GEMEINDEDATEN

PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

Gemeinde Hebertshausen
Landkreis Dachau

Gemeindedaten
Ausführliche Datengrundlagen 2020

Impressum

Herausgeber

Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV)
v.i.S.d.P. Geschäftsführer Christian Breu
Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München
Telefon +49 (0)89 53 98 02-0
Telefax +49 (0)89 53 28 389
pvm@pv-muenchen.de
www.pv-muenchen.de

Redaktion: Christian Breu, Brigitta Walter
Satz und Layout: Brigitta Walter
Statistische Auswertungen: Brigitta Walter

Kontakt: Brigitta Walter, Tel. +49 (0)89 53 98 02-13, Mail: b.walter@pv-muenchen.de

---

Quellen
Grundlage der Gemeindedaten sind die amtlichen Statistiken des Bayerischen Landesamtes für Statistik, der Bundesagentur für Arbeit Nürnberg und der Gutachterausschüsse der Landratsämter. Aufbereitung und Darstellung durch den Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV).

Titelbild: Gemeinde Sauerlach, Sonja Herpich

Hinweis
Alle Angaben wurden sorgfältig zusammengestellt; für die Richtigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

In der vorliegenden Publikation werden für alle personenbezogenen Begriffe die Formen des grammatischen Geschlechts verwendet.

Der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV) wurde 1950 als kommunaler Zweckverband gegründet. Er ist ein freiwilliger Zusammenschluss von rund 160 Städten, Märkten und Gemeinden, acht Landkreisen und der Landeshauptstadt München. Er engagiert sich für die kommunale Zusammenarbeit und eine zukunftsfähige Entwicklung des Wirtschaftsraums München. Für seine Mitglieder erledigt er vielfältige Planungsaufgaben und berät sie in allen Fragen der Ortsplanung.

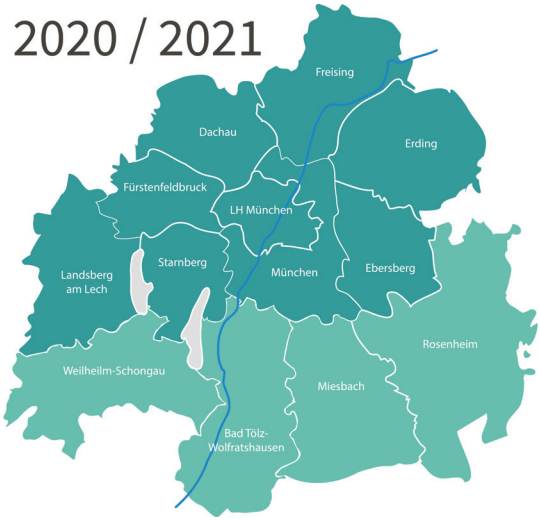
November 2021

Download der Gemeindedaten

Die PDFs können Sie auf unserer Website downloaden unter:
www.pv-muenchen.de/gemeindedaten

Aktuelle Daten Online

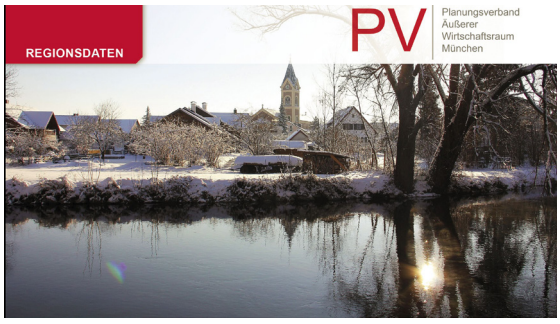
Corona-Daten 2020/2021
www.pv-muenchen.de/daten/2020/2021



Weitere Publikationen des PV

Kreisdaten - Datengrundlagen 2019
www.pv-muenchen.de/kreisdaten

Regionsdaten - Datengrundlagen 2019
www.pv-muenchen.de/regionsdaten



Regionsdaten Beilage Daten Corona-Jahr 2020
www.pv-muenchen.de/regionsdaten/corona2020

Inhalt

Anmerkungen **6**

1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern **8**

2. Demografie **13**
2.1 Bevölkerungsentwicklung 13
2.2 Bevölkerungsbewegung 15
2.3 Bevölkerung nach Alter 16
2.4 Genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen 18

3. Wohnen und Flächennutzung **19**
3.1 Wohngebäude, Wohnungen, Wohnungsfertigstellungen, Baugenehmigungen 19
3.2 Wohnflächenausstattung und Wohnungsbelegung 20
3.3 Index-Vergleich Wohnungsbestand, Einwohner und SVB am Arbeitsort 21
3.4 Flächennutzung 22
3.5 Bodenpreisrichtwerte für Wohnbauland 26

4. Arbeitsmarkt **27**
4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte, auch nach Wirtschaftsbereichen 27
4.2 Arbeitsplatzdichte 30
4.3 Arbeitslose 31
4.4 Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler 32

5. Öffentliche Haushalte **33**
5.1 Gemeindesteuereinnahmen 33
5.2 Schulden der Gemeinde 34
5.3 Grundsteuern A und B 35

Anmerkungen

Grundlage der ausgewiesenen Indikatoren sind Daten aus externen, verlässlichen Quellen (vgl. „Quellen“ auf Seite Impressum), die regelmäßig fortgeschrieben werden, für alle Gebietseinheiten verfügbar sind und einen Zehn-Jahres-Zeitraum umfassen. Indikatoren zeichnen sich gegenüber reinen Grundlagendaten dadurch aus, dass sie als Verhältnis-, Bezugszahlen oder Indexwerte unterschiedliche Entwicklungen sowie die Gebietseinheiten vergleichbar machen.

Demografie

Abhängigenquote
Die Abgrenzung der Jahrgangsgruppen beim Altersaufbau der Bevölkerung wird von den diversen Herausgebern, je nach Verwendungszweck, unterschiedlich vorgenommen. International gebräuchlich bei einer Dreiteilung sind z.B. für den Block der „Erwerbsfähigen“ die Jahrgänge der 15- bis 64-Jährigen. Der PV hat eine sich eher auf Infrastruktur bzw. Demografie beziehende Einteilung vorgenommen: 18- bis 64-Jährige.

Bevölkerung
Bei den Bevölkerungszahlen handelt es sich um Einwohner mit alleinigem oder Hauptwohnsitz.

Bevölkerungsprognose
„Demographie-Spiegel für Bayern“, Berechnungen für Gemeinden mit weniger als 5.000 Einwohnern bis 2033 und für Gemeinden ab 5.000 Einwohnern bis 2039, Basisjahr 2019

Kindertageseinrichtungen
sind Einrichtungen, in denen Kinder ganztägig oder für einen Teil des Tages aufgenommen sowie pflegerisch und erzieherisch regelmäßig betreut werden, die über entsprechendes Personal verfügen und für die eine Betriebserlaubnis nach § 45 SGB VIII oder eine vergleichbare Genehmigung vorliegt.

Wohnen und Flächennutzung

Wohnen
Sofern nicht anders vermerkt, handelt es sich hierbei um Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 qm Wohnfläche zählen ebenfalls dazu.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. Dazu zählen z.B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche und nicht-landwirtschaftliche Betriebsgebäude.

Bestandsdaten für Wohnungen/Wohngebäude/Wohnflächen wurden rückwirkend für 2011 und 2012 vom Bayerischen Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung neu berechnet.

Wohnungsfertigstellungen und Wachstum der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten
Sofern die Wohnungsfertigstellungen zeitweilig unterhalb der jährlichen Veränderung der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten bleiben, ist dies ein erster Hinweis darauf, dass – rein quantitativ – zu wenige Wohnungen gebaut worden sind. Bei dieser Betrachtung wird davon ausgegangen, dass mit jedem neuen Arbeitsplatz (SVB) auch ein Haushalt verbunden ist, unabhängig von dessen Größe, und dass sich auf Gemeindeebene die Zahl der Arbeitsplätze und die der Haushalte (Wohnungen) annähernd ausgleichen sollten.

Flächennutzung
Von 1980 bis 2008 wurden die Flächendaten vom Bayerischen Landesamt für Statistik in 4-Jahres-Schritten erhoben, ab 2008 jährlich.

Ab 2011 stehen aktualisierte Daten auf der Grundlage des Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystems (ALKIS) zur Verfügung. Im Rahmen der Umstellung wurde in Bayern der gesamte Flächendatenbestand neu erfasst. Der Vergleich der ALKIS-Daten ab 2011 mit den Daten der vorangegangenen Jahre ist erheblich eingeschränkt.

2016 hat nochmals eine bundesweite Umstellung des Nutzungsartenkatalogs stattgefunden. **Der Vergleich der ALKIS-Daten ab 2011 bzw. 2016 mit den Daten der vorangegangenen Jahre ist erheblich eingeschränkt, da z.T. neue Kategorien vom PV gebildet werden mussten.**

Siedlungs- und Verkehrsfläche:
bis 2015: Summe Gebäude- und Freifläche, Betriebsfläche (ohne Abbauland), Erholungsfläche, Verkehrsfläche

ab 2016: Verkehrsfläche und Siedlungsfläche ohne Nutzungsarten Bergbaubetrieb und Tagebau, Grube, Steinbruch.

Arbeitsmarkt

Arbeitsplatzdichte
Anteil sozialversicherungspflichtig Beschäftigter am Arbeitsort je 1.000 Einwohner

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) am Arbeitsort meint am Arbeitsort wohnende sozialversicherungspflichtig Beschäftigte plus alle Einpendler; also die Anzahl der Arbeitsplätze vor Ort.

Im August 2014 hat die Bundesagentur für Arbeit eine Revision der Beschäftigungsstatistik durchgeführt, so dass der Vergleich mit früheren Jahren nur eingeschränkt möglich ist. Die Summe der SVB am Arbeitsort ist wegen nicht zurechenbarer Fälle bzw. aus Geheimhaltungsgründen (deshalb z.T. nicht ausgewiesen) ungleich der Summe der SVB nach Wirtschaftsbereichen.

Bis zum Stichtag 31.12.2008 wurden die Beschäftigten am Flughafen zur Stadt Freising gerechnet. Seitdem werden die Zahlen aufgeteilt auf Stadt Freising, Hallbergmoos und Oberding. Aus Datenschutzgründen darf jedoch keine räumliche Abgrenzung vorgenommen und an Dritte weitergegeben werden.

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) am Wohnort bezeichnet alle Einwohner, die sozialversicherungspflichtig beschäftigt sind – entweder am Wohnort selbst oder außerhalb (Auspendler).

Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler sind alle sozialversicherungspflichtig Beschäftigten (SVB), die zum Arbeiten von einer Kommune in die andere pendeln und den öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV) nutzen und / oder sich per motorisiertem Individualverkehr (MIV), als Radfahrer und / oder Fußgänger bewegen.

Öffentliche Haushalte

Steuereinnahmen
Summe des Gemeindeanteils an der Einkommensteuer, Gewerbesteuer netto (= Gewerbesteuer brutto minus Gewerbesteuerumlage), Umsatzsteuerbeteiligung, Grundsteuern A und B. Die Summe der Je-Einwohner-Werte aus den Hauptsteuerarten liegt geringfügig unter denen der Einnahmen insgesamt, weil in letzteren auch Bagatellsteuern, wie z.B. die Hundesteuer, enthalten sind.

Schulden der Gemeinde
am Kreditmarkt und bei öffentlichen Haushalten (nicht enthalten sind darin die Eigenbetriebe der Gemeinde);
0 = Schuldenfreiheit

Grundsteuer A
Produkt aus Steuermessbetrag der land- und forstwirtschaftlichen Betriebe und Hebesatz für Grundsteuer A.

Grundsteuer B
Produkt aus Steuermessbetrag der nicht land- oder forstwirtschaftlich genutzten Grundstücke und Hebesatz für Grundsteuer B.

Mitgliedsgemeinden PV

In die Gemeindedaten haben wir eine neue Vergleichszahl eingefügt: **Mitgliedsgemeinden PV**. Damit ist der Durchschnitt bzw. die Summe aller Städte und Gemeinden gemeint, die im PV Mitglied sind – allerdings **ohne die Landeshauptstadt München**. Denn es kommt uns vor allem darauf an, die kreisangehörigen Mitgliedsgemeinden zu vergleichen. Angaben zu den Landkreisen und der LH München finden sich in den Übersichtstabellen auf den Seiten 8-12 sowie in den Kreisdaten unter www.pv-muenchen.de/kreisdaten/.

Abkürzungen

EW: Einwohner; SVB: sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

Landkreise	Bevölkerung Bestand 2020 insg.	darunter weiblich	Ausländer abs.	Ausländer in % zu insg.	Veränderung insg. 2010-2020 abs.	Veränderung insg. 2010-2020 %	Bevölkerungsbewegung je 1.000 EW im Durchschnitt der Jahre 2010-2020 Geburten	Sterbefälle	Zuzüge	Fortzüge	Geburtensaldo (Geburten-Sterbefälle) 2020	Wanderungssaldo (Zuzüge-Fortzüge) 2020
Dachau	155.117	77.658	25.487	16,4	16.570	12,0	9,6	8,9	79,8	69,6	35	251
Ebersberg	144.091	72.043	20.743	14,4	14.892	11,5	9,4	8,4	83,0	71,9	37	488
Erding	138.891	68.947	17.285	12,4	11.880	9,4	9,5	8,1	73,9	65,7	157	650
Freising	180.313	88.156	32.676	18,1	13.938	8,4	10,1	7,6	93,3	85,9	399	109
Fürstenfeldbruck	218.740	111.304	33.735	15,4	14.202	6,9	9,4	9,2	78,3	70,2	-66	-370
Landsberg am Lech	121.019	60.636	11.090	9,2	6.393	5,6	8,6	8,7	70,2	63,3	32	764
München	349.685	175.888	63.201	18,1	26.670	8,3	9,2	8,8	93,0	83,2	-176	-323
Starnberg	136.610	70.453	19.843	14,5	6.327	4,9	8,2	9,5	82,2	74,0	-255	319
Regionsumland	1.444.466	725.085	224.060	15,5	110.872	8,3	9,3	8,7	83,6	74,8	163	1.888
Landeshauptstadt München	1.488.202	762.297	391.820	26,3	135.016	10,0	11,6	7,7	78,9	71,7	5.283	-2.870
Region München	2.932.668	1.487.382	615.880	21,0	245.888	9,2	10,5	8,2	81,2	73,2	5.446	-982
Bad Tölz-Wolfratshausen	128.212	64.902	16.718	13,0	6.411	5,3	9,1	9,9	75,1	67,2	-68	482
Miesbach	100.183	51.189	12.650	12,6	4.542	4,7	8,6	10,6	82,0	73,6	-245	489
Rosenheim	261.721	132.207	26.919	10,3	11.949	4,8	8,8	10,2	77,7	69,4	-638	1.277
Weilheim-Schongau	136.134	68.616	13.132	9,6	5.212	4,0	8,9	10,1	65,7	59,2	-132	930

