



Stadt Unterschleißheim Landkreis München

Gemeindedaten
Ausführliche Datengrundlagen 2019

Impressum

Herausgeber

Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV)
v.i.S.d.P. Geschäftsführer Christian Breu
Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München
Telefon +49 (0)89 53 98 02-0
Telefax +49 (0)89 53 28 389
pvm@pv-muenchen.de
www.pv-muenchen.de

Redaktion: Christian Breu, Sabine Baudisch, Brigitta Walter
Satz und Layout: Brigitta Walter
Statistische Auswertungen: Brigitta Walter

Kontakt: Brigitta Walter, Tel. +49 (0)89 53 98 02-13, Mail: b.walter@pv-muenchen.de

Quellen

Grundlage der Gemeindedaten sind die amtlichen Statistiken des Bayerischen Landesamtes für Statistik und der Arbeitsagentur Nürnberg. Aufbereitung und Darstellung durch den Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV).

Titelbild: Schliersee, Katrin Möhlmann

Hinweis

Alle Angaben wurden sorgfältig zusammengestellt; für die Richtigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

In der vorliegenden Publikation werden für alle personenbezogenen Begriffe die Formen des grammatischen Geschlechts verwendet.

Der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV) wurde 1950 als kommunaler Zweckverband gegründet. Er ist ein freiwilliger Zusammenschluss von rund 160 Städten, Märkten und Gemeinden, acht Landkreisen und der Landeshauptstadt München. Der PV vertritt kommunale Interessen und engagiert sich für die Zusammenarbeit seiner Mitglieder sowie für eine zukunftsfähige Entwicklung des Wirtschaftsraums München. Die PV-Mitarbeiter erledigen für die Mitglieder vielfältige Planungsaufgaben, von Bauleitplänen über Strukturgutachten bis hin zu Schulbedarfsanalysen, und beraten in allen Fragen der räumlichen Entwicklung. Sie erstellen kommentierte statistische Daten und informieren über Fachthemen. Die PV-Veranstaltungen bieten eine Plattform für den Meinungs- und Erfahrungsaustausch.

Download der Gemeindedaten

Die PDFs können Sie auf unserer Website downloaden unter:
www.pv-muenchen.de/gemeindedaten



Weitere Publikationen des PV



www.pv-muenchen.de/kreisdaten



www.pv-muenchen.de/bodenpreise



www.pv-muenchen.de/regionsdaten/



Demografische Entwicklung und
Flächennutzung im Großraum München

www.pv-muenchen.de/grossraumdaten

Inhalt

Anmerkungen	6
1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern	8
2. Demografie	13
2.1 Bevölkerungsentwicklung.....	13
2.2 Bevölkerungsbewegung.....	15
2.3 Bevölkerung nach Alter	16
2.4 Genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen	18
3. Wohnen und Flächennutzung.....	19
3.1 Wohngebäude, Wohnungen, Wohnungsfertigstellungen, Baugenehmigungen.....	19
3.2 Wohnflächenausstattung und Wohnungsbelegung.....	20
3.3 Index-Vergleich Wohnungsbestand, Einwohner und SVB am Arbeitsort	21
3.4 Flächennutzung.....	22
4. Arbeitsmarkt.....	26
4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte, auch nach Wirtschaftsbereichen.....	26
4.2 Arbeitsplatzdichte	29
4.3 Arbeitslose	30
4.4 Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler	31
5. Öffentliche Haushalte	32
5.1 Gemeindesteuereinnahmen.....	32
5.2 Schulden der Gemeinde	33
5.3 Grundsteuern A und B.....	34

Anmerkungen

Grundlage der ausgewiesenen Indikatoren sind Daten, die regelmäßig fortgeschrieben werden, für alle Gebietseinheiten verfügbar sind und einen Zehn-Jahres-Zeitraum umfassen. Indikatoren zeichnen sich gegenüber reinen Grundlagendaten dadurch aus, dass sie als Verhältnis-, Bezugszahlen oder Indexwerte unterschiedliche Entwicklungen sowie die Gebietseinheiten vergleichbar machen.

Demografie

Abhängigenquote

Die Abgrenzung der Jahrgangsguppen beim Altersaufbau der Bevölkerung wird von den diversen Herausgebern, je nach Verwendungszweck, unterschiedlich vorgenommen. International gebräuchlich bei einer Dreiteilung sind z.B. für den Block der „Erwerbsfähigen“ die Jahrgänge der 15- bis 64-Jährigen. Der PV hat eine sich eher auf Infrastruktur bzw. Demografie beziehende Einteilung vorgenommen: 18- bis 64-Jährige.

Bevölkerung

Bei den Bevölkerungszahlen handelt es sich um Einwohner mit alleinigem oder Hauptwohnsitz.

Bevölkerungsprognose

„Demographie-Spiegel für Bayern“, Berechnungen für Gemeinden mit weniger als 5.000 Einwohnern bis 2031 und für Gemeinden ab 5.000 Einwohnern bis 2037, Basisjahr 2017

Kindertageseinrichtungen

sind Einrichtungen, in denen Kinder ganztägig oder für einen Teil des Tages aufgenommen sowie pflegerisch und erzieherisch regelmäßig betreut werden, die über entsprechendes Personal verfügen und für die eine Betriebserlaubnis nach § 45 SGB VIII oder eine vergleichbare Genehmigung vorliegt.

Wohnen und Flächennutzung

Wohnen

Sofern nicht anders vermerkt, handelt es sich hierbei um Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 qm Wohnfläche zählen ebenfalls dazu.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. Dazu zählen z.B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche und nicht-landwirtschaftliche Betriebsgebäude.

Bestandsdaten für Wohnungen/Wohngebäude/Wohnflächen wurden rückwirkend für 2011 und 2012 vom Bayerischen Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung neu berechnet.

Wohnungsfertigstellungen und Wachstum der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten

Sofern die Wohnungsfertigstellungen zeitweilig unterhalb der jährlichen Veränderung der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten bleiben, ist dies ein erster Hinweis darauf, dass – rein quantitativ – zu wenige Wohnungen gebaut worden sind. Bei dieser Betrachtung wird davon ausgegangen, dass mit jedem neuen Arbeitsplatz (SVB) auch ein Haushalt verbunden ist, unabhängig von dessen Größe, und dass sich auf Gemeindeebene die

Zahl der Arbeitsplätze und die der Haushalte (Wohnungen) annähernd ausgleichen sollten.

Flächennutzung

Von 1980 bis 2008 wurden die Flächendaten vom Bayerischen Landesamt für Statistik in 4-Jahres-Schritten erhoben, ab 2008 jährlich.

Ab 2011 stehen aktualisierte Daten auf der Grundlage des Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystems (ALKIS) zur Verfügung. Im Rahmen der Umstellung wurde in Bayern der gesamte Flächendatenbestand neu erfasst. Der Vergleich der ALKIS-Daten ab 2011 mit den Daten der vorangegangenen Jahre ist erheblich eingeschränkt.

2016 hat nochmals eine bundesweite Umstellung des Nutzungsartenkatalogs stattgefunden. **Der Vergleich der ALKIS-Daten ab 2011 bzw. 2016 mit den Daten der vorangegangenen Jahre ist erheblich eingeschränkt, da z.T. neue Kategorien vom PV gebildet werden mussten.**

Siedlungs- und Verkehrsfläche:

bis 2015: Summe Gebäude- und Freifläche, Betriebsfläche (ohne Abbau-land), Erholungsfläche, Verkehrsfläche

ab 2016: Verkehrsfläche und Siedlungsfläche ohne Nutzungsarten Bergbaubetrieb und Tagebau, Grube, Steinbruch.

Arbeitsmarkt

Arbeitsplatzdichte

Anteil sozialversicherungspflichtig Beschäftigter am Arbeitsort je 1.000 Einwohner

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) am Arbeitsort meint am Arbeitsort wohnende sozialversicherungspflichtig Beschäftigte plus alle Einpendler; also die Anzahl der Arbeitsplätze vor Ort.

Im August 2014 hat die Bundesagentur für Arbeit eine Revision der Beschäftigungsstatistik durchgeführt, so dass der Vergleich mit früheren Jahren nur eingeschränkt möglich ist. Die Summe der SVB am Arbeitsort ist wegen nicht zurechenbarer Fälle bzw. aus Geheimhaltungsgründen (deshalb z.T. nicht ausgewiesen) ungleich der Summe der SVB nach Wirtschaftsbereichen.

Bis zum Stichtag 31.12.2008 wurden die Beschäftigten am Flughafen zur Stadt Freising gerechnet. Seitdem werden die Zahlen aufgeteilt auf Stadt Freising, Hallbergmoos und Oberding. Aus Datenschutzgründen darf jedoch keine räumliche Abgrenzung vorgenommen und an Dritte weitergegeben werden.

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) am Wohnort bezeichnet alle Einwohner, die sozialversicherungspflichtig beschäftigt sind – entweder am Wohnort selbst oder außerhalb (Auspendler).

Öffentliche Haushalte

Steuereinnahmen

Summe des Gemeindeanteils an der Einkommensteuer, Gewerbesteuer netto (= Gewerbesteuer brutto minus Gewerbesteuerumlage), Umsatzsteuerbeteiligung, Grundsteuern A und B. Die Summe der Je-Einwohner-Werte aus den Hauptsteuerarten liegt geringfügig unter denen der Einnahmen insgesamt, weil in letzteren auch Bagatellsteuern, wie z.B. die Hundesteuer, enthalten sind.

Schulden der Gemeinde

am Kreditmarkt und bei öffentlichen Haushalten (nicht enthalten sind darin die Eigenbetriebe der Gemeinde); 0 = Schuldenfreiheit

Grundsteuer A

Produkt aus Steuermessbetrag der land- und forstwirtschaftlichen Betriebe und Hebesatz für Grundsteuer A.

Grundsteuer B

Produkt aus Steuermessbetrag der nicht land- oder forstwirtschaftlich genutzten Grundstücke und Hebesatz für Grundsteuer B.

Mitgliedsgemeinden PV

In die Gemeindedaten haben wir eine neue Vergleichszahl eingefügt: **Mitgliedsgemeinden PV**. Damit ist der Durchschnitt bzw. die Summe aller Städte und Gemeinden gemeint, die im PV Mitglied sind – allerdings **ohne die Landeshauptstadt München**. Denn es kommt uns vor allem darauf an, die kreisangehörigen Mitgliedsgemeinden zu vergleichen. Angaben zu den Landkreisen und der LH München finden sich in den Übersichtstabellen auf den Seiten 8-12 sowie in den Kreisdaten unter www.pv-muenchen.de/kreisdaten/.

Abkürzungen

EW: Einwohner; SVB: sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Bevölkerung Bestand 2019				Veränderung insg.		Bevölkerungsbewegung je 1.000 EW im Durchschnitt der Jahre 2009-2019				Geburten-saldo (Geburten-Sterbefälle)	Wanderungs-saldo (Zuzüge-Fortzüge)
	insg.	darunter weiblich	Ausländer		2009-2019 abs.	2019 %	Geburten	Sterbefälle	Zuzüge	Fortzüge		
			abs.	in % zu insg.							2019	2019
Dachau	154.899	77.375	25.144	16,2	17.219	12,5	9,5	8,8	79,4	68,8	243	754
Ebersberg	143.649	71.843	20.251	14,1	15.742	12,3	9,3	8,3	82,8	71,5	111	1.483
Erding	138.182	68.553	16.646	12,0	11.812	9,3	9,4	7,9	72,7	64,5	137	400
Freising	180.007	87.900	32.194	17,9	14.524	8,8	10,0	7,6	92,1	85,1	405	472
Fürstenfeldbruck	219.311	111.509	33.601	15,3	16.182	8,0	9,3	9,1	78,0	69,2	149	-129
Landsberg am Lech	120.302	60.236	10.747	8,9	6.168	5,4	8,4	8,6	69,8	63,2	-63	328
München	350.473	176.037	63.231	18,0	30.900	9,7	9,3	8,7	93,1	82,8	69	1.585
Starnberg	136.667	70.402	19.919	14,6	6.657	5,1	8,2	9,5	82,1	73,9	-206	779
Regionsumland	1.443.490	723.855	221.733	15,4	119.204	9,0	9,2	8,6	83,2	74,1	845	5.672
Landeshauptstadt München	1.484.226	760.563	390.142	26,3	153.786	11,6	11,5	7,7	79,7	72,2	6.289	8.602
Region München	2.927.716	1.484.418	611.875	20,9	272.990	10,3	10,4	8,1	81,4	73,2	7.134	14.274
Bad Tölz-Wolfratshausen	127.917	64.753	16.618	13,0	6.670	5,5	8,9	9,7	74,6	66,7	-87	839
Miesbach	100.010	51.011	12.714	12,7	4.526	4,7	8,5	10,5	81,8	73,5	-202	535
Rosenheim	261.330	131.931	26.778	10,2	12.511	5,0	8,7	10,1	77,7	69,4	-284	864
Weilheim-Schongau	135.478	68.236	12.942	9,6	4.615	3,5	8,7	10,0	65,0	59,1	-160	376

