20
3.3 Index-Vergleich Wohnungsbestand, Einwohner und SVB am Arbeitsort 21
3.4 Flächennutzung 22
3.5 Bodenpreisrichtwerte für Wohnbauland 26

4. Arbeitsmarkt **27**
4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte, auch nach Wirtschaftsbereichen 27
4.2 Arbeitsplatzdichte 30
4.3 Arbeitslose 31
4.4 Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler 32

5. Öffentliche Haushalte **33**
5.1 Gemeindesteuereinnahmen 33
5.2 Schulden der Gemeinde 34
5.3 Grundsteuern A und B 35

Anmerkungen

Grundlage der ausgewiesenen Indikatoren sind Daten aus externen, verlässlichen Quellen (vgl. „Quellen“ auf Seite Impressum), die regelmäßig fortgeschrieben werden, für alle Gebietseinheiten verfügbar sind und einen Zehn-Jahres-Zeitraum umfassen. Indikatoren zeichnen sich gegenüber reinen Grundlagendaten dadurch aus, dass sie als Verhältnis-, Bezugszahlen oder Indexwerte unterschiedliche Entwicklungen sowie die Gebietseinheiten vergleichbar machen.

Demografie

Abhängigenquote
Die Abgrenzung der Jahrgangsgruppen beim Altersaufbau der Bevölkerung wird von den diversen Herausgebern, je nach Verwendungszweck, unterschiedlich vorgenommen. International gebräuchlich bei einer Dreiteilung sind z.B. für den Block der „Erwerbsfähigen“ die Jahrgänge der 15- bis 64-Jährigen. Der PV hat eine sich eher auf Infrastruktur bzw. Demografie beziehende Einteilung vorgenommen: 18- bis 64-Jährige.

Bevölkerung
Bei den Bevölkerungszahlen handelt es sich um Einwohner mit alleinigem oder Hauptwohnsitz.

Bevölkerungsprognose
„Demographie-Spiegel für Bayern“, Berechnungen für Gemeinden mit weniger als 5.000 Einwohnern bis 2033 und für Gemeinden ab 5.000 Einwohnern bis 2039, Basisjahr 2019

Kindertageseinrichtungen
sind Einrichtungen, in denen Kinder ganztägig oder für einen Teil des Tages aufgenommen sowie pflegerisch und erzieherisch regelmäßig betreut werden, die über entsprechendes Personal verfügen und für die eine Betriebserlaubnis nach § 45 SGB VIII oder eine vergleichbare Genehmigung vorliegt.

Wohnen und Flächennutzung

Wohnen
Sofern nicht anders vermerkt, handelt es sich hierbei um Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 qm Wohnfläche zählen ebenfalls dazu.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. Dazu zählen z.B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche und nicht-landwirtschaftliche Betriebsgebäude.

Bestandsdaten für Wohnungen/Wohngebäude/Wohnflächen wurden rückwirkend für 2011 und 2012 vom Bayerischen Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung neu berechnet.

Wohnungsfertigstellungen und Wachstum der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten
Sofern die Wohnungsfertigstellungen zeitweilig unterhalb der jährlichen Veränderung der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten bleiben, ist dies ein erster Hinweis darauf, dass – rein quantitativ – zu wenige Wohnungen gebaut worden sind. Bei dieser Betrachtung wird davon ausgegangen, dass mit jedem neuen Arbeitsplatz (SVB) auch ein Haushalt verbunden ist, unabhängig von dessen Größe, und dass sich auf Gemeindeebene die Zahl der Arbeitsplätze und die der Haushalte (Wohnungen) annähernd ausgleichen sollten.

Flächennutzung
Von 1980 bis 2008 wurden die Flächendaten vom Bayerischen Landesamt für Statistik in 4-Jahres-Schritten erhoben, ab 2008 jährlich.

Ab 2011 stehen aktualisierte Daten auf der Grundlage des Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystems (ALKIS) zur Verfügung. Im Rahmen der Umstellung wurde in Bayern der gesamte Flächendatenbestand neu erfasst. Der Vergleich der ALKIS-Daten ab 2011 mit den Daten der vorangegangenen Jahre ist erheblich eingeschränkt.

2016 hat nochmals eine bundesweite Umstellung des Nutzungsartenkatalogs stattgefunden. **Der Vergleich der ALKIS-Daten ab 2011 bzw. 2016 mit den Daten der vorangegangenen Jahre ist erheblich eingeschränkt, da z.T. neue Kategorien vom PV gebildet werden mussten.**

Siedlungs- und Verkehrsfläche:
bis 2015: Summe Gebäude- und Freifläche, Betriebsfläche (ohne Abbauland), Erholungsfläche, Verkehrsfläche

ab 2016: Verkehrsfläche und Siedlungsfläche ohne Nutzungsarten Bergbaubetrieb und Tagebau, Grube, Steinbruch.

Arbeitsmarkt

Arbeitsplatzdichte
Anteil sozialversicherungspflichtig Beschäftigter am Arbeitsort je 1.000 Einwohner

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) am Arbeitsort meint am Arbeitsort wohnende sozialversicherungspflichtig Beschäftigte plus alle Einpendler; also die Anzahl der Arbeitsplätze vor Ort.

Im August 2014 hat die Bundesagentur für Arbeit eine Revision der Beschäftigungsstatistik durchgeführt, so dass der Vergleich mit früheren Jahren nur eingeschränkt möglich ist. Die Summe der SVB am Arbeitsort ist wegen nicht zurechenbarer Fälle bzw. aus Geheimhaltungsgründen (deshalb z.T. nicht ausgewiesen) ungleich der Summe der SVB nach Wirtschaftsbereichen.

Bis zum Stichtag 31.12.2008 wurden die Beschäftigten am Flughafen zur Stadt Freising gerechnet. Seitdem werden die Zahlen aufgeteilt auf Stadt Freising, Hallbergmoos und Oberding. Aus Datenschutzgründen darf jedoch keine räumliche Abgrenzung vorgenommen und an Dritte weitergegeben werden.

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) am Wohnort bezeichnet alle Einwohner, die sozialversicherungspflichtig beschäftigt sind – entweder am Wohnort selbst oder außerhalb (Auspendler).

Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler sind alle sozialversicherungspflichtig Beschäftigten (SVB), die zum Arbeiten von einer Kommune in die andere pendeln und den öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV) nutzen und / oder sich per motorisiertem Individualverkehr (MIV), als Radfahrer und / oder Fußgänger bewegen.

Öffentliche Haushalte

Steuereinnahmen
Summe des Gemeindeanteils an der Einkommensteuer, Gewerbesteuer netto (= Gewerbesteuer brutto minus Gewerbesteuerumlage), Umsatzsteuerbeteiligung, Grundsteuern A und B. Die Summe der Je-Einwohner-Werte aus den Hauptsteuerarten liegt geringfügig unter denen der Einnahmen insgesamt, weil in letzteren auch Bagatellsteuern, wie z.B. die Hundesteuer, enthalten sind.

Schulden der Gemeinde
am Kreditmarkt und bei öffentlichen Haushalten (nicht enthalten sind darin die Eigenbetriebe der Gemeinde);
0 = Schuldenfreiheit

Grundsteuer A
Produkt aus Steuermessbetrag der land- und forstwirtschaftlichen Betriebe und Hebesatz für Grundsteuer A.

Grundsteuer B
Produkt aus Steuermessbetrag der nicht land- oder forstwirtschaftlich genutzten Grundstücke und Hebesatz für Grundsteuer B.

Mitgliedsgemeinden PV

In die Gemeindedaten haben wir eine neue Vergleichszahl eingefügt: **Mitgliedsgemeinden PV**. Damit ist der Durchschnitt bzw. die Summe aller Städte und Gemeinden gemeint, die im PV Mitglied sind – allerdings **ohne die Landeshauptstadt München**. Denn es kommt uns vor allem darauf an, die kreisangehörigen Mitgliedsgemeinden zu vergleichen. Angaben zu den Landkreisen und der LH München finden sich in den Übersichtstabellen auf den Seiten 8-12 sowie in den Kreisdaten unter www.pv-muenchen.de/kreisdaten/.

Abkürzungen

EW: Einwohner; SVB: sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

Landkreise	Bevölkerung Bestand 2020 insg.	darunter weiblich	Ausländer abs.	Ausländer in % zu insg.	Veränderung insg. 2010-2020 abs.	Veränderung insg. 2010-2020 %	Bevölkerungsbewegung je 1.000 EW im Durchschnitt der Jahre 2010-2020 Geburten	Sterbefälle	Zuzüge	Fortzüge	Geburtensaldo (Geburten-Sterbefälle) 2020	Wanderungssaldo (Zuzüge-Fortzüge) 2020
Dachau	155.117	77.658	25.487	16,4	16.570	12,0	9,6	8,9	79,8	69,6	35	251
Ebersberg	144.091	72.043	20.743	14,4	14.892	11,5	9,4	8,4	83,0	71,9	37	488
Erding	138.891	68.947	17.285	12,4	11.880	9,4	9,5	8,1	73,9	65,7	157	650
Freising	180.313	88.156	32.676	18,1	13.938	8,4	10,1	7,6	93,3	85,9	399	109
Fürstenfeldbruck	218.740	111.304	33.735	15,4	14.202	6,9	9,4	9,2	78,3	70,2	-66	-370
Landsberg am Lech	121.019	60.636	11.090	9,2	6.393	5,6	8,6	8,7	70,2	63,3	32	764
München	349.685	175.888	63.201	18,1	26.670	8,3	9,2	8,8	93,0	83,2	-176	-323
Starnberg	136.610	70.453	19.843	14,5	6.327	4,9	8,2	9,5	82,2	74,0	-255	319
Regionsumland	1.444.466	725.085	224.060	15,5	110.872	8,3	9,3	8,7	83,6	74,8	163	1.888
Landeshauptstadt München	1.488.202	762.297	391.820	26,3	135.016	10,0	11,6	7,7	78,9	71,7	5.283	-2.870
Region München	2.932.668	1.487.382	615.880	21,0	245.888	9,2	10,5	8,2	81,2	73,2	5.446	-982
Bad Tölz-Wolfratshausen	128.212	64.902	16.718	13,0	6.411	5,3	9,1	9,9	75,1	67,2	-68	482
Miesbach	100.183	51.189	12.650	12,6	4.542	4,7	8,6	10,6	82,0	73,6	-245	489
Rosenheim	261.721	132.207	26.919	10,3	11.949	4,8	8,8	10,2	77,7	69,4	-638	1.277
Weilheim-Schongau	136.134	68.616	13.132	9,6	5.212	4,0	8,9	10,1	65,7	59,2	-132	930

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

Landkreise	Fluktuation (Zuzüge + Fortzüge in % der Bevölkerung)		Einwohner in Altersgruppen											
			bis 17 Jahre				18 bis 64 Jahre				65 und mehr Jahre			
	2020	im Durchschnitt der Jahre 2010-2020	2010 abs.	2010 in % zu insg.	2020 abs.	2020 in % zu insg.	2010 abs.	2010 in % zu insg.	2020 abs.	2020 in % zu insg.	2010 abs.	2010 in % zu insg.	2020 abs.	2020 in % zu insg.
Dachau	14,6	14,9	25.681	18,5	27.645	17,8	88.623	64,0	98.264	63,3	24.243	17,5	29.208	18,8
Ebersberg	14,7	15,5	25.058	19,4	26.857	18,6	80.091	62,0	90.063	62,5	24.050	18,6	27.171	18,9
Erding	14,6	14,0	25.111	19,8	24.922	17,9	82.070	64,6	89.907	64,7	19.830	15,6	24.062	17,3
Freising	17,3	17,9	31.108	18,7	31.609	17,5	109.864	66,0	119.465	66,3	25.403	15,3	29.239	16,2
Fürstenfeldbruck	14,9	14,9	36.170	17,7	38.680	17,7	126.074	61,6	132.285	60,5	42.294	20,7	47.775	21,8
Landsberg am Lech	13,1	13,3	22.351	19,5	21.360	17,7	71.576	62,4	74.971	61,9	20.699	18,1	24.688	20,4
München	16,9	17,6	58.243	18,0	63.766	18,2	199.199	61,7	213.685	61,1	65.573	20,3	72.234	20,7
Starnberg	14,8	15,6	23.507	18,0	24.347	17,8	77.619	59,6	80.465	58,9	29.157	22,4	31.798	23,3
Regionsumland	15,4	15,8	247.229	18,5	259.186	17,9	835.116	62,6	899.105	62,2	251.249	18,8	286.175	19,8
Landeshauptstadt München	12,8	15,1	200.689	14,8	238.131	16,0	912.622	67,4	990.295	66,5	239.875	17,7	259.776	17,5
Region München	14,1	15,4	447.918	16,7	497.317	17,0	1.747.738	65,0	1.889.400	64,4	491.124	18,3	545.951	18,6
Bad Tölz-Wolfratshausen	13,7	14,2	21.835	17,9	22.178	17,3	74.820	61,4	78.258	61,0	25.146	20,6	27.776	21,7
Miesbach	14,4	15,6	16.298	17,0	16.621	16,6	58.287	60,9	60.827	60,7	21.056	22,0	22.735	22,7
Rosenheim	13,4	14,7	45.735	18,3	44.748	17,1	155.303	62,2	159.943	61,1	48.734	19,5	57.030	21,8
Weilheim-Schongau	12,0	12,5	24.322	18,6	23.733	17,4	80.240	61,3	82.258	60,4	26.360	20,1	30.143	22,1

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

Landkreise	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort				Arbeitsplatzdichte (Anteil SVB am Arbeitsort an 1.000 EW)	Pendlersaldo (Einpendler-Auspendler)	Arbeitslosenquote für alle zivilen Erwerbspersonen
	Bestand 2020		Veränderung insg. 2010-2020				
	insg.	darunter weiblich	abs.	%	2020	2020	2020
Dachau	43.876	20.409	13.051	42,3	282,9	-26.539	2,7
Ebersberg	41.635	18.910	10.026	31,7	288,9	-21.305	2,4
Erding	46.257	22.228	16.779	56,9	333,0	-17.671	2,5
Freising	83.762	36.510	9.448	12,7	464,5	-1.435	2,8
Fürstenfeldbruck	52.740	25.078	12.542	31,2	241,1	-39.262	3,3
Landsberg am Lech	39.765	18.720	10.255	34,8	328,6	-8.830	3,0
München	239.983	96.361	64.415	36,7	686,3	93.846	3,1
Starnberg	52.925	24.264	13.783	35,2	387,4	2.551	3,3
Regionsumland	600.943	262.480	150.299	33,4	416,0	-18.645	2,9
Landeshauptstadt München	897.905	428.336	203.446	29,3	603,3	229.914	4,8
Region München	1.498.848	690.816	353.745	30,9	511,1	211.269	3,9
Bad Tölz-Wolfratshausen	38.239	18.250	6.736	21,4	298,2	-14.120	2,8
Miesbach	36.498	18.116	7.920	27,7	364,3	-3.736	2,9
Rosenheim	86.189	41.871	20.338	30,9	329,3	-18.621	3,0
Weilheim-Schongau	50.285	23.677	10.138	25,3	369,4	-5.537	2,9

