GEMEINDEDATEN

PV
Planungsverband
Äußerer
Wirtschaftsraum
München

Gemeinde Unterföhring
Landkreis München

Gemeindedaten
Ausführliche Datengrundlagen 2018

Impressum

Herausgeber

Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV)
v.i.S.d.P. Geschäftsführer Christian Breu
Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München
Telefon +49 (0)89 53 98 02-0
Telefax +49 (0)89 53 28 389
pvm@pv-muenchen.de
www.pv-muenchen.de

Redaktion: Christian Breu, Brigitta Walter
Satz und Layout: Brigitta Walter
Statistische Auswertungen: Brigitta Walter

Kontakt: Brigitta Walter, Tel. +49 (0)89 53 98 02-13, Mail: b.walter@pv-muenchen.de

Quellen
Grundlage der Gemeindedaten sind die amtlichen Statistiken des Bayerischen Landesamtes für Statistik, der Arbeitsagentur Nürnberg und der Gutachterausschüsse der Landratsämter. Aufbereitung und Darstellung durch den Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV).

Titelbild: Katrin Möhlmann, Utting am Ammersee

Hinweis
Alle Angaben wurden sorgfältig zusammengestellt; für die Richtigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

In der vorliegenden Publikation werden für alle personenbezogenen Begriffe die Formen des grammatischen Geschlechts verwendet.

Der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV) wurde 1950 als kommunaler Zweckverband gegründet. Er ist ein freiwilliger Zusammenschluss von rund 150 Städten, Märkten und Gemeinden, acht Landkreisen und der Landeshauptstadt München. Der PV vertritt kommunale Interessen und engagiert sich für die Zusammenarbeit seiner Mitglieder sowie für eine zukunftsfähige Entwicklung des Wirtschaftsraums München. Die PV-Mitarbeiter erledigen für die Mitglieder vielfältige Planungsaufgaben, von Bauleitplänen über Strukturgutachten bis hin zu Schulbedarfsanalysen, und beraten in allen Fragen der räumlichen Entwicklung. Sie erstellen kommentierte statistische Daten und informieren über Fachthemen. Die PV-Veranstaltungen bieten eine Plattform für den Meinungs- und Erfahrungsaustausch.

November 2019

Download der Gemeindedaten

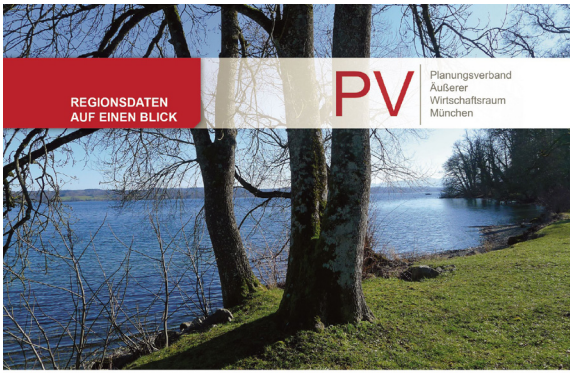
Die PDFs können Sie auf unserer Website downloaden unter: www.pv-muenchen.de/gemeindedaten

Weitere Publikationen des PV

Regionsdaten - Datengrundlagen 2017
www.pv-muenchen.de/regionsdaten/

Region München
Datengrundlagen 2017

Regionsdaten auf einen Blick
www.pv-muenchen.de/regionsdaten



Region München
Datengrundlagen 2017 auf einen Blick

Kreisdaten - Datengrundlagen 2017
www.pv-muenchen.de/kreisdaten

Landkreis München
Ausführliche Datengrundlagen 2017

Großraumdaten - Datengrundlagen 2017
Demografische Entwicklung und Flächennutzung
www.pv-muenchen.de/grossraumdaten

Demografische Entwicklung und
Flächennutzung im Großraum München

Inhalt

Anmerkungen **6**

1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern **8**

2. Demografie **13**
2.1 Bevölkerungsentwicklung 13
2.2 Bevölkerungsbewegung 15
2.3 Bevölkerung nach Alter 17
2.4 Genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen 19

3. Wohnen und Flächennutzung **20**
3.1 Wohngebäude, Wohnungen, Wohnungsfertigstellungen 20
3.2 Wohnflächenausstattung und Wohnungsbelegung 21
3.3 Index-Vergleich Wohnungsbestand, Einwohner und SVB am Arbeitsort 22
3.4 Flächennutzung 23
3.5 Bodenpreisrichtwerte für Wohnbauland 26

4. Arbeitsmarkt **27**
4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte, auch nach Wirtschaftsbereichen 27
4.2 Arbeitsplatzdichte 30
4.3 Arbeitslose 31
4.4 Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler 32

5. Öffentliche Haushalte **33**
5.1 Gemeindesteuereinnahmen 33
5.2 Schulden der Gemeinde 34
5.3 Grundsteuern A und B 35

Anmerkungen

Grundlage der ausgewiesenen Indikatoren sind Daten, die regelmäßig fortgeschrieben werden, für alle Gebietseinheiten verfügbar sind und einen Zehn-Jahres-Zeitraum umfassen. Indikatoren zeichnen sich gegenüber reinen Grundlagendaten dadurch aus, dass sie als Verhältnis-, Bezugszahlen oder Indexwerte unterschiedliche Entwicklungen sowie die Gebietseinheiten untereinander vergleichbar machen.

Da es 2017 eine Umstellung bei der Meldung der zuständigen Ämter an die Statistischen Landesämter gegeben hat, können die Daten von dort ab sofort nicht mehr zum gewohnten Zeitpunkt geliefert werden. Das bedeutet, dass sich auch die Aufbereitung und Publikation der Gemeindedaten zukünftig verzögern wird.

Demografie

Abhängigenquote
Die Abgrenzung der Jahrgangsgruppen beim Altersaufbau der Bevölkerung wird von den diversen Herausgebern, je nach Verwendungszweck, unterschiedlich vorgenommen. International gebräuchlich bei einer Dreiteilung sind z.B. für den Block der „Erwerbsfähigen“ die Jahrgänge der 15- bis 64-Jährigen. Der PV hat eine sich eher auf Infrastruktur bzw. Demografie beziehende Einteilung vorgenommen: 18- bis 64-Jährige.

Bevölkerung
Bei den Bevölkerungszahlen handelt es sich um Einwohner mit alleinigem oder Hauptwohnsitz.

Bevölkerungsprognose
„Demographie-Spiegel für Bayern“, Berechnungen für Gemeinden mit weniger als 5.000 Einwohnern bis 2031 und für Gemeinden ab 5.000 Einwohnern bis 2037, Basisjahr 2017

Kindertageseinrichtungen
sind Einrichtungen, in denen Kinder ganztägig oder für einen Teil des Tages aufgenommen sowie pflegerisch und erzieherisch regelmäßig betreut werden, die über entsprechendes Personal verfügen und für die eine Betriebserlaubnis nach § 45 SGB VIII oder eine vergleichbare Genehmigung vorliegt.

Wohnen und Flächennutzung

Wohnen
Sofern nicht anders vermerkt, handelt es sich hierbei um Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden. Bestandsdaten für Wohnungen/Wohngebäude/Wohnflächen wurden rückwirkend für 2011 und 2012 vom Bayerischen Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung neu berechnet.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 qm Wohnfläche zählen ebenfalls dazu.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. Dazu zählen z.B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche und nicht-landwirtschaftliche Betriebsgebäude (z.B. Fabrikgebäude, Hotels).

Wohnungsfertigstellungen und Wachstum der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten
Sofern die Wohnungsfertigstellungen zeitweilig unterhalb der jährlichen Veränderung der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten bleiben, ist dies ein erster Hinweis darauf, dass – rein quantitativ – zu wenige Wohnungen gebaut worden sind. Bei dieser Betrachtung wird davon ausgegangen, dass mit jedem neuen Arbeitsplatz (SVB) auch ein Haushalt verbunden ist, unabhängig von dessen Größe, und dass sich auf Gemeindeebene die Zahl der Arbeitsplätze und die der Haushalte (Wohnungen) annähernd ausgleichen sollten.

Flächennutzung
Von 1980 bis 2008 wurden die Flächendaten vom Bayerischen Landesamt für Statistik in 4-Jahres-Schritten erhoben, ab 2008 jährlich.

Siedlungs- und Verkehrsfläche:
bis 2015: Summe Gebäude- und Freifläche, Betriebsfläche (ohne Abbauland), Erholungsfläche, Verkehrsfläche

ab 2016: Verkehrsfläche und Siedlungsfläche ohne Nutzungsarten Bergbaubetrieb und Tagebau, Grube, Steinbruch.

Ab 2011 stehen aktualisierte Daten auf der Grundlage des Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystems (ALKIS) zur Verfügung. Im Rahmen der Umstellung wurde in Bayern der gesamte Flächendatenbestand neu erfasst. Der Vergleich der ALKIS-Daten ab 2011 mit den Daten der vorangegangenen Jahre ist erheblich eingeschränkt.

2016 hat nochmals eine bundesweite Umstellung des Nutzungsartenkatalogs stattgefunden. **Der Vergleich der ALKIS-Daten ab 2011 bzw. 2016 mit den Daten der vorangegangenen Jahre ist erheblich eingeschränkt, da z.T. neue Kategorien vom PV gebildet werden mussten.**

Arbeitsmarkt

Arbeitsplatzdichte
Anteil sozialversicherungspflichtig Beschäftigter am Arbeitsort je 1.000 Einwohner

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) am Arbeitsort meint am Arbeitsort wohnende sozialversicherungspflichtig Beschäftigte plus alle Einpendler; also die Anzahl der Arbeitsplätze vor Ort.

Ab 2008 wurde von der Bundesagentur für Arbeit eine neue Einteilung in den Wirtschaftsbereichen vorgenommen. Ein Vergleich mit früheren Jahren ist daher nur eingeschränkt möglich. Die Summe der SVB am Arbeitsort ist wegen nicht zurechenbarer Fälle ungleich der Summe der SVB nach Wirtschaftsbereichen.