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Fluktuation (Zuzüge + Fortzüge in % der Bevölkerung)		Altersgruppen											
	2019	im Durchschnitt der Jahre 2009-2019	bis 17 Jahre			18 bis 64 Jahre			65 und mehr Jahre			2019		
			abs.	in % zu insg.	in %	abs.	in % zu insg.	in %	abs.	in % zu insg.	abs.	in % zu insg.	abs.	in % zu insg.
Dachau	14,8	14,8	25.861	18,8	27.412	17,7	87.817	63,8	98.613	63,7	24.002	17,4	28.874	18,6
Ebersberg	16,1	15,4	25.013	19,6	26.673	18,6	79.174	61,9	90.129	62,7	23.720	18,5	26.847	18,7
Erding	15,2	13,7	25.410	20,1	24.815	18,0	81.221	64,3	89.673	64,9	19.739	15,6	23.694	17,1
Freising	18,6	17,7	31.318	18,9	31.478	17,5	109.036	65,9	119.789	66,5	25.129	15,2	28.740	16,0
Fürstentfeldbruck	16,1	14,7	36.141	17,8	38.583	17,6	125.309	61,7	133.214	60,7	41.679	20,5	47.514	21,7
Landsberg am Lech	13,4	13,3	22.658	19,9	21.174	17,6	70.965	62,2	74.918	62,3	20.511	18,0	24.210	20,1
München	17,8	17,6	57.640	18,0	63.585	18,1	197.543	61,8	215.077	61,4	64.390	20,1	71.811	20,5
Starnberg	15,2	15,6	23.695	18,2	24.422	17,9	77.503	59,6	80.744	59,1	28.812	22,2	31.501	23,0
Regionsumland	16,3	15,7	247.736	18,7	258.142	17,9	828.568	62,6	902.157	62,5	247.982	18,7	283.191	19,6
Landeshauptstadt München	14,4	15,2	196.425	14,8	235.770	15,9	895.697	67,3	989.371	66,7	238.318	17,9	259.085	17,5
Region München	15,3	15,5	444.161	16,7	493.912	16,9	1.724.265	65,0	1.891.528	64,6	486.300	18,3	542.276	18,5
Bad Tölz-Wolfratshausen	15,0	14,1	22.077	18,2	22.029	17,2	74.236	61,2	78.348	61,2	24.934	20,6	27.540	21,5
Miesbach	15,7	15,5	16.571	17,4	16.552	16,6	58.060	60,8	60.833	60,8	20.853	21,8	22.625	22,6
Rosenheim	14,3	14,7	46.595	18,7	44.661	17,1	153.752	61,8	160.329	61,4	48.472	19,5	56.340	21,6
Weilheim-Schongau	12,3	12,4	24.891	19,0	23.448	17,3	79.675	60,9	82.406	60,8	26.297	20,1	29.624	21,9

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort			Veränderung insg. 2009-2019 abs. %	Arbeitsplatzdichte (Anteil SVB am Arbeitsort an 1.000 EW) 2019	Pendler-saldo (Einpendler-Auspender) 2019	Arbeitslosenquote für alle zivilen Erwerbspersonen 2019
	Bestand 2019 insg.	darunter weiblich	abs.				
Dachau	43.707	20.335	13.512	44,7	282,2	-26.339	1,8
Ebersberg	41.632	18.959	9.683	30,3	289,8	-20.435	1,8
Erding	46.280	21.741	17.621	61,5	334,9	-17.059	1,8
Freising	84.720	37.073	11.353	15,5	470,6	-25	2,0
Fürstfeldbruck	52.422	24.880	12.869	32,5	239,0	-38.589	2,5
Landsberg am Lech	39.891	18.682	11.161	38,8	331,6	-8.574	2,2
München	240.769	97.456	66.592	38,2	687,0	96.771	2,2
Starnberg	52.419	24.135	13.616	35,1	383,6	2.473	2,4
Regionsumland	601.840	263.261	156.407	35,1	416,9	-11.777	2,1
Landeshauptstadt München	897.140	427.632	207.029	30,0	604,4	212.085	3,5
Region München	1.498.980	690.893	363.436	32,0	512,0	200.308	2,8
Bad Tölz-Wolfratshausen	38.329	18.208	7.036	22,5	299,6	-13.677	2,1
Miesbach	36.606	18.266	8.288	29,3	366,0	-3.623	2,2
Rosenheim	86.061	41.684	21.307	32,9	329,3	-18.418	2,2
Weilheim-Schongau	50.216	23.311	10.603	26,8	370,7	-5.400	2,1

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, Arbeitsagentur Nürnberg und Berechnungen PV

1. Vergleichsdaten für Landkreis mit PV-Mitgliedern

Landkreis	Gemeindesteuereinnahmen		im Durchschnitt der Jahre 2009-2019 (€/EW)	Kfz-Bestand/1.000 EW		Flächennutzung				
	insg. (€/EW)	2019 Anteil in % Gewerbesteuer netto		Anteil in % Einkommensteuer	Kfz insg. 2019	darunter Pkw 2019	Anteil an Siedlungs- und Verkehrsfläche je EW und SVB (qm)	2009	2019	
Dachau	1.287	30,7	60,7	1.046	747	588	12,5	13,6	431	396
Ebersberg	1.316	28,0	61,8	1.103	724	580	10,4	12,6	359	372
Erding	1.479	41,9	50,6	1.157	830	634	10,6	12,5	594	590
Freising	1.485	41,2	50,9	1.251	762	595	11,8	13,9	397	420
Fürstentfeldbruck	1.320	32,0	60,0	1.066	676	555	17,2	18,8	309	301
Landsberg am Lech	1.372	39,5	52,3	1.058	862	666	9,7	11,2	548	564
München	2.946	66,2	29,4	2.463	833	701	18,8	20,7	254	233
Starnberg	1.636	37,5	53,2	1.406	765	631	13,2	15,0	382	386
Regionsumland	1.781	48,0	45,1	1.470	776	625	12,7	14,5	373	367
Landeshauptstadt München	2.893	55,5	29,6	1.302	565	489	75,0	74,8	115	98
Region München	2.345	52,7	35,4	2.233	669	556	16,2	17,9	236	222
Bad Tölz-Wolfratshausen	1.274	35,3	55,3	962	795	618	5,7	6,7	414	449
Miesbach	1.511	43,3	46,8	1.120	828	649	6,2	7,6	430	484
Rosenheim	1.193	36,1	53,9	939	832	644	9,6	11,3	439	468
Weilheim-Schongau	1.172	31,4	57,5	1.020	841	639	8,5	9,5	480	493

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, Kraftfahrzeugesamt und Berechnungen PV

1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Wohnungsbestand		Wohnungsfertigstellungen		Anteil (in %) Wohnungen in Wohngebäuden mit						Wohnfläche/EW		Wohnungsbelegung EW/Wohnung	
	2019		2019		1 Wohnung		2 Wohnungen		3 und mehr Wohnungen		2009	2019	2009	2019
	absolut	je 1.000 Einwohner	absolut	im Durchschnitt der Jahre 2009-2019	2009	2019	2009	2019	2009	2019	2009	2019	2009	2019
Dachau	69.310	6,0	937	4,9	34,4	35,8	22,6	19,3	43,0	44,8	40,0	43,5	2,4	2,3
Ebersberg	62.461	4,7	672	4,0	39,7	40,7	19,8	16,0	40,4	43,2	41,3	44,2	2,4	2,4
Erding	60.707	6,3	877	4,7	42,9	40,7	25,0	21,6	32,1	37,7	41,4	46,4	2,6	2,4
Freising	83.335	6,3	1.131	4,6	37,5	34,0	20,5	18,1	42,0	47,9	40,4	44,6	2,4	2,2
Fürstentfeldbruck	102.422	3,4	745	3,7	35,4	36,9	14,9	12,3	49,7	50,8	42,4	44,0	2,2	2,2
Landsberg am Lech	55.245	3,9	470	3,7	45,5	47,2	25,0	20,8	29,5	32,0	42,8	48,8	2,4	2,3
München	163.379	4,9	1.709	4,0	30,0	32,8	13,1	9,9	56,9	57,3	41,9	44,7	2,2	2,2
Starnberg	66.266	3,6	488	3,2	36,1	38,8	20,3	16,3	43,6	44,9	44,5	50,5	2,2	2,2
Regionsumland	663.125	4,9	7.029	4,1	36,1	37,1	18,6	15,5	45,3	47,4	41,8	45,5	2,3	2,3
Landeshauptstadt München	806.391	4,5	6.725	4,3	8,6	9,0	3,9	3,1	87,5	87,9	37,8	38,3	1,8	1,9
Region München	1.469.516	4,7	13.754	4,2	20,6	21,6	10,3	8,6	69,1	69,7	39,8	41,9	2,0	2,1
Bad Tölz-Wolfratshausen	61.811	5,9	749	4,1	30,2	31,2	22,7	18,5	47,2	50,3	42,0	45,6	2,3	2,2
Miesbach	50.995	3,1	312	3,5	28,6	32,4	23,0	19,5	48,4	48,1	43,6	48,9	2,2	2,1
Rosenheim	123.053	4,4	1.146	3,9	37,0	38,2	26,2	21,5	36,8	40,3	41,8	47,7	2,5	2,2
Weilheim-Schongau	64.681	4,0	543	3,6	37,7	39,5	25,6	21,8	36,6	38,6	43,5	47,4	2,3	2,2

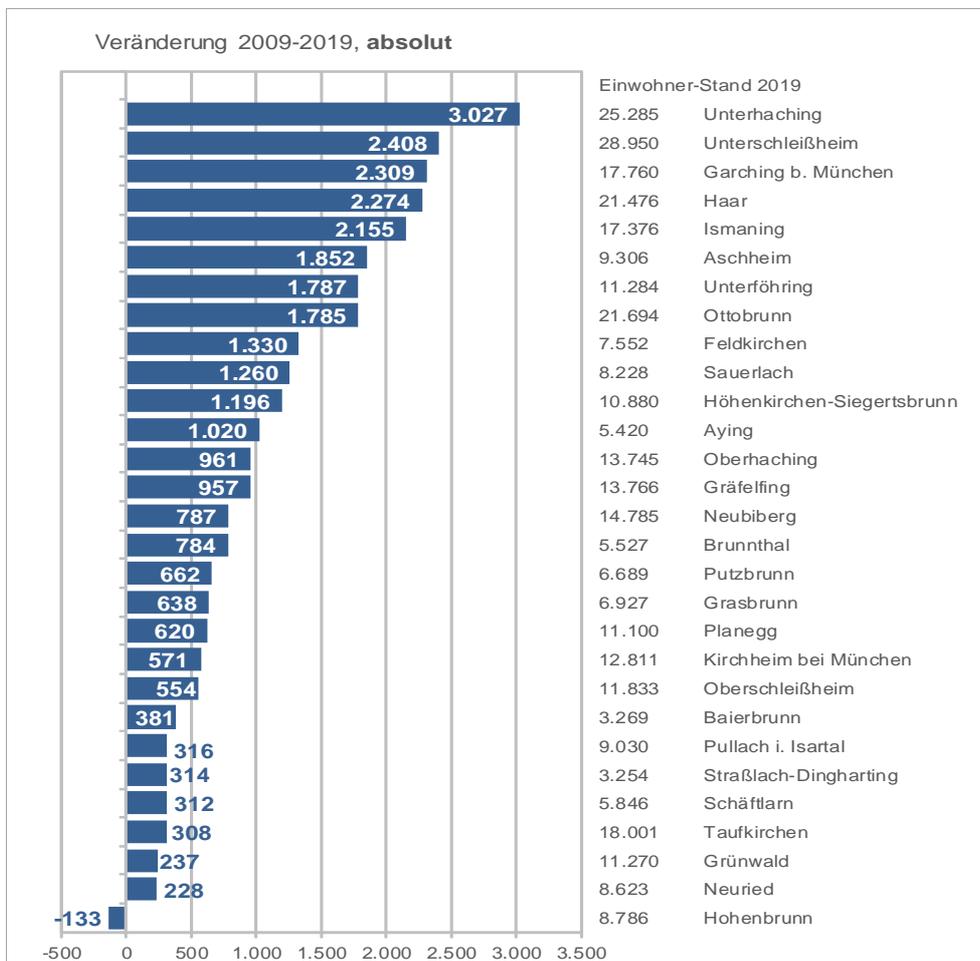
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

