



# Gemeinde Seefeld Landkreis Starnberg

Gemeindedaten  
Ausführliche Datengrundlagen 2019

# Impressum

## Herausgeber

Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV)  
v.i.S.d.P. Geschäftsführer Christian Breu  
Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München  
Telefon +49 (0)89 53 98 02-0  
Telefax +49 (0)89 53 28 389  
[pvm@pv-muenchen.de](mailto:pvm@pv-muenchen.de)  
[www.pv-muenchen.de](http://www.pv-muenchen.de)

Redaktion: Christian Breu, Sabine Baudisch, Brigitta Walter  
Satz und Layout: Brigitta Walter  
Statistische Auswertungen: Brigitta Walter

Kontakt: Brigitta Walter, Tel. +49 (0)89 53 98 02-13, Mail: [b.walter@pv-muenchen.de](mailto:b.walter@pv-muenchen.de)

---

## Quellen

Grundlage der Gemeindedaten sind die amtlichen Statistiken des Bayerischen Landesamtes für Statistik und der Arbeitsagentur Nürnberg. Aufbereitung und Darstellung durch den Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV).

Titelbild: Schliersee, Katrin Möhlmann

## Hinweis

Alle Angaben wurden sorgfältig zusammengestellt; für die Richtigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

In der vorliegenden Publikation werden für alle personenbezogenen Begriffe die Formen des grammatischen Geschlechts verwendet.

---

Der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV) wurde 1950 als kommunaler Zweckverband gegründet. Er ist ein freiwilliger Zusammenschluss von rund 160 Städten, Märkten und Gemeinden, acht Landkreisen und der Landeshauptstadt München. Der PV vertritt kommunale Interessen und engagiert sich für die Zusammenarbeit seiner Mitglieder sowie für eine zukunftsfähige Entwicklung des Wirtschaftsraums München. Die PV-Mitarbeiter erledigen für die Mitglieder vielfältige Planungsaufgaben, von Bauleitplänen über Strukturgutachten bis hin zu Schulbedarfsanalysen, und beraten in allen Fragen der räumlichen Entwicklung. Sie erstellen kommentierte statistische Daten und informieren über Fachthemen. Die PV-Veranstaltungen bieten eine Plattform für den Meinungs- und Erfahrungsaustausch.

---

# Download der Gemeindedaten

Die PDFs können Sie auf unserer Website downloaden unter:  
[www.pv-muenchen.de/gemeindedaten](http://www.pv-muenchen.de/gemeindedaten)



## Weitere Publikationen des PV



[www.pv-muenchen.de/kreisdaten](http://www.pv-muenchen.de/kreisdaten)



[www.pv-muenchen.de/bodenpreise](http://www.pv-muenchen.de/bodenpreise)



[www.pv-muenchen.de/regionsdaten/](http://www.pv-muenchen.de/regionsdaten/)



Demografische Entwicklung und  
Flächennutzung im Großraum München

[www.pv-muenchen.de/grossraumdaten](http://www.pv-muenchen.de/grossraumdaten)



# Inhalt

<b>Anmerkungen</b> .....	<b>6</b>
<b>1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern</b> .....	<b>8</b>
<b>2. Demografie</b> .....	<b>13</b>
2.1 Bevölkerungsentwicklung.....	13
2.2 Bevölkerungsbewegung.....	15
2.3 Bevölkerung nach Alter .....	16
2.4 Genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen .....	18
<b>3. Wohnen und Flächennutzung</b> .....	<b>19</b>
3.1 Wohngebäude, Wohnungen, Wohnungsfertigstellungen, Baugenehmigungen.....	19
3.2 Wohnflächenausstattung und Wohnungsbelegung.....	20
3.3 Index-Vergleich Wohnungsbestand, Einwohner und SVB am Arbeitsort .....	21
3.4 Flächennutzung.....	22
<b>4. Arbeitsmarkt</b> .....	<b>26</b>
4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte, auch nach Wirtschaftsbereichen.....	26
4.2 Arbeitsplatzdichte .....	29
4.3 Arbeitslose .....	30
4.4 Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler .....	31
<b>5. Öffentliche Haushalte</b> .....	<b>32</b>
5.1 Gemeindesteuereinnahmen.....	32
5.2 Schulden der Gemeinde .....	33
5.3 Grundsteuern A und B.....	34

# Anmerkungen

Grundlage der ausgewiesenen Indikatoren sind Daten, die regelmäßig fortgeschrieben werden, für alle Gebietseinheiten verfügbar sind und einen Zehn-Jahres-Zeitraum umfassen. Indikatoren zeichnen sich gegenüber reinen Grundlagendaten dadurch aus, dass sie als Verhältnis-, Bezugszahlen oder Indexwerte unterschiedliche Entwicklungen sowie die Gebietseinheiten vergleichbar machen.

## Demografie

### Abhängigenquote

Die Abgrenzung der Jahrgangsguppen beim Altersaufbau der Bevölkerung wird von den diversen Herausgebern, je nach Verwendungszweck, unterschiedlich vorgenommen. International gebräuchlich bei einer Dreiteilung sind z.B. für den Block der „Erwerbsfähigen“ die Jahrgänge der 15- bis 64-Jährigen. Der PV hat eine sich eher auf Infrastruktur bzw. Demografie beziehende Einteilung vorgenommen: 18- bis 64-Jährige.

### Bevölkerung

Bei den Bevölkerungszahlen handelt es sich um Einwohner mit alleinigem oder Hauptwohnsitz.

### Bevölkerungsprognose

„Demographie-Spiegel für Bayern“, Berechnungen für Gemeinden mit weniger als 5.000 Einwohnern bis 2031 und für Gemeinden ab 5.000 Einwohnern bis 2037, Basisjahr 2017

### Kindertageseinrichtungen

sind Einrichtungen, in denen Kinder ganztägig oder für einen Teil des Tages aufgenommen sowie pflegerisch und erzieherisch regelmäßig betreut werden, die über entsprechendes Personal verfügen und für die eine Betriebserlaubnis nach § 45 SGB VIII oder eine vergleichbare Genehmigung vorliegt.

## Wohnen und Flächennutzung

### Wohnen

Sofern nicht anders vermerkt, handelt es sich hierbei um Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden.

*Wohngebäude* sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 qm Wohnfläche zählen ebenfalls dazu.

*Nichtwohngebäude* sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. Dazu zählen z.B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche und nicht-landwirtschaftliche Betriebsgebäude.

Bestandsdaten für Wohnungen/Wohngebäude/Wohnflächen wurden rückwirkend für 2011 und 2012 vom Bayerischen Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung neu berechnet.

### Wohnungsfertigstellungen und Wachstum der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten

Sofern die Wohnungsfertigstellungen zeitweilig unterhalb der jährlichen Veränderung der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten bleiben, ist dies ein erster Hinweis darauf, dass – rein quantitativ – zu wenige Wohnungen gebaut worden sind. Bei dieser Betrachtung wird davon ausgegangen, dass mit jedem neuen Arbeitsplatz (SVB) auch ein Haushalt verbunden ist, unabhängig von dessen Größe, und dass sich auf Gemeindeebene die

Zahl der Arbeitsplätze und die der Haushalte (Wohnungen) annähernd ausgleichen sollten.

### Flächennutzung

Von 1980 bis 2008 wurden die Flächendaten vom Bayerischen Landesamt für Statistik in 4-Jahres-Schritten erhoben, ab 2008 jährlich.

Ab 2011 stehen aktualisierte Daten auf der Grundlage des Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystems (ALKIS) zur Verfügung. Im Rahmen der Umstellung wurde in Bayern der gesamte Flächendatenbestand neu erfasst. Der Vergleich der ALKIS-Daten ab 2011 mit den Daten der vorangegangenen Jahre ist erheblich eingeschränkt.

2016 hat nochmals eine bundesweite Umstellung des Nutzungsartenkatalogs stattgefunden. **Der Vergleich der ALKIS-Daten ab 2011 bzw. 2016 mit den Daten der vorangegangenen Jahre ist erheblich eingeschränkt, da z.T. neue Kategorien vom PV gebildet werden mussten.**

Siedlungs- und Verkehrsfläche:

*bis 2015:* Summe Gebäude- und Freifläche, Betriebsfläche (ohne Abbau-land), Erholungsfläche, Verkehrsfläche

*ab 2016:* Verkehrsfläche und Siedlungsfläche ohne Nutzungsarten Bergbaubetrieb und Tagebau, Grube, Steinbruch.

## Arbeitsmarkt

### Arbeitsplatzdichte

Anteil sozialversicherungspflichtig Beschäftigter am Arbeitsort je 1.000 Einwohner

**Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) am Arbeitsort** meint am Arbeitsort wohnende sozialversicherungspflichtig Beschäftigte plus alle Einpendler; also die Anzahl der Arbeitsplätze vor Ort.

Im August 2014 hat die Bundesagentur für Arbeit eine Revision der Beschäftigungsstatistik durchgeführt, so dass der Vergleich mit früheren Jahren nur eingeschränkt möglich ist. Die Summe der SVB am Arbeitsort ist wegen nicht zurechenbarer Fälle bzw. aus Geheimhaltungsgründen (deshalb z.T. nicht ausgewiesen) ungleich der Summe der SVB nach Wirtschaftsbereichen.

Bis zum Stichtag 31.12.2008 wurden die Beschäftigten am Flughafen zur Stadt Freising gerechnet. Seitdem werden die Zahlen aufgeteilt auf Stadt Freising, Hallbergmoos und Oberding. Aus Datenschutzgründen darf jedoch keine räumliche Abgrenzung vorgenommen und an Dritte weitergegeben werden.

**Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) am Wohnort** bezeichnet alle Einwohner, die sozialversicherungspflichtig beschäftigt sind – entweder am Wohnort selbst oder außerhalb (Auspendler).

## Öffentliche Haushalte

### Steuereinnahmen

Summe des Gemeindeanteils an der Einkommensteuer, Gewerbesteuer netto (= Gewerbesteuer brutto minus Gewerbesteuerumlage), Umsatzsteuerbeteiligung, Grundsteuern A und B. Die Summe der Je-Einwohner-Werte aus den Hauptsteuerarten liegt geringfügig unter denen der Einnahmen insgesamt, weil in letzteren auch Bagatellsteuern, wie z.B. die Hundesteuer, enthalten sind.

### Schulden der Gemeinde

am Kreditmarkt und bei öffentlichen Haushalten (nicht enthalten sind darin die Eigenbetriebe der Gemeinde); 0 = Schuldenfreiheit

### Grundsteuer A

Produkt aus Steuermessbetrag der land- und forstwirtschaftlichen Betriebe und Hebesatz für Grundsteuer A.

### Grundsteuer B

Produkt aus Steuermessbetrag der nicht land- oder forstwirtschaftlich genutzten Grundstücke und Hebesatz für Grundsteuer B.

---

## Mitgliedsgemeinden PV

In die Gemeindedaten haben wir eine neue Vergleichszahl eingefügt: **Mitgliedsgemeinden PV**. Damit ist der Durchschnitt bzw. die Summe aller Städte und Gemeinden gemeint, die im PV Mitglied sind – allerdings **ohne die Landeshauptstadt München**. Denn es kommt uns vor allem darauf an, die kreisangehörigen Mitgliedsgemeinden zu vergleichen. Angaben zu den Landkreisen und der LH München finden sich in den Übersichtstabellen auf den Seiten 8-12 sowie in den Kreisdaten unter [www.pv-muenchen.de/kreisdaten/](http://www.pv-muenchen.de/kreisdaten/).

## Abkürzungen

EW: Einwohner; SVB: sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

# 1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Bevölkerung Bestand 2019				Veränderung insg.		Bevölkerungsbewegung je 1.000 EW im Durchschnitt der Jahre 2009-2019				Geburten- und Wande- rungs- saldo	
	insg.	darunter weiblich	Ausländer		abs.	%	Geburten	Sterbe- fälle	Zuzüge	Fort- züge	2019	2019
			abs.	in % zu insg.								
Dachau	154.899	77.375	25.144	16,2	17.219	12,5	9,5	8,8	79,4	68,8	243	754
Ebersberg	143.649	71.843	20.251	14,1	15.742	12,3	9,3	8,3	82,8	71,5	111	1.483
Erding	138.182	68.553	16.646	12,0	11.812	9,3	9,4	7,9	72,7	64,5	137	400
Freising	180.007	87.900	32.194	17,9	14.524	8,8	10,0	7,6	92,1	85,1	405	472
Fürstenfeldbruck	219.311	111.509	33.601	15,3	16.182	8,0	9,3	9,1	78,0	69,2	149	-129
Landsberg am Lech	120.302	60.236	10.747	8,9	6.168	5,4	8,4	8,6	69,8	63,2	-63	328
München	350.473	176.037	63.231	18,0	30.900	9,7	9,3	8,7	93,1	82,8	69	1.585
Starnberg	136.667	70.402	19.919	14,6	6.657	5,1	8,2	9,5	82,1	73,9	-206	779
Regionsumland	1.443.490	723.855	221.733	15,4	119.204	9,0	9,2	8,6	83,2	74,1	845	5.672
Landeshauptstadt München	1.484.226	760.563	390.142	26,3	153.786	11,6	11,5	7,7	79,7	72,2	6.289	8.602
Region München	2.927.716	1.484.418	611.875	20,9	272.990	10,3	10,4	8,1	81,4	73,2	7.134	14.274
Bad Tölz-Wolfratshausen	127.917	64.753	16.618	13,0	6.670	5,5	8,9	9,7	74,6	66,7	-87	839
Miesbach	100.010	51.011	12.714	12,7	4.526	4,7	8,5	10,5	81,8	73,5	-202	535
Rosenheim	261.330	131.931	26.778	10,2	12.511	5,0	8,7	10,1	77,7	69,4	-284	864
Weilheim-Schongau	135.478	68.236	12.942	9,6	4.615	3,5	8,7	10,0	65,0	59,1	-160	376