Im August 2014 hat die Bundesagentur für Arbeit eine weitere Revision der Beschäftigungsstatistik durchgeführt, so dass der Vergleich mit früheren Jahren nur eingeschränkt möglich ist.

Bis zum Stichtag 31.12.2008 wurden die Beschäftigten am Flughafen zur Stadt Freising gerechnet. Seitdem werden die Zahlen aufgeteilt auf Stadt Freising, Hallbergmoos und Oberding. Aus Datenschutzgründen darf jedoch keine räumliche Abgrenzung vorgenommen und an Dritte weitergegeben werden.

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) am Wohnort bezeichnet alle Einwohner, die sozialversicherungspflichtig beschäftigt sind – entweder am Wohnort selbst oder außerhalb (Auspendler).

Öffentliche Haushalte

Steuereinnahmen
Summe des Gemeindeaneils an der Einkommensteuer, Gewerbesteuer netto (= Gewerbesteuer brutto minus Gewerbesteuerumlage), Umsatzsteuerbeteiligung, Grundsteuern A und B. Die Summe der Je-Einwohner-Werte aus den Hauptsteuerarten liegt geringfügig unter denen der Einnahmen insgesamt, weil in letzteren auch Bagatellsteuern, wie z.B. die Hundesteuer, enthalten sind.

Schulden der Gemeinde
am Kreditmarkt und bei öffentlichen Haushalten (nicht enthalten sind darin die Eigenbetriebe der Gemeinde); 0 = Schuldenfreiheit

Grundsteuer A
Produkt aus Steuermessbetrag der land- und forstwirtschaftlichen Betriebe und Hebesatz für Grundsteuer A.

Grundsteuer B
Produkt aus Steuermessbetrag der nicht land- oder forstwirtschaftlich genutzten Grundstücke und Hebesatz für Grundsteuer B.

„Mitgliedsgemeinden PV“

In die Gemeindedaten haben wir eine neue Vergleichszahl eingefügt: **Mitgliedsgemeinden PV**. Damit ist der Durchschnitt bzw. die Summe aller Städte und Gemeinden gemeint, die im PV Mitglied sind – allerdings **ohne die Landeshauptstadt München**. Denn es kommt uns vor allem darauf an, die kreisangehörigen Mitgliedsgemeinden zu vergleichen. Angaben zu den Landkreisen und der LH München finden sich in den Übersichtstabellen auf S. 8-12.

Abkürzungen

EW: Einwohner; SVB: sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

Landkreise	Bevölkerung Bestand 2018 insg.	darunter weiblich	Ausländer abs.	Ausländer in % zu insg.	Veränderung insg. 2008-2018 abs.	%	Bevölkerungsbewegung je 1.000 EW im Durchschnitt der Jahre 2008-2018 Geburten	Sterbefälle	Zuzüge	Fortzüge	Geburtensaldo 2018	Wanderungssaldo 2018
Dachau	153.884	76.764	24.539	15,9	17.083	12,5	9,3	8,8	78,8	68,3	191	881
Ebersberg	142.142	71.170	19.285	13,6	15.057	11,8	9,2	8,3	81,7	70,8	146	1.223
Erding	137.660	68.293	16.052	11,7	12.116	9,7	9,4	7,9	71,5	63,2	210	517
Freising	179.116	87.723	30.991	17,3	13.534	8,2	10,0	7,5	90,7	83,6	524	647
Fürstenfeldbruck	219.320	111.634	33.005	15,0	17.475	8,7	9,1	9,0	76,7	67,5	192	1.263
Landsberg am Lech	120.071	59.994	10.494	8,7	6.332	5,6	8,4	8,4	69,6	63,0	39	886
München	348.871	175.270	61.279	17,6	31.328	9,9	9,3	8,7	92,9	82,4	90	2.463
Starnberg	136.092	70.072	19.457	14,3	6.231	4,8	8,2	9,4	81,8	73,8	-124	717
Regionsumland	1.437.156	720.920	215.102	15,0	119.156	9,0	9,2	8,5	82,5	73,3	1.268	8.597
Landeshauptstadt München	1.471.508	754.200	382.233	26,0	144.701	10,9	11,4	7,7	79,4	71,7	6.559	8.117
Region München	2.908.664	1.475.120	597.335	20,5	263.857	10,0	10,3	8,1	80,9	72,5	7.827	16.714
Bad Tölz-Wolfratshausen	127.227	64.496	16.066	12,6	6.358	5,3	8,9	9,6	73,3	66,0	54	623
Miesbach	99.726	50.856	12.384	12,4	4.485	4,7	8,5	10,4	81,2	73,3	-179	746
Rosenheim	260.983	131.730	26.785	10,3	12.715	5,1	8,6	10,0	77,1	69,0	-215	1.883
Weilheim-Schongau	135.348	68.027	12.989	9,6	4.422	3,4	8,7	9,9	64,5	59,0	-92	1.222

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

Landkreise	Fluktuation (Zuzüge + Fortzüge in % der Bevölkerung)		Altersgruppen (absolut)					
			bis 17 Jahre		18 bis 64 Jahre		65 und mehr Jahre	
	im Durchschnitt der Jahre 2008-2018	2018	2008	2018	2008	2018	2008	2018
Dachau	14,7	14,5	26.135	27.152	87.269	98.342	23.397	28.390
Ebersberg	15,3	15,0	25.058	26.505	78.878	89.076	23.149	26.561
Erding	13,5	14,5	25.728	24.677	80.432	89.712	19.384	23.271
Freising	17,4	18,0	31.793	31.368	109.271	119.511	24.518	28.237
Fürstenfeldbruck	14,4	16,0	36.110	38.520	125.338	133.562	40.397	47.238
Landsberg am Lech	13,3	13,8	22.926	21.077	70.790	75.033	20.023	23.961
München	17,5	17,8	57.112	63.330	198.072	214.219	62.359	71.322
Starnberg	15,6	15,5	23.808	24.485	78.001	80.431	28.052	31.176
Regionsumland	15,6	16,1	248.670	257.114	828.051	899.886	241.279	280.156
Landeshauptstadt München	15,1	14,9	194.513	232.070	897.257	980.148	235.037	259.290
Region München	15,3	15,5	443.183	489.184	1.725.308	1.880.034	476.316	539.446
Bad Tölz-Wolfratshausen	13,9	14,7	22.280	22.066	74.163	78.016	24.426	27.145
Miesbach	15,4	15,3	16.702	16.424	58.271	60.750	20.268	22.552
Rosenheim	14,6	14,8	47.520	44.547	153.411	160.883	47.337	55.553
Weilheim-Schongau	12,3	13,0	25.401	23.374	79.724	82.795	25.801	29.179

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort				Arbeitsplatzdichte (Anteil SVB am Arbeitsort an 1.000 EW) 2018	Pendlersaldo (Einpendler-Auspendler) 2018	Arbeitslosenquote für alle abhängigen zivilen Erwerbspersonen 2018
	Bestand 2018 insg.	darunter weiblich	Veränderung insg. 2008-2018 abs.	%			
Dachau	42.939	19.979	13.366	45,2	279,0	-25.902	2,0
Ebersberg	41.214	18.704	9.424	29,6	289,9	-18.854	1,9
Erding	44.989	21.289	17.133	61,5	326,8	-17.103	1,8
Freising	82.489	36.291	8.991	12,2	460,5	-278	2,0
Fürstenfeldbruck	50.649	24.137	10.860	27,3	230,9	-38.309	2,5
Landsberg am Lech	38.916	18.263	10.411	36,5	324,1	-8.395	2,3
München	233.488	94.822	57.514	32,7	669,3	93.176	2,4
Starnberg	50.298	23.466	11.979	31,3	369,6	1.612	2,5
Regionsumland	584.982	256.951	139.678	31,4	407,0	-14.053	2,2
Landeshauptstadt München	874.099	416.768	187.365	27,3	594,0	207.723	3,8
Region München	1.459.081	673.719	327.043	28,9	501,6	193.670	3,0
Bad Tölz-Wolfratshausen	37.550	17.767	5.932	18,8	295,1	-13.507	2,1
Miesbach	35.918	17.934	7.911	28,5	360,2	-3.329	2,3
Rosenheim	83.477	40.502	19.390	30,3	319,9	-19.018	2,3
Weilheim-Schongau	49.257	22.779	9.781	24,8	363,9	-5.555	2,3

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, Arbeitsagentur Nürnberg und Berechnungen PV

Landkreise	Gemeindesteuereinnahmen 2018				Kfz-Bestand/1.000 EW		Flächennutzung			
	insg. (€/EW)	Anteil in % Gewerbesteuer netto	Anteil in % Einkommensteuer	im Durchschnitt der Jahre 2008-2018 (€/EW)	Kfz insg. 2018	darunter Pkw 2018	Siedlungs- und Verkehrsfläche Anteil an Gemeindegebietsfläche (%) 2008	2018	je EW und SVB (qm) 2008	2018
Dachau	1.251	31,4	59,8	1.025	732	578	12,4	13,6	432	399
Ebersberg	1.279	28,3	61,2	1.075	715	574	10,3	12,5	354	376
Erding	1.431	42,5	50,0	1.108	813	621	10,5	12,3	595	586
Freising	1.561	46,2	46,3	1.210	750	586	11,7	13,7	393	420
Fürstenfeldbruck	1.241	30,8	60,8	1.030	665	547	17,0	18,7	306	302
Landsberg am Lech	1.297	38,6	52,7	1.008	842	650	9,6	11,2	542	566
München	3.096	69,0	26,8	2.386	819	691	18,7	20,7	252	236
Starnberg	1.701	42,2	48,9	1.368	758	627	13,1	14,9	380	389
Regionsumland	1.802	50,6	42,7	1.423	763	616	12,6	14,4	370	369
Landeshauptstadt München	2.794	55,8	29,4	2.244	570	494	74,7	74,8	115	99
Region München	2.304	53,8	34,5	1.839	665	554	16,1	17,8	234	224
Bad Tölz-Wolfratshausen	1.176	32,4	57,4	917	784	610	5,6	6,7	409	451
Miesbach	1.354	39,1	49,9	1.065	813	639	6,1	7,5	428	478
Rosenheim	1.142	35,9	53,7	902	815	632	9,5	11,2	436	470
Weilheim-Schongau	1.200	35,6	53,5	988	825	627	8,4	9,5	474	495

