GEMEINDEDATEN

PV
Planungsverband
Äußerer
Wirtschaftsraum
München

Gemeinde Grasbrunn
Landkreis München

Gemeindedaten
Ausführliche Datengrundlagen 2020

Impressum

Herausgeber

Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV)
v.i.S.d.P. Geschäftsführer Christian Breu
Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München
Telefon +49 (0)89 53 98 02-0
Telefax +49 (0)89 53 28 389
pvm@pv-muenchen.de
www.pv-muenchen.de

Redaktion: Christian Breu, Brigitta Walter
Satz und Layout: Brigitta Walter
Statistische Auswertungen: Brigitta Walter

Kontakt: Brigitta Walter, Tel. +49 (0)89 53 98 02-13, Mail: b.walter@pv-muenchen.de

---

Quellen
Grundlage der Gemeindedaten sind die amtlichen Statistiken des Bayerischen Landesamtes für Statistik, der Bundesagentur für Arbeit Nürnberg und der Gutachterausschüsse der Landratsämter. Aufbereitung und Darstellung durch den Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV).

Titelbild: Gemeinde Sauerlach, Sonja Herpich

Hinweis
Alle Angaben wurden sorgfältig zusammengestellt; für die Richtigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

In der vorliegenden Publikation werden für alle personenbezogenen Begriffe die Formen des grammatischen Geschlechts verwendet.

Der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV) wurde 1950 als kommunaler Zweckverband gegründet. Er ist ein freiwilliger Zusammenschluss von rund 160 Städten, Märkten und Gemeinden, acht Landkreisen und der Landeshauptstadt München. Er engagiert sich für die kommunale Zusammenarbeit und eine zukunftsfähige Entwicklung des Wirtschaftsraums München. Für seine Mitglieder erledigt er vielfältige Planungsaufgaben und berät sie in allen Fragen der Ortsplanung.

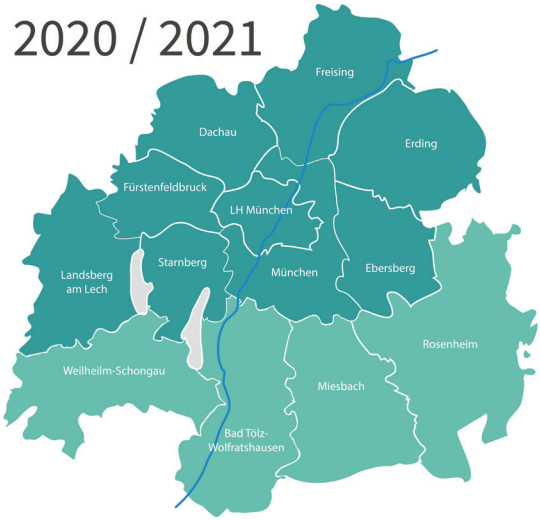
November 2021

Download der Gemeindedaten

Die PDFs können Sie auf unserer Website downloaden unter:
www.pv-muenchen.de/gemeindedaten

Aktuelle Daten Online

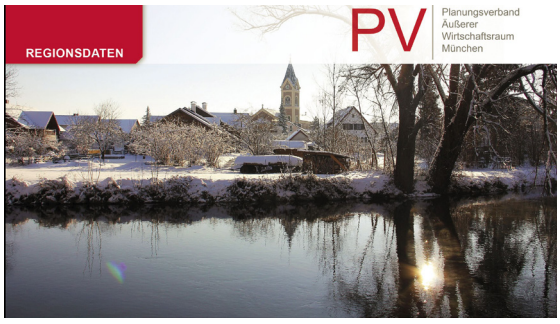
Corona-Daten 2020/2021
www.pv-muenchen.de/daten/2020/2021



Weitere Publikationen des PV

Kreisdaten - Datengrundlagen 2019
www.pv-muenchen.de/kreisdaten

Regionsdaten - Datengrundlagen 2019
www.pv-muenchen.de/regionsdaten



Regionsdaten Beilage Daten Corona-Jahr 2020
www.pv-muenchen.de/regionsdaten/corona2020

Inhalt

Anmerkungen **6**

1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern **8**

2. Demografie **13**
2.1 Bevölkerungsentwicklung 13
2.2 Bevölkerungsbewegung 15
2.3 Bevölkerung nach Alter 16
2.4 Genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen 18

3. Wohnen und Flächennutzung **19**
3.1 Wohngebäude, Wohnungen, Wohnungsfertigstellungen, Baugenehmigungen 19
3.2 Wohnflächenausstattung und Wohnungsbelegung 20
3.3 Index-Vergleich Wohnungsbestand, Einwohner und SVB am Arbeitsort 21
3.4 Flächennutzung 22
3.5 Bodenpreisrichtwerte für Wohnbauland 26

4. Arbeitsmarkt **27**
4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte, auch nach Wirtschaftsbereichen 27
4.2 Arbeitsplatzdichte 30
4.3 Arbeitslose 31
4.4 Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler 32

5. Öffentliche Haushalte **33**
5.1 Gemeindesteuereinnahmen 33
5.2 Schulden der Gemeinde 34
5.3 Grundsteuern A und B 35

Anmerkungen

Grundlage der ausgewiesenen Indikatoren sind Daten aus externen, verlässlichen Quellen (vgl. „Quellen“ auf Seite Impressum), die regelmäßig fortgeschrieben werden, für alle Gebietseinheiten verfügbar sind und einen Zehn-Jahres-Zeitraum umfassen. Indikatoren zeichnen sich gegenüber reinen Grundlagendaten dadurch aus, dass sie als Verhältnis-, Bezugszahlen oder Indexwerte unterschiedliche Entwicklungen sowie die Gebietseinheiten vergleichbar machen.

Demografie

Abhängigenquote
Die Abgrenzung der Jahrgangsgruppen beim Altersaufbau der Bevölkerung wird von den diversen Herausgebern, je nach Verwendungszweck, unterschiedlich vorgenommen. International gebräuchlich bei einer Dreiteilung sind z.B. für den Block der „Erwerbsfähigen“ die Jahrgänge der 15- bis 64-Jährigen. Der PV hat eine sich eher auf Infrastruktur bzw. Demografie beziehende Einteilung vorgenommen: 18- bis 64-Jährige.

Bevölkerung
Bei den Bevölkerungszahlen handelt es sich um Einwohner mit alleinigem oder Hauptwohnsitz.

Bevölkerungsprognose
„Demographie-Spiegel für Bayern“, Berechnungen für Gemeinden mit weniger als 5.000 Einwohnern bis 2033 und für Gemeinden ab 5.000 Einwohnern bis 2039, Basisjahr 2019

Kindertageseinrichtungen
sind Einrichtungen, in denen Kinder ganztägig oder für einen Teil des Tages aufgenommen sowie pflegerisch und erzieherisch regelmäßig betreut werden, die über entsprechendes Personal verfügen und für die eine Betriebserlaubnis nach § 45 SGB VIII oder eine vergleichbare Genehmigung vorliegt.

Wohnen und Flächennutzung

Wohnen
Sofern nicht anders vermerkt, handelt es sich hierbei um Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 qm Wohnfläche zählen ebenfalls dazu.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. Dazu zählen z.B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche und nicht-landwirtschaftliche Betriebsgebäude.

Bestandsdaten für Wohnungen/Wohngebäude/Wohnflächen wurden rückwirkend für 2011 und 2012 vom Bayerischen Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung neu berechnet.

Wohnungsfertigstellungen und Wachstum der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten
Sofern die Wohnungsfertigstellungen zeitweilig unterhalb der jährlichen Veränderung der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten bleiben, ist dies ein erster Hinweis darauf, dass – rein quantitativ – zu wenige Wohnungen gebaut worden sind. Bei dieser Betrachtung wird davon ausgegangen, dass mit jedem neuen Arbeitsplatz (SVB) auch ein Haushalt verbunden ist, unabhängig von dessen Größe, und dass sich auf Gemeindeebene die Zahl der Arbeitsplätze und die der Haushalte (Wohnungen) annähernd ausgleichen sollten.

Flächennutzung
Von 1980 bis 2008 wurden die Flächendaten vom Bayerischen Landesamt für Statistik in 4-Jahres-Schritten erhoben, ab 2008 jährlich.

Ab 2011 stehen aktualisierte Daten auf der Grundlage des Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystems (ALKIS) zur Verfügung. Im Rahmen der Umstellung wurde in Bayern der gesamte Flächendatenbestand neu erfasst. Der Vergleich der ALKIS-Daten ab 2011 mit den Daten der vorangegangenen Jahre ist erheblich eingeschränkt.

2016 hat nochmals eine bundesweite Umstellung des Nutzungsartenkatalogs stattgefunden. **Der Vergleich der ALKIS-Daten ab 2011 bzw. 2016 mit den Daten der vorangegangenen Jahre ist erheblich eingeschränkt, da z.T. neue Kategorien vom PV gebildet werden mussten.**

Siedlungs- und Verkehrsfläche:
bis 2015: Summe Gebäude- und Freifläche, Betriebsfläche (ohne Abbauland), Erholungsfläche, Verkehrsfläche

ab 2016: Verkehrsfläche und Siedlungsfläche ohne Nutzungsarten Bergbaubetrieb und Tagebau, Grube, Steinbruch.

Arbeitsmarkt

Arbeitsplatzdichte
Anteil sozialversicherungspflichtig Beschäftigter am Arbeitsort je 1.000 Einwohner

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) am Arbeitsort meint am Arbeitsort wohnende sozialversicherungspflichtig Beschäftigte plus alle Einpendler; also die Anzahl der Arbeitsplätze vor Ort.

Im August 2014 hat die Bundesagentur für Arbeit eine Revision der Beschäftigungsstatistik durchgeführt, so dass der Vergleich mit früheren Jahren nur eingeschränkt möglich ist. Die Summe der SVB am Arbeitsort ist wegen nicht zurechenbarer Fälle bzw. aus Geheimhaltungsgründen (deshalb z.T. nicht ausgewiesen) ungleich der Summe der SVB nach Wirtschaftsbereichen.

Bis zum Stichtag 31.12.2008 wurden die Beschäftigten am Flughafen zur Stadt Freising gerechnet. Seitdem werden die Zahlen aufgeteilt auf Stadt Freising, Hallbergmoos und Oberding. Aus Datenschutzgründen darf jedoch keine räumliche Abgrenzung vorgenommen und an Dritte weitergegeben werden.

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) am Wohnort bezeichnet alle Einwohner, die sozialversicherungspflichtig beschäftigt sind – entweder am Wohnort selbst oder außerhalb (Auspendler).

Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler sind alle sozialversicherungspflichtig Beschäftigten (SVB), die zum Arbeiten von einer Kommune in die andere pendeln und den öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV) nutzen und / oder sich per motorisiertem Individualverkehr (MIV), als Radfahrer und / oder Fußgänger bewegen.

Öffentliche Haushalte

Steuereinnahmen
Summe des Gemeindeanteils an der Einkommensteuer, Gewerbesteuer netto (= Gewerbesteuer brutto minus Gewerbesteuerumlage), Umsatzsteuerbeteiligung, Grundsteuern A und B. Die Summe der Je-Einwohner-Werte aus den Hauptsteuerarten liegt geringfügig unter denen der Einnahmen insgesamt, weil in letzteren auch Bagatellsteuern, wie z.B. die Hundesteuer, enthalten sind.

Schulden der Gemeinde
am Kreditmarkt und bei öffentlichen Haushalten (nicht enthalten sind darin die Eigenbetriebe der Gemeinde);
0 = Schuldenfreiheit

Grundsteuer A
Produkt aus Steuermessbetrag der land- und forstwirtschaftlichen Betriebe und Hebesatz für Grundsteuer A.

Grundsteuer B
Produkt aus Steuermessbetrag der nicht land- oder forstwirtschaftlich genutzten Grundstücke und Hebesatz für Grundsteuer B.

Mitgliedsgemeinden PV

In die Gemeindedaten haben wir eine neue Vergleichszahl eingefügt: **Mitgliedsgemeinden PV**. Damit ist der Durchschnitt bzw. die Summe aller Städte und Gemeinden gemeint, die im PV Mitglied sind – allerdings **ohne die Landeshauptstadt München**. Denn es kommt uns vor allem darauf an, die kreisangehörigen Mitgliedsgemeinden zu vergleichen. Angaben zu den Landkreisen und der LH München finden sich in den Übersichtstabellen auf den Seiten 8-12 sowie in den Kreisdaten unter www.pv-muenchen.de/kreisdaten/.

Abkürzungen

EW: Einwohner; SVB: sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

Landkreise	Bevölkerung Bestand 2020 insg.	darunter weiblich	Ausländer abs.	Ausländer in % zu insg.	Veränderung insg. 2010-2020 abs.	Veränderung insg. 2010-2020 %	Bevölkerungsbewegung je 1.000 EW im Durchschnitt der Jahre 2010-2020 Geburten	Sterbefälle	Zuzüge	Fortzüge	Geburtensaldo (Geburten-Sterbefälle) 2020	Wanderungssaldo (Zuzüge-Fortzüge) 2020
Dachau	155.117	77.658	25.487	16,4	16.570	12,0	9,6	8,9	79,8	69,6	35	251
Ebersberg	144.091	72.043	20.743	14,4	14.892	11,5	9,4	8,4	83,0	71,9	37	488
Erding	138.891	68.947	17.285	12,4	11.880	9,4	9,5	8,1	73,9	65,7	157	650
Freising	180.313	88.156	32.676	18,1	13.938	8,4	10,1	7,6	93,3	85,9	399	109
Fürstenfeldbruck	218.740	111.304	33.735	15,4	14.202	6,9	9,4	9,2	78,3	70,2	-66	-370
Landsberg am Lech	121.019	60.636	11.090	9,2	6.393	5,6	8,6	8,7	70,2	63,3	32	764
München	349.685	175.888	63.201	18,1	26.670	8,3	9,2	8,8	93,0	83,2	-176	-323
Starnberg	136.610	70.453	19.843	14,5	6.327	4,9	8,2	9,5	82,2	74,0	-255	319
Regionsumland	1.444.466	725.085	224.060	15,5	110.872	8,3	9,3	8,7	83,6	74,8	163	1.888
Landeshauptstadt München	1.488.202	762.297	391.820	26,3	135.016	10,0	11,6	7,7	78,9	71,7	5.283	-2.870
Region München	2.932.668	1.487.382	615.880	21,0	245.888	9,2	10,5	8,2	81,2	73,2	5.446	-982
Bad Tölz-Wolfratshausen	128.212	64.902	16.718	13,0	6.411	5,3	9,1	9,9	75,1	67,2	-68	482
Miesbach	100.183	51.189	12.650	12,6	4.542	4,7	8,6	10,6	82,0	73,6	-245	489
Rosenheim	261.721	132.207	26.919	10,3	11.949	4,8	8,8	10,2	77,7	69,4	-638	1.277
Weilheim-Schongau	136.134	68.616	13.132	9,6	5.212	4,0	8,9	10,1	65,7	59,2	-132	930