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

Landkreise	Fluktuation (Zuzüge + Fortzüge in % der Bevölkerung)		Einwohner in Altersgruppen											
			bis 17 Jahre				18 bis 64 Jahre				65 und mehr Jahre			
	2020	im Durchschnitt der Jahre 2010-2020	2010 abs.	2010 in % zu insg.	2020 abs.	2020 in % zu insg.	2010 abs.	2010 in % zu insg.	2020 abs.	2020 in % zu insg.	2010 abs.	2010 in % zu insg.	2020 abs.	2020 in % zu insg.
Dachau	14,6	14,9	25.681	18,5	27.645	17,8	88.623	64,0	98.264	63,3	24.243	17,5	29.208	18,8
Ebersberg	14,7	15,5	25.058	19,4	26.857	18,6	80.091	62,0	90.063	62,5	24.050	18,6	27.171	18,9
Erding	14,6	14,0	25.111	19,8	24.922	17,9	82.070	64,6	89.907	64,7	19.830	15,6	24.062	17,3
Freising	17,3	17,9	31.108	18,7	31.609	17,5	109.864	66,0	119.465	66,3	25.403	15,3	29.239	16,2
Fürstenfeldbruck	14,9	14,9	36.170	17,7	38.680	17,7	126.074	61,6	132.285	60,5	42.294	20,7	47.775	21,8
Landsberg am Lech	13,1	13,3	22.351	19,5	21.360	17,7	71.576	62,4	74.971	61,9	20.699	18,1	24.688	20,4
München	16,9	17,6	58.243	18,0	63.766	18,2	199.199	61,7	213.685	61,1	65.573	20,3	72.234	20,7
Starnberg	14,8	15,6	23.507	18,0	24.347	17,8	77.619	59,6	80.465	58,9	29.157	22,4	31.798	23,3
Regionsumland	15,4	15,8	247.229	18,5	259.186	17,9	835.116	62,6	899.105	62,2	251.249	18,8	286.175	19,8
Landeshauptstadt München	12,8	15,1	200.689	14,8	238.131	16,0	912.622	67,4	990.295	66,5	239.875	17,7	259.776	17,5
Region München	14,1	15,4	447.918	16,7	497.317	17,0	1.747.738	65,0	1.889.400	64,4	491.124	18,3	545.951	18,6
Bad Tölz-Wolfratshausen	13,7	14,2	21.835	17,9	22.178	17,3	74.820	61,4	78.258	61,0	25.146	20,6	27.776	21,7
Miesbach	14,4	15,6	16.298	17,0	16.621	16,6	58.287	60,9	60.827	60,7	21.056	22,0	22.735	22,7
Rosenheim	13,4	14,7	45.735	18,3	44.748	17,1	155.303	62,2	159.943	61,1	48.734	19,5	57.030	21,8
Weilheim-Schongau	12,0	12,5	24.322	18,6	23.733	17,4	80.240	61,3	82.258	60,4	26.360	20,1	30.143	22,1

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

Landkreise	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort				Arbeitsplatzdichte (Anteil SVB am Arbeitsort an 1.000 EW)	Pendlersaldo (Einpendler-Auspendler)	Arbeitslosenquote für alle zivilen Erwerbspersonen
	Bestand 2020		Veränderung insg. 2010-2020				
	insg.	darunter weiblich	abs.	%	2020	2020	2020
Dachau	43.876	20.409	13.051	42,3	282,9	-26.539	2,7
Ebersberg	41.635	18.910	10.026	31,7	288,9	-21.305	2,4
Erding	46.257	22.228	16.779	56,9	333,0	-17.671	2,5
Freising	83.762	36.510	9.448	12,7	464,5	-1.435	2,8
Fürstenfeldbruck	52.740	25.078	12.542	31,2	241,1	-39.262	3,3
Landsberg am Lech	39.765	18.720	10.255	34,8	328,6	-8.830	3,0
München	239.983	96.361	64.415	36,7	686,3	93.846	3,1
Starnberg	52.925	24.264	13.783	35,2	387,4	2.551	3,3
Regionsumland	600.943	262.480	150.299	33,4	416,0	-18.645	2,9
Landeshauptstadt München	897.905	428.336	203.446	29,3	603,3	229.914	4,8
Region München	1.498.848	690.816	353.745	30,9	511,1	211.269	3,9
Bad Tölz-Wolfratshausen	38.239	18.250	6.736	21,4	298,2	-14.120	2,8
Miesbach	36.498	18.116	7.920	27,7	364,3	-3.736	2,9
Rosenheim	86.189	41.871	20.338	30,9	329,3	-18.621	3,0
Weilheim-Schongau	50.285	23.677	10.138	25,3	369,4	-5.537	2,9

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, Arbeitsagentur Nürnberg und Berechnungen PV

Landkreise	Gemeindesteuereinnahmen 2020				Kfz-Bestand/1.000 EW		Flächennutzung Siedlungs- und Verkehrsfläche			
	insg. (€/EW)	Anteil in % Gewerbesteuer netto	Anteil in % Einkommensteuer	im Durchschnitt der Jahre 2010-2020 (€/EW)	Kfz insg. 2020	darunter Pkw 2020	Anteil an Gemeindegebietsfläche (%) 2010	Anteil an Gemeindegebietsfläche (%) 2020	je EW und SVB (qm) 2010	je EW und SVB (qm) 2020
Dachau	1.252	31,4	59,5	1.076	760	596	12,7	13,6	433	397
Ebersberg	1.460	37,7	53,0	1.150	736	589	10,6	12,7	361	375
Erding	1.183	30,4	60,1	1.187	844	642	10,7	12,7	597	599
Freising	1.312	36,0	54,9	1.284	776	605	12,0	14,0	398	423
Fürstenfeldbruck	1.257	31,2	60,4	1.102	687	562	17,6	18,9	312	303
Landsberg am Lech	1.277	37,9	53,3	1.107	874	675	9,9	11,3	553	566
München	3.163	69,7	26,2	2.557	836	699	19,0	20,8	254	234
Starnberg	1.558	36,8	53,4	1.444	777	639	13,5	15,0	389	385
Regionsumland	1.768	49,7	43,4	1.521	786	631	12,9	14,6	375	369
Landeshauptstadt München	2.357	46,3	34,6	1.449	576	497	75,3	75,1	114	98
Region München	2.067	47,7	38,3	2.261	680	563	16,4	18,0	236	223
Bad Tölz-Wolfratshausen	1.237	36,0	54,3	1.010	806	626	5,8	6,8	420	451
Miesbach	1.481	43,9	45,5	1.178	844	658	6,2	7,7	434	486
Rosenheim	1.198	38,7	51,1	981	844	646	9,7	11,4	443	470
Weilheim-Schongau	1.188	34,8	53,9	1.067	852	652	8,6	9,5	484	493

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, Kraftfahrbundesamt und Berechnungen PV

Landkreise	Wohnungs-bestand	Wohnungsfertigstellungen absolut	Wohnungsfertigstellungen je 1.000 Einwohner		Anteil (in %) Wohnungen in Wohngebäuden mit 1 Wohnung		2 Wohnungen		3 und mehr Wohnungen		Wohnfläche/EW		Wohnungs-belegung EW/Wohnung	
	2020	2020	2020	im Durch-schnitt der Jahre 2010-2020	2010	2020	2010	2020	2010	2020	2010	2020	2010	2020
Dachau	70.149	687	4,4	5,0	34,6	35,7	22,5	19,2	42,9	45,1	40,4	44,0	2,4	2,3
Ebersberg	63.043	525	3,6	4,1	39,9	40,6	19,8	16,0	40,3	43,4	41,4	44,5	2,4	2,4
Erding	61.387	607	4,4	4,7	42,9	40,6	24,9	21,5	32,2	37,9	41,6	46,7	2,6	2,3
Freising	84.224	844	4,7	4,7	37,5	33,9	20,4	18,1	42,1	48,0	40,6	45,0	2,4	2,2
Fürstenfeldbruck	103.275	823	3,8	3,6	35,5	36,9	14,8	12,3	49,7	50,8	42,5	44,6	2,2	2,2
Landsberg am Lech	55.916	617	5,1	3,9	45,6	47,0	25,0	20,8	29,5	32,2	43,0	49,2	2,4	2,3
München	164.875	1.422	4,1	3,9	30,1	32,7	13,0	9,9	56,9	57,4	41,9	45,3	2,2	2,2
Starnberg	66.850	543	4,0	3,3	36,1	38,8	20,3	16,3	43,6	44,9	44,8	51,1	2,2	2,1
Regionsumland	669.719	6.068	4,2	4,1	36,2	37,1	18,5	15,4	45,3	47,5	42,0	45,9	2,3	2,2
Landeshauptstadt München	813.850	7.482	5,0	4,5	8,6	9,0	3,9	3,0	87,5	88,0	37,3	38,6	1,8	1,9
Region München	1.483.569	13.550	4,6	4,3	20,6	21,6	10,3	8,6	69,1	69,8	39,6	42,2	2,0	2,0
Bad Tölz-Wolfratshausen	62.386	493	3,8	4,2	30,2	31,1	22,6	18,5	47,2	50,4	42,2	46,0	2,3	2,2
Miesbach	51.429	373	3,7	3,6	28,6	32,4	23,1	19,4	48,3	48,3	43,8	49,3	2,2	2,1
Rosenheim	123.752	565	2,2	3,9	37,0	38,1	26,2	21,5	36,8	40,4	42,0	47,9	2,5	2,2
Weilheim-Schongau	65.512	722	5,3	3,8	37,8	39,5	25,5	21,8	36,6	38,7	43,9	47,9	2,2	2,2

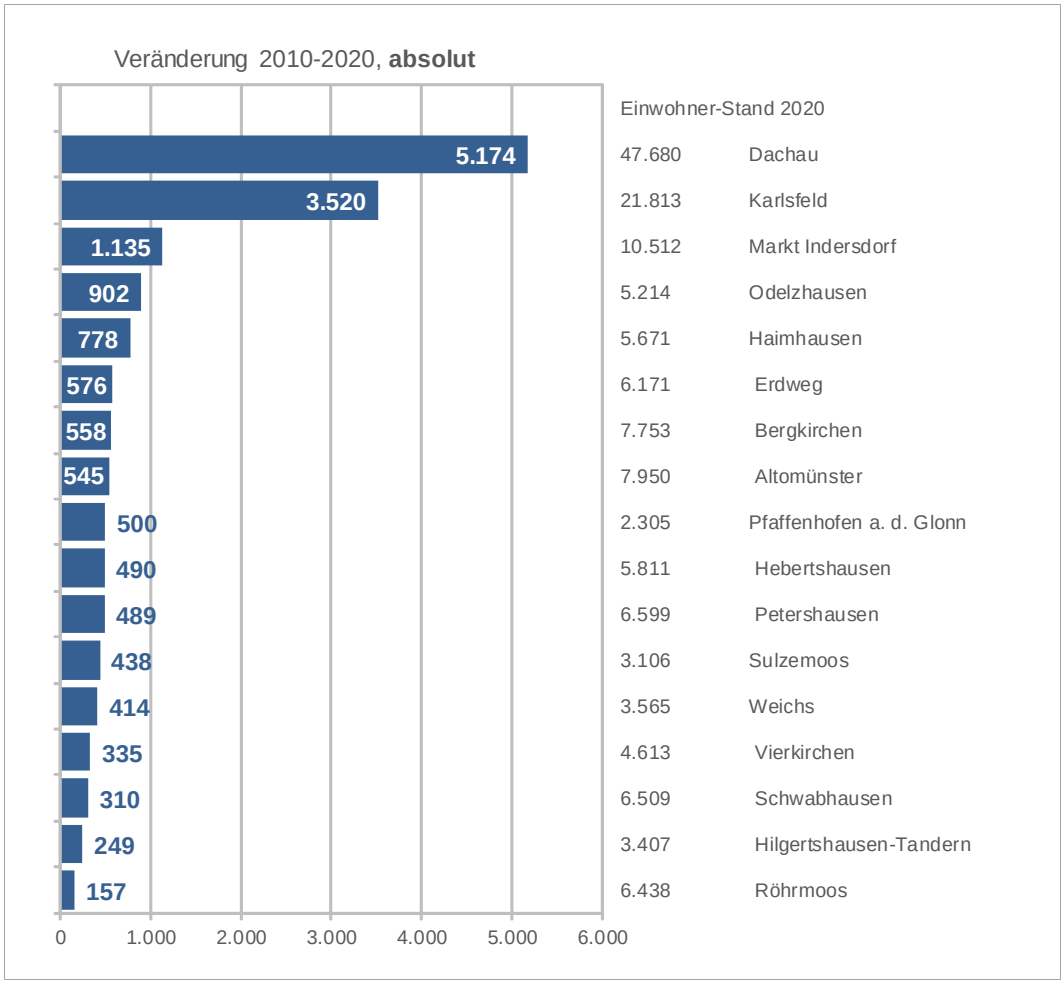
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

2.1 Bevölkerungsentwicklung - Gemeinde Hebertshausen

Jahr	Bevölkerung zum 31.12. Stand und Prognose 2033 / 2039 insgesamt	darunter weiblich	Veränderung gegenüber Vorjahr insgesamt	darunter weiblich
2010	5.321	2.706	110	76
2011	5.287	2.674	-34	-32
2012	5.293	2.664	6	-10
2013	5.380	2.661	87	-3
2014	5.424	2.692	44	31
2015	5.484	2.715	60	23
2016	5.559	2.724	75	9
2017	5.662	2.773	103	49
2018	5.701	2.787	39	14
2019	5.722	2.812	21	25
2020	5.811	2.860	89	48