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, Kraftfahrbundesamt und Berechnungen PV

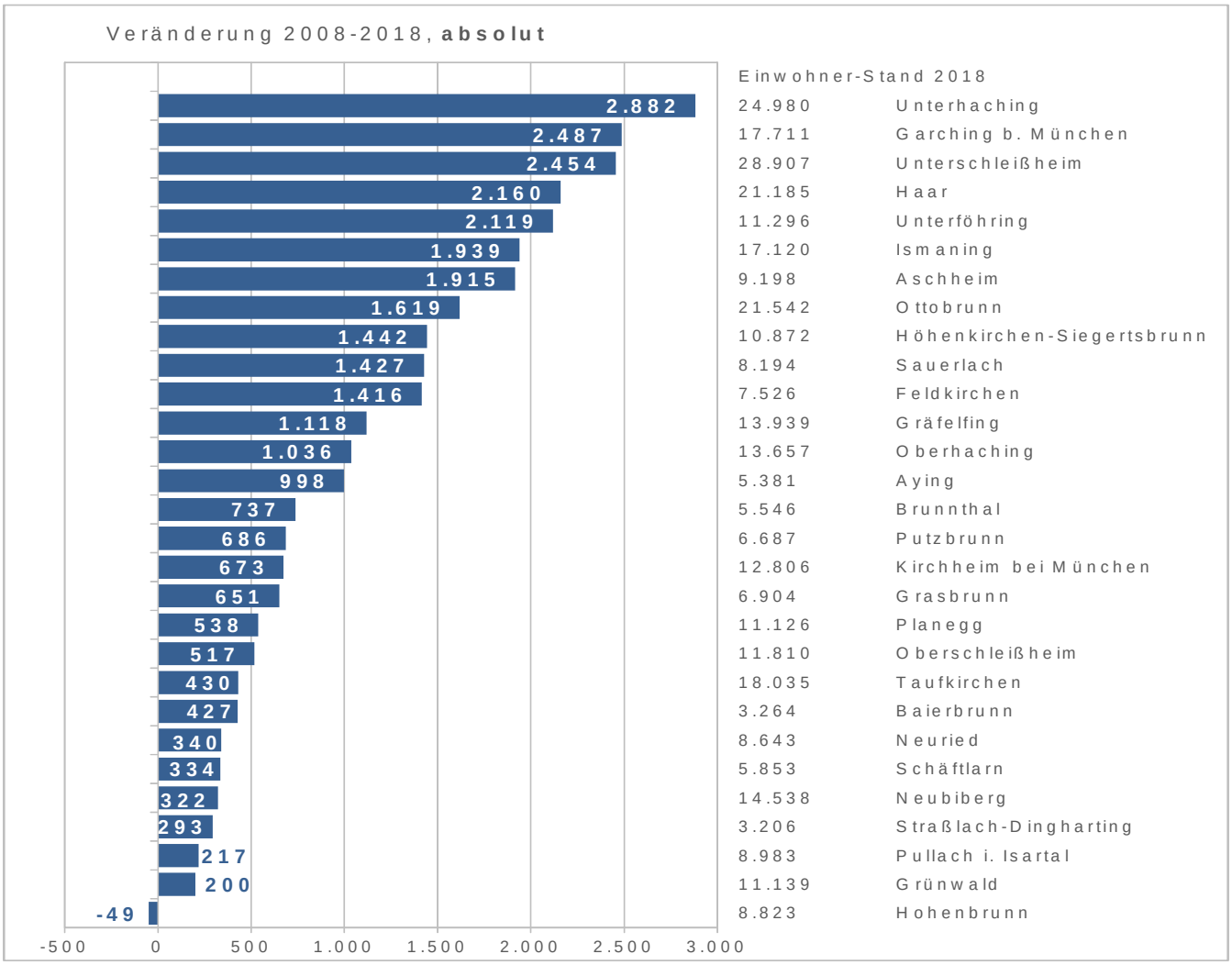
Landkreise	Wohnungs-fertigstellungen je 1.000 Einwohner		Anteil (in %) Wohnungen in Wohngebäuden mit						Wohnfläche/EW		Wohnungsbelegung EW/Wohnung	
			1 Wohnung		2 Wohnungen		3 und mehr Wohnungen					
	im Durch-schnitt der Jahre 2008-2018	2018	2008	2018	2008	2018	2008	2018	2008	2018	2008	20018
Dachau	4,7	3,7	34,3	35,8	22,7	19,5	43,0	44,7	39,9	43,1	2,4	2,3
Ebersberg	3,9	4,6	39,6	40,9	19,9	16,1	40,6	43,0	41,1	44,2	2,4	2,4
Erding	4,4	3,2	42,9	40,9	25,0	21,7	32,1	37,4	41,1	45,9	2,6	2,4
Freising	4,3	4,0	37,4	34,2	20,5	18,2	42,0	47,6	39,9	44,1	2,5	2,3
Fürstenfeldbruck	3,7	2,9	35,2	36,9	14,9	12,3	49,8	50,7	42,2	43,7	2,2	2,2
Landsberg am Lech	3,7	5,2	45,3	47,2	25,0	20,8	29,6	31,9	42,4	48,4	2,5	2,3
München	3,9	3,1	30,0	32,8	13,1	10,0	56,9	57,2	41,7	44,5	2,2	2,2
Starnberg	3,1	4,8	36,1	38,8	20,2	16,3	43,6	44,9	44,2	50,2	2,3	2,2
Regionsumland	4,0	3,7	36,0	37,2	18,6	15,5	45,3	47,3	41,6	45,1	2,3	2,3
Landeshauptstadt München	4,2	5,8	8,6	9,0	3,9	3,1	87,5	87,8	37,7	38,4	1,8	1,9
Region München	4,1	4,8	20,5	21,6	10,3	8,7	69,1	69,7	39,6	41,7	2,0	2,1
Bad Tölz-Wolfratshausen	3,9	4,9	30,1	31,3	22,7	18,6	47,2	50,1	41,7	45,2	2,3	2,2
Miesbach	3,4	5,4	28,5	32,4	23,1	19,5	48,4	48,1	43,3	48,6	2,2	2,1
Rosenheim	3,7	6,4	37,0	38,3	26,2	21,6	36,8	40,1	41,5	47,1	2,5	2,3
Weilheim-Schongau	3,4	5,0	37,6	39,6	25,6	21,8	36,7	38,6	43,1	47,0	2,3	2,2

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

2.1 Bevölkerungsentwicklung - Gemeinde Unterföhring

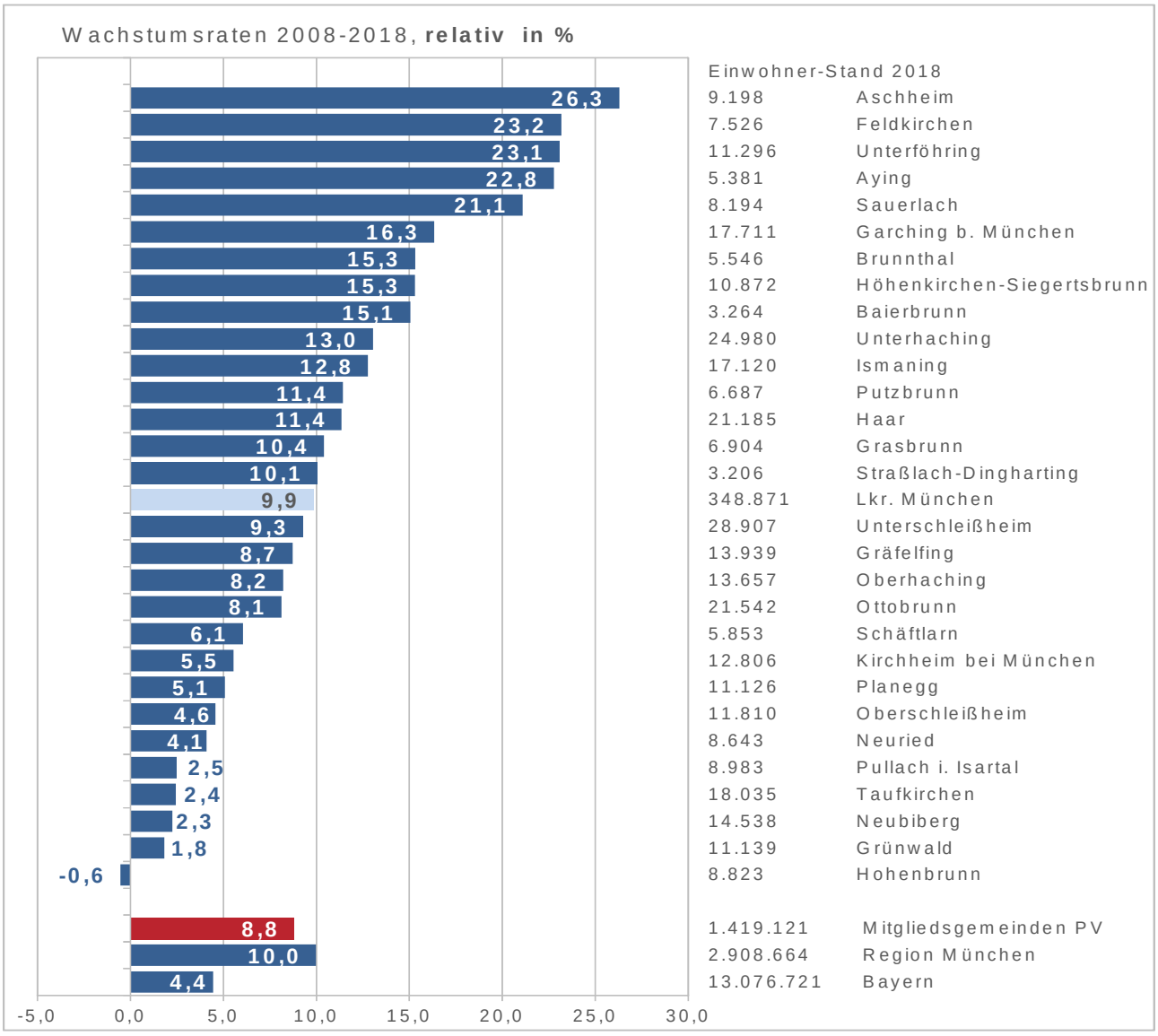
Jahr	Bevölkerung zum 31.12. Stand insg.	darunter weiblich	Veränd. gegenüber Vorjahr	darunter weiblich
2008	9.177	4.656	652	363
2009	9.497	4.812	320	156
2010	9.931	5.024	434	212
2011	10.264	5.155	333	131
2012	10.547	5.249	283	94
2013	10.759	5.386	212	137
2014	10.820	5.427	61	41
2015	10.948	5.472	128	45
2016	11.240	5.515	292	43
2017	11.221	5.526	-19	11
2018	11.296	5.586	75	60
2037	12.700	Bevölkerungsprognose		