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

Landkreise	Fluktuation (Zuzüge + Fortzüge in % der Bevölkerung)		Einwohner in Altersgruppen											
			bis 17 Jahre				18 bis 64 Jahre				65 und mehr Jahre			
	2020	im Durchschnitt der Jahre 2010-2020	2010 abs.	2010 in % zu insg.	2020 abs.	2020 in % zu insg.	2010 abs.	2010 in % zu insg.	2020 abs.	2020 in % zu insg.	2010 abs.	2010 in % zu insg.	2020 abs.	2020 in % zu insg.
Dachau	14,6	14,9	25.681	18,5	27.645	17,8	88.623	64,0	98.264	63,3	24.243	17,5	29.208	18,8
Ebersberg	14,7	15,5	25.058	19,4	26.857	18,6	80.091	62,0	90.063	62,5	24.050	18,6	27.171	18,9
Erding	14,6	14,0	25.111	19,8	24.922	17,9	82.070	64,6	89.907	64,7	19.830	15,6	24.062	17,3
Freising	17,3	17,9	31.108	18,7	31.609	17,5	109.864	66,0	119.465	66,3	25.403	15,3	29.239	16,2
Fürstenfeldbruck	14,9	14,9	36.170	17,7	38.680	17,7	126.074	61,6	132.285	60,5	42.294	20,7	47.775	21,8
Landsberg am Lech	13,1	13,3	22.351	19,5	21.360	17,7	71.576	62,4	74.971	61,9	20.699	18,1	24.688	20,4
München	16,9	17,6	58.243	18,0	63.766	18,2	199.199	61,7	213.685	61,1	65.573	20,3	72.234	20,7
Starnberg	14,8	15,6	23.507	18,0	24.347	17,8	77.619	59,6	80.465	58,9	29.157	22,4	31.798	23,3
Regionsumland	15,4	15,8	247.229	18,5	259.186	17,9	835.116	62,6	899.105	62,2	251.249	18,8	286.175	19,8
Landeshauptstadt München	12,8	15,1	200.689	14,8	238.131	16,0	912.622	67,4	990.295	66,5	239.875	17,7	259.776	17,5
Region München	14,1	15,4	447.918	16,7	497.317	17,0	1.747.738	65,0	1.889.400	64,4	491.124	18,3	545.951	18,6
Bad Tölz-Wolfratshausen	13,7	14,2	21.835	17,9	22.178	17,3	74.820	61,4	78.258	61,0	25.146	20,6	27.776	21,7
Miesbach	14,4	15,6	16.298	17,0	16.621	16,6	58.287	60,9	60.827	60,7	21.056	22,0	22.735	22,7
Rosenheim	13,4	14,7	45.735	18,3	44.748	17,1	155.303	62,2	159.943	61,1	48.734	19,5	57.030	21,8
Weilheim-Schongau	12,0	12,5	24.322	18,6	23.733	17,4	80.240	61,3	82.258	60,4	26.360	20,1	30.143	22,1

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

Landkreise	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort				Arbeitsplatzdichte (Anteil SVB am Arbeitsort an 1.000 EW)	Pendlersaldo (Einpendler-Auspendler)	Arbeitslosenquote für alle zivilen Erwerbspersonen
	Bestand 2020		Veränderung insg. 2010-2020				
	insg.	darunter weiblich	abs.	%	2020	2020	2020
Dachau	43.876	20.409	13.051	42,3	282,9	-26.539	2,7
Ebersberg	41.635	18.910	10.026	31,7	288,9	-21.305	2,4
Erding	46.257	22.228	16.779	56,9	333,0	-17.671	2,5
Freising	83.762	36.510	9.448	12,7	464,5	-1.435	2,8
Fürstenfeldbruck	52.740	25.078	12.542	31,2	241,1	-39.262	3,3
Landsberg am Lech	39.765	18.720	10.255	34,8	328,6	-8.830	3,0
München	239.983	96.361	64.415	36,7	686,3	93.846	3,1
Starnberg	52.925	24.264	13.783	35,2	387,4	2.551	3,3
Regionsumland	600.943	262.480	150.299	33,4	416,0	-18.645	2,9
Landeshauptstadt München	897.905	428.336	203.446	29,3	603,3	229.914	4,8
Region München	1.498.848	690.816	353.745	30,9	511,1	211.269	3,9
Bad Tölz-Wolfratshausen	38.239	18.250	6.736	21,4	298,2	-14.120	2,8
Miesbach	36.498	18.116	7.920	27,7	364,3	-3.736	2,9
Rosenheim	86.189	41.871	20.338	30,9	329,3	-18.621	3,0
Weilheim-Schongau	50.285	23.677	10.138	25,3	369,4	-5.537	2,9

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, Arbeitsagentur Nürnberg und Berechnungen PV

Landkreise	Gemeindesteuereinnahmen 2020				Kfz-Bestand/1.000 EW		Flächennutzung Siedlungs- und Verkehrsfläche			
	insg. (€/EW)	Anteil in % Gewerbesteuer netto	Anteil in % Einkommensteuer	im Durchschnitt der Jahre 2010-2020 (€/EW)	Kfz insg. 2020	darunter Pkw 2020	Anteil an Gemeindegebietsfläche (%) 2010	Anteil an Gemeindegebietsfläche (%) 2020	je EW und SVB (qm) 2010	je EW und SVB (qm) 2020
Dachau	1.252	31,4	59,5	1.076	760	596	12,7	13,6	433	397
Ebersberg	1.460	37,7	53,0	1.150	736	589	10,6	12,7	361	375
Erding	1.183	30,4	60,1	1.187	844	642	10,7	12,7	597	599
Freising	1.312	36,0	54,9	1.284	776	605	12,0	14,0	398	423
Fürstenfeldbruck	1.257	31,2	60,4	1.102	687	562	17,6	18,9	312	303
Landsberg am Lech	1.277	37,9	53,3	1.107	874	675	9,9	11,3	553	566
München	3.163	69,7	26,2	2.557	836	699	19,0	20,8	254	234
Starnberg	1.558	36,8	53,4	1.444	777	639	13,5	15,0	389	385
Regionsumland	1.768	49,7	43,4	1.521	786	631	12,9	14,6	375	369
Landeshauptstadt München	2.357	46,3	34,6	1.449	576	497	75,3	75,1	114	98
Region München	2.067	47,7	38,3	2.261	680	563	16,4	18,0	236	223
Bad Tölz-Wolfratshausen	1.237	36,0	54,3	1.010	806	626	5,8	6,8	420	451
Miesbach	1.481	43,9	45,5	1.178	844	658	6,2	7,7	434	486
Rosenheim	1.198	38,7	51,1	981	844	646	9,7	11,4	443	470
Weilheim-Schongau	1.188	34,8	53,9	1.067	852	652	8,6	9,5	484	493

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, Kraftfahrbundesamt und Berechnungen PV

Landkreise	Wohnungs-bestand	Wohnungsfertigstellungen absolut	Wohnungsfertigstellungen je 1.000 Einwohner		Anteil (in %) Wohnungen in Wohngebäuden mit 1 Wohnung		2 Wohnungen		3 und mehr Wohnungen		Wohnfläche/EW		Wohnungs-belegung EW/Wohnung	
	2020	2020	2020	im Durch-schnitt der Jahre 2010-2020	2010	2020	2010	2020	2010	2020	2010	2020	2010	2020
Dachau	70.149	687	4,4	5,0	34,6	35,7	22,5	19,2	42,9	45,1	40,4	44,0	2,4	2,3
Ebersberg	63.043	525	3,6	4,1	39,9	40,6	19,8	16,0	40,3	43,4	41,4	44,5	2,4	2,4
Erding	61.387	607	4,4	4,7	42,9	40,6	24,9	21,5	32,2	37,9	41,6	46,7	2,6	2,3
Freising	84.224	844	4,7	4,7	37,5	33,9	20,4	18,1	42,1	48,0	40,6	45,0	2,4	2,2
Fürstenfeldbruck	103.275	823	3,8	3,6	35,5	36,9	14,8	12,3	49,7	50,8	42,5	44,6	2,2	2,2
Landsberg am Lech	55.916	617	5,1	3,9	45,6	47,0	25,0	20,8	29,5	32,2	43,0	49,2	2,4	2,3
München	164.875	1.422	4,1	3,9	30,1	32,7	13,0	9,9	56,9	57,4	41,9	45,3	2,2	2,2
Starnberg	66.850	543	4,0	3,3	36,1	38,8	20,3	16,3	43,6	44,9	44,8	51,1	2,2	2,1
Regionsumland	669.719	6.068	4,2	4,1	36,2	37,1	18,5	15,4	45,3	47,5	42,0	45,9	2,3	2,2
Landeshauptstadt München	813.850	7.482	5,0	4,5	8,6	9,0	3,9	3,0	87,5	88,0	37,3	38,6	1,8	1,9
Region München	1.483.569	13.550	4,6	4,3	20,6	21,6	10,3	8,6	69,1	69,8	39,6	42,2	2,0	2,0
Bad Tölz-Wolfratshausen	62.386	493	3,8	4,2	30,2	31,1	22,6	18,5	47,2	50,4	42,2	46,0	2,3	2,2
Miesbach	51.429	373	3,7	3,6	28,6	32,4	23,1	19,4	48,3	48,3	43,8	49,3	2,2	2,1
Rosenheim	123.752	565	2,2	3,9	37,0	38,1	26,2	21,5	36,8	40,4	42,0	47,9	2,5	2,2
Weilheim-Schongau	65.512	722	5,3	3,8	37,8	39,5	25,5	21,8	36,6	38,7	43,9	47,9	2,2	2,2

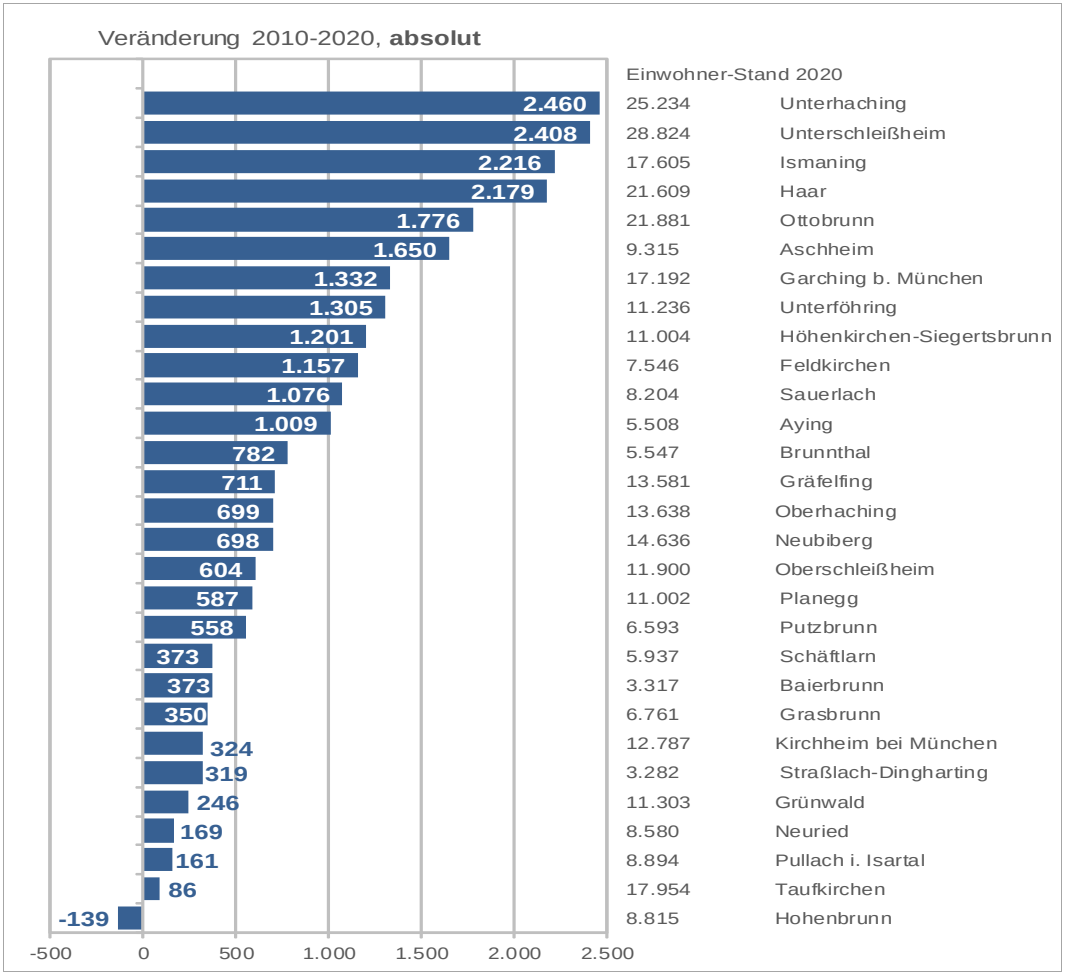
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

2.1 Bevölkerungsentwicklung - Gemeinde Grasbrunn

Jahr	Bevölkerung zum 31.12. Stand und Prognose 2033 / 2039 insgesamt	darunter weiblich	Veränderung gegenüber Vorjahr insgesamt	darunter weiblich
2010	6.411	3.214	122	53
2011	6.372	3.222	-39	8
2012	6.465	3.245	93	23
2013	6.557	3.308	92	63
2014	6.659	3.380	102	72
2015	6.721	3.424	62	44
2016	6.710	3.390	-11	-34
2017	6.901	3.460	191	70
2018	6.904	3.469	3	9
2019	6.927	3.479	23	10
2020	6.761	3.423	-166	-56