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, Arbeitsagentur Nürnberg und Berechnungen PV

Landkreise	Gemeindesteuereinnahmen 2020				Kfz-Bestand/1.000 EW		Flächennutzung Siedlungs- und Verkehrsfläche			
	insg. (€/EW)	Anteil in % Gewerbesteuer netto	Anteil in % Einkommensteuer	im Durchschnitt der Jahre 2010-2020 (€/EW)	Kfz insg. 2020	darunter Pkw 2020	Anteil an Gemeindegebietsfläche (%) 2010	Anteil an Gemeindegebietsfläche (%) 2020	je EW und SVB (qm) 2010	je EW und SVB (qm) 2020
Dachau	1.252	31,4	59,5	1.076	760	596	12,7	13,6	433	397
Ebersberg	1.460	37,7	53,0	1.150	736	589	10,6	12,7	361	375
Erding	1.183	30,4	60,1	1.187	844	642	10,7	12,7	597	599
Freising	1.312	36,0	54,9	1.284	776	605	12,0	14,0	398	423
Fürstenfeldbruck	1.257	31,2	60,4	1.102	687	562	17,6	18,9	312	303
Landsberg am Lech	1.277	37,9	53,3	1.107	874	675	9,9	11,3	553	566
München	3.163	69,7	26,2	2.557	836	699	19,0	20,8	254	234
Starnberg	1.558	36,8	53,4	1.444	777	639	13,5	15,0	389	385
Regionsumland	1.768	49,7	43,4	1.521	786	631	12,9	14,6	375	369
Landeshauptstadt München	2.357	46,3	34,6	1.449	576	497	75,3	75,1	114	98
Region München	2.067	47,7	38,3	2.261	680	563	16,4	18,0	236	223
Bad Tölz-Wolfratshausen	1.237	36,0	54,3	1.010	806	626	5,8	6,8	420	451
Miesbach	1.481	43,9	45,5	1.178	844	658	6,2	7,7	434	486
Rosenheim	1.198	38,7	51,1	981	844	646	9,7	11,4	443	470
Weilheim-Schongau	1.188	34,8	53,9	1.067	852	652	8,6	9,5	484	493

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, Kraftfahrbundesamt und Berechnungen PV

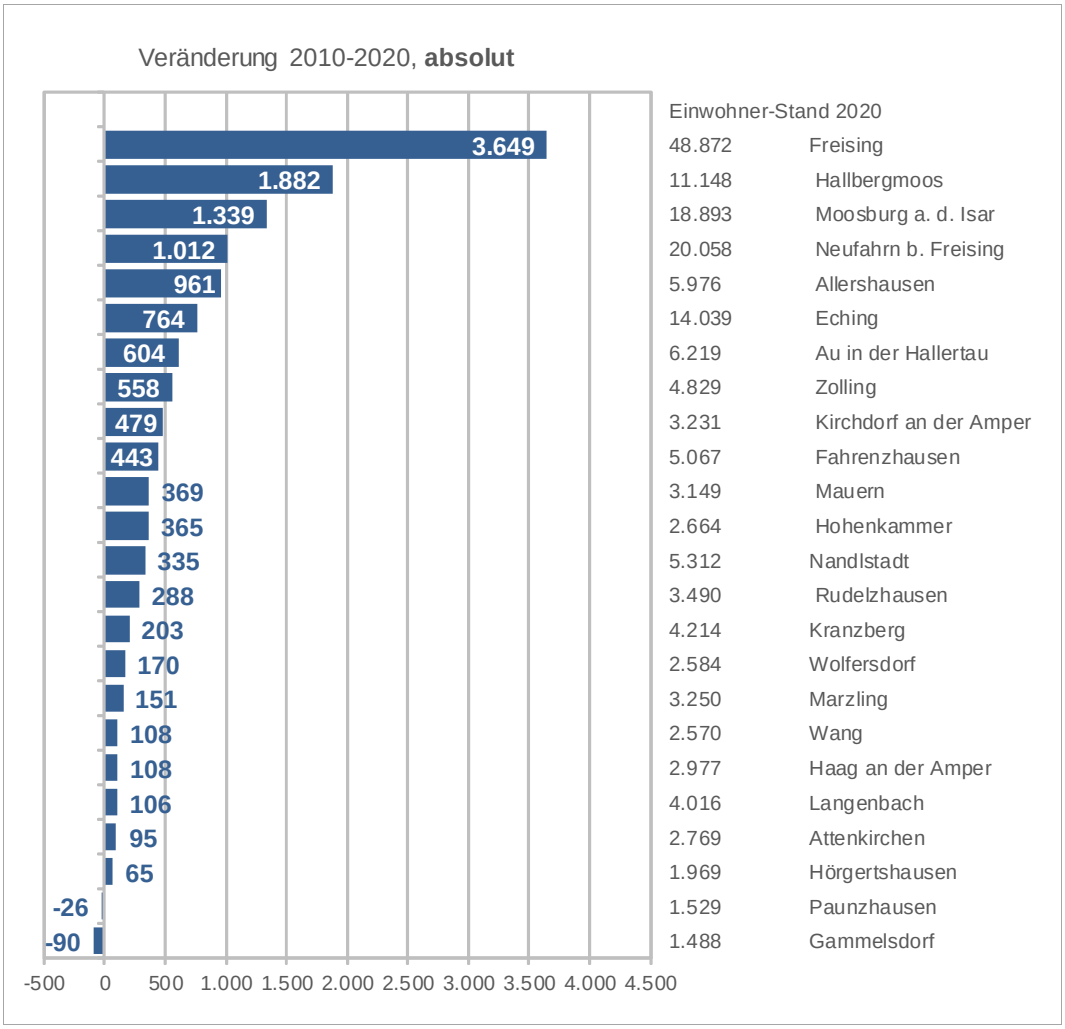
Landkreise	Wohnungs-bestand	Wohnungsfertigstellungen absolut	Wohnungsfertigstellungen je 1.000 Einwohner		Anteil (in %) Wohnungen in Wohngebäuden mit 1 Wohnung		2 Wohnungen		3 und mehr Wohnungen		Wohnfläche/EW		Wohnungs-belegung EW/Wohnung	
	2020	2020	2020	im Durch-schnitt der Jahre 2010-2020	2010	2020	2010	2020	2010	2020	2010	2020	2010	2020
Dachau	70.149	687	4,4	5,0	34,6	35,7	22,5	19,2	42,9	45,1	40,4	44,0	2,4	2,3
Ebersberg	63.043	525	3,6	4,1	39,9	40,6	19,8	16,0	40,3	43,4	41,4	44,5	2,4	2,4
Erding	61.387	607	4,4	4,7	42,9	40,6	24,9	21,5	32,2	37,9	41,6	46,7	2,6	2,3
Freising	84.224	844	4,7	4,7	37,5	33,9	20,4	18,1	42,1	48,0	40,6	45,0	2,4	2,2
Fürstenfeldbruck	103.275	823	3,8	3,6	35,5	36,9	14,8	12,3	49,7	50,8	42,5	44,6	2,2	2,2
Landsberg am Lech	55.916	617	5,1	3,9	45,6	47,0	25,0	20,8	29,5	32,2	43,0	49,2	2,4	2,3
München	164.875	1.422	4,1	3,9	30,1	32,7	13,0	9,9	56,9	57,4	41,9	45,3	2,2	2,2
Starnberg	66.850	543	4,0	3,3	36,1	38,8	20,3	16,3	43,6	44,9	44,8	51,1	2,2	2,1
Regionsumland	669.719	6.068	4,2	4,1	36,2	37,1	18,5	15,4	45,3	47,5	42,0	45,9	2,3	2,2
Landeshauptstadt München	813.850	7.482	5,0	4,5	8,6	9,0	3,9	3,0	87,5	88,0	37,3	38,6	1,8	1,9
Region München	1.483.569	13.550	4,6	4,3	20,6	21,6	10,3	8,6	69,1	69,8	39,6	42,2	2,0	2,0
Bad Tölz-Wolfratshausen	62.386	493	3,8	4,2	30,2	31,1	22,6	18,5	47,2	50,4	42,2	46,0	2,3	2,2
Miesbach	51.429	373	3,7	3,6	28,6	32,4	23,1	19,4	48,3	48,3	43,8	49,3	2,2	2,1
Rosenheim	123.752	565	2,2	3,9	37,0	38,1	26,2	21,5	36,8	40,4	42,0	47,9	2,5	2,2
Weilheim-Schongau	65.512	722	5,3	3,8	37,8	39,5	25,5	21,8	36,6	38,7	43,9	47,9	2,2	2,2

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

2.1 Bevölkerungsentwicklung - Gemeinde Kranzberg

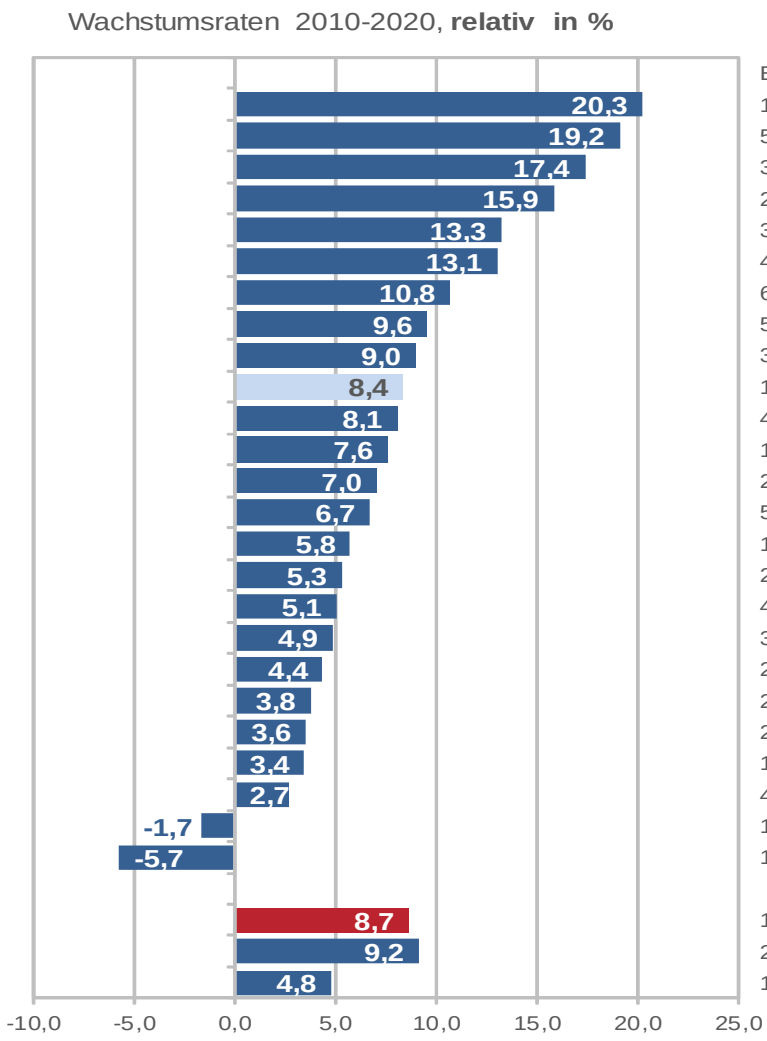
Jahr	Bevölkerung zum 31.12. Stand und Prognose 2033 / 2039 insgesamt	darunter weiblich	Veränderung gegenüber Vorjahr insgesamt	darunter weiblich
2010	4.011	1.971	35	11
2011	3.990	1.979	-21	8
2012	4.091	2.007	101	28
2013	4.131	2.012	40	5
2014	4.074	2.013	-57	1
2015	4.118	2.027	44	14
2016	4.100	2.033	-18	6
2017	4.153	2.064	53	31
2018	4.175	2.066	22	2
2019	4.152	2.048	-23	-18
2020	4.214	2.087	62	39
2033	4.300	Bevölkerungsprognose		



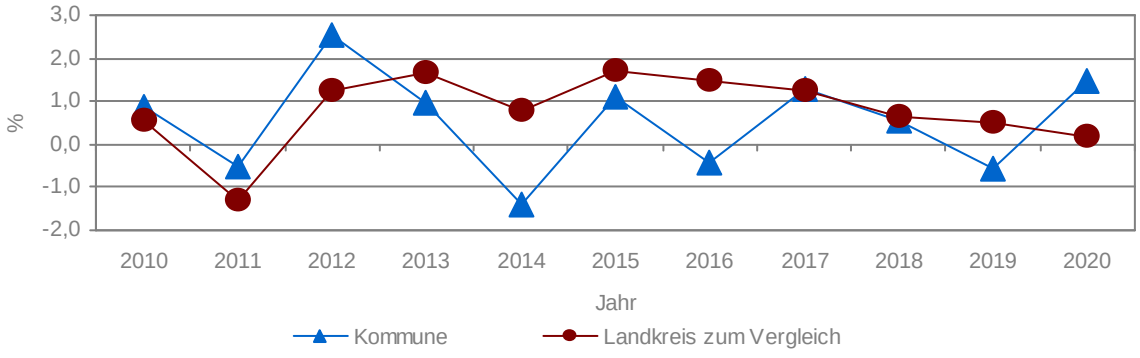
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