2.1 Bevölkerungsentwicklung - Stadt Unterschleißheim

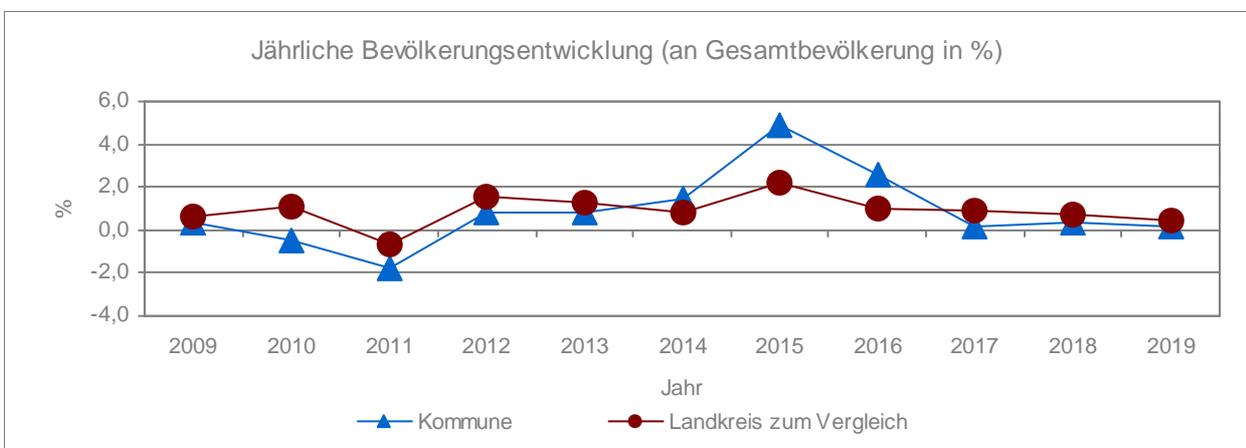
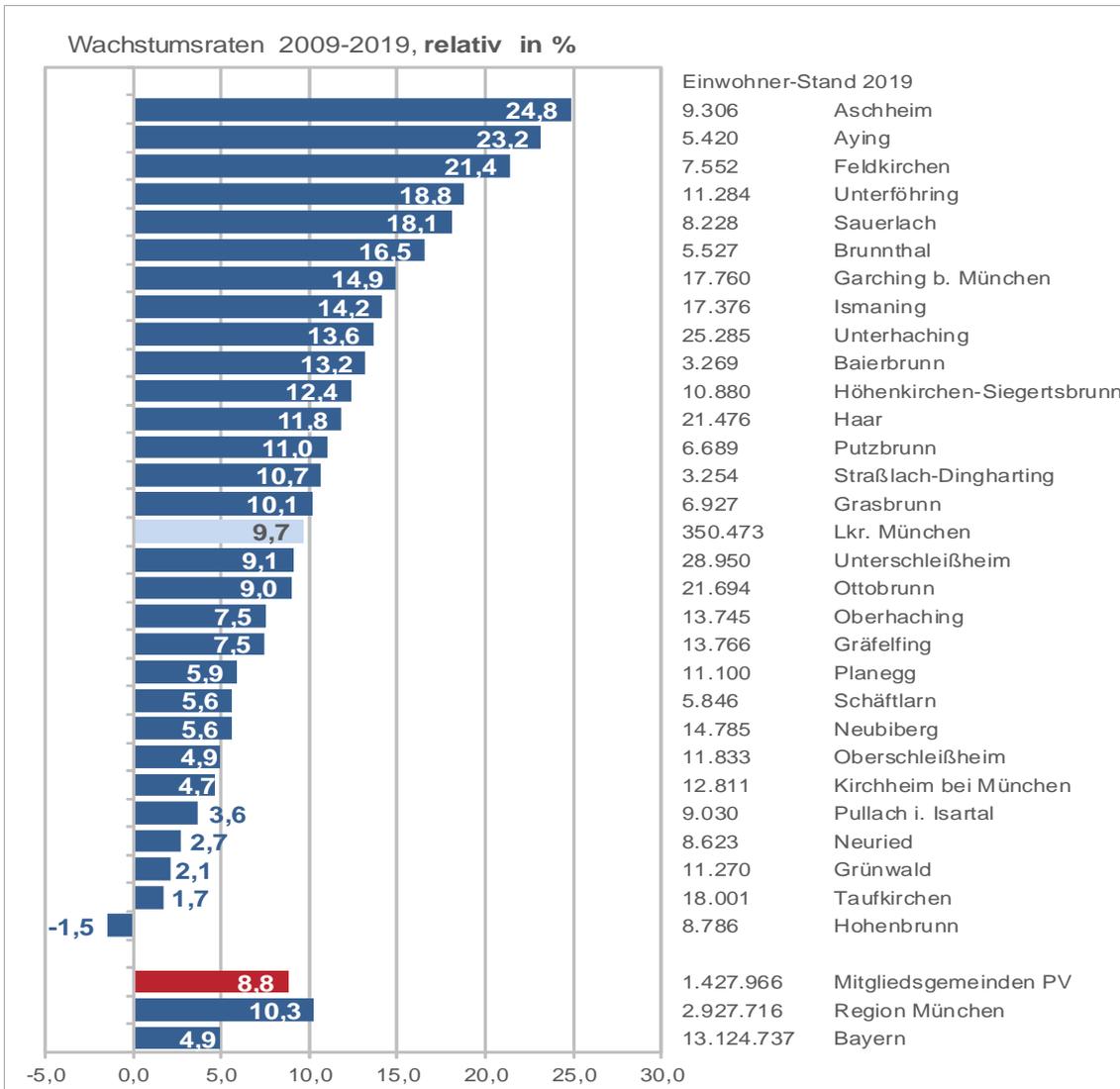
Jahr	Bevölkerung zum 31.12.		Veränderung gegenüber Vorjahr	
	Stand und Prognose 2031 / 2037 insgesamt	darunter weiblich	insgesamt	darunter weiblich
2009	26.542	13.286	89	8
2010	26.416	13.234	-126	-52
2011	25.937	13.182	-479	-52
2012	26.155	13.244	218	62
2013	26.363	13.301	208	57
2014	26.744	13.517	381	216
2015	28.051	13.997	1.307	480
2016	28.761	14.252	710	255
2017	28.809	14.316	48	64
2018	28.907	14.299	98	-17
2019	28.950	14.281	43	-18

2037	29.900	Bevölkerungsprognose
------	--------	----------------------



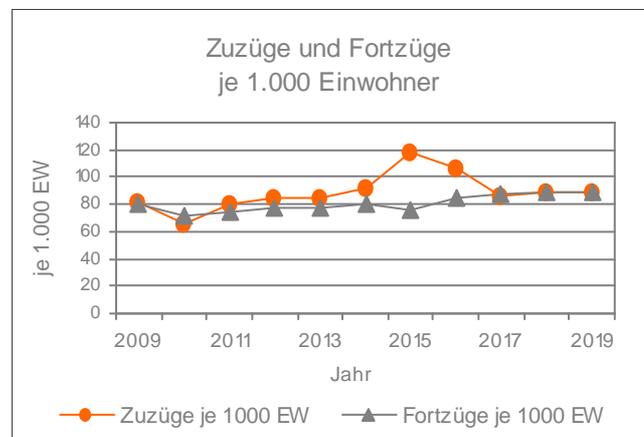
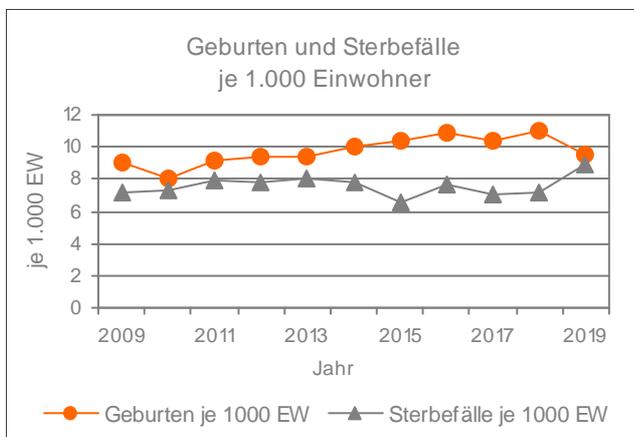
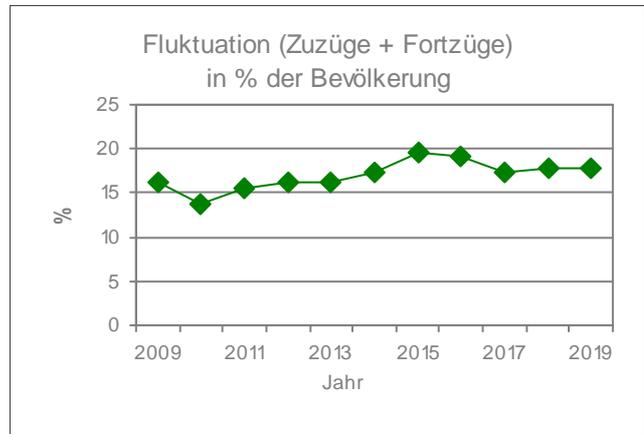
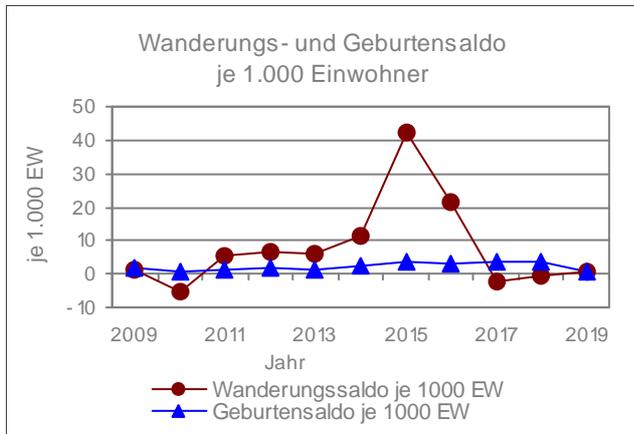
2. Demografie

2.1 Bevölkerungsentwicklung - Stadt Unterschleißheim



2. Demografie

2.2 Bevölkerungsbewegung - Stadt Unterschleißheim



Jahr	Natürliche Bevölkerungsbewegung			Wanderungen			Gesamtsaldo
	Geburten	Sterbefälle	Geburtensaldo	Zuzüge	Fortzüge	Wanderungssaldo	
2009	239	192	47	2178	2137	41	88
2010	212	194	18	1735	1878	-143	-125
2011	237	206	31	2084	1943	141	172
2012	247	204	43	2198	2032	166	209
2013	247	213	34	2211	2049	162	196
2014	269	207	62	2471	2164	307	369
2015	292	185	107	3327	2139	1188	1295
2016	313	221	92	3048	2429	619	711
2017	301	202	99	2469	2529	-60	39
2018	320	209	111	2557	2570	-13	98
2019	275	257	18	2584	2566	18	36
Summe 2009 bis 2019	2.952	2.290	662	26.862	24.436	2.426	3.088

2. Demografie

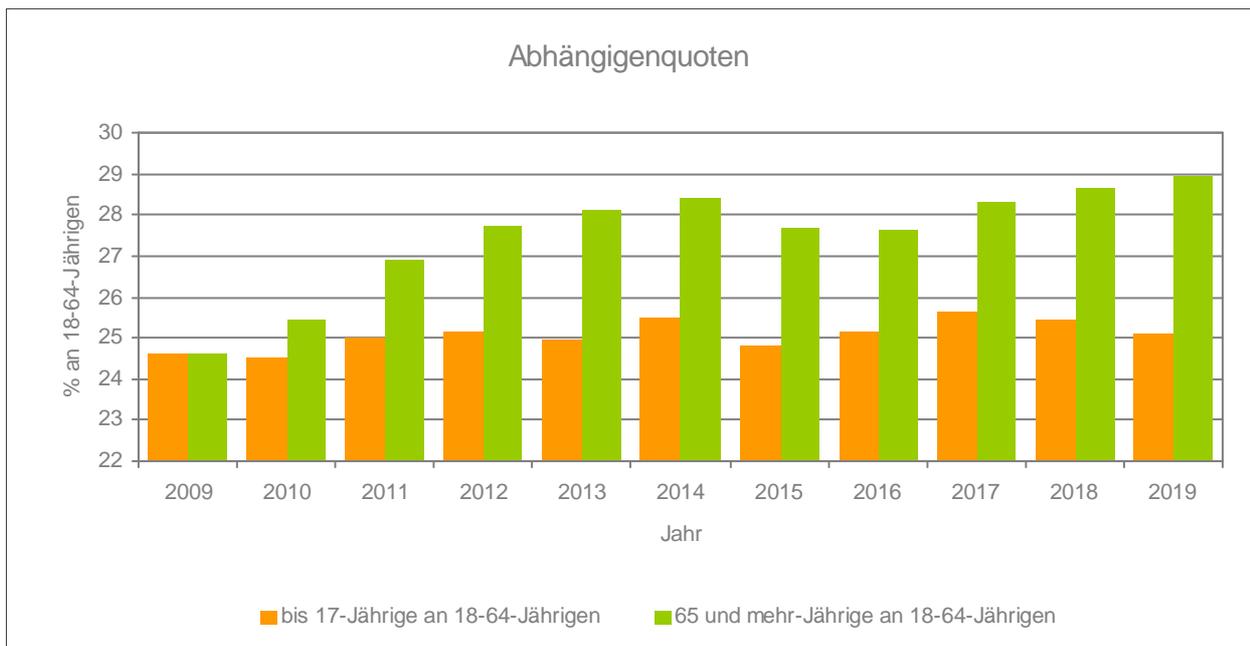
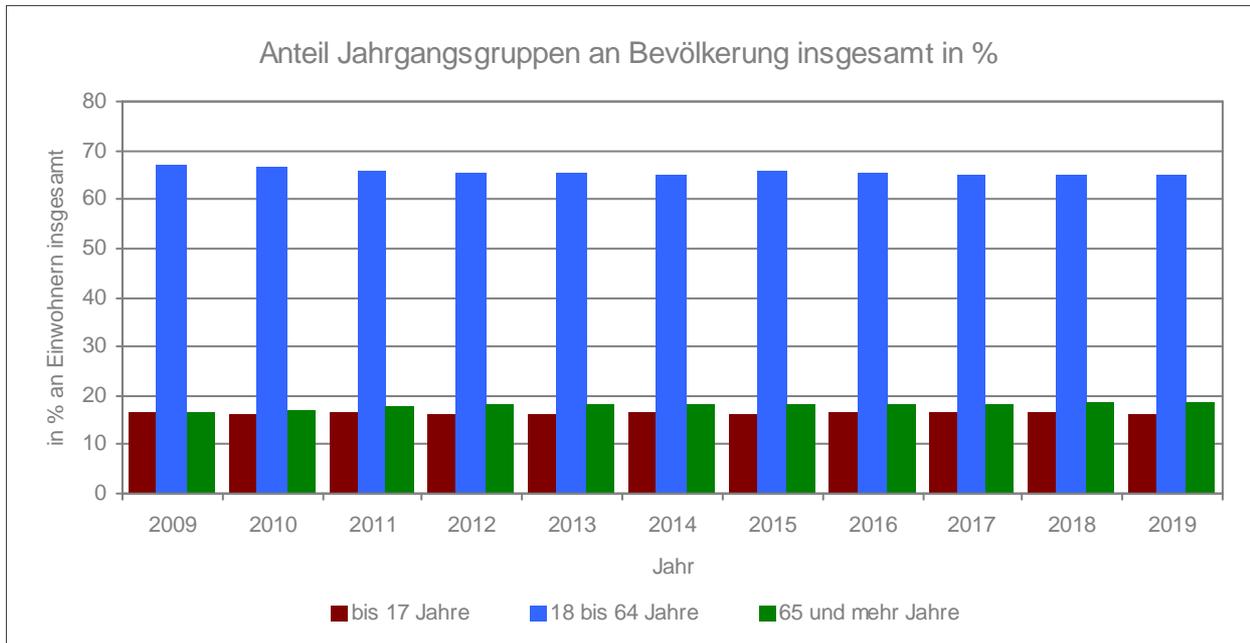
2.3 Bevölkerung nach Alter - Stadt Unterschleißheim

