



# Stadt Geretsried Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen

Gemeindedaten  
Ausführliche Datengrundlagen 2019

# Impressum

## Herausgeber

Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV)  
v.i.S.d.P. Geschäftsführer Christian Breu  
Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München  
Telefon +49 (0)89 53 98 02-0  
Telefax +49 (0)89 53 28 389  
[pvm@pv-muenchen.de](mailto:pvm@pv-muenchen.de)  
[www.pv-muenchen.de](http://www.pv-muenchen.de)

Redaktion: Christian Breu, Sabine Baudisch, Brigitta Walter  
Satz und Layout: Brigitta Walter  
Statistische Auswertungen: Brigitta Walter

Kontakt: Brigitta Walter, Tel. +49 (0)89 53 98 02-13, Mail: [b.walter@pv-muenchen.de](mailto:b.walter@pv-muenchen.de)

---

## Quellen

Grundlage der Gemeindedaten sind die amtlichen Statistiken des Bayerischen Landesamtes für Statistik und der Arbeitsagentur Nürnberg. Aufbereitung und Darstellung durch den Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV).

Titelbild: Schliersee, Katrin Möhlmann

## Hinweis

Alle Angaben wurden sorgfältig zusammengestellt; für die Richtigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

In der vorliegenden Publikation werden für alle personenbezogenen Begriffe die Formen des grammatischen Geschlechts verwendet.

---

Der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV) wurde 1950 als kommunaler Zweckverband gegründet. Er ist ein freiwilliger Zusammenschluss von rund 160 Städten, Märkten und Gemeinden, acht Landkreisen und der Landeshauptstadt München. Der PV vertritt kommunale Interessen und engagiert sich für die Zusammenarbeit seiner Mitglieder sowie für eine zukunftsfähige Entwicklung des Wirtschaftsraums München. Die PV-Mitarbeiter erledigen für die Mitglieder vielfältige Planungsaufgaben, von Bauleitplänen über Strukturgutachten bis hin zu Schulbedarfsanalysen, und beraten in allen Fragen der räumlichen Entwicklung. Sie erstellen kommentierte statistische Daten und informieren über Fachthemen. Die PV-Veranstaltungen bieten eine Plattform für den Meinungs- und Erfahrungsaustausch.

---

# Download der Gemeindedaten

Die PDFs können Sie auf unserer Website downloaden unter:  
[www.pv-muenchen.de/gemeindedaten](http://www.pv-muenchen.de/gemeindedaten)



## Weitere Publikationen des PV



[www.pv-muenchen.de/kreisdaten](http://www.pv-muenchen.de/kreisdaten)



[www.pv-muenchen.de/bodenpreise](http://www.pv-muenchen.de/bodenpreise)



[www.pv-muenchen.de/regionsdaten/](http://www.pv-muenchen.de/regionsdaten/)



Demografische Entwicklung und  
Flächennutzung im Großraum München

[www.pv-muenchen.de/grossraumdaten](http://www.pv-muenchen.de/grossraumdaten)



# Inhalt

<b>Anmerkungen .....</b>	<b>6</b>
<b>1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern .....</b>	<b>8</b>
<b>2. Demografie .....</b>	<b>13</b>
2.1 Bevölkerungsentwicklung.....	13
2.2 Bevölkerungsbewegung.....	15
2.3 Bevölkerung nach Alter .....	16
2.4 Genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen .....	18
<b>3. Wohnen und Flächennutzung.....</b>	<b>19</b>
3.1 Wohngebäude, Wohnungen, Wohnungsfertigstellungen, Baugenehmigungen.....	19
3.2 Wohnflächenausstattung und Wohnungsbelegung.....	20
3.3 Index-Vergleich Wohnungsbestand, Einwohner und SVB am Arbeitsort .....	21
3.4 Flächennutzung.....	22
<b>4. Arbeitsmarkt.....</b>	<b>26</b>
4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte, auch nach Wirtschaftsbereichen.....	26
4.2 Arbeitsplatzdichte .....	29
4.3 Arbeitslose .....	30
4.4 Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler .....	31
<b>5. Öffentliche Haushalte .....</b>	<b>32</b>
5.1 Gemeindesteuereinnahmen.....	32
5.2 Schulden der Gemeinde .....	33
5.3 Grundsteuern A und B.....	34

# Anmerkungen

Grundlage der ausgewiesenen Indikatoren sind Daten, die regelmäßig fortgeschrieben werden, für alle Gebietseinheiten verfügbar sind und einen Zehn-Jahres-Zeitraum umfassen. Indikatoren zeichnen sich gegenüber reinen Grundlagendaten dadurch aus, dass sie als Verhältnis-, Bezugszahlen oder Indexwerte unterschiedliche Entwicklungen sowie die Gebietseinheiten vergleichbar machen.

## Demografie

### Abhängigenquote

Die Abgrenzung der Jahrgangsguppen beim Altersaufbau der Bevölkerung wird von den diversen Herausgebern, je nach Verwendungszweck, unterschiedlich vorgenommen. International gebräuchlich bei einer Dreiteilung sind z.B. für den Block der „Erwerbsfähigen“ die Jahrgänge der 15- bis 64-Jährigen. Der PV hat eine sich eher auf Infrastruktur bzw. Demografie beziehende Einteilung vorgenommen: 18- bis 64-Jährige.

### Bevölkerung

Bei den Bevölkerungszahlen handelt es sich um Einwohner mit alleinigem oder Hauptwohnsitz.

### Bevölkerungsprognose

„Demographie-Spiegel für Bayern“, Berechnungen für Gemeinden mit weniger als 5.000 Einwohnern bis 2031 und für Gemeinden ab 5.000 Einwohnern bis 2037, Basisjahr 2017

### Kindertageseinrichtungen

sind Einrichtungen, in denen Kinder ganztägig oder für einen Teil des Tages aufgenommen sowie pflegerisch und erzieherisch regelmäßig betreut werden, die über entsprechendes Personal verfügen und für die eine Betriebserlaubnis nach § 45 SGB VIII oder eine vergleichbare Genehmigung vorliegt.

## Wohnen und Flächennutzung

### Wohnen

Sofern nicht anders vermerkt, handelt es sich hierbei um Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden.

*Wohngebäude* sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 qm Wohnfläche zählen ebenfalls dazu.

*Nichtwohngebäude* sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. Dazu zählen z.B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche und nicht-landwirtschaftliche Betriebsgebäude.

Bestandsdaten für Wohnungen/Wohngebäude/Wohnflächen wurden rückwirkend für 2011 und 2012 vom Bayerischen Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung neu berechnet.

### Wohnungsfertigstellungen und Wachstum der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten

Sofern die Wohnungsfertigstellungen zeitweilig unterhalb der jährlichen Veränderung der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten bleiben, ist dies ein erster Hinweis darauf, dass – rein quantitativ – zu wenige Wohnungen gebaut worden sind. Bei dieser Betrachtung wird davon ausgegangen, dass mit jedem neuen Arbeitsplatz (SVB) auch ein Haushalt verbunden ist, unabhängig von dessen Größe, und dass sich auf Gemeindeebene die

Zahl der Arbeitsplätze und die der Haushalte (Wohnungen) annähernd ausgleichen sollten.

### Flächennutzung

Von 1980 bis 2008 wurden die Flächendaten vom Bayerischen Landesamt für Statistik in 4-Jahres-Schritten erhoben, ab 2008 jährlich.

Ab 2011 stehen aktualisierte Daten auf der Grundlage des Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystems (ALKIS) zur Verfügung. Im Rahmen der Umstellung wurde in Bayern der gesamte Flächendatenbestand neu erfasst. Der Vergleich der ALKIS-Daten ab 2011 mit den Daten der vorangegangenen Jahre ist erheblich eingeschränkt.

2016 hat nochmals eine bundesweite Umstellung des Nutzungsartenkatalogs stattgefunden. **Der Vergleich der ALKIS-Daten ab 2011 bzw. 2016 mit den Daten der vorangegangenen Jahre ist erheblich eingeschränkt, da z.T. neue Kategorien vom PV gebildet werden mussten.**

Siedlungs- und Verkehrsfläche:

*bis 2015:* Summe Gebäude- und Freifläche, Betriebsfläche (ohne Abbauland), Erholungsfläche, Verkehrsfläche

*ab 2016:* Verkehrsfläche und Siedlungsfläche ohne Nutzungsarten Bergbaubetrieb und Tagebau, Grube, Steinbruch.

## Arbeitsmarkt

### Arbeitsplatzdichte

Anteil sozialversicherungspflichtig Beschäftigter am Arbeitsort je 1.000 Einwohner

**Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) am Arbeitsort** meint am Arbeitsort wohnende sozialversicherungspflichtig Beschäftigte plus alle Einpendler; also die Anzahl der Arbeitsplätze vor Ort.

Im August 2014 hat die Bundesagentur für Arbeit eine Revision der Beschäftigungsstatistik durchgeführt, so dass der Vergleich mit früheren Jahren nur eingeschränkt möglich ist. Die Summe der SVB am Arbeitsort ist wegen nicht zurechenbarer Fälle bzw. aus Geheimhaltungsgründen (deshalb z.T. nicht ausgewiesen) ungleich der Summe der SVB nach Wirtschaftsbereichen.

Bis zum Stichtag 31.12.2008 wurden die Beschäftigten am Flughafen zur Stadt Freising gerechnet. Seitdem werden die Zahlen aufgeteilt auf Stadt Freising, Hallbergmoos und Oberding. Aus Datenschutzgründen darf jedoch keine räumliche Abgrenzung vorgenommen und an Dritte weitergegeben werden.

**Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) am Wohnort** bezeichnet alle Einwohner, die sozialversicherungspflichtig beschäftigt sind – entweder am Wohnort selbst oder außerhalb (Auspendler).

## Öffentliche Haushalte

### Steuereinnahmen

Summe des Gemeindeanteils an der Einkommensteuer, Gewerbesteuer netto (= Gewerbesteuer brutto minus Gewerbesteuerumlage), Umsatzsteuerbeteiligung, Grundsteuern A und B. Die Summe der Je-Einwohner-Werte aus den Hauptsteuerarten liegt geringfügig unter denen der Einnahmen insgesamt, weil in letzteren auch Bagatellsteuern, wie z.B. die Hundesteuer, enthalten sind.

### Schulden der Gemeinde

am Kreditmarkt und bei öffentlichen Haushalten (nicht enthalten sind darin die Eigenbetriebe der Gemeinde); 0 = Schuldenfreiheit

### Grundsteuer A

Produkt aus Steuermessbetrag der land- und forstwirtschaftlichen Betriebe und Hebesatz für Grundsteuer A.

### Grundsteuer B

Produkt aus Steuermessbetrag der nicht land- oder forstwirtschaftlich genutzten Grundstücke und Hebesatz für Grundsteuer B.

---

## Mitgliedsgemeinden PV

In die Gemeindedaten haben wir eine neue Vergleichszahl eingefügt: **Mitgliedsgemeinden PV**. Damit ist der Durchschnitt bzw. die Summe aller Städte und Gemeinden gemeint, die im PV Mitglied sind – allerdings **ohne die Landeshauptstadt München**. Denn es kommt uns vor allem darauf an, die kreisangehörigen Mitgliedsgemeinden zu vergleichen. Angaben zu den Landkreisen und der LH München finden sich in den Übersichtstabellen auf den Seiten 8-12 sowie in den Kreisdaten unter [www.pv-muenchen.de/kreisdaten/](http://www.pv-muenchen.de/kreisdaten/).

## Abkürzungen

EW: Einwohner; SVB: sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

# 1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Bevölkerung Bestand 2019				Veränderung insg.		Bevölkerungsbewegung je 1.000 EW im Durchschnitt der Jahre 2009-2019				Geburten- und Wanderungssaldo	
	insg.	darunter weiblich	Ausländer		abs.	%	Geburten	Sterbefälle	Zuzüge	Fortzüge	Geburten-saldo (Geburten-Sterbefälle)	Wanderungssaldo (Zuzüge-Fortzüge)
			abs.	in % zu insg.								
											2019	2019
Dachau	154.899	77.375	25.144	16,2	17.219	12,5	9,5	8,8	79,4	68,8	243	754
Ebersberg	143.649	71.843	20.251	14,1	15.742	12,3	9,3	8,3	82,8	71,5	111	1.483
Erding	138.182	68.553	16.646	12,0	11.812	9,3	9,4	7,9	72,7	64,5	137	400
Freising	180.007	87.900	32.194	17,9	14.524	8,8	10,0	7,6	92,1	85,1	405	472
Fürstenfeldbruck	219.311	111.509	33.601	15,3	16.182	8,0	9,3	9,1	78,0	69,2	149	-129
Landsberg am Lech	120.302	60.236	10.747	8,9	6.168	5,4	8,4	8,6	69,8	63,2	-63	328
München	350.473	176.037	63.231	18,0	30.900	9,7	9,3	8,7	93,1	82,8	69	1.585
Starnberg	136.667	70.402	19.919	14,6	6.657	5,1	8,2	9,5	82,1	73,9	-206	779
Regionsumland	1.443.490	723.855	221.733	15,4	119.204	9,0	9,2	8,6	83,2	74,1	845	5.672
Landeshauptstadt München	1.484.226	760.563	390.142	26,3	153.786	11,6	11,5	7,7	79,7	72,2	6.289	8.602
Region München	2.927.716	1.484.418	611.875	20,9	272.990	10,3	10,4	8,1	81,4	73,2	7.134	14.274
Bad Tölz-Wolfratshausen	127.917	64.753	16.618	13,0	6.670	5,5	8,9	9,7	74,6	66,7	-87	839
Miesbach	100.010	51.011	12.714	12,7	4.526	4,7	8,5	10,5	81,8	73,5	-202	535
Rosenheim	261.330	131.931	26.778	10,2	12.511	5,0	8,7	10,1	77,7	69,4	-284	864
Weilheim-Schongau	135.478	68.236	12.942	9,6	4.615	3,5	8,7	10,0	65,0	59,1	-160	376