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

# 1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Fluktuation (Zuzüge + Fortzüge in % der Bevölkerung)		Altersgruppen											
	2019	im Durchschnitt der Jahre 2009-2019	bis 17 Jahre			18 bis 64 Jahre			65 und mehr Jahre			2019		
			abs.	in % zu insg.	in %	abs.	in % zu insg.	in %	abs.	in % zu insg.	abs.	in % zu insg.	abs.	in % zu insg.
Dachau	14,8	14,8	25.861	18,8	27.412	17,7	87.817	63,8	98.613	63,7	24.002	17,4	28.874	18,6
Ebersberg	16,1	15,4	25.013	19,6	26.673	18,6	79.174	61,9	90.129	62,7	23.720	18,5	26.847	18,7
Erding	15,2	13,7	25.410	20,1	24.815	18,0	81.221	64,3	89.673	64,9	19.739	15,6	23.694	17,1
Freising	18,6	17,7	31.318	18,9	31.478	17,5	109.036	65,9	119.789	66,5	25.129	15,2	28.740	16,0
Fürstfeldbruck	16,1	14,7	36.141	17,8	38.583	17,6	125.309	61,7	133.214	60,7	41.679	20,5	47.514	21,7
Landsberg am Lech	13,4	13,3	22.658	19,9	21.174	17,6	70.965	62,2	74.918	62,3	20.511	18,0	24.210	20,1
München	17,8	17,6	57.640	18,0	63.585	18,1	197.543	61,8	215.077	61,4	64.390	20,1	71.811	20,5
Starnberg	15,2	15,6	23.695	18,2	24.422	17,9	77.503	59,6	80.744	59,1	28.812	22,2	31.501	23,0
Regionsumland	16,3	15,7	247.736	18,7	258.142	17,9	828.568	62,6	902.157	62,5	247.982	18,7	283.191	19,6
Landeshauptstadt München	14,4	15,2	196.425	14,8	235.770	15,9	895.697	67,3	989.371	66,7	238.318	17,9	259.085	17,5
Region München	15,3	15,5	444.161	16,7	493.912	16,9	1.724.265	65,0	1.891.528	64,6	486.300	18,3	542.276	18,5
Bad Tölz-Wolfratshausen	15,0	14,1	22.077	18,2	22.029	17,2	74.236	61,2	78.348	61,2	24.934	20,6	27.540	21,5
Miesbach	15,7	15,5	16.571	17,4	16.552	16,6	58.060	60,8	60.833	60,8	20.853	21,8	22.625	22,6
Rosenheim	14,3	14,7	46.595	18,7	44.661	17,1	153.752	61,8	160.329	61,4	48.472	19,5	56.340	21,6
Weilheim-Schongau	12,3	12,4	24.891	19,0	23.448	17,3	79.675	60,9	82.406	60,8	26.297	20,1	29.624	21,9

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

# 1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort			Veränderung insg. 2009-2019 abs. %	Arbeitsplatz- dichte (Anteil SVB am Arbeitsort an 1.000 EW) 2019	Pender- saldo (Einpendler- Auspendler) 2019	Arbeitslosen- quote für alle zivilen Erwerbspersonen 2019
	Bestand 2019 insg.	darunter weiblich	abs.				
Dachau	43.707	20.335	13.512	44,7	282,2	-26.339	1,8
Ebersberg	41.632	18.959	9.683	30,3	289,8	-20.435	1,8
Erding	46.280	21.741	17.621	61,5	334,9	-17.059	1,8
Freising	84.720	37.073	11.353	15,5	470,6	-25	2,0
Fürstfeldbruck	52.422	24.880	12.869	32,5	239,0	-38.589	2,5
Landsberg am Lech	39.891	18.682	11.161	38,8	331,6	-8.574	2,2
München	240.769	97.456	66.592	38,2	687,0	96.771	2,2
Starnberg	52.419	24.135	13.616	35,1	383,6	2.473	2,4
Regionsumland	601.840	263.261	156.407	35,1	416,9	-11.777	2,1
Landeshauptstadt München	897.140	427.632	207.029	30,0	604,4	212.085	3,5
Region München	1.498.980	690.893	363.436	32,0	512,0	200.308	2,8
Bad Tölz-Wolfratshausen	38.329	18.208	7.036	22,5	299,6	-13.677	2,1
Miesbach	36.606	18.266	8.288	29,3	366,0	-3.623	2,2
Rosenheim	86.061	41.684	21.307	32,9	329,3	-18.418	2,2
Weilheim-Schongau	50.216	23.311	10.603	26,8	370,7	-5.400	2,1

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, Arbeitsagentur Nürnberg und Berechnungen PV

# 1. Vergleichsdaten für Landkreis mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Gemeindesteuereinnahmen		Kfz-Bestand/1.000 EW	Flächennutzung					
	insg. (€/EW)	2019 Anteil in % Gewerbesteuer netto		im Durchschnitt der Jahre 2009-2019 (€/EW)	Kfz insg. 2019	darunter Pkw 2019	Anteil an Siedlungs- und Verkehrsfläche je EW und SVB (qm)	Anteil an Gemeindegebietsfläche (%)	
						2009	2019	2009	2019
Dachau	1.287	30,7	60,7	1.046	747	588	12,5	431	396
Ebersberg	1.316	28,0	61,8	1.103	724	580	10,4	359	372
Erding	1.479	41,9	50,6	1.157	830	634	10,6	594	590
Freising	1.485	41,2	50,9	1.251	762	595	11,8	397	420
Fürstenfeldbruck	1.320	32,0	60,0	1.066	676	555	17,2	309	301
Landsberg am Lech	1.372	39,5	52,3	1.058	862	666	9,7	548	564
München	2.946	66,2	29,4	2.463	833	701	18,8	254	233
Starnberg	1.636	37,5	53,2	1.406	765	631	13,2	382	386
Regionsumland	1.781	48,0	45,1	1.470	776	625	12,7	373	367
Landeshauptstadt München	2.893	55,5	29,6	1.302	565	489	75,0	115	98
Region München	2.345	52,7	35,4	2.233	669	556	16,2	236	222
Bad Tölz-Wolfratshausen	1.274	35,3	55,3	962	795	618	5,7	414	449
Miesbach	1.511	43,3	46,8	1.120	828	649	6,2	430	484
Rosenheim	1.193	36,1	53,9	939	832	644	9,6	439	468
Weilheim-Schongau	1.172	31,4	57,5	1.020	841	639	8,5	480	493

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, Kraftfahrzeugesamt und Berechnungen PV

# 1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Wohnungsbestand		Wohnungsfertigstellungen		Anteil (in %)						Wohnfläche/EW		Wohnungsbelegung							
	2019		2019		absolut		je 1.000 Einwohner		im Durchschnitt der Jahre 2009-2019		1 Wohnung		2 Wohnungen		3 und mehr Wohnungen		2009		2019	
Dachau	69.310		937	6,0	4,9	34,4	35,8	22,6	19,3	43,0	44,8	40,0	43,5	2,4	2,3					
Ebersberg	62.461		672	4,7	4,0	39,7	40,7	19,8	16,0	40,4	43,2	41,3	44,2	2,4	2,4					
Erding	60.707		877	6,3	4,7	42,9	40,7	25,0	21,6	32,1	37,7	41,4	46,4	2,6	2,4					
Freising	83.335		1.131	6,3	4,6	37,5	34,0	20,5	18,1	42,0	47,9	40,4	44,6	2,4	2,2					
Fürstenfeldbruck	102.422		745	3,4	3,7	35,4	36,9	14,9	12,3	49,7	50,8	42,4	44,0	2,2	2,2					
Landsberg am Lech	55.245		470	3,9	3,7	45,5	47,2	25,0	20,8	29,5	32,0	42,8	48,8	2,4	2,3					
München	163.379		1.709	4,9	4,0	30,0	32,8	13,1	9,9	56,9	57,3	41,9	44,7	2,2	2,2					
Starnberg	66.266		488	3,6	3,2	36,1	38,8	20,3	16,3	43,6	44,9	44,5	50,5	2,2	2,2					
Regionsumland	663.125		7.029	4,9	4,1	36,1	37,1	18,6	15,5	45,3	47,4	41,8	45,5	2,3	2,3					
Landeshauptstadt München	806.391		6.725	4,5	4,3	8,6	9,0	3,9	3,1	87,5	87,9	37,8	38,3	1,8	1,9					
Region München	1.469.516		13.754	4,7	4,2	20,6	21,6	10,3	8,6	69,1	69,7	39,8	41,9	2,0	2,1					
Bad Tölz-Wolfratshausen	61.811		749	5,9	4,1	30,2	31,2	22,7	18,5	47,2	50,3	42,0	45,6	2,3	2,2					
Miesbach	50.995		312	3,1	3,5	28,6	32,4	23,0	19,5	48,4	48,1	43,6	48,9	2,2	2,1					
Rosenheim	123.053		1.146	4,4	3,9	37,0	38,2	26,2	21,5	36,8	40,3	41,8	47,7	2,5	2,2					
Weilheim-Schongau	64.681		543	4,0	3,6	37,7	39,5	25,6	21,8	36,6	38,6	43,5	47,4	2,3	2,2					

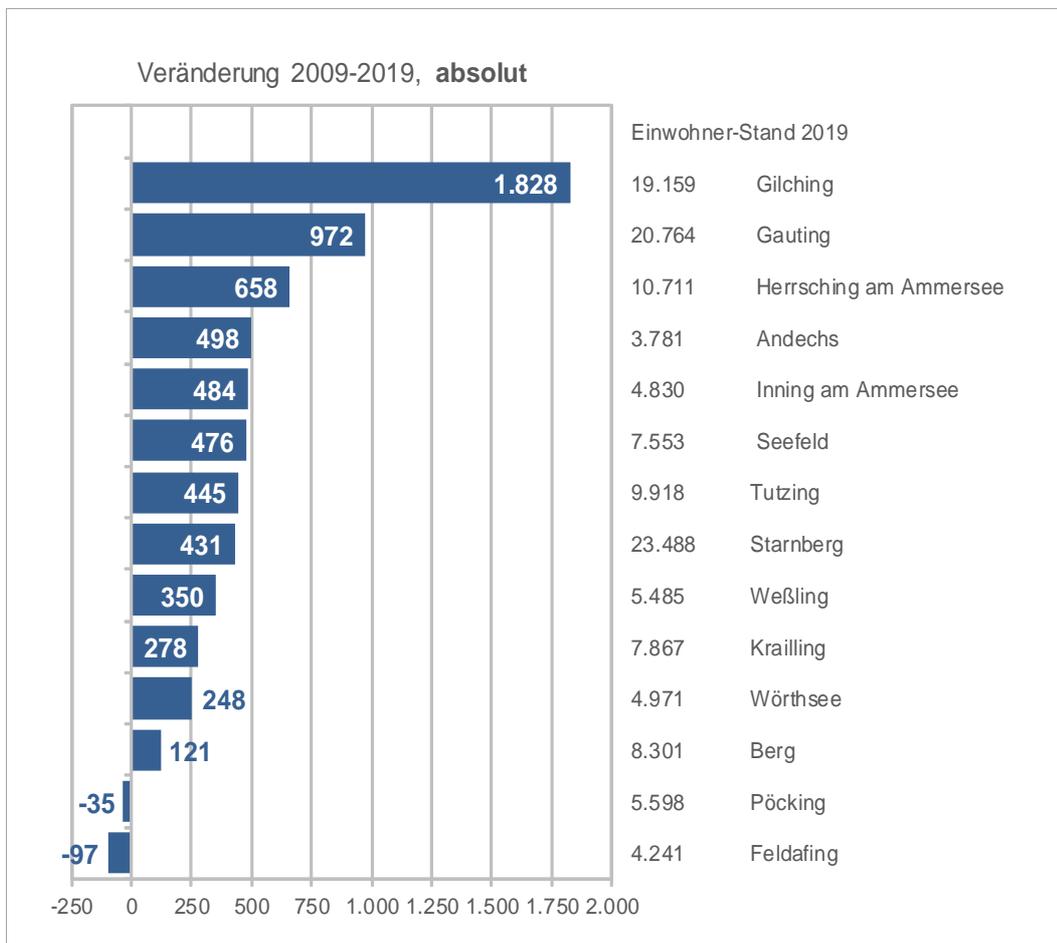
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