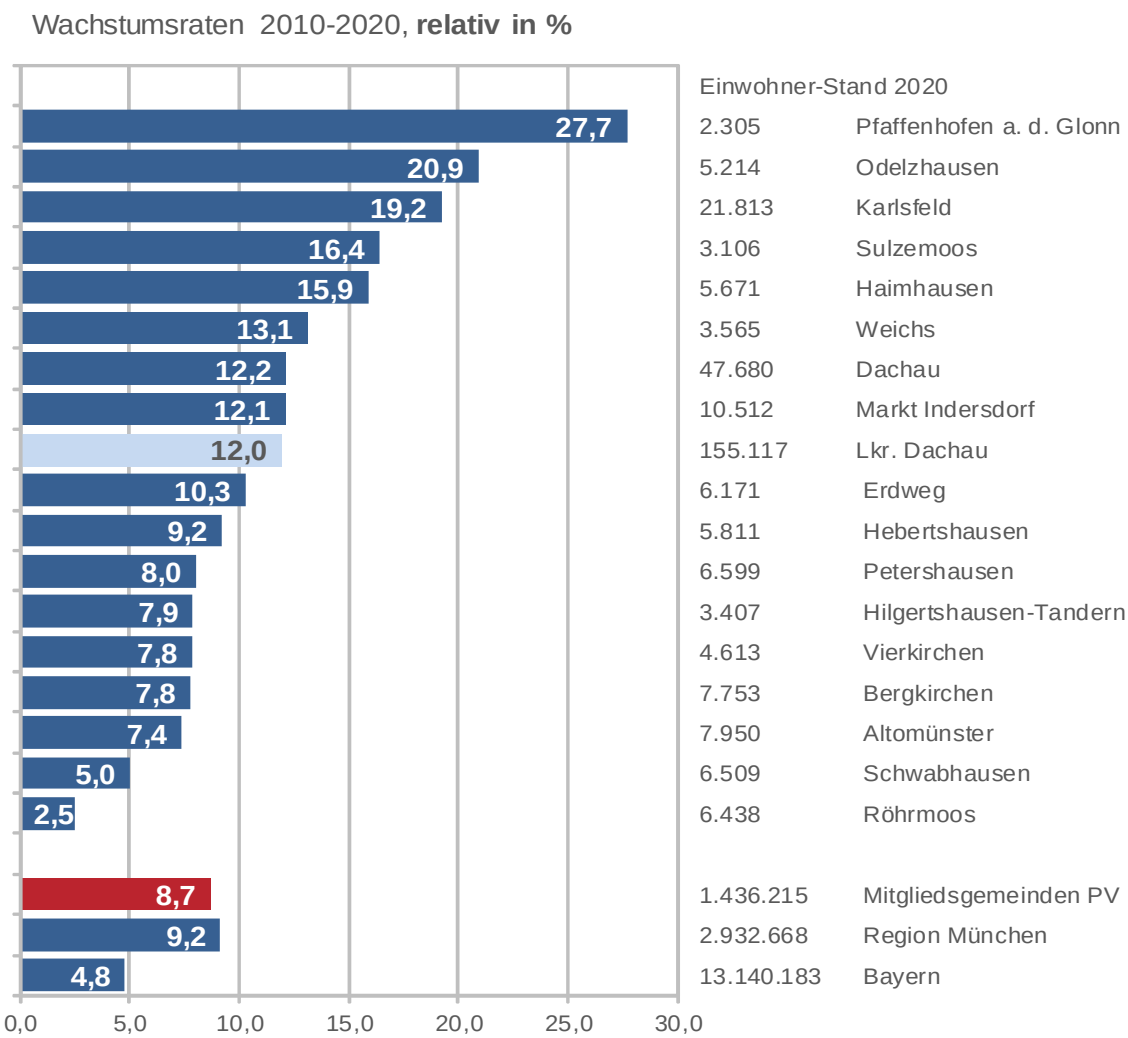
2039	6.100	Bevölkerungsprognose

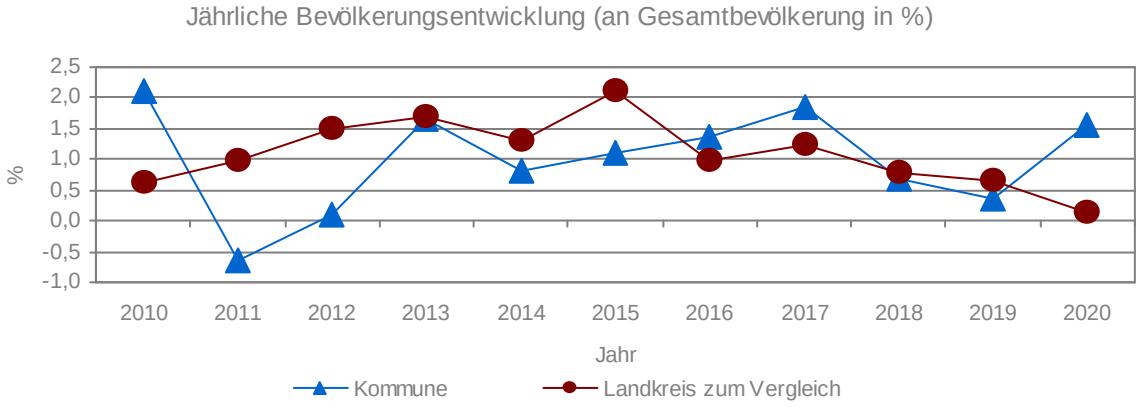


Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

2.1 Bevölkerungsentwicklung - Gemeinde Hebertshausen

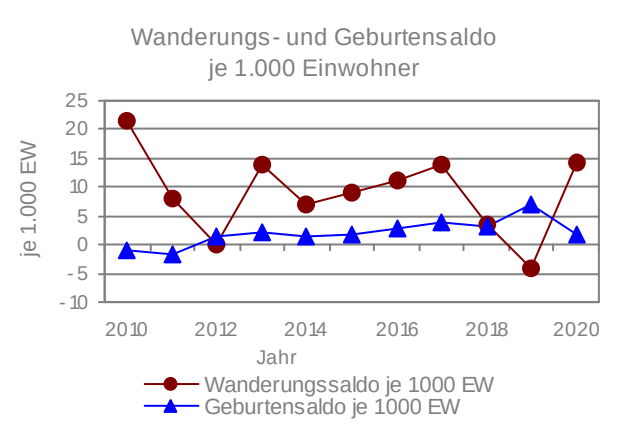


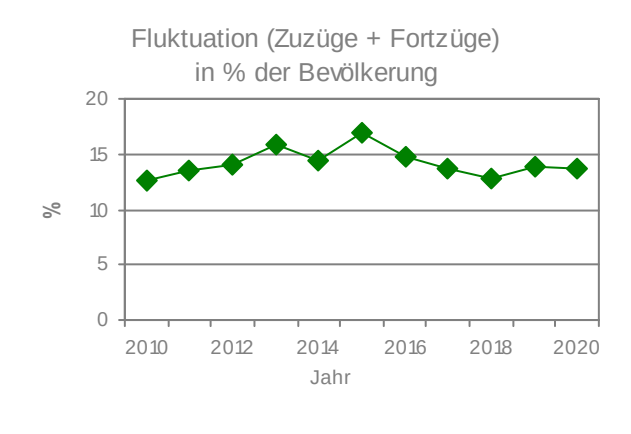


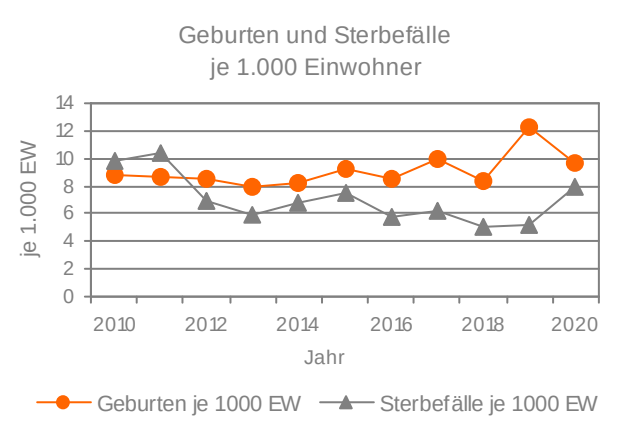
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

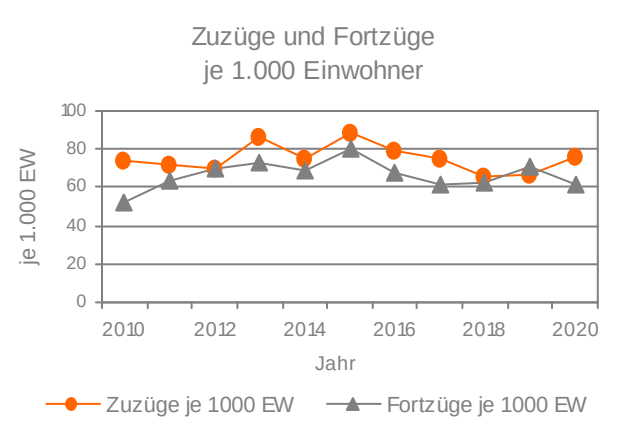
2. Demografie

2.2 Bevölkerungsbewegung - Gemeinde Hebertshausen









Jahr	Natürliche Bevölkerungsbewegung			Wanderungen			Gesamtsaldo
	Geburten	Sterbefälle	Geburten-saldo	Zuzüge	Fortzüge	Wanderungs-saldo	
2010	47	52	-5	392	277	115	110
2011	46	55	-9	378	336	42	33
2012	45	37	8	370	370	0	8
2013	43	32	11	466	391	75	86
2014	45	37	8	408	371	37	45
2015	51	41	10	487	438	49	59
2016	47	32	15	439	378	61	76
2017	56	35	21	427	348	79	100
2018	48	29	19	374	354	20	39
2019	70	30	40	383	407	-24	16
2020	56	46	10	440	357	83	93
Summe 2010 bis 2020	554	426	128	4.564	4.027	537	665

2. Demografie

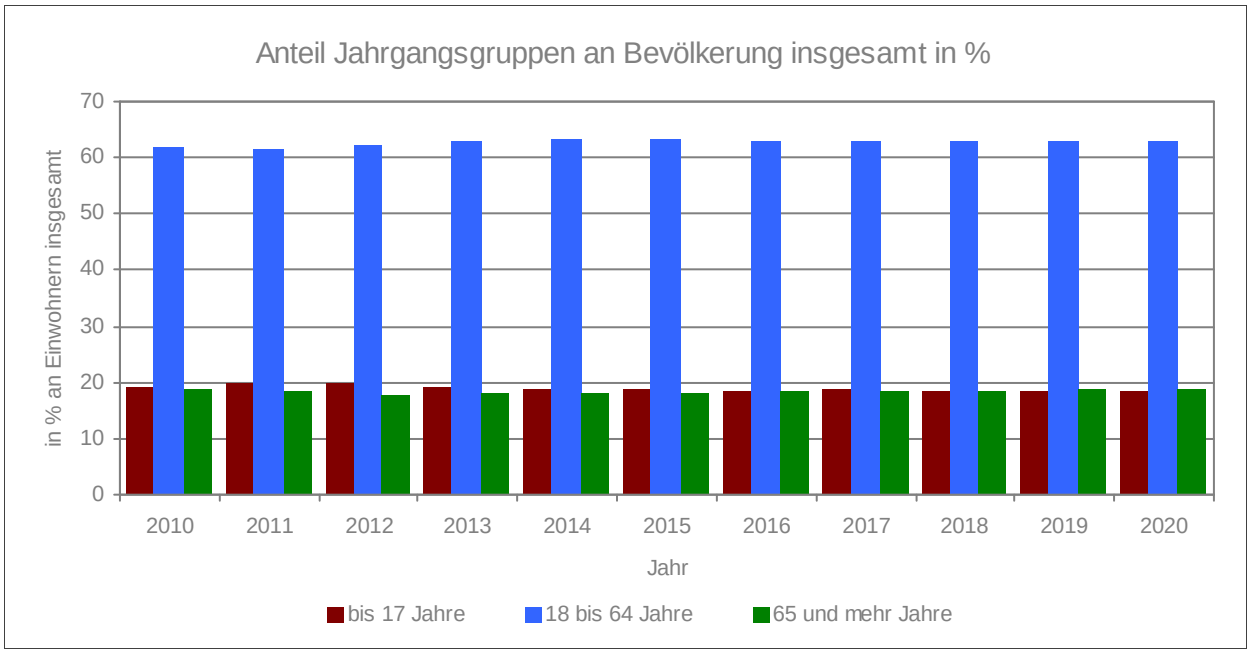
2.3 Bevölkerung nach Alter - Gemeinde Hebertshausen

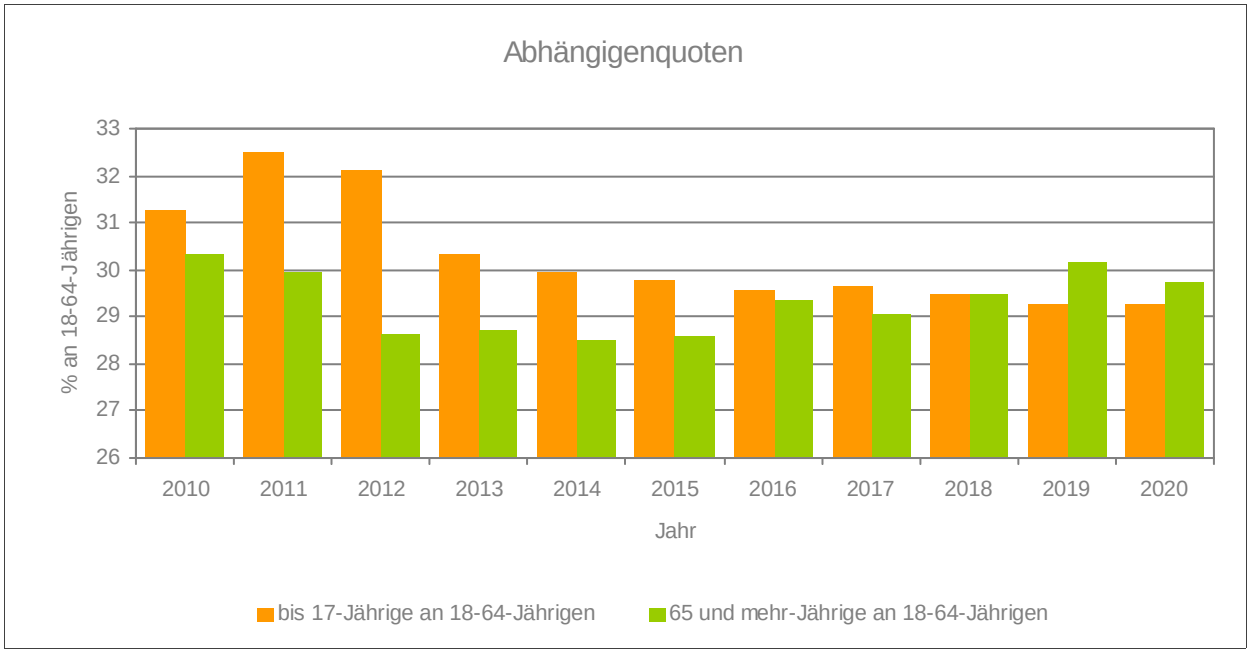
Jahr	Bevölkerung nach Altersgruppen absolut																	
	unter 6 Jahre		6 bis 14 Jahre		15 bis 17 Jahre		18 bis 24 Jahre		25 bis 29 Jahre		30 bis 39 Jahre		40 bis 49 Jahre		50 bis 64 Jahre		65 u.m. Jahre	
	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich
2010	311	160	546	271	173	80	371	178	246	140	670	351	987	481	1.019	506	998	539
2011	310	151	560	278	187	91	391	193	238	122	626	335	986	481	1.014	504	975	519
2012	312	138	547	276	198	100	379	186	235	130	636	355	1.000	476	1.043	514	943	489
2013	289	135	540	255	197	106	398	180	253	137	653	339	1.003	483	1.076	522	971	504
2014	297	136	536	267	192	97	434	196	250	134	637	328	963	488	1.139	545	976	501
2015	324	149	520	267	187	84	455	218	254	123	668	340	911	469	1.175	561	990	504
2016	328	151	507	249	199	82	446	212	288	140	654	331	897	452	1.213	581	1.027	526
2017	332	153	523	256	203	95	433	200	297	137	676	343	870	445	1.291	607	1.037	537
2018	339	157	532	255	186	96	437	196	301	133	691	350	828	425	1.330	622	1.057	553
2019	353	172	523	248	174	89	455	206	301	136	663	339	807	411	1.364	645	1.082	566
2020	383	193	522	246	164	85	466	212	290	135	702	351	833	415	1.364	649	1.087	574