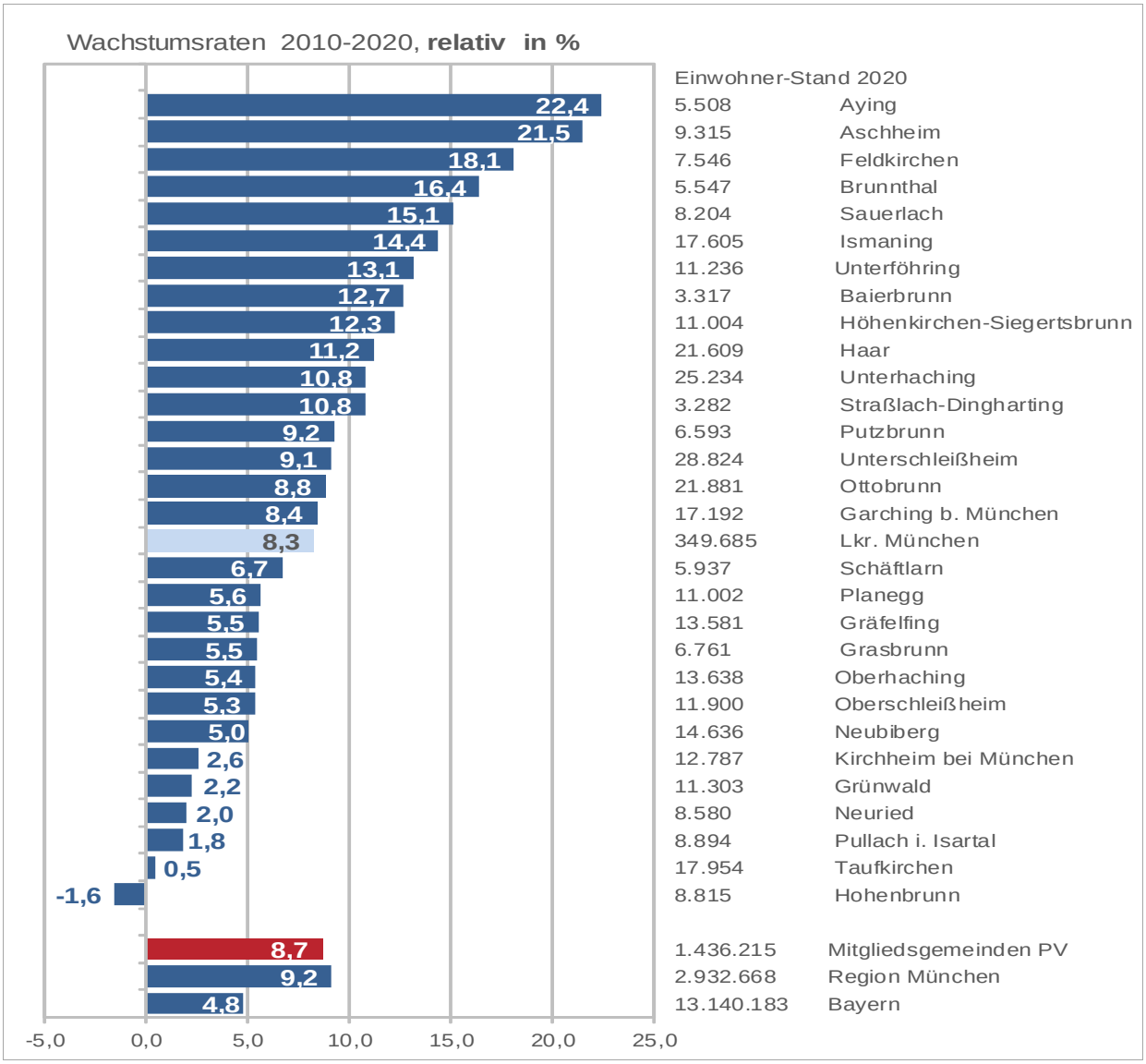
2039	7.500	Bevölkerungsprognose

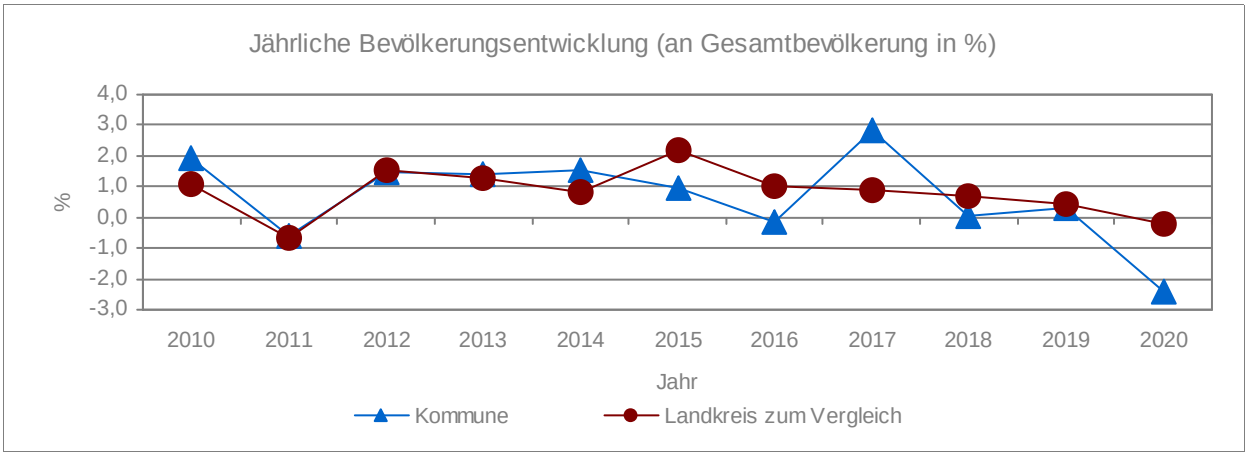


Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

2.1 Bevölkerungsentwicklung - Gemeinde Grasbrunn

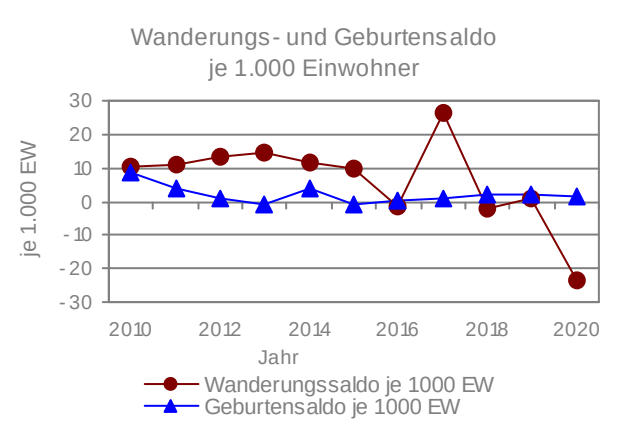


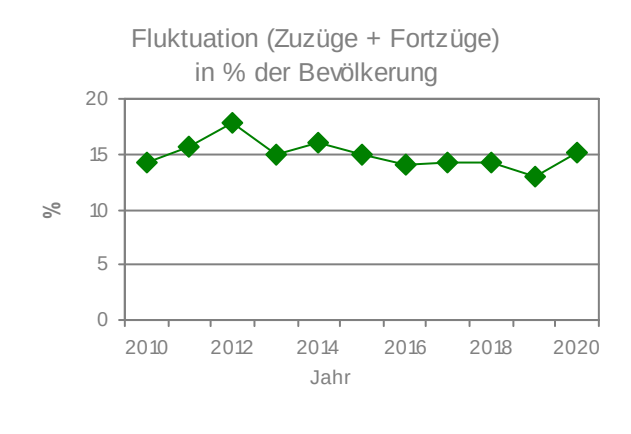


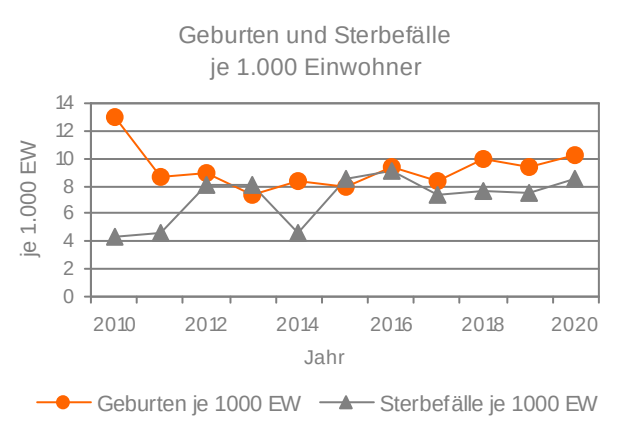
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

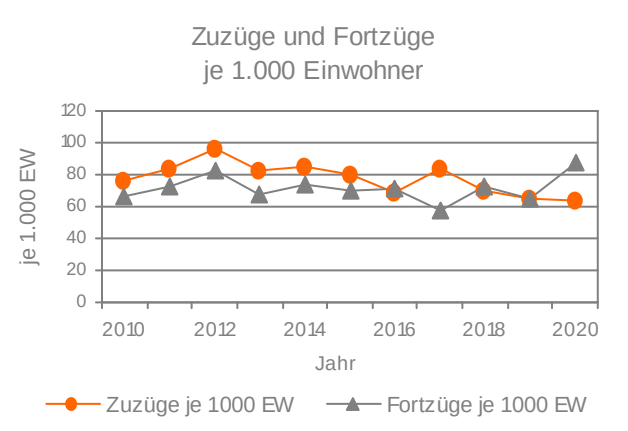
2. Demografie

2.2 Bevölkerungsbewegung - Gemeinde Grasbrunn









Jahr	Natürliche Bevölkerungsbewegung			Wanderungen			Gesamtsaldo
	Geburten	Sterbefälle	Geburten-saldo	Zuzüge	Fortzüge	Wanderungs-saldo	
2010	83	28	55	489	421	68	123
2011	55	29	26	533	464	69	95
2012	58	52	6	622	536	86	92
2013	48	53	-5	539	443	96	91
2014	56	31	25	570	494	76	101
2015	53	57	-4	537	472	65	61
2016	63	61	2	464	474	-10	-8
2017	58	51	7	581	398	183	190
2018	69	53	16	483	499	-16	0
2019	65	52	13	452	446	6	19
2020	69	58	11	431	591	-160	-149
Summe 2010 bis 2020	677	525	152	5.701	5.238	463	615

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

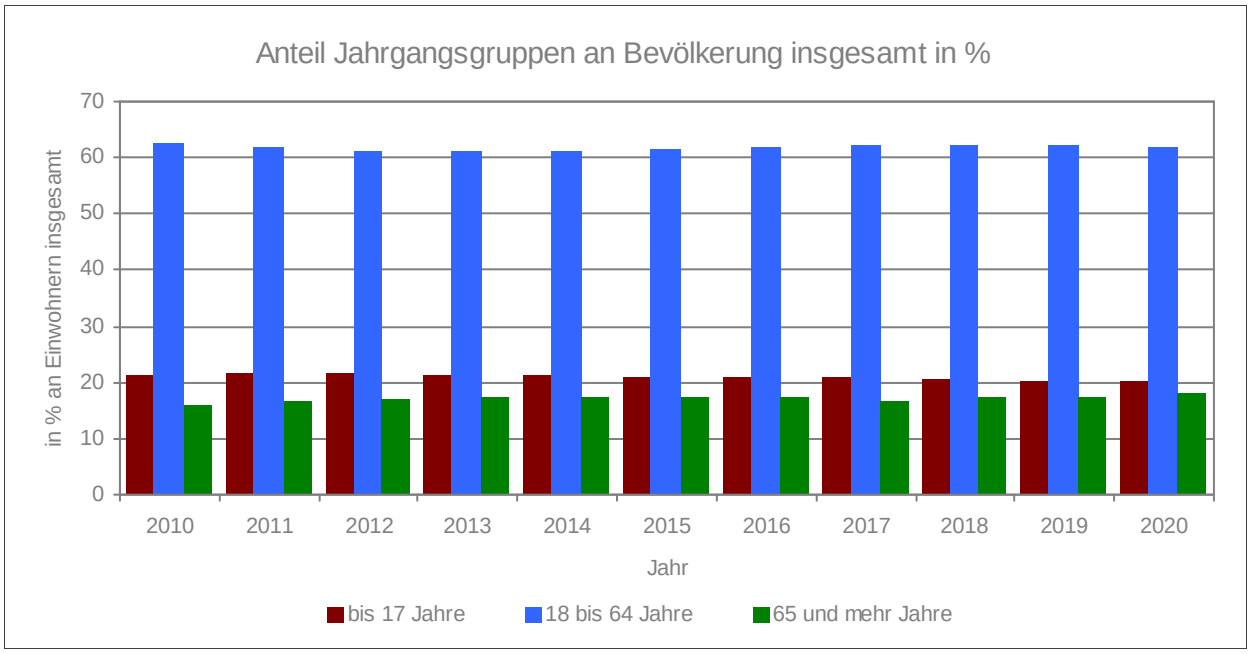
2.3 Bevölkerung nach Alter - Gemeinde Grasbrunn

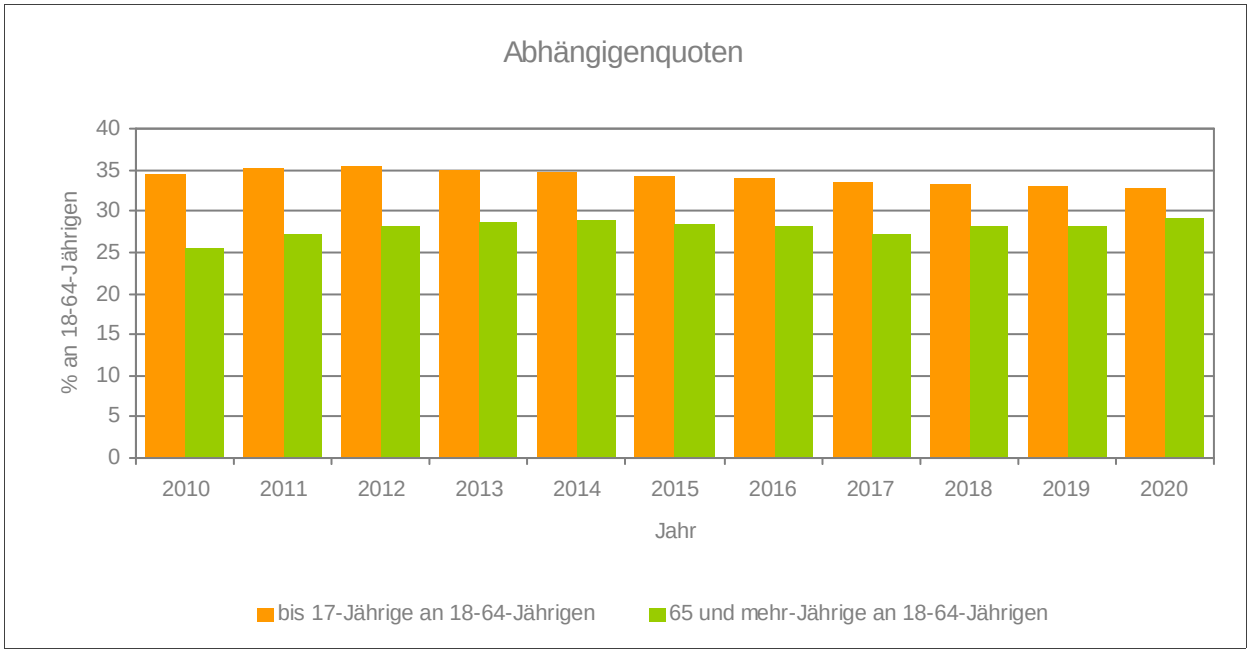
Jahr	Bevölkerung nach Altersgruppen absolut																	
	unter 6 Jahre		6 bis 14 Jahre		15 bis 17 Jahre		18 bis 24 Jahre		25 bis 29 Jahre		30 bis 39 Jahre		40 bis 49 Jahre		50 bis 64 Jahre		65 u.m. Jahre	
	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich
2010	455	212	736	335	186	95	448	221	274	149	829	469	1.342	654	1.118	535	1.023	544
2011	433	209	762	355	185	88	442	213	289	158	749	405	1.306	654	1.143	566	1.063	574
2012	434	193	762	363	205	89	419	207	277	144	766	411	1.312	666	1.179	573	1.111	599
2013	410	175	774	379	218	94	429	212	290	151	772	414	1.257	648	1.261	615	1.146	620
2014	402	183	771	372	239	105	426	207	301	153	787	422	1.225	644	1.337	657	1.171	637
2015	406	181	777	385	231	107	428	195	304	153	810	444	1.192	621	1.400	697	1.173	641
2016	400	184	757	360	252	124	442	206	303	149	785	416	1.151	599	1.458	725	1.162	627
2017	428	204	748	355	266	135	468	215	311	155	813	413	1.148	592	1.555	777	1.164	614
2018	417	194	740	350	262	131	479	224	304	140	798	424	1.090	558	1.610	801	1.204	647
2019	416	198	744	359	255	122	512	244	296	138	782	404	1.054	539	1.658	823	1.210	652
2020	383	183	734	362	249	115	514	243	254	120	742	383	999	530	1.667	826	1.219	661