## 2. Demografie

### 2.1 Bevölkerungsentwicklung - Gemeinde Seefeld

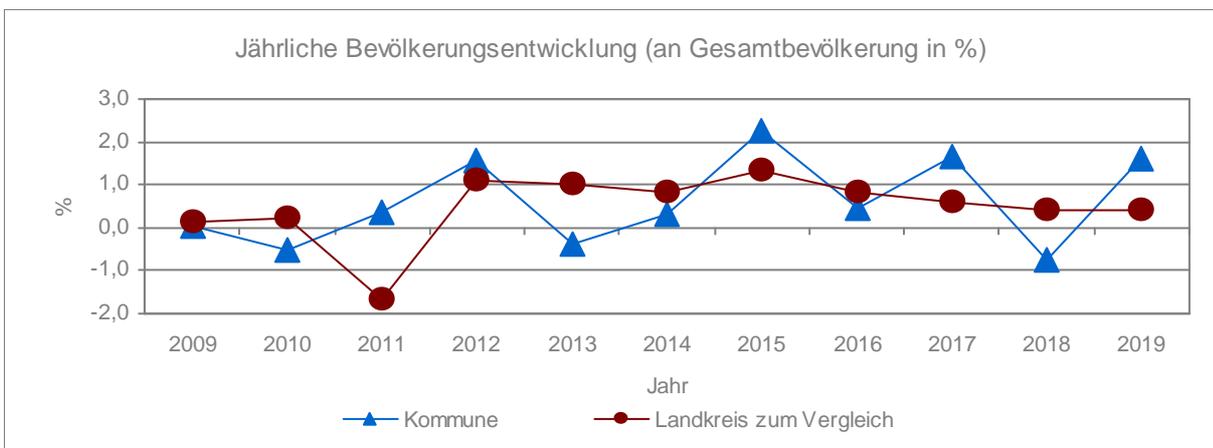
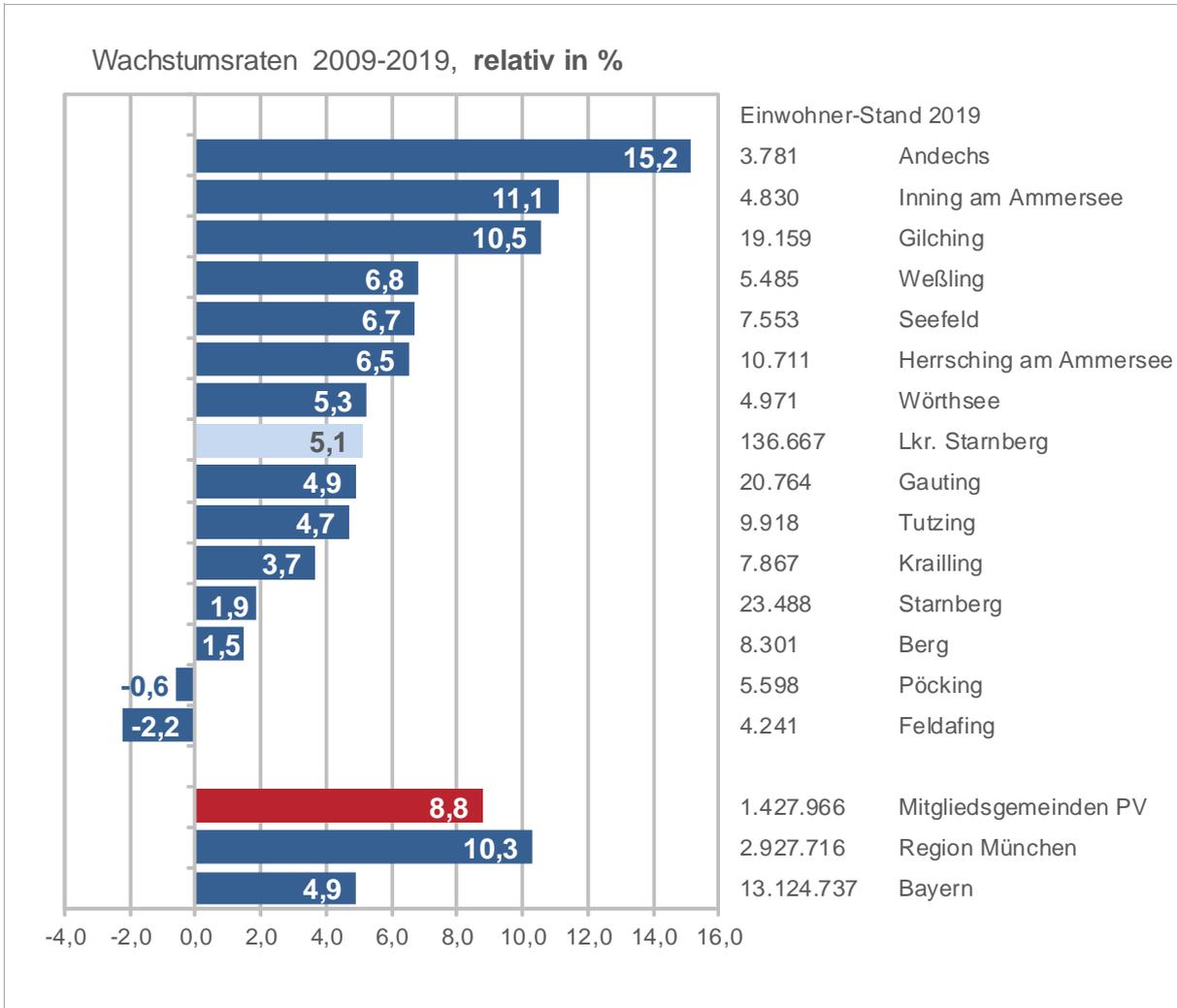
Jahr	Bevölkerung zum 31.12.		Veränderung gegenüber Vorjahr	
	Stand und Prognose 2031 / 2037 insgesamt	darunter weiblich	insgesamt	darunter weiblich
2009	7.077	3.656	4	-1
2010	7.039	3.632	-38	-24
2011	7.064	3.645	25	13
2012	7.175	3.668	111	23
2013	7.149	3.634	-26	-34
2014	7.172	3.659	23	25
2015	7.333	3.704	161	45
2016	7.367	3.678	34	-26
2017	7.489	3.720	122	42
2018	7.434	3.675	-55	-45
2019	7.553	3.766	119	91

2037	7.500	Bevölkerungsprognose
------	-------	----------------------



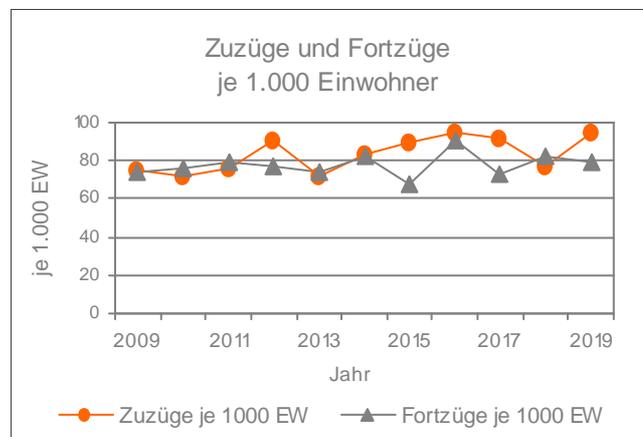
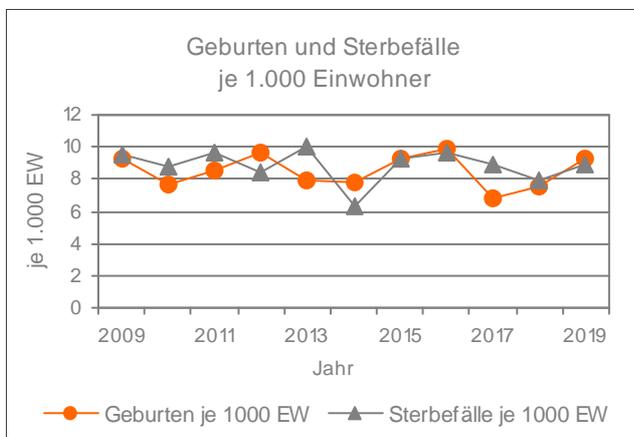
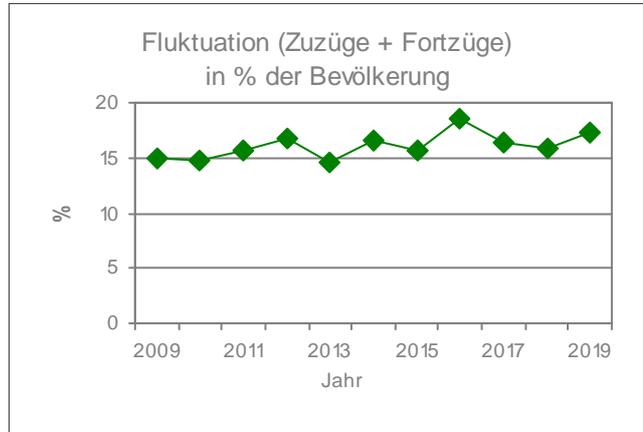
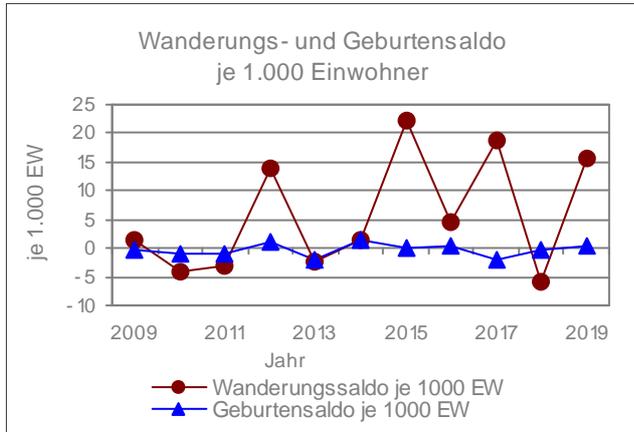
## 2. Demografie

### 2.1 Bevölkerungsentwicklung - Gemeinde Seefeld



## 2. Demografie

### 2.2 Bevölkerungsbewegung - Gemeinde Seefeld



Jahr	Natürliche Bevölkerungsbewegung			Wanderungen			Gesamtsaldo
	Geburten	Sterbefälle	Geburtensaldo	Zuzüge	Fortzüge	Wanderungssaldo	
2009	66	67	-1	531	522	9	8
2010	54	62	-8	504	533	-29	-37
2011	60	68	-8	540	562	-22	-30
2012	69	60	9	652	553	99	108
2013	57	72	-15	512	528	-16	-31
2014	56	45	11	597	587	10	21
2015	68	68	0	657	493	164	164
2016	73	71	2	698	664	34	36
2017	51	67	-16	687	546	141	125
2018	56	59	-3	570	614	-44	-47
2019	70	67	3	714	597	117	120
Summe 2009 bis 2019	680	706	-26	6.662	6.199	463	437

## 2. Demografie

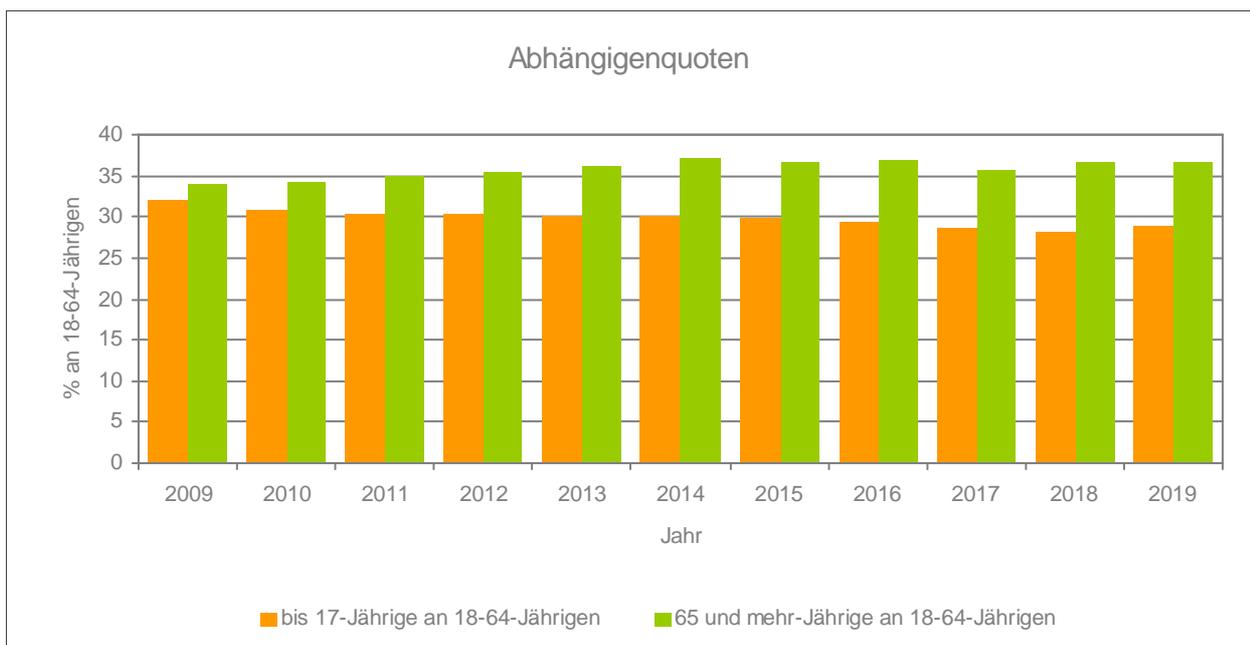
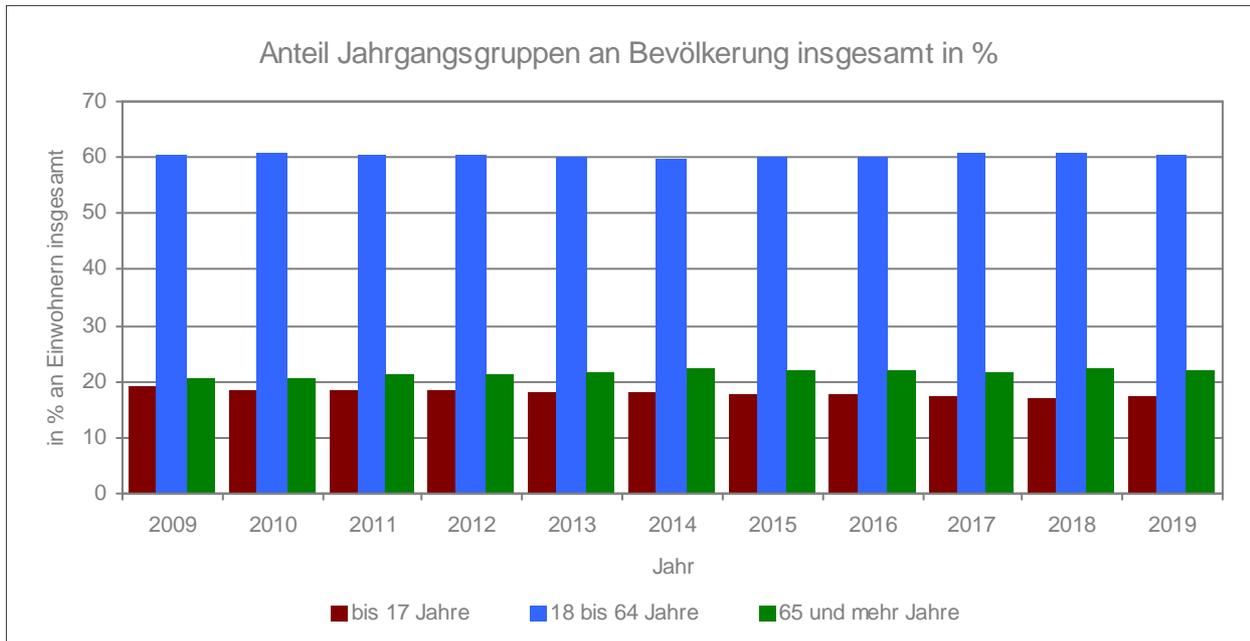
### 2.3 Bevölkerung nach Alter - Gemeinde Seefeld