2.1 Bevölkerungsentwicklung - Gemeinde Kranzberg



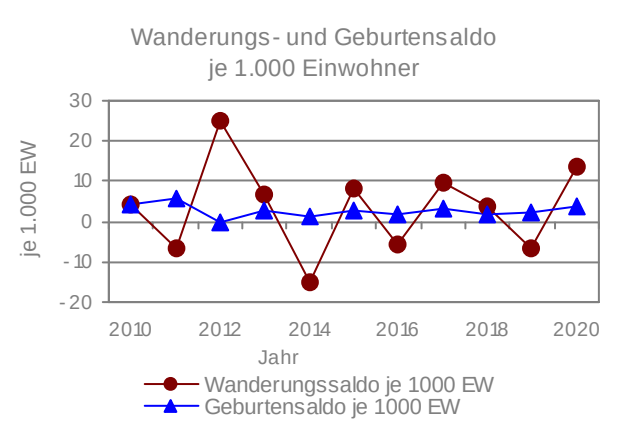
Einwohner-Stand 2020	
11.148	Hallbergmoos
5.976	Allershausen
3.231	Kirchdorf an der Amper
2.664	Hohenkammer
3.149	Mauern
4.829	Zolling
6.219	Au in der Hallertau
5.067	Fahrenzhausen
3.490	Rudelzhausen
180.313	Lkr. Freising
48.872	Freising
18.893	Moosburg a. d. Isar
2.584	Wolfersdorf
5.312	Nandlstadt
14.039	Eching
20.058	Neufahrn b. Freising
4.214	Kranzberg
3.250	Marzling
2.570	Wang
2.977	Haag an der Amper
2.769	Attenkirchen
1.969	Hörgertshausen
4.016	Langenbach
1.529	Paunzhausen
1.488	Gammelsdorf
1.436.215	Mitgliedsgemeinden PV
2.932.668	Region München
13.140.183	Bayern

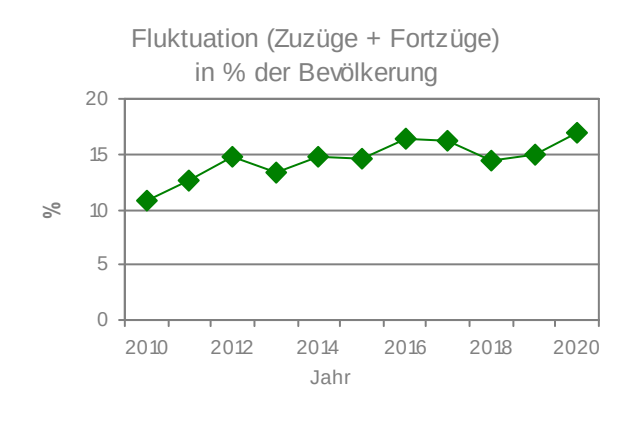


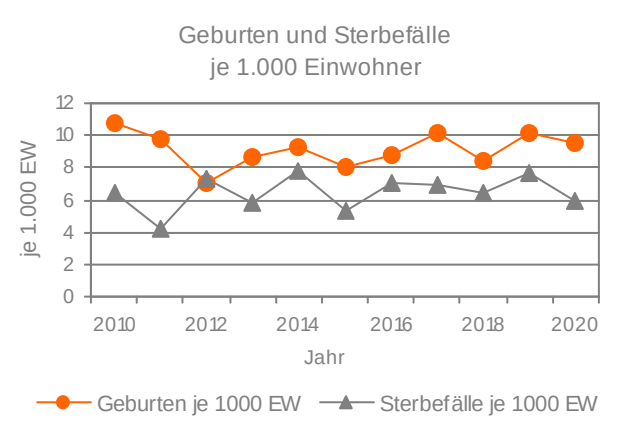
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

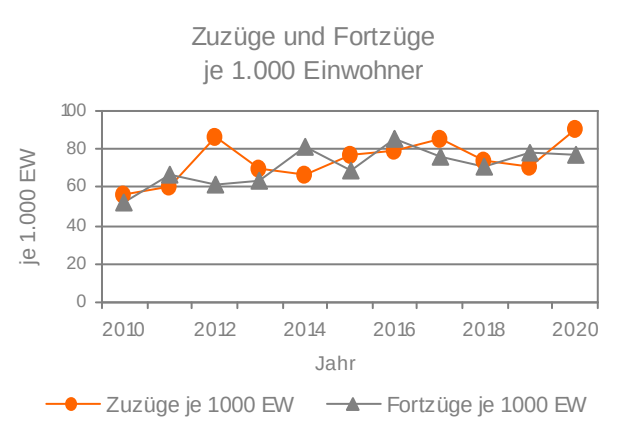
2. Demografie

2.2 Bevölkerungsbewegung - Gemeinde Kranzberg









Jahr	Natürliche Bevölkerungsbewegung			Wanderungen			Gesamtsaldo
	Geburten	Sterbefälle	Geburten-saldo	Zuzüge	Fortzüge	Wanderungs-saldo	
2010	43	26	17	227	209	18	35
2011	39	17	22	239	266	-27	-5
2012	29	30	-1	355	252	103	102
2013	36	24	12	289	261	28	40
2014	38	32	6	270	332	-62	-56
2015	33	22	11	317	284	33	44
2016	36	29	7	326	349	-23	-16
2017	42	29	13	356	315	41	54
2018	35	27	8	309	294	15	23
2019	42	32	10	296	323	-27	-17
2020	40	25	15	384	326	58	73
Summe 2010 bis 2020	413	293	120	3.368	3.211	157	277

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

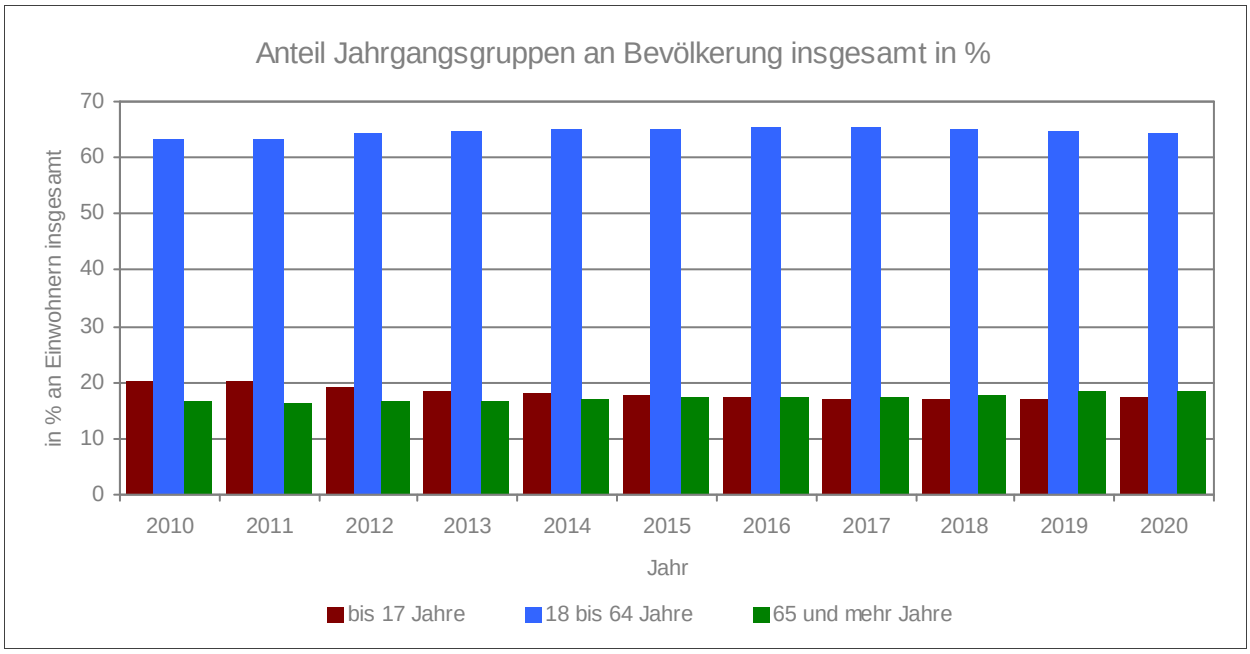
2.3 Bevölkerung nach Alter - Gemeinde Kranzberg

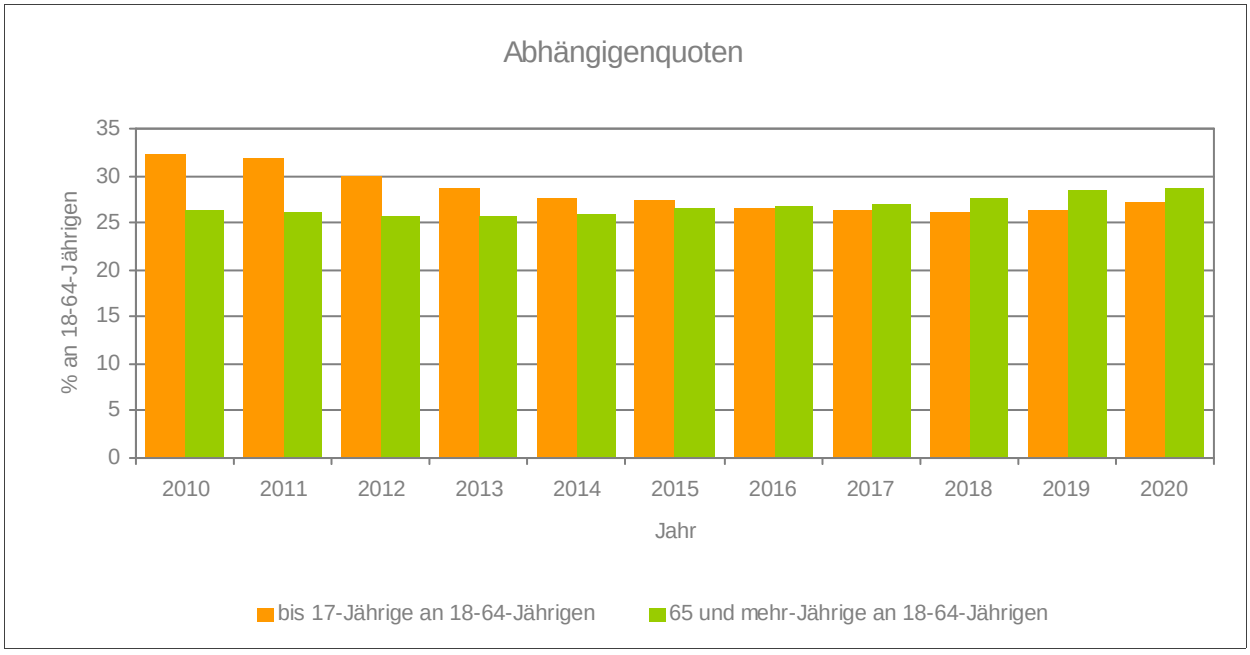
Jahr	Bevölkerung nach Altersgruppen absolut																	
	unter 6 Jahre		6 bis 14 Jahre		15 bis 17 Jahre		18 bis 24 Jahre		25 bis 29 Jahre		30 bis 39 Jahre		40 bis 49 Jahre		50 bis 64 Jahre		65 u.m. Jahre	
	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich
2010	262	127	377	186	176	77	356	166	183	88	475	239	778	389	739	335	665	364
2011	246	123	383	188	174	82	350	166	174	96	492	238	775	383	738	348	658	355
2012	241	111	380	195	165	75	370	170	198	100	494	233	783	383	783	373	677	367
2013	233	109	369	188	166	81	381	170	192	91	509	244	782	368	812	387	687	374
2014	227	112	359	179	146	71	385	170	210	108	479	235	728	347	852	420	688	371
2015	221	106	371	178	139	72	373	167	221	118	496	234	680	328	906	442	711	382
2016	218	104	369	177	122	61	380	178	242	122	476	236	644	308	935	464	714	383
2017	230	107	369	186	113	51	353	171	249	128	496	246	628	304	987	483	728	388
2018	234	120	362	174	115	54	330	159	254	122	520	245	609	308	1.003	483	748	401
2019	226	114	357	174	123	59	327	149	262	119	492	238	562	284	1.039	506	764	405
2020	233	109	373	196	129	60	324	151	274	125	505	252	572	276	1.029	505	775	413

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

2.3 Bevölkerung nach Alter - Gemeinde Kranzberg

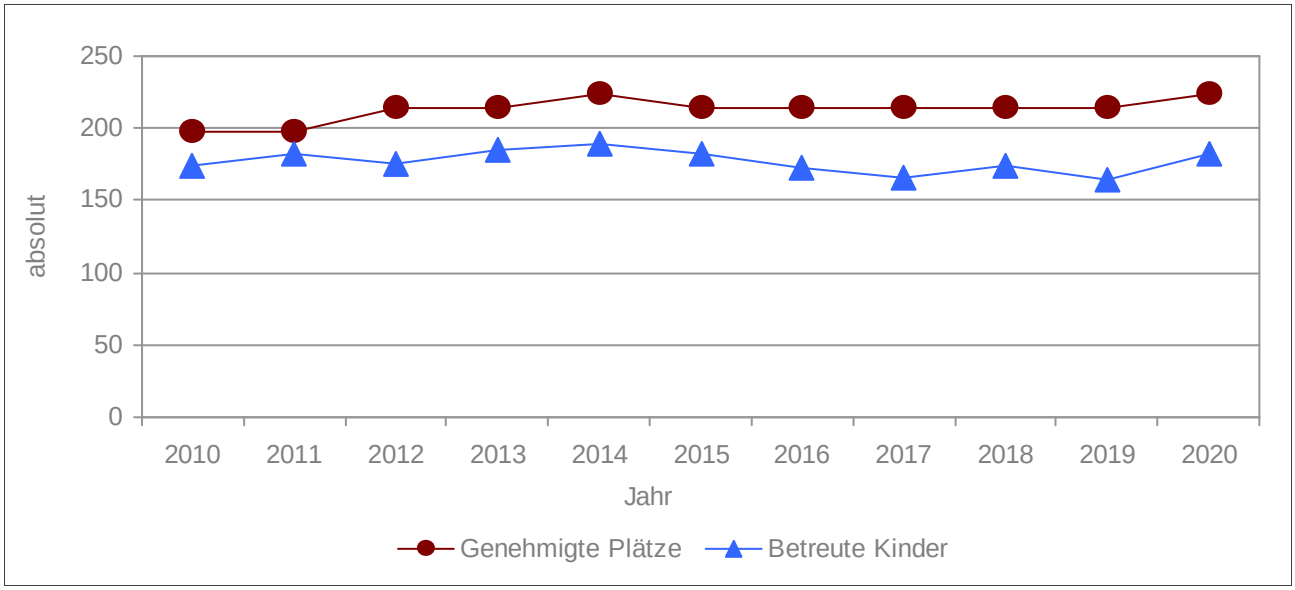




Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

2.4 Genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen Gemeinde Kranzberg



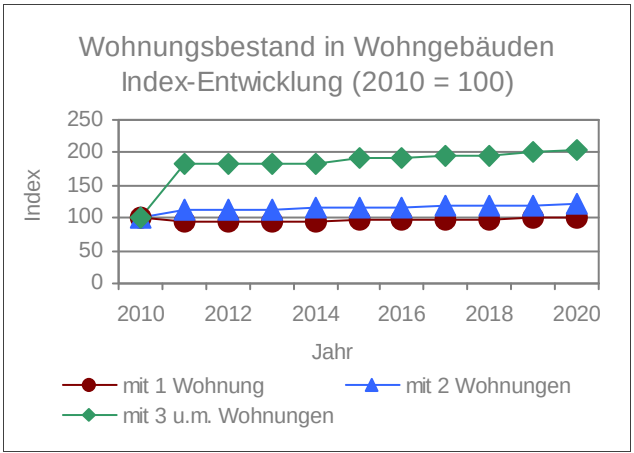
Jahr	Kindertageseinrichtungen	
	Genehmigte Plätze	Betreute Kinder
2010	198	174
2011	198	183
2012	214	176
2013	214	185
2014	224	189
2015	214	183
2016	214	173
2017	214	166
2018	214	174
2019	214	165
2020	224	183

