GEMEINDEDATEN

PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

Gemeinde Unterhaching
Landkreis München

Gemeindedaten
Ausführliche Datengrundlagen 2019

Impressum

Herausgeber

Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV)
v.i.S.d.P. Geschäftsführer Christian Breu
Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München
Telefon +49 (0)89 53 98 02-0
Telefax +49 (0)89 53 28 389
pvm@pv-muenchen.de
www.pv-muenchen.de

Redaktion: Christian Breu, Sabine Baudisch, Brigitta Walter
Satz und Layout: Brigitta Walter
Statistische Auswertungen: Brigitta Walter

Kontakt: Brigitta Walter, Tel. +49 (0)89 53 98 02-13, Mail: b.walter@pv-muenchen.de

Quellen
Grundlage der Gemeindedaten sind die amtlichen Statistiken des Bayerischen Landesamtes für Statistik und der Arbeitsagentur Nürnberg. Aufbereitung und Darstellung durch den Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV).

Titelbild: Schliersee, Katrin Möhlmann

Hinweis
Alle Angaben wurden sorgfältig zusammengestellt; für die Richtigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

In der vorliegenden Publikation werden für alle personenbezogenen Begriffe die Formen des grammatischen Geschlechts verwendet.

Der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV) wurde 1950 als kommunaler Zweckverband gegründet. Er ist ein freiwilliger Zusammenschluss von rund 160 Städten, Märkten und Gemeinden, acht Landkreisen und der Landeshauptstadt München. Der PV vertritt kommunale Interessen und engagiert sich für die Zusammenarbeit seiner Mitglieder sowie für eine zukunftsfähige Entwicklung des Wirtschaftsraums München. Die PV-Mitarbeiter erledigen für die Mitglieder vielfältige Planungsaufgaben, von Bauleitplänen über Strukturgutachten bis hin zu Schulbedarfsanalysen, und beraten in allen Fragen der räumlichen Entwicklung. Sie erstellen kommentierte statistische Daten und informieren über Fachthemen. Die PV-Veranstaltungen bieten eine Plattform für den Meinungs- und Erfahrungsaustausch.

November 2020

Download der Gemeindedaten

Die PDFs können Sie auf unserer Website downloaden unter:
www.pv-muenchen.de/gemeindedaten

Weitere Publikationen des PV

www.pv-muenchen.de/kreisdaten

www.pv-muenchen.de/bodenpreise

www.pv-muenchen.de/regionsdaten/

Demografische Entwicklung und
Flächennutzung im Großraum München

www.pv-muenchen.de/grossraumdaten

Inhalt

Anmerkungen **6**

1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern **8**

2. Demografie **13**
2.1 Bevölkerungsentwicklung 13
2.2 Bevölkerungsbewegung 15
2.3 Bevölkerung nach Alter 16
2.4 Genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen 18

3. Wohnen und Flächennutzung **19**
3.1 Wohngebäude, Wohnungen, Wohnungsfertigstellungen, Baugenehmigungen 19
3.2 Wohnflächenausstattung und Wohnungsbelegung 20
3.3 Index-Vergleich Wohnungsbestand, Einwohner und SVB am Arbeitsort 21
3.4 Flächennutzung 22

4. Arbeitsmarkt **26**
4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte, auch nach Wirtschaftsbereichen 26
4.2 Arbeitsplatzdichte 29
4.3 Arbeitslose 30
4.4 Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler 31

5. Öffentliche Haushalte **32**
5.1 Gemeindesteuereinnahmen 32
5.2 Schulden der Gemeinde 33
5.3 Grundsteuern A und B 34

Anmerkungen

Grundlage der ausgewiesenen Indikatoren sind Daten, die regelmäßig fortgeschrieben werden, für alle Gebietseinheiten verfügbar sind und einen Zehn-Jahres-Zeitraum umfassen. Indikatoren zeichnen sich gegenüber reinen Grundlagendaten dadurch aus, dass sie als Verhältnis-, Bezugszahlen oder Indexwerte unterschiedliche Entwicklungen sowie die Gebietseinheiten vergleichbar machen.

Demografie

Abhängigenquote
Die Abgrenzung der Jahrgangsgruppen beim Altersaufbau der Bevölkerung wird von den diversen Herausgebern, je nach Verwendungszweck, unterschiedlich vorgenommen. International gebräuchlich bei einer Dreiteilung sind z.B. für den Block der „Erwerbsfähigen" die Jahrgänge der 15- bis 64-Jährigen. Der PV hat eine sich eher auf Infrastruktur bzw. Demografie beziehende Einteilung vorgenommen: 18- bis 64-Jährige.

Bevölkerung
Bei den Bevölkerungszahlen handelt es sich um Einwohner mit alleinigem oder Hauptwohnsitz.

Bevölkerungsprognose
„Demographie-Spiegel für Bayern", Berechnungen für Gemeinden mit weniger als 5.000 Einwohnern bis 2031 und für Gemeinden ab 5.000 Einwohnern bis 2037, Basisjahr 2017

Kindertageseinrichtungen
sind Einrichtungen, in denen Kinder ganztägig oder für einen Teil des Tages aufgenommen sowie pflegerisch und erzieherisch regelmäßig betreut werden, die über entsprechendes Personal verfügen und für die eine Betriebserlaubnis nach § 45 SGB VIII oder eine vergleichbare Genehmigung vorliegt.

Wohnen und Flächennutzung

Wohnen
Sofern nicht anders vermerkt, handelt es sich hierbei um Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 qm Wohnfläche zählen ebenfalls dazu.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. Dazu zählen z.B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche und nicht-landwirtschaftliche Betriebsgebäude.

Bestandsdaten für Wohnungen/Wohngebäude/Wohnflächen wurden rückwirkend für 2011 und 2012 vom Bayerischen Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung neu berechnet.

Wohnungsfertigstellungen und Wachstum der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten
Sofern die Wohnungsfertigstellungen zeitweilig unterhalb der jährlichen Veränderung der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten bleiben, ist dies ein erster Hinweis darauf, dass – rein quantitativ – zu wenige Wohnungen gebaut worden sind. Bei dieser Betrachtung wird davon ausgegangen, dass mit jedem neuen Arbeitsplatz (SVB) auch ein Haushalt verbunden ist, unabhängig von dessen Größe, und dass sich auf Gemeindeebene die Zahl der Arbeitsplätze und die der Haushalte (Wohnungen) annähernd ausgleichen sollten.

Flächennutzung
Von 1980 bis 2008 wurden die Flächendaten vom Bayerischen Landesamt für Statistik in 4-Jahres-Schritten erhoben, ab 2008 jährlich.

Ab 2011 stehen aktualisierte Daten auf der Grundlage des Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystems (ALKIS) zur Verfügung. Im Rahmen der Umstellung wurde in Bayern der gesamte Flächendatenbestand neu erfasst. Der Vergleich der ALKIS-Daten ab 2011 mit den Daten der vorangegangenen Jahre ist erheblich eingeschränkt.

2016 hat nochmals eine bundesweite Umstellung des Nutzungsartenkatalogs stattgefunden. **Der Vergleich der ALKIS-Daten ab 2011 bzw. 2016 mit den Daten der vorangegangenen Jahre ist erheblich eingeschränkt, da z.T. neue Kategorien vom PV gebildet werden mussten.**

Siedlungs- und Verkehrsfläche:
bis 2015: Summe Gebäude- und Freifläche, Betriebsfläche (ohne Abbauland), Erholungsfläche, Verkehrsfläche

ab 2016: Verkehrsfläche und Siedlungsfläche ohne Nutzungsarten Bergbaubetrieb und Tagebau, Grube, Steinbruch.

Arbeitsmarkt

Arbeitsplatzdichte
Anteil sozialversicherungspflichtig Beschäftigter am Arbeitsort je 1.000 Einwohner

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) am Arbeitsort meint am Arbeitsort wohnende sozialversicherungspflichtig Beschäftigte plus alle Einpendler; also die Anzahl der Arbeitsplätze vor Ort.

Im August 2014 hat die Bundesagentur für Arbeit eine Revision der Beschäftigungsstatistik durchgeführt, so dass der Vergleich mit früheren Jahren nur eingeschränkt möglich ist. Die Summe der SVB am Arbeitsort ist wegen nicht zurechenbarer Fälle bzw. aus Geheimhaltungsgründen (deshalb z.T. nicht ausgewiesen) ungleich der Summe der SVB nach Wirtschaftsbereichen.

Bis zum Stichtag 31.12.2008 wurden die Beschäftigten am Flughafen zur Stadt Freising gerechnet. Seitdem werden die Zahlen aufgeteilt auf Stadt Freising, Hallbergmoos und Oberding. Aus Datenschutzgründen darf jedoch keine räumliche Abgrenzung vorgenommen und an Dritte weitergegeben werden.

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) am Wohnort bezeichnet alle Einwohner, die sozialversicherungspflichtig beschäftigt sind – entweder am Wohnort selbst oder außerhalb (Auspendler).

Öffentliche Haushalte

Steuereinnahmen
Summe des Gemeindeanteils an der Einkommensteuer, Gewerbesteuer netto (= Gewerbesteuer brutto minus Gewerbesteuerumlage), Umsatzsteuerbeteiligung, Grundsteuern A und B. Die Summe der Je-Einwohner-Werte aus den Hauptsteuerarten liegt geringfügig unter denen der Einnahmen insgesamt, weil in letzteren auch Bagatellsteuern, wie z.B. die Hundesteuer, enthalten sind.

Schulden der Gemeinde
am Kreditmarkt und bei öffentlichen Haushalten (nicht enthalten sind darin die Eigenbetriebe der Gemeinde);
0 = Schuldenfreiheit

Grundsteuer A
Produkt aus Steuermessbetrag der land- und forstwirtschaftlichen Betriebe und Hebesatz für Grundsteuer A.

Grundsteuer B
Produkt aus Steuermessbetrag der nicht land- oder forstwirtschaftlich genutzten Grundstücke und Hebesatz für Grundsteuer B.

Mitgliedsgemeinden PV

In die Gemeindedaten haben wir eine neue Vergleichszahl eingefügt: **Mitgliedsgemeinden PV**. Damit ist der Durchschnitt bzw. die Summe aller Städte und Gemeinden gemeint, die im PV Mitglied sind – allerdings **ohne die Landeshauptstadt München**. Denn es kommt uns vor allem darauf an, die kreisangehörigen Mitgliedsgemeinden zu vergleichen. Angaben zu den Landkreisen und der LH München finden sich in den Übersichtstabellen auf den Seiten 8-12 sowie in den Kreisdaten unter www.pv-muenchen.de/kreisdaten/.

Abkürzungen

EW: Einwohner; SVB: sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

Landkreise	Bevölkerung						Bevölkerungsbewegung je 1.000 EW im Durchschnitt der Jahre 2009-2019				Geburtensaldo (Geburten-Sterbefälle)	Wanderungssaldo (Zuzüge-Fortzüge)
	Bestand 2019				Veränderung insg. 2009-2019							
	insg.	darunter weiblich	Ausländer abs.	Ausländer in % zu insg.	abs.	%	Geburten	Sterbefälle	Zuzüge	Fortzüge	2019	2019
Dachau	154.899	77.375	25.144	16,2	17.219	12,5	9,5	8,8	79,4	68,8	243	754
Ebersberg	143.649	71.843	20.251	14,1	15.742	12,3	9,3	8,3	82,8	71,5	111	1.483
Erding	138.182	68.553	16.646	12,0	11.812	9,3	9,4	7,9	72,7	64,5	137	400
Freising	180.007	87.900	32.194	17,9	14.524	8,8	10,0	7,6	92,1	85,1	405	472
Fürstenfeldbruck	219.311	111.509	33.601	15,3	16.182	8,0	9,3	9,1	78,0	69,2	149	-129
Landsberg am Lech	120.302	60.236	10.747	8,9	6.168	5,4	8,4	8,6	69,8	63,2	-63	328
München	350.473	176.037	63.231	18,0	30.900	9,7	9,3	8,7	93,1	82,8	69	1.585
Starnberg	136.667	70.402	19.919	14,6	6.657	5,1	8,2	9,5	82,1	73,9	-206	779
Regionsumland	1.443.490	723.855	221.733	15,4	119.204	9,0	9,2	8,6	83,2	74,1	845	5.672
Landeshauptstadt München	1.484.226	760.563	390.142	26,3	153.786	11,6	11,5	7,7	79,7	72,2	6.289	8.602
Region München	2.927.716	1.484.418	611.875	20,9	272.990	10,3	10,4	8,1	81,4	73,2	7.134	14.274
Bad Tölz-Wolfratshausen	127.917	64.753	16.618	13,0	6.670	5,5	8,9	9,7	74,6	66,7	-87	839
Miesbach	100.010	51.011	12.714	12,7	4.526	4,7	8,5	10,5	81,8	73,5	-202	535
Rosenheim	261.330	131.931	26.778	10,2	12.511	5,0	8,7	10,1	77,7	69,4	-284	864
Weilheim-Schongau	135.478	68.236	12.942	9,6	4.615	3,5	8,7	10,0	65,0	59,1	-160	376

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

Landkreise	Fluktuation (Zuzüge + Fortzüge in % der Bevölkerung)		Altersgruppen											
			bis 17 Jahre				18 bis 64 Jahre				65 und mehr Jahre			
	2019	im Durchschnitt der Jahre 2009-2019	2009		2019		2009		2019		2009		2019	
			abs.	in % zu insg.	abs.	in % zu insg.	abs.	in % zu insg.	abs.	in % zu insg.	abs.	in % zu insg.	abs.	in % zu insg.
Dachau	14,8	14,8	25.861	18,8	27.412	17,7	87.817	63,8	98.613	63,7	24.002	17,4	28.874	18,6
Ebersberg	16,1	15,4	25.013	19,6	26.673	18,6	79.174	61,9	90.129	62,7	23.720	18,5	26.847	18,7
Erding	15,2	13,7	25.410	20,1	24.815	18,0	81.221	64,3	89.673	64,9	19.739	15,6	23.694	17,1
Freising	18,6	17,7	31.318	18,9	31.478	17,5	109.036	65,9	119.789	66,5	25.129	15,2	28.740	16,0
Fürstenfeldbruck	16,1	14,7	36.141	17,8	38.583	17,6	125.309	61,7	133.214	60,7	41.679	20,5	47.514	21,7
Landsberg am Lech	13,4	13,3	22.658	19,9	21.174	17,6	70.965	62,2	74.918	62,3	20.511	18,0	24.210	20,1
München	17,8	17,6	57.640	18,0	63.585	18,1	197.543	61,8	215.077	61,4	64.390	20,1	71.811	20,5
Starnberg	15,2	15,6	23.695	18,2	24.422	17,9	77.503	59,6	80.744	59,1	28.812	22,2	31.501	23,0
Regionsumland	16,3	15,7	247.736	18,7	258.142	17,9	828.568	62,6	902.157	62,5	247.982	18,7	283.191	19,6
Landeshauptstadt München	14,4	15,2	196.425	14,8	235.770	15,9	895.697	67,3	989.371	66,7	238.318	17,9	259.085	17,5
Region München	15,3	15,5	444.161	16,7	493.912	16,9	1.724.265	65,0	1.891.528	64,6	486.300	18,3	542.276	18,5
Bad Tölz-Wolfratshausen	15,0	14,1	22.077	18,2	22.029	17,2	74.236	61,2	78.348	61,2	24.934	20,6	27.540	21,5
Miesbach	15,7	15,5	16.571	17,4	16.552	16,6	58.060	60,8	60.833	60,8	20.853	21,8	22.625	22,6
Rosenheim	14,3	14,7	46.595	18,7	44.661	17,1	153.752	61,8	160.329	61,4	48.472	19,5	56.340	21,6
Weilheim-Schongau	12,3	12,4	24.891	19,0	23.448	17,3	79.675	60,9	82.406	60,8	26.297	20,1	29.624	21,9