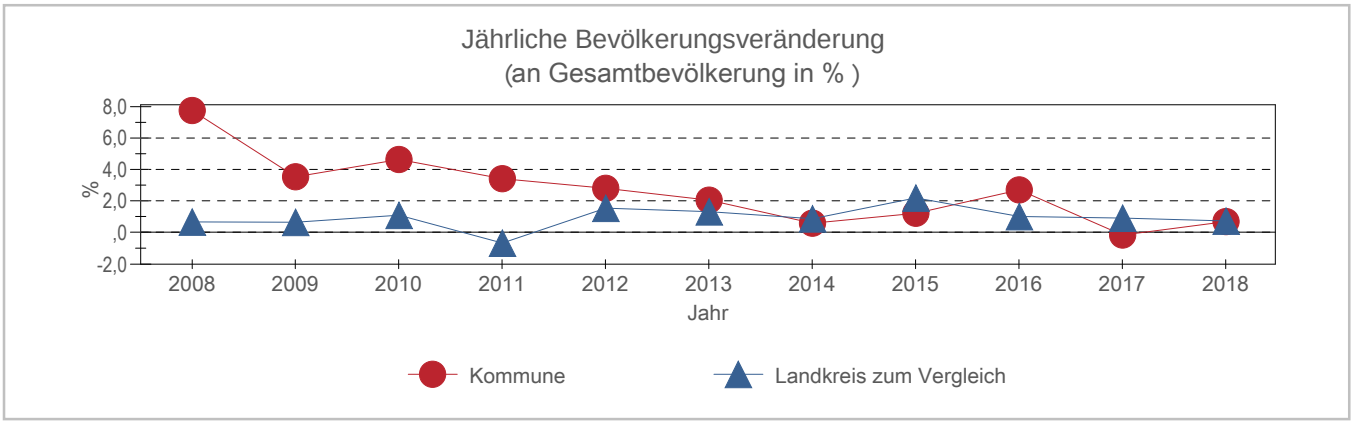


Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

2.1 Bevölkerungsentwicklung - Gemeinde Unterföhring

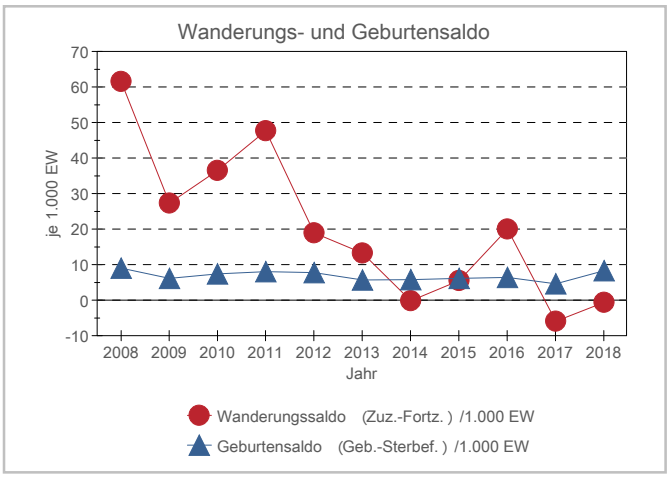


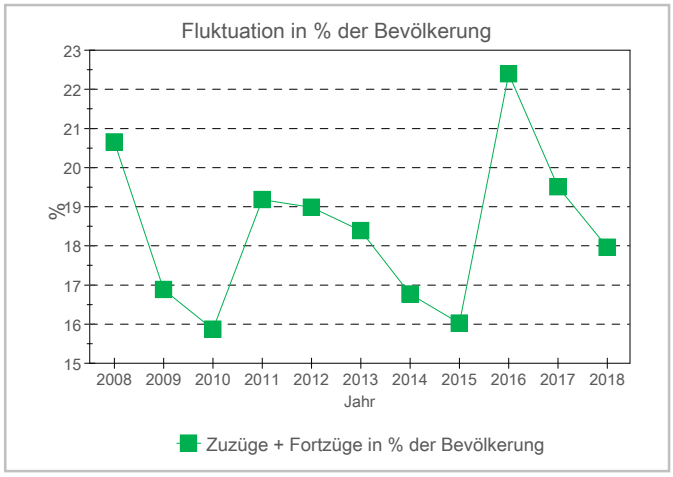


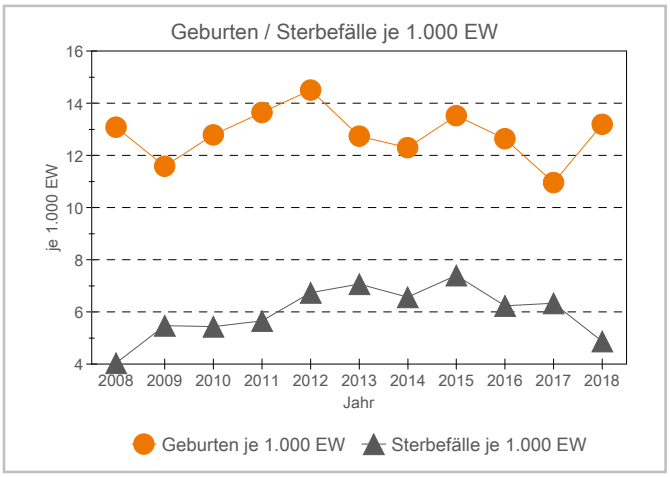
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