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

# 1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Fluktuation (Zuzüge + Fortzüge in % der Bevölkerung)		Altersgruppen											
	2019	im Durchschnitt der Jahre 2009-2019	bis 17 Jahre			18 bis 64 Jahre			65 und mehr Jahre			2019		
			abs.	in % zu insg.	in %	abs.	in % zu insg.	in %	abs.	in % zu insg.	abs.	in % zu insg.	abs.	in % zu insg.
Dachau	14,8	14,8	25.861	18,8	27.412	17,7	87.817	63,8	98.613	63,7	24.002	17,4	28.874	18,6
Ebersberg	16,1	15,4	25.013	19,6	26.673	18,6	79.174	61,9	90.129	62,7	23.720	18,5	26.847	18,7
Erding	15,2	13,7	25.410	20,1	24.815	18,0	81.221	64,3	89.673	64,9	19.739	15,6	23.694	17,1
Freising	18,6	17,7	31.318	18,9	31.478	17,5	109.036	65,9	119.789	66,5	25.129	15,2	28.740	16,0
Fürstentfeldbruck	16,1	14,7	36.141	17,8	38.583	17,6	125.309	61,7	133.214	60,7	41.679	20,5	47.514	21,7
Landsberg am Lech	13,4	13,3	22.658	19,9	21.174	17,6	70.965	62,2	74.918	62,3	20.511	18,0	24.210	20,1
München	17,8	17,6	57.640	18,0	63.585	18,1	197.543	61,8	215.077	61,4	64.390	20,1	71.811	20,5
Starnberg	15,2	15,6	23.695	18,2	24.422	17,9	77.503	59,6	80.744	59,1	28.812	22,2	31.501	23,0
Regionsumland	16,3	15,7	247.736	18,7	258.142	17,9	828.568	62,6	902.157	62,5	247.982	18,7	283.191	19,6
Landeshauptstadt München	14,4	15,2	196.425	14,8	235.770	15,9	895.697	67,3	989.371	66,7	238.318	17,9	259.085	17,5
Region München	15,3	15,5	444.161	16,7	493.912	16,9	1.724.265	65,0	1.891.528	64,6	486.300	18,3	542.276	18,5
Bad Tölz-Wolfratshausen	15,0	14,1	22.077	18,2	22.029	17,2	74.236	61,2	78.348	61,2	24.934	20,6	27.540	21,5
Miesbach	15,7	15,5	16.571	17,4	16.552	16,6	58.060	60,8	60.833	60,8	20.853	21,8	22.625	22,6
Rosenheim	14,3	14,7	46.595	18,7	44.661	17,1	153.752	61,8	160.329	61,4	48.472	19,5	56.340	21,6
Weilheim-Schongau	12,3	12,4	24.891	19,0	23.448	17,3	79.675	60,9	82.406	60,8	26.297	20,1	29.624	21,9

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

# 1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort			Veränderung insg. 2009-2019 abs. %	Arbeitsplatzdichte (Anteil SVB am Arbeitsort an 1.000 EW) 2019	Pendler-saldo (Einpendler-Auspender) 2019	Arbeitslosenquote für alle zivilen Erwerbspersonen 2019
	Bestand 2019 insg.	darunter weiblich	abs.				
Dachau	43.707	20.335	13.512	44,7	282,2	-26.339	1,8
Ebersberg	41.632	18.959	9.683	30,3	289,8	-20.435	1,8
Erding	46.280	21.741	17.621	61,5	334,9	-17.059	1,8
Freising	84.720	37.073	11.353	15,5	470,6	-25	2,0
Fürstfeldbruck	52.422	24.880	12.869	32,5	239,0	-38.589	2,5
Landsberg am Lech	39.891	18.682	11.161	38,8	331,6	-8.574	2,2
München	240.769	97.456	66.592	38,2	687,0	96.771	2,2
Starnberg	52.419	24.135	13.616	35,1	383,6	2.473	2,4
Regionsumland	601.840	263.261	156.407	35,1	416,9	-11.777	2,1
Landeshauptstadt München	897.140	427.632	207.029	30,0	604,4	212.085	3,5
Region München	1.498.980	690.893	363.436	32,0	512,0	200.308	2,8
Bad Tölz-Wolfratshausen	38.329	18.208	7.036	22,5	299,6	-13.677	2,1
Miesbach	36.606	18.266	8.288	29,3	366,0	-3.623	2,2
Rosenheim	86.061	41.684	21.307	32,9	329,3	-18.418	2,2
Weilheim-Schongau	50.216	23.311	10.603	26,8	370,7	-5.400	2,1

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, Arbeitsagentur Nürnberg und Berechnungen PV

# 1. Vergleichsdaten für Landkreis mit PV-Mitgliedern

Landkreis	Gemeindesteuereinnahmen		Kfz-Bestand/1.000 EW	Flächennutzung					
	insg. (€/EW)	2019 Anteil in % Gewerbesteuer netto		im Durchschnitt der Jahre 2009-2019 (€/EW)	Kfz insg. 2019	darunter Pkw 2019	Anteil an Siedlungs- und Verkehrsfläche je EW und SVB (qm)	Anteil an Gemeindegebietsfläche (%)	
						2009	2019	2009	2019
Dachau	1.287	30,7	60,7	1.046	747	588	12,5	431	396
Ebersberg	1.316	28,0	61,8	1.103	724	580	10,4	359	372
Erding	1.479	41,9	50,6	1.157	830	634	10,6	594	590
Freising	1.485	41,2	50,9	1.251	762	595	11,8	397	420
Fürstenfeldbruck	1.320	32,0	60,0	1.066	676	555	17,2	309	301
Landsberg am Lech	1.372	39,5	52,3	1.058	862	666	9,7	548	564
München	2.946	66,2	29,4	2.463	833	701	18,8	254	233
Starnberg	1.636	37,5	53,2	1.406	765	631	13,2	382	386
Regionsumland	1.781	48,0	45,1	1.470	776	625	12,7	373	367
Landeshauptstadt München	2.893	55,5	29,6	1.302	565	489	75,0	115	98
Region München	2.345	52,7	35,4	2.233	669	556	16,2	236	222
Bad Tölz-Wolfratshausen	1.274	35,3	55,3	962	795	618	5,7	414	449
Miesbach	1.511	43,3	46,8	1.120	828	649	6,2	430	484
Rosenheim	1.193	36,1	53,9	939	832	644	9,6	439	468
Weilheim-Schongau	1.172	31,4	57,5	1.020	841	639	8,5	480	493

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, Kraftfahrzeugesamt und Berechnungen PV

# 1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

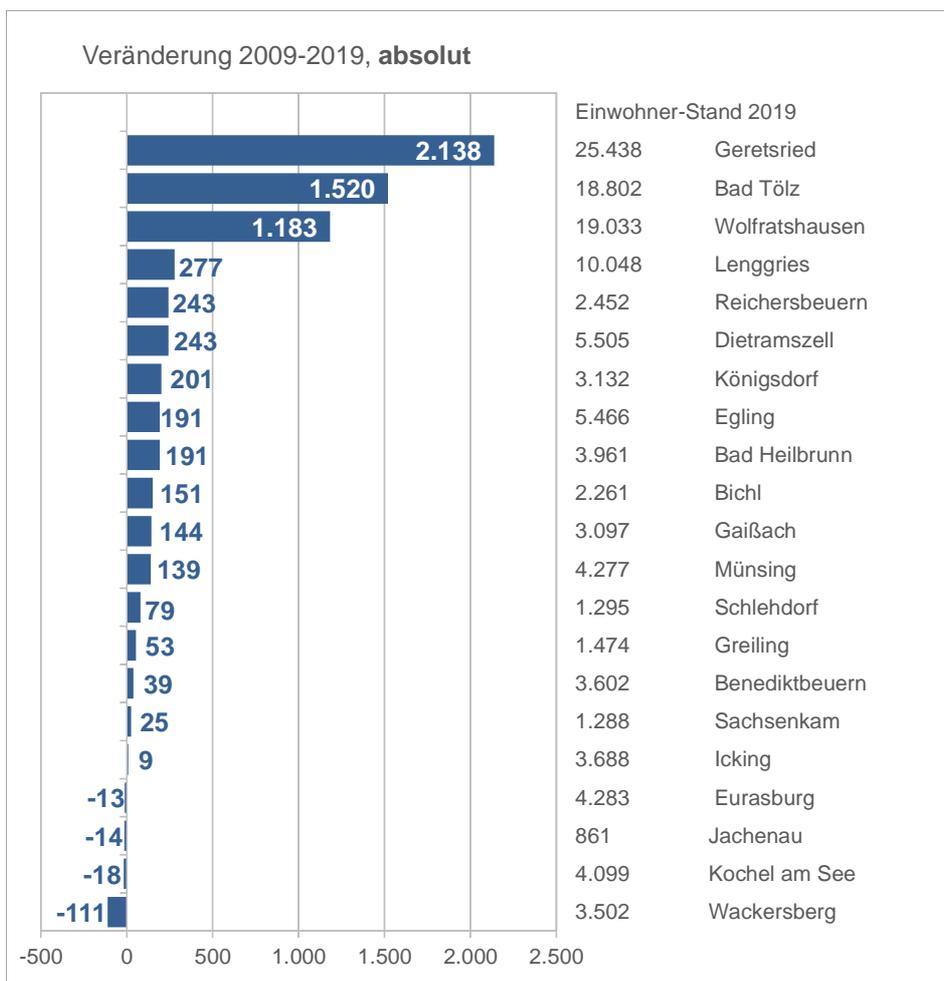
Landkreise	Wohnungsbestand		Wohnungsfertigstellungen		Anteil (in %)						Wohnfläche/EW		Wohnungsbelegung					
	2019		2019		absolut		je 1.000 Einwohner		im Durchschnitt		der Jahre		2009-2019		2009		2019	
Dachau	69.310		937	6,0	4,9	34,4	35,8	22,6	19,3	43,0	44,8	40,0	43,5	2,4	2,3			
Ebersberg	62.461		672	4,7	4,0	39,7	40,7	19,8	16,0	40,4	43,2	41,3	44,2	2,4	2,4			
Erding	60.707		877	6,3	4,7	42,9	40,7	25,0	21,6	32,1	37,7	41,4	46,4	2,6	2,4			
Freising	83.335		1.131	6,3	4,6	37,5	34,0	20,5	18,1	42,0	47,9	40,4	44,6	2,4	2,2			
Fürstentfeldbruck	102.422		745	3,4	3,7	35,4	36,9	14,9	12,3	49,7	50,8	42,4	44,0	2,2	2,2			
Landsberg am Lech	55.245		470	3,9	3,7	45,5	47,2	25,0	20,8	29,5	32,0	42,8	48,8	2,4	2,3			
München	163.379		1.709	4,9	4,0	30,0	32,8	13,1	9,9	56,9	57,3	41,9	44,7	2,2	2,2			
Starnberg	66.266		488	3,6	3,2	36,1	38,8	20,3	16,3	43,6	44,9	44,5	50,5	2,2	2,2			
Regionsumland	663.125		7.029	4,9	4,1	36,1	37,1	18,6	15,5	45,3	47,4	41,8	45,5	2,3	2,3			
Landeshauptstadt München	806.391		6.725	4,5	4,3	8,6	9,0	3,9	3,1	87,5	87,9	37,8	38,3	1,8	1,9			
Region München	1.469.516		13.754	4,7	4,2	20,6	21,6	10,3	8,6	69,1	69,7	39,8	41,9	2,0	2,1			
Bad Tölz-Wolfratshausen	61.811		749	5,9	4,1	30,2	31,2	22,7	18,5	47,2	50,3	42,0	45,6	2,3	2,2			
Miesbach	50.995		312	3,1	3,5	28,6	32,4	23,0	19,5	48,4	48,1	43,6	48,9	2,2	2,1			
Rosenheim	123.053		1.146	4,4	3,9	37,0	38,2	26,2	21,5	36,8	40,3	41,8	47,7	2,5	2,2			
Weilheim-Schongau	64.681		543	4,0	3,6	37,7	39,5	25,6	21,8	36,6	38,6	43,5	47,4	2,3	2,2			