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

Landkreise	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort				Arbeitsplatz-dichte (Anteil SVB am Arbeitsort an 1.000 EW)	Pendler-saldo (Einpendler-Auspendler)	Arbeitslosen-quote für alle zivilen Erwerbspersonen
	Bestand 2019		Veränderung insg. 2009-2019				
	insg.	darunter weiblich	abs.	%	2019	2019	2019
Dachau	43.707	20.335	13.512	44,7	282,2	-26.339	1,8
Ebersberg	41.632	18.959	9.683	30,3	289,8	-20.435	1,8
Erding	46.280	21.741	17.621	61,5	334,9	-17.059	1,8
Freising	84.720	37.073	11.353	15,5	470,6	-25	2,0
Fürstenfeldbruck	52.422	24.880	12.869	32,5	239,0	-38.589	2,5
Landsberg am Lech	39.891	18.682	11.161	38,8	331,6	-8.574	2,2
München	240.769	97.456	66.592	38,2	687,0	96.771	2,2
Starnberg	52.419	24.135	13.616	35,1	383,6	2.473	2,4
Regionsumland	601.840	263.261	156.407	35,1	416,9	-11.777	2,1
Landeshauptstadt München	897.140	427.632	207.029	30,0	604,4	212.085	3,5
Region München	1.498.980	690.893	363.436	32,0	512,0	200.308	2,8
Bad Tölz-Wolfratshausen	38.329	18.208	7.036	22,5	299,6	-13.677	2,1
Miesbach	36.606	18.266	8.288	29,3	366,0	-3.623	2,2
Rosenheim	86.061	41.684	21.307	32,9	329,3	-18.418	2,2
Weilheim-Schongau	50.216	23.311	10.603	26,8	370,7	-5.400	2,1

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, Arbeitsagentur Nürnberg und Berechnungen PV

Landkreise	Gemeindesteuereinnahmen 2019				Kfz-Bestand/1.000 EW		Flächennutzung Siedlungs- und Verkehrsfläche			
	insg. (€/EW)	Anteil in % Gewerbesteuer netto	Anteil in % Einkommensteuer	im Durchschnitt der Jahre 2009-2019 (€/EW)	Kfz insg. 2019	darunter Pkw 2019	Anteil an Gemeindegebietsfläche (%) 2009	Anteil an Gemeindegebietsfläche (%) 2019	je EW und SVB (qm) 2009	je EW und SVB (qm) 2019
Dachau	1.287	30,7	60,7	1.046	747	588	12,5	13,6	431	396
Ebersberg	1.316	28,0	61,8	1.103	724	580	10,4	12,6	359	372
Erding	1.479	41,9	50,6	1.157	830	634	10,6	12,5	594	590
Freising	1.485	41,2	50,9	1.251	762	595	11,8	13,9	397	420
Fürstenfeldbruck	1.320	32,0	60,0	1.066	676	555	17,2	18,8	309	301
Landsberg am Lech	1.372	39,5	52,3	1.058	862	666	9,7	11,2	548	564
München	2.946	66,2	29,4	2.463	833	701	18,8	20,7	254	233
Starnberg	1.636	37,5	53,2	1.406	765	631	13,2	15,0	382	386
Regionsumland	1.781	48,0	45,1	1.470	776	625	12,7	14,5	373	367
Landeshauptstadt München	2.893	55,5	29,6	1.302	565	489	75,0	74,8	115	98
Region München	2.345	52,7	35,4	2.233	669	556	16,2	17,9	236	222
Bad Tölz-Wolfratshausen	1.274	35,3	55,3	962	795	618	5,7	6,7	414	449
Miesbach	1.511	43,3	46,8	1.120	828	649	6,2	7,6	430	484
Rosenheim	1.193	36,1	53,9	939	832	644	9,6	11,3	439	468
Weilheim-Schongau	1.172	31,4	57,5	1.020	841	639	8,5	9,5	480	493

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, Kraftfahrbundesamt und Berechnungen PV

Landkreise	Wohnungs-bestand	Wohnungsfertigstellungen absolut	Wohnungsfertigstellungen je 1.000 Einwohner		Anteil (in %) Wohnungen in Wohngebäuden mit 1 Wohnung		2 Wohnungen		3 und mehr Wohnungen		Wohnfläche/EW		Wohnungs-belegung EW/Wohnung	
	2019	2019	2019	im Durch-schnitt der Jahre 2009-2019	2009	2019	2009	2019	2009	2019	2009	2019	2009	2019
Dachau	69.310	937	6,0	4,9	34,4	35,8	22,6	19,3	43,0	44,8	40,0	43,5	2,4	2,3
Ebersberg	62.461	672	4,7	4,0	39,7	40,7	19,8	16,0	40,4	43,2	41,3	44,2	2,4	2,4
Erding	60.707	877	6,3	4,7	42,9	40,7	25,0	21,6	32,1	37,7	41,4	46,4	2,6	2,4
Freising	83.335	1.131	6,3	4,6	37,5	34,0	20,5	18,1	42,0	47,9	40,4	44,6	2,4	2,2
Fürstenfeldbruck	102.422	745	3,4	3,7	35,4	36,9	14,9	12,3	49,7	50,8	42,4	44,0	2,2	2,2
Landsberg am Lech	55.245	470	3,9	3,7	45,5	47,2	25,0	20,8	29,5	32,0	42,8	48,8	2,4	2,3
München	163.379	1.709	4,9	4,0	30,0	32,8	13,1	9,9	56,9	57,3	41,9	44,7	2,2	2,2
Starnberg	66.266	488	3,6	3,2	36,1	38,8	20,3	16,3	43,6	44,9	44,5	50,5	2,2	2,2
Regionsumland	663.125	7.029	4,9	4,1	36,1	37,1	18,6	15,5	45,3	47,4	41,8	45,5	2,3	2,3
Landeshauptstadt München	806.391	6.725	4,5	4,3	8,6	9,0	3,9	3,1	87,5	87,9	37,8	38,3	1,8	1,9
Region München	1.469.516	13.754	4,7	4,2	20,6	21,6	10,3	8,6	69,1	69,7	39,8	41,9	2,0	2,1
Bad Tölz-Wolfratshausen	61.811	749	5,9	4,1	30,2	31,2	22,7	18,5	47,2	50,3	42,0	45,6	2,3	2,2
Miesbach	50.995	312	3,1	3,5	28,6	32,4	23,0	19,5	48,4	48,1	43,6	48,9	2,2	2,1
Rosenheim	123.053	1.146	4,4	3,9	37,0	38,2	26,2	21,5	36,8	40,3	41,8	47,7	2,5	2,2
Weilheim-Schongau	64.681	543	4,0	3,6	37,7	39,5	25,6	21,8	36,6	38,6	43,5	47,4	2,3	2,2

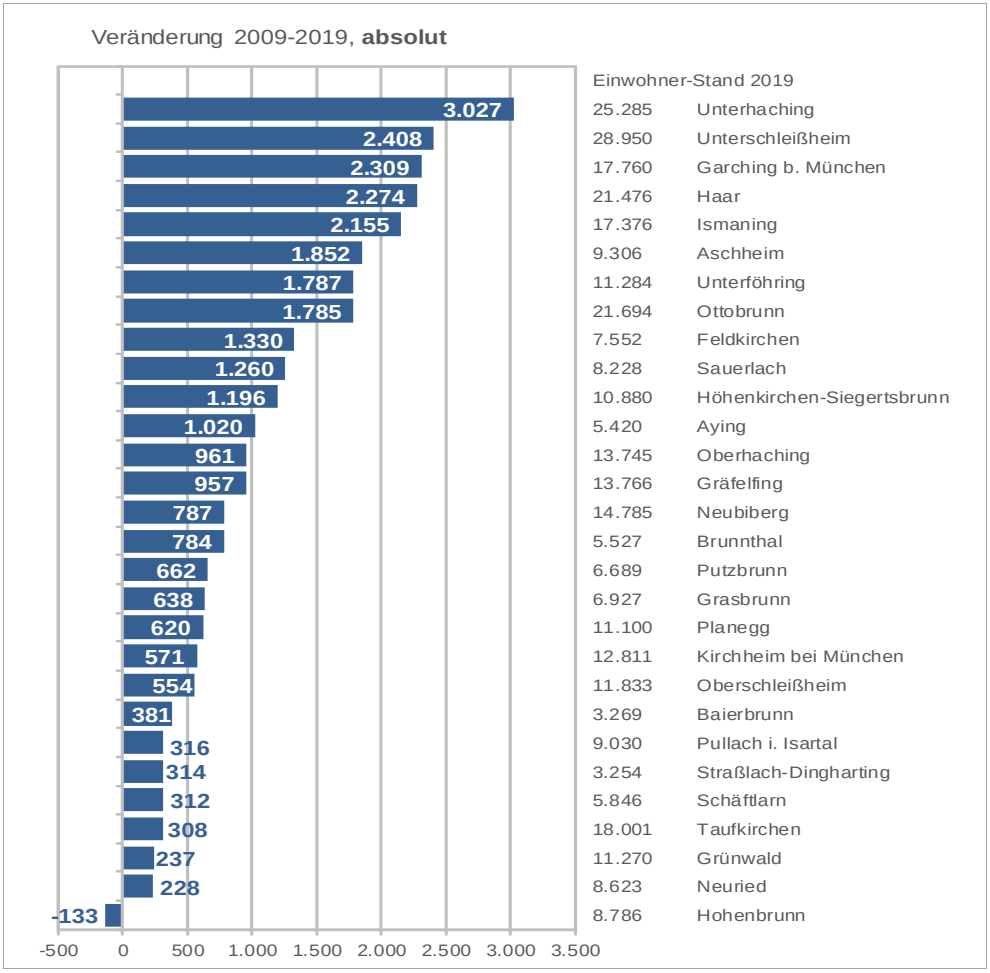
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

2.1 Bevölkerungsentwicklung - Gemeinde Unterhaching

Jahr	Bevölkerung zum 31.12. Stand und Prognose 2031 / 2037 insgesamt	darunter weiblich	Veränderung gegenüber Vorjahr insgesamt	darunter weiblich
2009	22.258	11.675	160	109
2010	22.774	11.919	516	244
2011	22.519	11.841	-255	-78
2012	22.796	11.933	277	92
2013	23.217	12.099	421	166
2014	23.693	12.301	476	202
2015	24.437	12.595	744	294
2016	24.522	12.635	85	40
2017	24.864	12.862	342	227
2018	24.980	12.916	116	54
2019	25.285	13.028	305	112