Jahr	Bevölkerung nach Altersgruppen absolut											
	unter 6 Jahre insg. davon weiblich	6 bis 14 Jahre insg. davon weiblich	15 bis 17 Jahre insg. davon weiblich	18 bis 24 Jahre insg. davon weiblich	25 bis 29 Jahre insg. davon weiblich	30 bis 39 Jahre insg. davon weiblich	40 bis 49 Jahre insg. davon weiblich	50 bis 64 Jahre insg. davon weiblich	65 u.m. Jahre insg. davon weiblich			
2009	425	697	240	450	330	826	1.293	1.370	1.446	774		
2010	399	699	214	471	325	794	1.293	1.388	1.456	777		
2011	405	693	201	477	286	777	1.307	1.424	1.494	805		
2012	435	655	223	476	299	782	1.303	1.472	1.530	819		
2013	419	649	221	464	295	765	1.278	1.503	1.555	834		
2014	394	657	239	463	286	761	1.220	1.559	1.593	867		
2015	429	644	241	489	318	804	1.176	1.623	1.609	868		
2016	428	648	229	510	334	791	1.129	1.668	1.630	888		
2017	414	675	217	546	363	807	1.086	1.754	1.627	894		
2018	388	667	211	563	331	814	1.027	1.779	1.654	909		
2019	441	666	214	562	338	841	994	1.825	1.672	921		

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

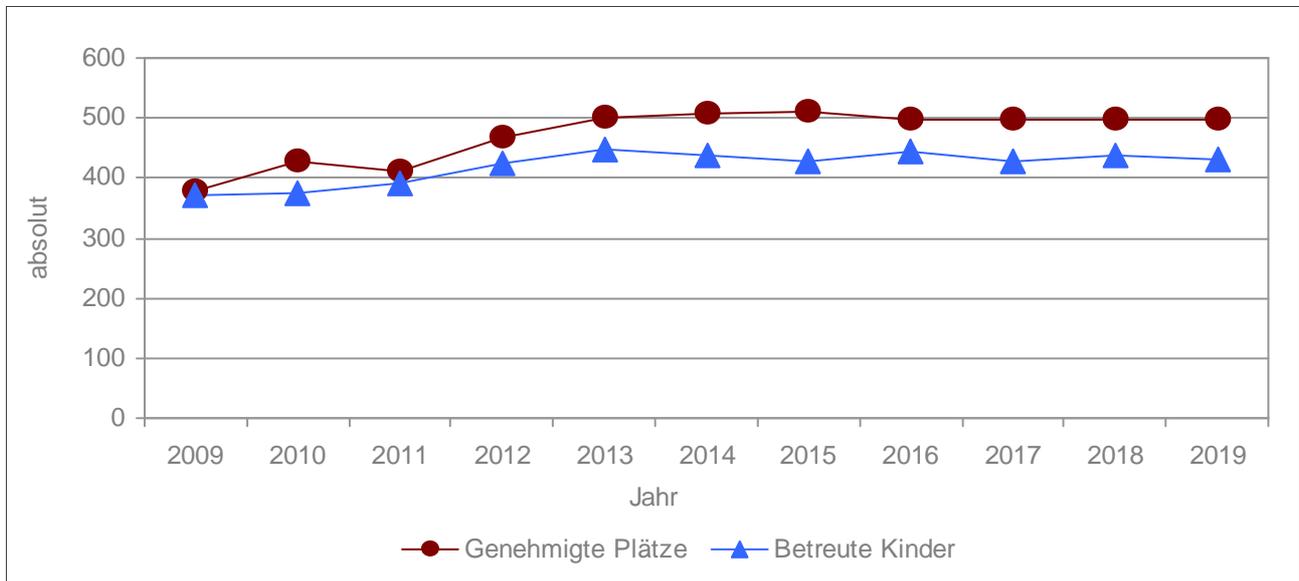
## 2. Demografie

### 2.3 Bevölkerung nach Alter - Gemeinde Seefeld



## 2. Demografie

### 2.4 Genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen Gemeinde Seefeld

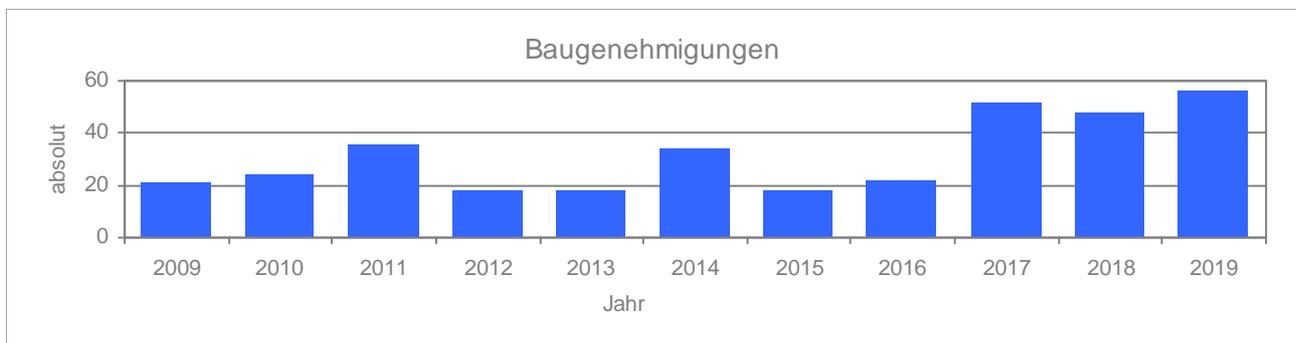
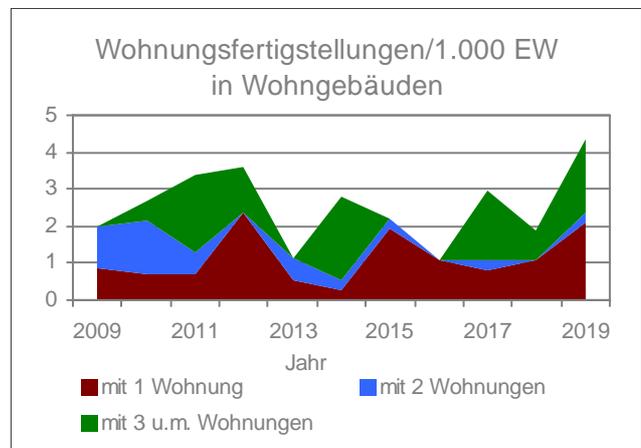
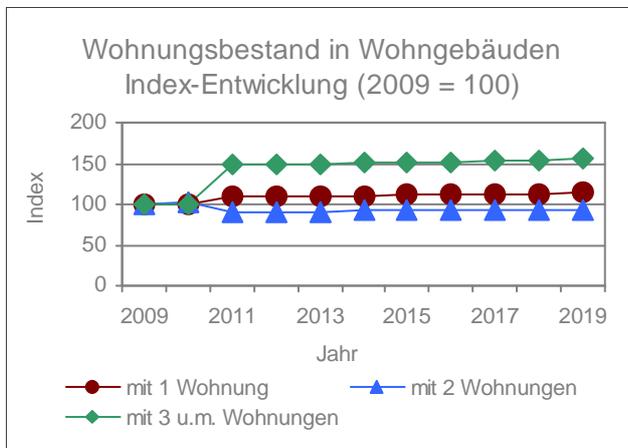


Jahr	Kindertageseinrichtungen	
	Genehmigte Plätze	Betreute Kinder
2009	377	371
2010	428	375
2011	412	392
2012	469	424
2013	499	448
2014	507	437
2015	510	426
2016	498	443
2017	498	426
2018	498	438
2019	498	431

### 3. Wohnen und Flächennutzung

#### 3.1 Wohngebäude, Wohnungen und Wohnungsfertigstellungen

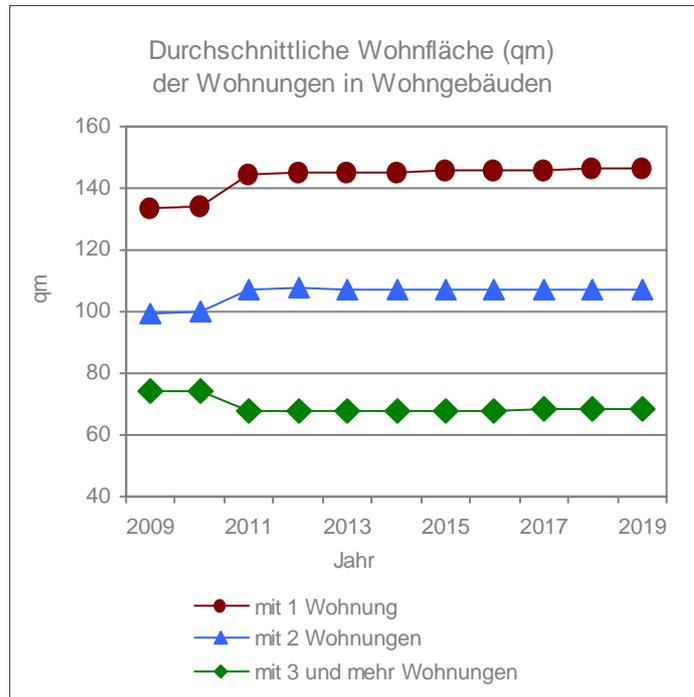
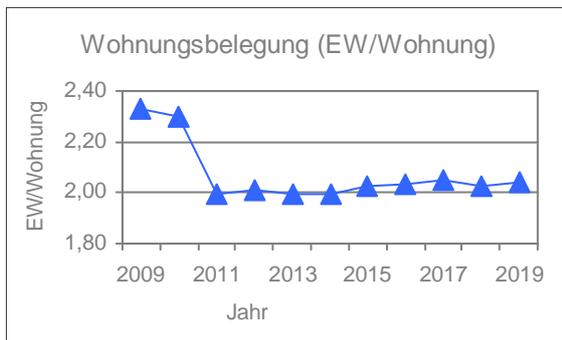
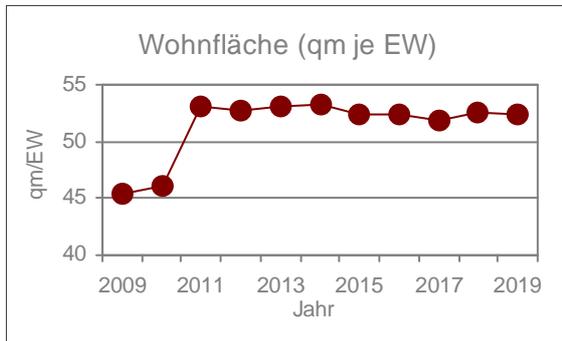
##### Gemeinde Seefeld



Jahr	Wohngebäuden	Bestand an ... Wohnungen in Wohngebäuden darunter mit ...				Wohnungsfertigstellungen ... in Wohn- u. Nichtwohngebäuden			
		insg.	1 Whg.	2 Whg.	3 u.m. Whg.	1 Whg.	2 Whg.	3 u.m. Whg.	0
2009	1.852	3.037	1.275	792	970	15	6	8	0
2010	1.864	3.059	1.280	804	975	19	5	10	4
2011	1.967	3.547	1.385	716	1.446	24	5	4	15
2012	1.983	3.570	1.401	714	1.455	26	17	0	9
2013	1.989	3.579	1.404	720	1.455	8	4	4	0
2014	1.995	3.601	1.404	726	1.471	20	2	2	16
2015	2.010	3.617	1.418	728	1.471	16	14	2	0
2016	2.018	3.625	1.426	728	1.471	12	8	0	0
2017	2.028	3.648	1.431	732	1.485	22	6	2	14
2018	2.037	3.665	1.437	734	1.494	14	8	0	6
2019	2.057	3.701	1.452	740	1.509	33	16	2	15