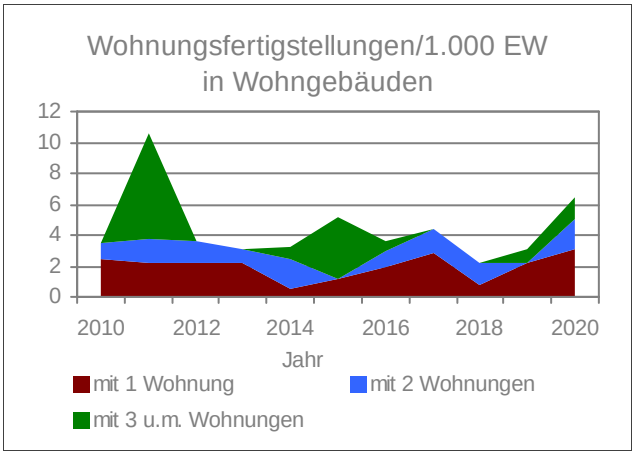
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

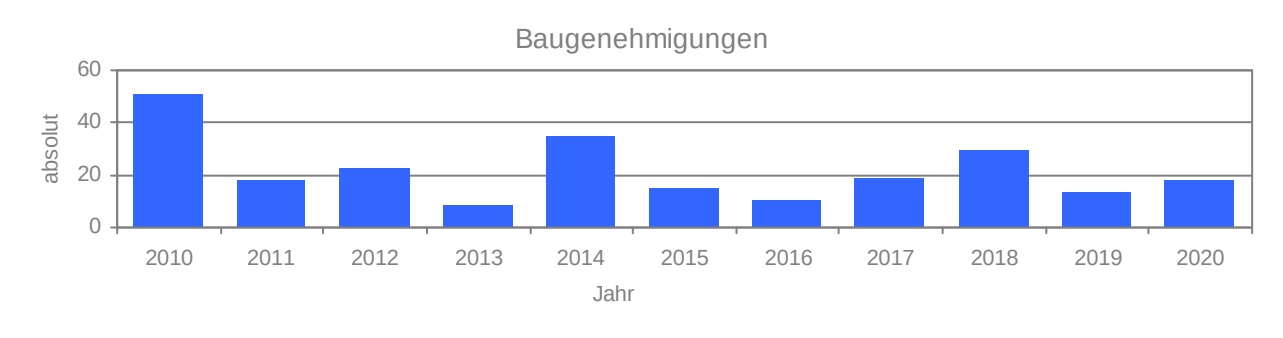
3. Wohnen und Flächennutzung

3.1 Wohngebäude, Wohnungen und Wohnungsfertigstellungen

Gemeinde Kranzberg





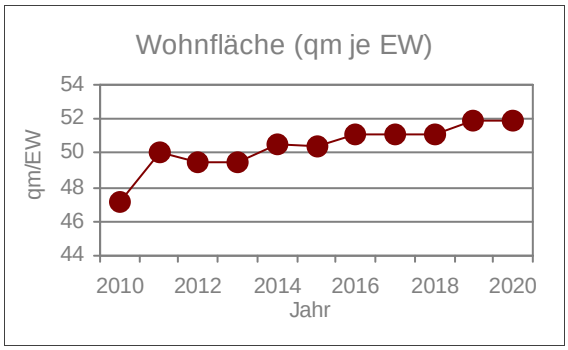


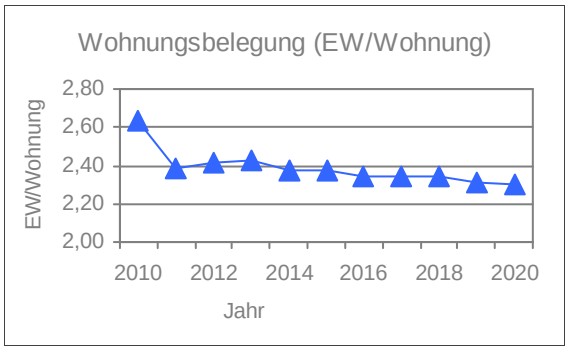
Jahr	Bestand an ...					Wohnungsfertigstellungen ...			
	Wohn-gebäuden	Wohnungen in Wohngebäuden				in Wohn- u. Nicht-wohnge-bäuden	darunter nur in Wohngebäuden mit ...		
		insg.	darunter mit ... 1 Whg.	2 Whg.	3 u.m. Whg.		1 Whg.	2 Whg.	3 u.m. Whg.
2010	1.136	1.520	835	500	185	14	10	4	0
2011	1.147	1.675	778	560	337	42	9	6	27
2012	1.160	1.691	788	566	337	16	9	6	0
2013	1.171	1.704	797	570	337	14	9	4	0
2014	1.178	1.717	799	578	340	13	2	8	3
2015	1.184	1.737	803	578	356	21	5	0	16
2016	1.195	1.751	811	584	356	15	8	4	3
2017	1.210	1.770	823	588	359	18	12	6	0
2018	1.216	1.781	824	598	359	11	3	6	0
2019	1.226	1.799	832	596	371	13	9	0	4
2020	1.244	1.829	844	606	379	28	13	8	6

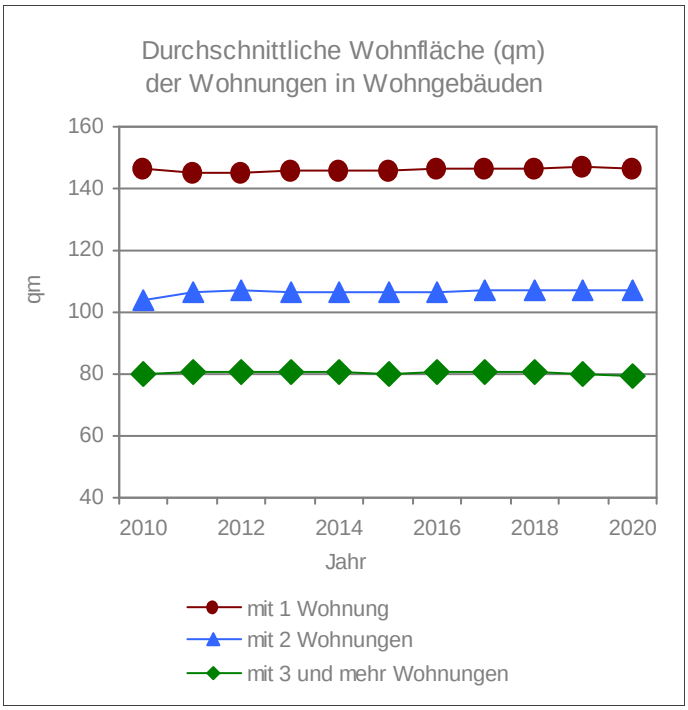
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

3. Wohnen und Flächennutzung

3.2 Wohnflächenausstattung - Gemeinde Kranzberg







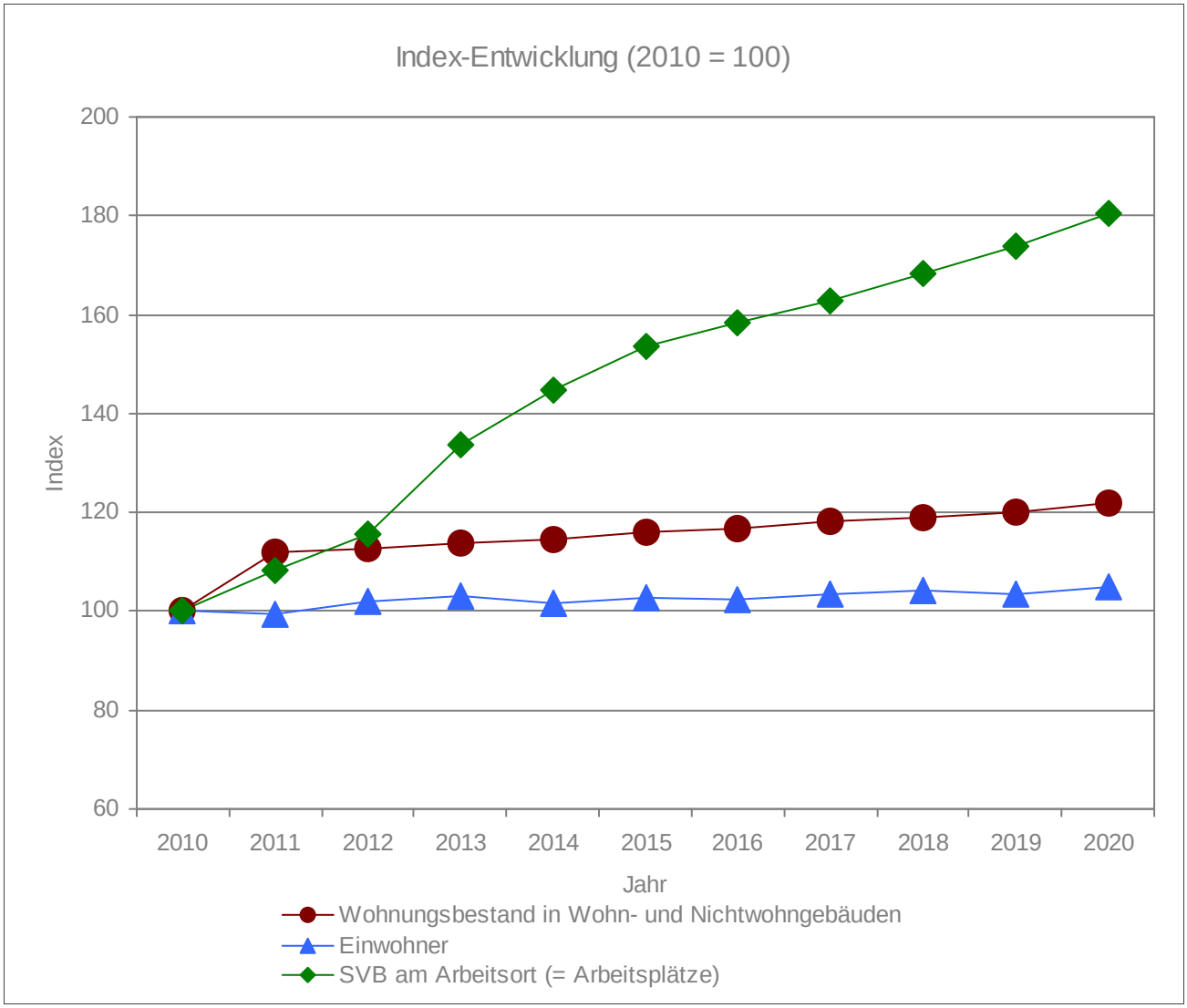
Jahr	Wohnfläche (in 100 qm) in Wohngebäuden				Wohnflächen-ausstattung qm / EW	Wohnungs-belegung EW / Wohnung
	insgesamt	darunter mit ...				
		1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen		
2010	1.890	1.223	519	147	47	2,64
2011	1.998	1.129	597	272	50	2,38
2012	2.023	1.146	605	272	49	2,42
2013	2.044	1.164	608	272	49	2,42
2014	2.058	1.167	617	274	51	2,37
2015	2.074	1.173	617	284	50	2,37
2016	2.094	1.185	622	286	51	2,34
2017	2.122	1.205	628	289	51	2,35
2018	2.135	1.206	640	289	51	2,34
2019	2.157	1.221	639	296	52	2,31
2020	2.189	1.238	649	302	52	2,30