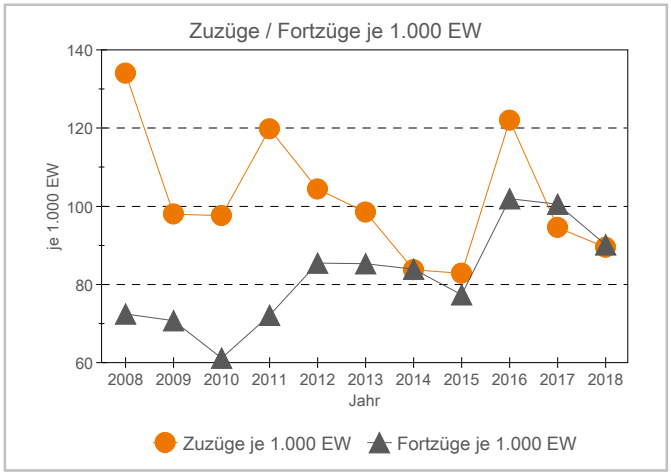
2. Demografie

2.2 Bevölkerungsbewegung - Gemeinde Unterföhring







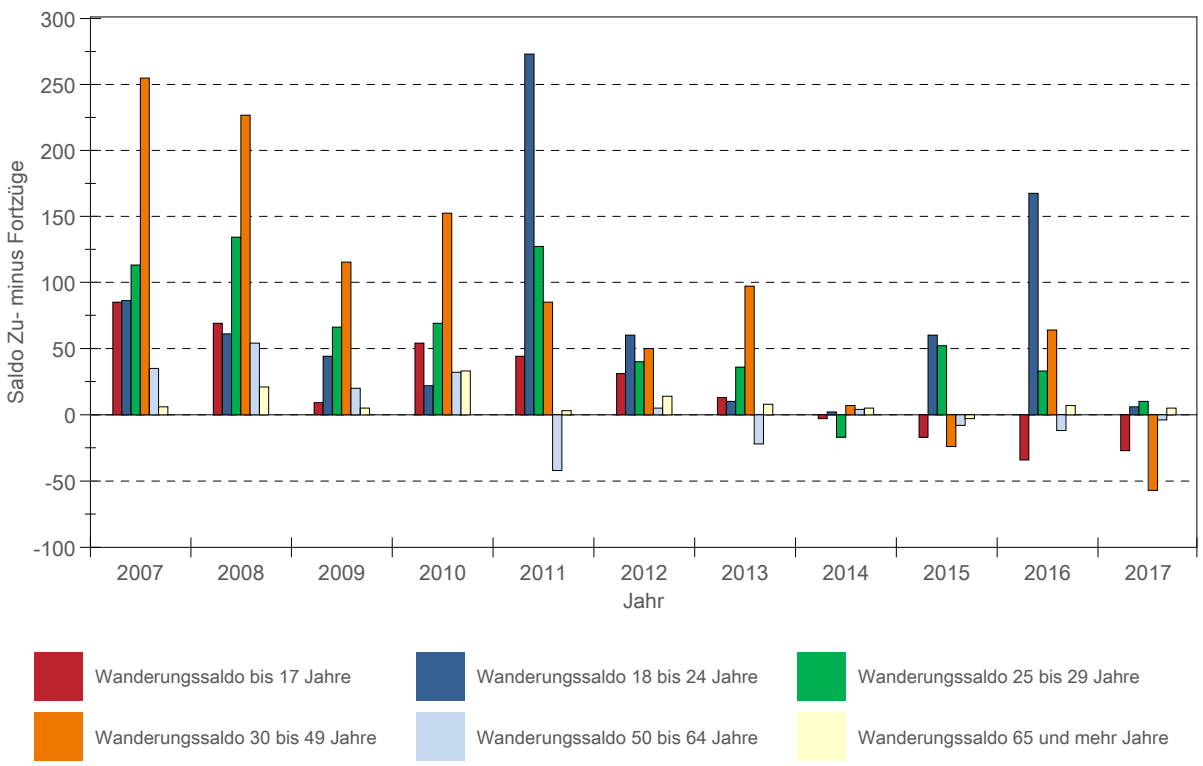


Jahr	Natürliche Bevölkerungsbewegung			Wanderungen			Gesamsaldo
	Geburten	Sterbefälle	Geburtensaldo	Zuzüge	Fortzüge	Wanderungs-saldo	
2008	120	37	83	1.230	665	565	648
2009	110	52	58	931	672	259	317
2010	127	54	73	969	607	362	435
2011	140	58	82	1.229	740	489	571
2012	153	71	82	1.101	901	200	282
2013	137	76	61	1.060	918	142	203
2014	133	71	62	906	908	-2	60
2015	148	81	67	907	847	60	127
2016	142	70	72	1.371	1.146	225	297
2017	123	71	52	1.061	1.128	-67	-15
2018	149	55	94	1.011	1.018	-7	87
Summe 2008 bis 2018	1.482	696	786	11.776	9.550	2.226	3.012

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

2.2 Bevölkerungsbewegung - Gemeinde Unterföhring



Jahr	Wanderungssaldo (Zuzüge minus Fortzüge) absolut					
	bis 17 Jahre	18 bis 24 Jahre	25 bis 29 Jahre	30 bis 49 Jahre	50 bis 64 Jahre	65 und mehr Jahre
2007	85	86	113	254	35	6
2008	69	61	134	226	54	21
2009	9	44	66	115	20	5
2010	54	22	69	152	32	33
2011	44	272	127	85	-42	3
2012	31	60	40	50	5	14
2013	13	10	36	97	-22	8
2014	-3	2	-17	7	4	5
2015	-17	60	52	-24	-8	-3
2016	-34	167	33	64	-12	7
2017	-27	6	10	-57	-4	5
Summe 2007 bis 2017	224	790	663	969	62	104

Daten für 2018 vom Bayerischen Landesamt für Statistik bei Redaktionsschluss nicht vorliegend.

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

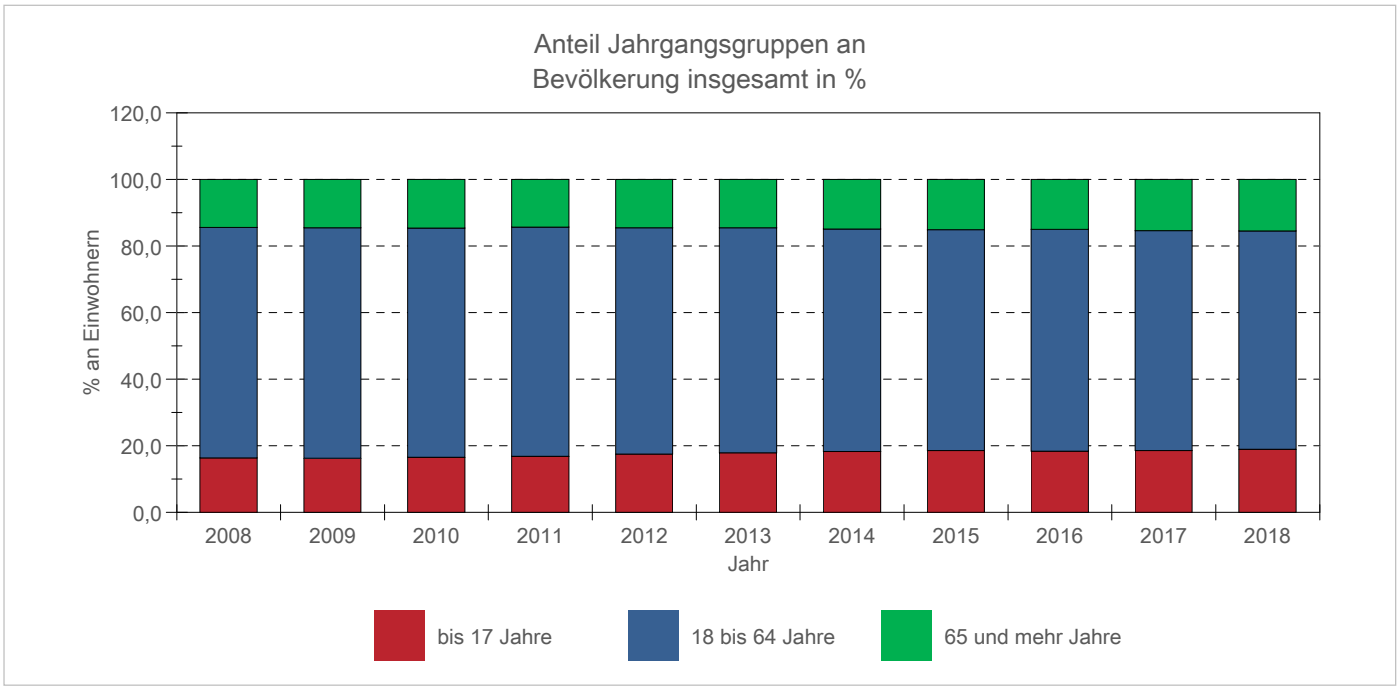
2.3 Bevölkerung nach Alter - Gemeinde Unterföhring

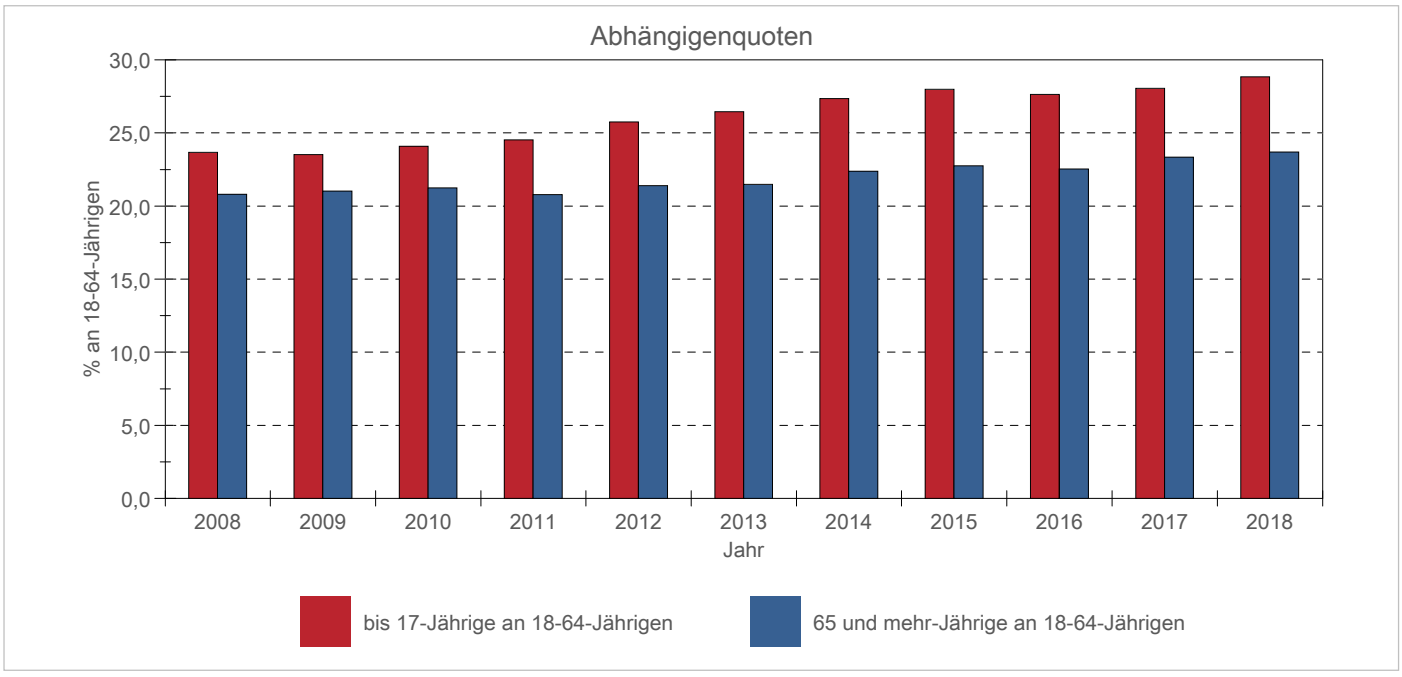
Jahr	Bevölkerung nach Altersgruppen absolut																	
	unter 6		6 bis 14		15 bis 17		18 bis 24		25 bis 29		30 bis 39		40 bis 49		50 bis 64		65 und mehr	
	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich
2008	624	300	639	300	240	112	603	316	738	403	1.708	845	1.707	824	1.596	845	1.322	711
2009	663	316	652	302	230	103	622	323	728	412	1.801	889	1.757	858	1.663	861	1.381	748
2010	749	357	678	314	219	101	622	316	728	399	1.898	967	1.858	897	1.727	885	1.452	788
2011	809	377	709	324	214	109	865	402	758	393	1.926	976	1.804	860	1.711	891	1.468	823
2012	868	402	756	353	222	100	833	380	769	392	1.970	988	1.849	877	1.747	904	1.533	853
2013	894	413	815	384	215	96	758	370	804	405	2.062	1.050	1.845	865	1.804	931	1.562	872
2014	894	414	855	398	228	113	710	344	743	377	2.050	1.046	1.862	890	1.861	947	1.617	898
2015	900	421	911	419	221	114	731	346	745	380	2.008	1.032	1.870	877	1.909	968	1.653	915
2016	867	405	982	462	220	103	846	343	721	363	2.032	1.024	1.888	867	1.997	1.018	1.687	930
2017	829	399	1.035	484	215	83	799	343	695	354	1.973	1.001	1.852	860	2.093	1.039	1.730	963
2018	834	408	1.071	497	231	93	773	338	686	343	1.924	980	1.845	877	2.178	1.073	1.754	977