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

2.3 Bevölkerung nach Alter - Gemeinde Hebertshausen



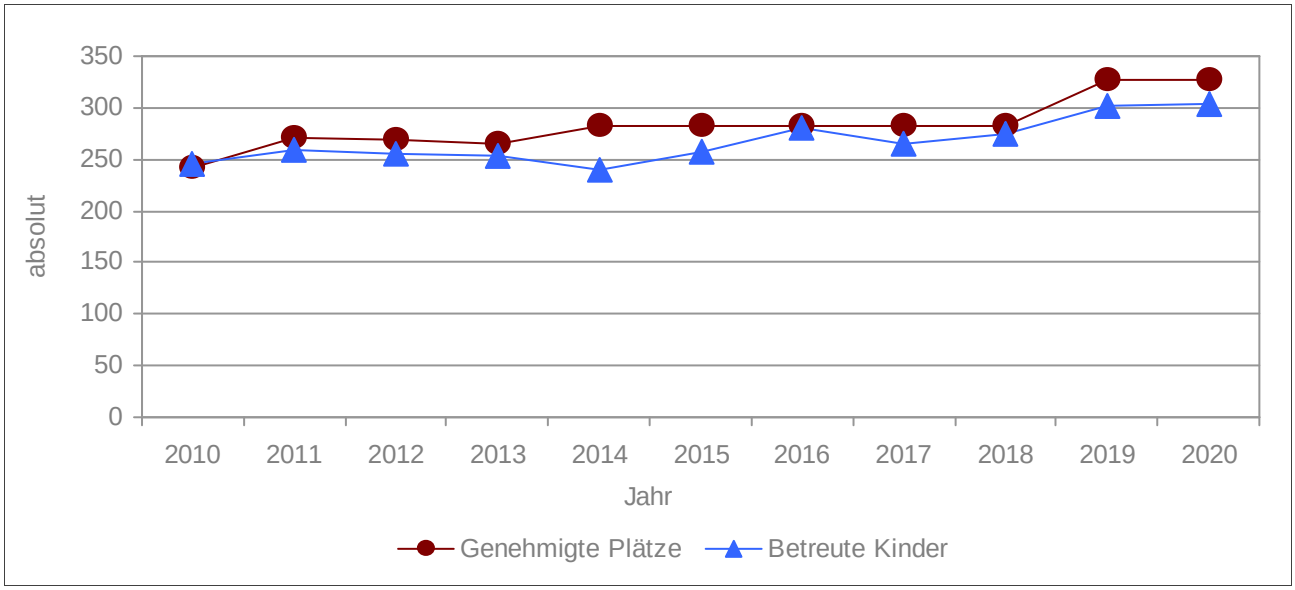


Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

2.4 Genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen

Gemeinde Hebertshausen



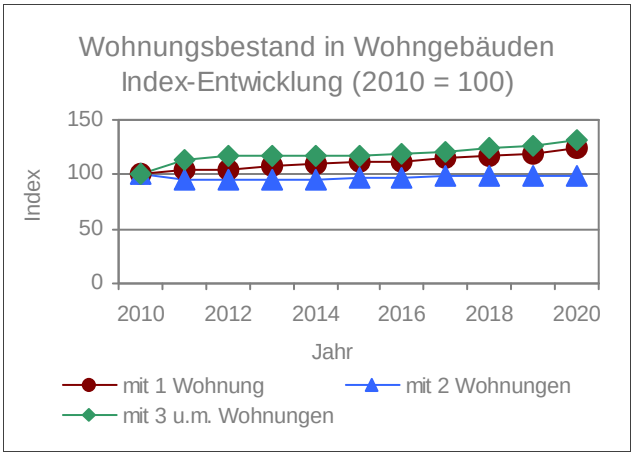
Jahr	Kindertageseinrichtungen	
	Genehmigte Plätze	Betreute Kinder
2010	241	246
2011	270	260
2012	269	255
2013	265	254
2014	283	240
2015	283	258
2016	283	281
2017	283	265
2018	283	274
2019	327	302
2020	326	304

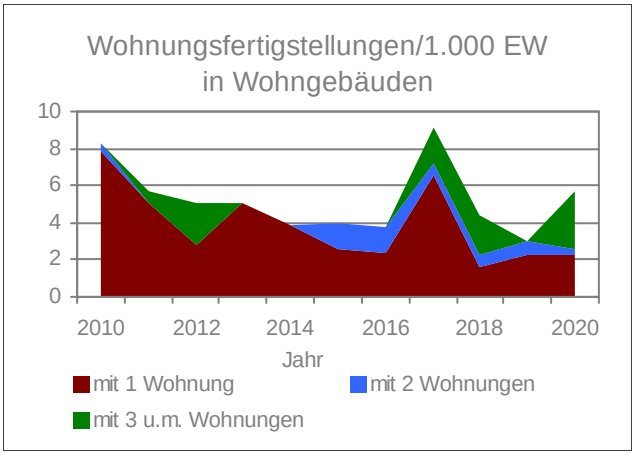
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

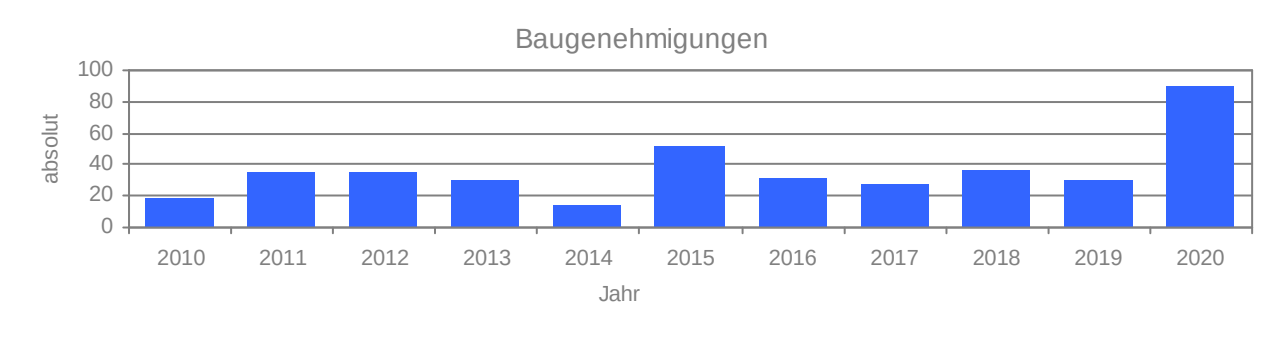
3. Wohnen und Flächennutzung

3.1 Wohngebäude, Wohnungen und Wohnungsfertigstellungen

Gemeinde Hebertshausen



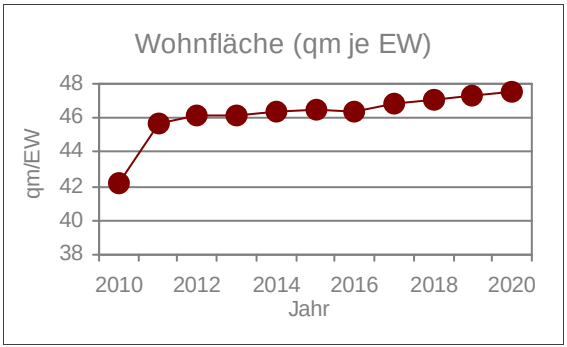


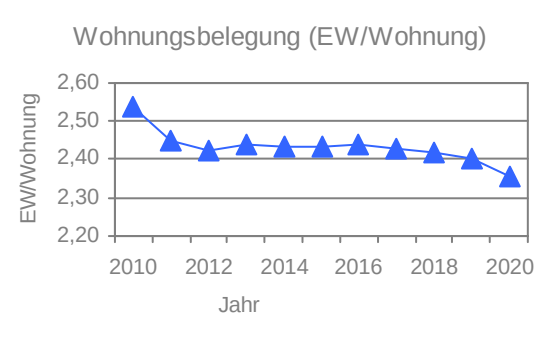


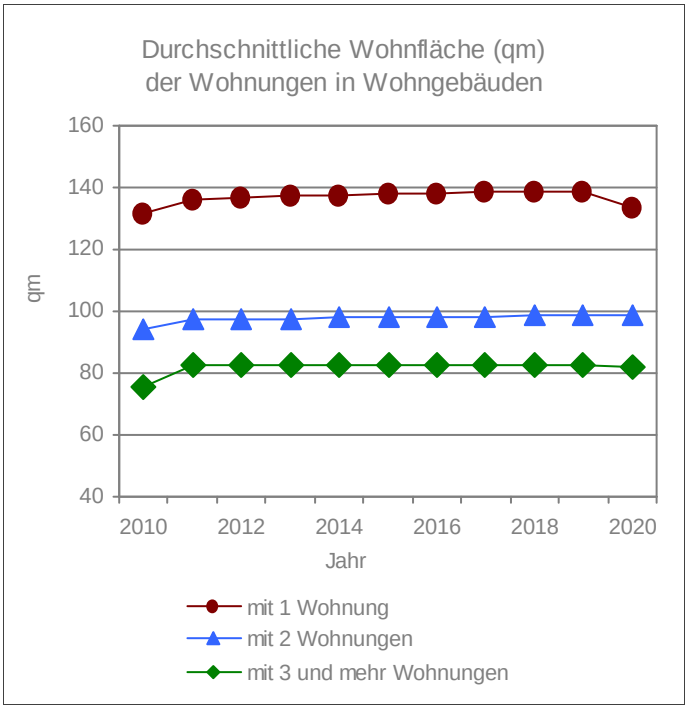
Jahr	Bestand an ...					Wohnungsfertigstellungen ...			
	Wohn-gebäuden	Wohnungen in Wohngebäuden				in Wohn- u. Nicht-wohnge-bäuden	darunter nur in Wohngebäuden mit ...		
		insg.	darunter mit ... 1 Whg.	2 Whg.	3 u.m. Whg.		1 Whg.	2 Whg.	3 u.m. Whg.
2010	1.410	2.095	951	704	440	44	42	2	0
2011	1.453	2.160	987	670	503	30	27	0	3
2012	1.466	2.184	999	670	515	28	15	0	12
2013	1.490	2.208	1.023	670	515	31	27	0	0
2014	1.511	2.231	1.043	670	518	21	21	0	0
2015	1.529	2.254	1.056	680	518	25	14	8	0
2016	1.546	2.277	1.068	688	521	22	13	8	0
2017	1.587	2.331	1.104	692	535	53	37	4	11
2018	1.600	2.358	1.112	696	550	27	9	4	12
2019	1.615	2.380	1.123	698	559	17	13	4	0
2020	1.632	2.465	1.184	700	581	36	13	2	18

3. Wohnen und Flächennutzung

3.2 Wohnflächenausstattung - Gemeinde Hebertshausen







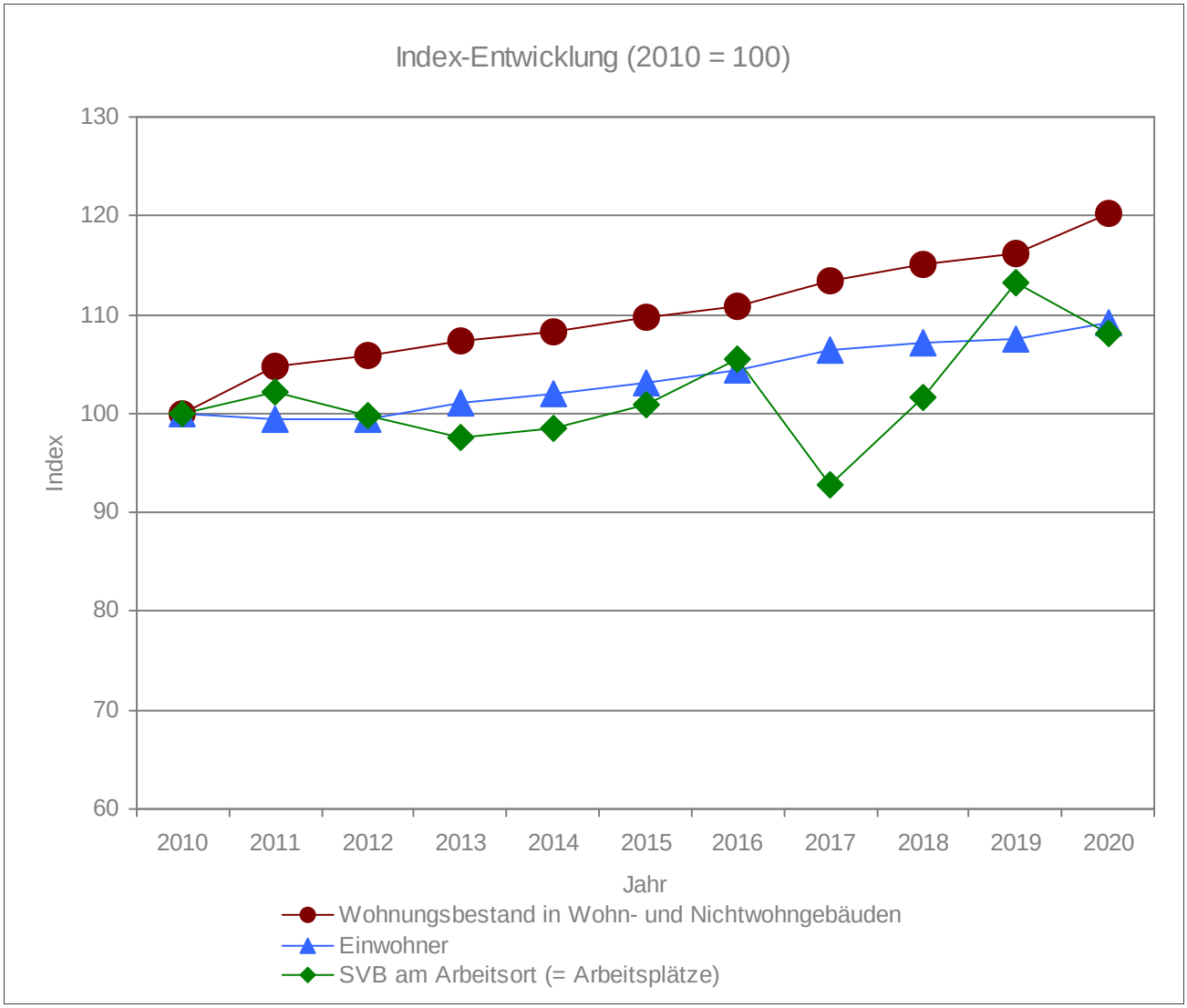
Jahr	Wohnfläche (in 100 qm) in Wohngebäuden				Wohnflächen-ausstattung qm / EW	Wohnungs-belegung EW / Wohnung
	insgesamt	darunter mit ...				
		1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen		
2010	2.244	1.250	661	333	42	2,54
2011	2.414	1.347	653	414	46	2,45
2012	2.441	1.364	654	424	46	2,42
2013	2.483	1.405	654	424	46	2,44
2014	2.517	1.435	655	427	46	2,43
2015	2.549	1.455	667	427	46	2,43
2016	2.580	1.474	677	429	46	2,44
2017	2.650	1.529	681	441	47	2,43
2018	2.682	1.543	685	454	47	2,42
2019	2.709	1.559	690	460	47	2,40
2020	2.764	1.578	693	477	48	2,36