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

2.3 Bevölkerung nach Alter - Gemeinde Grasbrunn



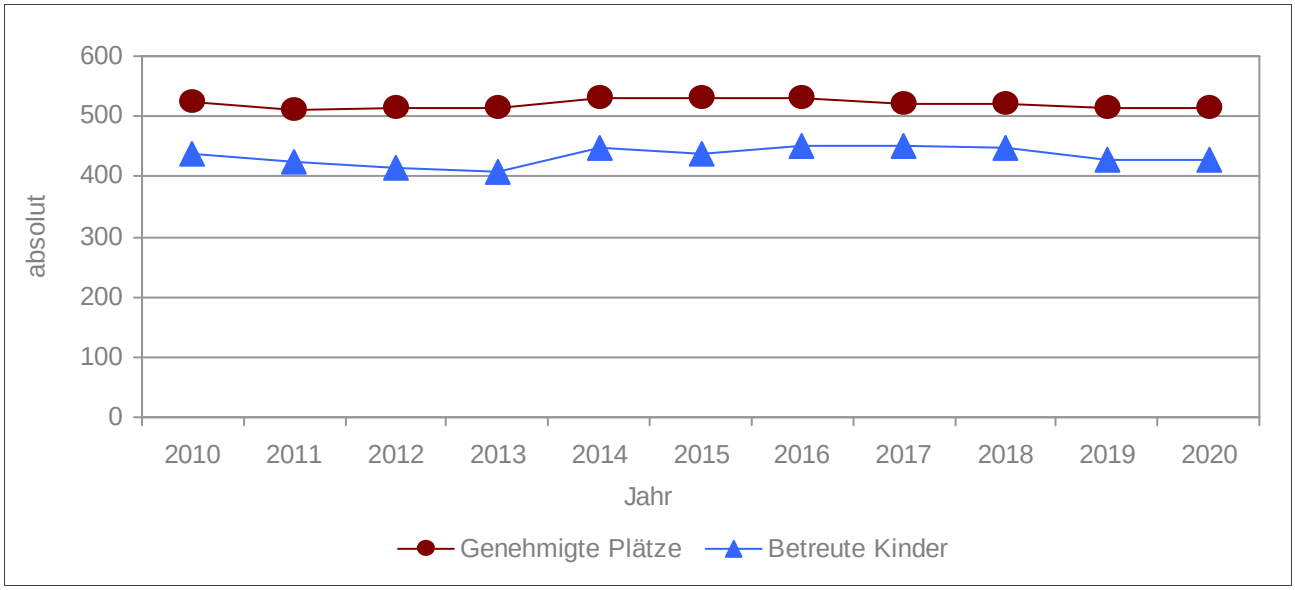


Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

2.4 Genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen

Gemeinde Grasbrunn



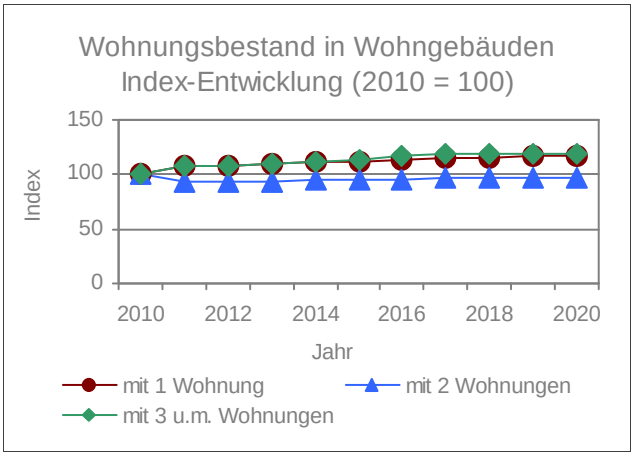
Jahr	Kindertageseinrichtungen	
	Genehmigte Plätze	Betreute Kinder
2010	523	438
2011	512	424
2012	515	414
2013	515	407
2014	529	447
2015	529	439
2016	529	450
2017	521	452
2018	521	447
2019	513	426
2020	513	426

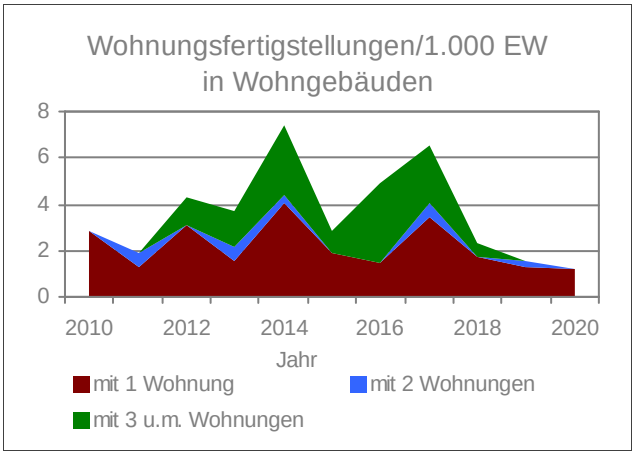
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

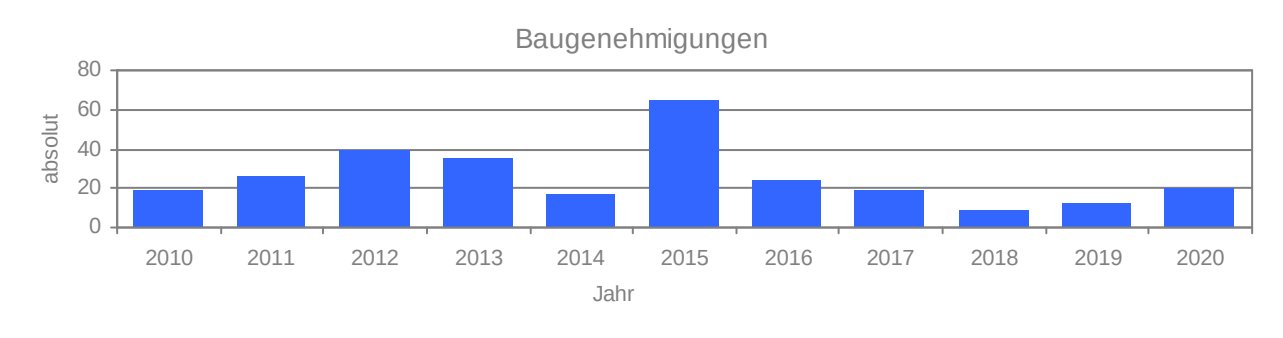
3. Wohnen und Flächennutzung

3.1 Wohngebäude, Wohnungen und Wohnungsfertigstellungen

Gemeinde Grasbrunn





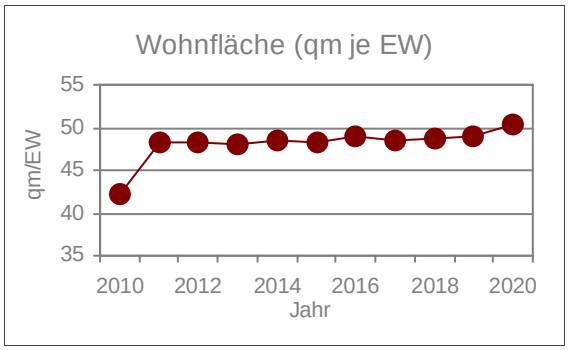


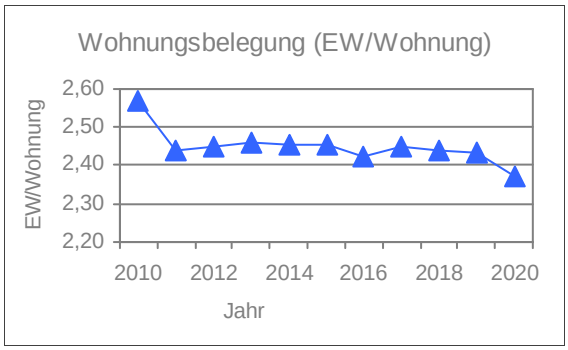
Jahr	Bestand an ...					Wohnungsfertigstellungen ...			
	Wohn-gebäuden	Wohnungen in Wohngebäuden insg.	darunter mit ... 1 Whg.	2 Whg.	3 u.m. Whg.	in Wohn- u. Nicht-wohnge-bäuden	darunter nur in Wohngebäuden mit ... 1 Whg.	2 Whg.	3 u.m. Whg.
2010	1.639	2.495	1.293	434	768	18	18	0	0
2011	1.756	2.612	1.387	402	823	12	8	4	0
2012	1.778	2.640	1.407	402	831	28	20	0	8
2013	1.792	2.663	1.417	408	838	24	10	4	10
2014	1.822	2.714	1.440	416	858	49	27	2	20
2015	1.837	2.737	1.452	416	869	19	13	0	6
2016	1.850	2.770	1.461	414	895	33	10	0	23
2017	1.878	2.815	1.485	418	912	45	24	4	17
2018	1.891	2.832	1.497	418	917	16	12	0	4
2019	1.901	2.844	1.505	422	917	11	9	2	0
2020	1.909	2.853	1.512	424	917	10	8	0	0

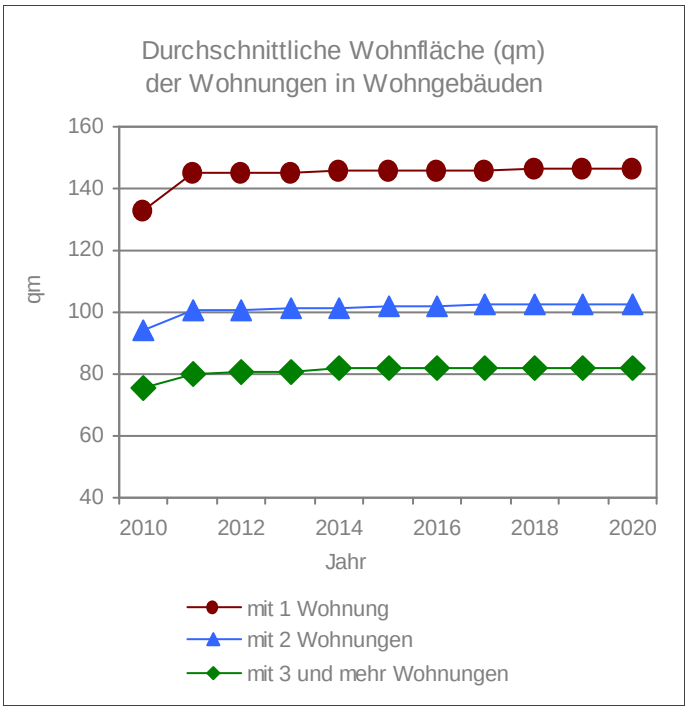
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

3. Wohnen und Flächennutzung

3.2 Wohnflächenausstattung - Gemeinde Grasbrunn







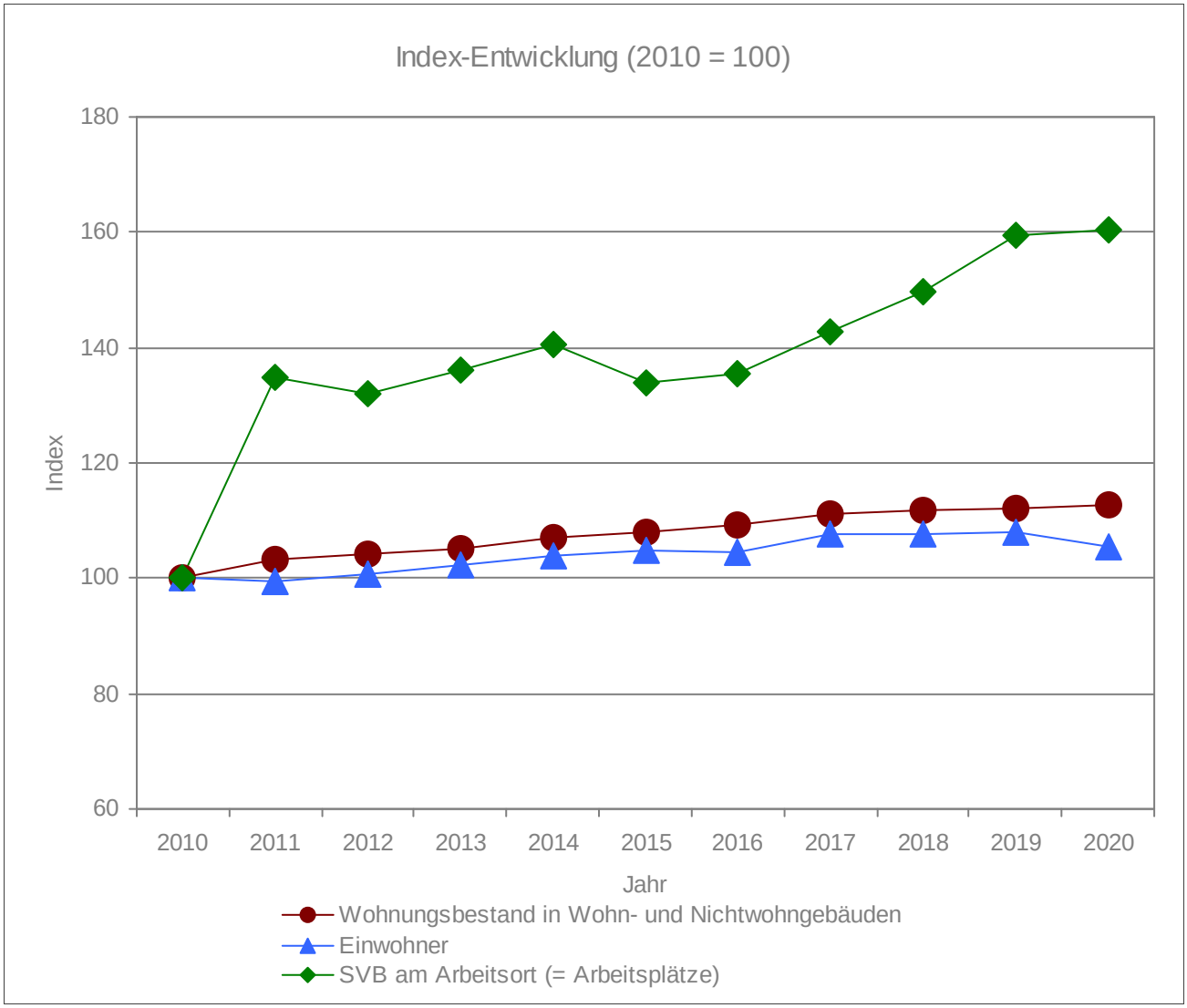
Jahr	Wohnfläche (in 100 qm) in Wohngebäuden				Wohnflächen-ausstattung qm / EW	Wohnungs-belegung EW / Wohnung
	insgesamt	darunter mit ...				
		1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen		
2010	2.710	1.720	408	581	42	2,57
2011	3.080	2.015	405	661	48	2,44
2012	3.115	2.042	405	668	48	2,45
2013	3.149	2.061	412	676	48	2,46
2014	3.224	2.098	423	703	48	2,45
2015	3.249	2.115	423	711	48	2,46
2016	3.287	2.129	423	734	49	2,42
2017	3.343	2.167	429	746	48	2,45
2018	3.367	2.188	430	749	49	2,44
2019	3.386	2.204	433	749	49	2,44
2020	3.402	2.217	436	749	50	2,37