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

2.3 Bevölkerung nach Alter - Gemeinde Unterföhring

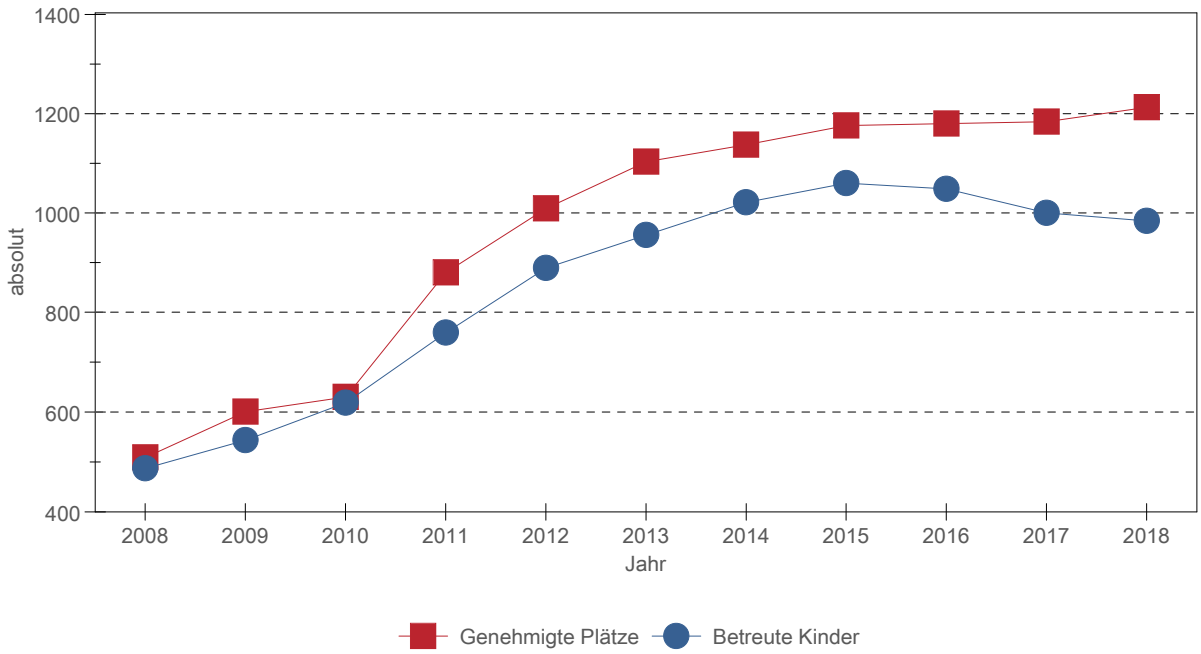




Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

2.4 Genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen - Gemeinde Unterföhring

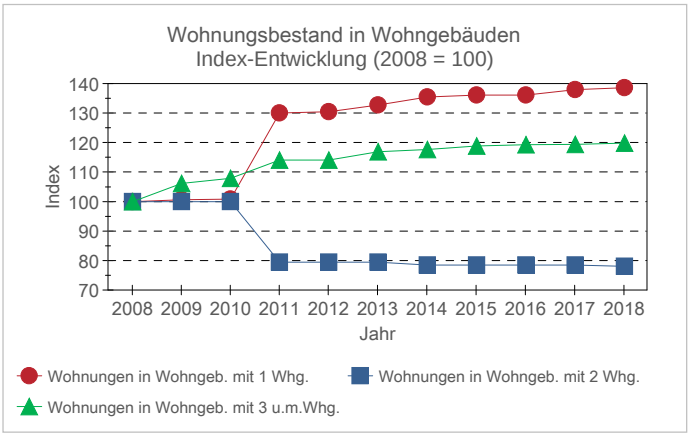


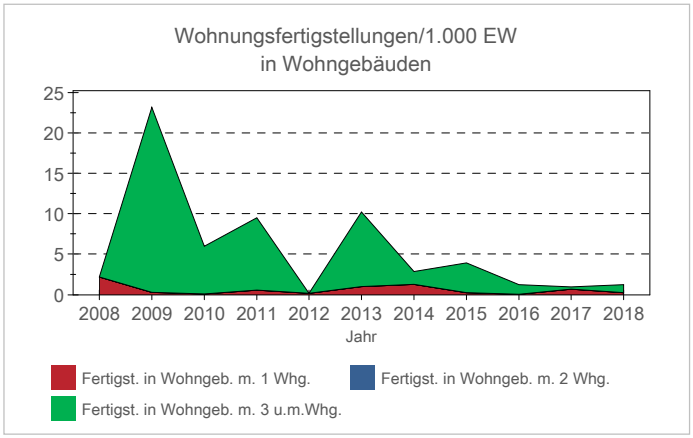
Jahr	Kindertageseinrichtungen	
	Genehmigte Plätze	Betreute Kinder
2008	509	487
2009	601	544
2010	630	619
2011	880	759
2012	1.008	889
2013	1.102	955
2014	1.136	1.020
2015	1.174	1.059
2016	1.178	1.047
2017	1.182	999
2018	1.211	983

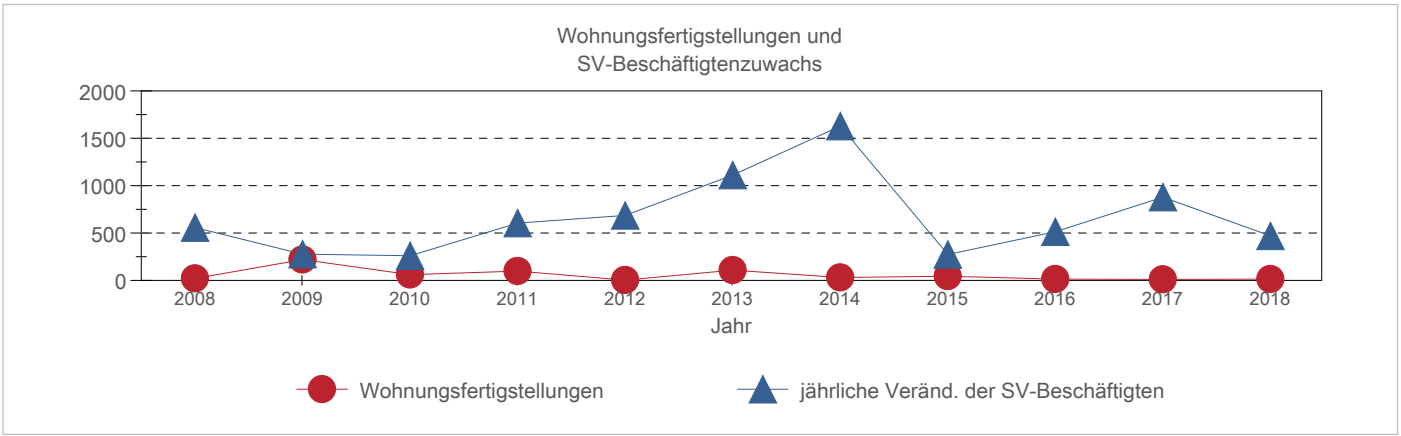
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik
Daten zum 15.03. (2007 und 2008) und 01.03. (ab 2009)

3. Wohnen und Flächennutzung

3.1 Wohngebäude, Wohnungen und Wohnungsfertigstellungen - Gemeinde Unterföhring





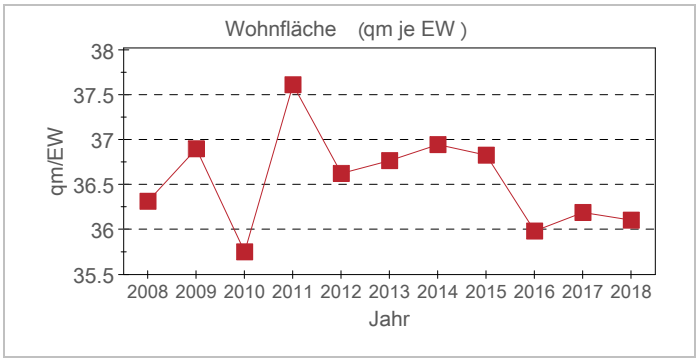


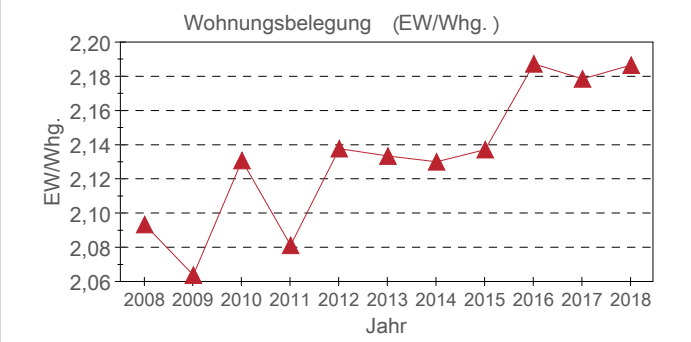
Jahr	Wohn-gebäuden	Bestand an... Wohnungen in Wohngebäuden insg.	darunter mit 1 Whg.	darunter mit 2 Whg.	darunter mit 3 u.m. Whg.	Wohnungsfertigstellungen in Wohn- u. Nicht-wohngeb.	darunter nur in Wohngebäuden mit 1 Whg.	darunter nur in Wohngebäuden mit 2 Whg.	darunter nur in Wohngebäuden mit 3 u.m. Whg.
2008	1.020	4.384	477	418	3.489	20	20	0	0
2009	1.044	4.602	480	418	3.704	219	3	0	215
2010	1.052	4.661	481	418	3.762	60	1	0	58
2011	1.255	4.932	620	332	3.980	97	6	0	91
2012	1.257	4.934	622	332	3.980	2	2	0	0
2013	1.285	5.043	633	332	4.078	109	11	0	98
2014	1.302	5.080	646	328	4.106	31	14	0	17
2015	1.309	5.123	649	328	4.146	45	3	0	40
2016	1.312	5.139	649	328	4.162	14	1	0	13
2017	1.322	5.151	658	328	4.165	11	8	0	3
2018	1.327	5.166	661	326	4.179	14	3	0	11