### 3. Wohnen und Flächennutzung

#### 3.2 Wohnflächenausstattung - Gemeinde Seefeld

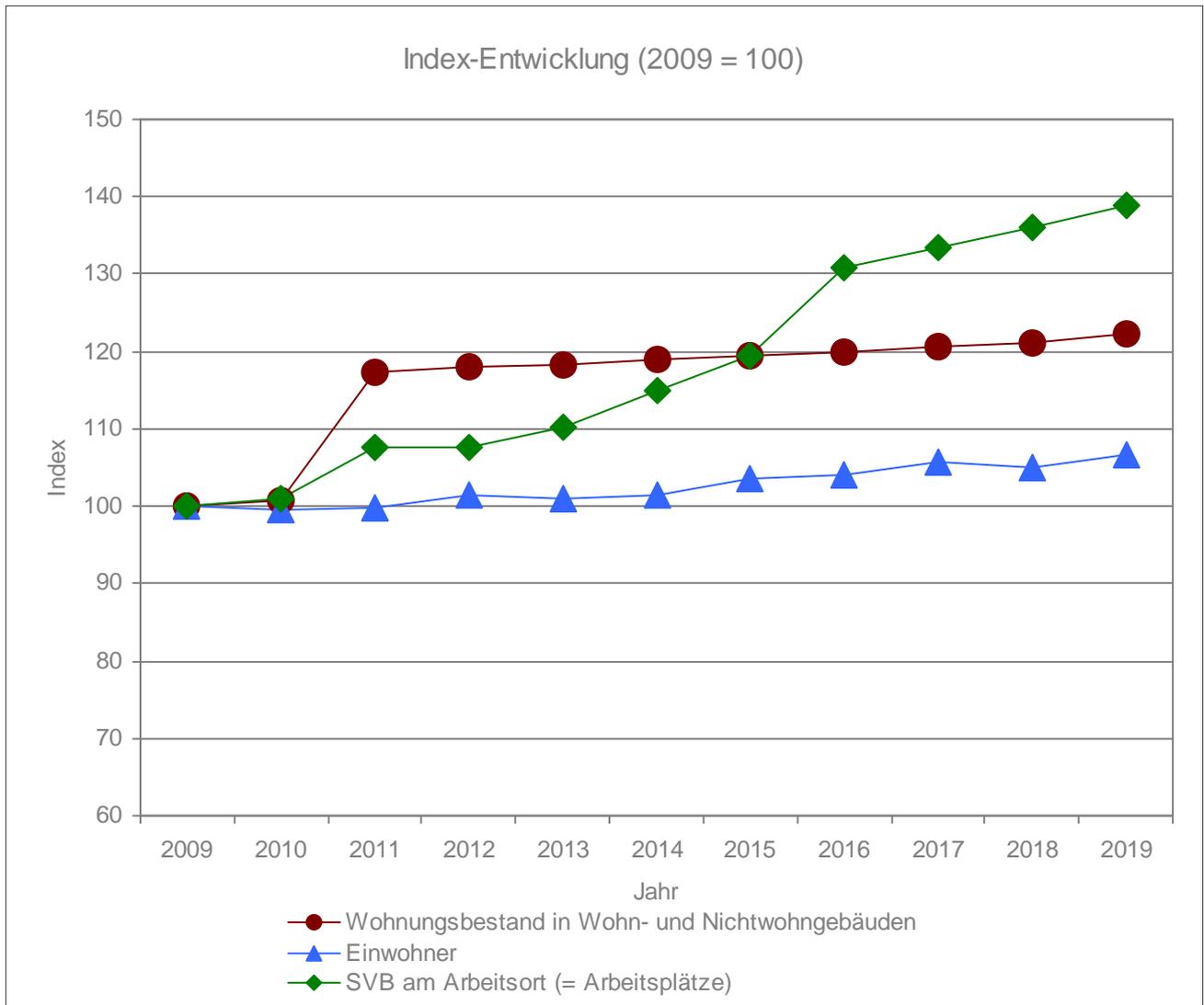


Jahr	Wohnfläche (in 100 qm) in Wohngebäuden			Wohnflächen- ausstattung qm / EW	Wohnungs- belegung EW / Wohnung	
	insgesamt	darunter mit ... 1 Wohnung	2 Wohnungen			3 und mehr Wohnungen
2009	3.208	1.705	785	718	45	2,33
2010	3.240	1.715	802	723	46	2,30
2011	3.755	2.004	769	981	53	1,99
2012	3.786	2.031	767	987	53	2,01
2013	3.799	2.038	773	987	53	2,00
2014	3.819	2.038	779	1.000	53	1,99
2015	3.846	2.063	781	1.000	52	2,03
2016	3.859	2.076	781	1.000	52	2,03
2017	3.889	2.088	786	1.013	52	2,05
2018	3.910	2.101	788	1.020	53	2,03
2019	3.951	2.124	794	1.032	52	2,04

### 3. Wohnen und Flächennutzung

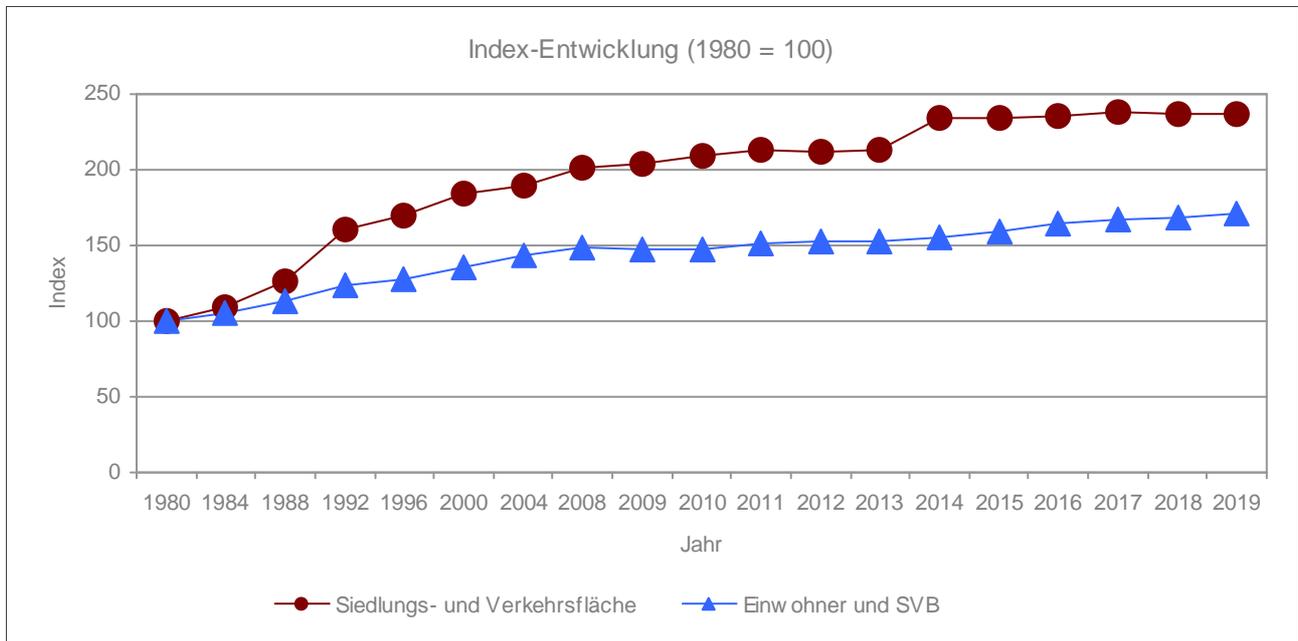
#### 3.3 Index-Entwicklung Wohnungsbestand, Einwohner und sozialversicherungs- pflichtig Beschäftigte am Arbeitsort

##### Gemeinde Seefeld



### 3. Wohnen und Flächennutzung

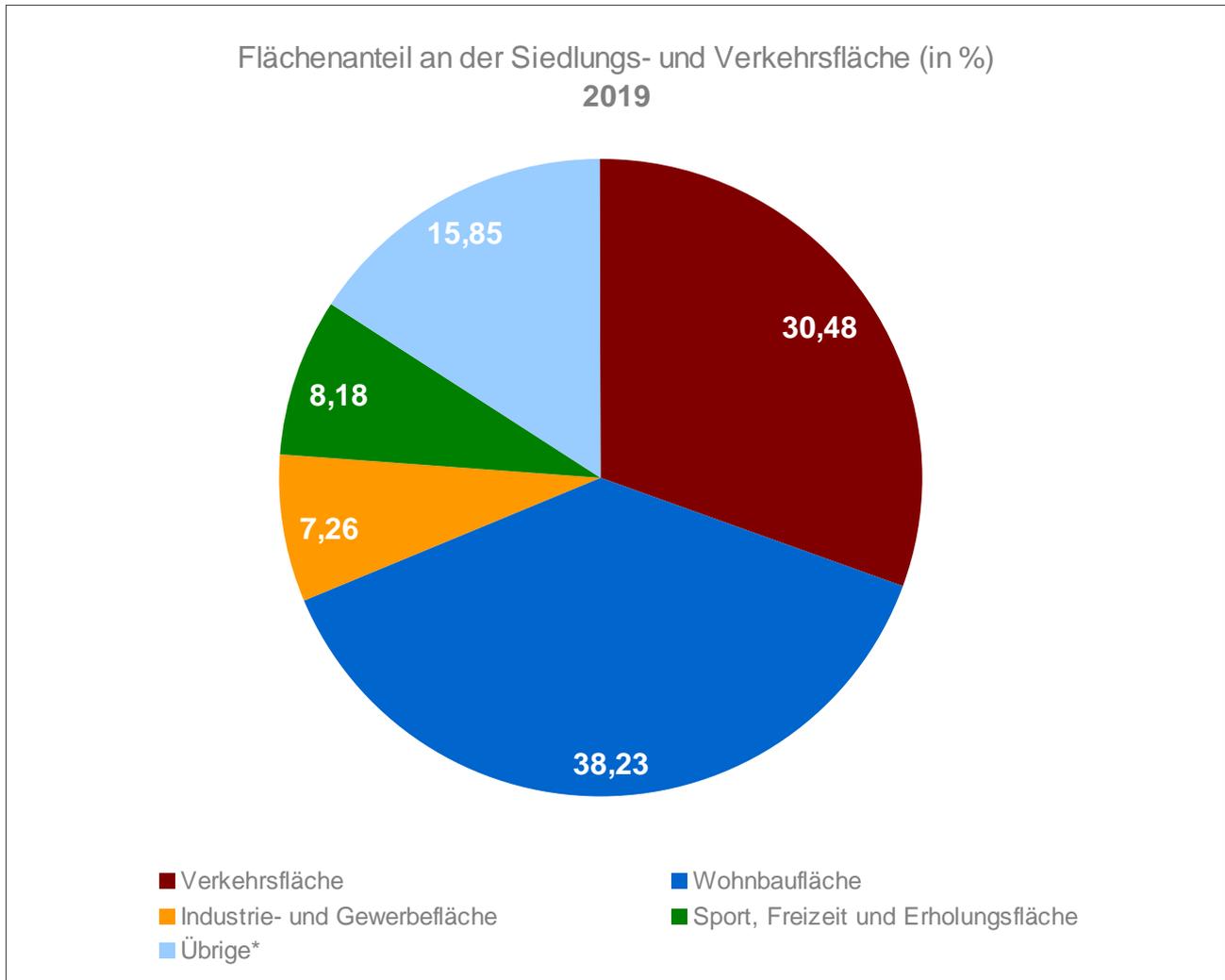
#### 3.4 Flächennutzung in ha - Gemeinde Seefeld



Jahr	Gebietsfläche (100 %)	darunter Siedlungs- und Verkehrsfläche		darunter Siedlungsfläche		Verkehrsfläche		Vegetation		Gewässer	
		abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%
2009	3.487	384	11,0			116	3,3	2.858	82,0	232	6,7
2010	3.487	393	11,3			116	3,3	2.848	81,7	232	6,7
2011	3.487	400	11,5			116	3,3	2.842	81,5	232	6,7
2012	3.487	398	11,4			117	3,3	2.842	81,5	232	6,7
2013	3.487	402	11,5			117	3,4	2.840	81,4	232	6,7
2014	3.487	440	12,6			136	3,9	2.730	78,3	229	6,6
2015	3.487	439	12,6			135	3,9	2.730	78,3	229	6,6
2016	3.485	443	12,7	309	8,9	135	3,9	2.674	76,7	229	6,6
2017	3.485	447	12,8	312	9,0	136	3,9	2.679	76,9	229	6,6
2018	3.485	445	12,8	309	8,9	137	3,9	2.680	76,9	229	6,6
2019	3.485	445	12,8	310	8,9	136	3,9	2.810	80,6	229	6,6