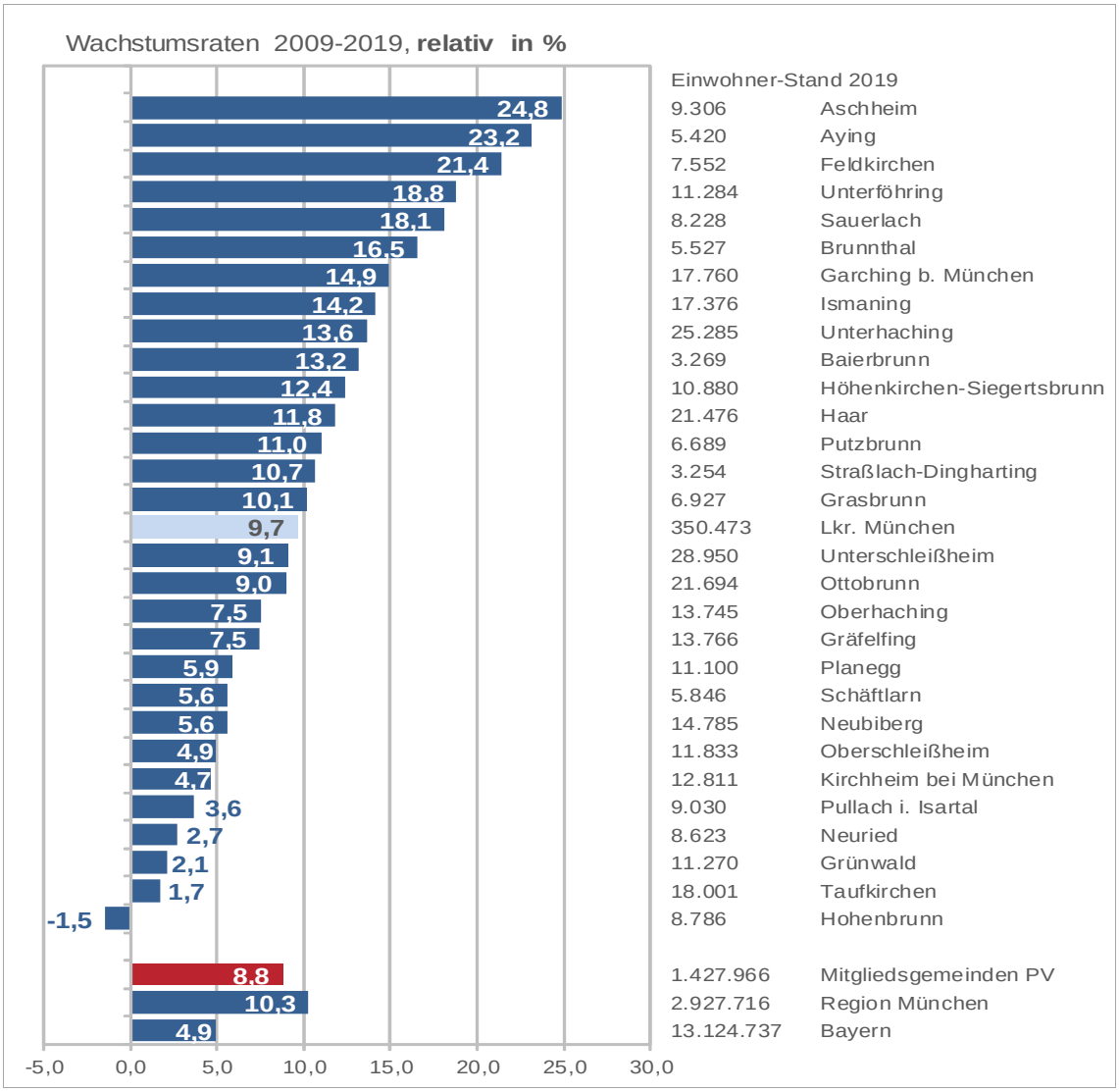
2037	28.200	Bevölkerungsprognose

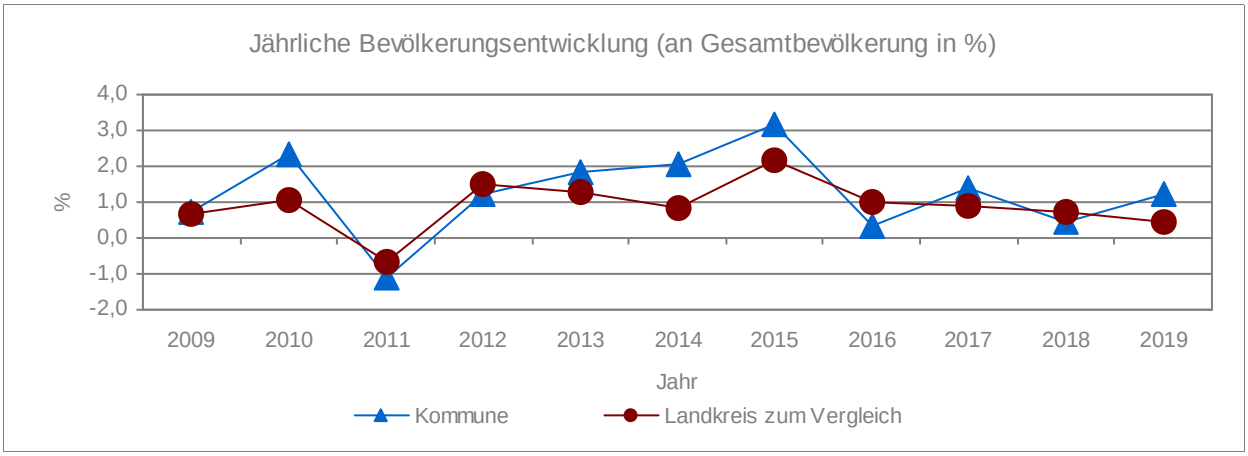


Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

2.1 Bevölkerungsentwicklung - Gemeinde Unterhaching

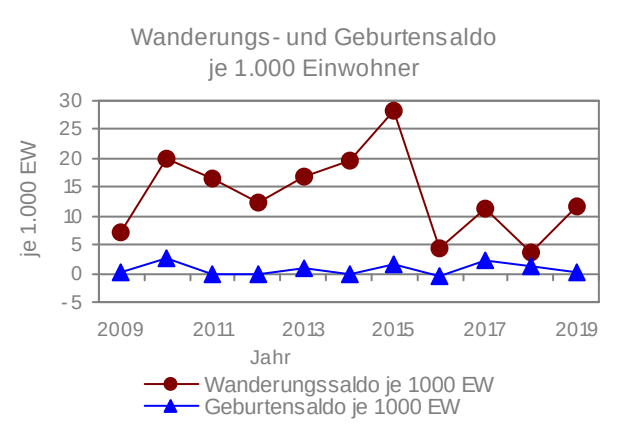


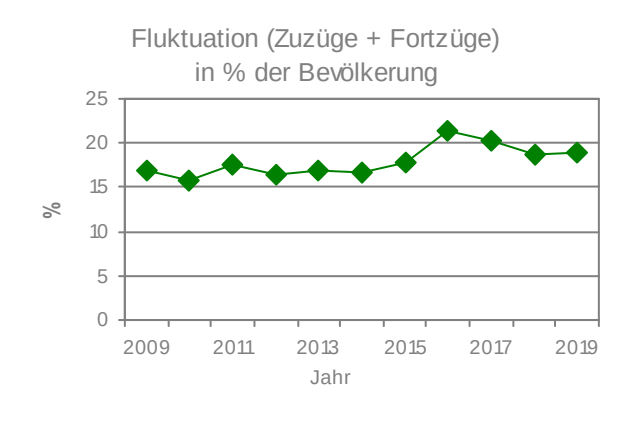


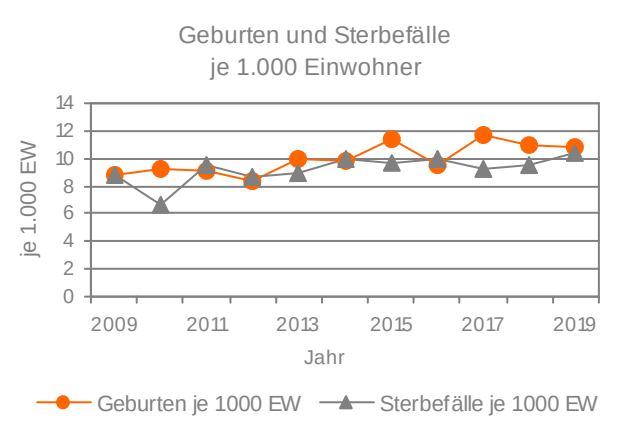
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

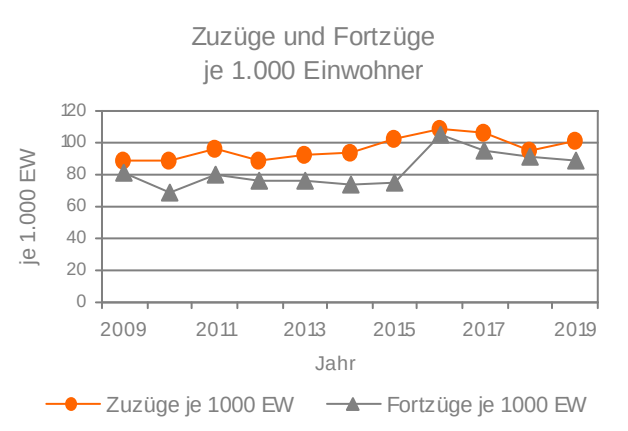
2. Demografie

2.2 Bevölkerungsbewegung - Gemeinde Unterhaching









Jahr	Natürliche Bevölkerungsbewegung			Wanderungen			Gesamtsaldo
	Geburten	Sterbefälle	Geburten-saldo	Zuzüge	Fortzüge	Wanderungs-saldo	
2009	197	196	1	1968	1811	157	158
2010	210	151	59	2024	1568	456	515
2011	206	213	-7	2171	1803	368	361
2012	192	198	-6	2009	1725	284	278
2013	230	207	23	2153	1761	392	415
2014	233	236	-3	2213	1747	466	463
2015	280	238	42	2514	1820	694	736
2016	235	244	-9	2682	2574	108	99
2017	291	231	60	2648	2371	277	337
2018	274	239	35	2369	2279	90	125
2019	273	264	9	2550	2259	291	300
Summe 2009 bis 2019	2.621	2.417	204	25.301	21.718	3.583	3.787

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

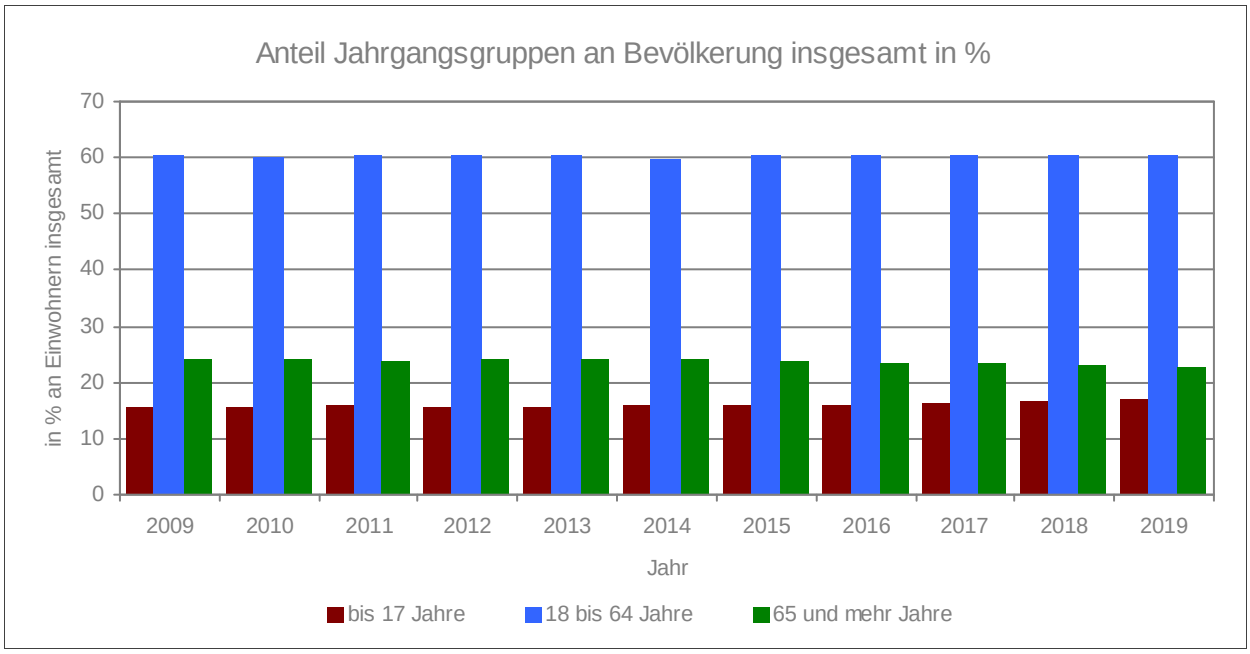
2.3 Bevölkerung nach Alter - Gemeinde Unterhaching

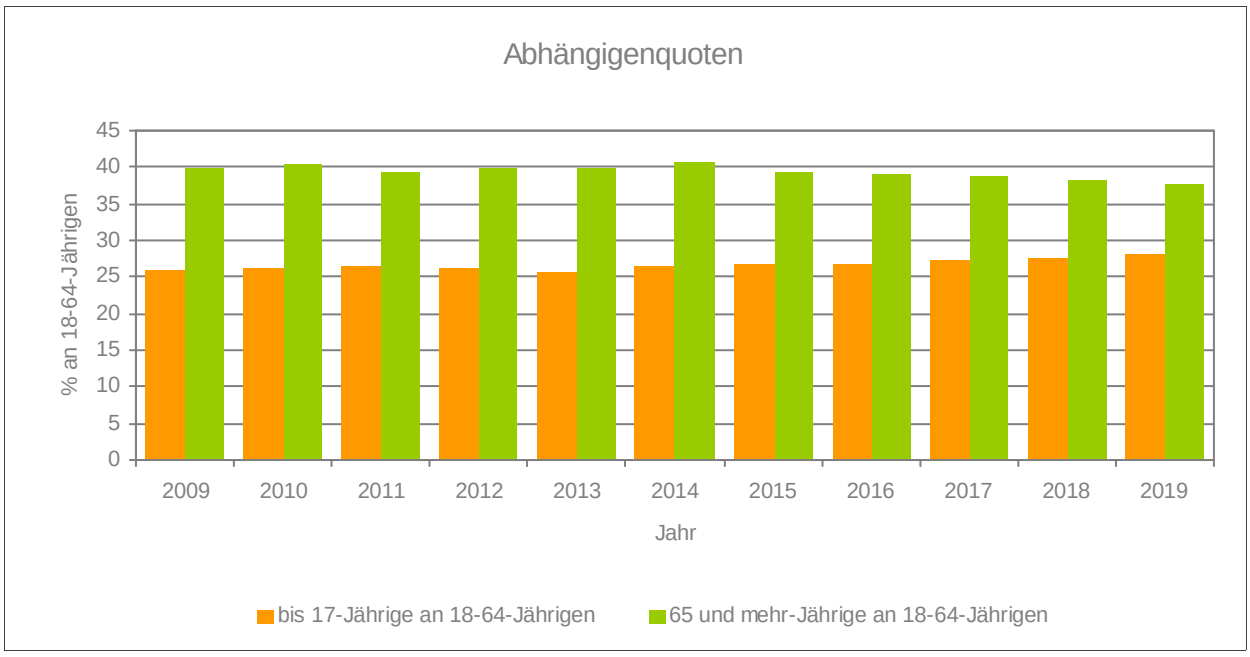
Jahr	Bevölkerung nach Altersgruppen absolut																	
	unter 6 Jahre		6 bis 14 Jahre		15 bis 17 Jahre		18 bis 24 Jahre		25 bis 29 Jahre		30 bis 39 Jahre		40 bis 49 Jahre		50 bis 64 Jahre		65 u.m. Jahre	
	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich
2009	1.244	583	1.681	788	559	260	1.385	723	1.186	652	3.124	1.590	3.890	1.970	3.846	2.052	5.343	3.057
2010	1.305	629	1.720	784	566	272	1.384	705	1.263	688	3.137	1.629	3.937	1.972	3.958	2.118	5.504	3.122
2011	1.285	625	1.743	819	560	240	1.374	743	1.205	593	2.976	1.557	4.071	2.015	3.961	2.075	5.344	3.154
2012	1.269	619	1.763	846	554	243	1.390	712	1.248	622	3.038	1.544	4.039	2.018	4.015	2.075	5.480	3.234
2013	1.296	632	1.753	849	560	241	1.438	738	1.268	663	3.140	1.542	4.008	1.991	4.163	2.133	5.591	3.310
2014	1.348	655	1.840	889	563	271	1.459	686	1.321	678	3.199	1.604	3.910	1.966	4.296	2.216	5.757	3.336
2015	1.421	711	1.937	924	576	284	1.594	708	1.416	685	3.360	1.678	3.855	1.921	4.502	2.326	5.776	3.358
2016	1.420	695	1.967	945	560	282	1.570	687	1.404	683	3.397	1.713	3.771	1.870	4.652	2.401	5.781	3.359
2017	1.514	746	1.990	960	582	282	1.577	741	1.414	706	3.495	1.765	3.630	1.818	4.864	2.466	5.798	3.378
2018	1.559	775	1.997	985	591	273	1.500	708	1.397	716	3.573	1.768	3.555	1.808	5.053	2.538	5.755	3.345
2019	1.647	800	2.042	1.007	615	276	1.492	731	1.413	704	3.701	1.816	3.524	1.785	5.128	2.581	5.723	3.328