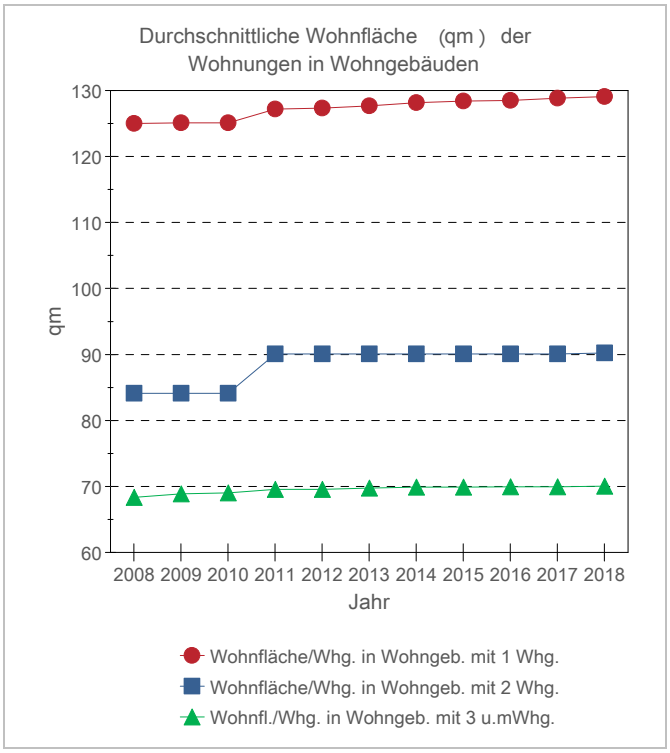
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

3. Wohnen und Flächennutzung

3.2 Wohnflächenausstattung - Gemeinde Unterföhring







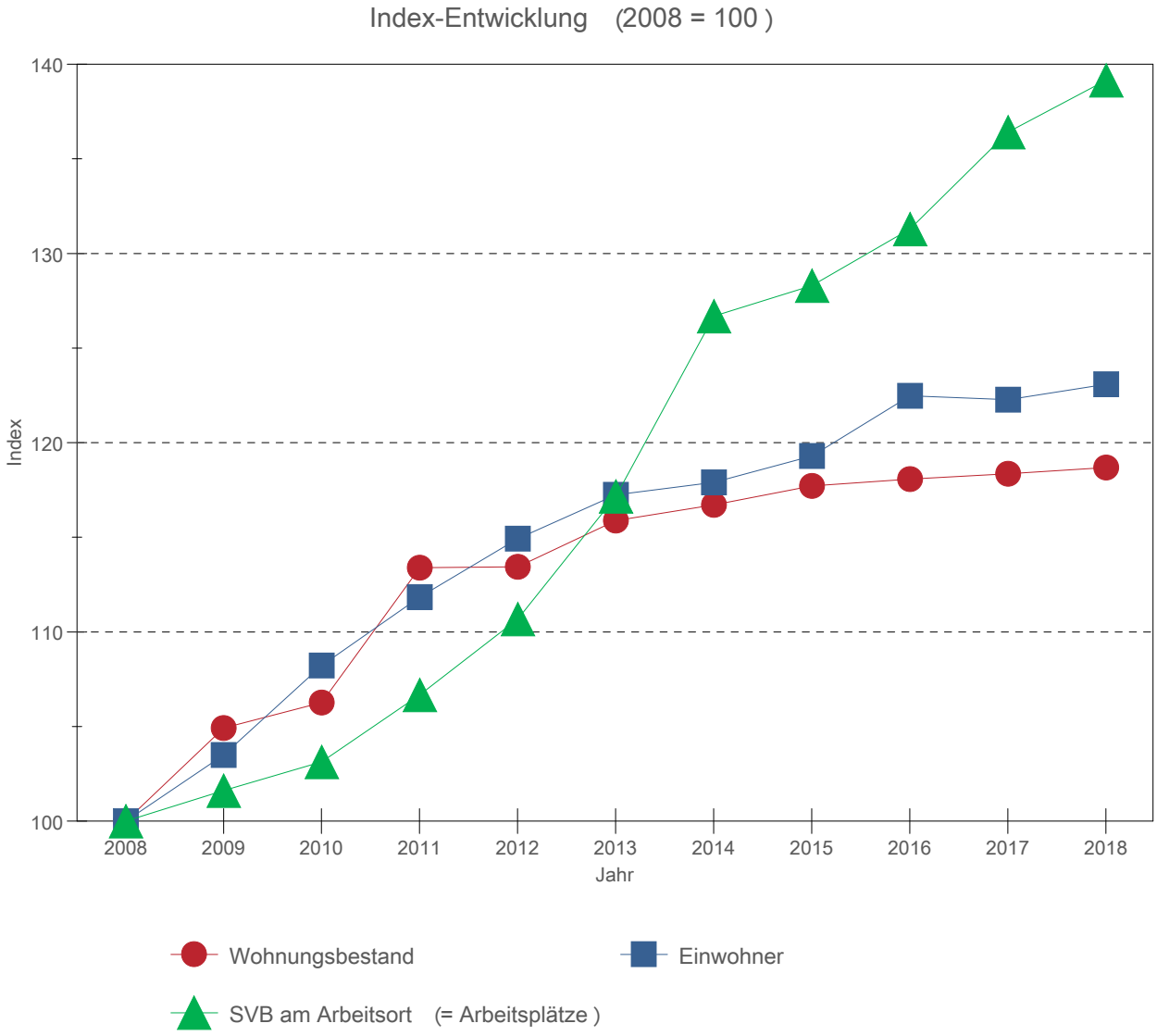
Jahr	Wohnfläche (in 100 qm) in Wohngebäuden				Wohnflächen-ausstattung qm/EW	Wohnungs-belegung EW/Whg.
	insg.	1 Whg.	mit 2 Whg.	3 u.m.Whg.		
2008	3.332	596	352	2.384	36	2,09
2009	3.503	600	352	2.551	37	2,06
2010	3.551	602	352	2.597	36	2,13
2011	3.859	788	299	2.768	38	2,08
2012	3.862	792	299	2.768	37	2,14
2013	3.955	808	299	2.844	37	2,13
2014	3.996	828	295	2.869	37	2,13
2015	4.031	833	295	2.898	37	2,14
2016	4.044	834	295	2.911	36	2,19
2017	4.060	848	295	2.914	36	2,18
2018	4.078	853	294	2.927	36	2,19