Anmerkung: Neue Flächenstruktur ab 2016 - siehe Seite 6

3. Wohnen und Flächennutzung  
3.4 Flächennutzung  
Gemeinde Seefeld



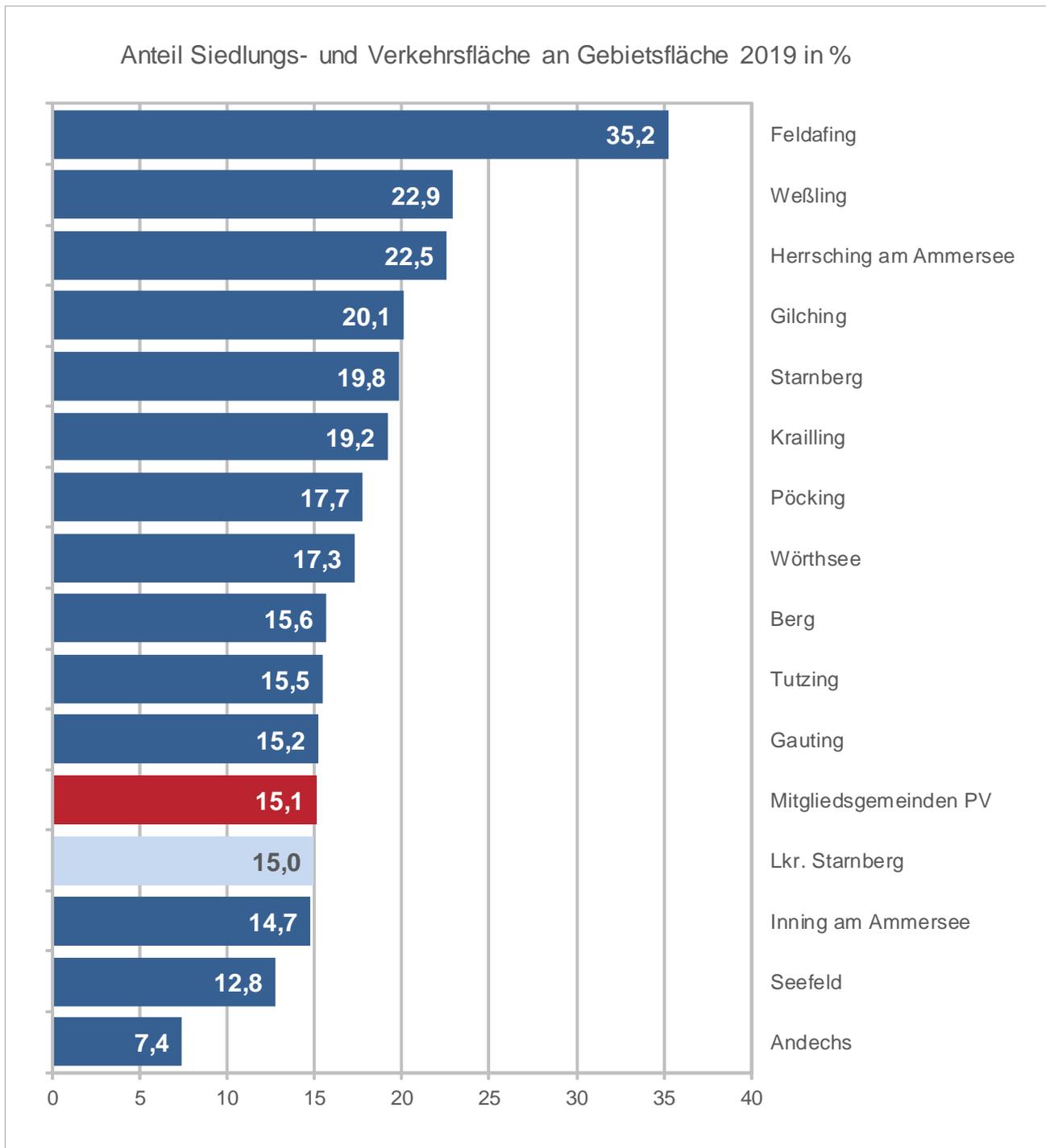
\*Übrige = Halde, Fläche gemischter Nutzung, Fläche funktionaler Prägung, Friedhof

Anmerkung: Neue Flächenstruktur ab 2016 - siehe Seite 6

### 3. Wohnen und Flächennutzung

#### 3.4 Flächennutzung in den Kommunen des Landkreises Starnberg

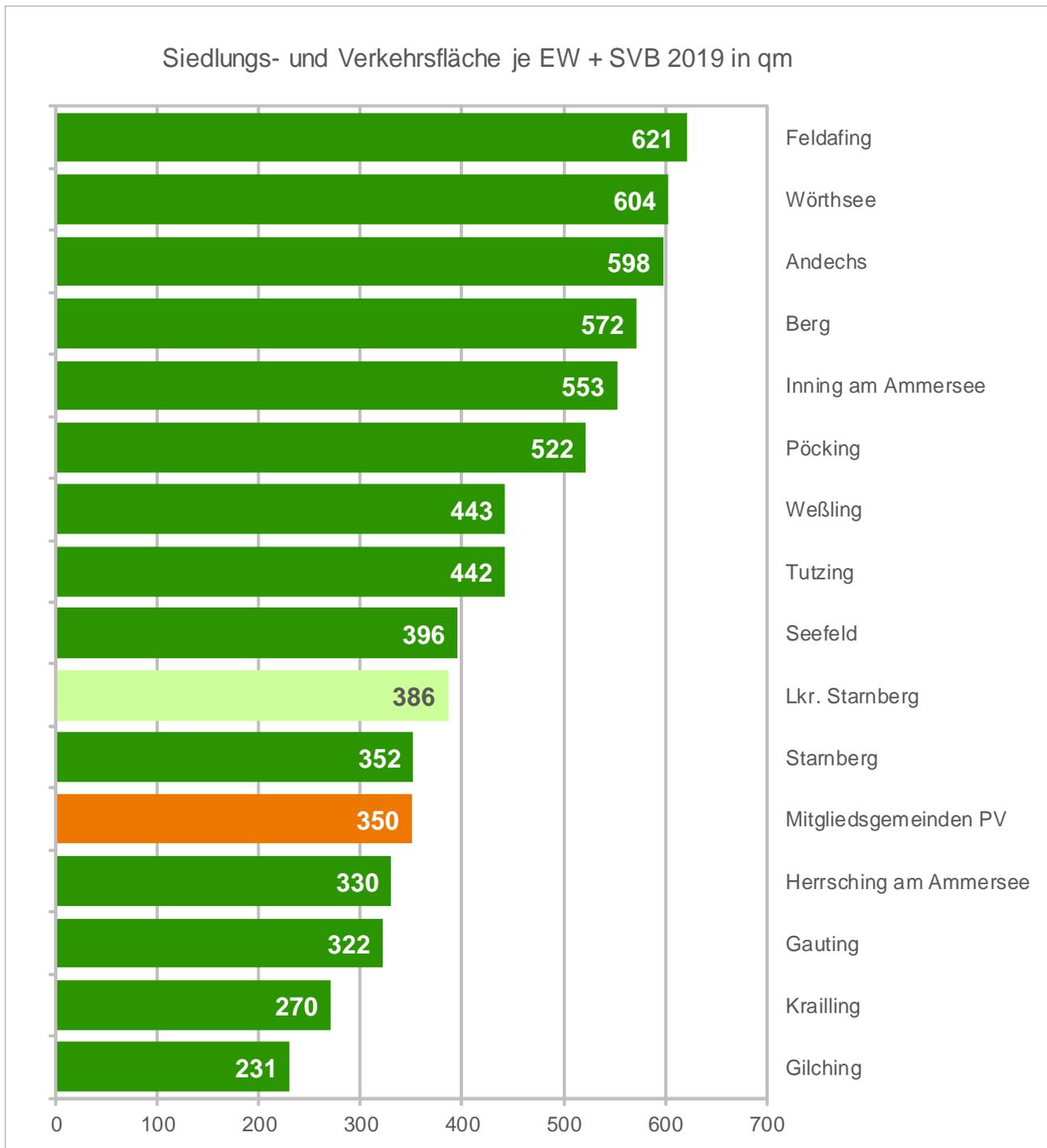
##### Gemeinde Seefeld



### 3. Wohnen und Flächennutzung

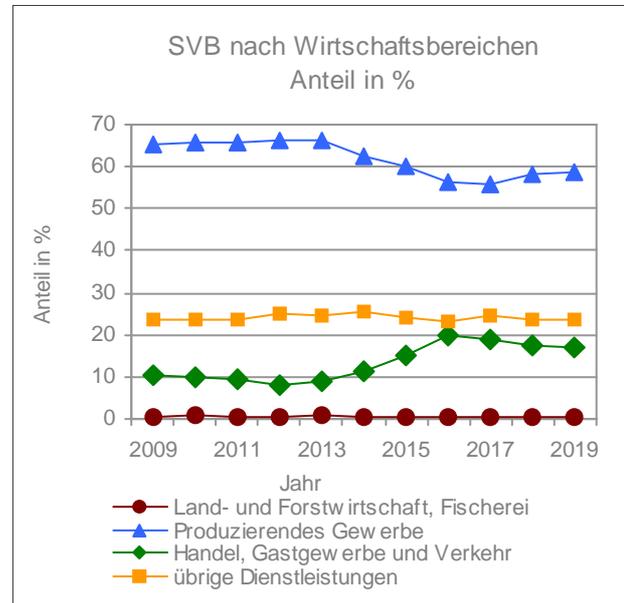
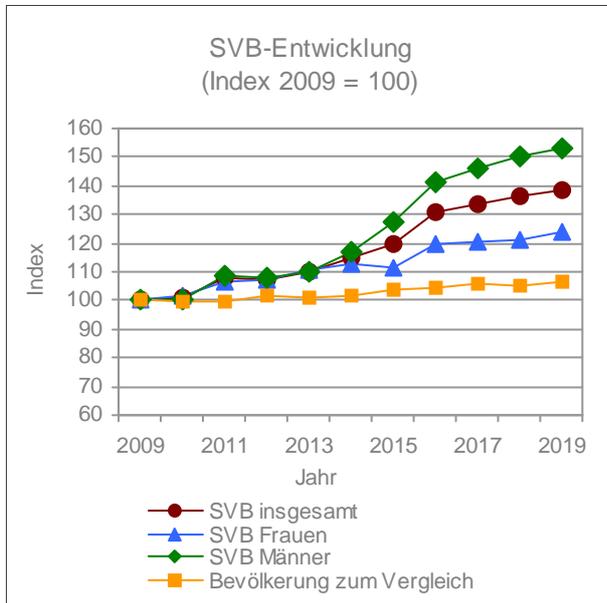
#### 3.4 Flächennutzung in den Kommunen des Landkreises Starnberg

##### Gemeinde Seefeld



## 4. Arbeitsmarkt

### 4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort nach Wirtschaftsbereichen Gemeinde Seefeld

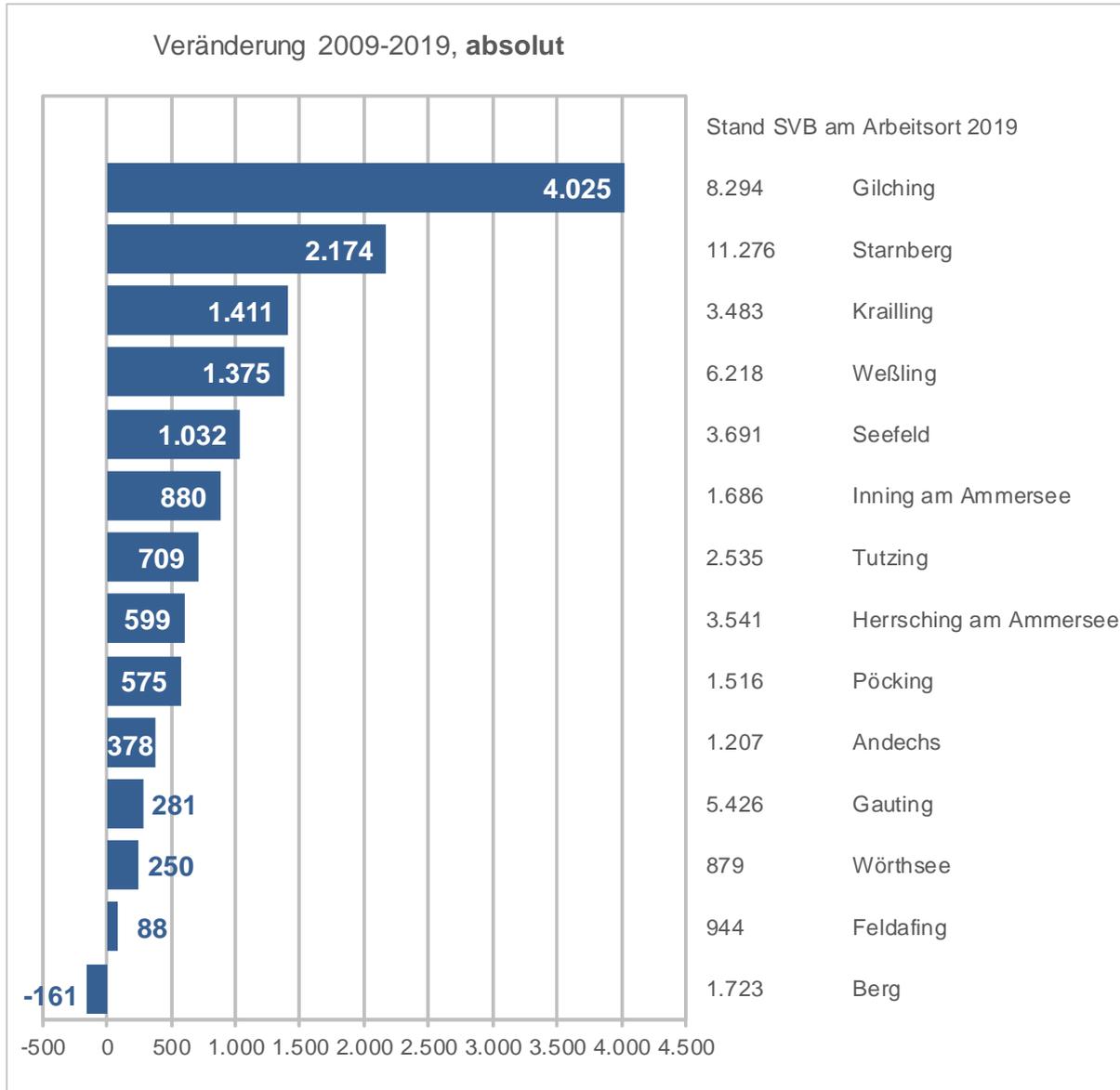


Jahr	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) zum 30.06.					
	insgesamt	darunter weiblich	Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	Produzierendes Gewerbe	Handel, Gastgewerbe und Verkehr	Übrige Dienstleistungen
2009	2.659	1.295	14	1.740	282	623
2010	2.688	1.317	21	1.770	262	635
2011	2.863	1.379	19	1.887	277	680
2012	2.859	1.387	18	1.897	234	710
2013	2.930	1.432	23	1.935	258	714
2014	3.057	1.462	20	1.910	345	782
2015	3.179	1.439	22	1.913	479	765
2016	3.480	1.553	23	1.958	690	809
2017	3.547	1.555	19	1.978	678	872
2018	3.620	1.571	23	2.098	639	860
2019	3.691	1.607	24	2.171	624	872