Jahr	Bevölkerung nach Altersgruppen absolut											
	unter 6 Jahre insg. davon weiblich	6 bis 14 Jahre insg. davon weiblich	15 bis 17 Jahre insg. davon weiblich	18 bis 24 Jahre insg. davon weiblich	25 bis 29 Jahre insg. davon weiblich	30 bis 39 Jahre insg. davon weiblich	40 bis 49 Jahre insg. davon weiblich	50 bis 64 Jahre insg. davon weiblich	65 u.m. Jahre insg. davon weiblich			
2009	1.448	2.182	752	2.053	1.749	3.890	4.658	5.435	4.375	2.363		
2010	1.409	2.162	748	1.980	1.691	3.780	4.656	5.510	4.480	2.406		
2011	1.377	2.156	736	1.826	1.685	3.626	4.497	5.444	4.590	2.515		
2012	1.421	2.103	776	1.847	1.700	3.687	4.431	5.446	4.744	2.561		
2013	1.441	2.104	751	1.860	1.780	3.752	4.280	5.554	4.841	2.607		
2014	1.507	2.180	741	1.932	1.857	3.781	4.169	5.643	4.934	2.653		
2015	1.609	2.221	731	2.169	2.054	4.119	4.220	5.835	5.093	2.750		
2016	1.720	2.229	787	2.201	2.103	4.329	4.185	6.004	5.203	2.806		
2017	1.746	2.271	783	2.135	1.997	4.395	4.063	6.125	5.294	2.862		
2018	1.735	2.280	761	2.119	1.980	4.453	4.006	6.200	5.373	2.902		
2019	1.677	2.301	742	2.154	1.922	4.426	4.069	6.222	5.437	2.958		

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

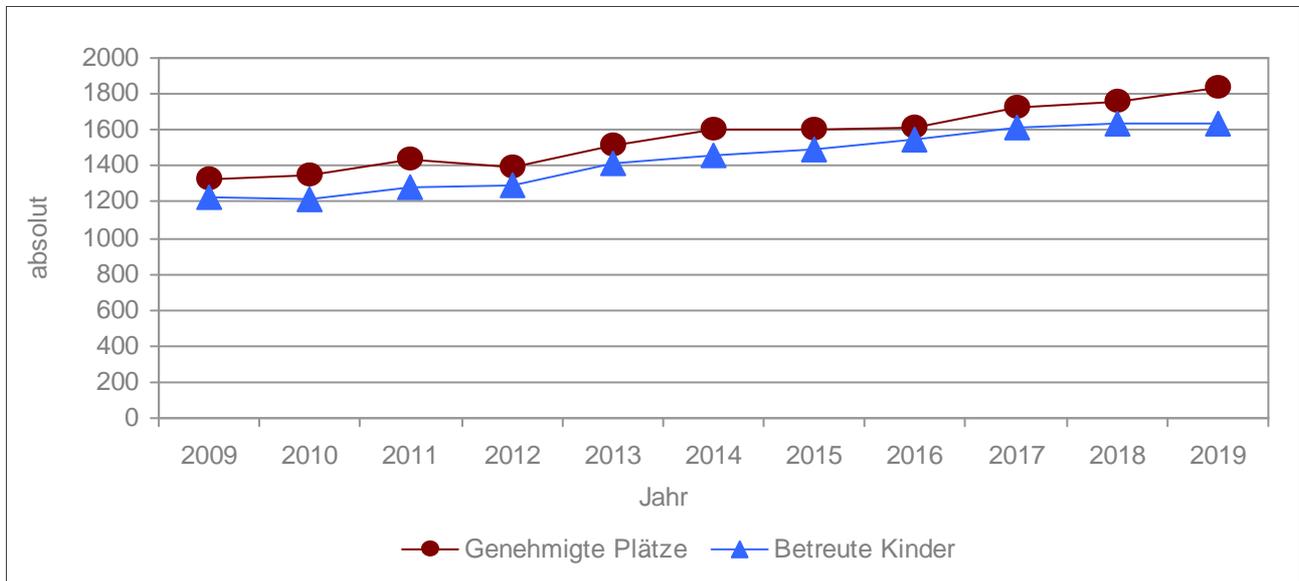
2. Demografie

2.3 Bevölkerung nach Alter - Stadt Unterschleißheim



2. Demografie

2.4 Genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen Stadt Unterschleißheim

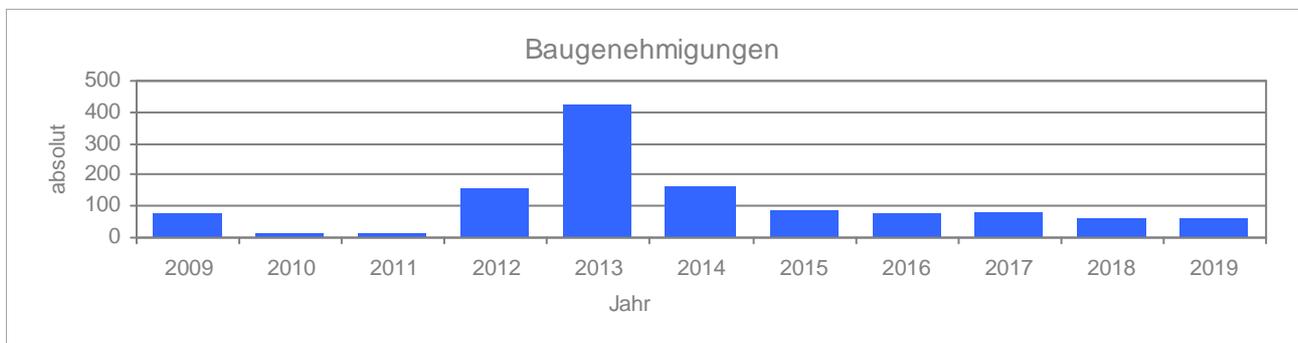
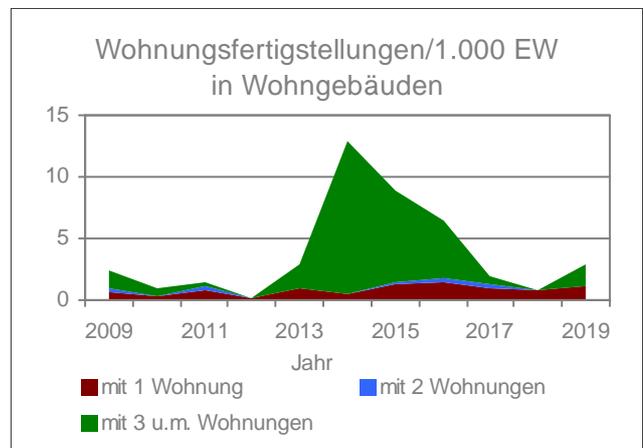
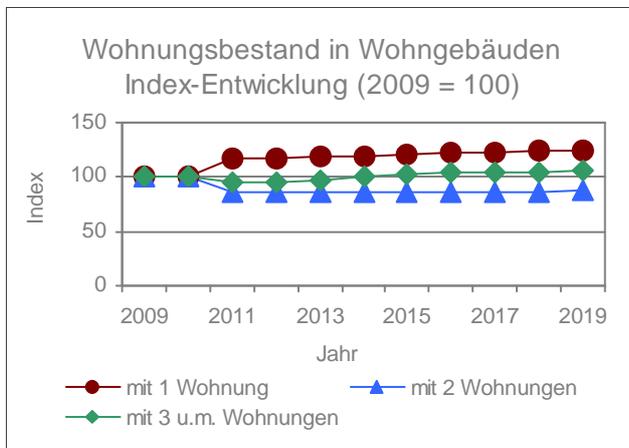


Jahr	Kindertageseinrichtungen	
	Genehmigte Plätze	Betreute Kinder
2009	1.330	1.232
2010	1.349	1.219
2011	1.441	1.283
2012	1.397	1.297
2013	1.519	1.410
2014	1.607	1.462
2015	1.607	1.493
2016	1.610	1.550
2017	1.727	1.615
2018	1.752	1.637
2019	1.833	1.637

3. Wohnen und Flächennutzung

3.1 Wohngebäude, Wohnungen und Wohnungsfertigstellungen

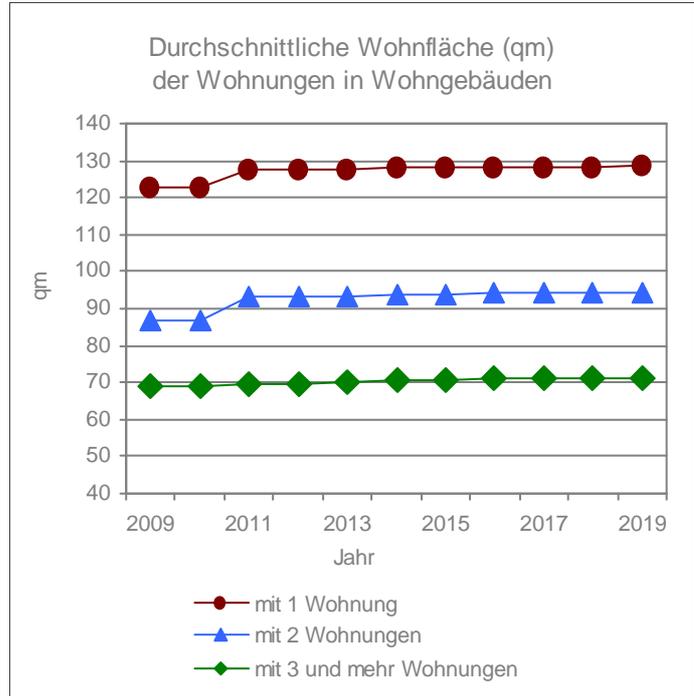
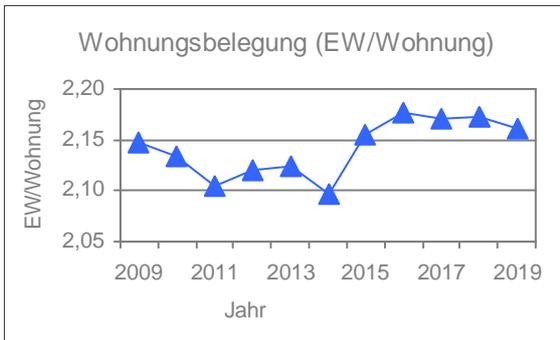
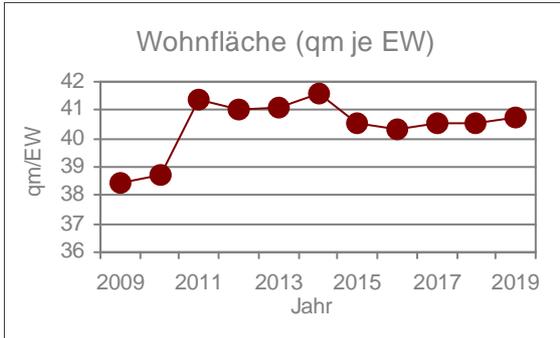
Stadt Unterschleißheim



Jahr	Wohngebäuden	Bestand an ... Wohnungen in Wohngebäuden darunter mit ...				Wohnungsfertigstellungen ... in Wohn- u. Nichtwohngebäuden			
		insg.	1 Whg.	2 Whg.	3 u.m. Whg.	darunter nur in Wohngebäuden mit ...	1 Whg.	2 Whg.	3 u.m. Whg.
2009	4.136	12.361	2.768	1.074	8.519	63	19	6	38
2010	4.146	12.384	2.776	1.074	8.534	25	8	2	15
2011	4.539	12.329	3.247	920	8.162	52	22	6	11
2012	4.542	12.332	3.250	920	8.162	3	3	0	0
2013	4.576	12.413	3.272	922	8.219	78	24	0	54
2014	4.610	12.759	3.281	922	8.556	347	12	0	334
2015	4.674	13.017	3.320	922	8.775	250	37	2	211
2016	4.734	13.217	3.374	928	8.915	198	41	8	137
2017	4.768	13.275	3.400	932	8.943	60	27	10	21
2018	4.791	13.307	3.422	932	8.953	25	21	4	0
2019	4.830	13.394	3.453	934	9.007	85	31	2	52