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

2.3 Bevölkerung nach Alter - Gemeinde Unterhaching

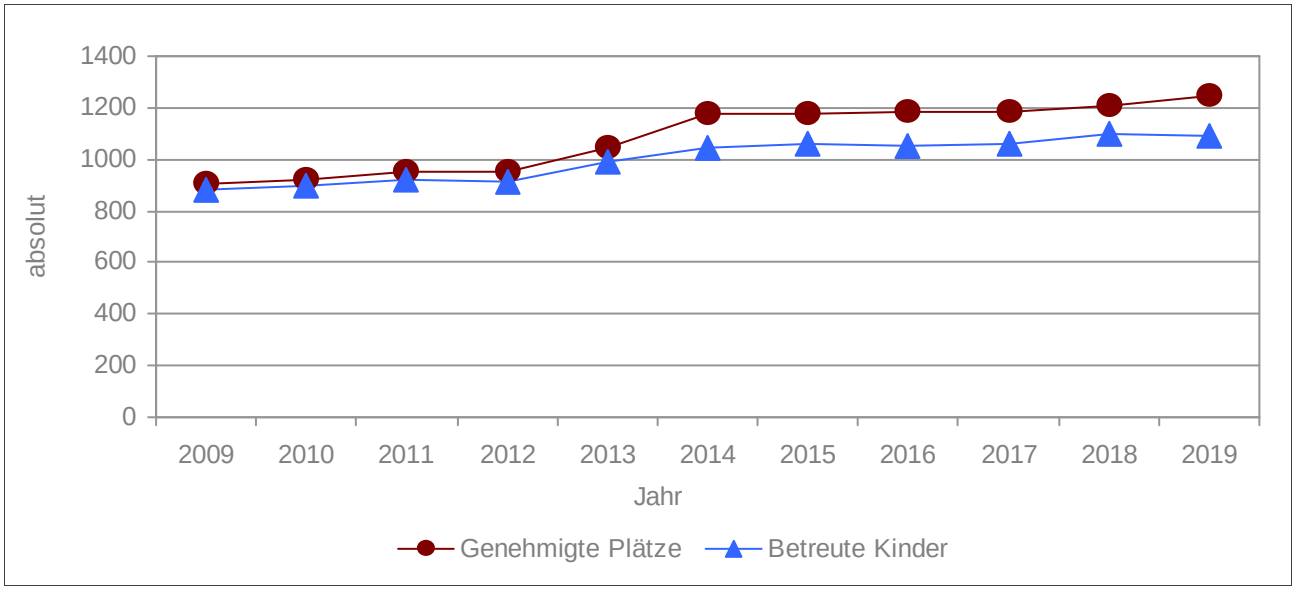




Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

2.4 Genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen Gemeinde Unterhaching



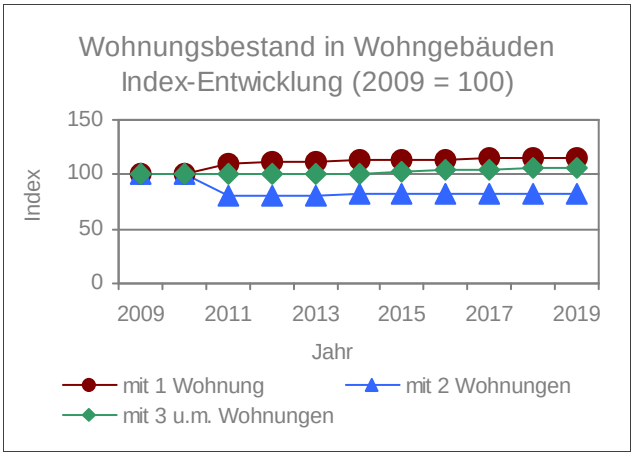
Jahr	Kindertageseinrichtungen	
	Genehmigte Plätze	Betreute Kinder
2009	908	879
2010	919	897
2011	953	918
2012	952	915
2013	1.046	987
2014	1.179	1.044
2015	1.179	1.060
2016	1.182	1.055
2017	1.182	1.060
2018	1.204	1.095
2019	1.247	1.091

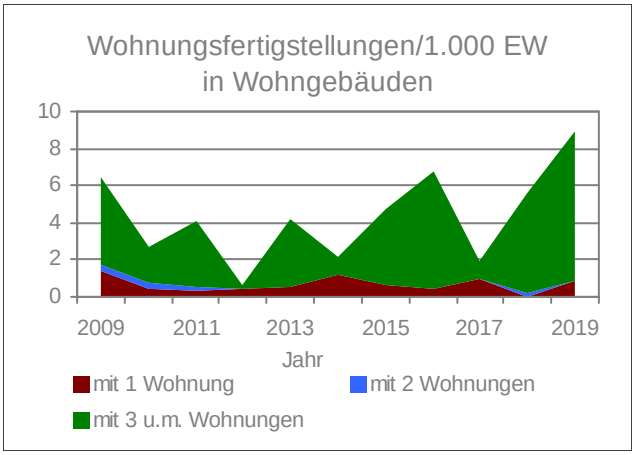
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

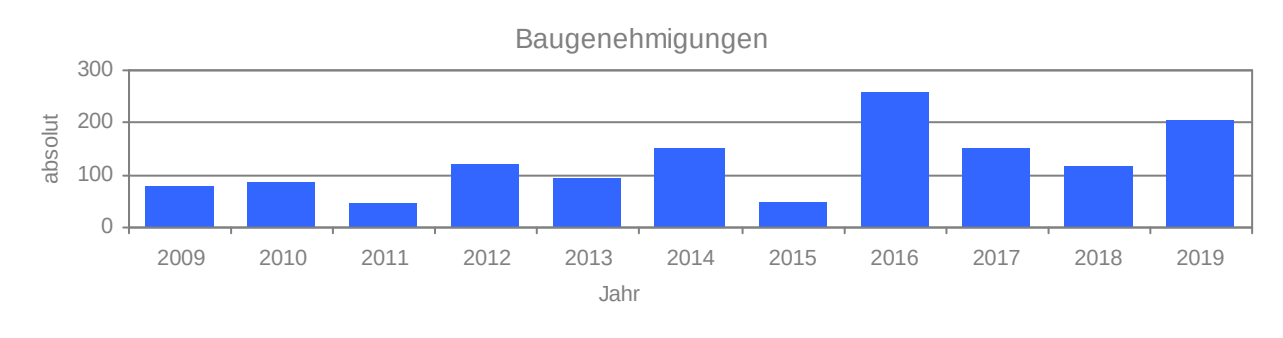
3. Wohnen und Flächennutzung

3.1 Wohngebäude, Wohnungen und Wohnungsfertigstellungen

Gemeinde Unterhaching





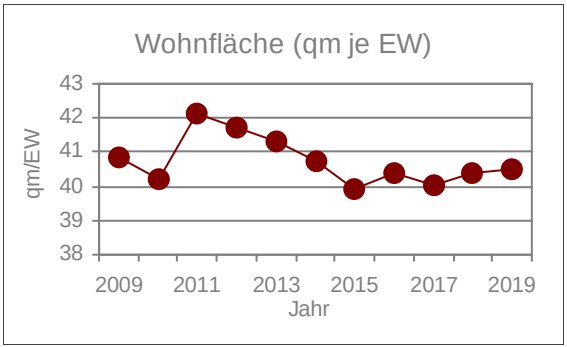


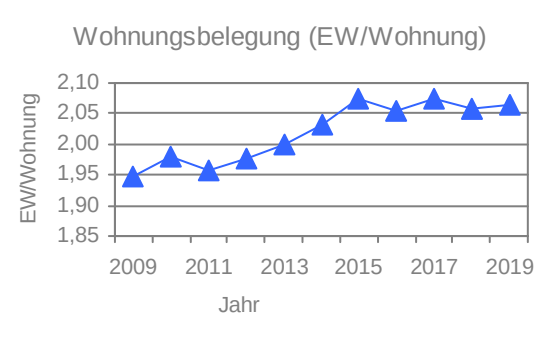
Jahr	Bestand an ...					Wohnungsfertigstellungen ...			
	Wohn-gebäuden	Wohnungen in Wohngebäuden insg.	darunter mit ... 1 Whg.	2 Whg.	3 u.m. Whg.	in Wohn- u. Nicht-wohnge-bäuden	darunter nur in Wohngebäuden mit ... 1 Whg.	2 Whg.	3 u.m. Whg.
2009	3.119	11.431	2.098	642	8.691	143	32	6	105
2010	3.140	11.499	2.108	650	8.741	61	10	8	43
2011	3.403	11.509	2.319	518	8.672	94	7	4	82
2012	3.413	11.524	2.327	520	8.677	14	9	0	5
2013	3.436	11.617	2.338	520	8.759	98	12	0	86
2014	3.466	11.668	2.364	524	8.780	51	27	2	22
2015	3.493	11.781	2.378	526	8.877	115	15	2	98
2016	3.519	11.942	2.387	526	9.029	166	10	0	156
2017	3.547	11.990	2.412	526	9.052	50	25	0	23
2018	3.567	12.132	2.413	530	9.189	143	1	4	136
2019	3.608	12.253	2.433	532	9.288	227	21	2	203

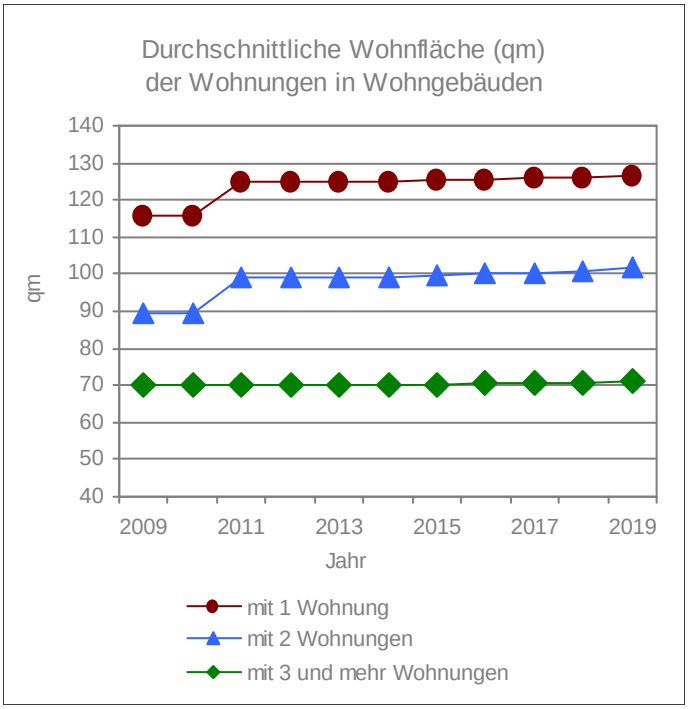
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

3. Wohnen und Flächennutzung

3.2 Wohnflächenausstattung - Gemeinde Unterhaching







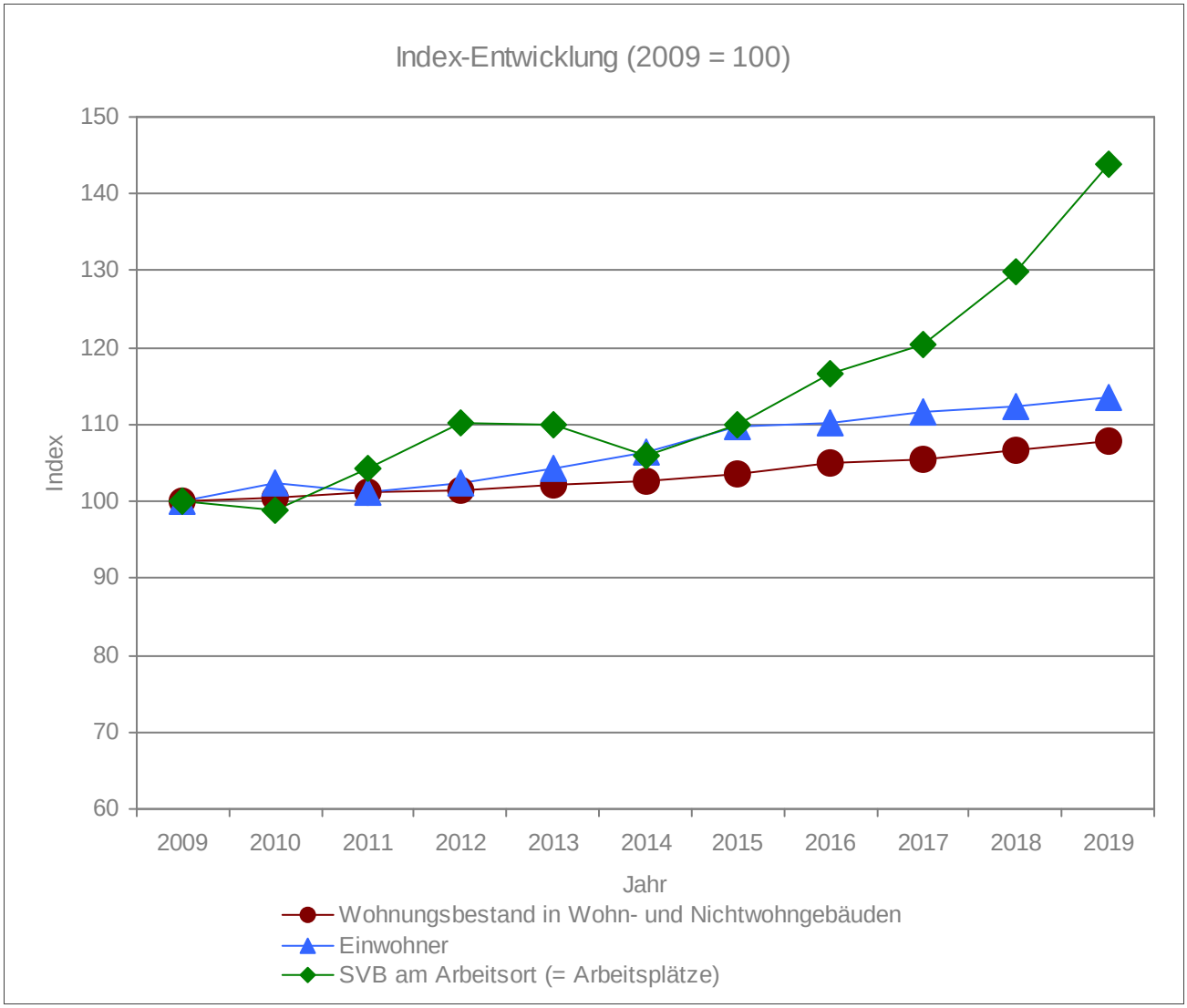
Jahr	Wohnfläche (in 100 qm) in Wohngebäuden				Wohnflächen-ausstattung qm / EW	Wohnungs-belegung EW / Wohnung
	insgesamt	darunter mit ...				
		1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen		
2009	9.097	2.426	573	6.098	41	1,95
2010	9.164	2.444	581	6.139	40	1,98
2011	9.487	2.896	513	6.065	42	1,96
2012	9.506	2.908	516	6.070	42	1,98
2013	9.592	2.922	516	6.142	41	2,00
2014	9.649	2.958	521	6.158	41	2,03
2015	9.755	2.983	525	6.234	40	2,07
2016	9.901	2.997	526	6.364	40	2,05
2017	9.961	3.039	526	6.383	40	2,07
2018	10.088	3.045	535	6.495	40	2,06
2019	10.237	3.081	541	6.602	40	2,06