Anmerkung: z.T. Datenlücken - siehe Seite 7

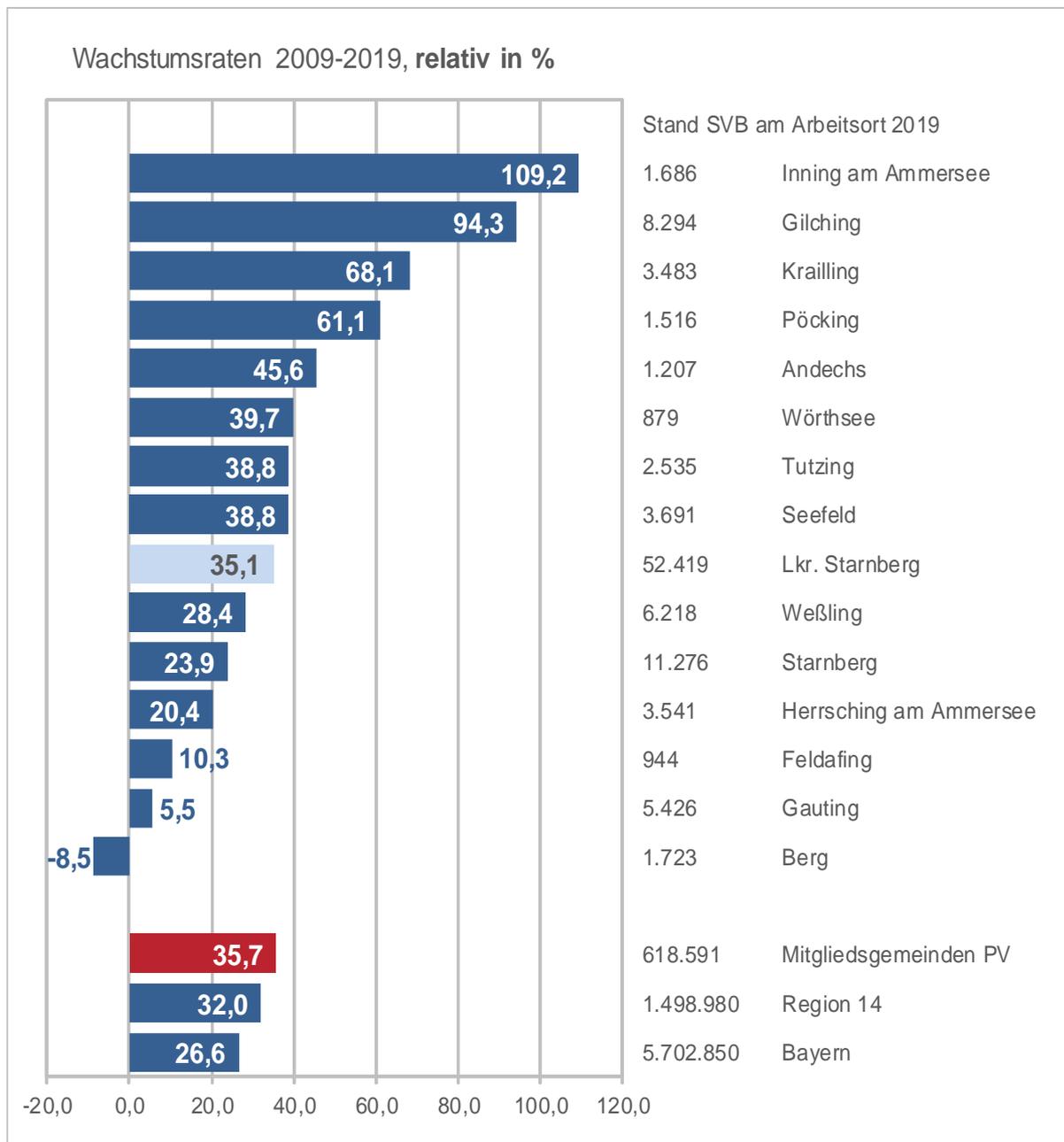
#### 4. Arbeitsmarkt

##### 4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsplatz in den Kommunen des Landkreises Starnberg Gemeinde Seefeld



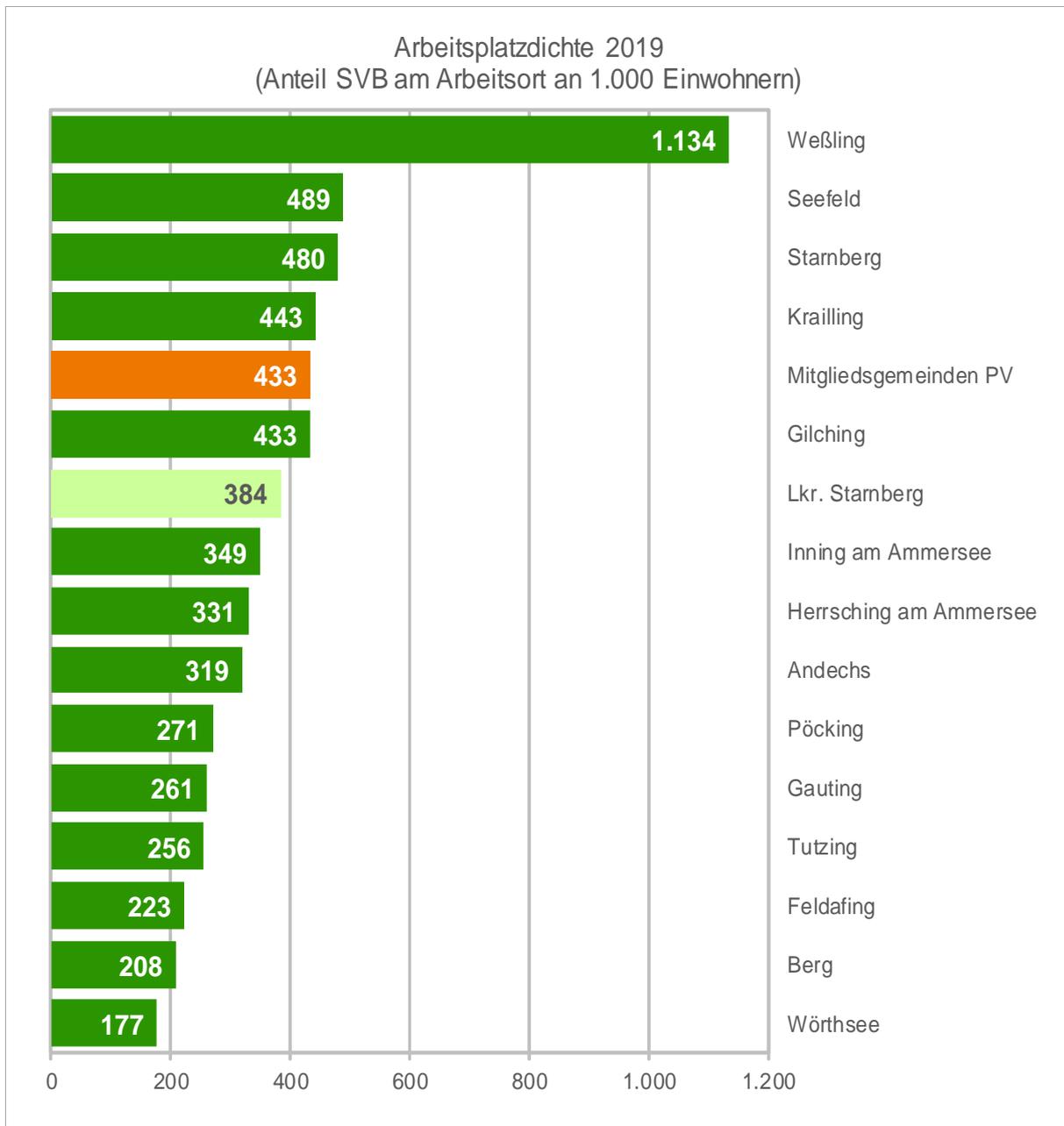
#### 4. Arbeitsmarkt

##### 4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort in den Kommunen des Landkreises Starnberg Gemeinde Seefeld



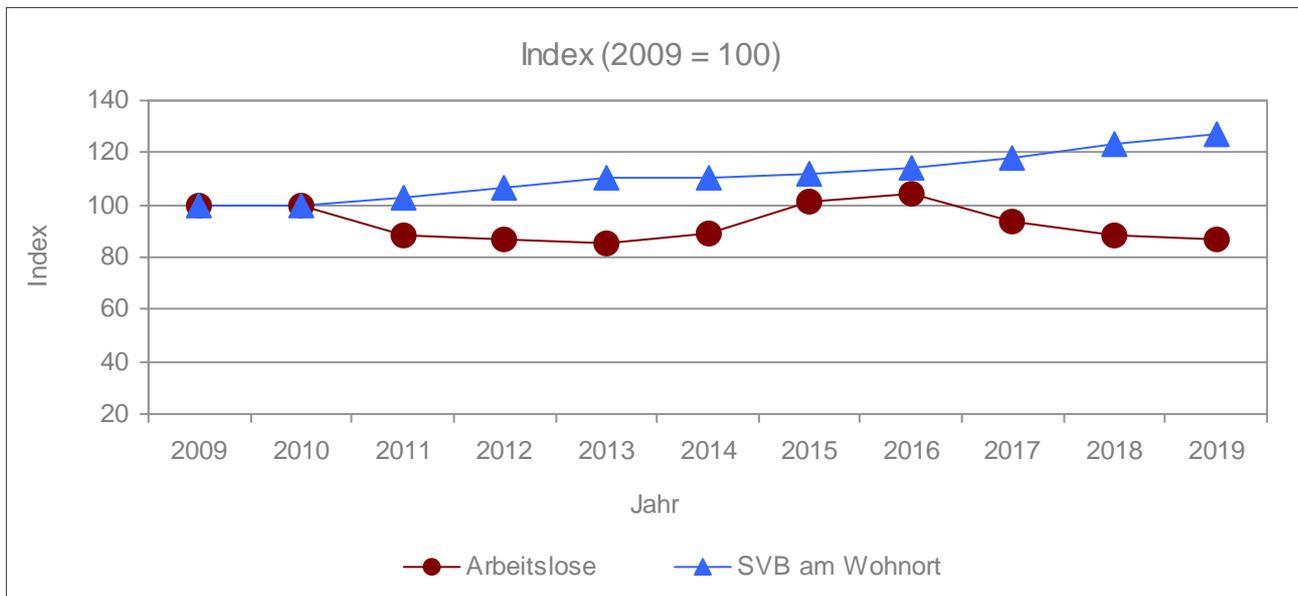
#### 4. Arbeitsmarkt

##### 4.2 Arbeitsplatzdichte in den Kommunen des Landkreises Starnberg Gemeinde Seefeld



## 4. Arbeitsmarkt

### 4.3 Arbeitslose - Gemeinde Seefeld

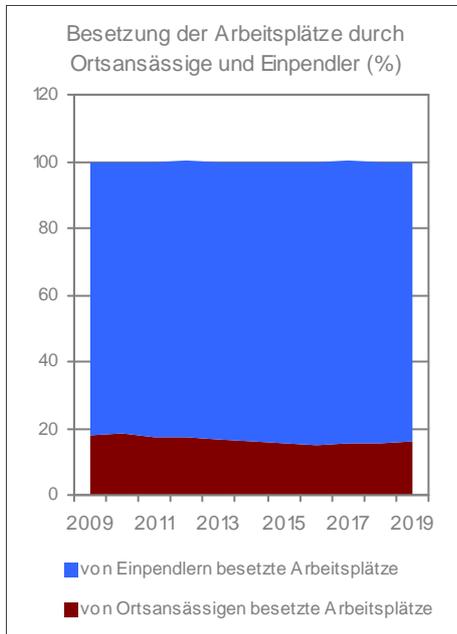


Jahr	Arbeitslose			SVB am Wohnort		Beschäftigtenquote	
	insgesamt	darunter Frauen	Jugendliche unter 25 Jahre	insgesamt	darunter Frauen	SVB am Arbeitsort / Einwohner	SVB am Wohnort / Einwohner
2009	93	47	6	2.259	1.089	0,38	0,32
2010	93	45	7	2.255	1.117	0,38	0,32
2011	82	36	5	2.322	1.153	0,41	0,33
2012	81	40	7	2.403	1.183	0,40	0,33
2013	79	40	2	2.491	1.224	0,41	0,35
2014	83	40	4	2.497	1.222	0,43	0,35
2015	94	45	6	2.521	1.252	0,43	0,34
2016	97	42	9	2.576	1.244	0,47	0,35
2017	87	33	10	2.665	1.282	0,47	0,36
2018	82	35	9	2.782	1.325	0,49	0,37
2019	81	32	9	2.863	1.335	0,49	0,38