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

## 2. Demografie

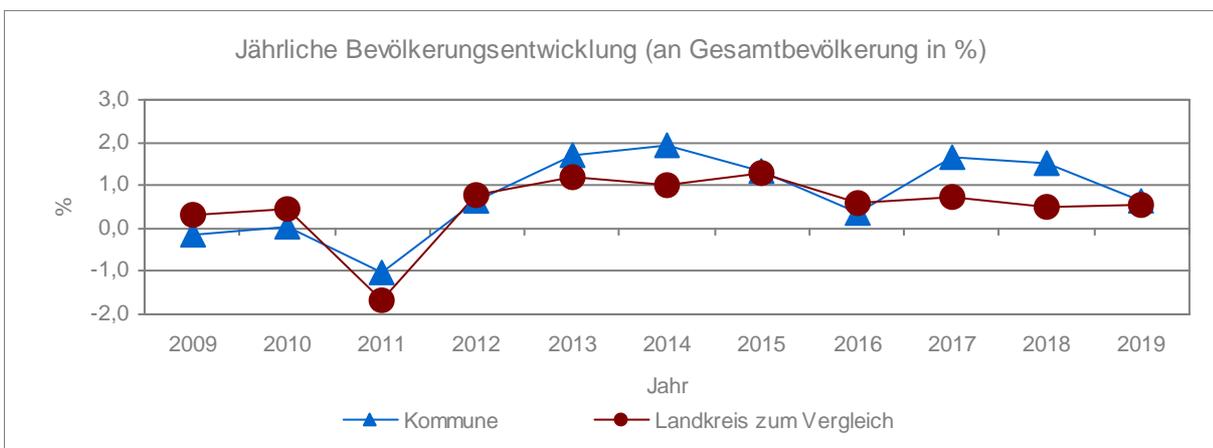
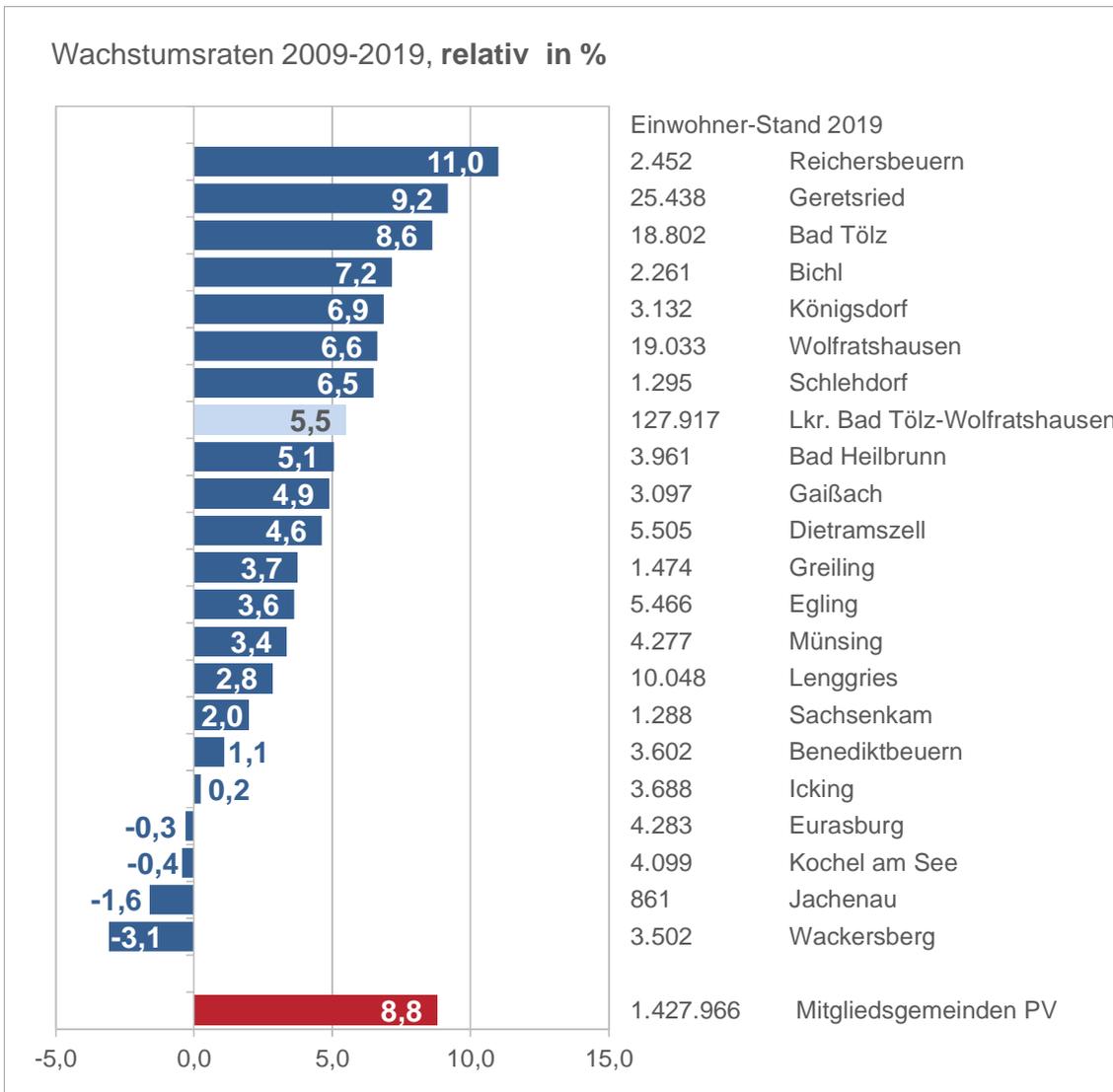
### 2.1 Bevölkerungsentwicklung - Stadt Geretsried

Jahr	Bevölkerung zum 31.12.		Veränderung gegenüber Vorjahr	
	Stand und Prognose 2031 / 2037 insgesamt	darunter weiblich	insgesamt	darunter weiblich
2009	23.300	11.876	-38	-10
2010	23.306	11.888	6	12
2011	23.070	11.769	-236	-119
2012	23.219	11.818	149	49
2013	23.610	12.013	391	195
2014	24.069	12.254	459	241
2015	24.392	12.413	323	159
2016	24.483	12.427	91	14
2017	24.892	12.600	409	173
2018	25.275	12.775	383	175
2019	25.438	12.851	163	76
2037	27.400	Bevölkerungsprognose		



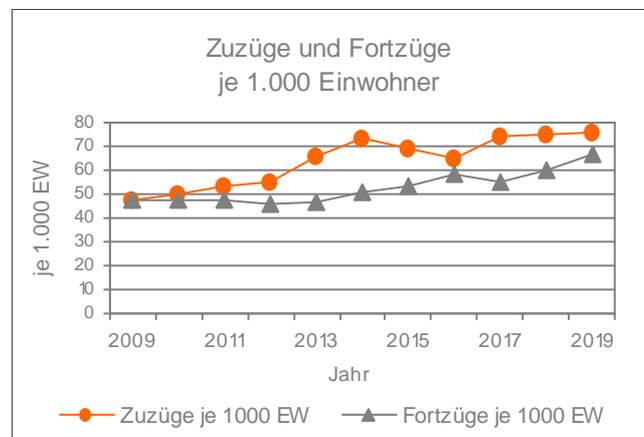
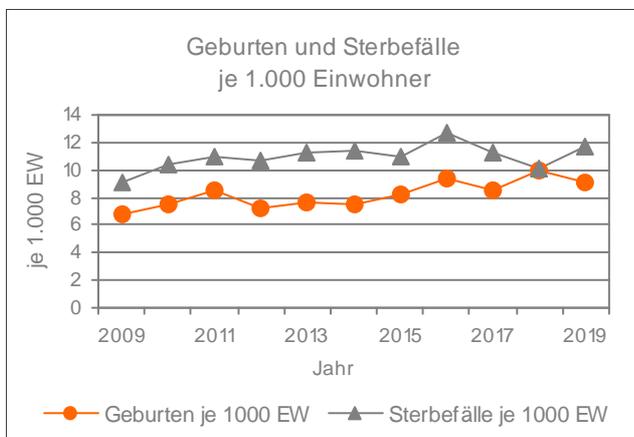
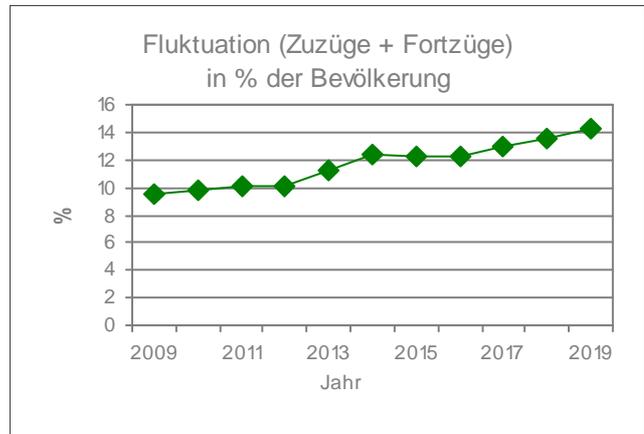
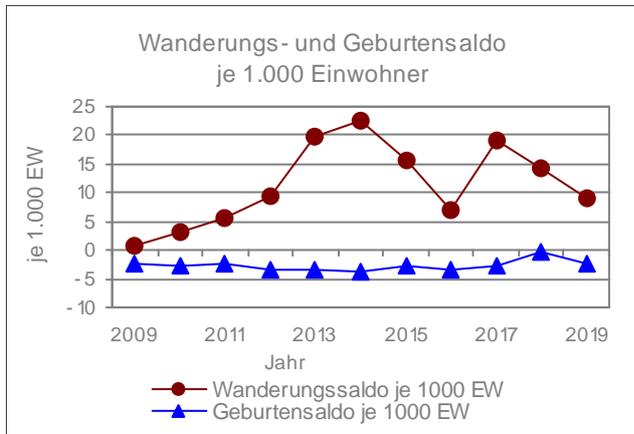
## 2. Demografie

### 2.1 Bevölkerungsentwicklung - Stadt Geretsried



## 2. Demografie

### 2.2 Bevölkerungsbewegung - Stadt Geretsried



Jahr	Natürliche Bevölkerungsbewegung			Wanderungen			Gesamtsaldo
	Geburten	Sterbefälle	Geburtensaldo	Zuzüge	Fortzüge	Wanderungssaldo	
2009	157	213	-56	1115	1099	16	-40
2010	175	242	-67	1171	1098	73	6
2011	198	253	-55	1234	1104	130	75
2012	169	248	-79	1281	1061	220	141
2013	182	266	-84	1561	1093	468	384
2014	181	273	-92	1766	1220	546	454
2015	201	268	-67	1687	1303	384	317
2016	231	311	-80	1591	1419	172	92
2017	213	281	-68	1855	1379	476	408
2018	251	257	-6	1890	1526	364	358
2019	233	296	-63	1922	1693	229	166
Summe 2009 bis 2019	2.191	2.908	-717	17.073	13.995	3.078	2.361

## 2. Demografie

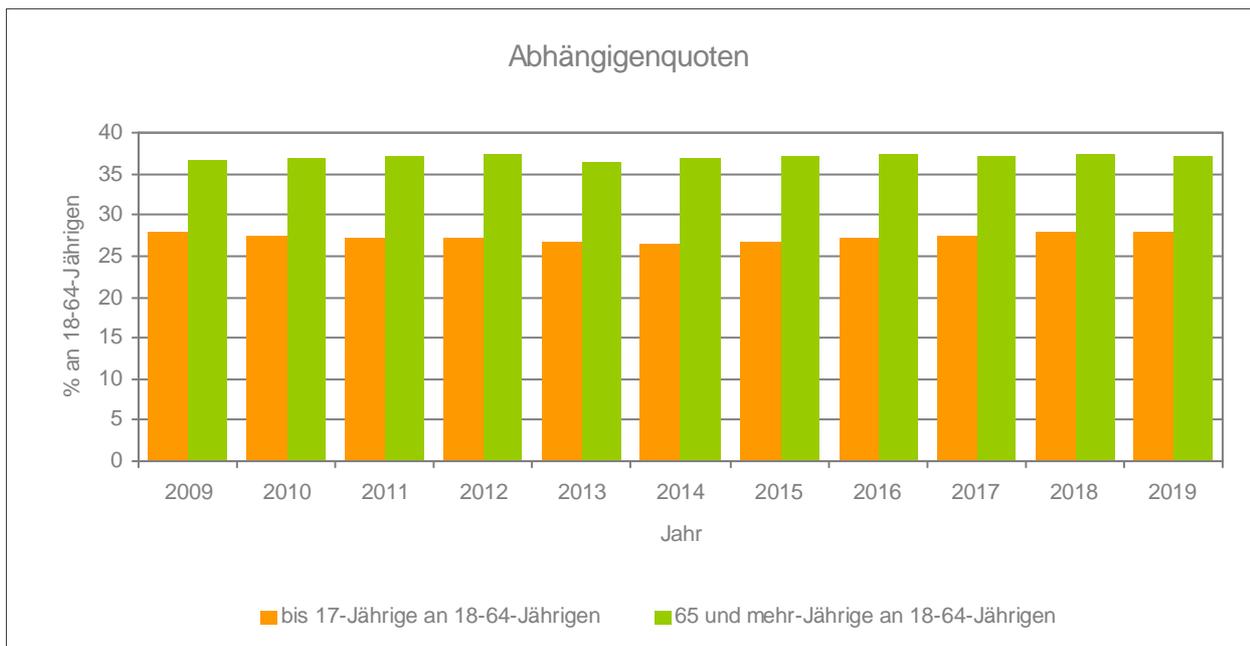
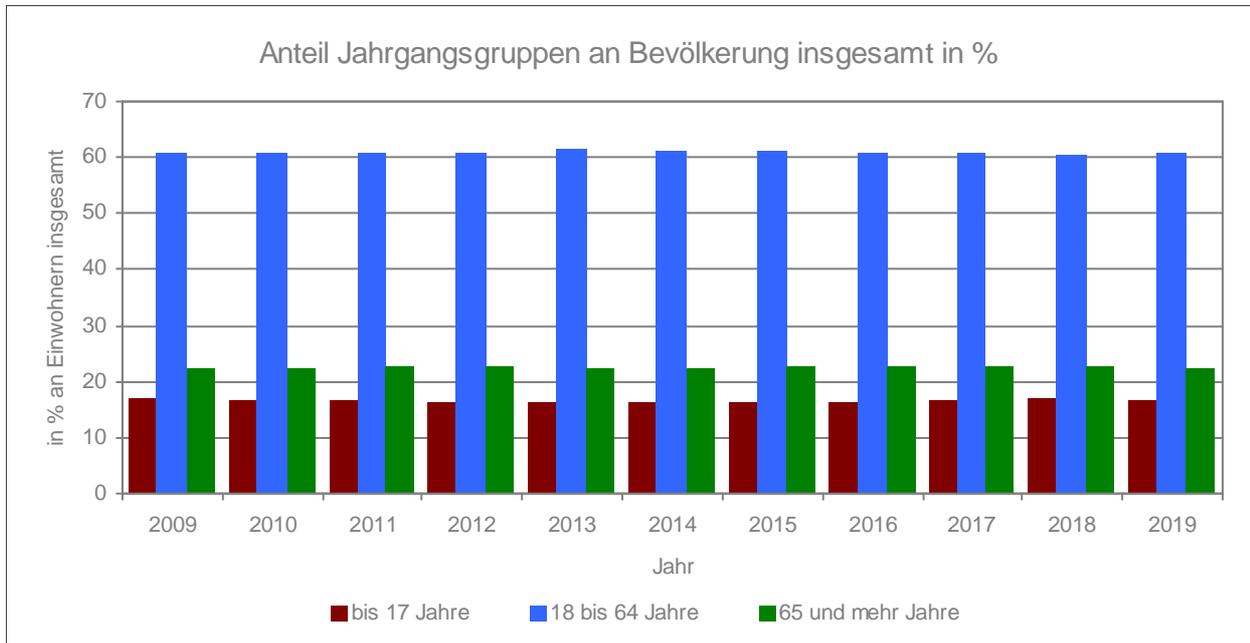
### 2.3 Bevölkerung nach Alter - Stadt Geretsried