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

3. Wohnen und Flächennutzung

3.3 Index-Entwicklung Wohnungsbestand, Einwohner und sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort

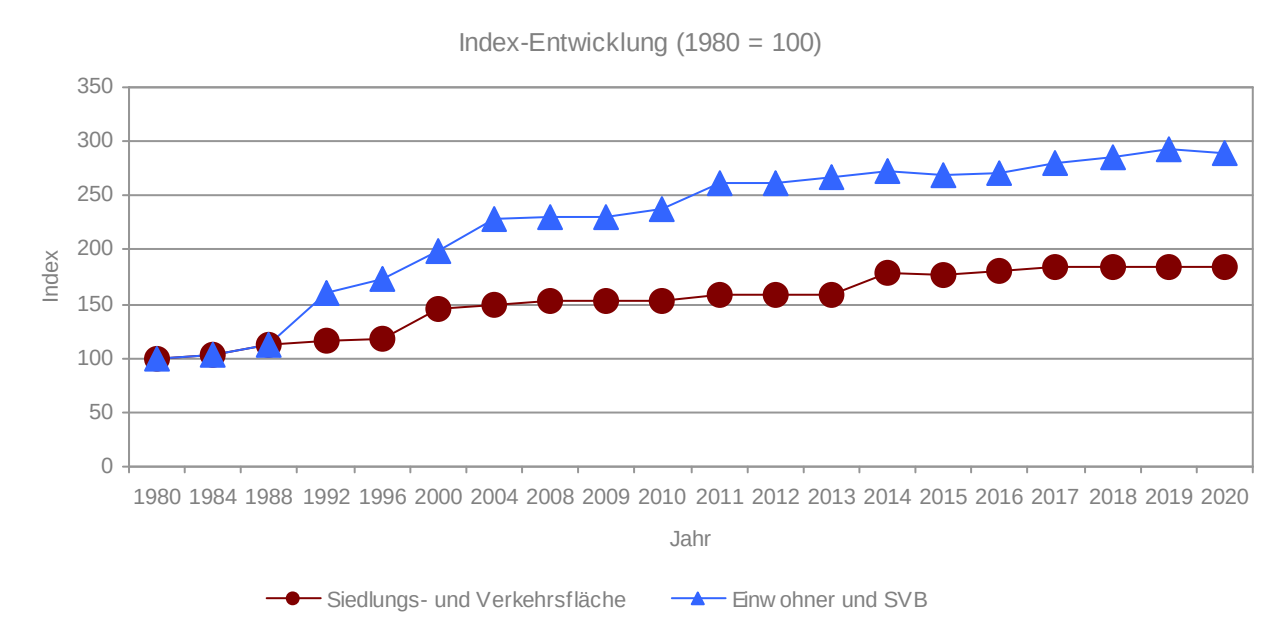
Gemeinde Grasbrunn



Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

3. Wohnen und Flächennutzung

3.4 Flächennutzung in ha - Gemeinde Grasbrunn



Jahr	Gebiets-fläche	darunter Siedlungs- und Verkehrsfläche		darunter Siedlungsfläche		Verkehrsfläche		Vegetation		Gewässer	
	(100 %)	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%
2010	2.359	305	12,9			114	4,8	2.036	86,3		0,0
2011	2.640	315	11,9			123	4,7	2.305	87,3	0	0,0
2012	2.640	314	11,9			123	4,7	2.305	87,3		0,0
2013	2.639	316	12,0			123	4,7	2.304	87,3	0	0,0
2014	2.639	356	13,5			118	4,5	2.239	84,8	1	0,0
2015	2.639	353	13,4			118	4,5	2.239	84,8	1	0,0
2016	2.639	360	13,6	267	10,1	119	4,5	2.212	83,8	1	0,0
2017	2.639	365	13,8	262	9,9	124	4,7	2.211	83,8	1	0,0
2018	2.639	366	13,9	265	10,0	124	4,7	2.211	83,8	1	0,0
2019	2.639	368	13,9	265	10,0	125	4,7	2.249	85,2	1	0,0
2020	2.639	364	13,8	265	10,1	121	4,6	2.252	85,3	1	0,0

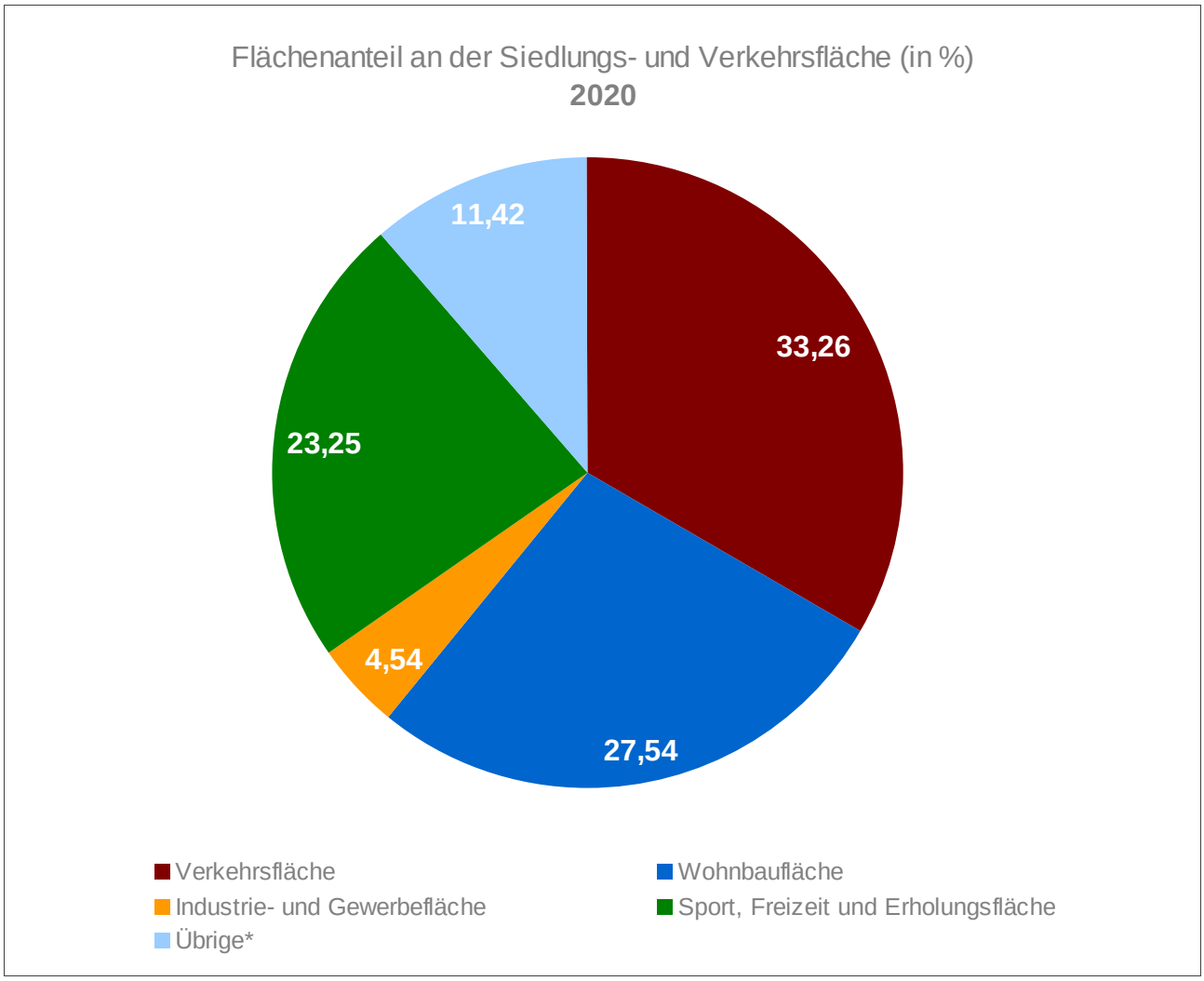
Anmerkung: Neue Flächenstruktur ab 2016 - siehe Seite 6

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

3. Wohnen und Flächennutzung

3.4 Flächennutzung

Gemeinde Grasbrunn



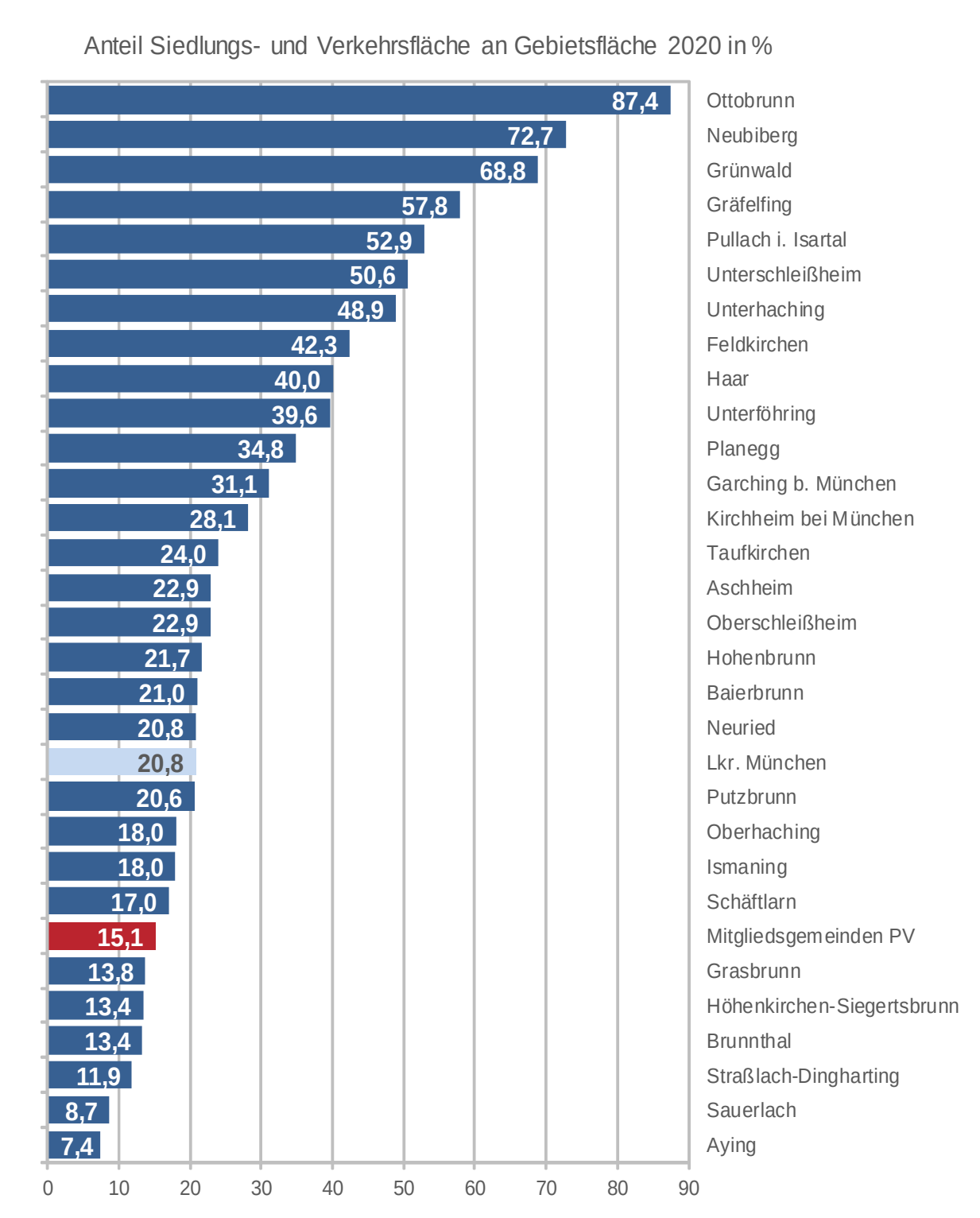
*Übrige = Halde, Fläche gemischter Nutzung, Fläche funktionaler Prägung, Friedhof