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

3. Wohnen und Flächennutzung

3.3 Index-Entwicklung Wohnungsbestand, Einwohner und sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort

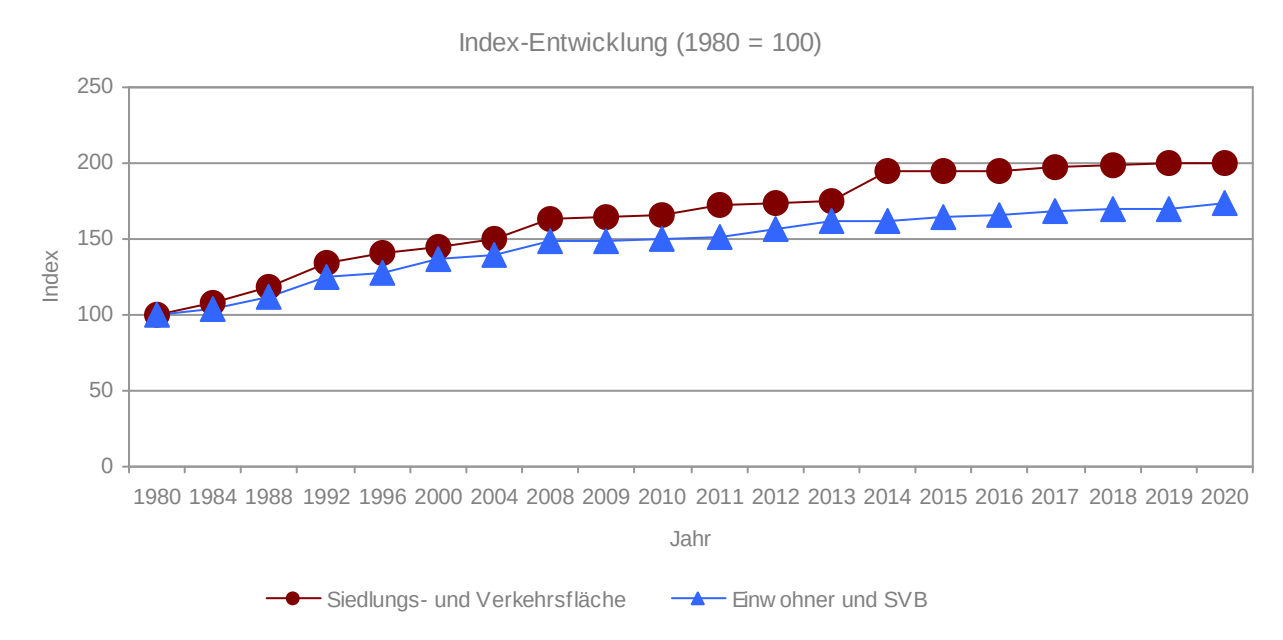
Gemeinde Kranzberg



Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

3. Wohnen und Flächennutzung

3.4 Flächennutzung in ha - Gemeinde Kranzberg



Jahr	Gebiets-fläche	darunter Siedlungs- und Verkehrsfläche		darunter Siedlungsfläche		Verkehrsfläche		Vegetation		Gewässer	
	(100 %)	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%
2010	3.951	330	8,4			145	3,7	3.544	89,7	65	1,6
2011	3.951	343	8,7			145	3,7	3.529	89,3	66	1,7
2012	3.951	345	8,7			145	3,7	3.526	89,3	66	1,7
2013	3.951	348	8,8			145	3,7	3.523	89,2	66	1,7
2014	3.951	388	9,8			163	4,1	3.488	88,3	46	1,2
2015	3.951	387	9,8			162	4,1	3.486	88,2	46	1,2
2016	3.950	388	9,8	233	5,9	162	4,1	3.431	86,9	46	1,2
2017	3.950	392	9,9	232	5,9	163	4,1	3.432	86,9	46	1,2
2018	3.950	395	10,0	235	5,9	163	4,1	3.426	86,7	46	1,2
2019	3.950	397	10,0	241	6,1	162	4,1	3.503	88,7	45	1,1
2020	3.950	398	10,1	241	6,1	163	4,1	3.502	88,7	45	1,1

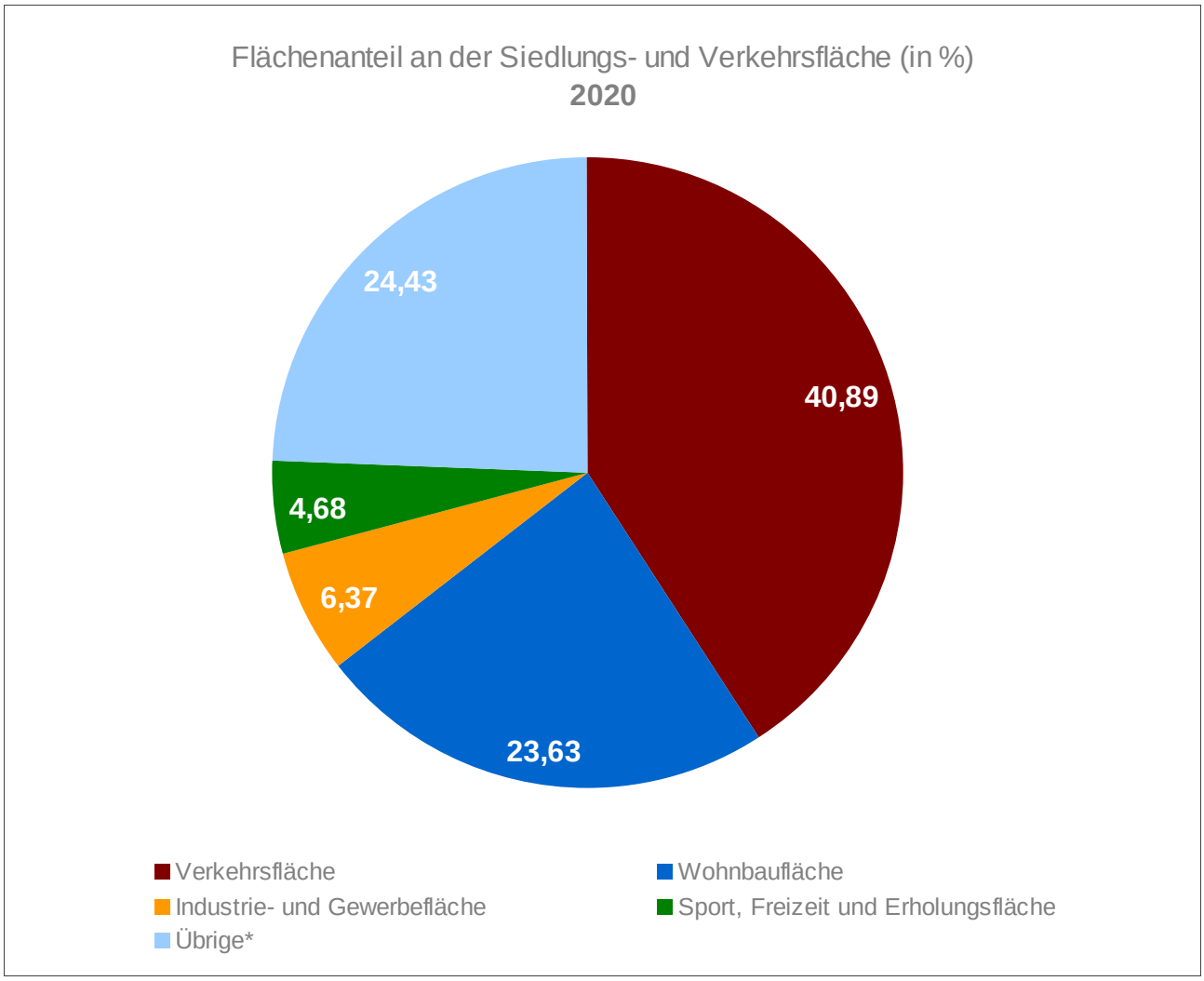
Anmerkung: Neue Flächenstruktur ab 2016 - siehe Seite 6

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

3. Wohnen und Flächennutzung

3.4 Flächennutzung

Gemeinde Kranzberg



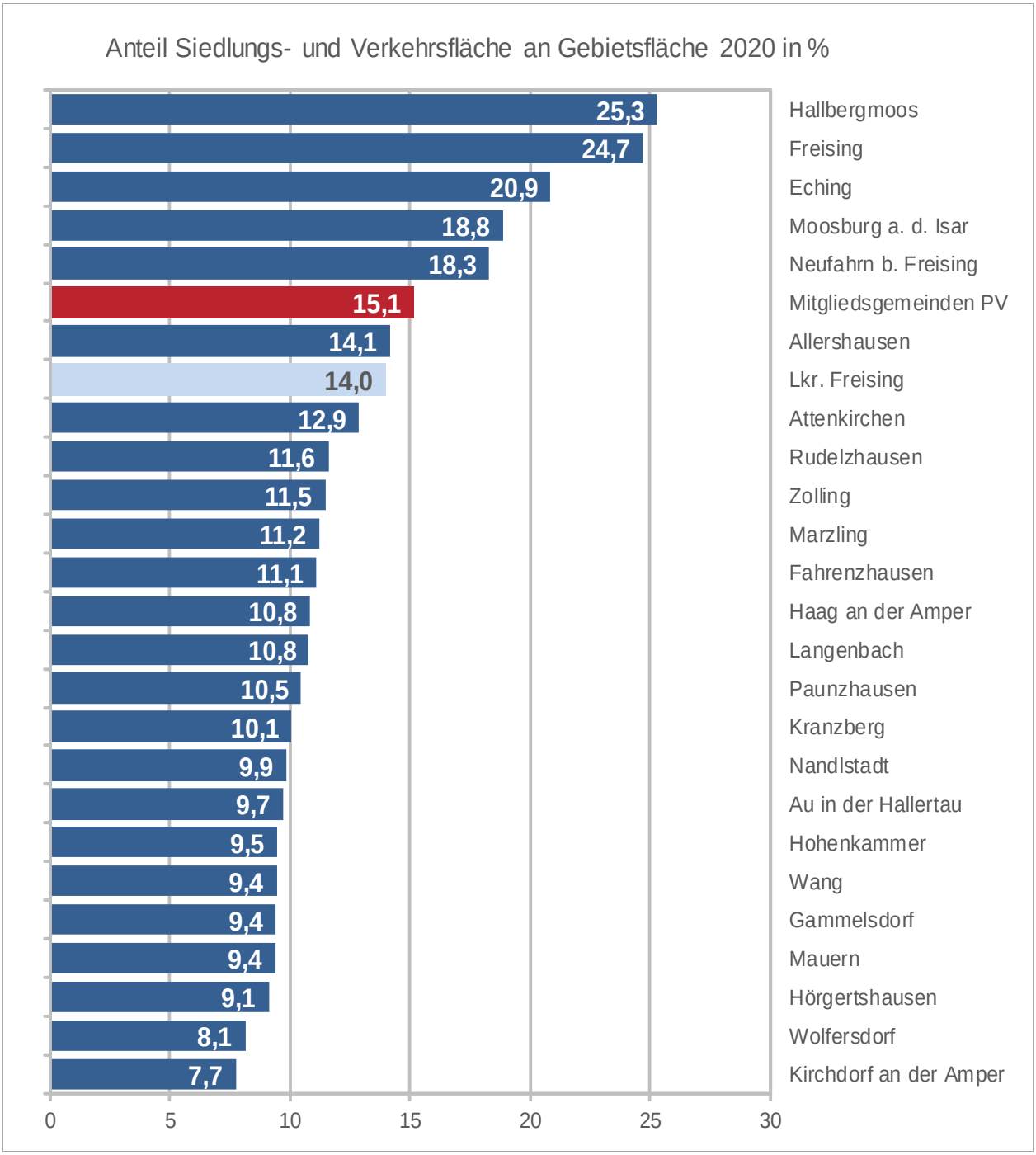
*Übrige = Halde, Fläche gemischter Nutzung, Fläche funktionaler Prägung, Friedhof