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

3. Wohnen und Flächennutzung

3.3 Index-Entwicklung Wohnungsbestand, Einwohner und sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort

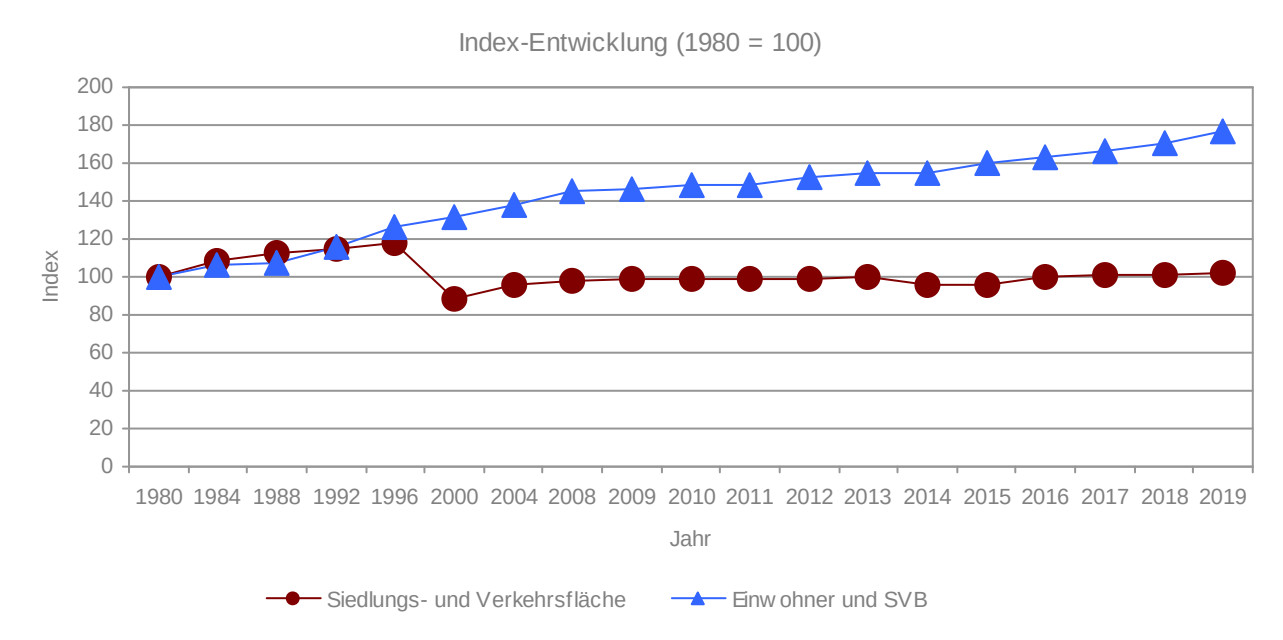
Gemeinde Unterhaching



Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

3. Wohnen und Flächennutzung

3.4 Flächennutzung in ha - Gemeinde Unterhaching



Jahr	Gebiets-fläche	darunter Siedlungs- und Verkehrsfläche		darunter Siedlungsfläche		Verkehrsfläche		Vegetation		Gewässer	
	(100 %)	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%
2009	1.037	488	47,1			145	14,0	543	52,4	1	9,6
2010	1.037	490	47,3			145	14,0	542	52,3	1	9,6
2011	1.037	490	47,3			145	14,0	542	52,3	1	9,6
2012	1.037	491	47,4			145	14,0	539	52,0	1	0,1
2013	1.037	494	47,6			145	14,0	537	51,8	1	9,6
2014	1.037	477	46,0			123	11,9	507	48,9	2	0,2
2015	1.037	473	45,6			123	11,9	503	48,5	2	0,2
2016	1.037	494	47,6	373	36,0	121	11,7	460	44,4	2	0,2
2017	1.037	502	48,4	378	36,4	124	12,0	455	43,9	2	0,2
2018	1.037	502	48,4	377	36,4	125	12,1	455	43,9	2	0,2
2019	1.037	506	48,8	380	36,7	125	12,1	529	51,0	2	0,2

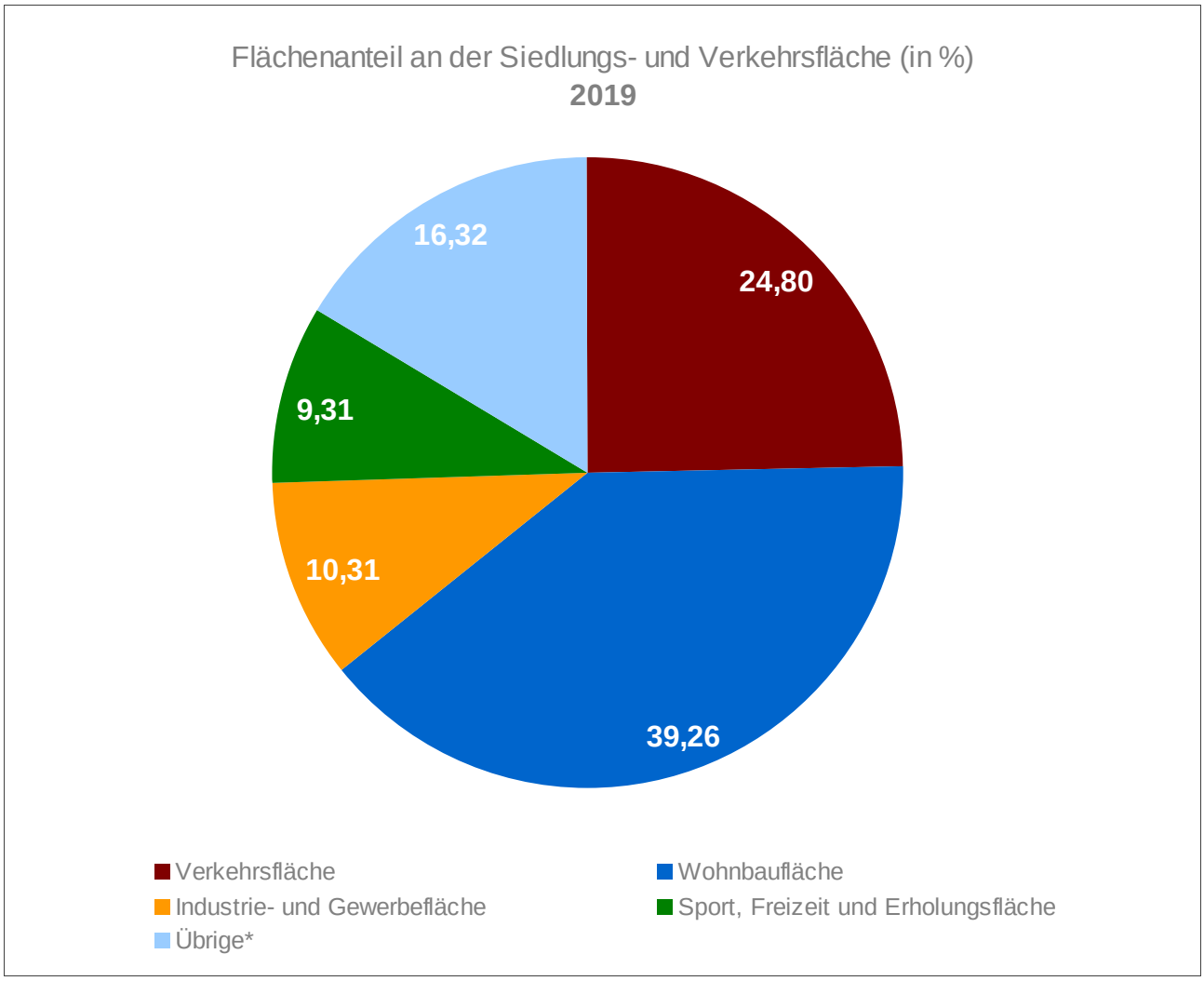
Anmerkung: Neue Flächenstruktur ab 2016 - siehe Seite 6

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

3. Wohnen und Flächennutzung

3.4 Flächennutzung

Gemeinde Unterhaching



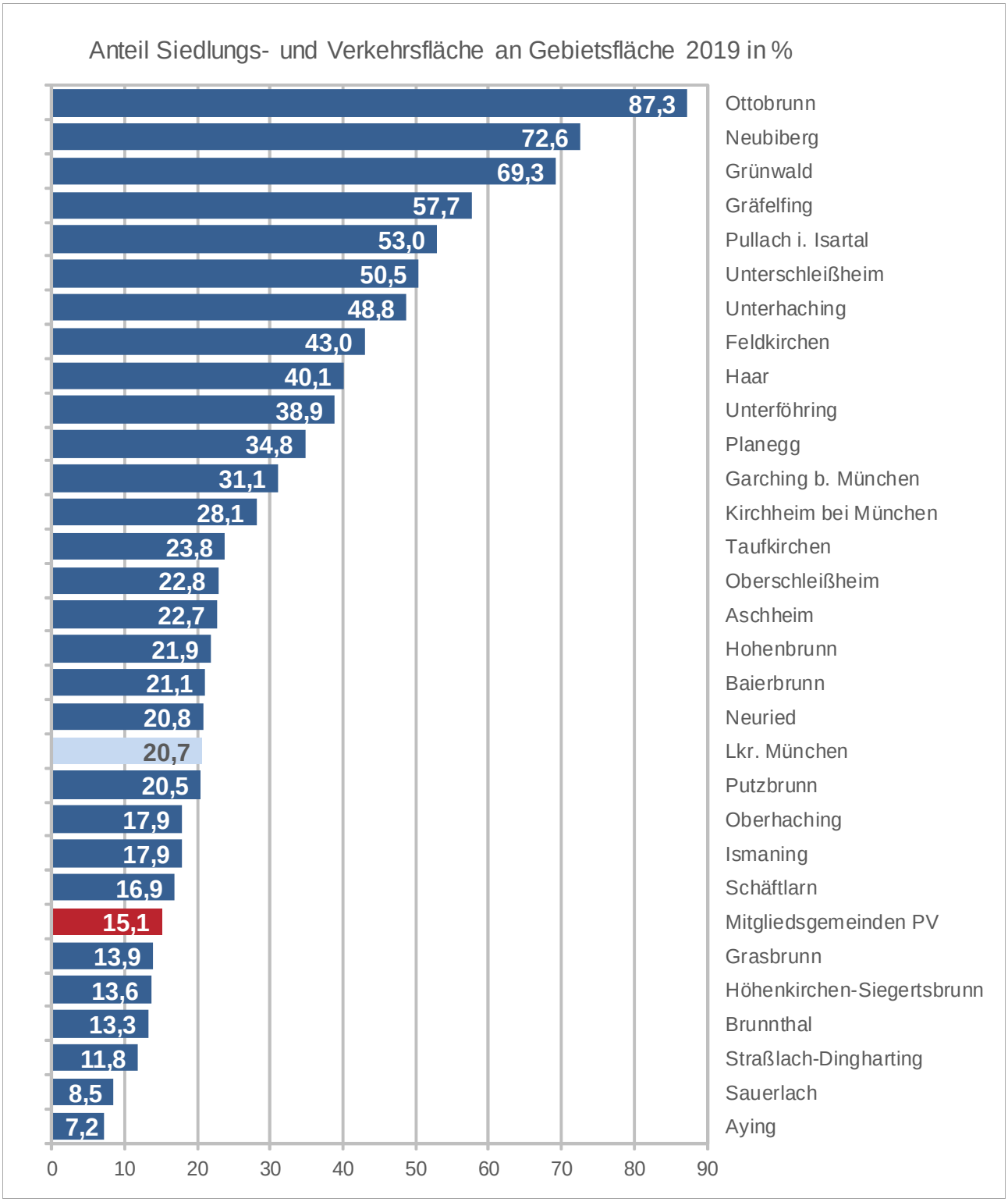
*Übrige = Halde, Fläche gemischter Nutzung, Fläche funktionaler Prägung,Friedhof