Jahr	Bevölkerung nach Altersgruppen absolut											
	unter 6 Jahre insg. davon weiblich	6 bis 14 Jahre insg. davon weiblich	15 bis 17 Jahre insg. davon weiblich	18 bis 24 Jahre insg. davon weiblich	25 bis 29 Jahre insg. davon weiblich	30 bis 39 Jahre insg. davon weiblich	40 bis 49 Jahre insg. davon weiblich	50 bis 64 Jahre insg. davon weiblich	65 u.m. Jahre insg. davon weiblich			
2009	1.196	2.016	729	1.745	1.201	2.752	3.891	4.586	5.184	2.896		
2010	1.187	1.992	712	1.741	1.206	2.711	3.859	4.676	5.222	2.913		
2011	1.159	1.924	743	1.647	1.181	2.621	3.801	4.781	5.213	2.906		
2012	1.154	1.948	720	1.659	1.187	2.695	3.728	4.867	5.261	2.938		
2013	1.203	1.915	741	1.670	1.290	2.821	3.658	5.037	5.275	2.973		
2014	1.226	1.961	716	1.778	1.389	2.879	3.589	5.108	5.423	3.082		
2015	1.282	1.999	693	1.808	1.415	2.918	3.532	5.231	5.514	3.141		
2016	1.331	2.011	698	1.792	1.393	2.981	3.434	5.279	5.564	3.169		
2017	1.389	2.017	725	1.839	1.432	3.045	3.401	5.420	5.624	3.233		
2018	1.480	2.056	742	1.819	1.439	3.147	3.346	5.542	5.704	3.269		
2019	1.503	2.066	723	1.790	1.458	3.214	3.324	5.629	5.731	3.266		

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

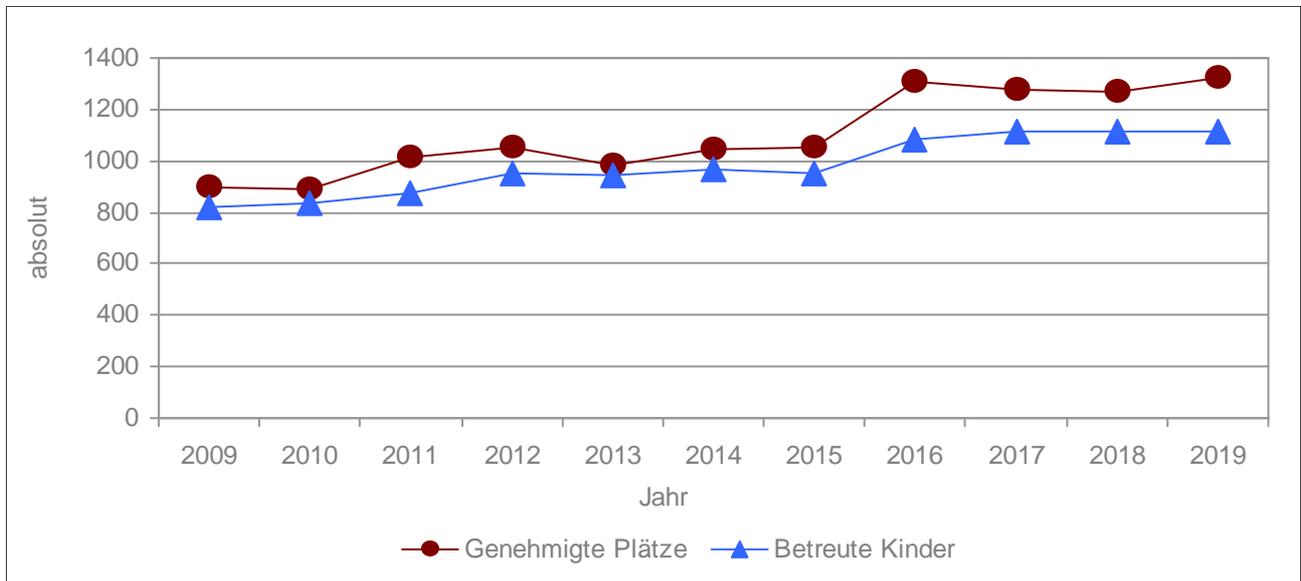
## 2. Demografie

### 2.3 Bevölkerung nach Alter - Stadt Geretsried



## 2. Demografie

### 2.4 Genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen Stadt Geretsried

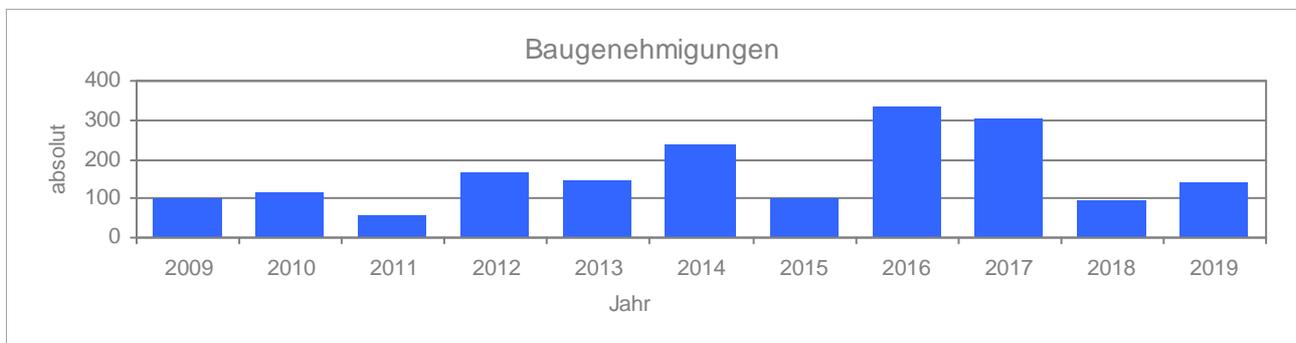
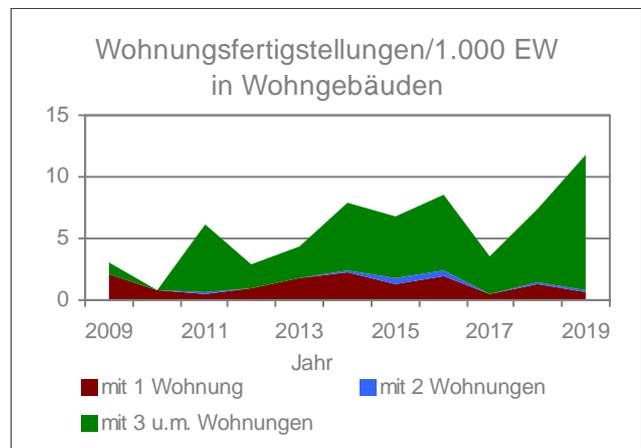
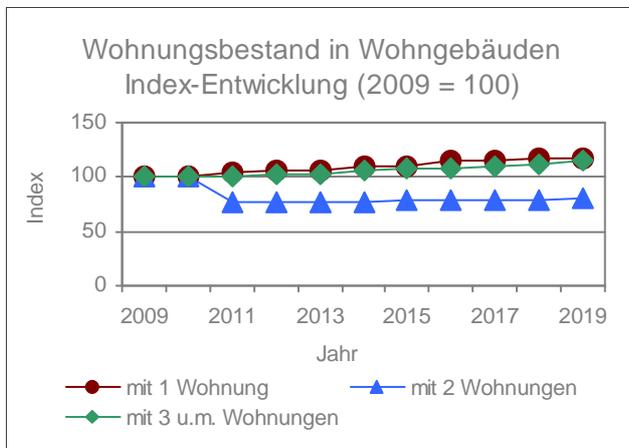


Jahr	Kindertageseinrichtungen	
	Genehmigte Plätze	Betreute Kinder
2009	895	820
2010	887	834
2011	1.010	876
2012	1.050	954
2013	986	942
2014	1.045	966
2015	1.055	954
2016	1.307	1.084
2017	1.277	1.111
2018	1.266	1.110
2019	1.323	1.116

### 3. Wohnen und Flächennutzung

#### 3.1 Wohngebäude, Wohnungen und Wohnungsfertigstellungen

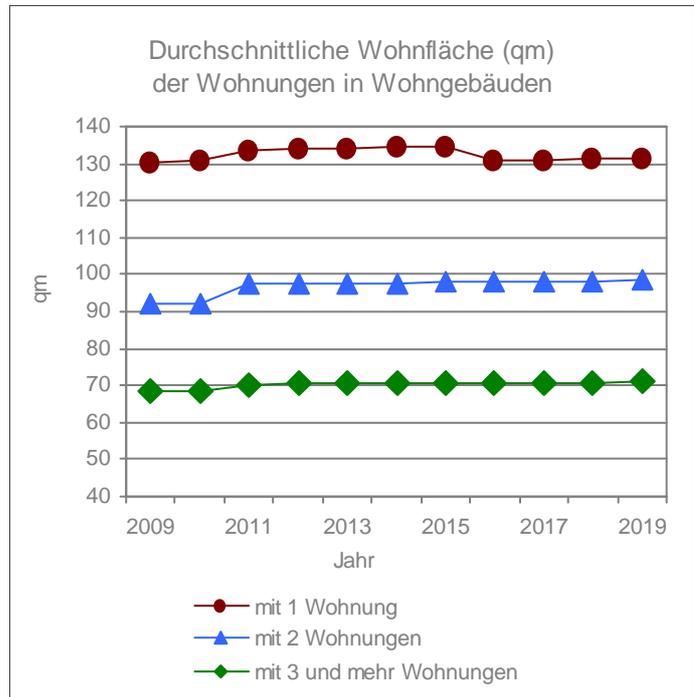
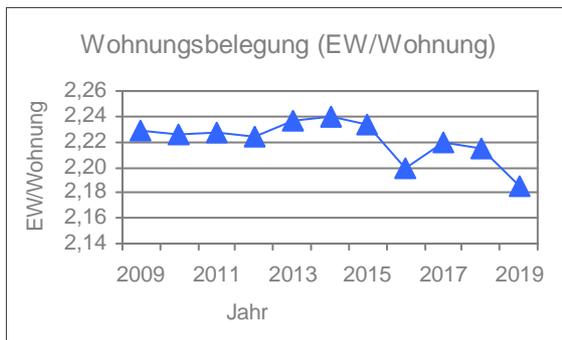
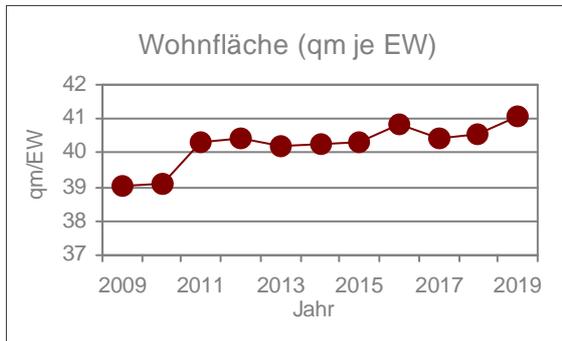
##### Stadt Geretsried



Jahr	Wohngebäuden	Bestand an ... Wohnungen in Wohngebäuden darunter mit ...				Wohnungsfertigstellungen ... in Wohn- u. Nichtwohngebäuden			
		insg.	1 Whg.	2 Whg.	3 u.m. Whg.	darunter nur in Wohngebäuden mit ...	1 Whg.	2 Whg.	3 u.m. Whg.
2009	4.130	10.456	2.611	1.310	6.535	72	50	0	22
2010	4.147	10.472	2.626	1.316	6.530	20	17	2	0
2011	4.149	10.359	2.732	1.012	6.615	140	11	4	125
2012	4.175	10.442	2.752	1.012	6.678	71	22	0	47
2013	4.226	10.553	2.793	1.012	6.748	103	41	0	62
2014	4.292	10.748	2.845	1.018	6.885	200	53	6	131
2015	4.336	10.919	2.875	1.028	7.016	171	32	12	121
2016	4.397	11.135	3.015	1.042	7.078	211	46	12	150
2017	4.415	11.215	3.027	1.042	7.146	90	11	2	76
2018	4.459	11.409	3.057	1.042	7.310	190	31	4	153
2019	4.491	11.642	3.074	1.044	7.524	303	18	4	278