Anmerkung: Neue Flächenstruktur ab 2016 - siehe Seite 6

3. Wohnen und Flächennutzung

3.4 Flächennutzung in den Kommunen des Landkreises Freising

Gemeinde Kranzberg

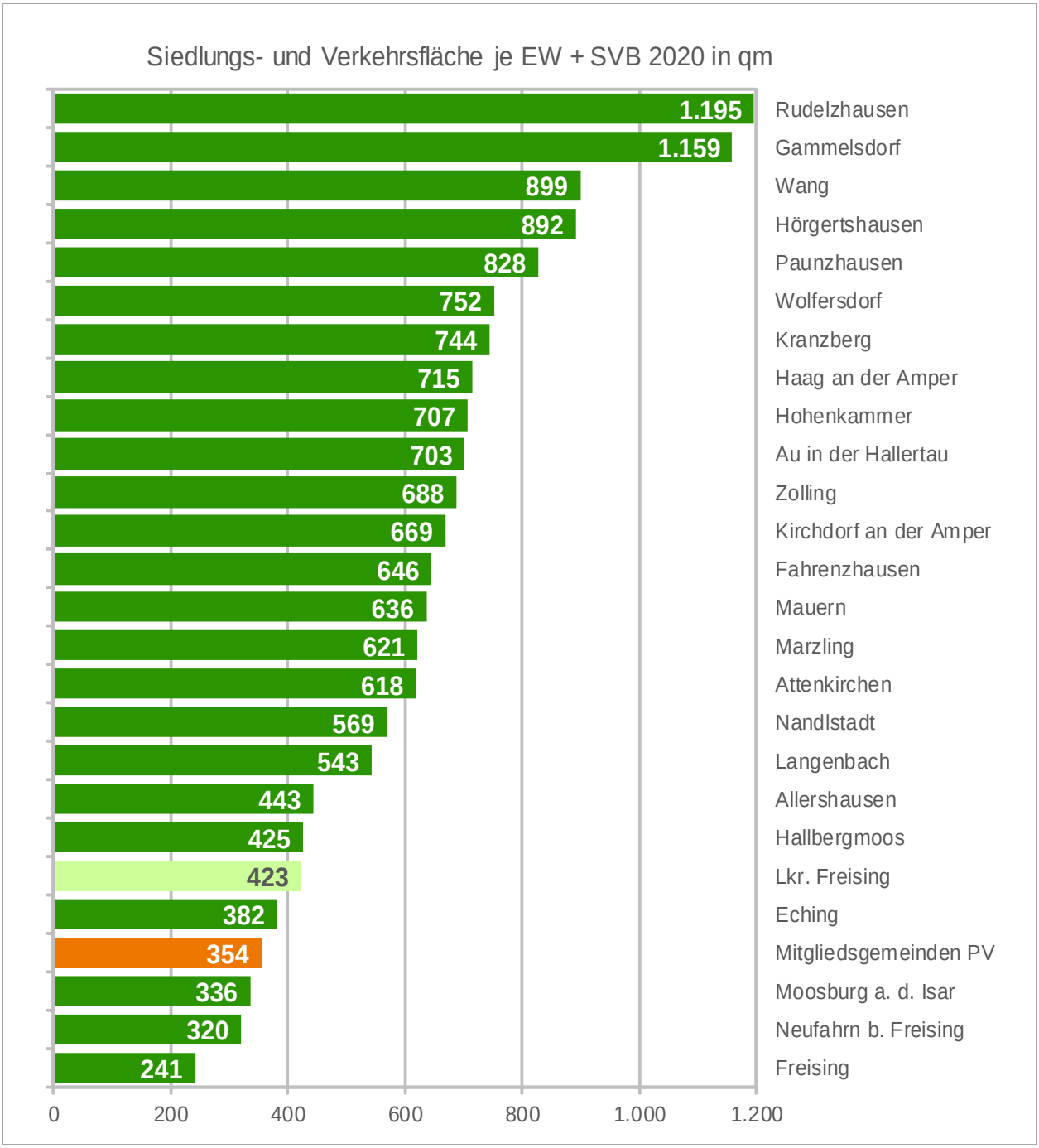


Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

3. Wohnen und Flächennutzung

3.4 Flächennutzung in den Kommunen des Landkreises Freising

Gemeinde Kranzberg

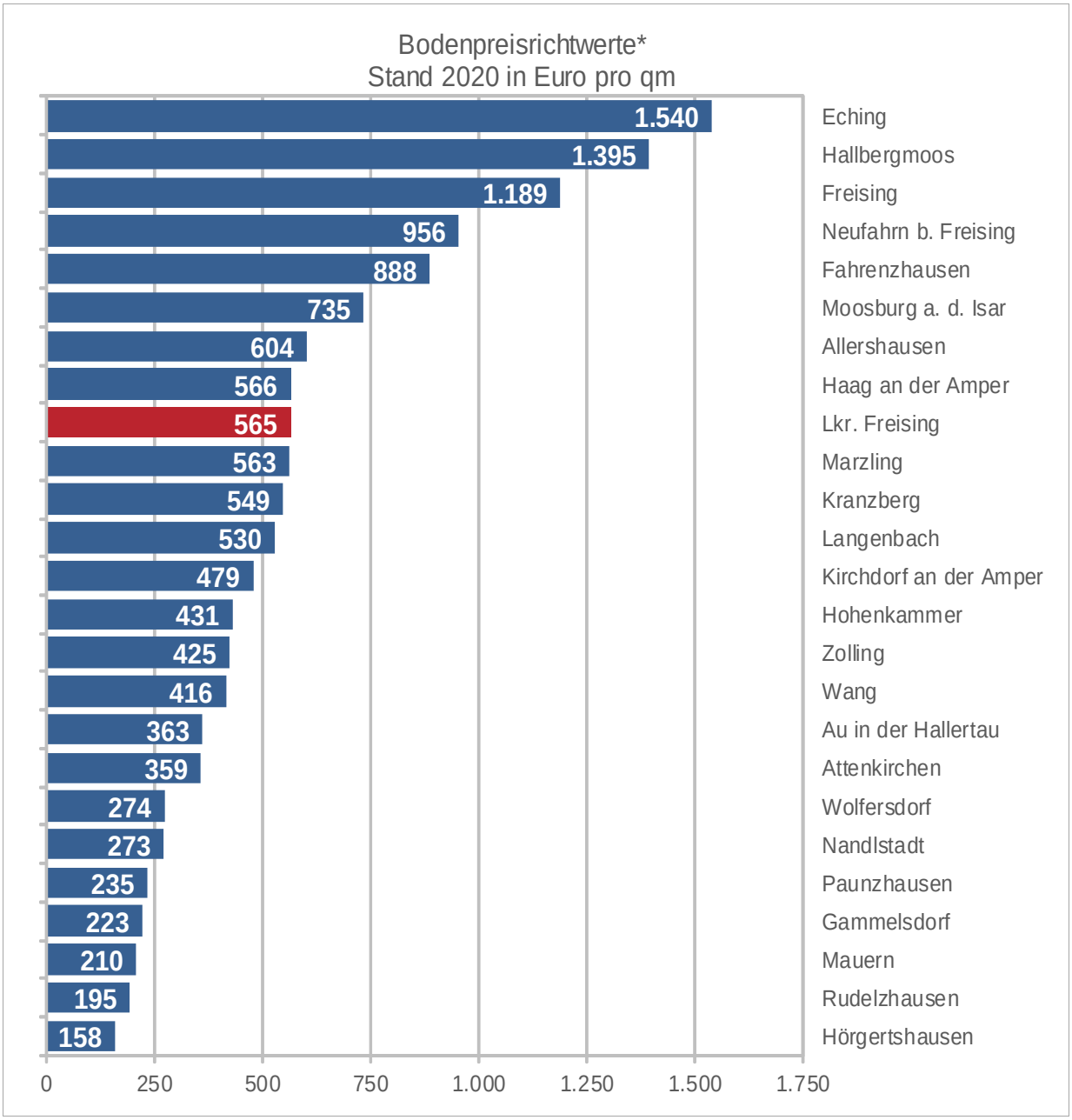


Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

3. Wohnen und Flächennutzung

3.5 Bodenpreisrichtwerte für Wohnbauland in den Kommunen des Landkreises Freising

Gemeinde Kranzberg



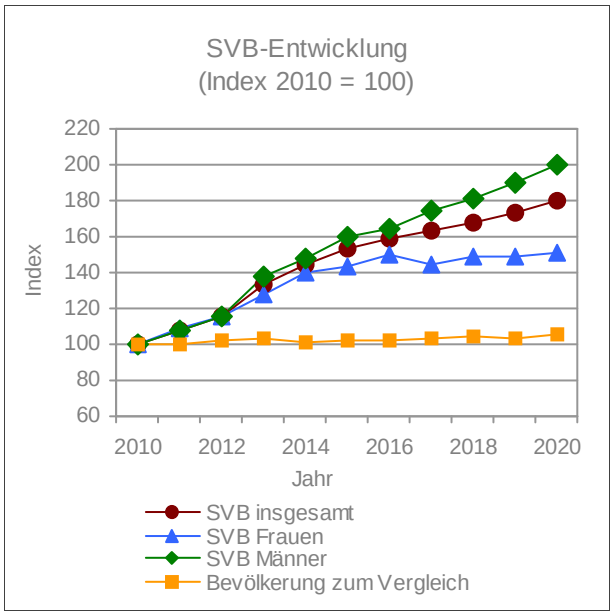
*** ungewichtete Durchschnitte**
Die Bodenpreisrichtwerte in einer Gemeinde weisen in den Ortsteilen z.T. erhebliche Preisspannen auf

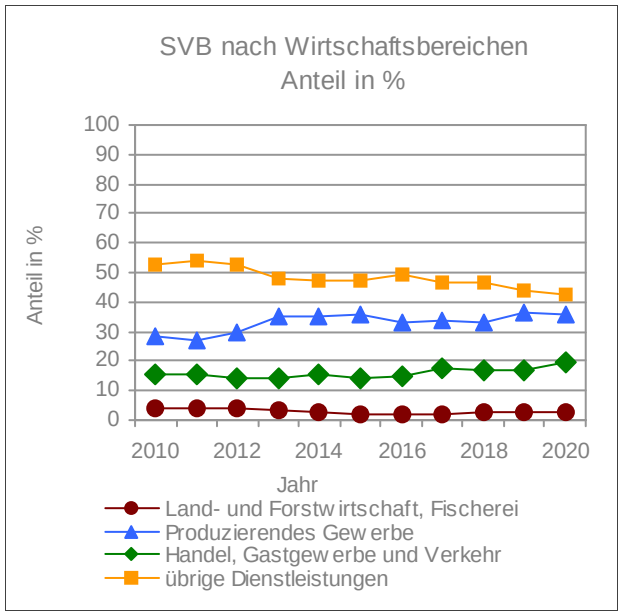
 Quelle: Bodenpreisrichtwerte der Gutachterausschüsse der Landratsämter und Berechnungen PV

4. Arbeitsmarkt

4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort nach Wirtschaftsbereichen

Gemeinde Kranzberg





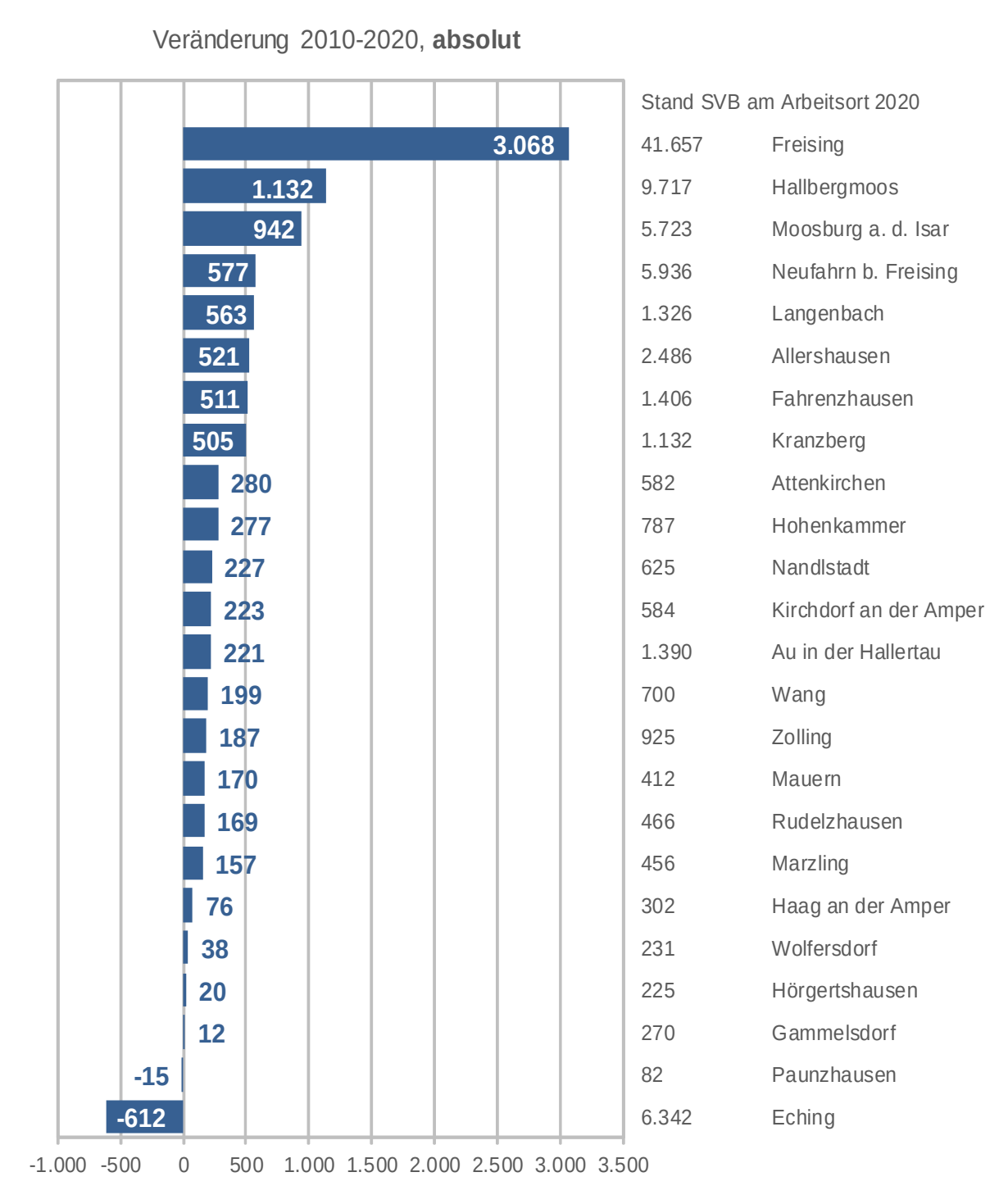
Jahr	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) zum 30.06.					
	insgesamt	darunter weiblich	darunter Wirtschaftsbereiche			
			Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	Produzierendes Gewerbe	Handel, Gastgewerbe und Verkehr	Übrige Dienstleistungen
2010	627	248	24	176	98	329
2011	678	271	26	181	106	365
2012	724	286	27	214	101	382
2013	839	316	27	292	118	402
2014	907	346	22	317	138	430
2015	962	356	21	344	139	458
2016	994	371	23	329	151	491
2017	1.021	358	23	343	179	476
2018	1.055	369	32	352	179	492
2019	1.090	369	27	397	187	479
2020	1.132	374	27	407	219	479

Anmerkung: z.T. Datenlücken - siehe Seite 7

4. Arbeitsmarkt

4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort in den Kommunen des Landkreises Freising

Gemeinde Kranzberg

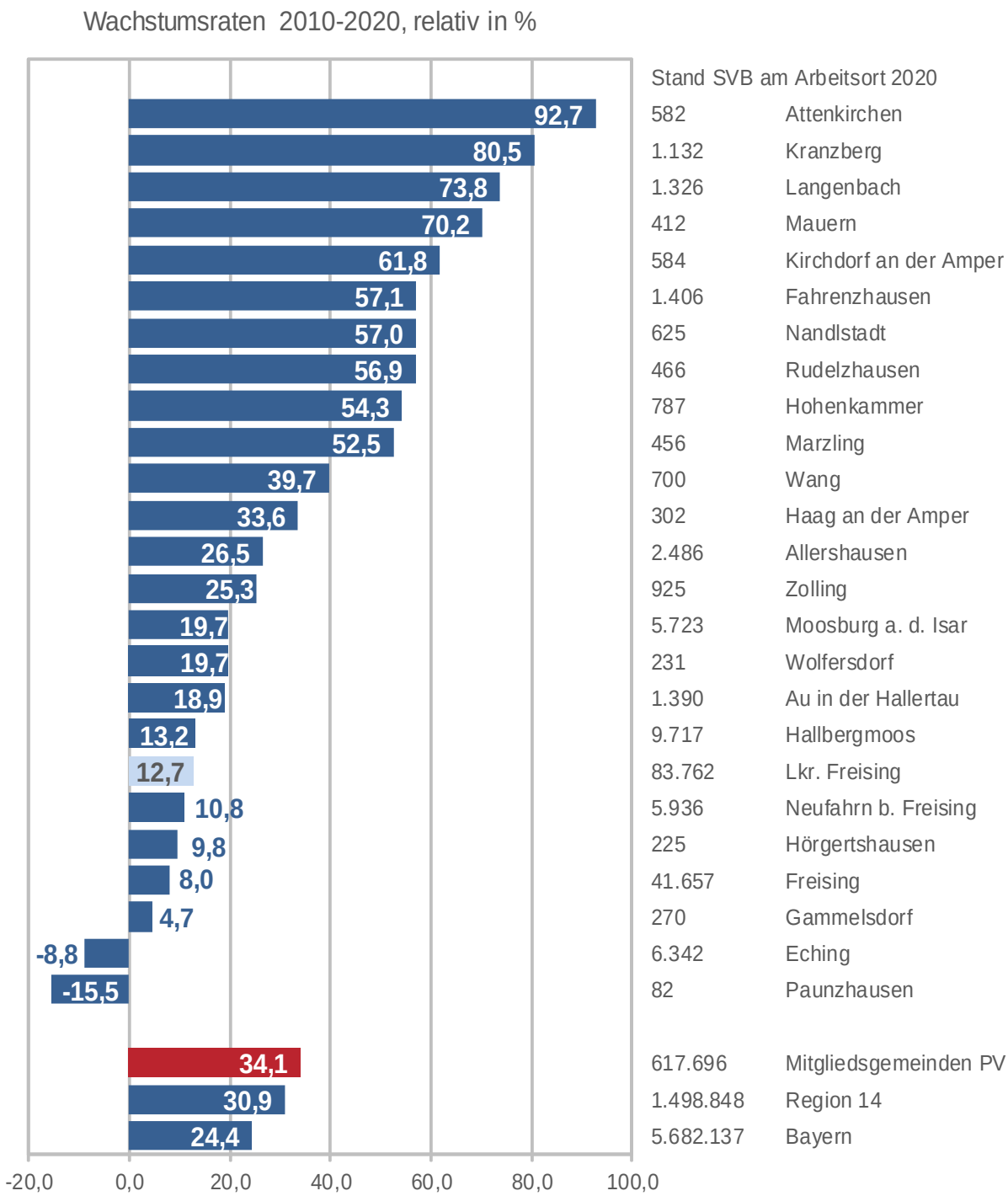


Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

4. Arbeitsmarkt

4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort in den Kommunen des Landkreises Freising