Anmerkung: Neue Flächenstruktur ab 2016 - siehe Seite 6

3. Wohnen und Flächennutzung

3.4 Flächennutzung in den Kommunen des Landkreises München

Gemeinde Unterhaching

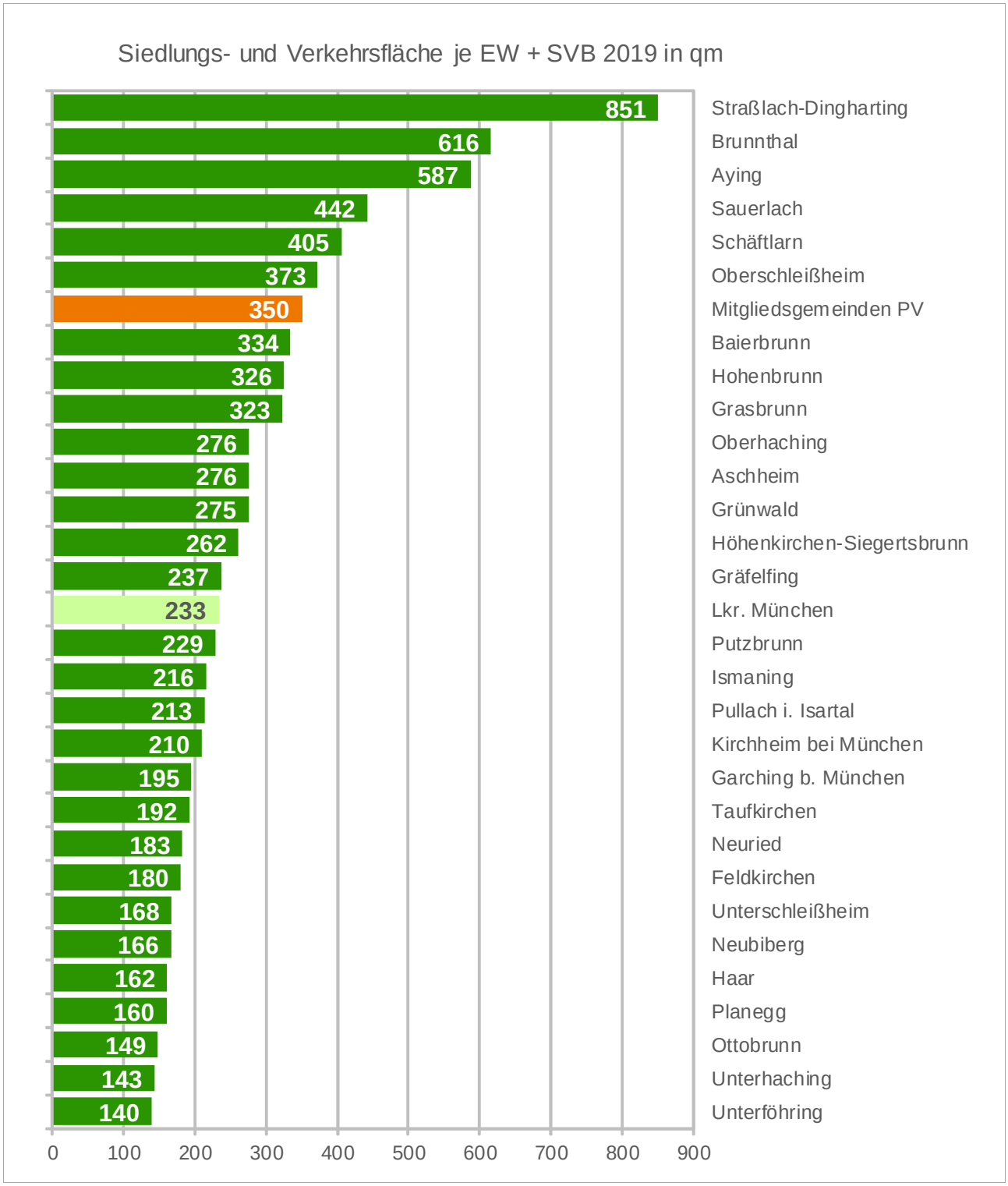


Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

3. Wohnen und Flächennutzung

3.4 Flächennutzung in den Kommunen des Landkreises München

Gemeinde Unterhaching

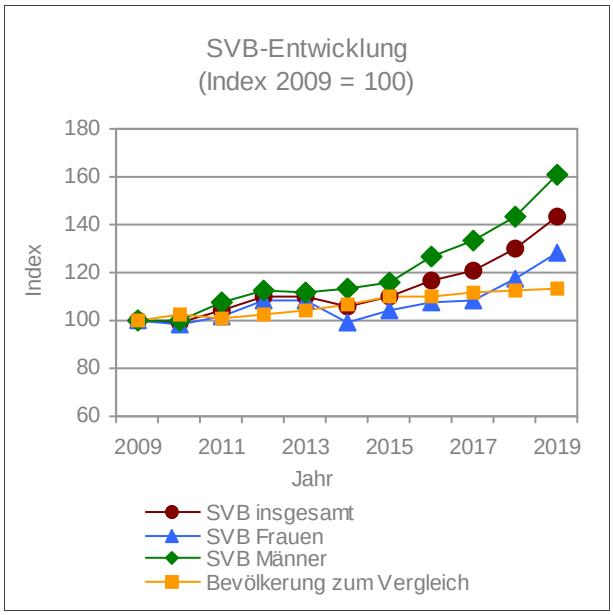


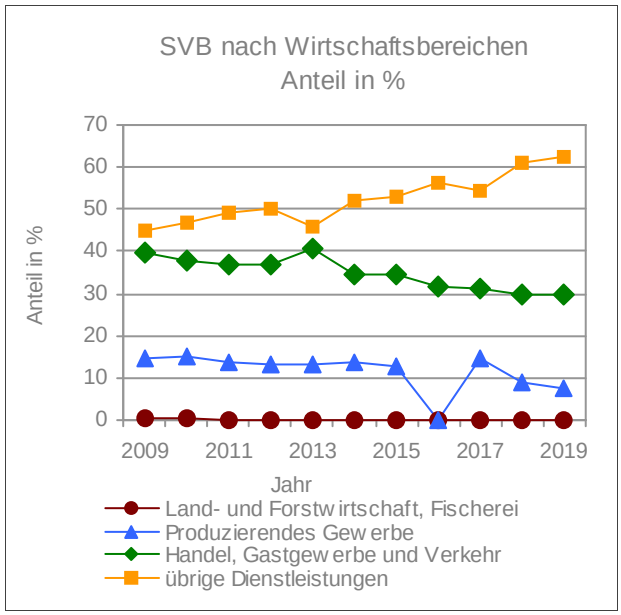
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

4. Arbeitsmarkt

4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort nach Wirtschaftsbereichen

Gemeinde Unterhaching





Jahr	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) zum 30.06.					
	insgesamt	darunter weiblich	darunter Wirtschaftsbereiche			
			Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	Produzierendes Gewerbe	Handel, Gastgewerbe und Verkehr	Übrige Dienstleistungen
2009	7.009	3.632	18	1.042	2.794	3.154
2010	6.925	3.561	19	1.043	2.617	3.245
2011	7.304	3.678	6	1.001	2.689	3.607
2012	7.720	3.928	8	1.007	2.841	3.863
2013	7.709	3.926	11	1.013	3.151	3.533
2014	7.428	3.612	8	1.021	2.551	3.848
2015	7.709	3.790	5	977	2.649	4.078
2016	8.174	3.896			2.600	4.600
2017	8.442	3.939	6	1.237	2.621	4.578
2018	9.107	4.258	7	831	2.717	5.552
2019	10.075	4.649	7	774	2.992	6.302

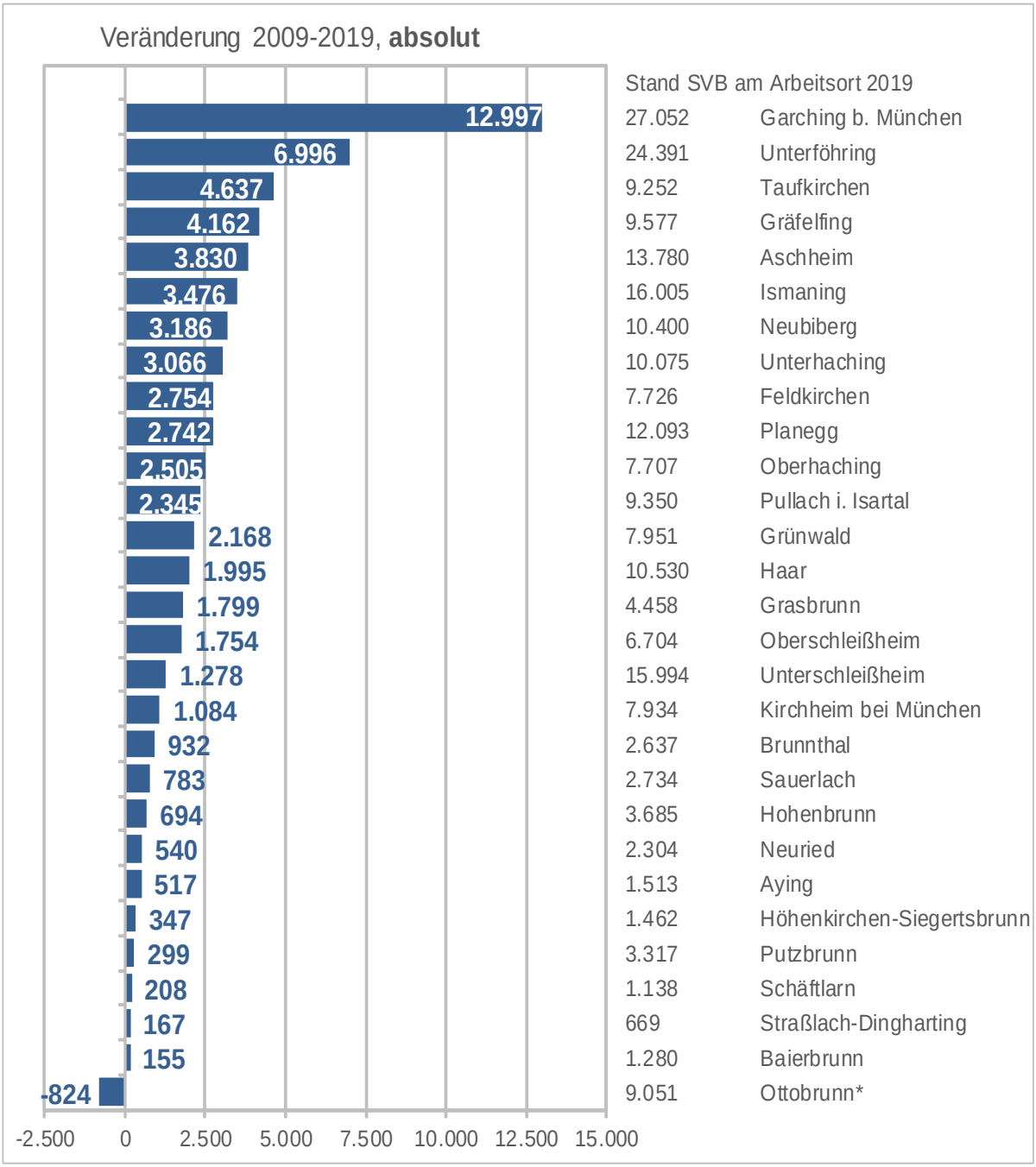
Anmerkung: z.T. Datenlücken - siehe Seite 7

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

4. Arbeitsmarkt

4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort in den Kommunen des Landkreises München

Gemeinde Unterhaching



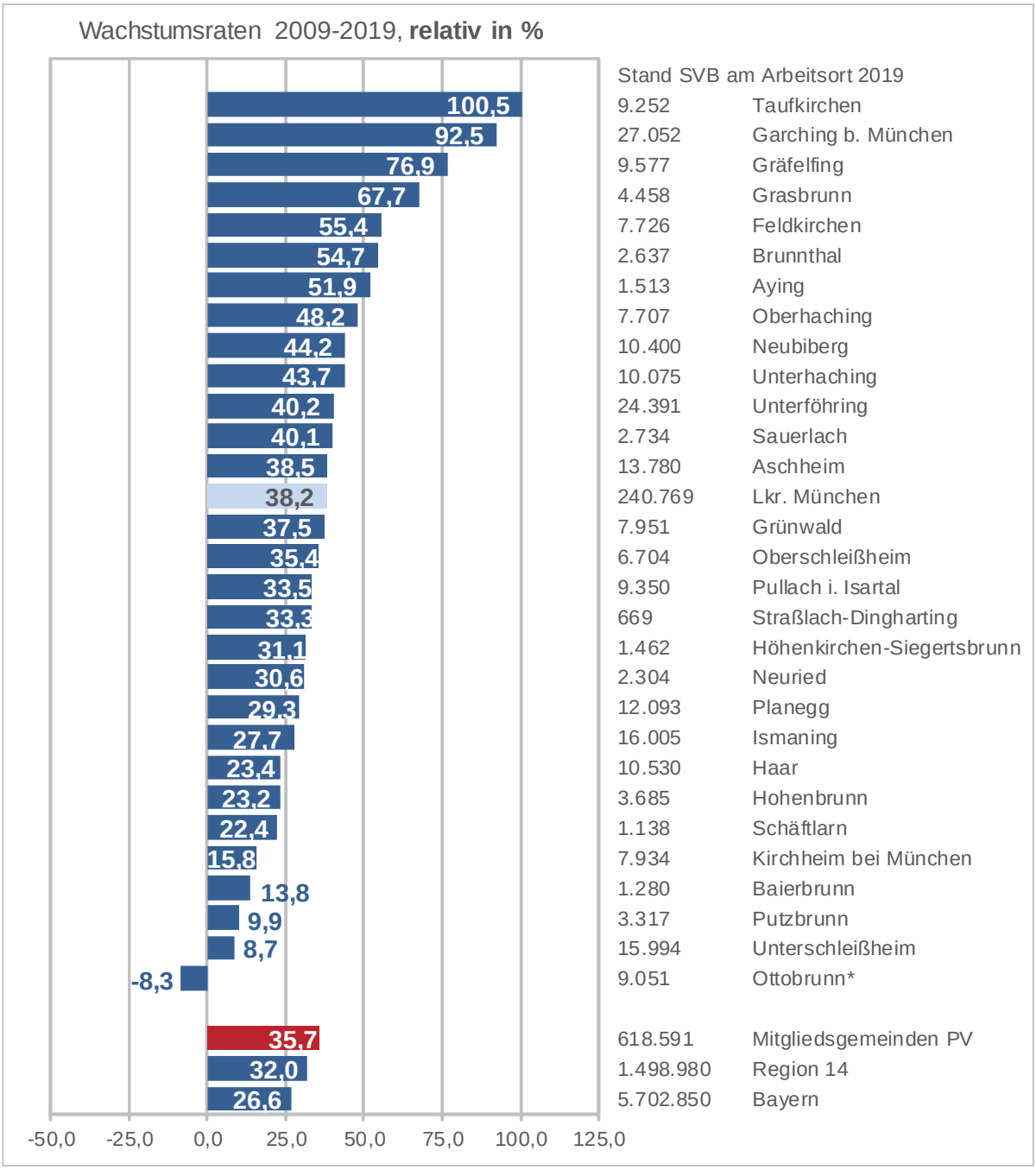
* In Ottobrunn sind im Jahr 2009 im Vergleich zu 2008 knapp 2.500 Arbeitsplätze weggefallen. Grund dafür ist zum einen eine Standortverlagerung in der Luftfahrtindustrie (Airbus), zum anderen aber vor allem eine Änderung bei der statistischen Zuordnung von Unternehmen - Wechsel von Ottobrunn zu Taufkirchen.