3. Wohnen und Flächennutzung

3.2 Wohnflächenausstattung - Stadt Unterschleißheim

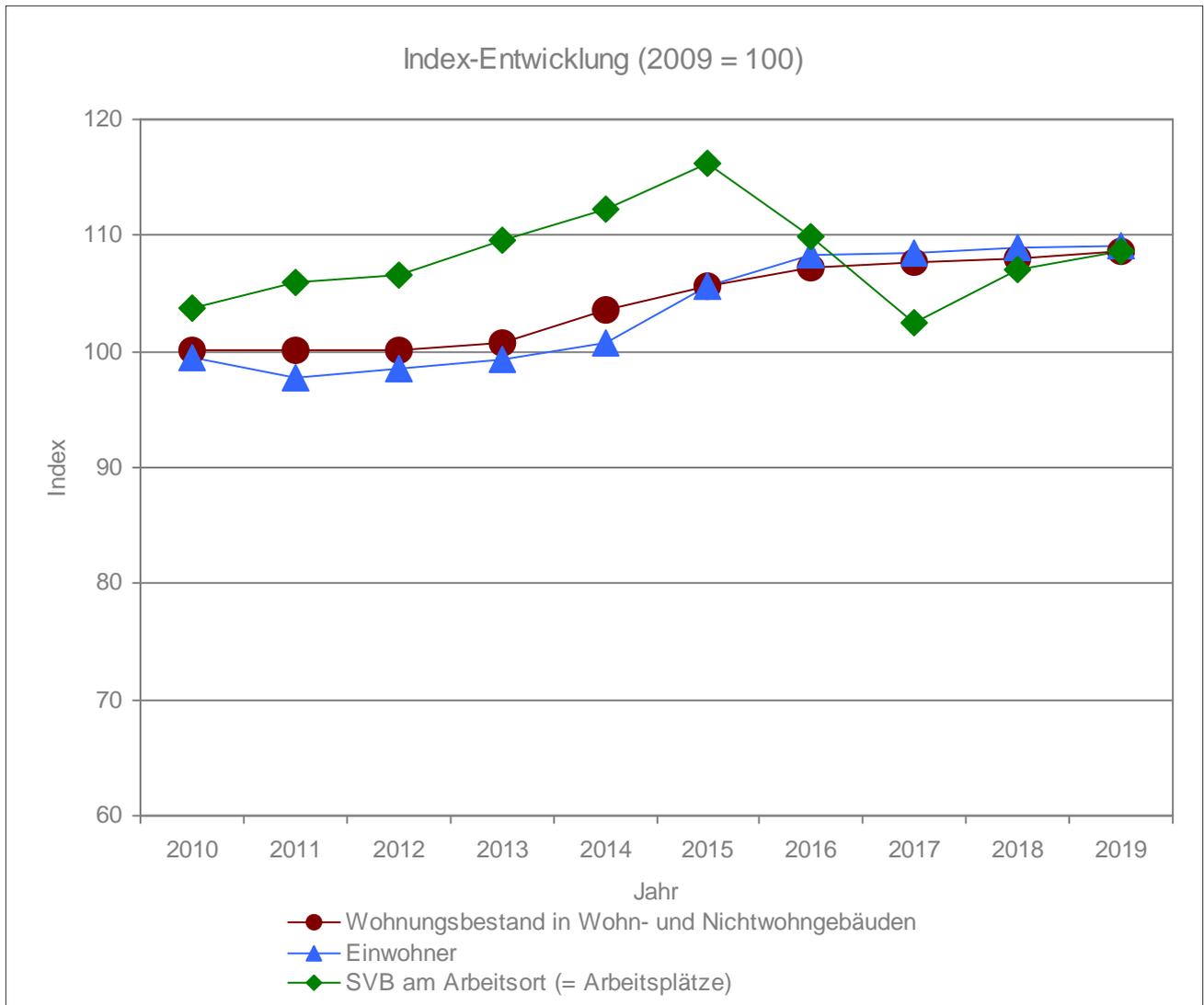


Jahr	Wohnfläche (in 100 qm) in Wohngebäuden				Wohnflächen- ausstattung qm / EW	Wohnungs- belegung EW / Wohnung
	insgesamt	darunter mit ...				
		1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen		
2009	10.212	3.402	932	5.878	38	2,15
2010	10.234	3.413	930	5.891	39	2,13
2011	10.728	4.140	859	5.696	41	2,10
2012	10.733	4.145	859	5.696	41	2,12
2013	10.827	4.183	862	5.750	41	2,12
2014	11.127	4.199	865	6.032	42	2,10
2015	11.377	4.257	866	6.221	41	2,15
2016	11.600	4.319	873	6.336	40	2,18
2017	11.668	4.360	879	6.357	41	2,17
2018	11.711	4.393	877	6.369	41	2,17
2019	11.797	4.439	879	6.405	41	2,16

3. Wohnen und Flächennutzung

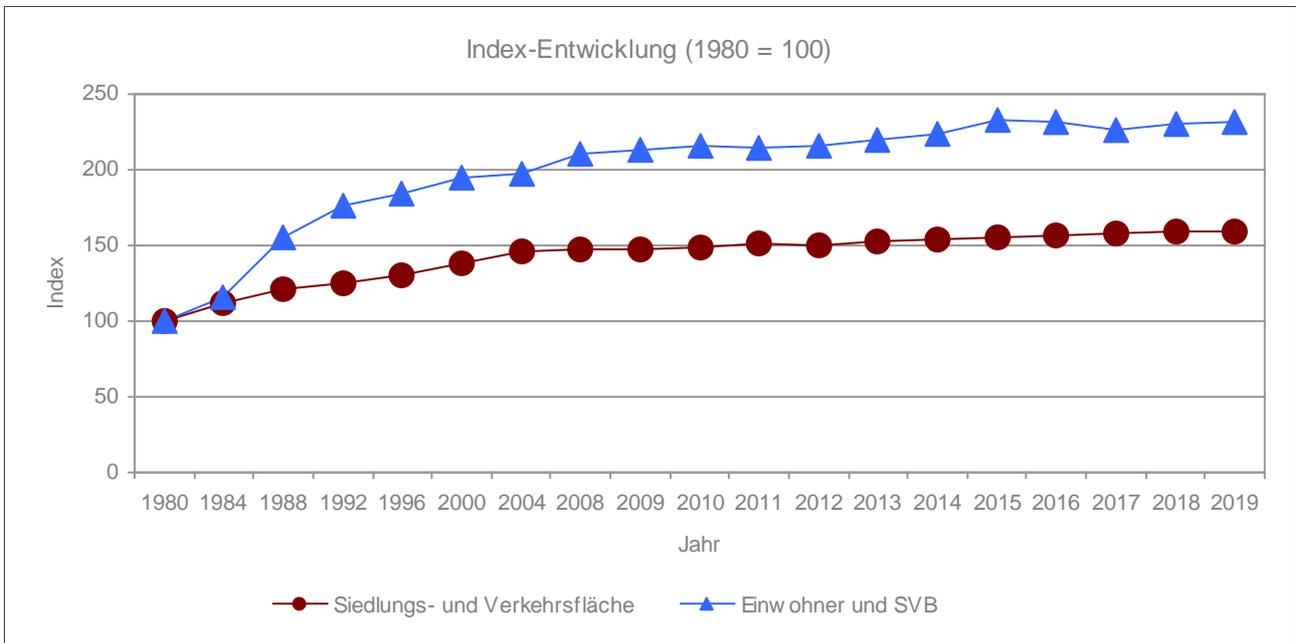
3.3 Index-Entwicklung Wohnungsbestand, Einwohner und sozialversicherungs- pflichtig Beschäftigte am Arbeitsort

Stadt Unterschleißheim



3. Wohnen und Flächennutzung

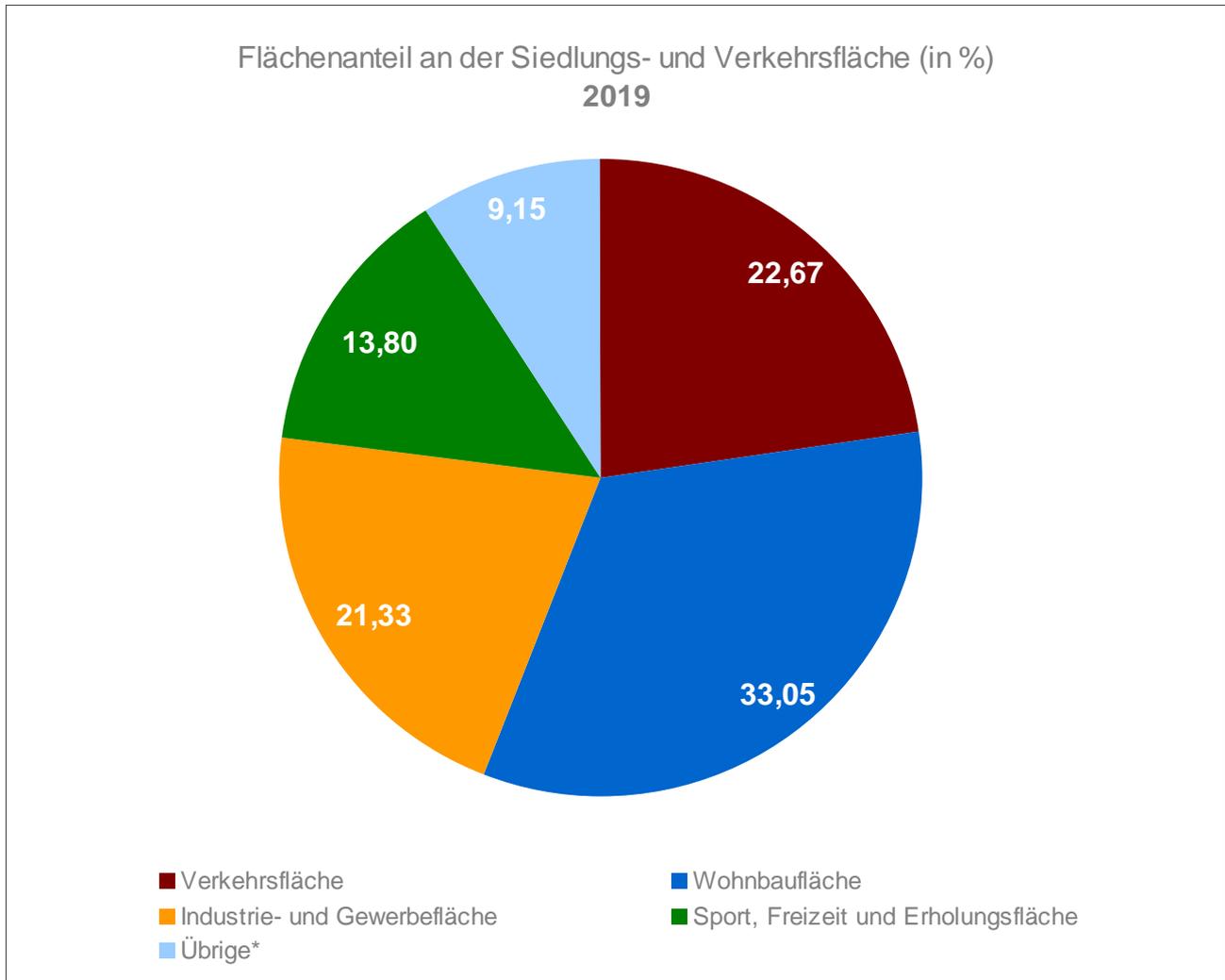
3.4 Flächennutzung in ha - Stadt Unterschleißheim



Jahr	Gebietsfläche (100 %)	darunter Siedlungs- und Verkehrsfläche		darunter				Vegetation		Gewässer	
		abs.	%	Siedlungsfläche abs.	%	Verkehrsfläche abs.	%	abs.	%	abs.	%
2009	1.493	698	46,8			168	11,3	758	50,8	18	1,2
2010	1.493	703	47,1			169	11,3	753	50,4	18	1,2
2011	1.493	714	47,8			170	11,4	751	50,3	18	1,2
2012	1.493	709	47,5			170	11,4	749	50,2	18	1,2
2013	1.493	723	48,4			170	11,4	742	49,7	18	1,2
2014	1.493	727	48,7			171	11,5	733	49,1	21	1,4
2015	1.493	735	49,3			170	11,4	719	48,2	21	1,4
2016	1.493	743	49,8	572	38,3	171	11,5	665	44,5	18	1,2
2017	1.493	748	50,1	579	38,8	170	11,4	663	44,4	19	1,2
2018	1.493	753	50,4	582	39,0	171	11,5	659	44,1	19	1,3
2019	1.493	753	50,5	582	39,0	171	11,4	721	48,3	19	1,2

Anmerkung: Neue Flächenstruktur ab 2016 - siehe Seite 6

3. Wohnen und Flächennutzung
3.4 Flächennutzung
Stadt Unterschleißheim



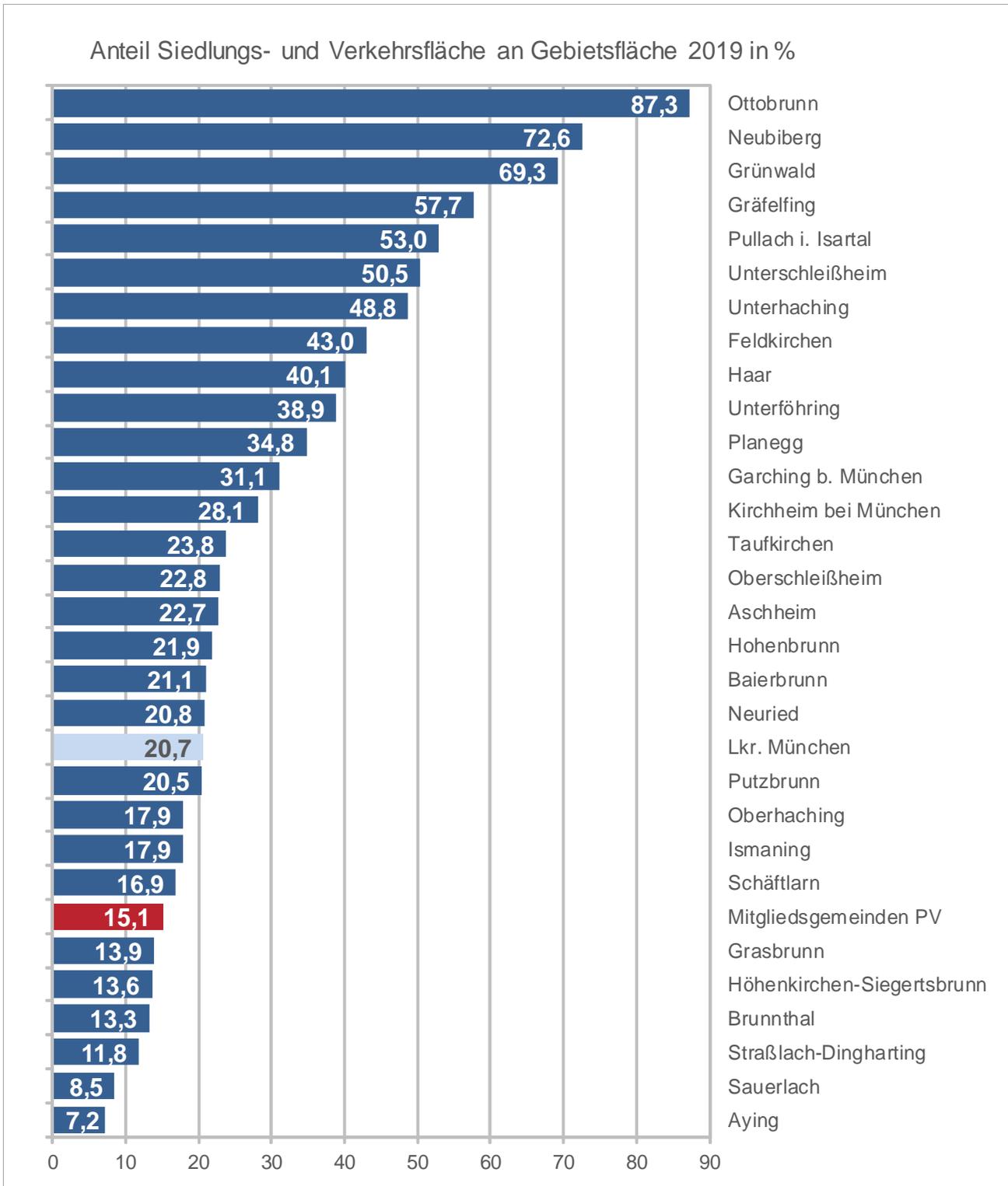
*Übrige = Halde, Fläche gemischter Nutzung, Fläche funktionaler Prägung, Friedhof