Gemeinde Kranzberg



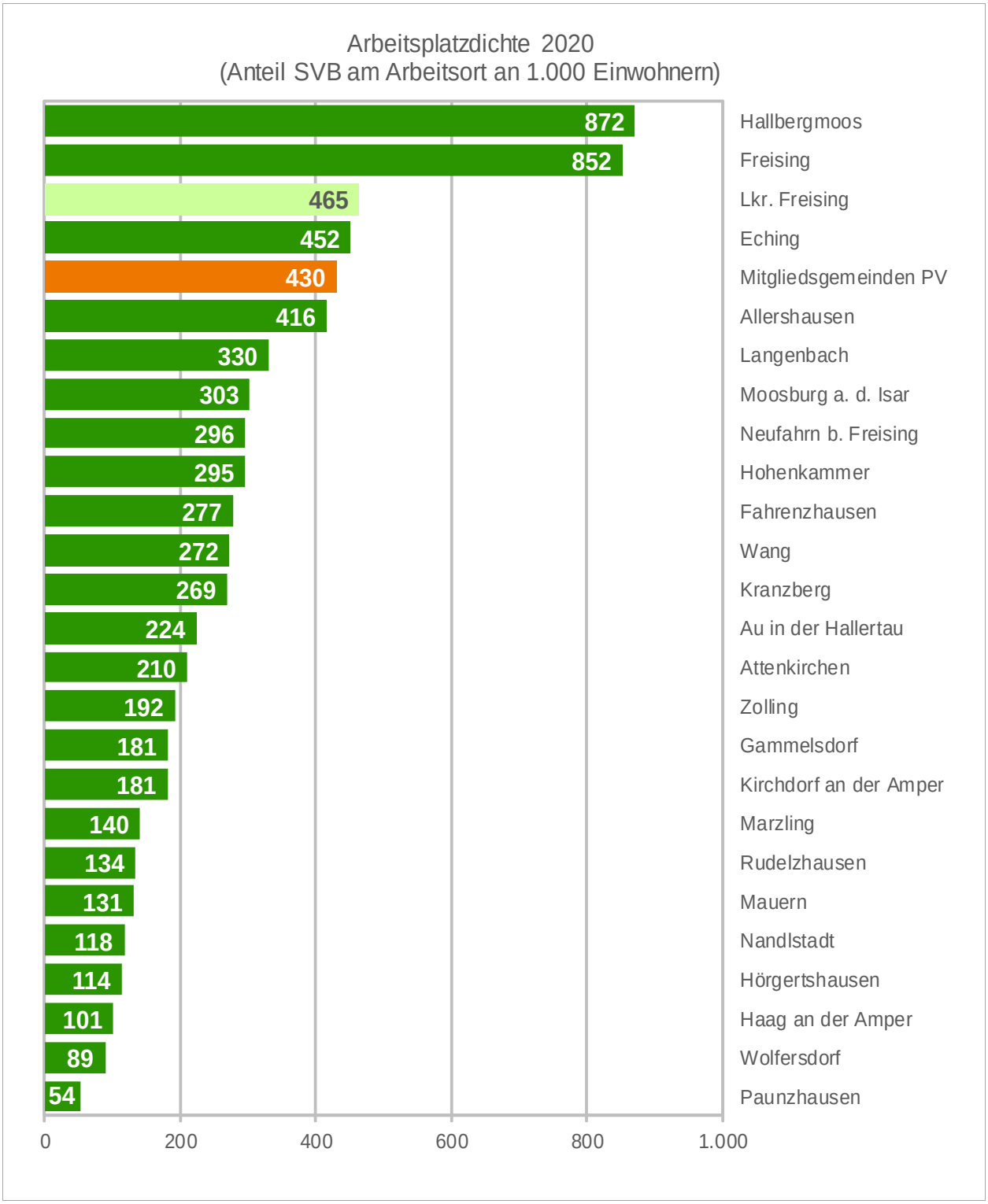
Stand SVB am Arbeitsort 2020	
582	Attenkirchen
1.132	Kranzberg
1.326	Langenbach
412	Mauern
584	Kirchdorf an der Amper
1.406	Fahrenzhausen
625	Nandlstadt
466	Rudelzhausen
787	Hohenkammer
456	Marzling
700	Wang
302	Haag an der Amper
2.486	Allershausen
925	Zolling
5.723	Moosburg a. d. Isar
231	Wolfersdorf
1.390	Au in der Hallertau
9.717	Hallbergmoos
83.762	Lkr. Freising
5.936	Neufahrn b. Freising
225	Hörgertshausen
41.657	Freising
270	Gammelsdorf
6.342	Eching
82	Paunzhausen
617.696	Mitgliedsgemeinden PV
1.498.848	Region 14
5.682.137	Bayern

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

4. Arbeitsmarkt

4.2 Arbeitsplatzdichte in den Kommunen des Landkreises Freising

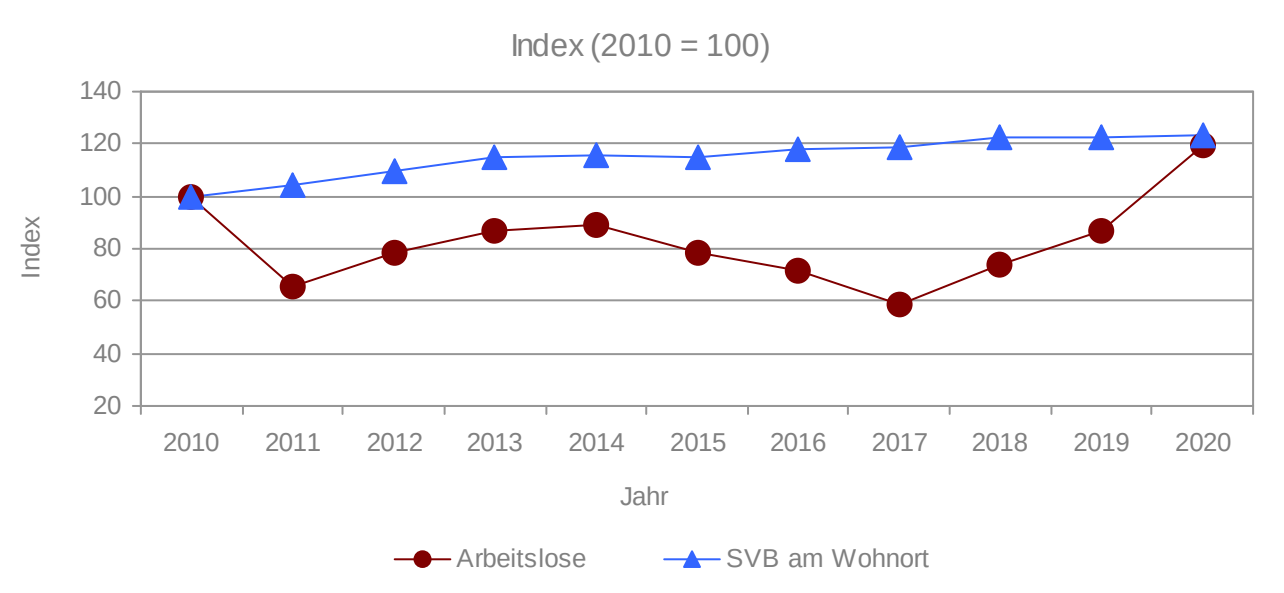
Gemeinde Kranzberg



Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

4. Arbeitsmarkt

4.3 Arbeitslose - Gemeinde Kranzberg

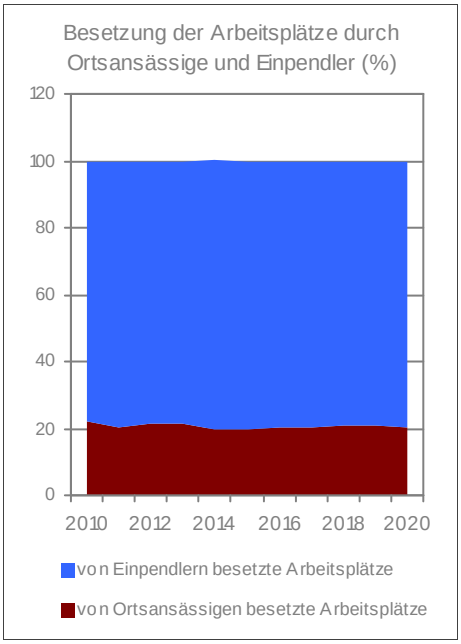


Jahr	Arbeitslose			SVB am Wohnort		Beschäftigtenquote	
	insgesamt	darunter Frauen	darunter Jugendliche unter 25 Jahre	insgesamt	darunter Frauen	SVB am Arbeitsort / Einwohner	SVB am Wohnort / Einwohner
2010	46	21	4	1.506	688	0,16	0,38
2011	30	12	3	1.566	725	0,17	0,39
2012	36	17	3	1.650	745	0,18	0,40
2013	40	21	0	1.727	774	0,20	0,42
2014	41	15	4	1.739	786	0,22	0,43
2015	36	12	3	1.730	808	0,23	0,42
2016	33	13	5	1.780	828	0,24	0,43
2017	27	11	4	1.787	823	0,25	0,43
2018	34	13	4	1.844	840	0,25	0,44
2019	40	17	4	1.844	842	0,26	0,44
2020	55	23	4	1.859	853	0,27	0,44

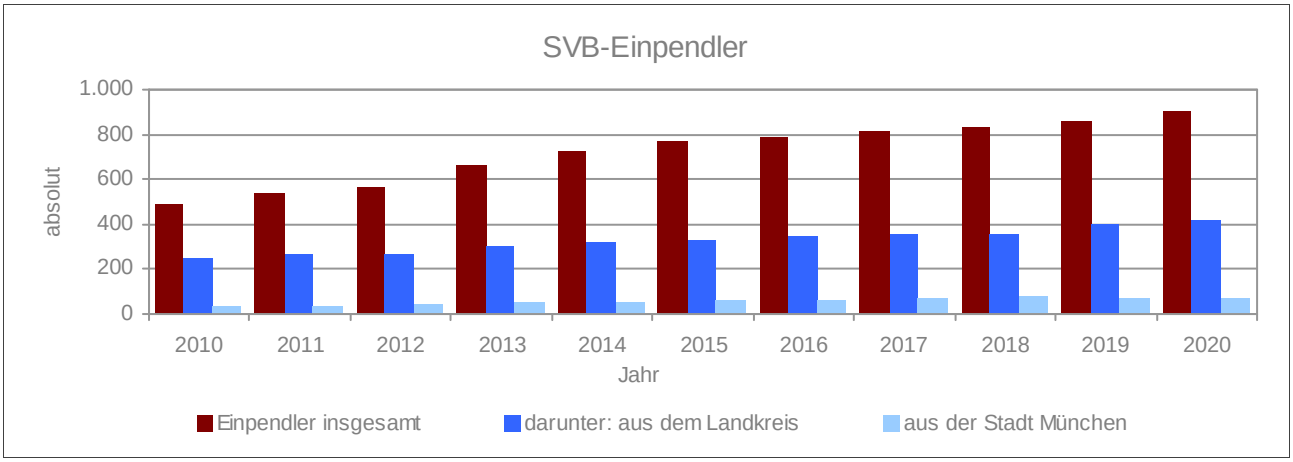
4. Arbeitsmarkt

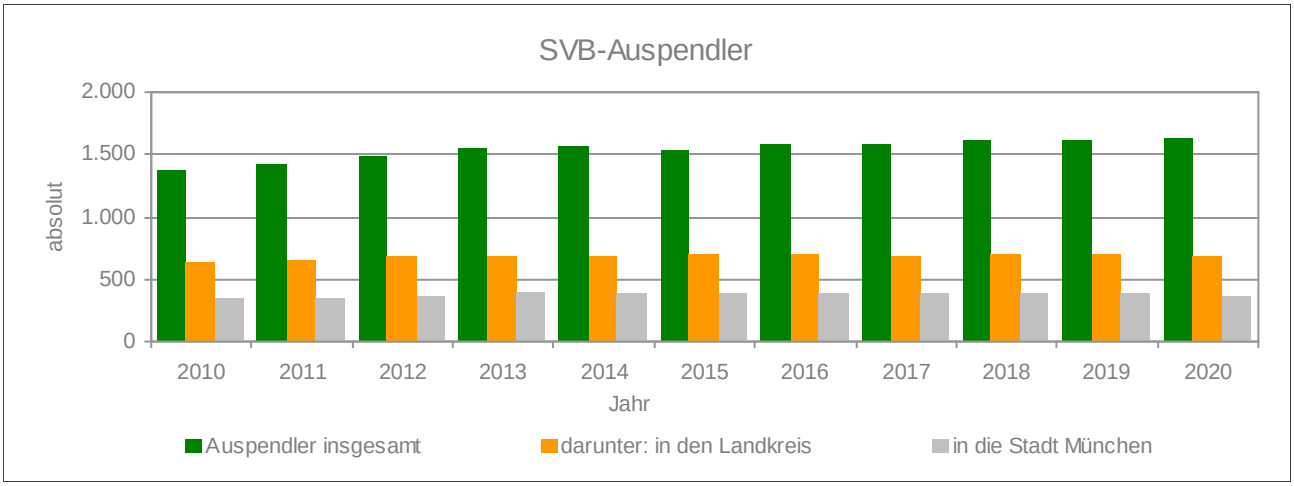
4.4 Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler

Gemeinde Kranzberg



Jahr	Einpendler			Auspendler		
	ins-gesamt	darunter aus dem Landkreis	darunter aus Stadt München	ins-gesamt	darunter in den Landkreis	darunter nach Stadt München
2010	490	248	34	1.369	639	355
2011	541	269	34	1.429	660	356
2012	567	266	43	1.493	696	362
2013	661	304	49	1.549	684	394
2014	729	320	55	1.563	690	384
2015	770	325	62	1.539	703	378
2016	791	347	61	1.578	699	387
2017	815	353	75	1.582	681	386
2018	832	356	76	1.622	702	391
2019	856	397	75	1.613	698	377
2020	900	415	70	1.629	695	376