### 3. Wohnen und Flächennutzung

#### 3.2 Wohnflächenausstattung - Stadt Geretsried

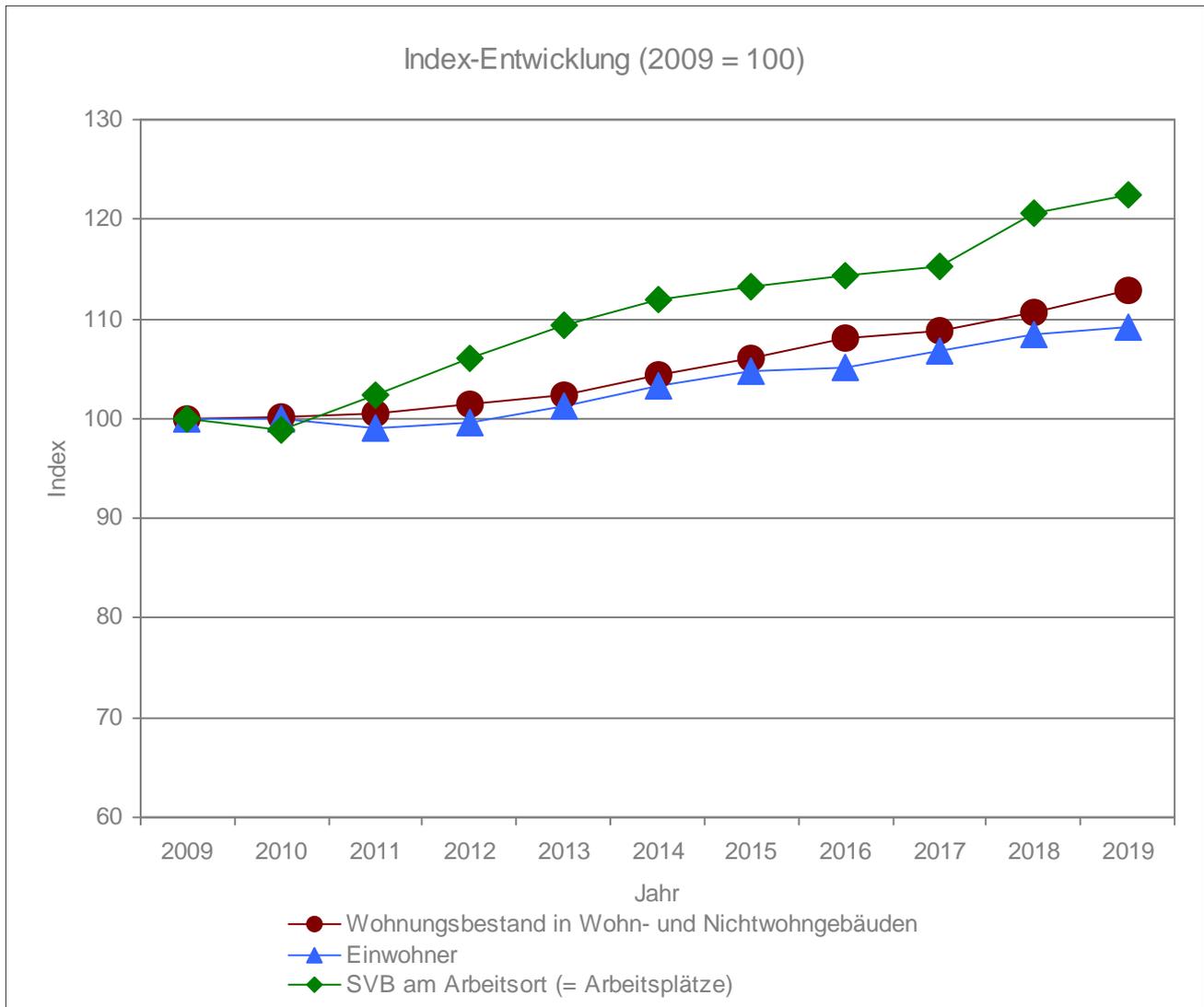


Jahr	Wohnfläche (in 100 qm) in Wohngebäuden				Wohnflächen- ausstattung qm / EW	Wohnungs- belegung EW / Wohnung
	insgesamt	darunter mit ...				
		1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen		
2009	9.093	3.410	1.210	4.474	39	2,23
2010	9.117	3.433	1.215	4.470	39	2,23
2011	9.304	3.653	988	4.654	40	2,23
2012	9.381	3.683	988	4.701	40	2,22
2013	9.495	3.747	989	4.750	40	2,24
2014	9.691	3.825	995	4.861	40	2,24
2015	9.840	3.873	1.007	4.951	40	2,23
2016	9.998	3.942	1.024	4.997	41	2,20
2017	10.070	3.963	1.024	5.047	40	2,22
2018	10.248	4.009	1.024	5.178	41	2,22
2019	10.454	4.038	1.028	5.353	41	2,19

### 3. Wohnen und Flächennutzung

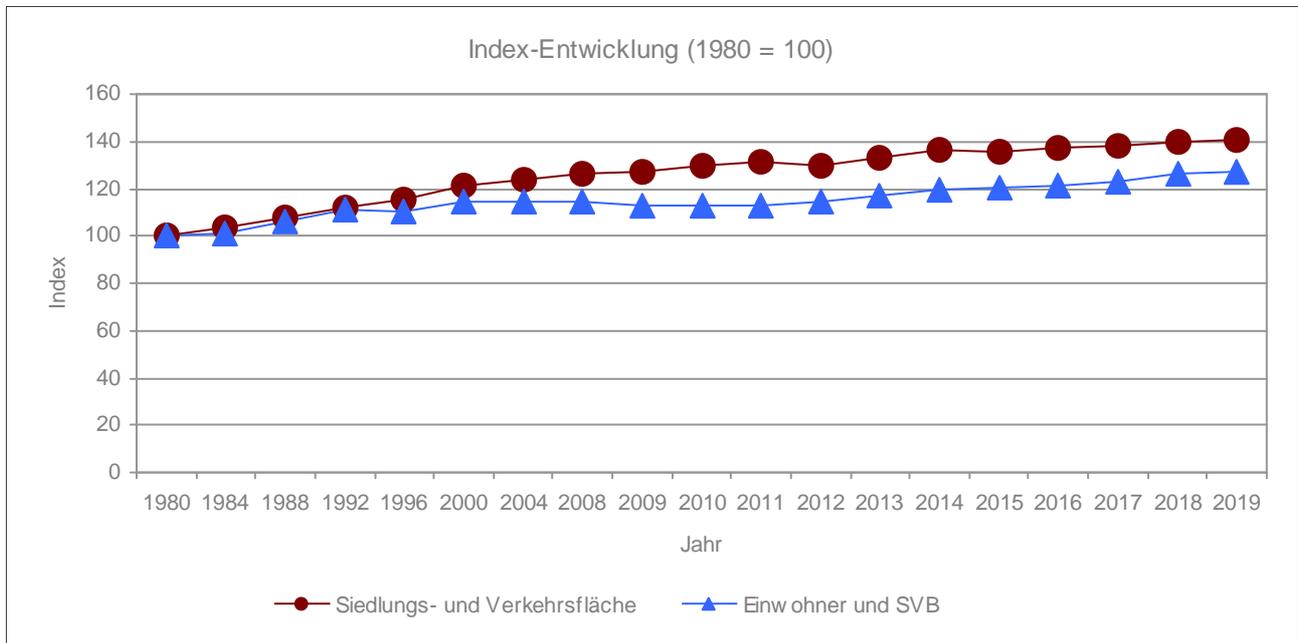
#### 3.3 Index-Entwicklung Wohnungsbestand, Einwohner und sozialversicherungs- pflichtig Beschäftigte am Arbeitsort

##### Stadt Geretsried



### 3. Wohnen und Flächennutzung

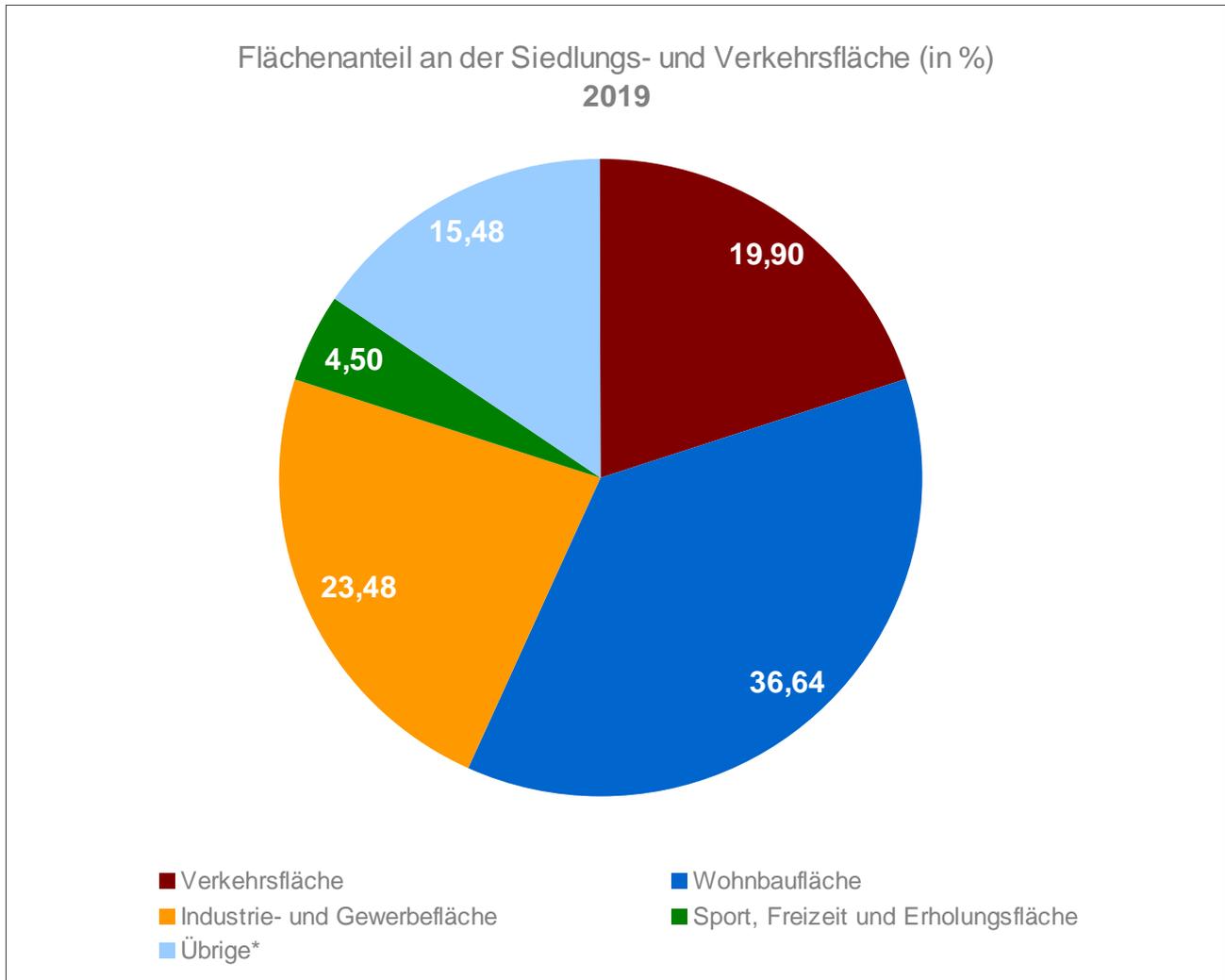
#### 3.4 Flächennutzung in ha - Stadt Geretsried



Jahr	Gebietsfläche (100 %)	darunter Siedlungs- und Verkehrsfläche		darunter Siedlungsfläche		Verkehrsfläche		Vegetation		Gewässer	
		abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%
2009	2.459	633	25,7			131	5,3	1.743	70,9	61	2,5
2010	2.459	644	26,2			132	5,4	1.731	70,4	61	2,5
2011	2.459	652	26,5			134	5,4	1.722	70,0	61	2,5
2012	2.459	645	26,2			134	5,5	1.710	69,5	61	2,5
2013	2.459	662	26,9			134	5,4	1.701	69,2	61	2,5
2014	2.459	680	27,7			138	5,6	1.680	68,3	46	1,9
2015	2.459	673	27,4			138	5,6	1.686	68,5	46	1,9
2016	2.460	684	27,8	546	22,2	139	5,7	1.615	65,7	44	1,8
2017	2.460	689	28,0	552	22,4	138	5,6	1.614	65,6	45	1,8
2018	2.460	694	28,2	557	22,6	138	5,6	1.608	65,4	45	1,8
2019	2.460	698	28,4	560	22,8	139	5,6	1.717	69,8	44	1,8