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

3. Wohnen und Flächennutzung

3.3 Index-Entwicklung Wohnungsbestand, Einwohner und sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort

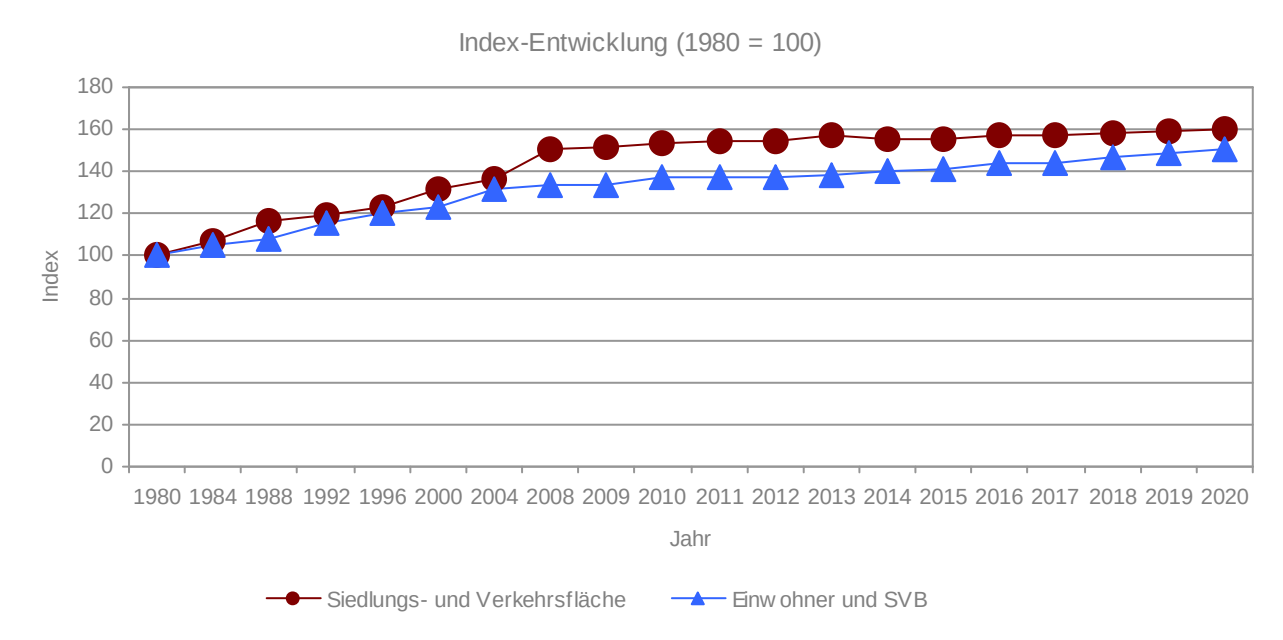
Gemeinde Hebertshausen



Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

3. Wohnen und Flächennutzung

3.4 Flächennutzung in ha - Gemeinde Hebertshausen



Jahr	Gebiets-fläche	darunter Siedlungs- und Verkehrsfläche		darunter Siedlungsfläche		Verkehrsfläche		Vegetation		Gewässer	
	(100 %)	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%
2010	2.957	345	11,7			140	4,7	2.501	84,6	91	3,1
2011	2.957	347	11,7			140	4,7	2.499	84,5	91	3,1
2012	2.957	348	11,8			140	4,7	2.494	84,3	91	3,1
2013	2.957	353	11,9			141	4,8	2.492	84,3	91	3,1
2014	2.957	350	11,8			130	4,4	2.434	82,3	77	2,6
2015	2.957	350	11,8			129	4,4	2.436	82,4	78	2,6
2016	2.957	353	11,9	228	7,7	130	4,4	2.350	79,5	78	2,6
2017	2.957	354	12,0	229	7,8	129	4,4	2.349	79,4	78	2,6
2018	2.957	356	12,0	231	7,8	130	4,4	2.347	79,4	78	2,6
2019	2.957	358	12,1	234	7,9	131	4,4	2.515	85,1	77	2,6
2020	2.957	359	12,2	236	8,0	131	4,4	2.513	85,0	77	2,6

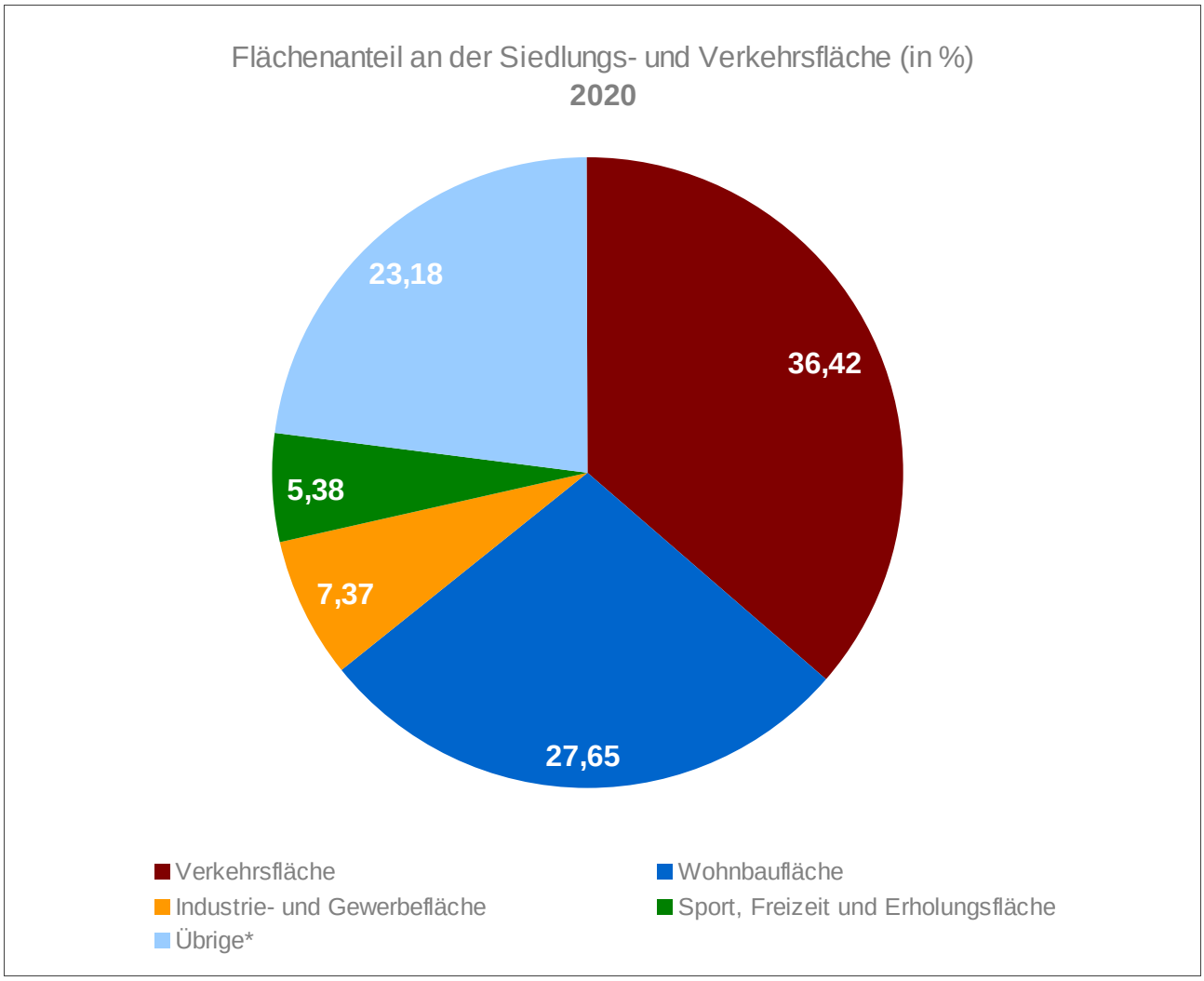
Anmerkung: Neue Flächenstruktur ab 2016 - siehe Seite 6

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

3. Wohnen und Flächennutzung

3.4 Flächennutzung

Gemeinde Hebertshausen



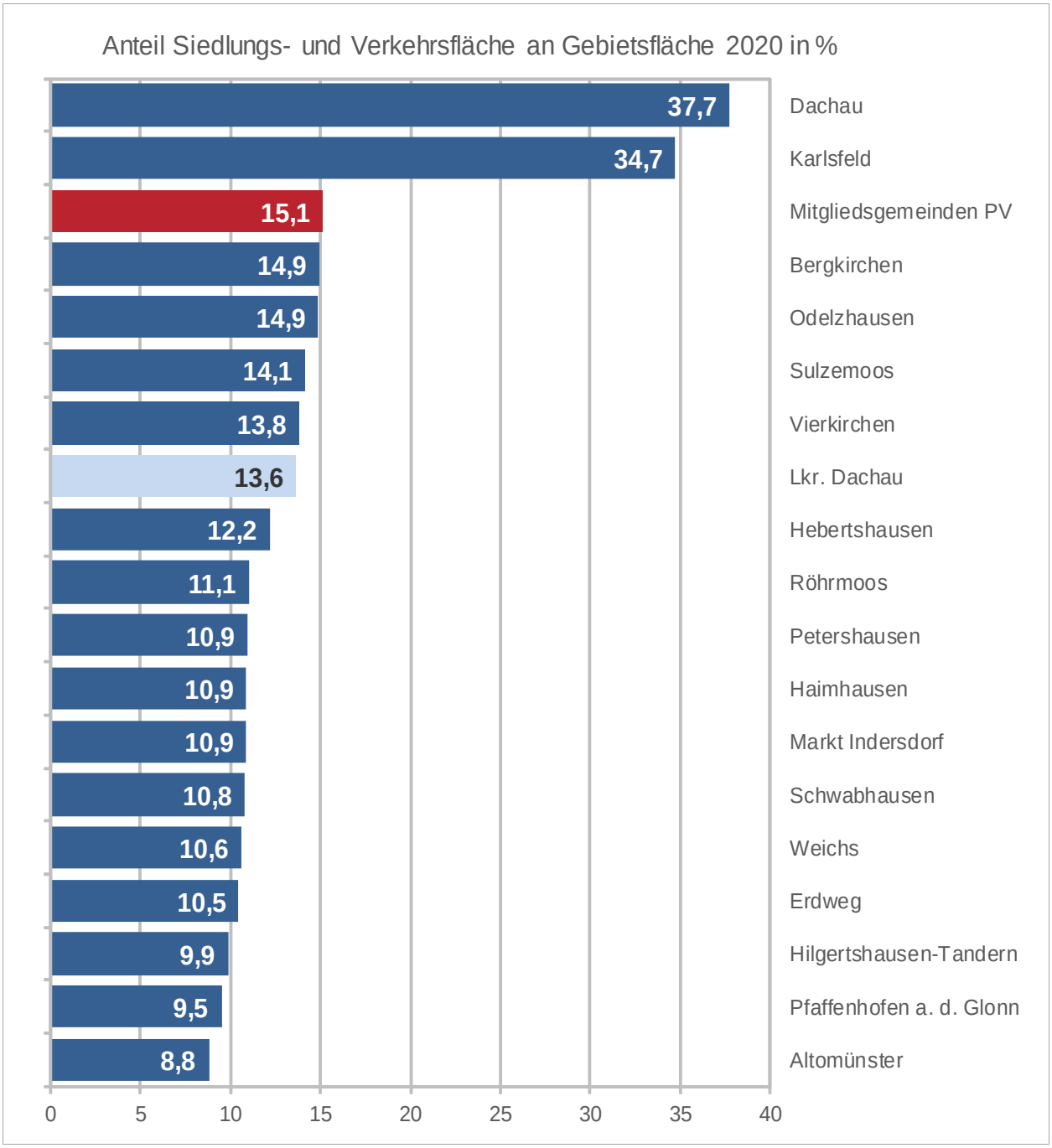
*Übrige = Halde, Fläche gemischter Nutzung, Fläche funktionaler Prägung, Friedhof