Anmerkung: Neue Flächenstruktur ab 2016 - siehe Seite 6

3. Wohnen und Flächennutzung

3.4 Flächennutzung in den Kommunen des Landkreises München

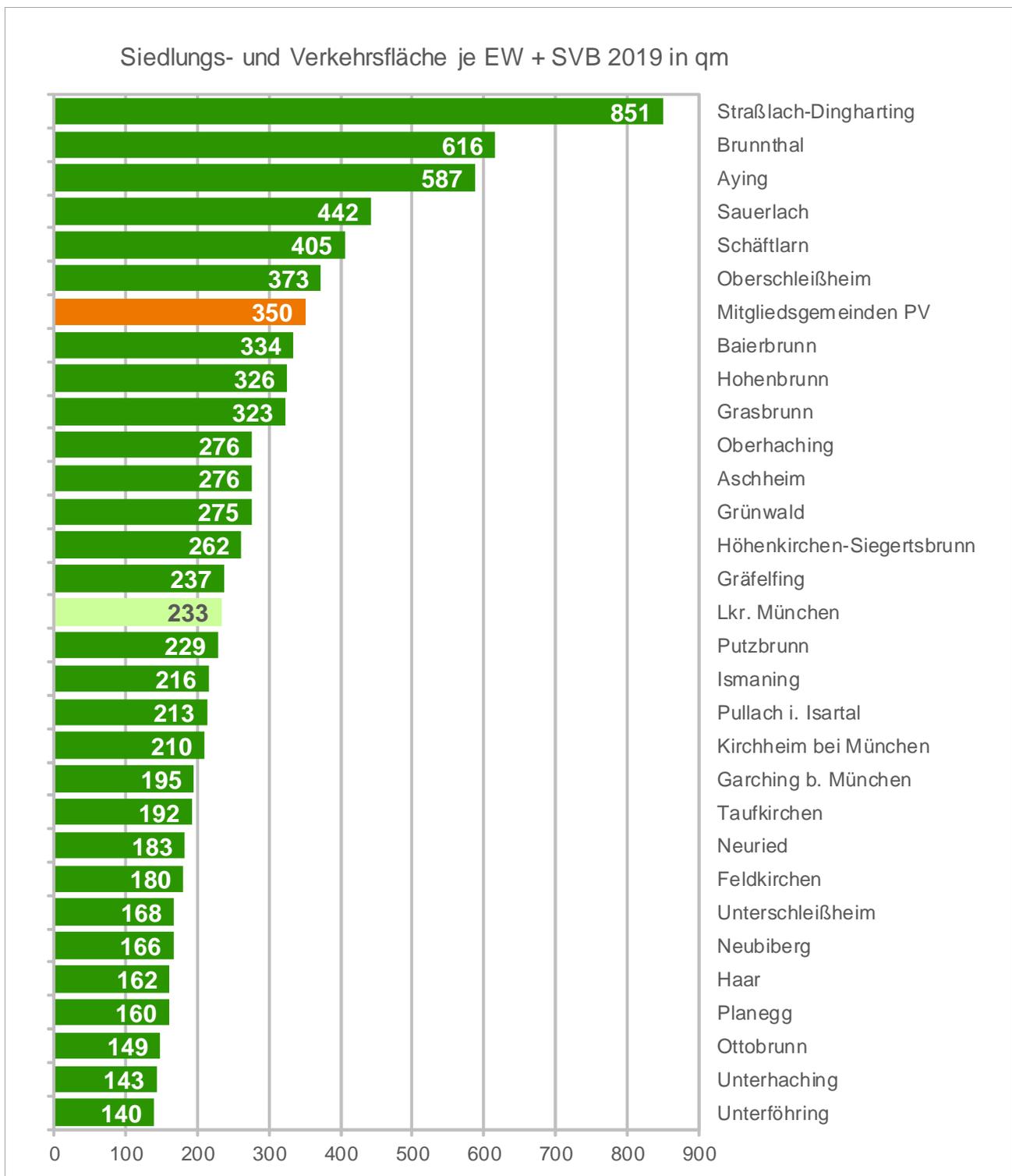
Stadt Unterschleißheim



3. Wohnen und Flächennutzung

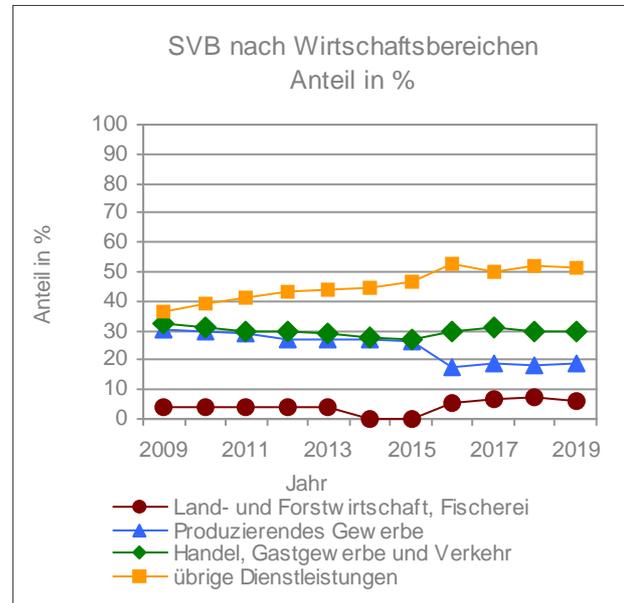
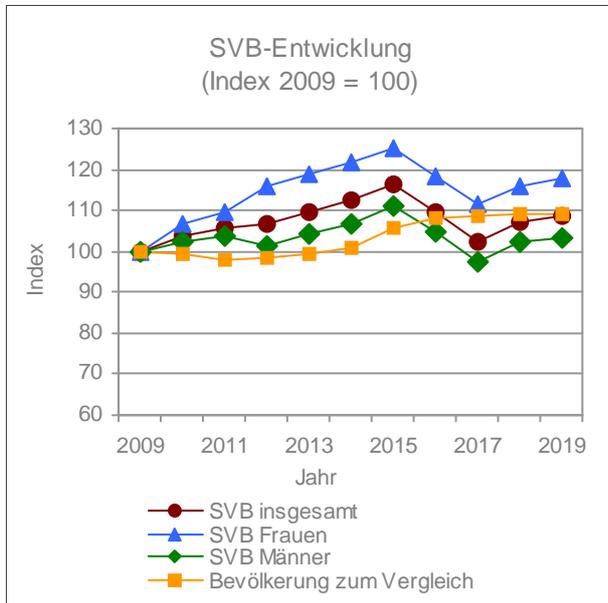
3.4 Flächennutzung in den Kommunen des Landkreises München

Stadt Unterschleißheim



4. Arbeitsmarkt

4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsplatz nach Wirtschaftsbereichen Stadt Unterschleißheim

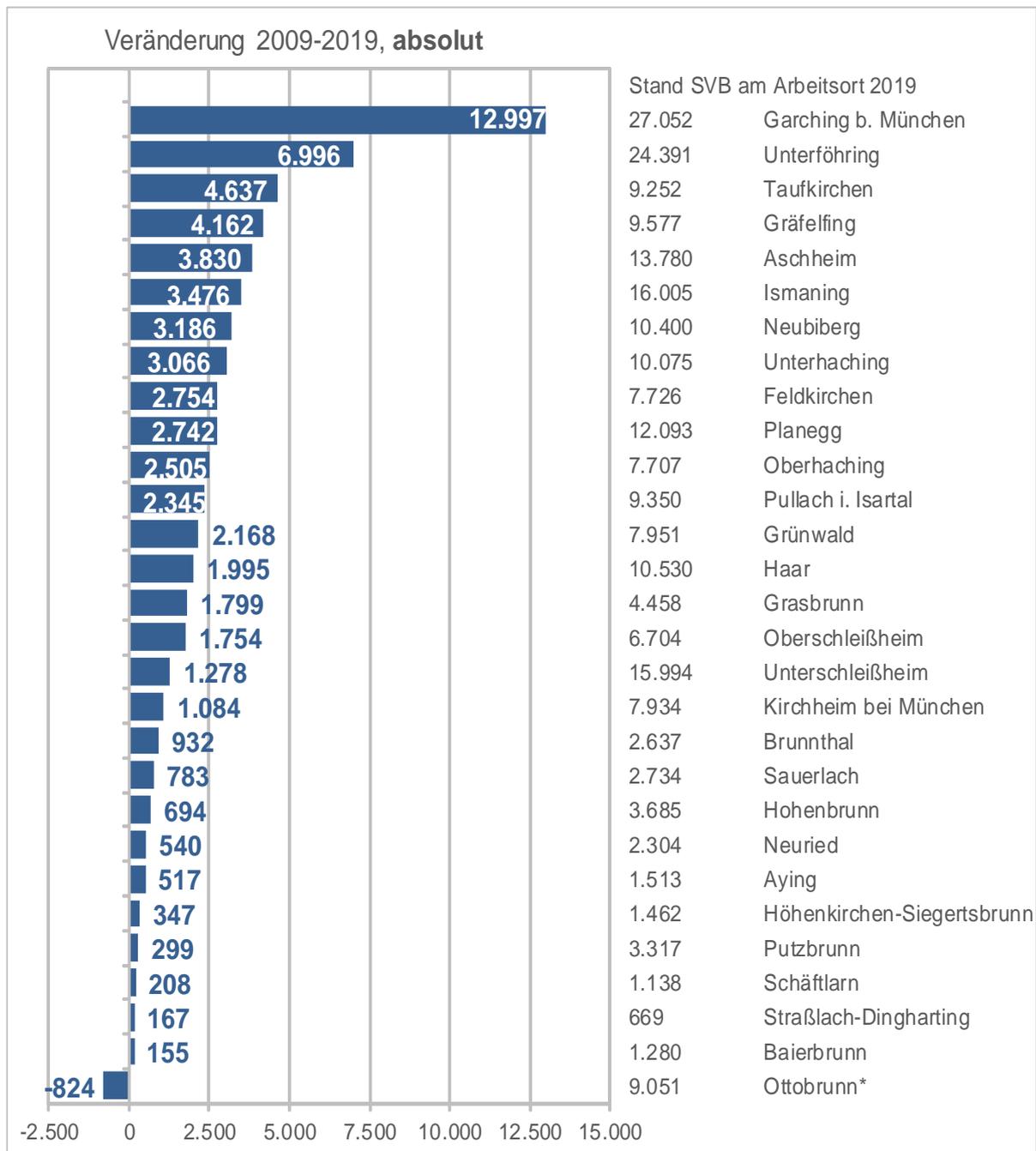


Jahr	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) zum 30.06.					
	insgesamt	darunter weiblich	Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	Produzierendes Gewerbe	Handel, Gastgewerbe und Verkehr	Übrige Dienstleistungen
2009	14.716	5.346	6	4.501	4.810	5.399
2010	15.268	5.700	6	4.556	4.697	6.009
2011	15.585	5.869	6	4.562	4.620	6.397
2012	15.682	6.191	6	4.231	4.612	6.833
2013	16.133	6.355	6	4.408	4.646	7.073
2014	16.526	6.518	6	4.466	4.632	7.422
2015	17.094	6.682	7	4.487	4.664	7.936
2016	16.162	6.337	9	2.798	4.829	8.526
2017	15.080	5.955	10	2.808	4.732	7.530
2018	15.757	6.192	12	2.866	4.671	8.208
2019	15.994	6.308	10	3.000	4.779	8.205