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

4. Arbeitsmarkt

4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort in den Kommunen des Landkreises München

Gemeinde Unterhaching



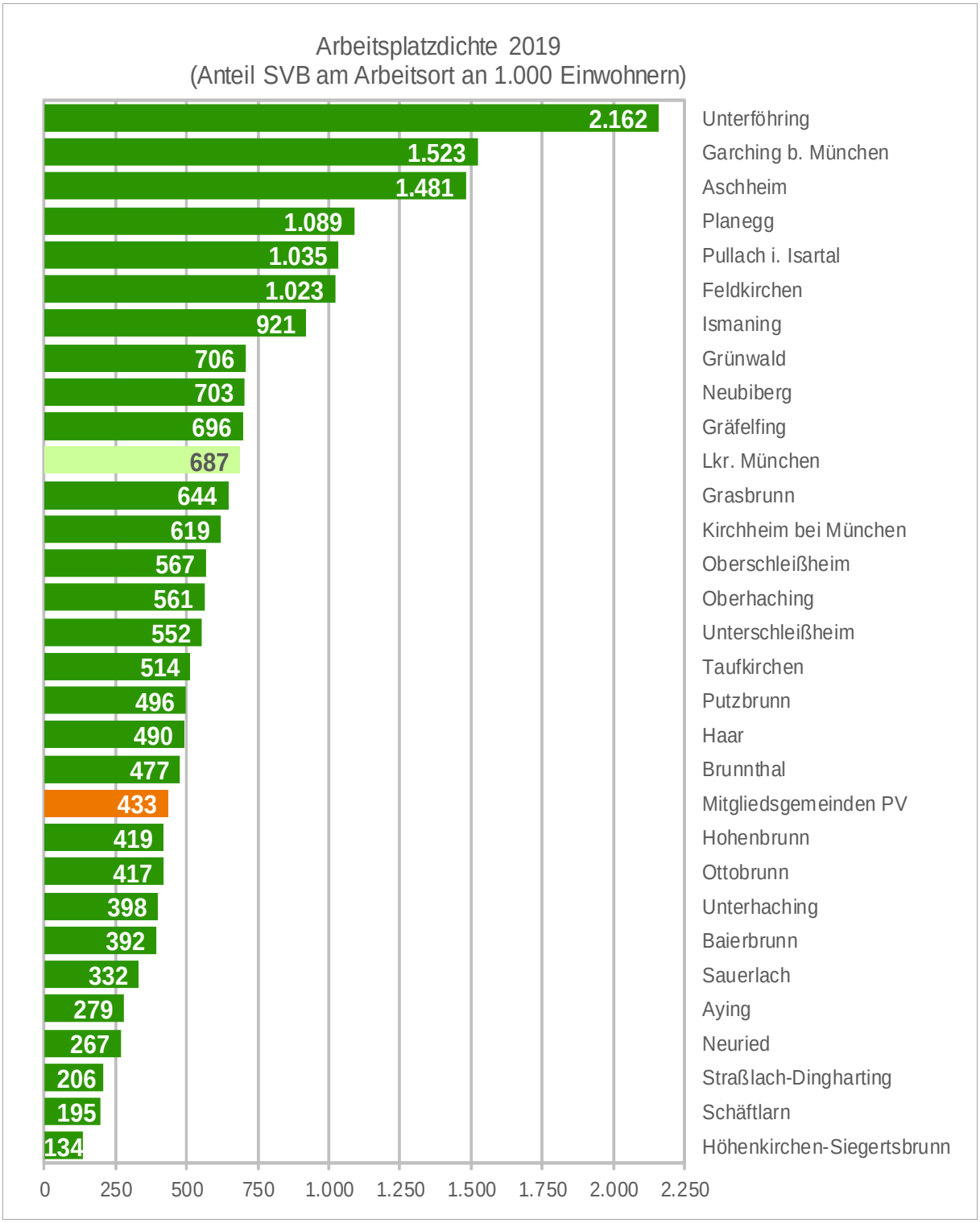
* In Ottobrunn sind im Jahr 2009 im Vergleich zu 2008 knapp 2.500 Arbeitsplätze weggefallen. Grund dafür ist zum einen eine Standortverlagerung in der Luftfahrtindustrie (Airbus), zum anderen aber vor allem eine Änderung bei der statistischen Zuordnung von Unternehmen - Wechsel von Ottobrunn zu Taufkirchen.

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

4. Arbeitsmarkt

4.2 Arbeitsplatzdichte in den Kommunen des Landkreises München

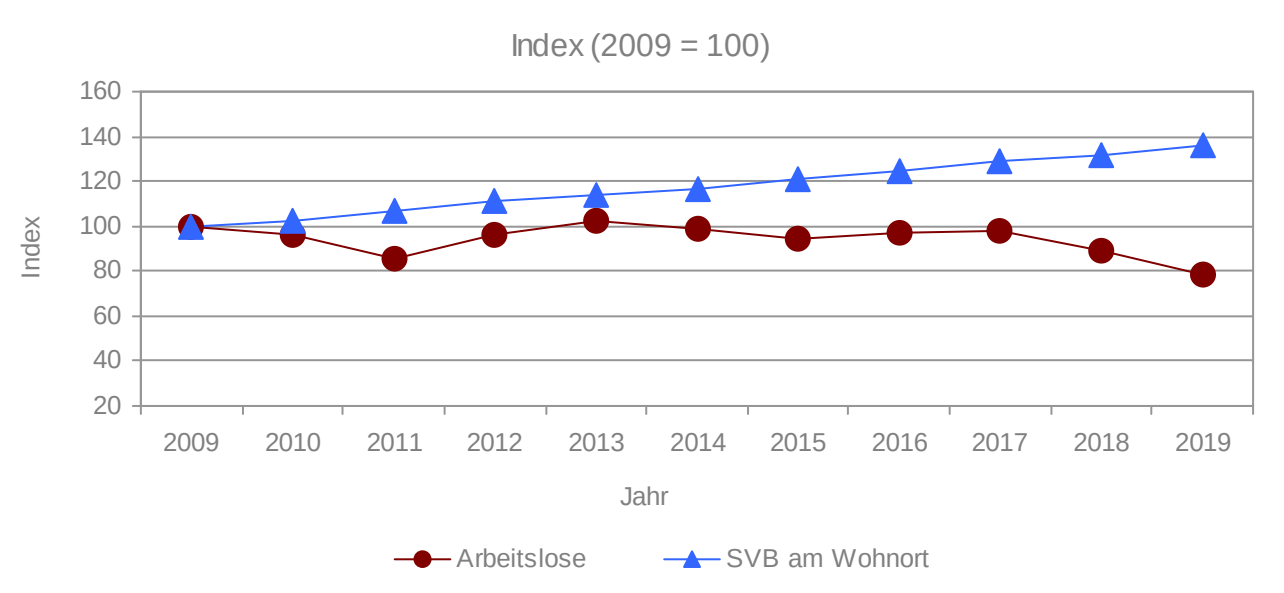
Gemeinde Unterhaching



Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

4. Arbeitsmarkt

4.3 Arbeitslose - Gemeinde Unterhaching



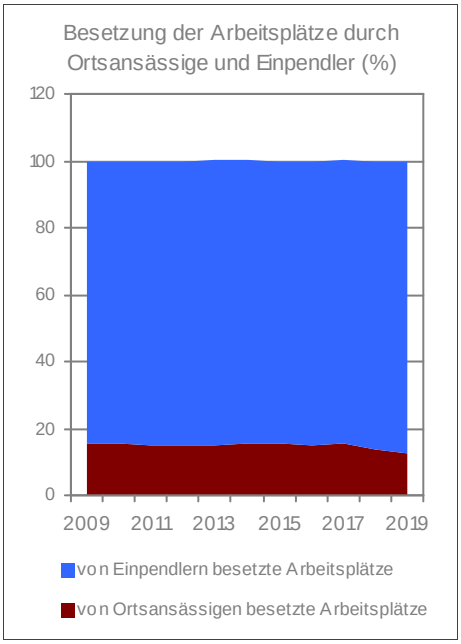
Jahr	Arbeitslose			SVB am Wohnort		Beschäftigtenquote	
	insgesamt	darunter Frauen	darunter Jugendliche unter 25 Jahre	insgesamt	darunter Frauen	SVB am Arbeitsort / Einwohner	SVB am Wohnort / Einwohner
2009	422	207	29	8.194	4.014	0,31	0,37
2010	405	196	25	8.357	4.193	0,30	0,37
2011	360	177	26	8.753	4.353	0,32	0,39
2012	406	208	28	9.085	4.455	0,34	0,40
2013	433	213	5	9.353	4.572	0,33	0,40
2014	417	215	22	9.522	4.642	0,31	0,40
2015	400	195	25	9.888	4.835	0,32	0,40
2016	409	200	28	10.193	4.962	0,33	0,42
2017	412	204	24	10.542	5.082	0,34	0,42
2018	377	182	21	10.775	5.211	0,36	0,43
2019	331	159	15	11.145	5.410	0,40	0,44

 Quelle: Arbeitsagentur Nürnberg, Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

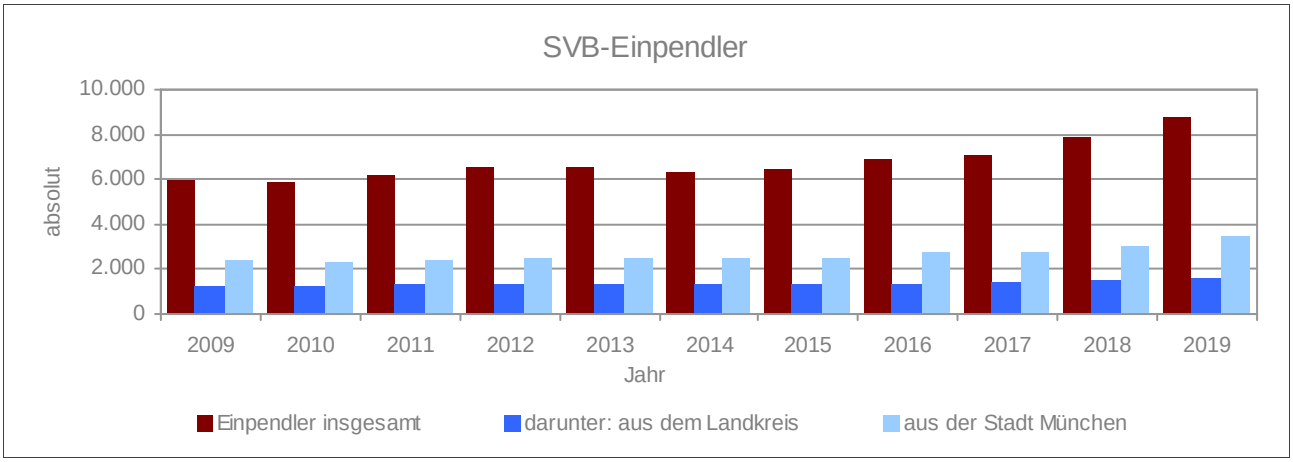
4. Arbeitsmarkt

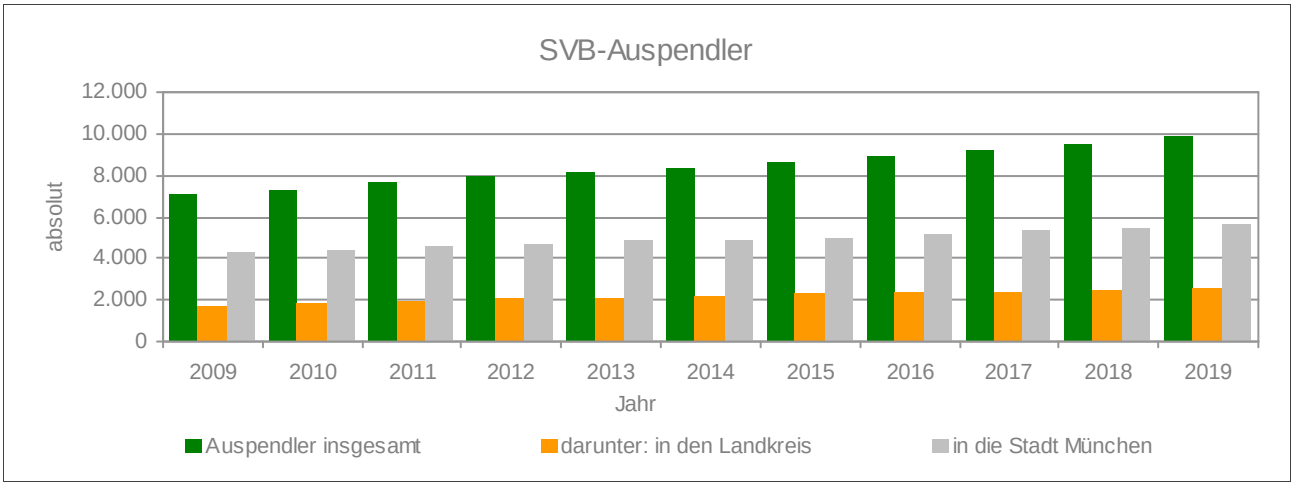
4.4 Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler

Gemeinde Unterhaching



Jahr	Einpendler			Auspendler		
	ins-gesamt	darunter aus dem Landkreis	darunter aus Stadt München	ins-gesamt	darunter in den Landkreis	darunter nach Stadt München
2009	5.903	1.238	2.418	7.088	1.759	4.336
2010	5.859	1.228	2.315	7.291	1.852	4.378
2011	6.194	1.318	2.433	7.643	1.964	4.597
2012	6.589	1.356	2.521	7.954	2.069	4.738
2013	6.556	1.292	2.451	8.200	2.090	4.898
2014	6.269	1.303	2.475	8.375	2.181	4.935
2015	6.498	1.326	2.494	8.681	2.288	5.034
2016	6.944	1.322	2.735	8.970	2.409	5.207
2017	7.113	1.413	2.705	9.214	2.430	5.382
2018	7.863	1.497	3.025	9.534	2.515	5.489
2019	8.782	1.589	3.442	9.861	2.640	5.701