Anmerkung: Neue Flächenstruktur ab 2016 - siehe Seite 6

3. Wohnen und Flächennutzung

3.4 Flächennutzung in den Kommunen des Landkreises Dachau

Gemeinde Hebertshausen

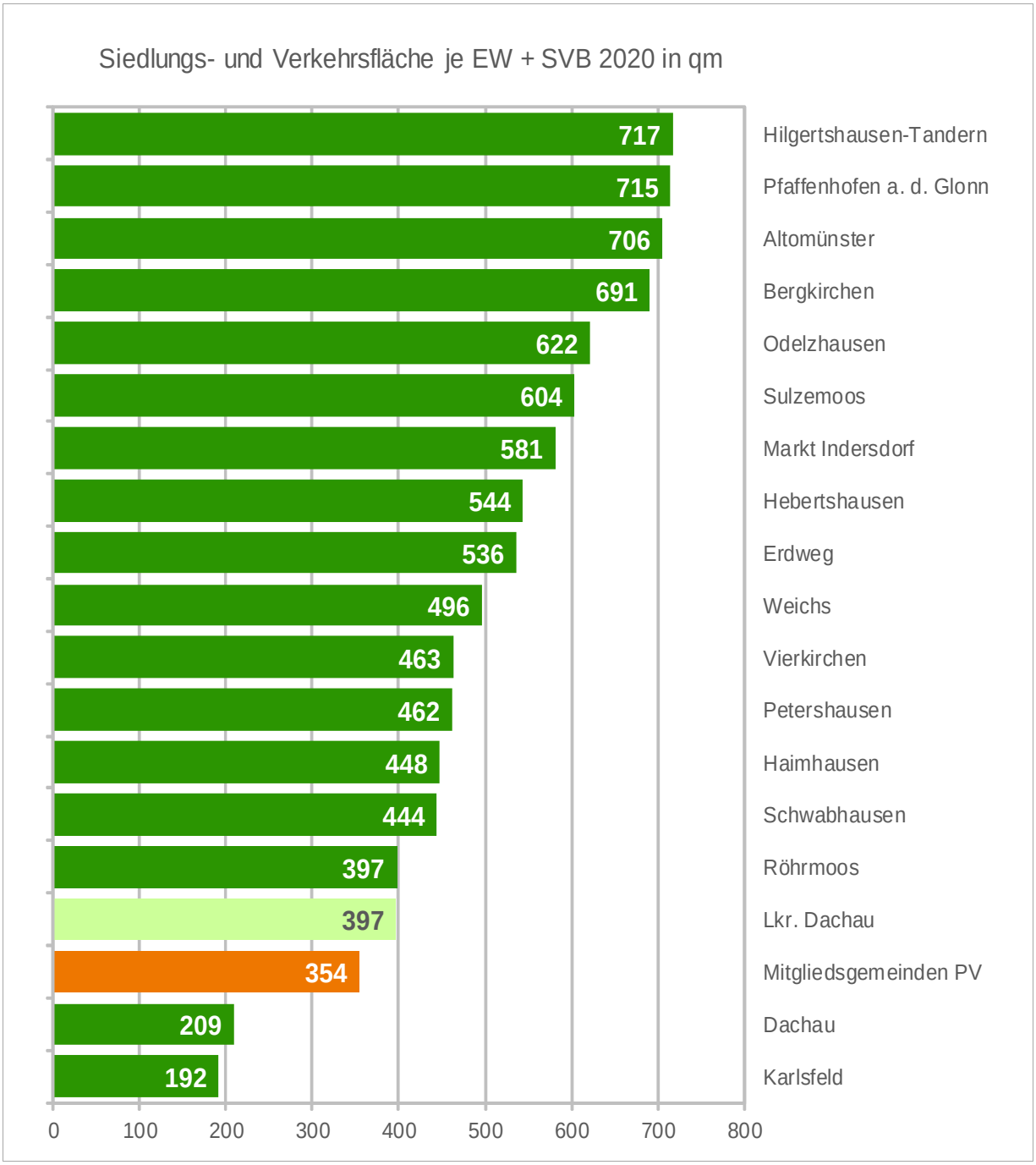


Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

3. Wohnen und Flächennutzung

3.4 Flächennutzung in den Kommunen des Landkreises Dachau

Gemeinde Hebertshausen

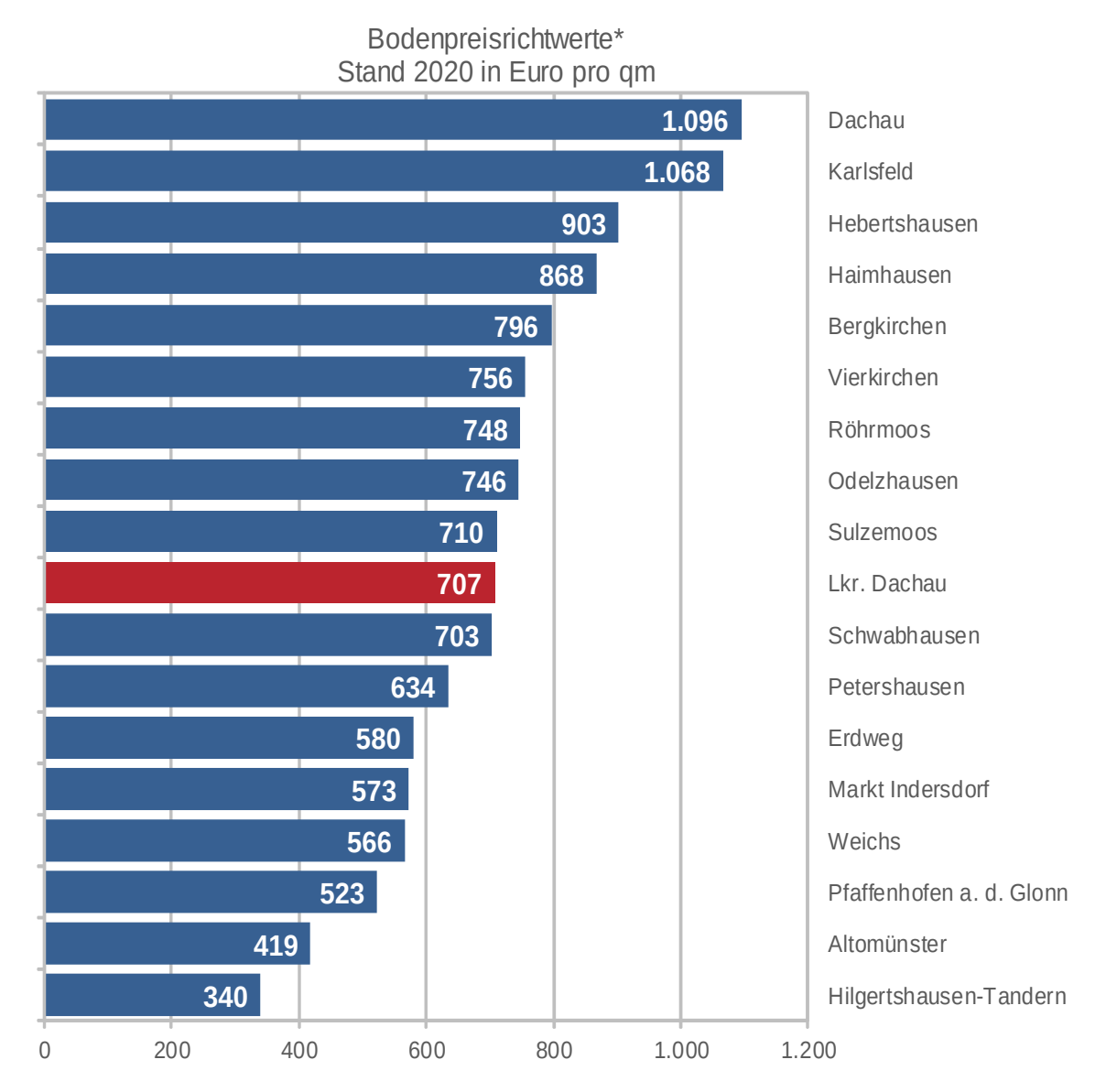


Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

3. Wohnen und Flächennutzung

3.5 Bodenpreisrichtwerte in den Kommunen des Landkreises Dachau

Gemeinde Hebertshausen



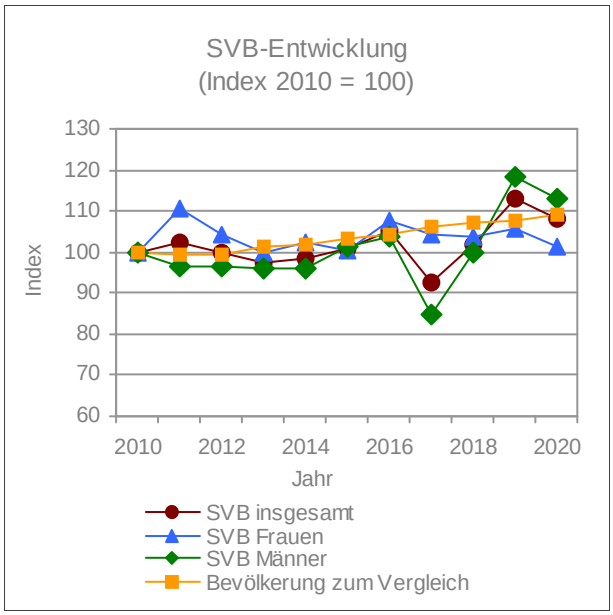
*** ungewichtete Durchschnitte**
Die Bodenpreisrichtwerte in einer Gemeinde weisen in den Ortsteilen z.T. erhebliche Preisspannen auf

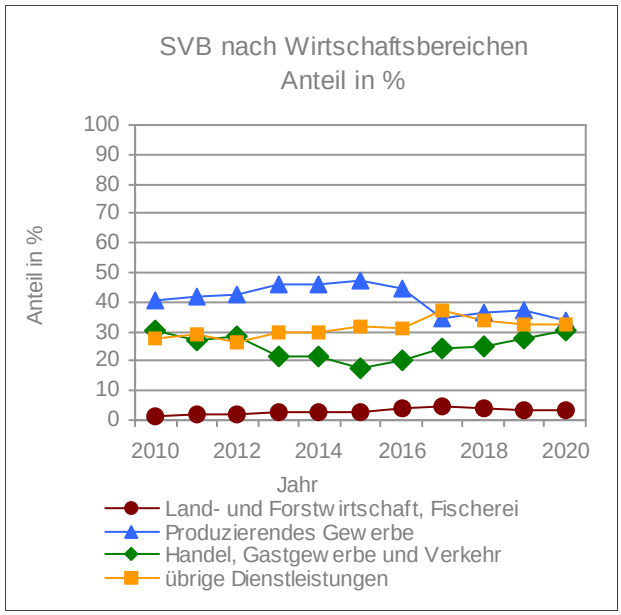
 Quelle: Bodenpreisrichtwerte der Gutachterausschüsse der Landratsämter und Berechnungen PV

4. Arbeitsmarkt

4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort nach Wirtschaftsbereichen

Gemeinde Hebertshausen





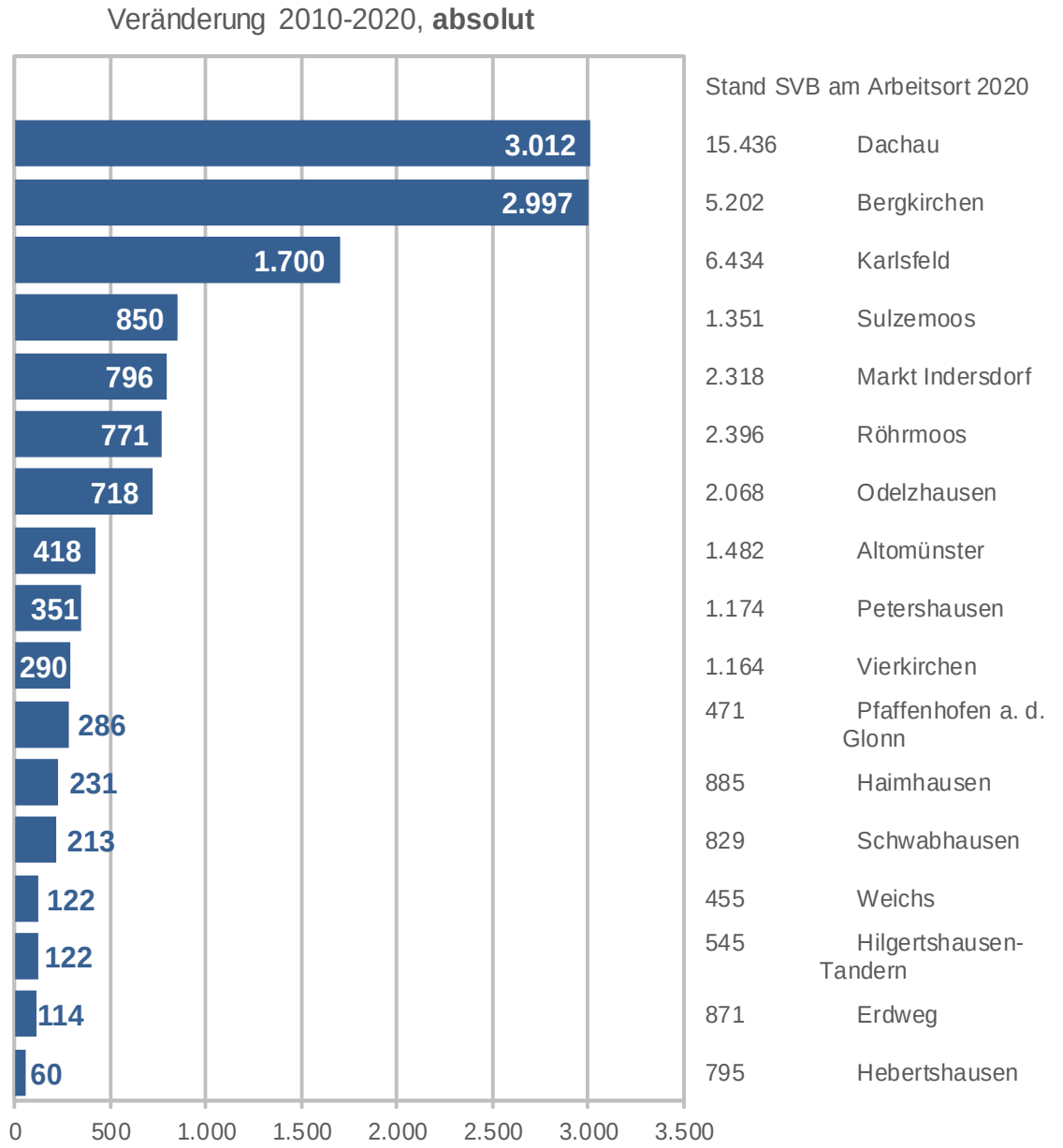
Jahr	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) zum 30.06.					
	insgesamt	darunter weiblich	darunter Wirtschaftsbereiche			
			Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	Produzierendes Gewerbe	Handel, Gastgewerbe und Verkehr	Übrige Dienstleistungen
2010	735	305	10	296	224	205
2011	751	337	14	316	201	220
2012	733	318	16	312	210	195
2013	717	305	20	328	156	213
2014	724	312	18	333	156	217
2015	741	306	22	350	132	237
2016	775	329	29	346	158	242
2017	682	318	31	234	164	253
2018	747	317	31	275	189	252
2019	832	323	27	307	229	269
2020	795	309	29	269	240	257

Anmerkung: z.T. Datenlücken - siehe Seite 7

4. Arbeitsmarkt

4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort in den Kommunen des Landkreises Dachau