Anmerkung: z.T. Datenlücken - siehe Seite 7

4. Arbeitsmarkt

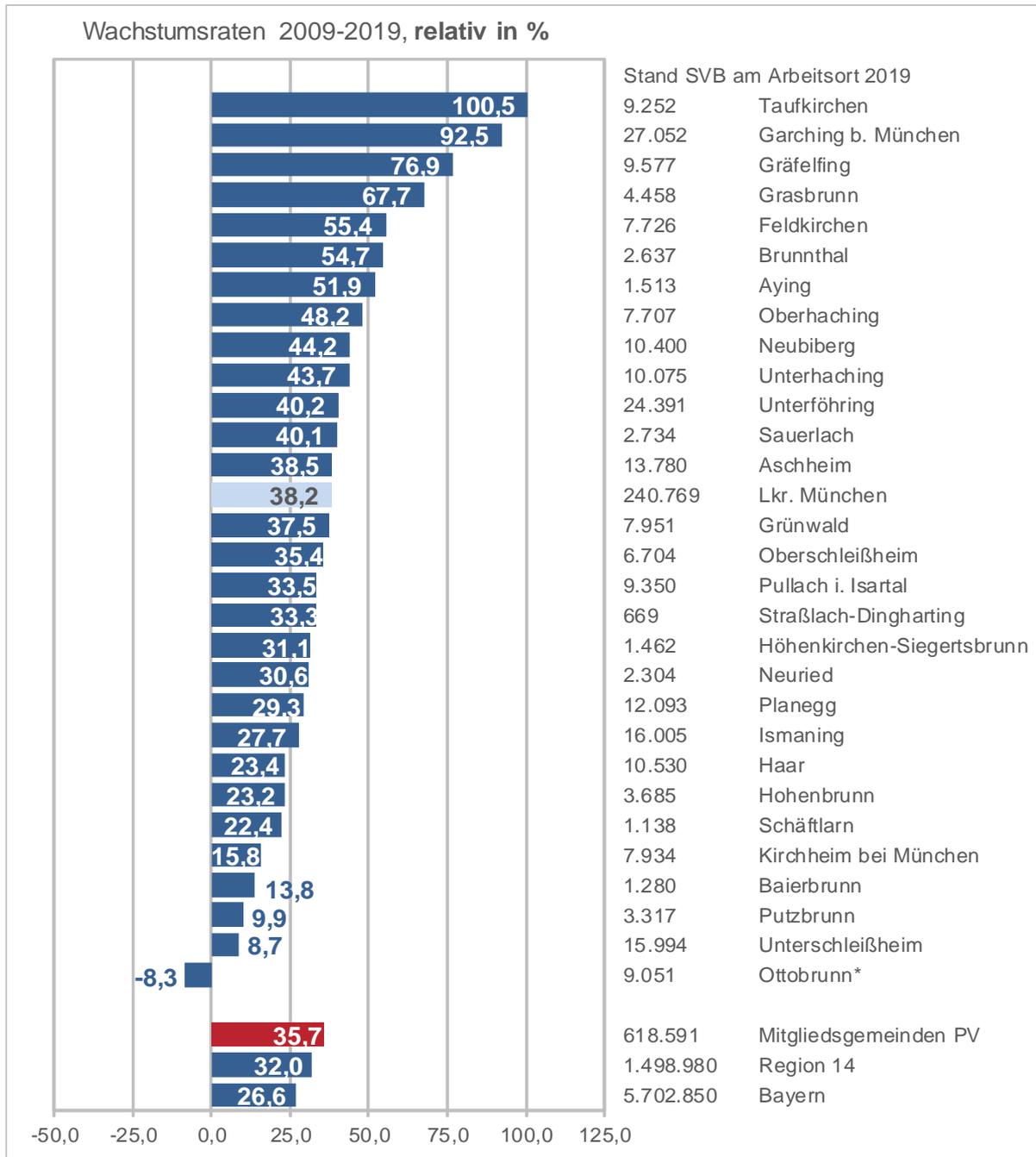
4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsplatz in den Kommunen des Landkreises München Stadt Unterschleißheim



* In Ottobrunn sind im Jahr 2009 im Vergleich zu 2008 knapp 2.500 Arbeitsplätze weggefallen. Grund dafür ist zum einen eine Standortverlagerung in der Luftfahrtindustrie (Airbus), zum anderen aber vor allem eine Änderung bei der statistischen Zuordnung von Unternehmen - Wechsel von Ottobrunn zu Taufkirchen.

4. Arbeitsmarkt

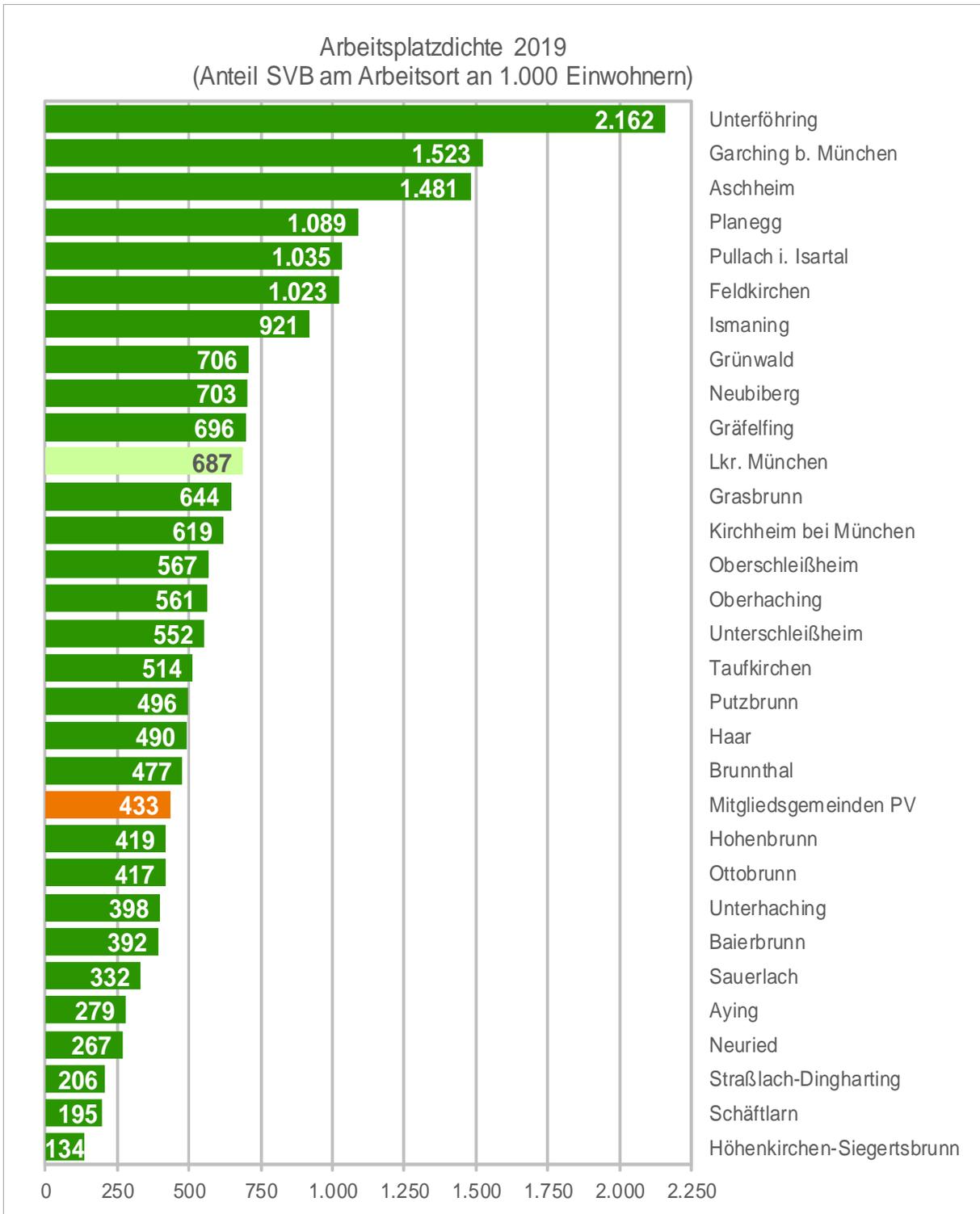
4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort in den Kommunen des Landkreises München Stadt Unterschleißheim



* In Ottobrunn sind im Jahr 2009 im Vergleich zu 2008 knapp 2.500 Arbeitsplätze weggefallen. Grund dafür ist zum einen eine Standortverlagerung in der Luftfahrtindustrie (Airbus), zum anderen aber vor allem eine Änderung bei der statistischen Zuordnung von Unternehmen - Wechsel von Ottobrunn zu Taufkirchen.

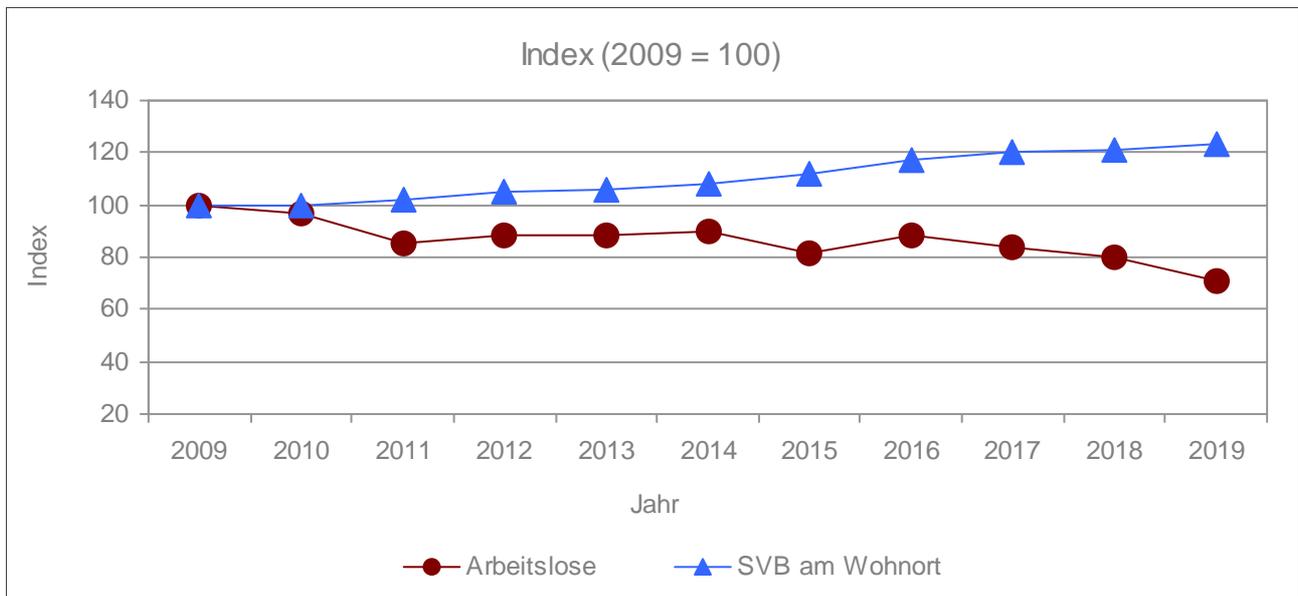
4. Arbeitsmarkt

4.2 Arbeitsplatzdichte in den Kommunen des Landkreises München Stadt Unterschleißheim



4. Arbeitsmarkt

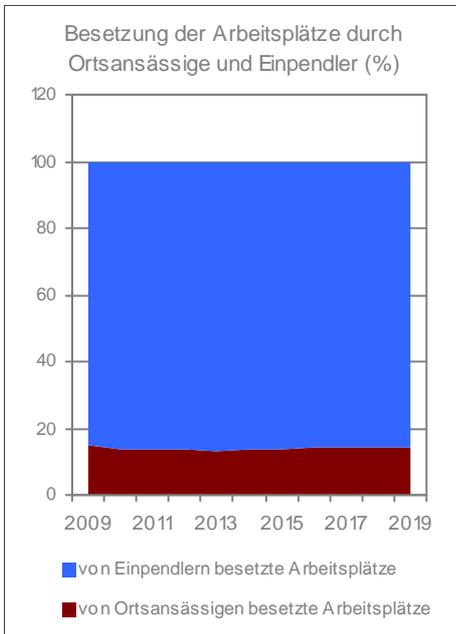
4.3 Arbeitslose - Stadt Unterschleißheim



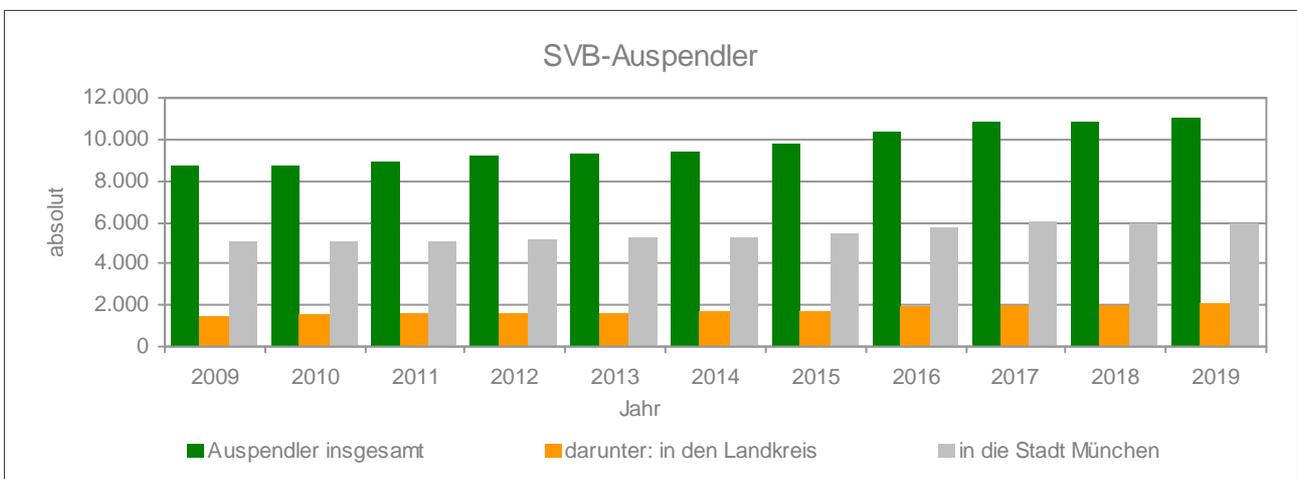
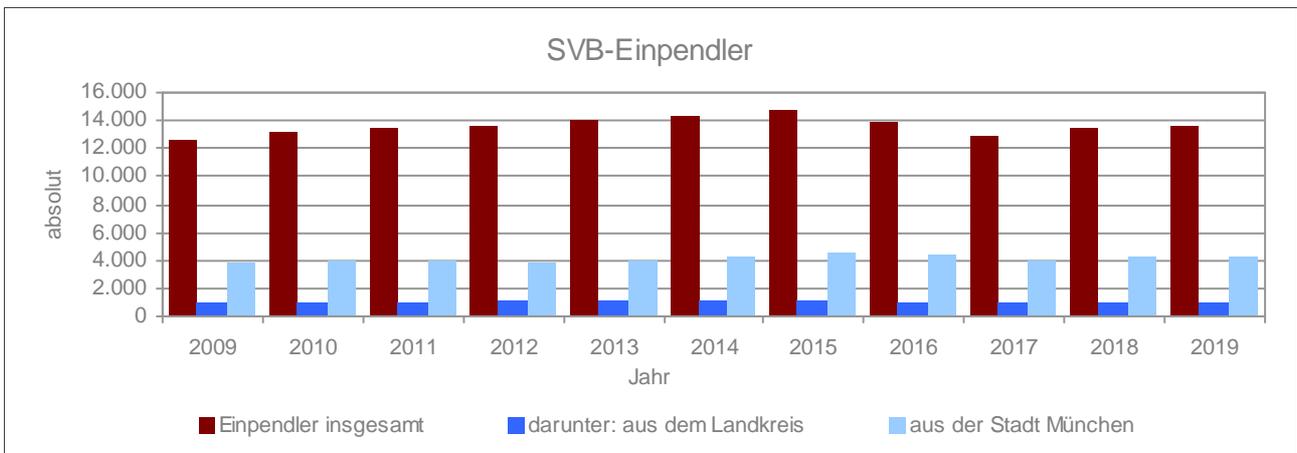
Jahr	Arbeitslose			SVB am Wohnort		Beschäftigtenquote	
	insgesamt	darunter Frauen	Jugendliche unter 25 Jahre	insgesamt	darunter Frauen	SVB am Arbeitsort / Einwohner	SVB am Wohnort / Einwohner
2009	574	303	45	10.846	5.128	0,55	0,41
2010	556	266	38	10.828	5.207	0,58	0,41
2011	491	239	38	11.056	5.270	0,60	0,43
2012	509	251	33	11.375	5.428	0,60	0,43
2013	508	245	10	11.475	5.456	0,61	0,44
2014	518	248	34	11.684	5.572	0,62	0,44
2015	470	224	31	12.121	5.729	0,61	0,43
2016	507	233	39	12.677	5.968	0,56	0,44
2017	483	211	44	13.016	6.072	0,52	0,45
2018	458	206	39	13.143	6.133	0,55	0,45
2019	406	171	23	13.405	6.174	0,55	0,46