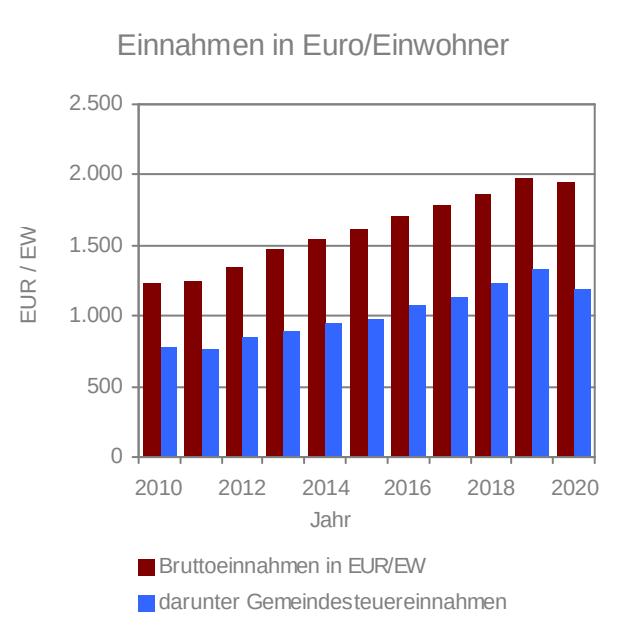


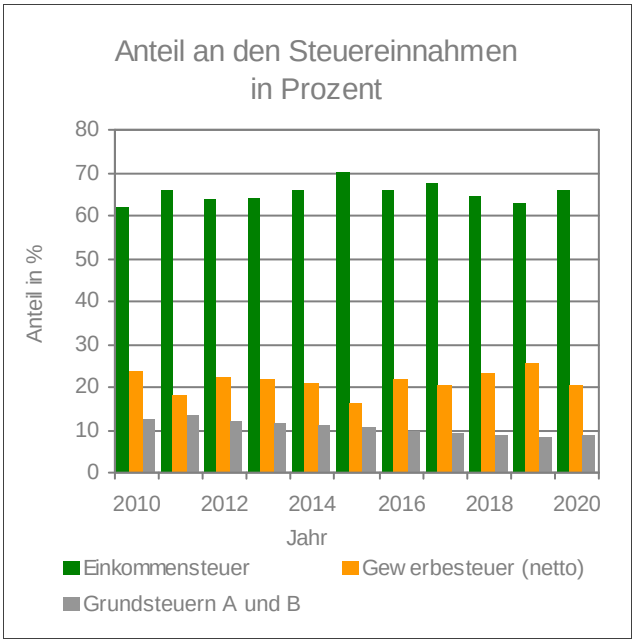


Quelle: Bundesagentur für Arbeit Nürnberg und Berechnungen PV

5. Öffentliche Haushalte

5.1 Gemeindesteuereinnahmen - Gemeinde Kranzberg





Jahr	**Bruttoeinnahmen im Verwaltungshaushalt**	**darunter Gemeindesteuereinnahmen aus den Hauptsteuerarten**							
		insgesamt		davon Einkommensteuer		Gewerbesteuer netto		Grundsteuern A und B	
	i. Tsd. €	i. Tsd. €	€/EW	€/EW	%	€/EW	%	€/EW	%
2010	4.918	3.108	775	479	61,7	183	23,6	96	12,4
2011	4.949	3.066	768	507	66,0	140	18,2	102	13,3
2012	5.495	3.456	845	537	63,5	188	22,3	100	11,9
2013	6.047	3.689	893	574	64,3	197	22,0	103	11,5
2014	6.277	3.869	950	627	66,0	198	20,9	104	11,0
2015	6.614	3.987	968	681	70,3	158	16,3	104	10,8
2016	7.021	4.388	1.070	706	65,9	233	21,8	106	9,9
2017	7.378	4.689	1.129	762	67,5	229	20,2	107	9,5
2018	7.791	5.115	1.225	790	64,5	285	23,2	107	8,7
2019	8.184	5.526	1.331	834	62,7	339	25,5	109	8,2
2020	8.212	4.994	1.185	785	66,2	241	20,3	107	9,1

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

5. Öffentliche Haushalte

5.1 Gemeindesteuereinnahmen in den Kommunen des Landkreises Freising

Gemeinde Kranzberg

Landkreis Gemeinden	Gemeindesteuereinnahmen 2020			
	€ pro EW	Veränd. gegenüber Vorjahr	darunter in % Eink.st.	Gew.st. (netto)
Hallbergmoos	2.571	-783	31,5	48,9
Eching	1.819	3	46,2	37,3
Langenbach	1.789	210	44,8	44,2
Fahrenzhausen	1.631	13	48,7	40,6
Freising	1.526	-323	46,8	32,1
Allershausen	1.520	16	45,4	41,7
Zolling	1.302	-152	53,5	35,3
Hohenkammer	1.255	-134	60,9	26,7
Neufahrn b. Freising	1.238	-59	59,6	23,3
Au in der Hallertau	1.233	203	50,6	37,5
Attenkirchen	1.215	217	60,5	30,7
Wang	1.205	-141	54,8	30,6
Kranzberg	1.185	-146	66,2	20,3
Moosburg a. d. Isar	1.163	-193	54,4	27,9
Rudelzhausen	1.107	12	55,7	32,7
Kirchdorf an der Amper	1.096	48	61,1	25,8
Haag an der Amper	1.090	102	64,0	26,6
Gammelsdorf	1.084	-87	62,6	24,2
Marzling	1.079	-374	75,1	13,5
Paunzhausen	1.073	30	72,1	19,9
Mauern	1.024	-12	66,6	21,9
Wolfersdorf	1.024	140	63,7	27,6
Hörgertshausen	861	-35	79,3	7,4
Nandlstadt	853	-62	74,2	15,1
Landkreis Freising: Durchschnitt der Gemeindesteuereinnahmen pro Landkreis-Einwohner	1.312	-174	54,9	36,0

5.2 Schulden der Gemeinde

Anmerkung: Daten für 2020 liegen bei Redaktionsschluss vom Bayerischen Landesamt für Statistik nicht vor.

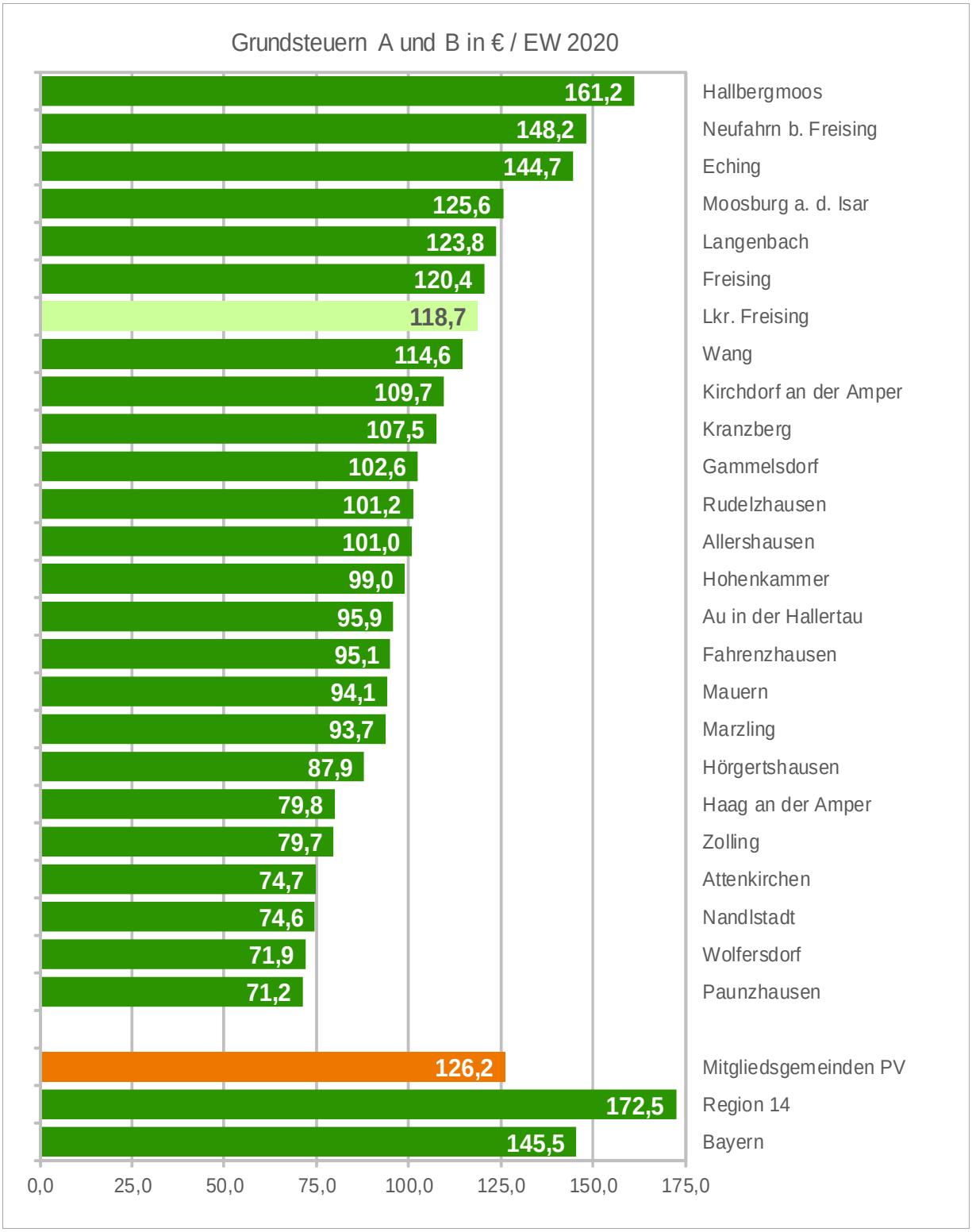
Jahr	Schulden der Gemeinde in Tsd. Euro	Schulden der Gemeinde in Euro je EW
2009	624	157
2010	532	133
2011	440	110
2012	348	85
2013	256	62
2014	164	40
2015	72	17
2016	0	0
2017	0	0
2018	0	0
2019	0	0

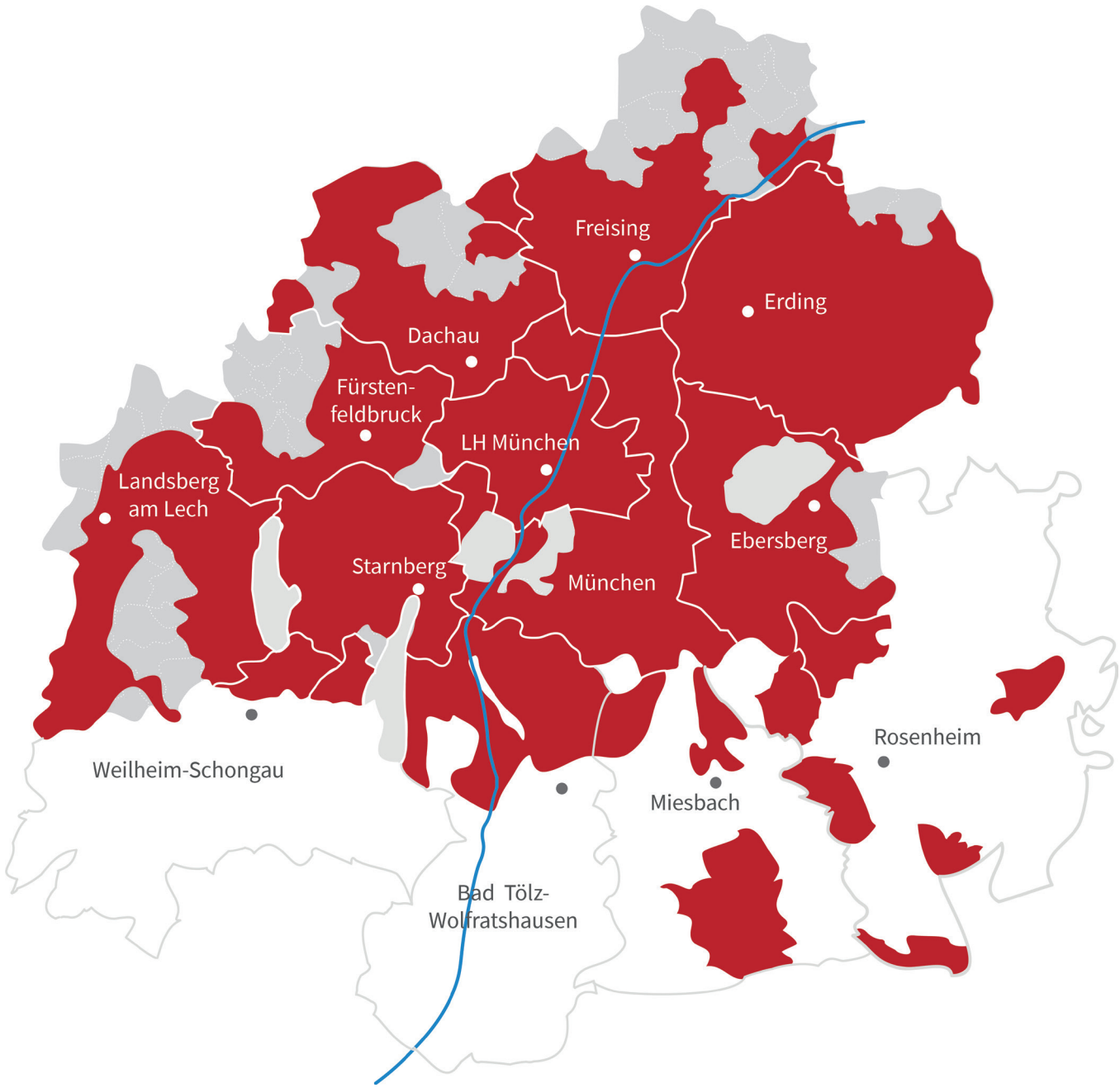
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

5. Öffentliche Haushalte

5.3 Einnahmen durch Grundsteuern A und B in den Kommunen des Landkreises Freising

Gemeinde Kranzberg



Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

Mitglieder des Planungsverbands Äußerer Wirtschaftsraum München 2021