Anmerkung: Neue Flächenstruktur ab 2016 - siehe Seite 6

3. Wohnen und Flächennutzung  
3.4 Flächennutzung  
Stadt Geretsried



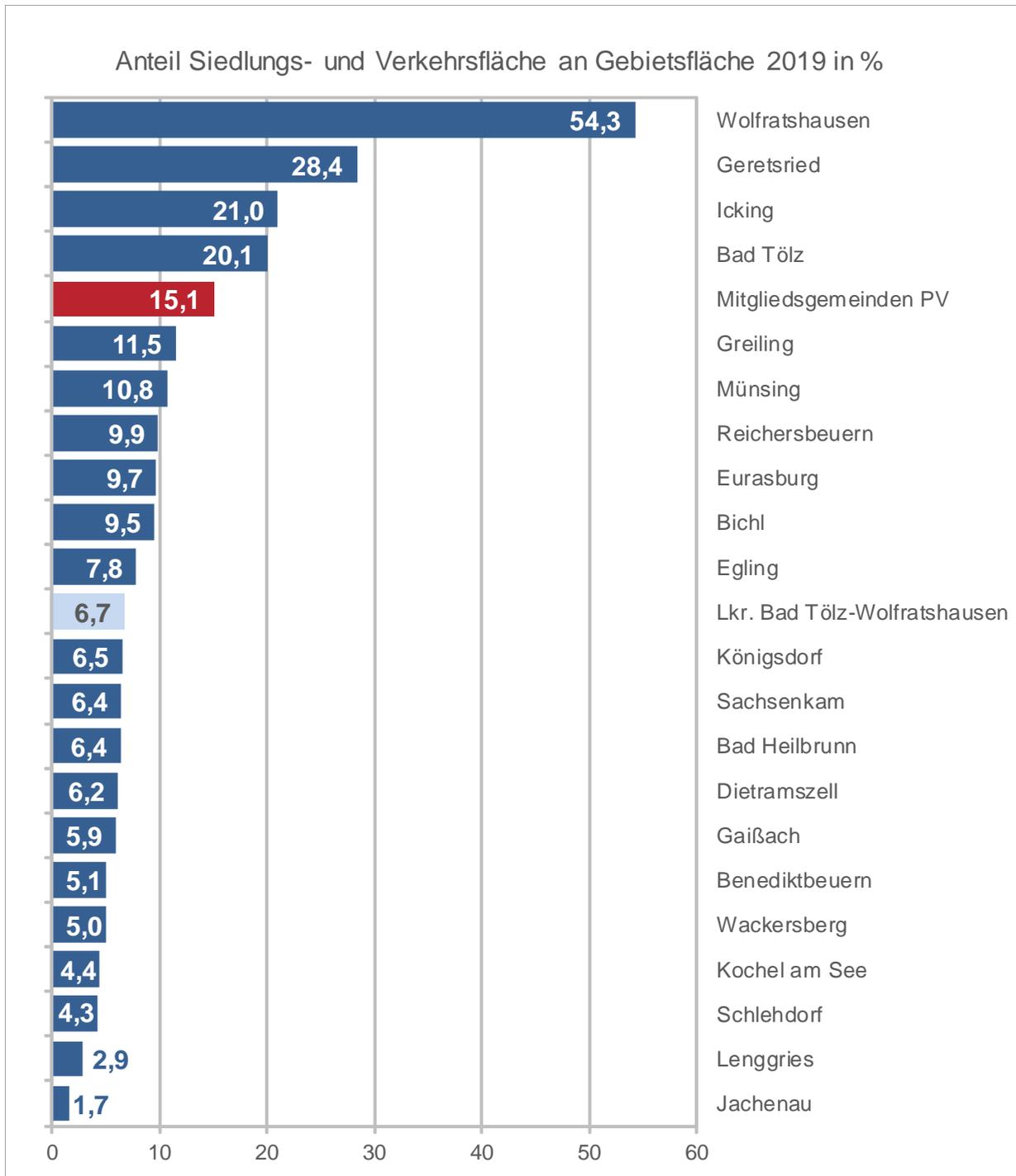
\*Übrige = Halde, Fläche gemischter Nutzung, Fläche funktionaler Prägung, Friedhof

Anmerkung: Neue Flächenstruktur ab 2016 - siehe Seite 6

### 3. Wohnen und Flächennutzung

#### 3.4 Flächennutzung in den Kommunen des Landkreises Bad Tölz-Wolfratshausen

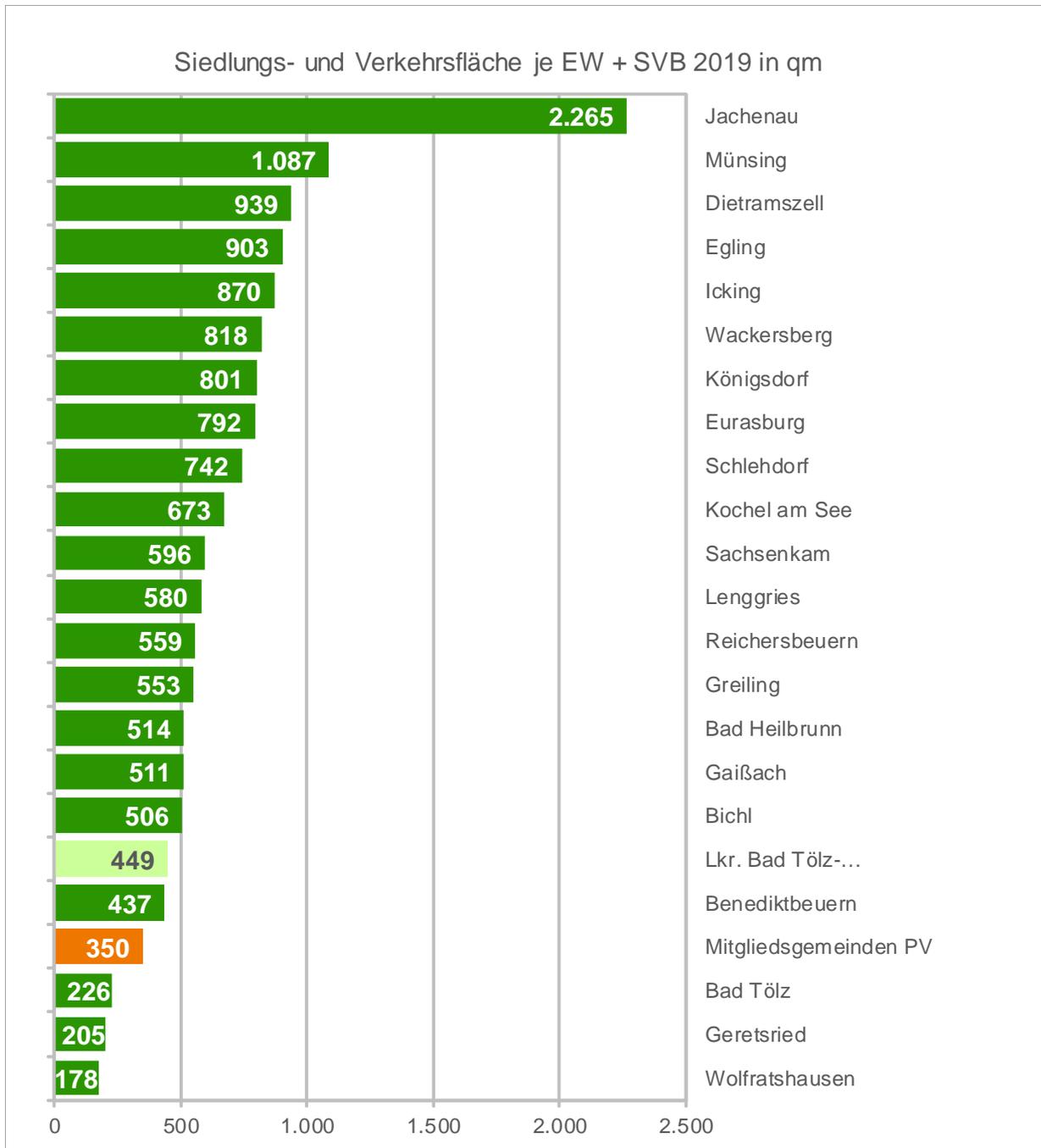
##### Stadt Geretsried



### 3. Wohnen und Flächennutzung

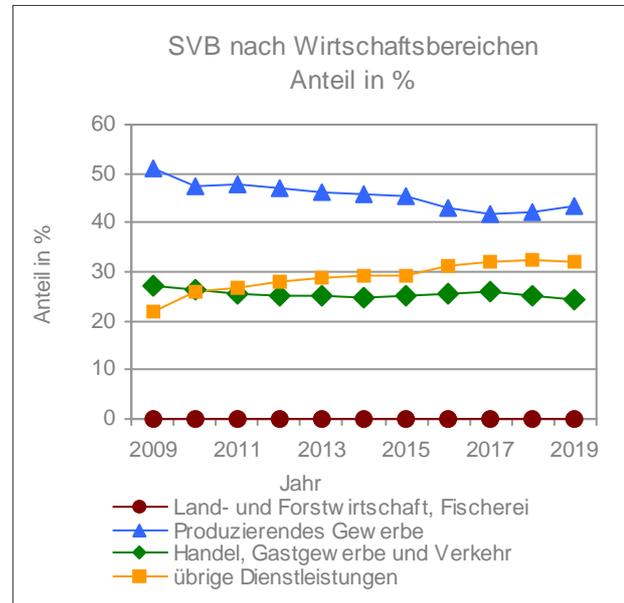
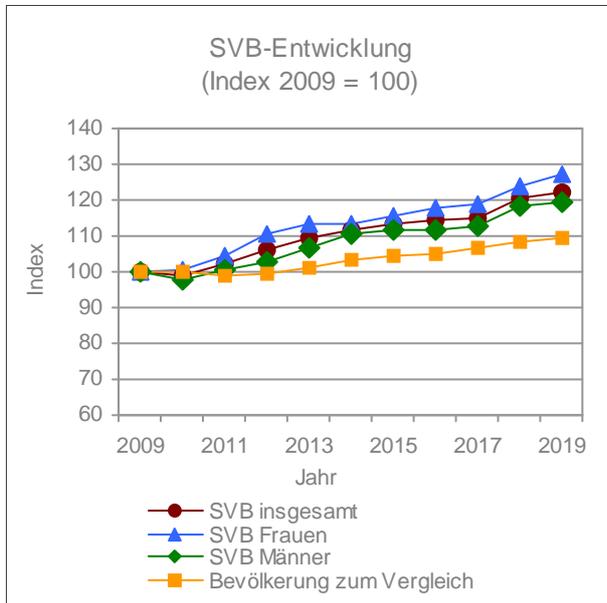
#### 3.4 Flächennutzung in den Kommunen des Landkreises Bad Tölz-Wolfratshausen

##### Stadt Geretsried



## 4. Arbeitsmarkt

### 4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort nach Wirtschaftsbereichen Stadt Geretsried

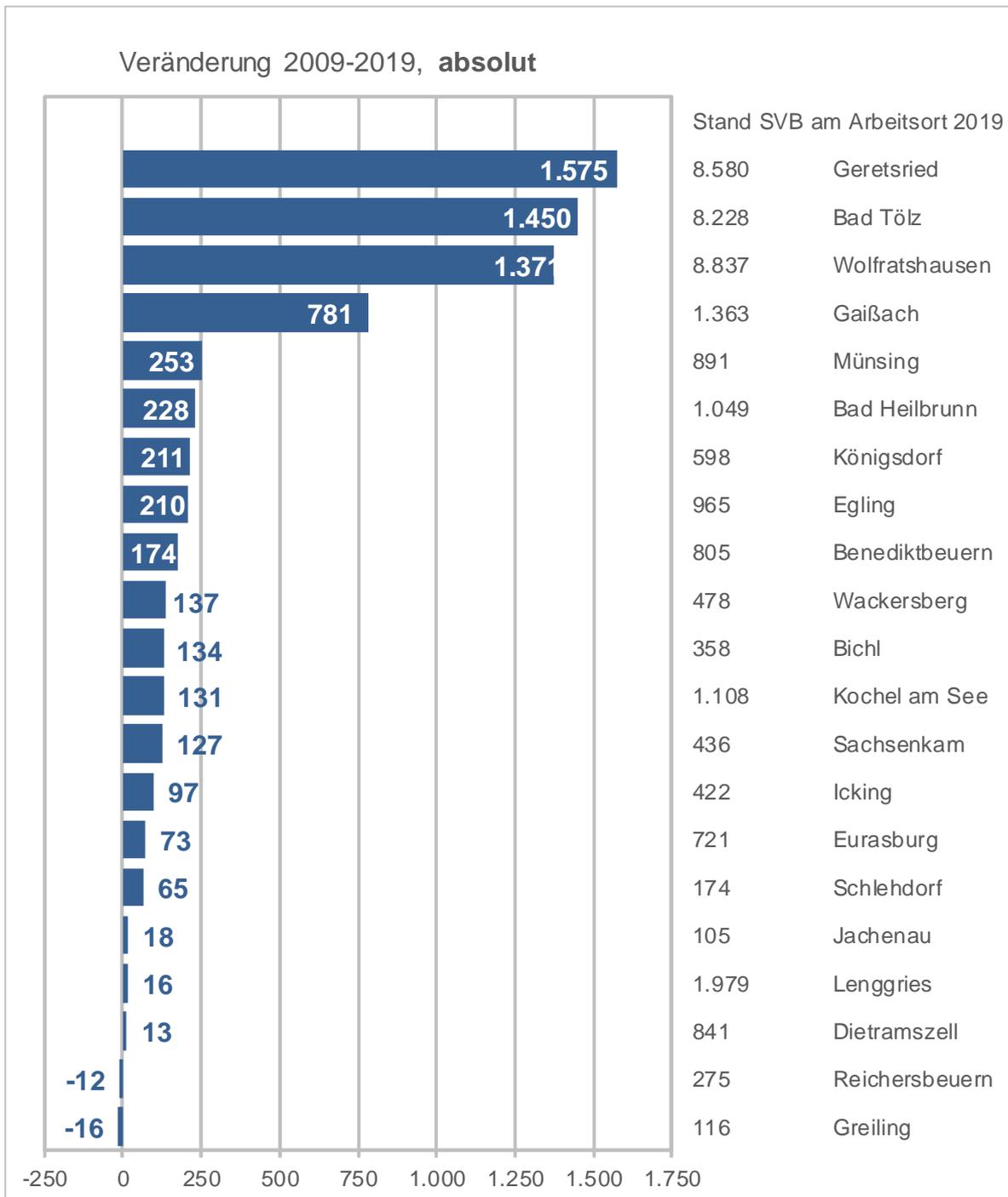


Jahr	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) zum 30.06.					
	insgesamt	darunter weiblich	Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	Produzierendes Gewerbe	Handel, Gastgewerbe und Verkehr	Übrige Dienstleistungen
2009	7.005	2.844	8	3.569	1.902	1.526
2010	6.926	2.865	7	3.296	1.838	1.785
2011	7.168	2.977	5	3.424	1.821	1.918
2012	7.426	3.140	7	3.488	1.854	2.077
2013	7.667	3.219	8	3.532	1.935	2.192
2014	7.836	3.230	9	3.577	1.948	2.302
2015	7.933	3.285	8	3.613	1.986	2.326
2016	8.005	3.349	8	3.448	2.045	2.504
2017	8.073	3.378	11	3.374	2.090	2.598
2018	8.449	3.524	10	3.554	2.137	2.748
2019	8.580	3.618	13	3.725	2.086	2.756