4. Arbeitsmarkt

4.4 Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler Stadt Unterschleißheim

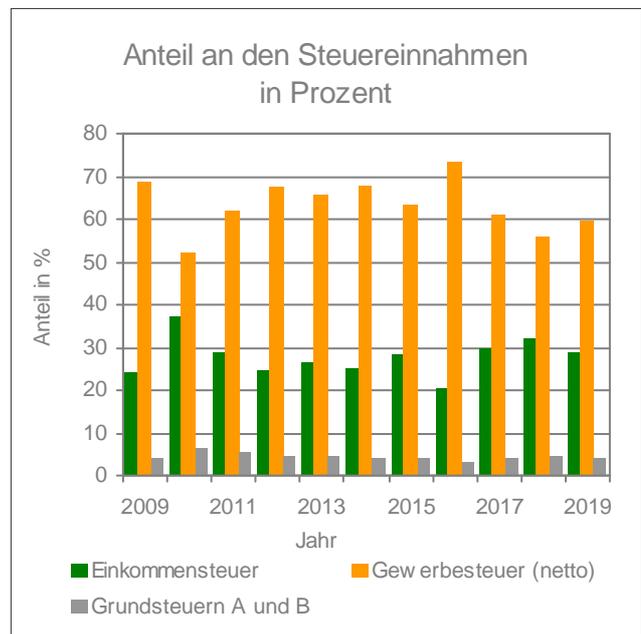
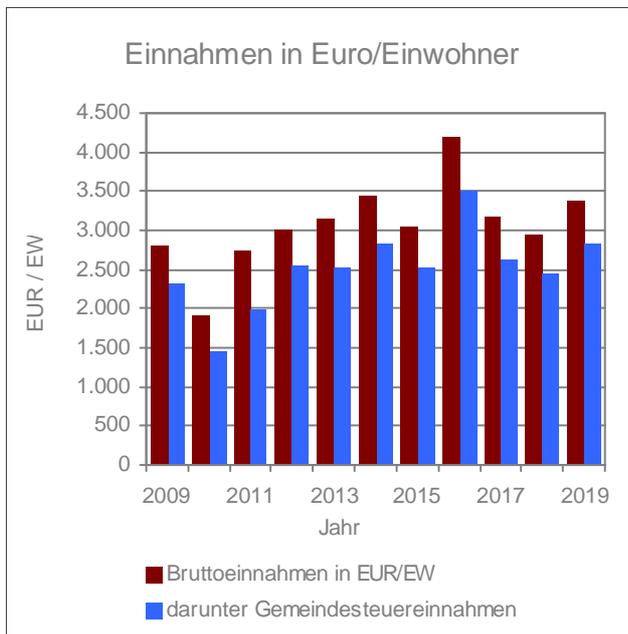


Jahr	Einpendler			Auspender		
	ins-gesamt	darunter aus dem Landkreis	aus Stadt München	ins-gesamt	darunter in den Landkreis	nach Stadt München
2009	12.562	952	3.762	8.692	1.488	5.124
2010	13.181	1.015	3.903	8.741	1.518	5.110
2011	13.461	1.050	3.929	8.932	1.602	5.073
2012	13.530	1.093	3.829	9.223	1.665	5.190
2013	13.975	1.136	3.948	9.317	1.638	5.270
2014	14.255	1.146	4.213	9.440	1.710	5.306
2015	14.743	1.144	4.507	9.782	1.762	5.493
2016	13.860	1.051	4.323	10.388	1.938	5.741
2017	12.911	959	3.902	10.854	2.037	6.006
2018	13.496	969	4.187	10.890	2.060	5.954
2019	13.653	954	4.199	11.076	2.112	5.980



5. Öffentliche Haushalte

5.1 Gemeindesteuereinnahmen - Stadt Unterschleißheim



Jahr	Bruttoeinnahmen im Verwaltungshaushalt i. Tsd. €	darunter Gemeindesteuereinnahmen aus den Hauptsteuerarten							
		insgesamt		davon					
		i. Tsd. €	€/EW	Einkommensteuer €/EW	%	Gewerbesteuer netto €/EW	%	Grundsteuern A und B €/EW	%
2009	73.993	61.544	2.319	558	24,1	1.598	68,9	98	4,2
2010	50.628	38.038	1.440	534	37,1	748	52,0	91	6,3
2011	71.055	51.702	1.993	574	28,8	1.236	62,0	112	5,6
2012	78.759	66.590	2.546	623	24,5	1.721	67,6	123	4,8
2013	83.239	66.543	2.524	667	26,4	1.656	65,6	121	4,8
2014	92.015	75.477	2.822	708	25,1	1.922	68,1	112	4,0
2015	85.366	70.781	2.523	716	28,4	1.593	63,1	109	4,3
2016	120.505	101.186	3.518	721	20,5	2.583	73,4	109	3,1
2017	91.281	75.801	2.631	787	29,9	1.602	60,9	110	4,2
2018	85.549	70.263	2.431	779	32,0	1.353	55,6	109	4,5
2019	98.203	81.438	2.813	817	29,0	1.674	59,5	112	4,0

5. Öffentliche Haushalte

5.1 Gemeindesteuereinnahmen in den Kommunen des Landkreises München Stadt Unterschleißheim

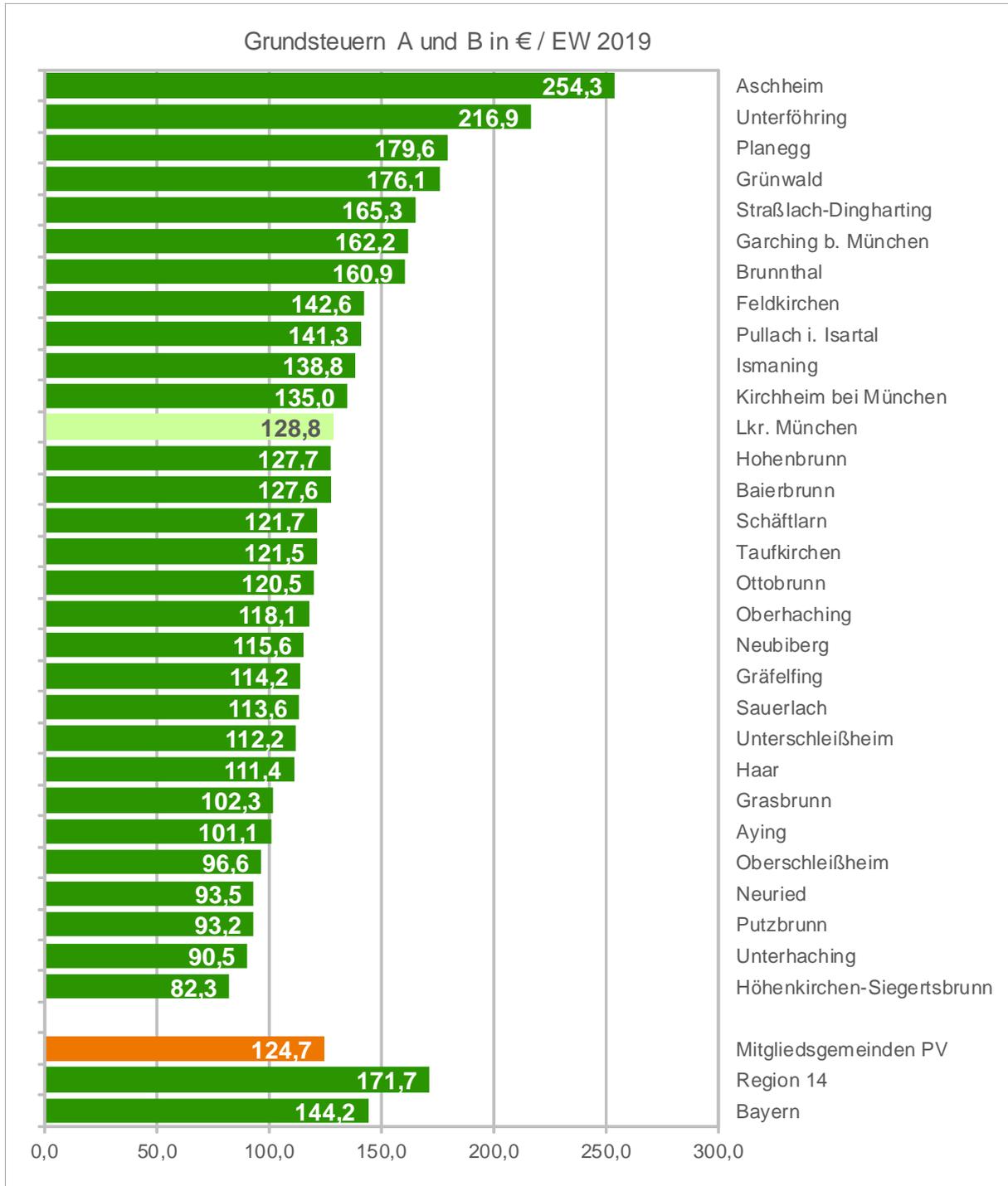
Landkreis Gemeinden	Gemeindesteuereinnahmen 2019			
	€ pro EW	Veränd. gegen- über Vorjahr	darunter in %	
			Eink.st.	Gew.st. (netto)
Grünwald	14.561	-771	6,9	86,0
Pullach i. Isartal	7.341	1.902	13,0	79,9
Gräfelfing	6.848	-1.649	13,7	81,7
Unterföhring	5.891	-5.360	16,0	66,4
Aschheim	4.995	719	17,0	70,7
Ismaning	4.628	-438	19,2	71,7
Garching b. München	2.976	34	25,5	61,1
Grasbrunn	2.968	702	32,3	58,5
Feldkirchen	2.908	681	32,7	54,0
Unterschleißheim	2.813	382	29,0	59,5
Baierbrunn	2.642	-3	35,4	55,2
Planegg	2.614	-465	32,6	51,4
Oberhaching	2.319	93	39,3	49,8
Hohenbrunn	2.273	493	37,0	53,2
Putzbrunn	2.252	77	37,8	52,6
Kirchheim bei München	2.144	89	43,4	42,6
Brunnthal	1.945	48	46,8	39,6
Höhenkirchen-Siegertsbrunn	1.877	434	46,6	46,5
Ottobrunn	1.869	200	49,7	38,3
Unterhaching	1.841	51	47,6	43,1
Straßlach-Dingharting	1.805	-71	51,0	37,2
Neubiberg	1.776	-718	49,9	36,3
Haar	1.677	-103	44,9	41,1
Neuried	1.612	99	60,6	30,4
Taufkirchen	1.551	206	48,2	38,9
Oberschleißheim	1.529	109	51,0	35,6
Sauerlach	1.515	92	54,9	33,4
Aying	1.376	-18	58,3	30,3
Schäftlarn	1.290	122	62,9	24,5
Landkreis München im Durchschnitt der kreisangehörigen Kommunen	2.946	-150	29,4	66,2

5.2 Schulden der Gemeinde

Anmerkung: Daten für 2019 liegen bei Redaktionsschluss vom Bayerischen Landesamt für Statistik nicht vor.

Jahr	Schulden der Gemeinde in Tsd. Euro	Schulden der Gemeinde in Euro je EW
2008	12.737	481
2009	15.239	574
2010	25.076	949
2011	14.901	575
2012	12.898	493
2013	8.403	319
2014	6.971	261
2015	5.907	211
2016	5.367	187
2017	4.869	169
2018	4.358	151

5. Öffentliche Haushalte
 5.3 Einnahmen durch Grundsteuern A und B in den Kommunen des Landkreises München
 Stadt Unterschleißheim



Mitglieder des Planungsverbands Äußerer Wirtschaftsraum München 2020