Gemeinde Hebertshausen

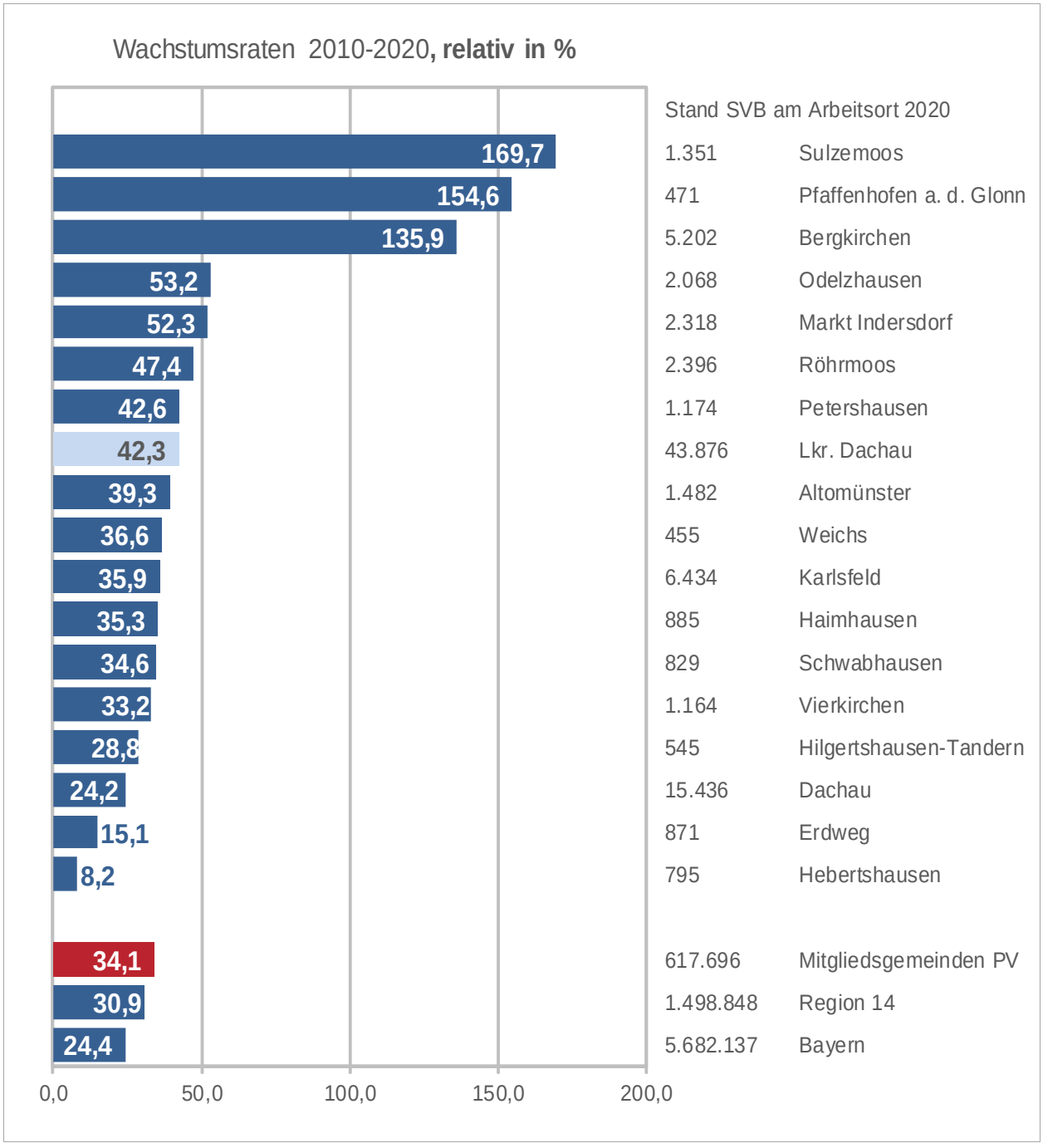


Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

4. Arbeitsmarkt

4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort in den Kommunen des Landkreises Dachau

Gemeinde Hebertshausen

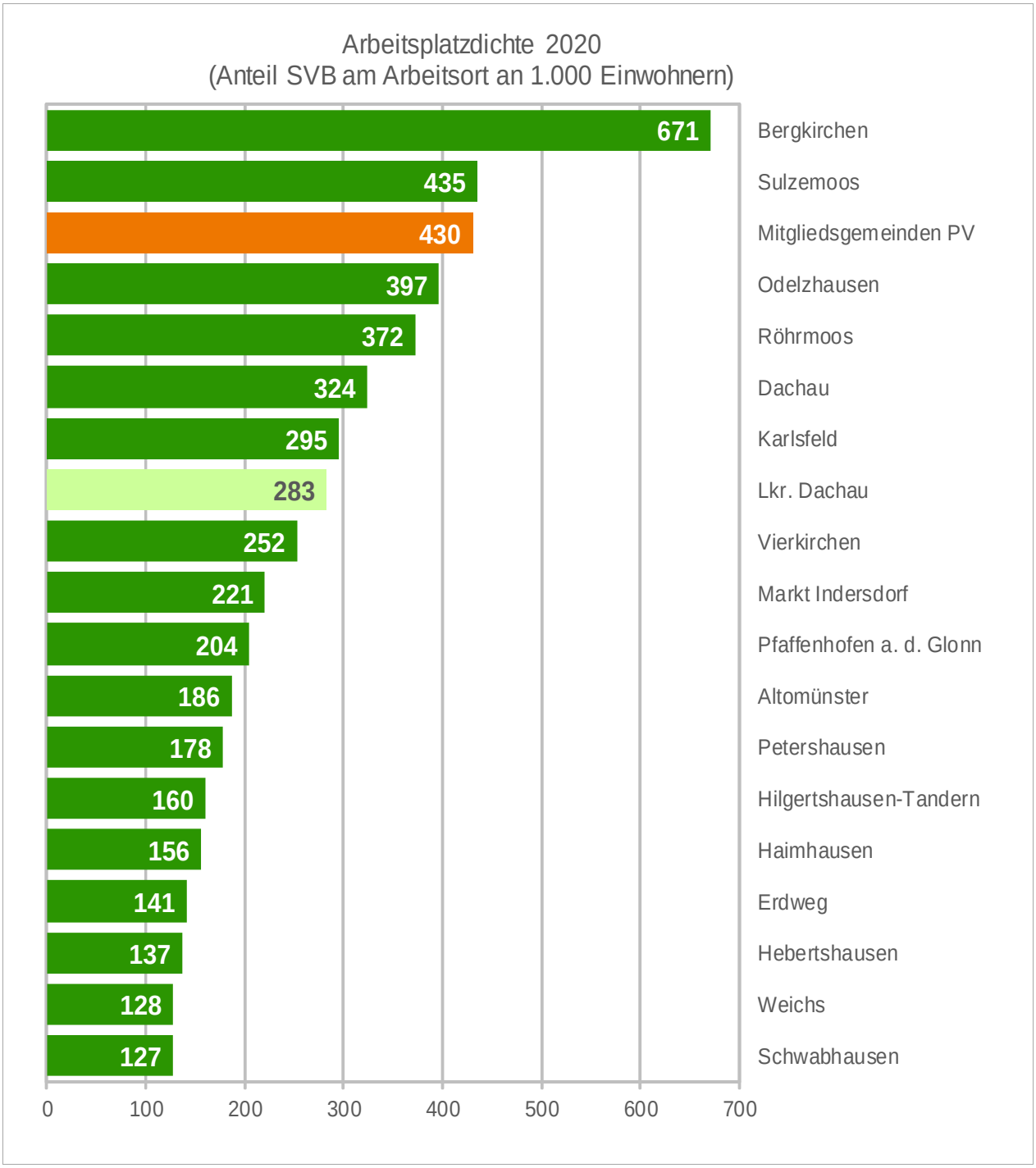


Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

4. Arbeitsmarkt

4.2 Arbeitsplatzdichte in den Kommunen des Landkreises Dachau

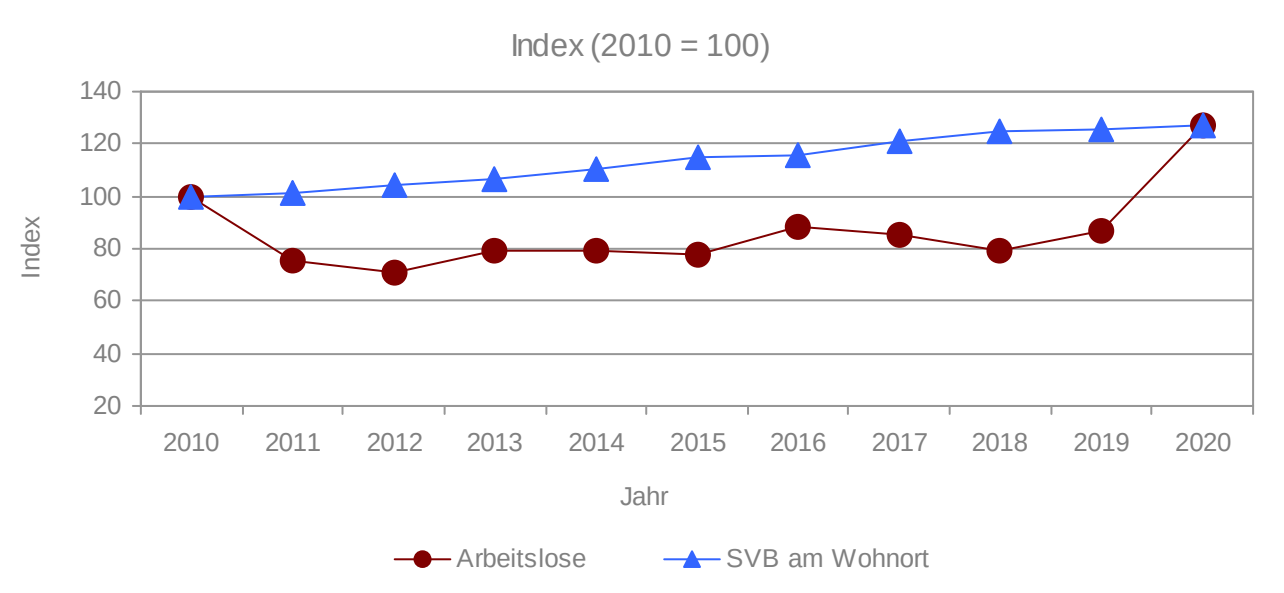
Gemeinde Hebertshausen



Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

4. Arbeitsmarkt

4.3 Arbeitslose - Gemeinde Hebertshausen



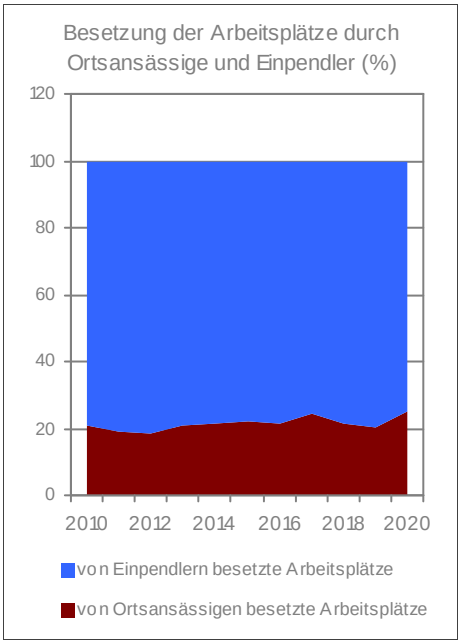
Jahr	Arbeitslose			SVB am Wohnort		Beschäftigtenquote	
	insgesamt	darunter Frauen	darunter Jugendliche unter 25 Jahre	insgesamt	darunter Frauen	SVB am Arbeitsort / Einwohner	SVB am Wohnort / Einwohner
2010	62	24	8	2.000	930	0,14	0,38
2011	47	22	4	2.022	942	0,14	0,38
2012	44	20	5	2.091	985	0,14	0,40
2013	49	21	1	2.138	999	0,13	0,40
2014	49	22	6	2.213	1.031	0,13	0,41
2015	48	20	8	2.305	1.086	0,14	0,42
2016	55	20	8	2.318	1.104	0,14	0,42
2017	53	20	7	2.418	1.131	0,12	0,43
2018	49	19	6	2.491	1.158	0,13	0,44
2019	54	26	6	2.510	1.148	0,15	0,44
2020	79	32	9	2.548	1.171	0,14	0,44

Quelle:Bundesagentur für Arbeit Nürnberg, Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

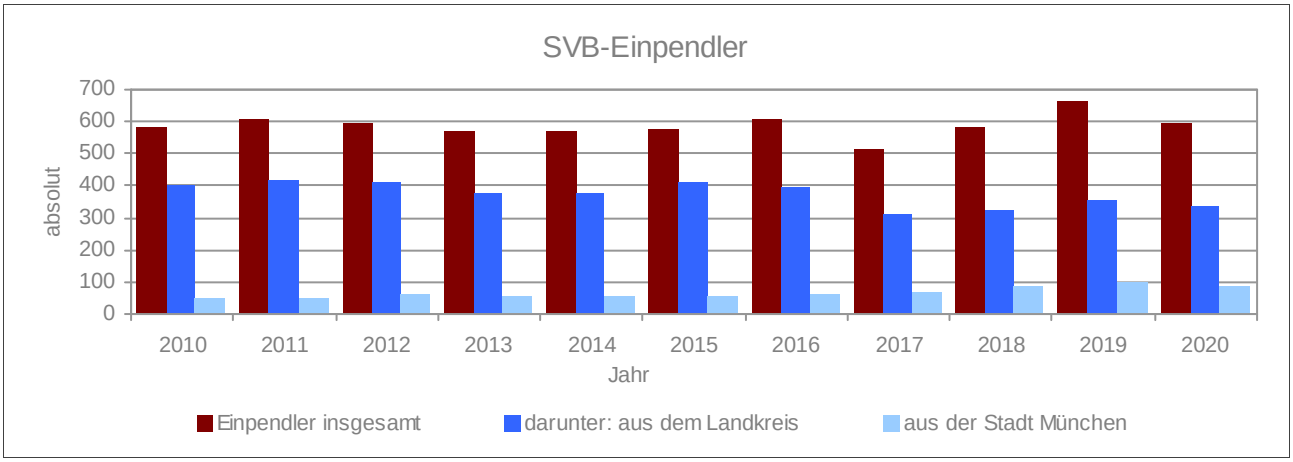
4. Arbeitsmarkt

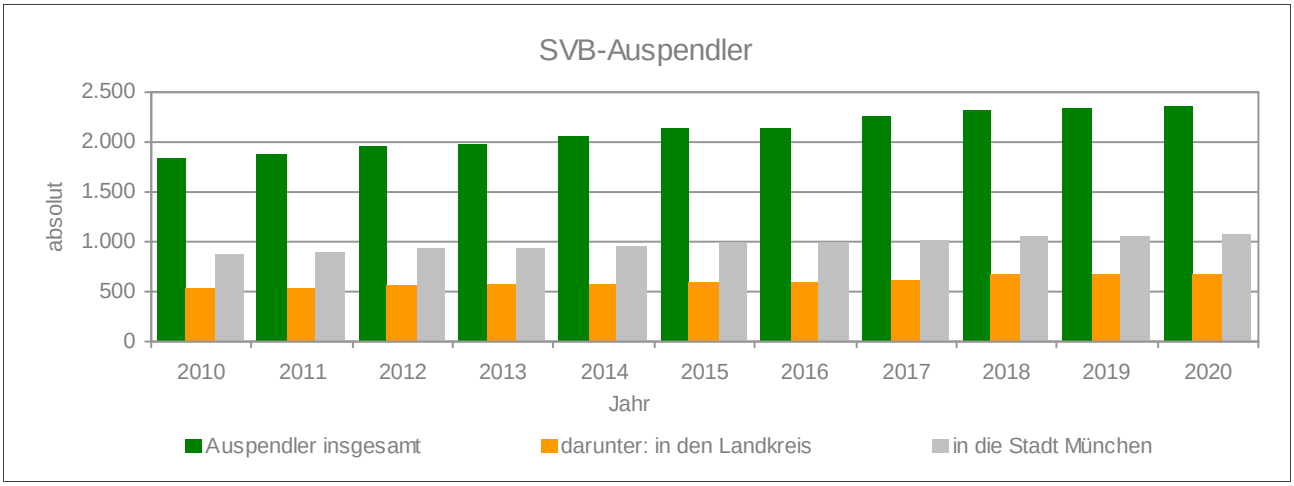
4.4 Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler

Gemeinde Hebertshausen



Jahr	Einpendler			Auspendler		
	ins-gesamt	darunter aus dem Landkreis	darunter aus Stadt München	ins-gesamt	darunter in den Landkreis	darunter nach Stadt München
2010	580	403	52	1.845	534	890
2011	606	417	48	1.877	537	907
2012	597	410	59	1.955	559	945
2013	567	380	57	1.988	573	950
2014	567	380	58	2.058	590	969
2015	576	410	53	2.140	609	997
2016	606	399	63	2.150	600	992
2017	516	308	71	2.252	629	1.030
2018	584	322	85	2.329	673	1.059
2019	662	351	100	2.341	676	1.056
2020	596	333	86	2.351	690	1.075

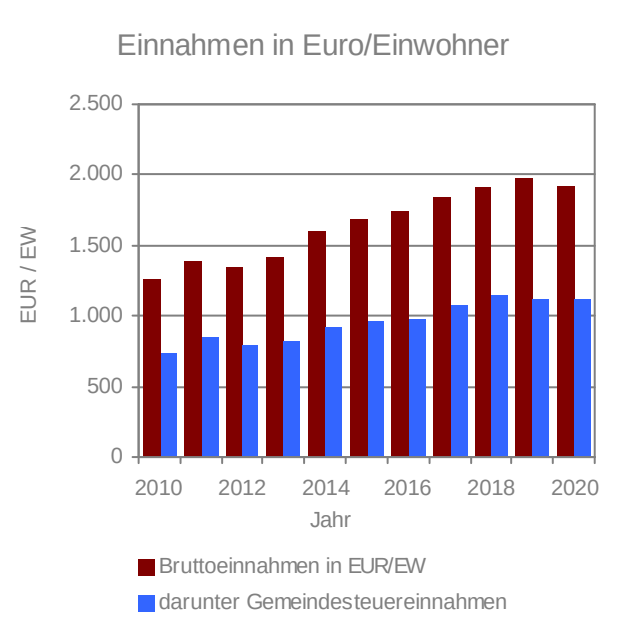


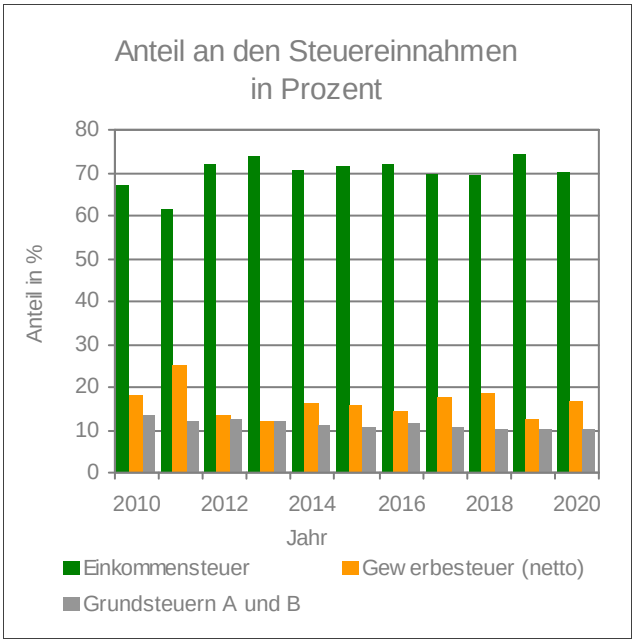


Quelle: Bundesagentur für Arbeit Nürnberg und Berechnungen PV

5. Öffentliche Haushalte

5.1 Gemeindesteuereinnahmen - Gemeinde Hebertshausen





Jahr	**Bruttoeinnahmen im Verwaltungshaushalt**	**darunter Gemeindesteuereinnahmen aus den Hauptsteuerarten**							
		insgesamt		davon Einkommensteuer		Gewerbesteuer netto		Grundsteuern A und B	
	i. Tsd. €	i. Tsd. €	€/EW	€/EW	%	€/EW	%	€/EW	%
2010	6.671	3.936	740	496	67,0	133	18,0	99	13,3
2011	7.329	4.517	854	526	61,6	214	25,0	102	11,9
2012	7.106	4.202	794	571	72,0	108	13,7	101	12,7
2013	7.577	4.424	822	607	73,8	101	12,3	101	12,2
2014	8.629	4.960	914	648	70,9	150	16,4	103	11,2
2015	9.185	5.253	958	687	71,8	150	15,7	104	10,9
2016	9.626	5.408	973	700	71,9	141	14,5	115	11,8
2017	10.356	6.104	1.078	752	69,7	189	17,5	117	10,9
2018	10.908	6.550	1.149	794	69,1	215	18,7	116	10,1
2019	11.345	6.383	1.115	831	74,5	142	12,8	116	10,4
2020	11.172	6.461	1.112	781	70,3	187	16,8	116	10,4

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

5. Öffentliche Haushalte

5.1 Gemeindesteuereinnahmen in den Kommunen des Landkreises Dachau

Gemeinde Hebertshausen

Landkreis Gemeinden	Gemeindesteuereinnahmen 2020			
	€ pro EW	Veränd. gegen-über Vorjahr	darunter in % Eink.st.	Gew.st. (netto)
Bergkirchen	2.196	308	36,4	50,7
Vierkirchen	1.592	-210	48,6	39,7
Odelzhausen	1.533	0	46,5	39,7
Petershausen	1.376	66	56,3	32,5
Dachau	1.375	-99	55,3	30,5
Sulzemoos	1.366	-161	50,5	34,6
Markt Indersdorf	1.240	-7	58,1	29,0
Haimhausen	1.232	-38	64,8	24,2
Schwabhausen	1.227	10	64,3	25,1
Altomünster	1.185	50	56,7	32,0
Karlsfeld	1.181	-26	61,5	22,9
Hebertshausen	1.112	-4	70,3	16,8
Erdweg	1.102	45	65,6	22,7
Hilgertshausen-Tandern	1.062	-4	63,4	24,5
Röhrmoos	1.032	-3	72,4	13,0
Pfaffenhofen a. d. Glonn	997	-323	62,6	23,6
Weichs	963	-101	73,0	13,7
Landkreis Dachau: Durchschnitt der Gemeindesteuereinnahmen pro Landkreis-Einwohner	1.252	-36	59,5	31,4

5.2 Schulden der Gemeinde

Anmerkung: Daten für 2020 liegen bei Redaktionsschluss vom Bayerischen Landesamt für Statistik nicht vor.

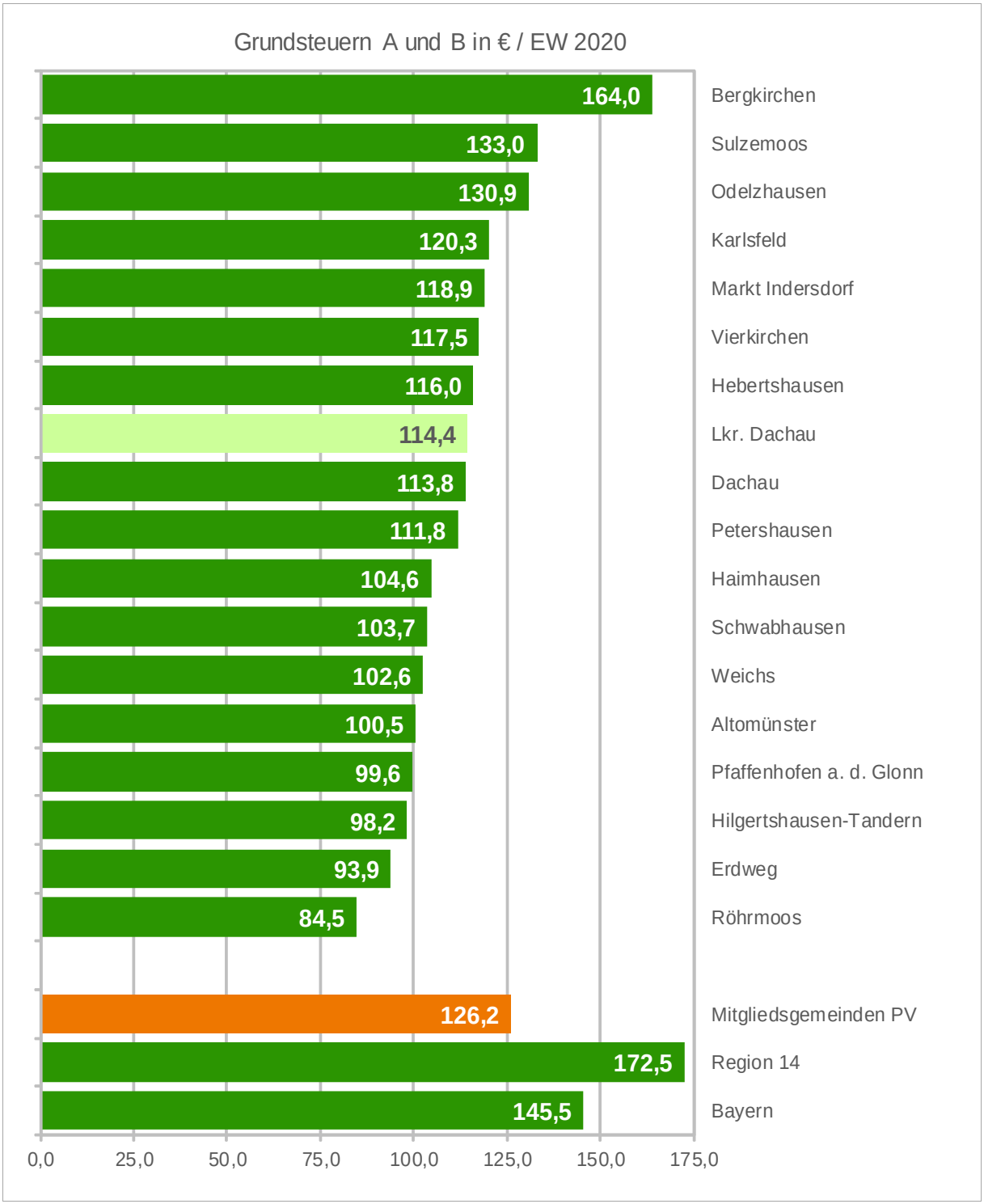
Jahr	Schulden der Gemeinde in Tsd. Euro	Schulden der Gemeinde in Euro je EW
2009	1.043	200
2010	941	177
2011	825	156
2012	720	136
2013	2.355	438
2014	2.133	393
2015	1.924	351
2016	2.457	442
2017	4.989	881
2018	5.121	898
2019	4.953	866

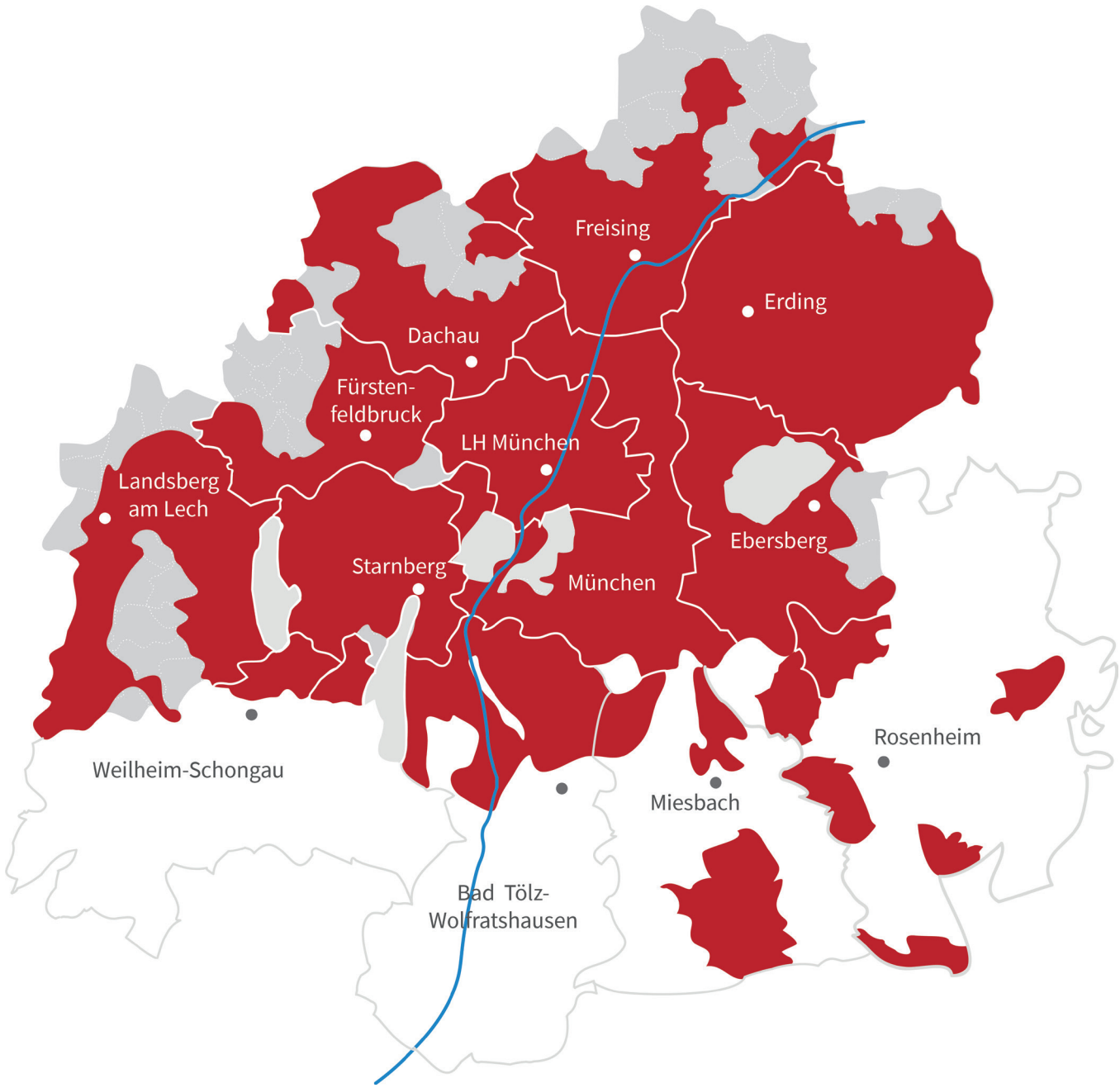
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

5. Öffentliche Haushalte

5.3 Einnahmen durch Grundsteuern A und B in den Kommunen des Landkreises Dachau

Gemeinde Hebertshausen



Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

Mitglieder des Planungsverbands Äußerer Wirtschaftsraum München 2021