Anmerkung: Neue Flächenstruktur ab 2016 - siehe Seite 6

3. Wohnen und Flächennutzung

3.4 Flächennutzung in den Kommunen des Landkreises München

Gemeinde Grasbrunn

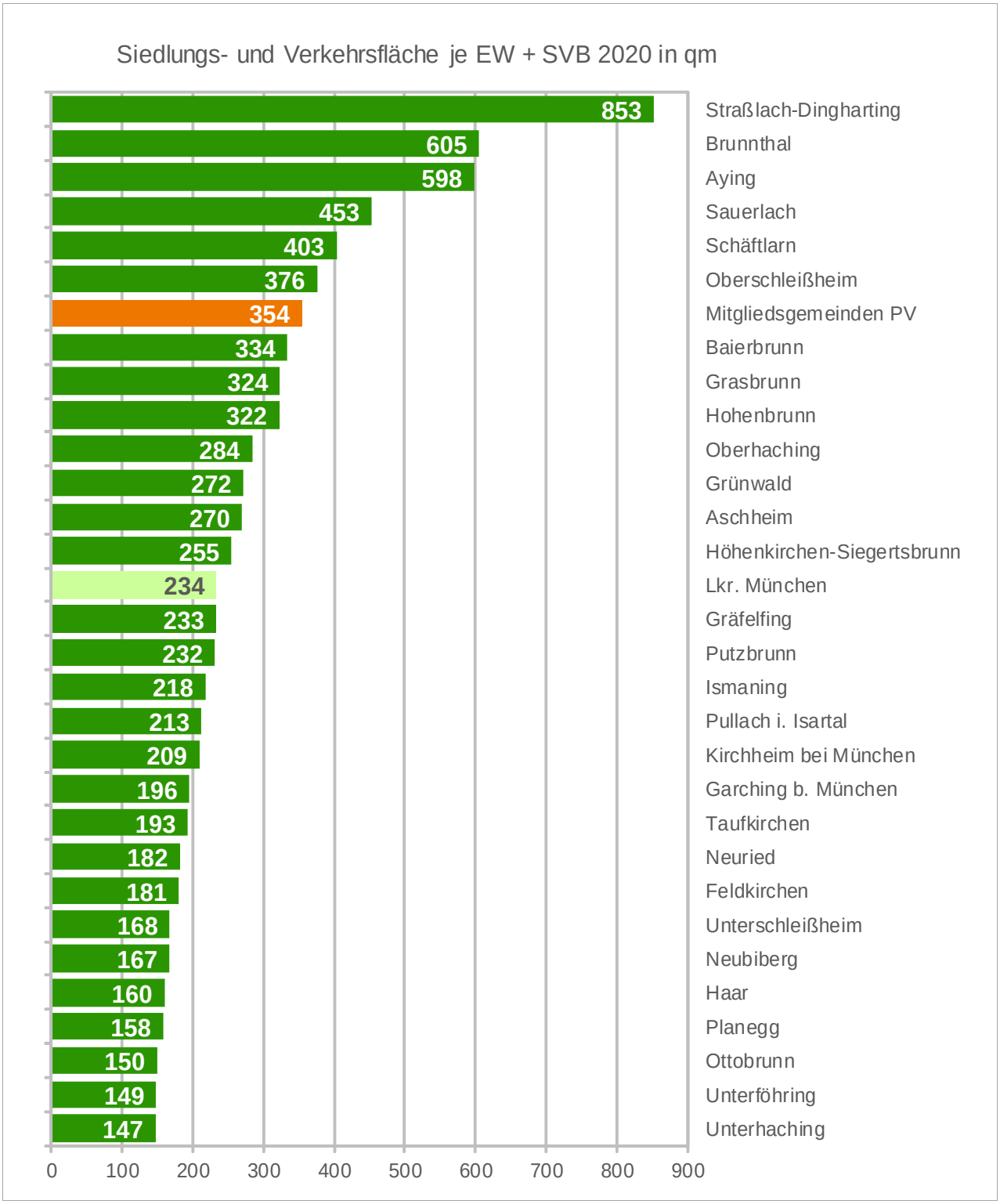


Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

3. Wohnen und Flächennutzung

3.4 Flächennutzung in den Kommunen des Landkreises München

Gemeinde Grasbrunn

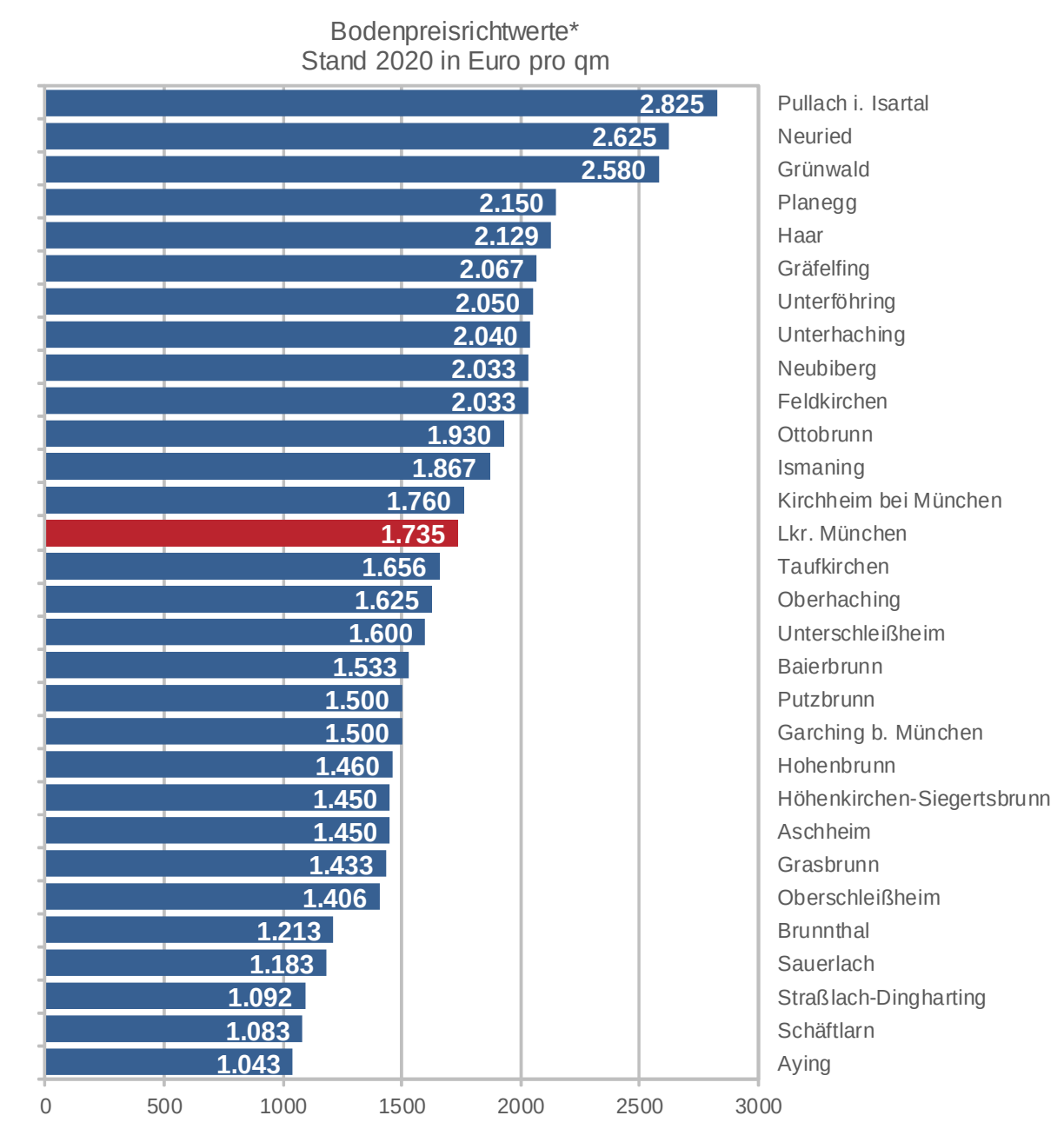


Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

3. Wohnen und Flächennutzung

3.5 Bodenpreisrichtwerte für Wohnbauland in den Kommunen des Landkreises München

Gemeinde Grasbrunn



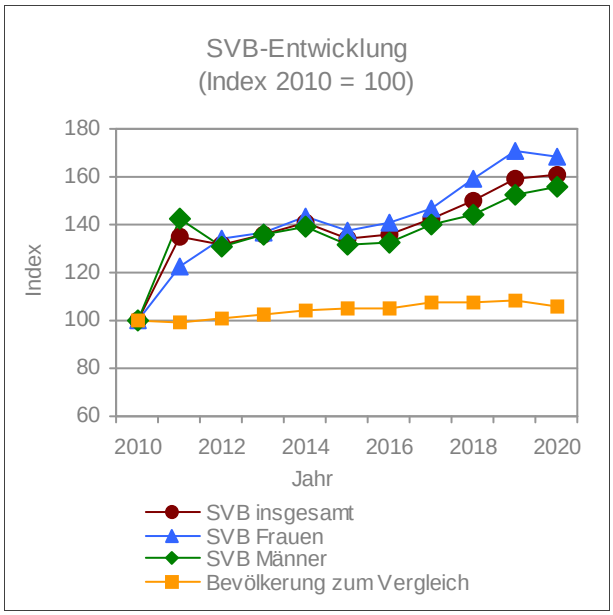
*** ungewichtete Durchschnitte**
Die Bodenpreisrichtwerte in einer Gemeinde weisen in den Ortsteilen z.T. erhebliche Preisspannen auf

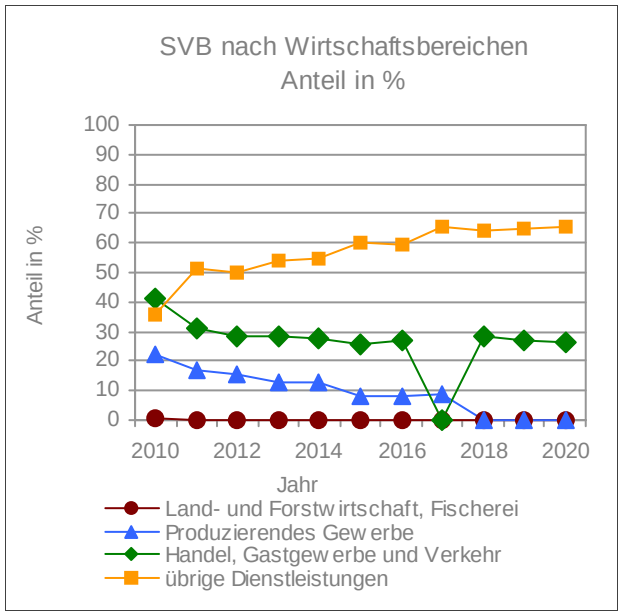
 Quelle: Bodenpreisrichtwerte der Gutachterausschüsse der Landratsämter und Berechnungen PV

4. Arbeitsmarkt

4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort nach Wirtschaftsbereichen

Gemeinde Grasbrunn





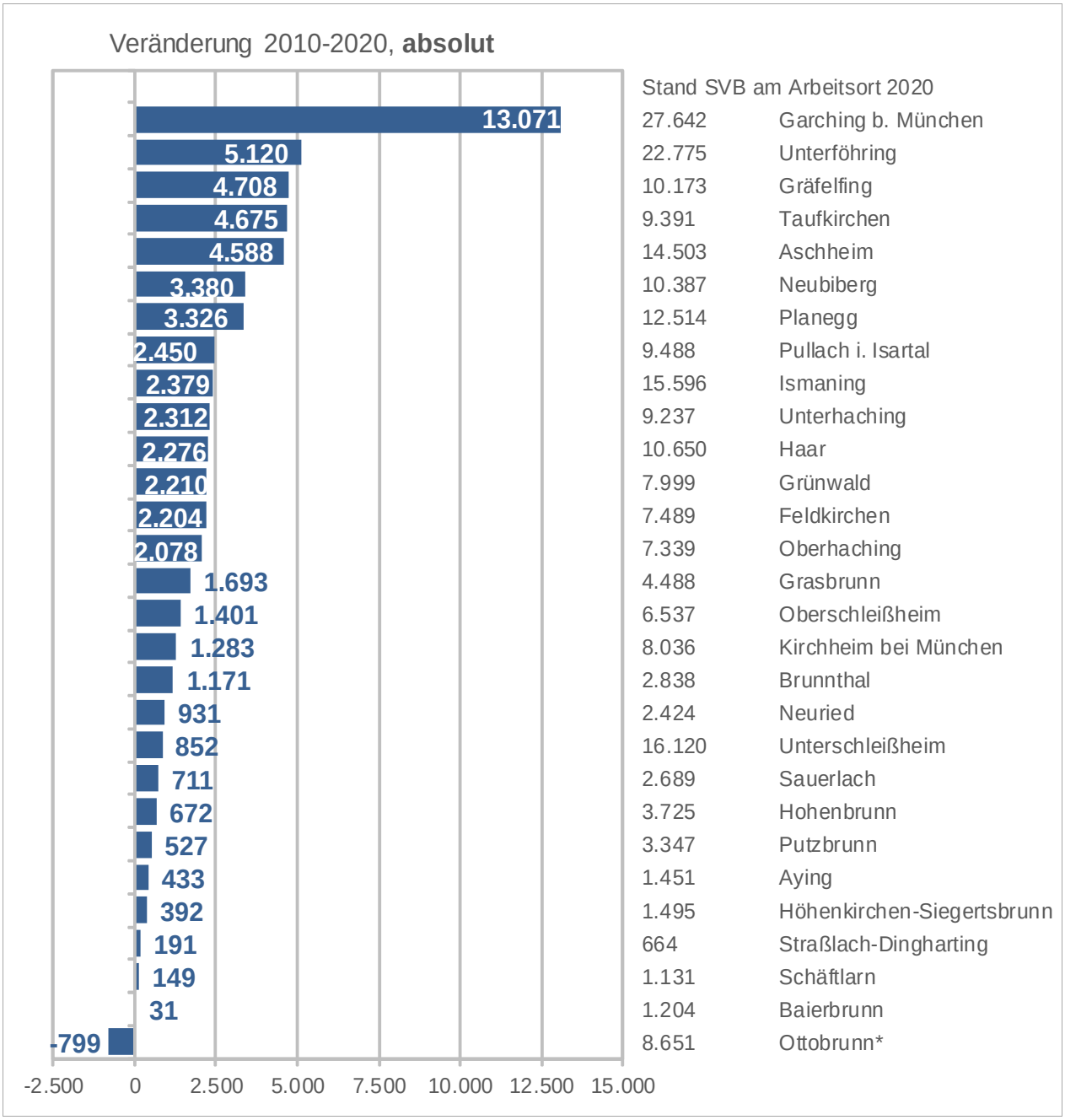
Jahr	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) zum 30.06.					
	insgesamt	darunter weiblich	darunter Wirtschaftsbereiche			
			Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	Produzierendes Gewerbe	Handel, Gastgewerbe und Verkehr	Übrige Dienstleistungen
2010	2.795	1.039	13	631	1.143	1.008
2011	3.772	1.274	10	649	1.175	1.938
2012	3.691	1.390		571	1.043	1.845
2013	3.808	1.424		479	1.089	2.056
2014	3.932	1.486		497	1.085	2.158
2015	3.743	1.427		310	972	2.259
2016	3.789	1.465		312	1.026	2.254
2017	3.986	1.522		358		2.621
2018	4.187	1.655			1.179	2.687
2019	4.458	1.779			1.216	2.896
2020	4.488	1.747			1.177	2.943

Anmerkung: z.T. Datenlücken - siehe Seite 7

4. Arbeitsmarkt

4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort in den Kommunen des Landkreises München

Gemeinde Grasbrunn



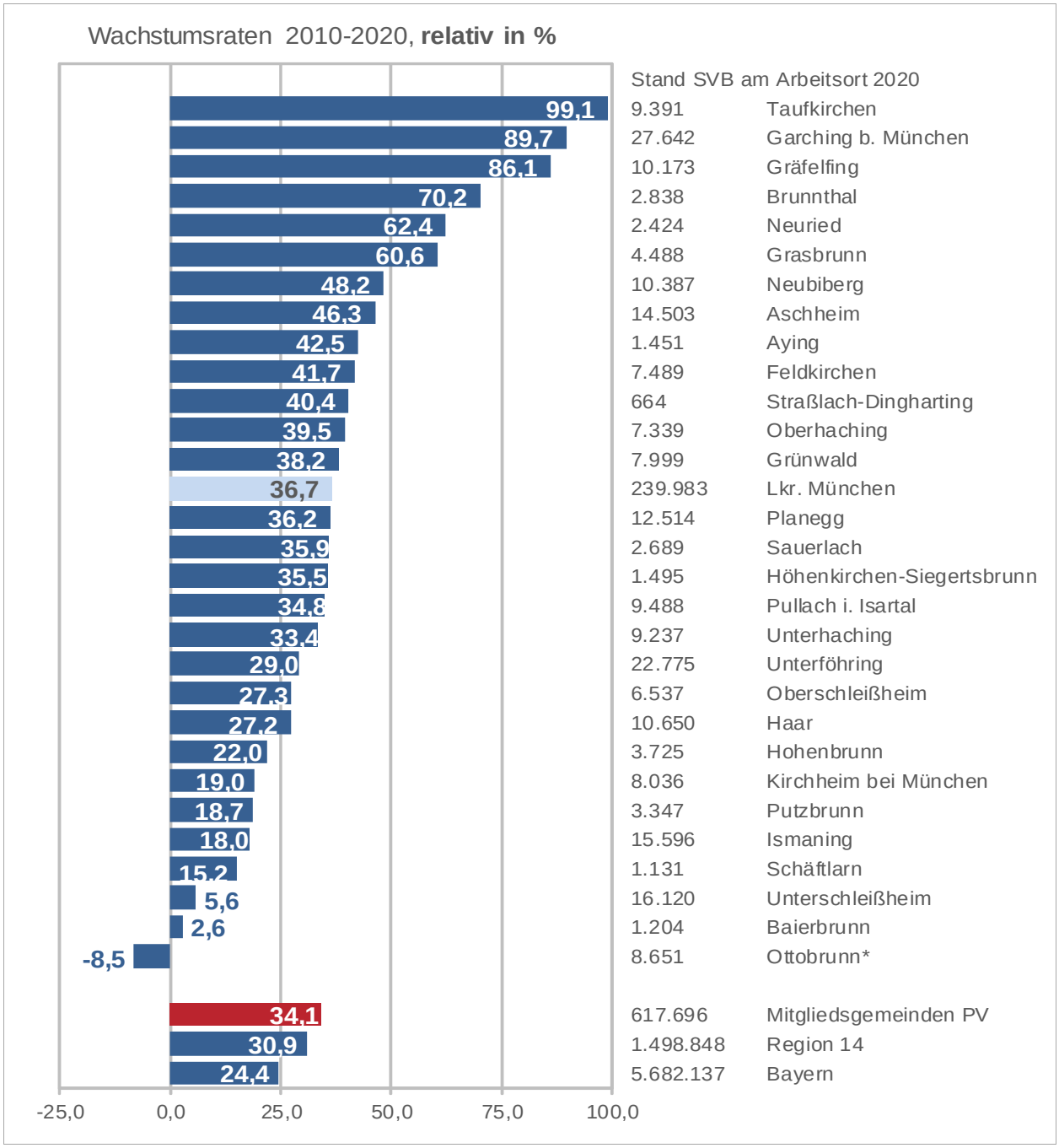
* Der Arbeitsplatzverlust in Ottobrunn ist zum einen auf eine Standortverlagerung in der Luftfahrtindustrie (Airbus), zum anderen aber vor allem auf eine Änderung der statistischen Zuordnung von Unternehmen - Wechsel von Ottobrunn zu Taufkirchen - zurückzuführen. Seit 2013 wurden in Ottobrunn wieder neue Arbeitsplätze geschaffen.