Anmerkung: z.T. Datenlücken - siehe Seite 7

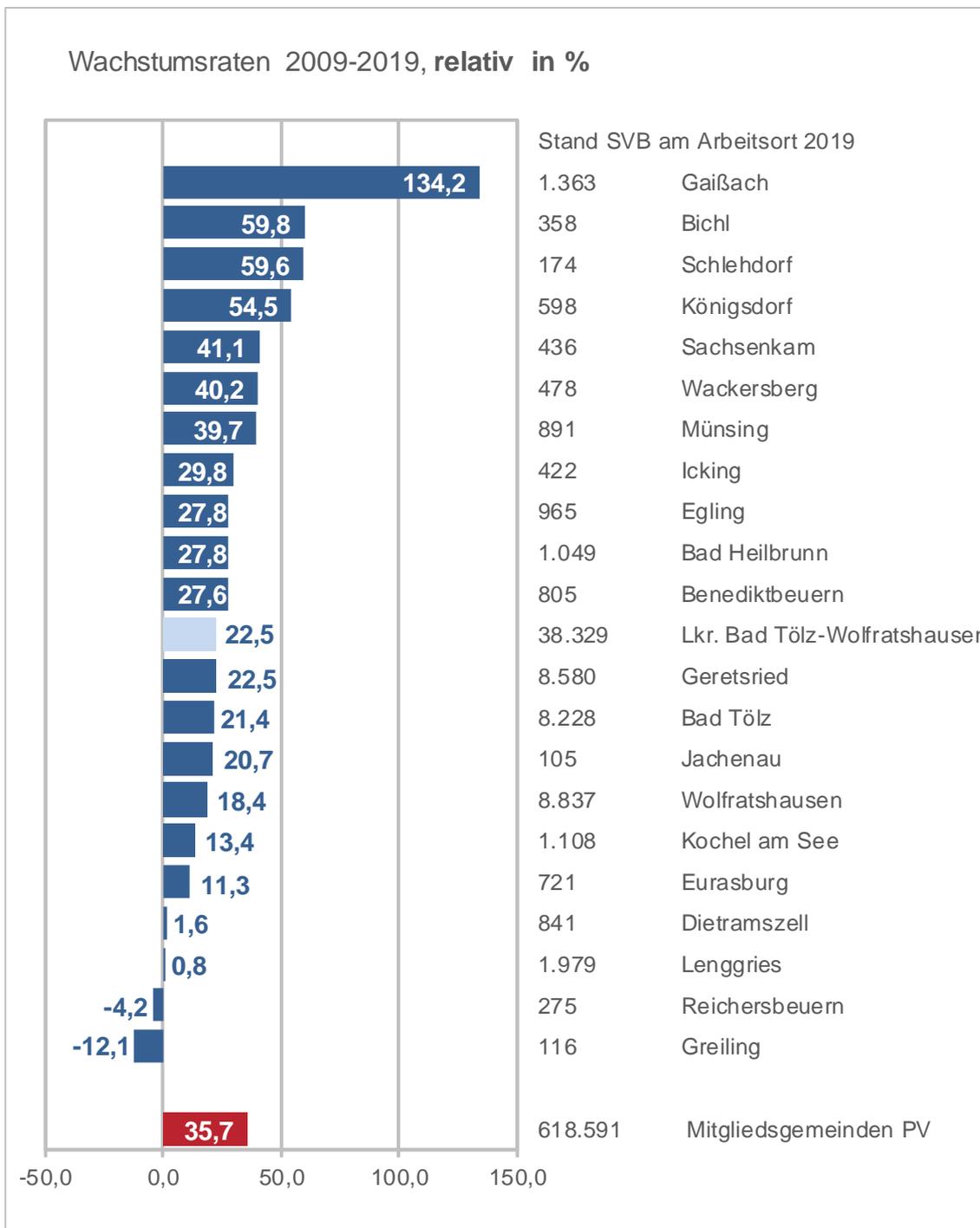
#### 4. Arbeitsmarkt

##### 4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsplatz in den Kommunen des Landkreises Bad Tölz-Wolfratshausen Stadt Geretsried



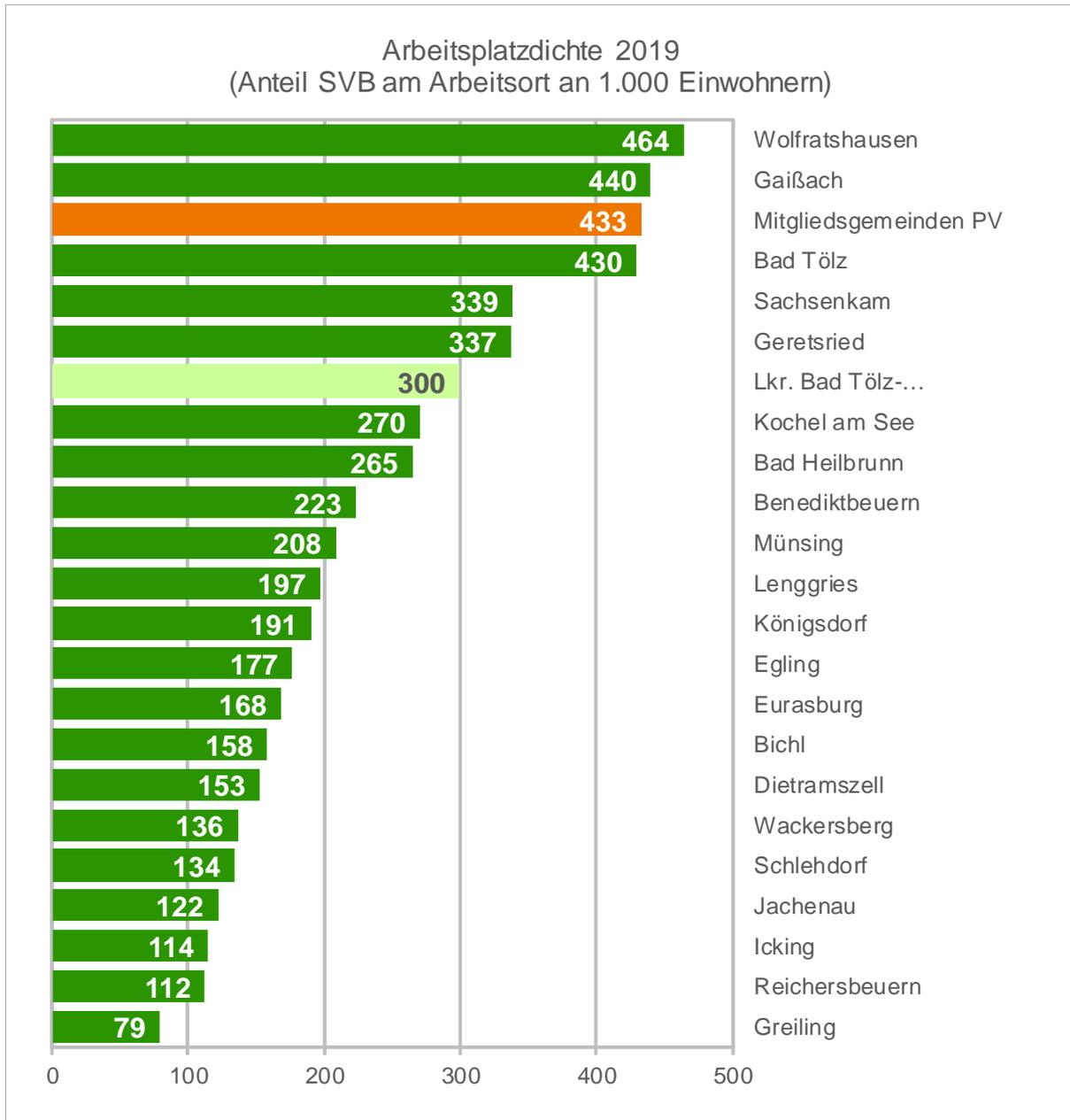
#### 4. Arbeitsmarkt

##### 4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort in den Kommunen des Landkreises Bad Tölz-Wolfratshausen Stadt Geretsried



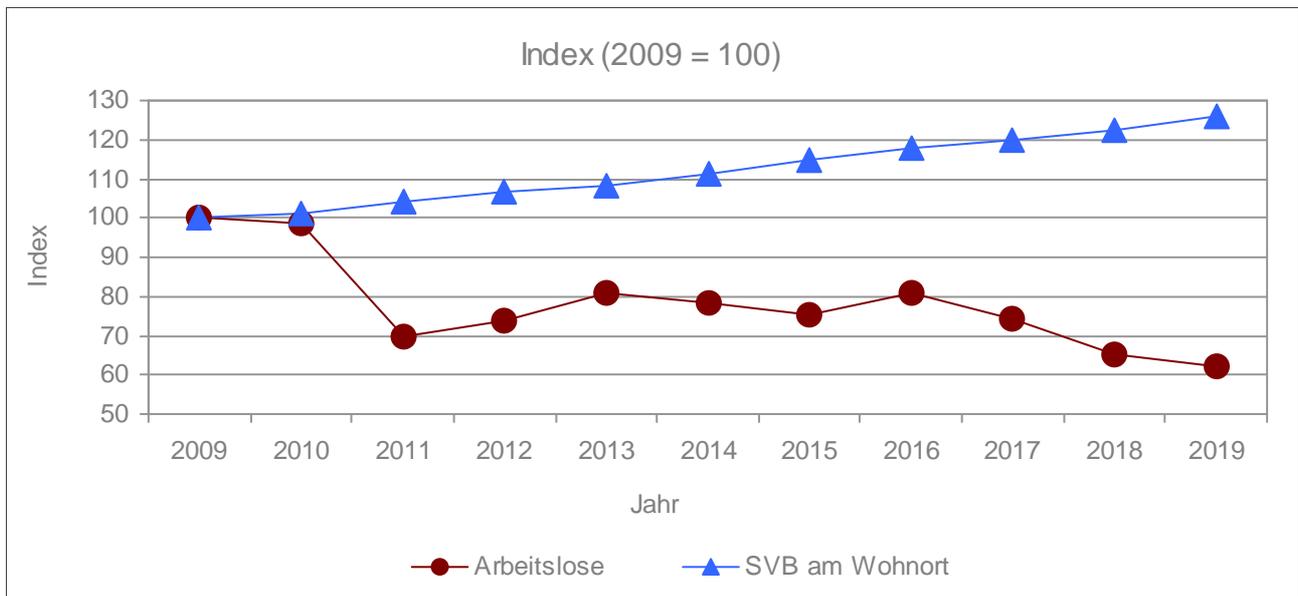
#### 4. Arbeitsmarkt

##### 4.2 Arbeitsplatzdichte in den Kommunen des Landkreises Bad Tölz-Wolfratshausen Stadt Geretsried



## 4. Arbeitsmarkt

### 4.3 Arbeitslose - Stadt Geretsried

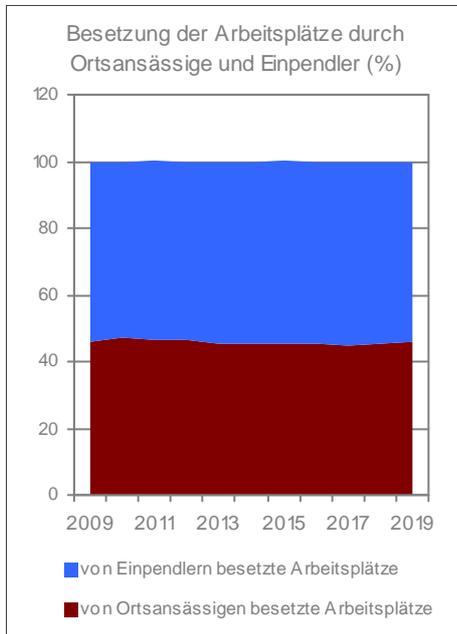


Jahr	Arbeitslose			SVB am Wohnort		Beschäftigtenquote	
	insgesamt	darunter Frauen	Jugendliche unter 25 Jahre	insgesamt	darunter Frauen	SVB am Arbeitsort / Einwohner	SVB am Wohnort / Einwohner
2009	579	270	33	8.720	3.903	0,30	0,37
2010	570	254	38	8.831	4.122	0,30	0,38
2011	403	194	29	9.095	4.226	0,31	0,39
2012	427	219	28	9.296	4.354	0,32	0,40
2013	469	235	5	9.451	4.428	0,32	0,40
2014	453	232	40	9.691	4.495	0,33	0,40
2015	435	221	39	10.027	4.691	0,33	0,41
2016	469	217	51	10.283	4.811	0,33	0,42
2017	430	192	42	10.431	4.893	0,32	0,42
2018	377	178	40	10.695	4.960	0,33	0,42
2019	359	158	30	10.998	5.094	0,34	0,43