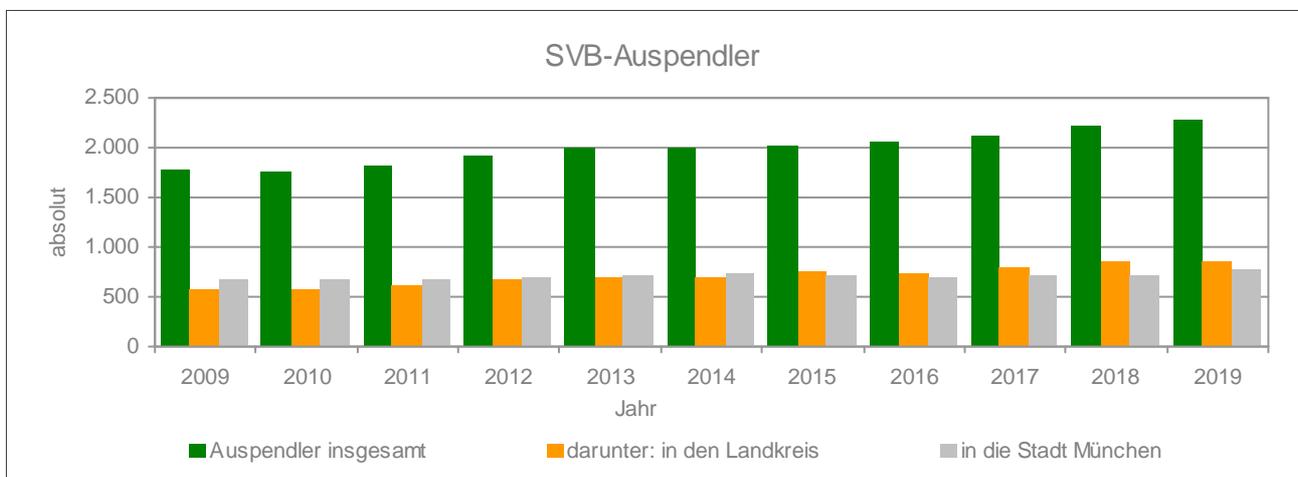
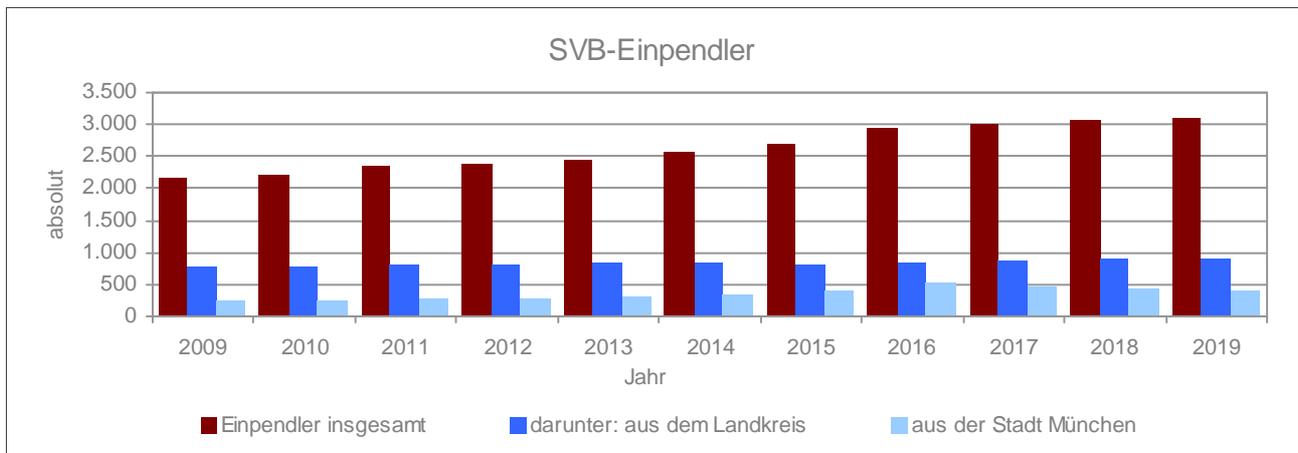
## 4. Arbeitsmarkt

### 4.4 Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler

#### Gemeinde Seefeld

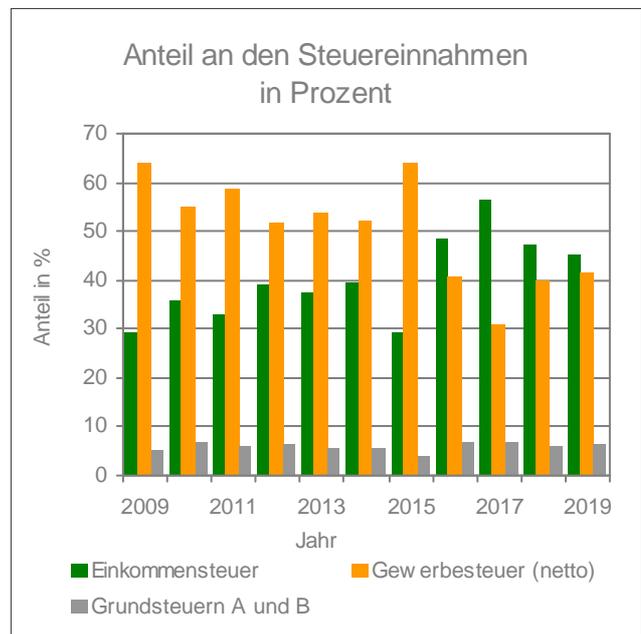
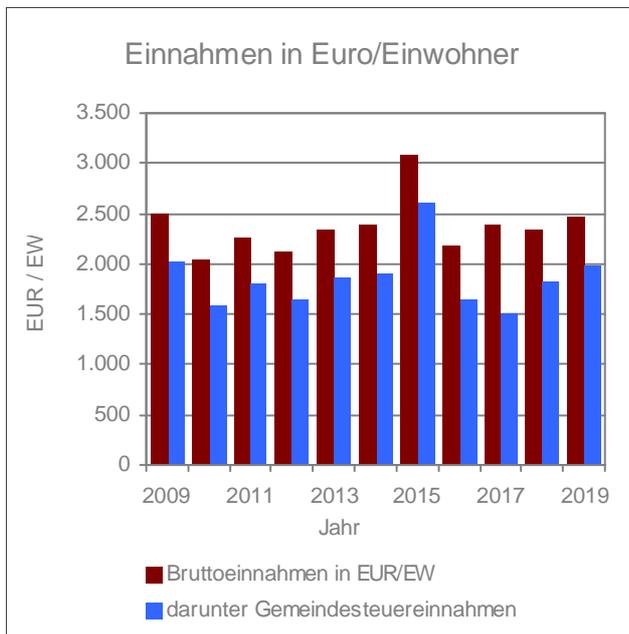


Jahr	Einpendler			Auspender		
	ins-gesamt	darunter aus dem Landkreis	aus Stadt München	ins-gesamt	darunter in den Landkreis	nach Stadt München
2009	2.176	777	248	1.776	586	674
2010	2.186	771	260	1.753	584	674
2011	2.369	815	281	1.828	630	686
2012	2.370	806	275	1.914	676	704
2013	2.442	828	295	2.003	705	727
2014	2.560	851	329	2.005	700	731
2015	2.682	820	417	2.026	753	712
2016	2.956	848	514	2.054	744	707
2017	3.006	861	464	2.124	807	713
2018	3.051	889	428	2.214	852	727
2019	3.097	893	403	2.271	863	773



## 5. Öffentliche Haushalte

### 5.1 Gemeindesteuereinnahmen - Gemeinde Seefeld



Jahr	Bruttoeinnahmen im Verwaltungshaushalt i. Tsd. €	darunter Gemeindesteuereinnahmen aus den Hauptsteuerarten							
		insgesamt		davon					
		i. Tsd. €	€/EW	Einkommensteuer €/EW	%	Gewerbesteuer netto €/EW	%	Grundsteuern A und B €/EW	%
2009	17.579	14.341	2.026	591	29,2	1.292	63,8	104	5,2
2010	14.402	11.093	1.576	566	35,9	863	54,8	106	6,8
2011	15.898	12.716	1.800	595	33,1	1.055	58,6	108	6,0
2012	15.139	11.833	1.649	642	38,9	853	51,7	106	6,4
2013	16.661	13.229	1.850	696	37,6	998	53,9	108	5,8
2014	17.211	13.582	1.894	747	39,4	988	52,2	109	5,7
2015	22.677	19.075	2.601	767	29,5	1.662	63,9	107	4,1
2016	16.049	12.031	1.633	788	48,2	667	40,8	112	6,8
2017	17.949	11.263	1.504	848	56,4	467	31,0	107	7,1
2018	17.382	13.522	1.819	859	47,2	729	40,1	109	6,0
2019	18.658	14.864	1.968	888	45,1	820	41,7	127	6,4

## 5. Öffentliche Haushalte

### 5.1 Gemeindesteuereinnahmen in den Kommunen des Landkreises Starnberg Gemeinde Seefeld

Landkreis Gemeinden	Gemeindesteuereinnahmen 2019			
	€ pro EW	Veränd. gegen- über Vorjahr	darunter in %	
			Eink.st.	Gew.st. (netto)
Pöcking	4.165	-1.973	20,7	70,1
Weßling	2.138	115	40,2	42,5
Seefeld	1.968	149	45,1	41,7
Inning am Ammersee	1.865	98	46,1	42,4
Starnberg	1.779	-72	50,8	34,0
Feldafing	1.721	-6	51,3	34,6
Herrsching am Ammersee	1.686	217	48,0	38,8
Andechs	1.642	475	44,2	44,4
Berg	1.525	126	55,4	29,5
Krailling	1.511	-266	59,1	25,4
Wörthsee	1.492	61	65,6	21,6
Gilching	1.489	-176	57,6	28,0
Gauting	1.389	103	66,2	19,6
Tutzing	1.383	90	56,8	28,9
Landkreis Starnberg im Durchschnitt der kreisangehörigen Kommunen	1.636	-65	53,2	37,5

### 5.2 Schulden der Gemeinde

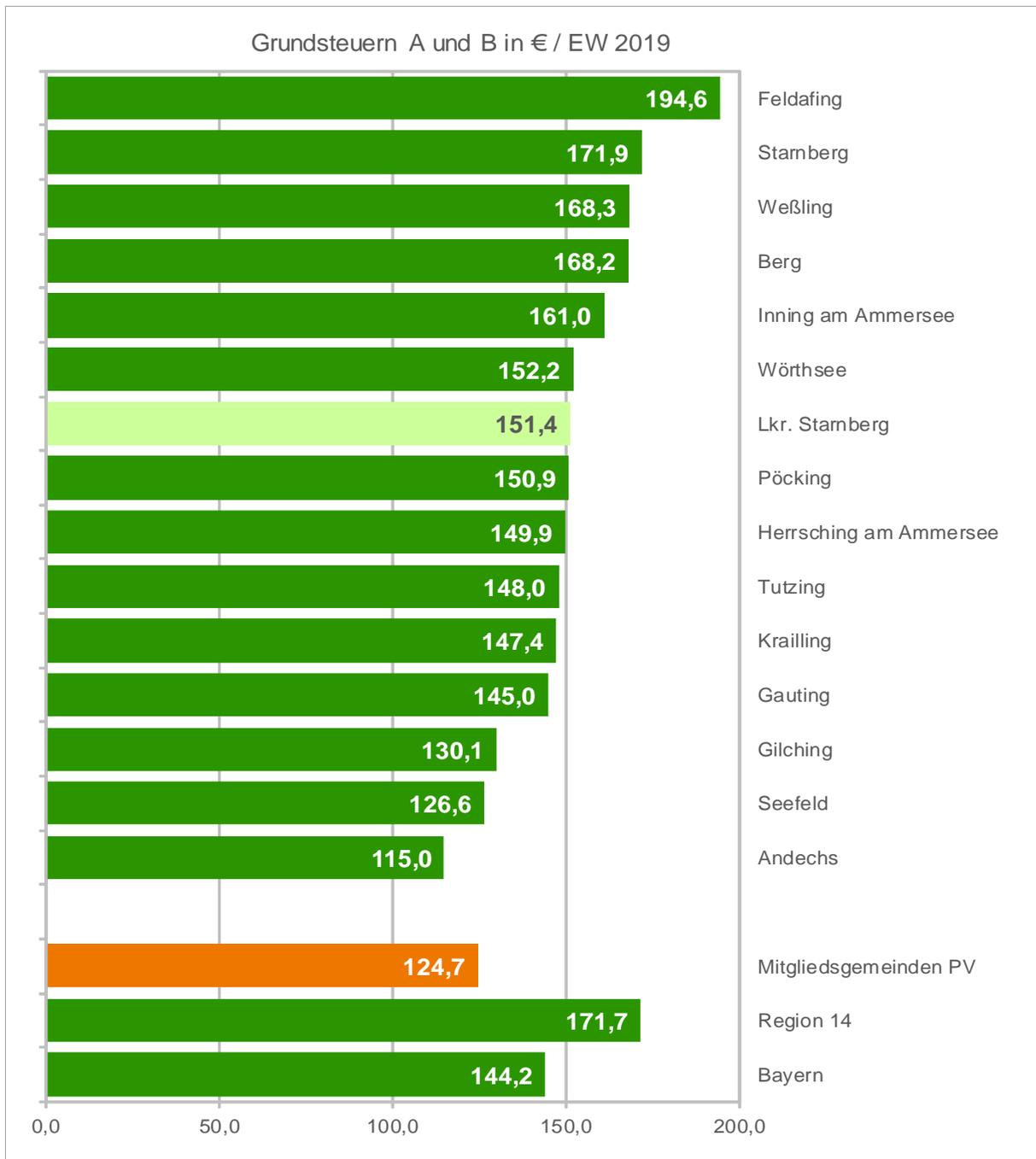
Anmerkung: Daten für 2019 liegen bei Redaktionsschluss vom Bayerischen Landesamt für Statistik nicht vor.

Jahr	Schulden der Gemeinde in Tsd. Euro	Schulden der Gemeinde in Euro je EW
2008	0	0
2009	0	0
2010	0	0
2011	0	0
2012	0	0
2013	0	0
2014	0	0
2015	0	0
2016	0	0
2017	0	0
2018	0	0

## 5. Öffentliche Haushalte

### 5.3 Einnahmen durch Grundsteuern A und B in den Kommunen des Landkreises Starnberg

#### Gemeinde Seefeld





# Mitglieder des Planungsverbands Äußerer Wirtschaftsraum München 2020