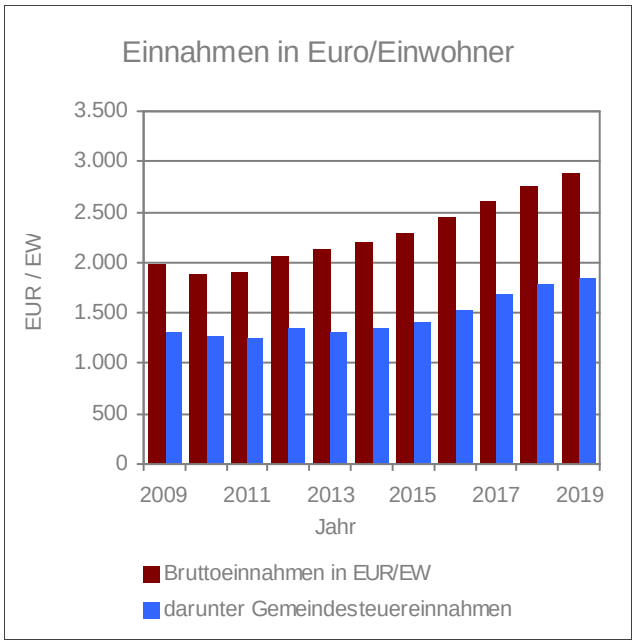


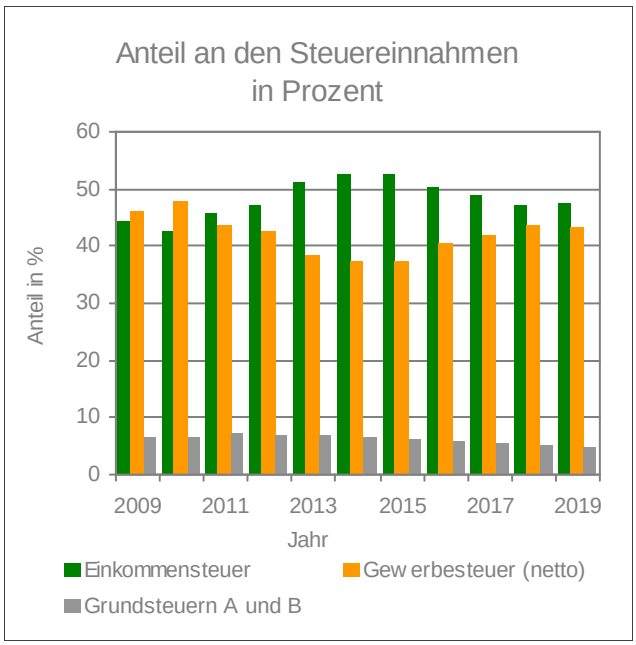


Quelle: Arbeitsagentur Nürnberg und Berechnungen PV

5. Öffentliche Haushalte

5.1 Gemeindesteuereinnahmen - Gemeinde Unterhaching





Jahr	**Bruttoein-nahmen im Verwaltungs-haushalt**	**darunter Gemeindesteuereinnahmen aus den Hauptsteuerarten**							
		insgesamt		davon Einkommen-steuer		Gewerbesteuer netto		Grundsteuern A und B	
	i. Tsd. €	i. Tsd. €	€/EW	€/EW	%	€/EW	%	€/EW	%
2009	43.975	28.882	1.298	575	44,3	599	46,2	84	6,5
2010	42.871	28.687	1.260	536	42,5	602	47,8	83	6,6
2011	42.670	28.251	1.255	571	45,5	548	43,6	94	7,5
2012	46.890	30.594	1.342	634	47,3	571	42,6	93	6,9
2013	49.408	30.438	1.311	672	51,3	504	38,4	92	7,0
2014	52.193	31.926	1.347	709	52,6	504	37,4	91	6,8
2015	56.237	34.357	1.406	742	52,8	525	37,3	90	6,4
2016	59.938	37.263	1.520	763	50,2	617	40,6	89	5,8
2017	65.060	41.897	1.685	823	48,9	705	41,9	93	5,5
2018	68.669	44.698	1.789	844	47,1	781	43,6	92	5,1
2019	72.930	46.542	1.841	876	47,6	794	43,1	90	4,9

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

5. Öffentliche Haushalte

5.1 Gemeindesteuereinnahmen in den Kommunen des Landkreises München Gemeinde Unterhaching

Landkreis Gemeinden	Gemeindesteuereinnahmen 2019			
	€ pro EW	Veränd. gegenüber Vorjahr	darunter in % Eink.st.	Gew.st. (netto)
Grünwald	14.561	-771	6,9	86,0
Pullach i. Isartal	7.341	1.902	13,0	79,9
Gräfelfing	6.848	-1.649	13,7	81,7
Unterföhring	5.891	-5.360	16,0	66,4
Aschheim	4.995	719	17,0	70,7
Ismaning	4.628	-438	19,2	71,7
Garching b. München	2.976	34	25,5	61,1
Grasbrunn	2.968	702	32,3	58,5
Feldkirchen	2.908	681	32,7	54,0
Unterschleißheim	2.813	382	29,0	59,5
Baierbrunn	2.642	-3	35,4	55,2
Planegg	2.614	-465	32,6	51,4
Oberhaching	2.319	93	39,3	49,8
Hohenbrunn	2.273	493	37,0	53,2
Putzbrunn	2.252	77	37,8	52,6
Kirchheim bei München	2.144	89	43,4	42,6
Brunnthal	1.945	48	46,8	39,6
Höhenkirchen-Siegertsbrunn	1.877	434	46,6	46,5
Ottobrunn	1.869	200	49,7	38,3
Unterhaching	1.841	51	47,6	43,1
Straßlach-Dingharting	1.805	-71	51,0	37,2
Neubiberg	1.776	-718	49,9	36,3
Haar	1.677	-103	44,9	41,1
Neuried	1.612	99	60,6	30,4
Taufkirchen	1.551	206	48,2	38,9
Oberschleißheim	1.529	109	51,0	35,6
Sauerlach	1.515	92	54,9	33,4
Aying	1.376	-18	58,3	30,3
Schäftlarn	1.290	122	62,9	24,5
Landkreis München im Durchschnitt der kreisangehörigen Kommunen	2.946	-150	29,4	66,2

5.2 Schulden der Gemeinde

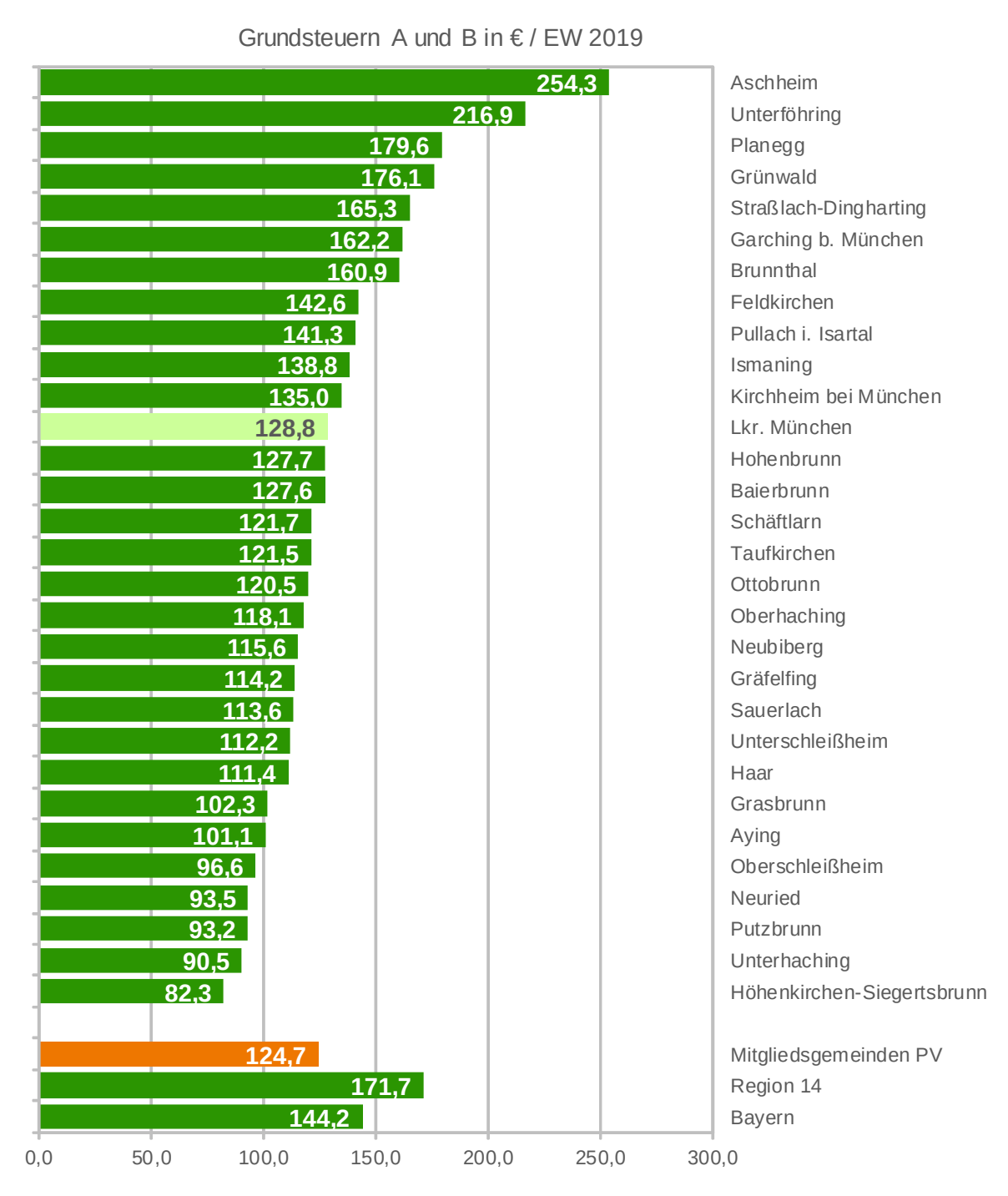
Anmerkung: Daten für 2019 liegen bei Redaktionsschluss vom Bayerischen Landesamt für Statistik nicht vor.

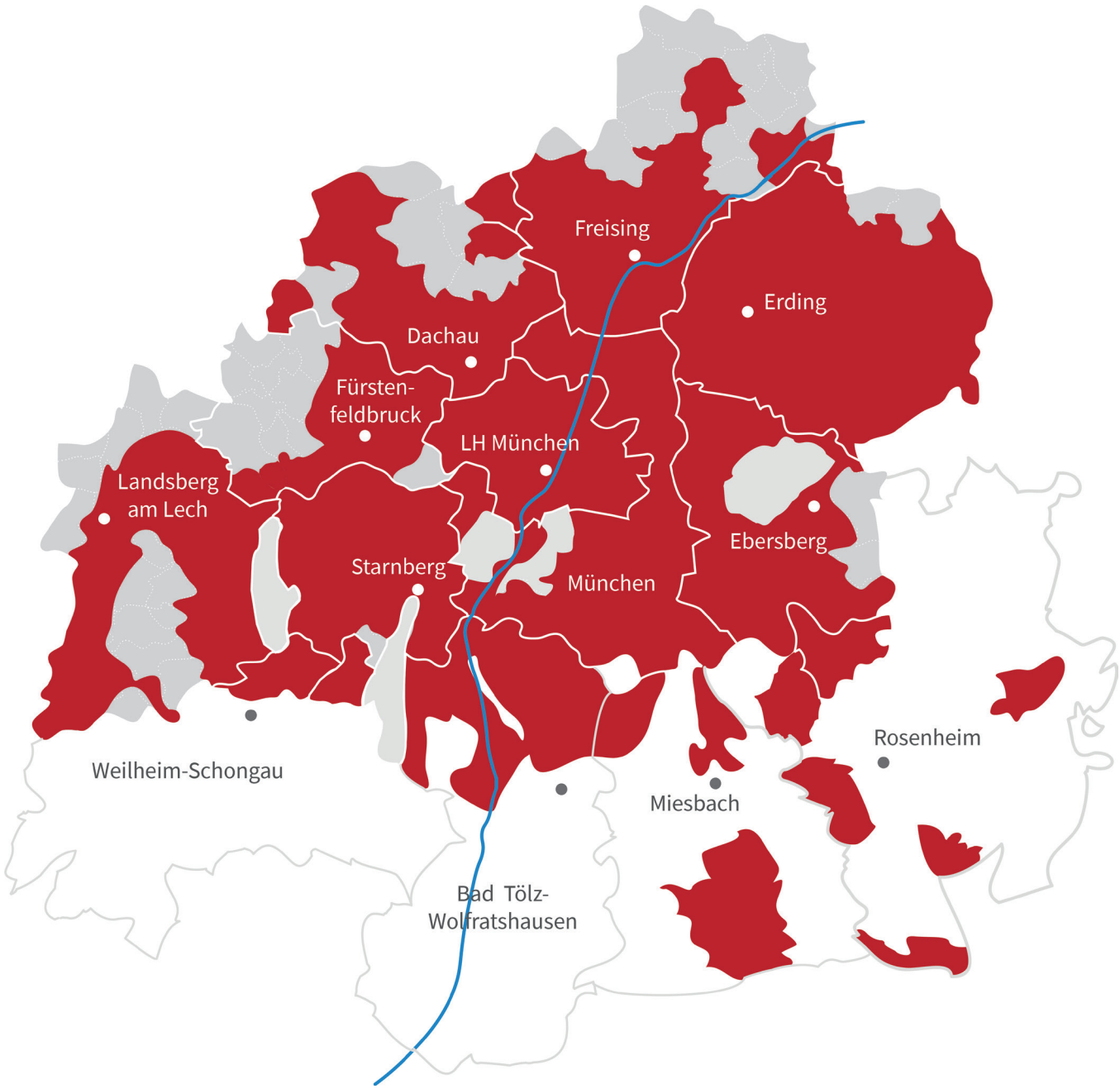
Jahr	Schulden der Gemeinde in Tsd. Euro	Schulden der Gemeinde in Euro je EW
2008	20.271	917
2009	19.390	871
2010	18.586	816
2011	17.625	783
2012	16.750	735
2013	27.865	1.200
2014	26.641	1.124
2015	15.384	630
2016	14.233	580
2017	12.923	520
2018	11.587	464

5. Öffentliche Haushalte

5.3 Einnahmen durch Grundsteuern A und B in den Kommunen des Landkreises München

Gemeinde Unterhaching



Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

Mitglieder des Planungsverbands Äußerer Wirtschaftsraum München 2020