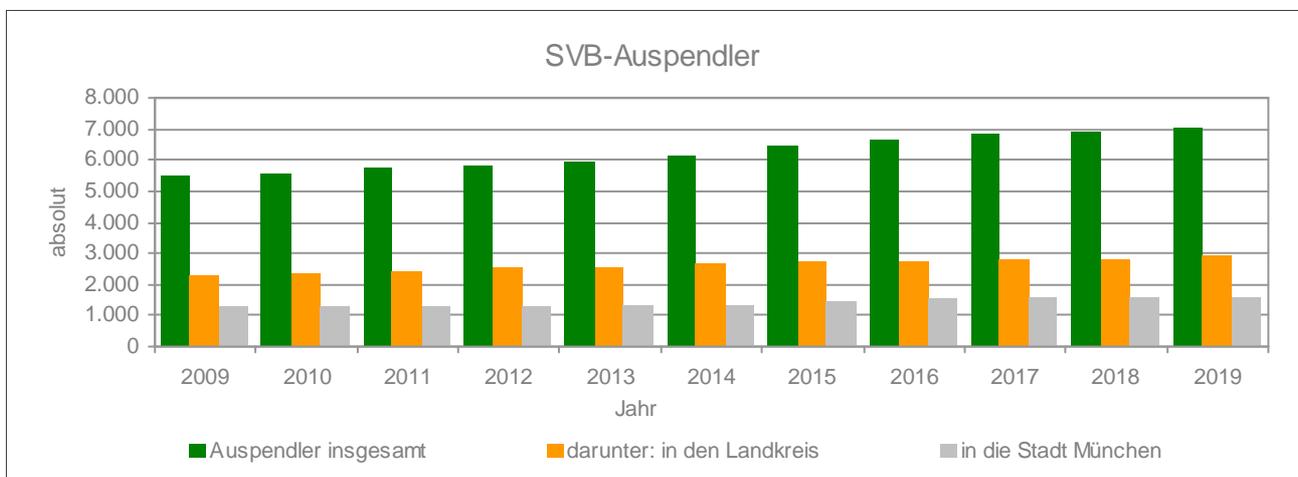
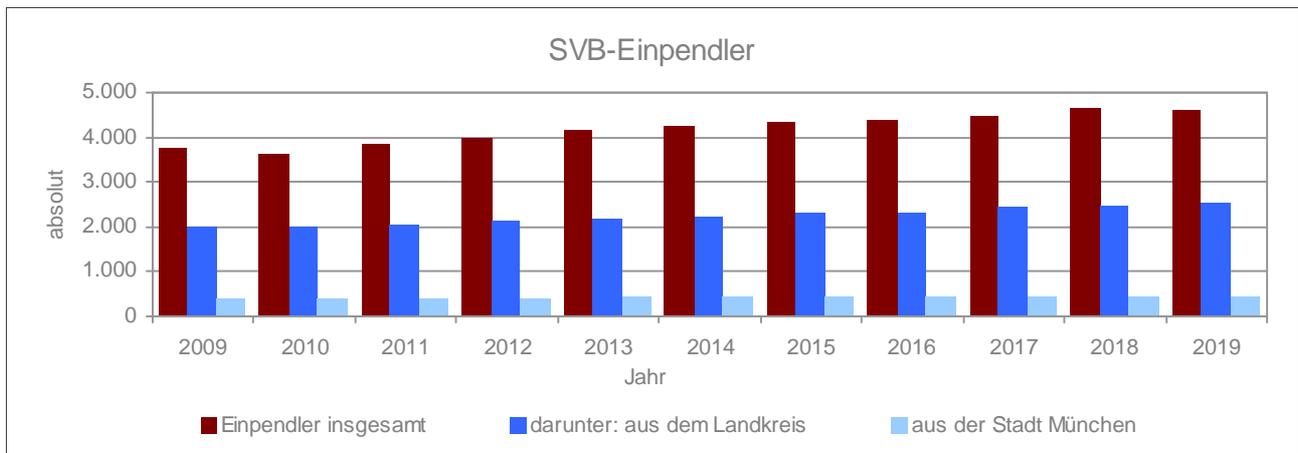
## 4. Arbeitsmarkt

### 4.4 Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler

#### Stadt Geretsried

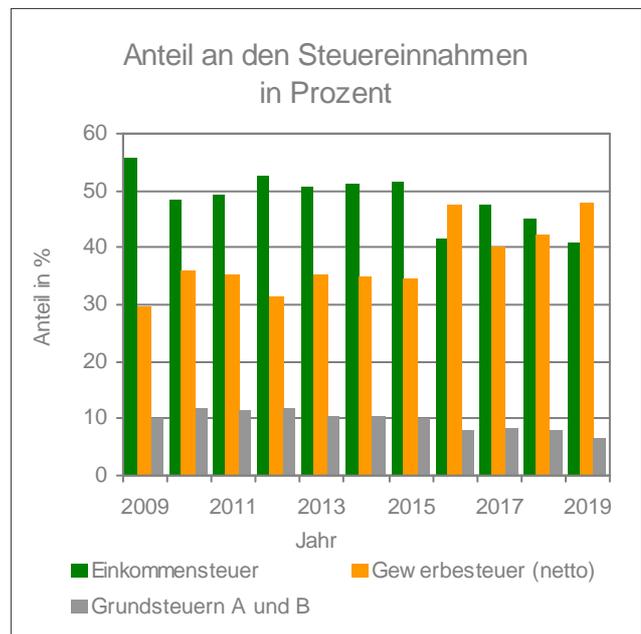
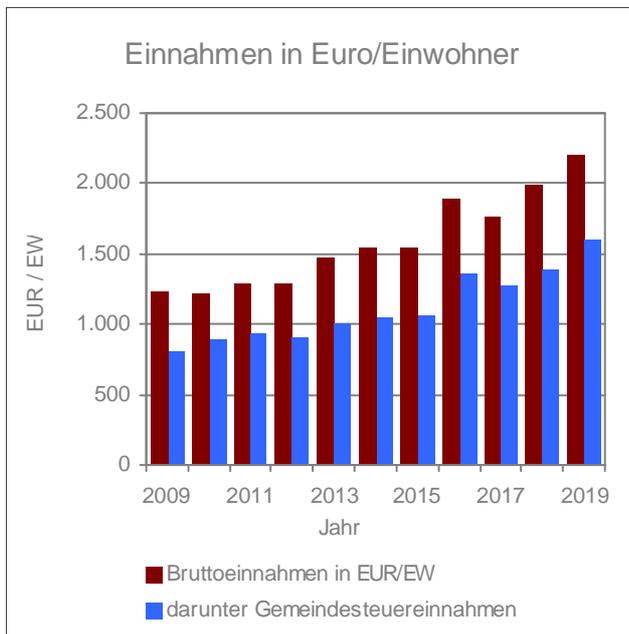


Jahr	Einpendler			Auspender		
	ins-gesamt	darunter aus dem Landkreis	aus Stadt München	ins-gesamt	darunter in den Landkreis	nach Stadt München
2009	3.776	1.996	408	5.491	2.308	1.251
2010	3.644	2.005	380	5.549	2.387	1.263
2011	3.837	2.048	394	5.764	2.450	1.312
2012	3.980	2.134	397	5.850	2.552	1.305
2013	4.172	2.188	422	5.956	2.582	1.333
2014	4.266	2.208	435	6.141	2.702	1.374
2015	4.345	2.294	428	6.439	2.746	1.471
2016	4.370	2.304	433	6.651	2.749	1.560
2017	4.461	2.424	430	6.823	2.825	1.575
2018	4.634	2.464	421	6.884	2.835	1.581
2019	4.619	2.519	433	7.048	2.934	1.576



## 5. Öffentliche Haushalte

### 5.1 Gemeindesteuereinnahmen - Stadt Geretsried



Jahr	Bruttoeinnahmen im Verwaltungshaushalt i. Tsd. €	darunter Gemeindesteuereinnahmen aus den Hauptsteuerarten							
		insgesamt		davon					
		i. Tsd. €	€/EW	Einkommensteuer €/EW	%	Gewerbesteuer netto €/EW	%	Grundsteuern A und B €/EW	%
2009	28.572	18.780	806	451	55,9	240	29,8	82	10,1
2010	28.338	20.695	888	430	48,4	319	35,9	105	11,8
2011	29.614	21.434	929	458	49,3	327	35,2	107	11,5
2012	29.722	21.097	909	478	52,6	284	31,3	108	11,9
2013	34.592	23.782	1.007	508	50,4	356	35,4	105	10,4
2014	36.961	25.197	1.047	536	51,2	364	34,8	108	10,3
2015	37.639	25.768	1.056	545	51,6	363	34,4	105	10,0
2016	46.407	33.127	1.353	560	41,4	641	47,4	107	7,9
2017	44.026	31.653	1.272	603	47,4	509	40,0	105	8,3
2018	50.341	34.833	1.378	621	45,1	582	42,2	109	7,9
2019	56.078	40.454	1.590	648	40,8	761	47,9	108	6,8

## 5. Öffentliche Haushalte

### 5.1 Gemeindesteuereinnahmen in den Kommunen des Landkreises Bad Tölz-Wolfratshausen Stadt Geretsried

Landkreis Gemeinden	Gemeindesteuereinnahmen 2019			
	€ pro EW	Veränd. gegen- über Vorjahr	darunter in %	
			Eink.st.	Gew.st. (netto)
Münsing	1.649	153	53,1	34,6
Geretsried	1.590	212	40,8	47,9
Wolfratshausen	1.589	90	49,5	35,1
Icking	1.495	159	64,4	23,0
Eurasburg	1.301	-128	66,2	22,3
Sachsenkam	1.292	106	63,8	23,4
Bad Tölz	1.258	91	50,8	30,4
Königsdorf	1.258	-527	60,0	28,5
Egling	1.223	64	62,4	26,1
Dietramszell	1.219	138	60,1	29,5
Kochel am See	1.206	177	51,0	32,6
Benediktbeuern	1.127	79	66,0	22,0
Greiling	1.123	60	66,9	22,4
Gaißach	1.083	115	59,1	26,1
Lenggries	1.057	121	58,7	27,5
Reichersbeuern	1.050	87	64,4	25,1
Bad Heilbrunn	1.037	51	65,3	21,5
Bichl	951	56	75,8	12,9
Wackersberg	907	55	68,9	17,6
Schlehdorf	838	-41	71,8	16,3
Jachenau	803	124	59,6	21,5
Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen im Durch- schnitt der kreisangehörigen Kommunen	1.274	98	55,3	35,3

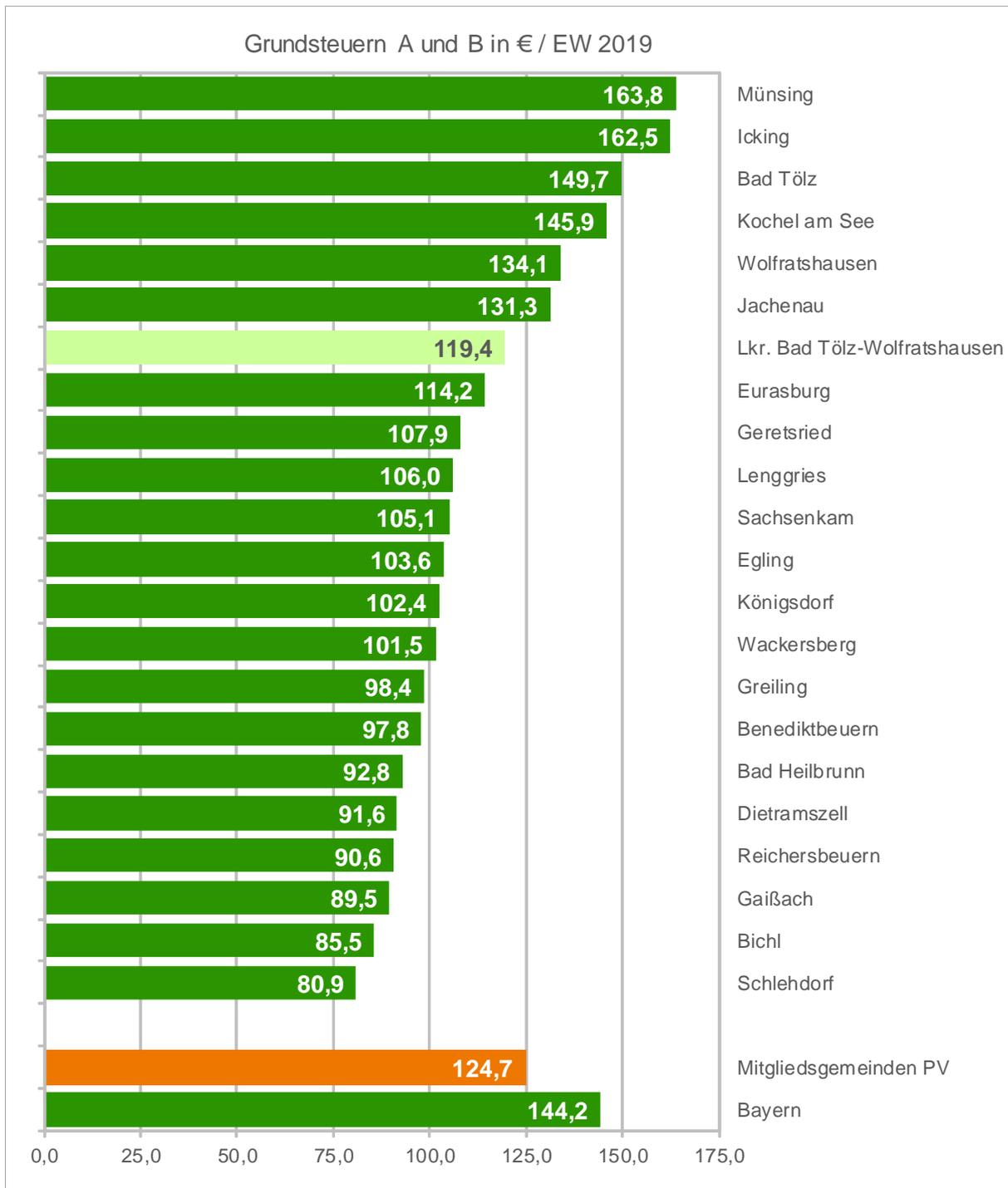
### 5.2 Schulden der Gemeinde

Anmerkung: Daten für 2019 liegen bei Redaktionsschluss vom Bayerischen Landesamt für Statistik nicht vor.

Jahr	Schulden der Gemeinde in Tsd. Euro	Schulden der Gemeinde in Euro je EW
2008	12.661	543
2009	13.181	566
2010	12.154	521
2011	21.167	918
2012	19.632	846
2013	23.772	1.007
2014	23.127	961
2015	23.715	972
2016	21.436	876
2017	19.168	770
2018	16.943	670

## 5. Öffentliche Haushalte

### 5.3 Einnahmen durch Grundsteuern A und B in den Kommunen des Landkreises Bad Tölz-Wolfratshausen Stadt Geretsried





# Mitglieder des Planungsverbands Äußerer Wirtschaftsraum München 2020