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

4. Arbeitsmarkt

4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort in den Kommunen des Landkreises München

Gemeinde Grasbrunn



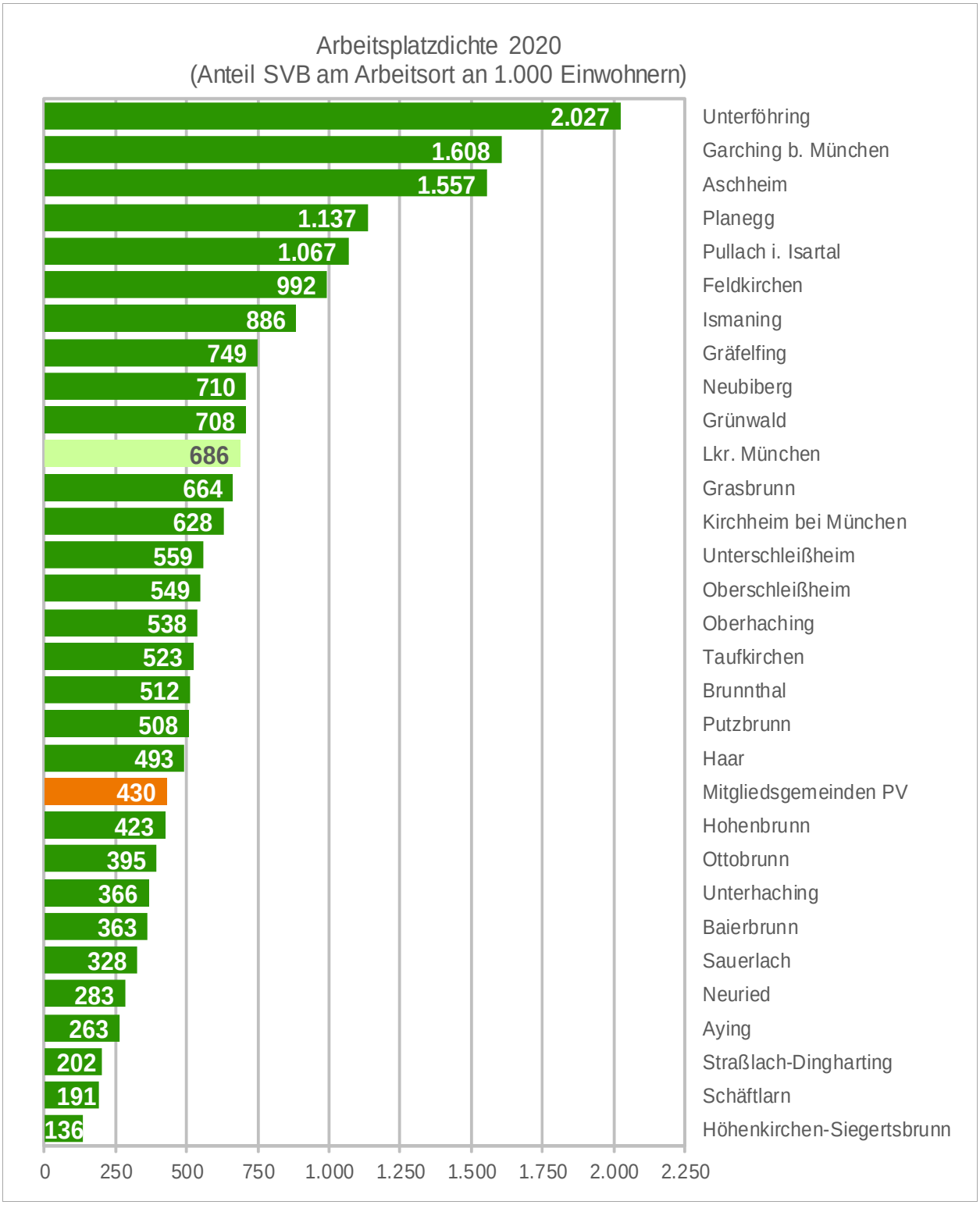
* Der Arbeitsplatzverlust in Ottobrunn ist zum einen auf eine Standortverlagerung in der Luftfahrtindustrie (Airbus), zum anderen aber vor allem auf eine Änderung der statistischen Zuordnung von Unternehmen - Wechsel von Ottobrunn zu Taufkirchen - zurückzuführen. Seit 2013 wurden in Ottobrunn wieder neue Arbeitsplätze geschaffen.

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

4. Arbeitsmarkt

4.2 Arbeitsplatzdichte in den Kommunen des Landkreises München

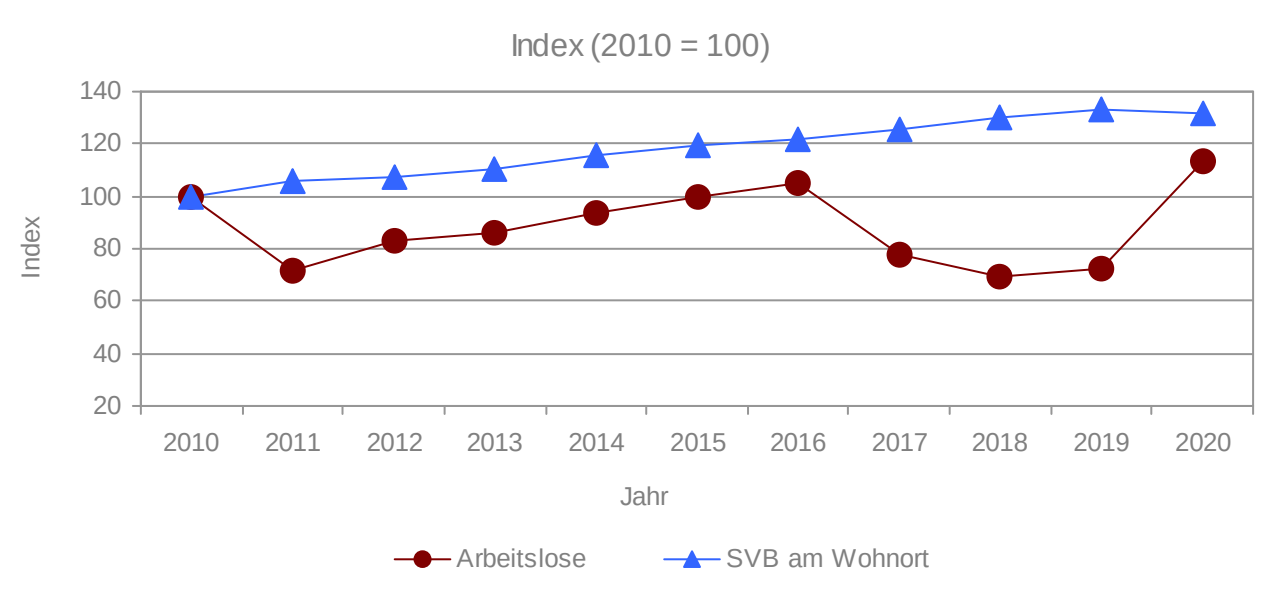
Gemeinde Grasbrunn



Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

4. Arbeitsmarkt

4.3 Arbeitslose - Gemeinde Grasbrunn



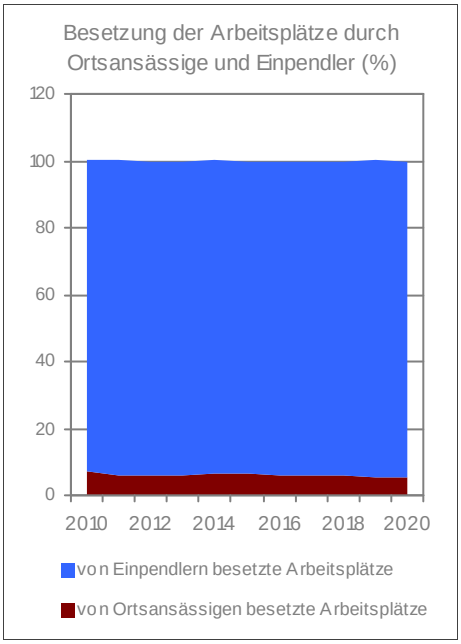
Jahr	Arbeitslose			SVB am Wohnort		Beschäftigtenquote	
	insgesamt	darunter Frauen	darunter Jugendliche unter 25 Jahre	insgesamt	darunter Frauen	SVB am Arbeitsort / Einwohner	SVB am Wohnort / Einwohner
2010	84	39	5	2.165	1.077	0,44	0,34
2011	60	33	2	2.296	1.145	0,59	0,36
2012	70	37	5	2.326	1.133	0,57	0,36
2013	72	41	0	2.389	1.167	0,58	0,36
2014	79	41	4	2.505	1.239	0,59	0,38
2015	84	44	4	2.589	1.301	0,56	0,39
2016	88	45	4	2.632	1.308	0,56	0,39
2017	65	31	4	2.725	1.347	0,58	0,39
2018	58	29	4	2.817	1.385	0,61	0,41
2019	61	32	4	2.879	1.421	0,64	0,42
2020	95	41	8	2.849	1.404	0,66	0,42

Quelle:Bundesagentur für Arbeit Nürnberg, Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

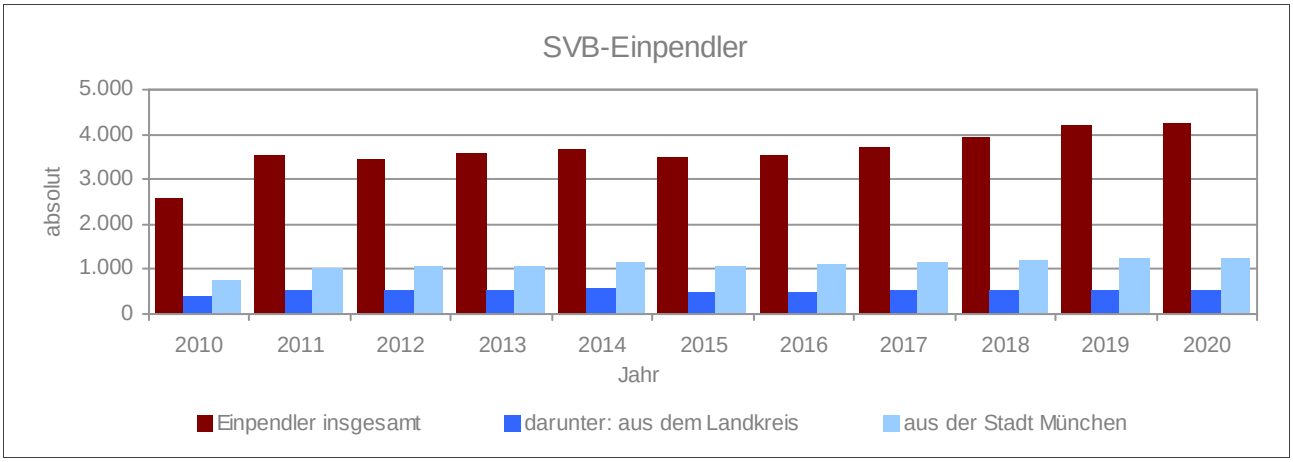
4. Arbeitsmarkt

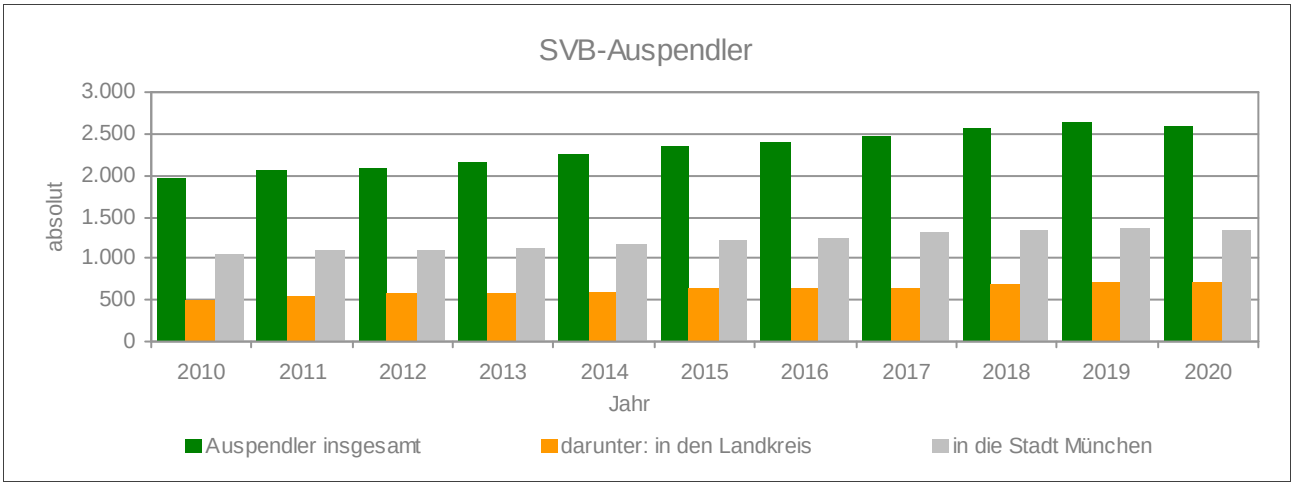
4.4 Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler

Gemeinde Grasbrunn



Jahr	Einpendler			Auspendler		
	ins-gesamt	darunter aus dem Landkreis	darunter aus Stadt München	ins-gesamt	darunter in den Landkreis	darunter nach Stadt München
2010	2.588	377	773	1.958	515	1.048
2011	3.536	519	1.011	2.060	545	1.095
2012	3.461	546	1.053	2.096	578	1.093
2013	3.570	534	1.079	2.151	572	1.132
2014	3.673	555	1.149	2.257	605	1.174
2015	3.505	504	1.084	2.353	644	1.220
2016	3.557	500	1.096	2.401	648	1.250
2017	3.738	522	1.159	2.479	659	1.310
2018	3.942	528	1.173	2.578	697	1.354
2019	4.207	524	1.240	2.633	712	1.366
2020	4.240	523	1.225	2.604	727	1.355

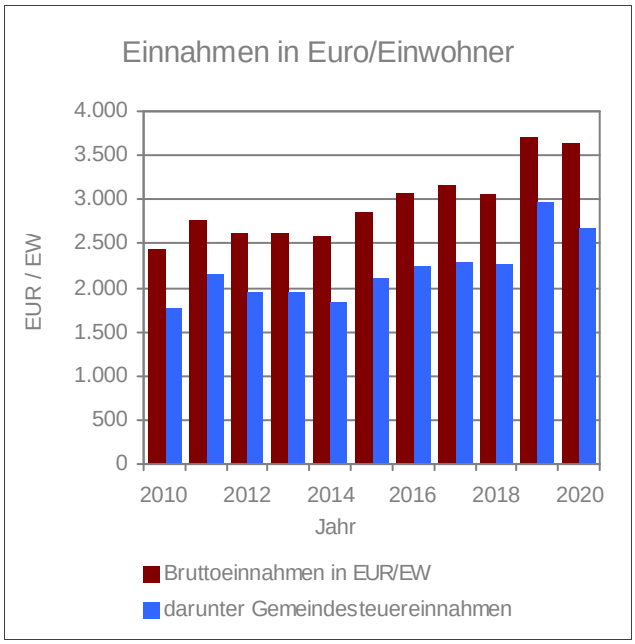


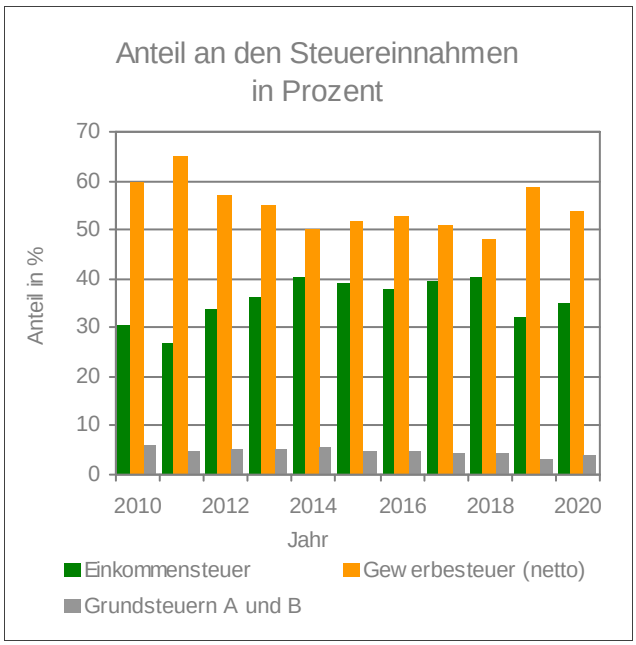


Quelle: Bundesagentur für Arbeit Nürnberg und Berechnungen PV

5. Öffentliche Haushalte

5.1 Gemeindesteuereinnahmen - Gemeinde Grasbrunn





Jahr	**Bruttoein-nahmen im Verwaltungs-haushalt**	**darunter Gemeindesteuereinnahmen aus den Hauptsteuerarten**							
		insgesamt		davon Einkommen-steuer		Gewerbesteuer netto		Grundsteuern A und B	
	i. Tsd. €	i. Tsd. €	€/EW	€/EW	%	€/EW	%	€/EW	%
2010	15.578	11.367	1.773	542	30,6	1.060	59,8	108	6,1
2011	17.541	13.671	2.146	575	26,8	1.395	65,0	108	5,0
2012	16.938	12.546	1.941	659	34,0	1.110	57,2	105	5,4
2013	17.201	12.724	1.941	701	36,1	1.070	55,1	103	5,3
2014	17.130	12.234	1.837	743	40,5	922	50,2	104	5,7
2015	19.130	14.116	2.100	822	39,1	1.084	51,6	104	5,0
2016	20.647	15.004	2.236	849	38,0	1.184	53,0	109	4,9
2017	21.830	15.735	2.280	903	39,6	1.160	50,9	104	4,5
2018	21.119	15.646	2.266	917	40,5	1.092	48,2	104	4,6
2019	25.604	20.561	2.968	960	32,3	1.737	58,5	102	3,4
2020	24.560	18.056	2.671	939	35,1	1.435	53,7	107	4,0

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

5. Öffentliche Haushalte

5.1 Gemeindesteuereinnahmen in den Kommunen des Landkreises München

Gemeinde Grasbrunn

Landkreis Gemeinden	Gemeindesteuereinnahmen 2020			
	€ pro EW	Veränd. gegen-über Vorjahr	darunter in % Eink.st.	Gew.st. (netto)
Grünwald	14.799	238	6,5	86,0
Gräfelfing	11.740	4.892	7,8	89,4
Unterföhring	9.515	3.624	9,5	78,7
Pullach i. Isartal	5.395	-1.946	17,2	72,4
Ismaning	4.545	-83	18,4	71,8
Aschheim	3.653	-1.342	22,2	60,1
Planegg	3.512	898	23,4	63,6
Feldkirchen	3.090	183	29,4	57,1
Garching b. München	2.950	-26	25,3	59,7
Haar	2.714	1.037	26,3	64,6
Grasbrunn	2.671	-298	35,1	53,7
Putzbrunn	2.542	289	32,4	58,4
Unterschleißheim	2.454	-359	31,9	54,0
Oberhaching	2.451	132	35,7	53,2
Baierbrunn	2.366	-276	37,1	51,9
Unterhaching	2.194	354	38,2	53,7
Straßlach-Dingharting	2.180	375	39,9	50,2
Brunnthal	2.130	185	40,7	47,4
Kirchheim bei München	2.083	-61	42,7	42,1
Neuried	1.746	134	53,6	37,3
Höhenkirchen-Siegertsbrunn	1.746	-131	47,3	45,1
Hohenbrunn	1.703	-570	47,0	39,5
Ottobrunn	1.635	-234	53,7	32,3
Sauerlach	1.563	48	50,9	37,4
Taufkirchen	1.417	-134	50,5	35,1
Oberschleißheim	1.399	-130	52,9	31,8
Aying	1.336	-40	56,4	31,6
Schäftlarn	1.184	-106	64,4	21,6
Neubiberg	915	-861	93,3	-22,2
Landkreis München: Durchschnitt der Gemeindesteuereinnahmen pro Landkreis-Einwohner	3.163	217	26,2	69,7

5.2 Schulden der Gemeinde

Anmerkung: Daten für 2020 liegen bei Redaktionsschluss vom Bayerischen Landesamt für Statistik nicht vor.

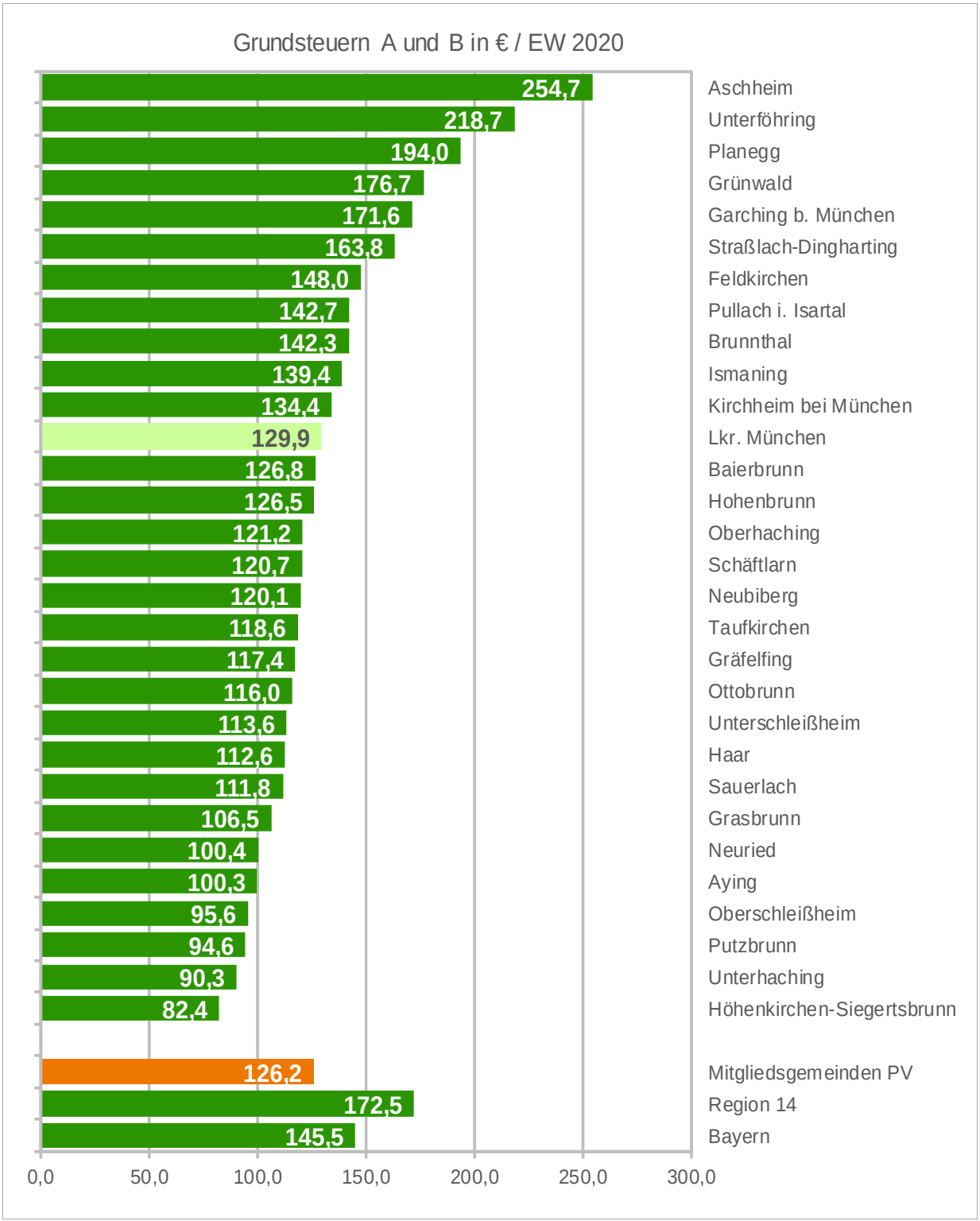
Jahr	Schulden der Gemeinde in Tsd. Euro	Schulden der Gemeinde in Euro je EW
2009	2.954	470
2010	2.789	435
2011	2.622	411
2012	2.452	379
2013	2.280	348
2014	2.105	316
2015	1.927	287
2016	1.670	249
2017	1.459	211
2018	1.247	181
2019	1.034	149

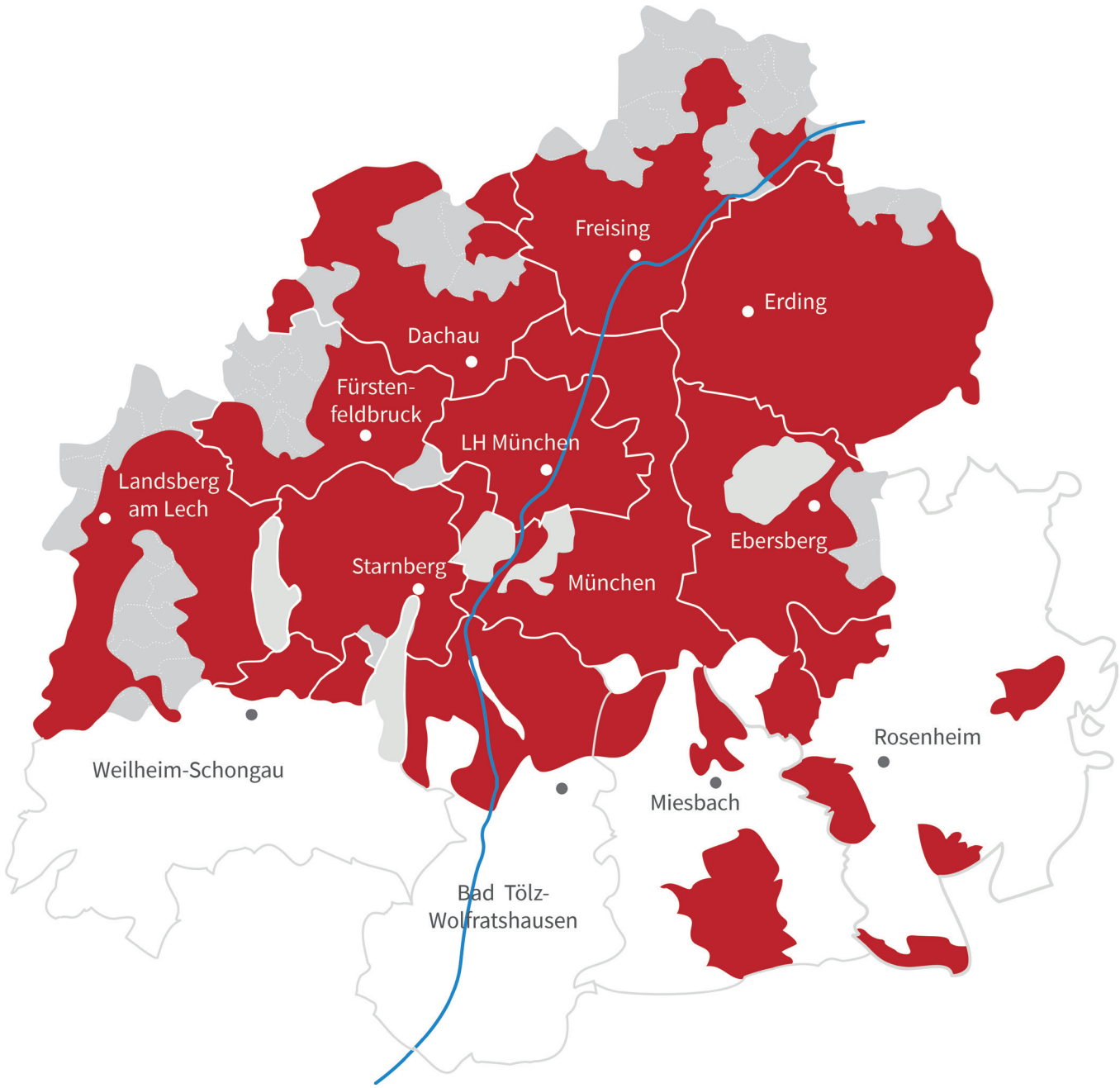
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

5. Öffentliche Haushalte

5.3 Einnahmen durch Grundsteuern A und B in den Kommunen des Landkreises München

Gemeinde Grasbrunn



Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

Mitglieder des Planungsverbands Äußerer Wirtschaftsraum München 2021