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

3. Wohnen und Flächennutzung

3.3 Index-Entwicklung Wohnungsbestand, Einwohner und sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort

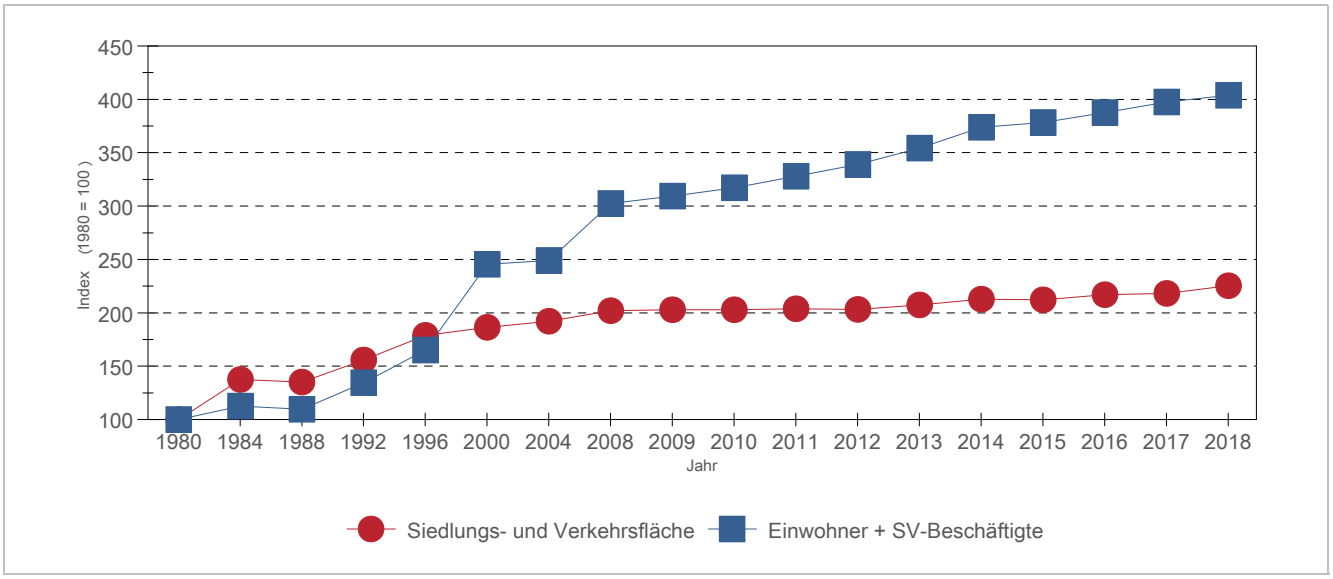
Gemeinde Unterföhring



Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

3. Wohnen und Flächennutzung

3.4 Flächennutzung (ha) - Gemeinde Unterföhring



Jahr	**Gebiets-fläche**	darunter **Siedlungs- und Verkehrsfläche**		darunter Siedlungsfläche		Verkehrsfläche		**Vegegation**		**Gewässer**	
	(100 %)	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%
2004	1.280	422	32,9			134	10,4	665	51,9	163	12,8
2008	1.279	443	34,6			140	10,9	645	50,4	162	12,7
2009	1.279	445	34,8			140	10,9	642	50,2	162	12,7
2010	1.279	445	34,8			140	10,9	642	50,2	162	12,7
2011	1.279	447	34,9			140	10,9	640	50,0	162	12,7
2012	1.279	446	34,8			140	11,0	639	49,9	162	12,7
2013	1.279	455	35,6			141	11,0	633	49,5	162	12,7
2014	1.279	467	36,5			144	11,3	644	50,4	134	10,5
2015	1.279	465	36,4			145	11,4	636	49,7	134	10,4
2016	1.279	476	37,2	327	25,6	149	11,6	567	44,3	134	10,5
2017	1.279	478	37,4	333	26,0	149	11,7	555	43,4	135	10,6
2018	1.279	494	38,6	331	25,9	165	12,9	549	42,9	137	10,7

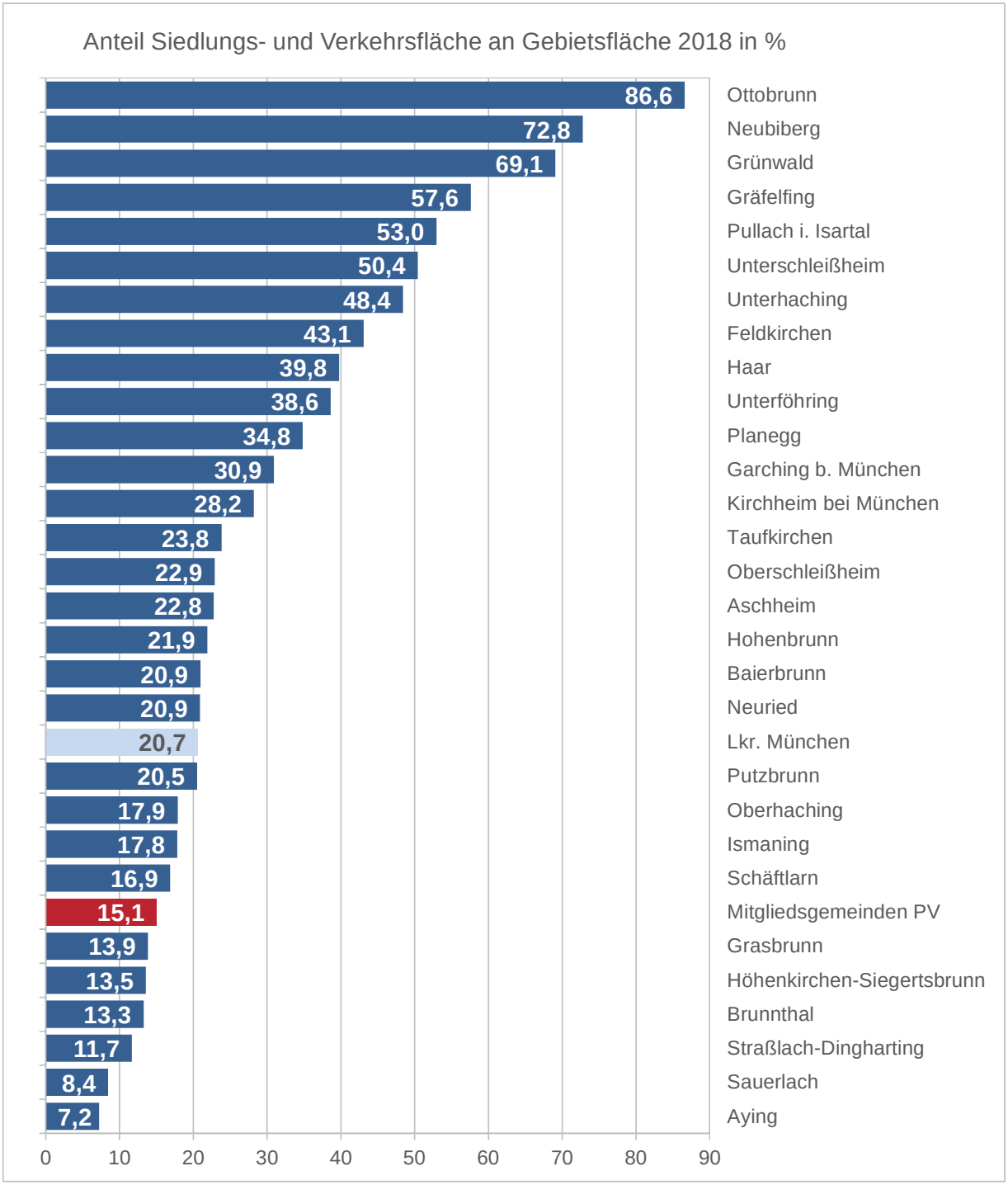
Achtung: neue Flächenstruktur ab 2016 - s. Anmerkungen zur Flächennutzung auf Seite 6

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

3. Wohnen und Flächennutzung

3.4 Flächennutzung in den Kommunen des Landkreises München

Gemeinde Unterföhring

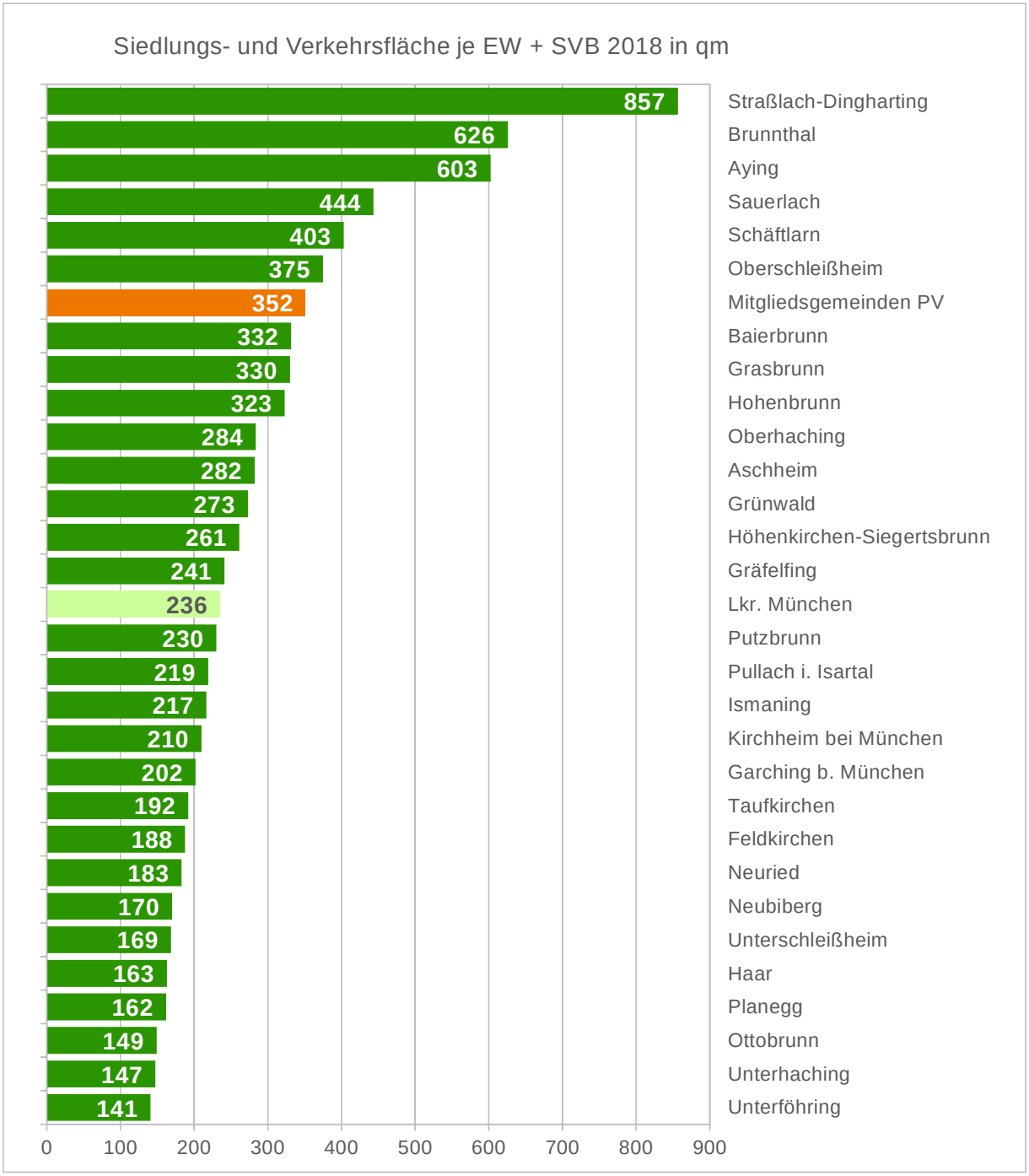


Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

3. Wohnen und Flächennutzung

3.4 Flächennutzung in den Kommunen des Landkreises München

Gemeinde Unterföhring

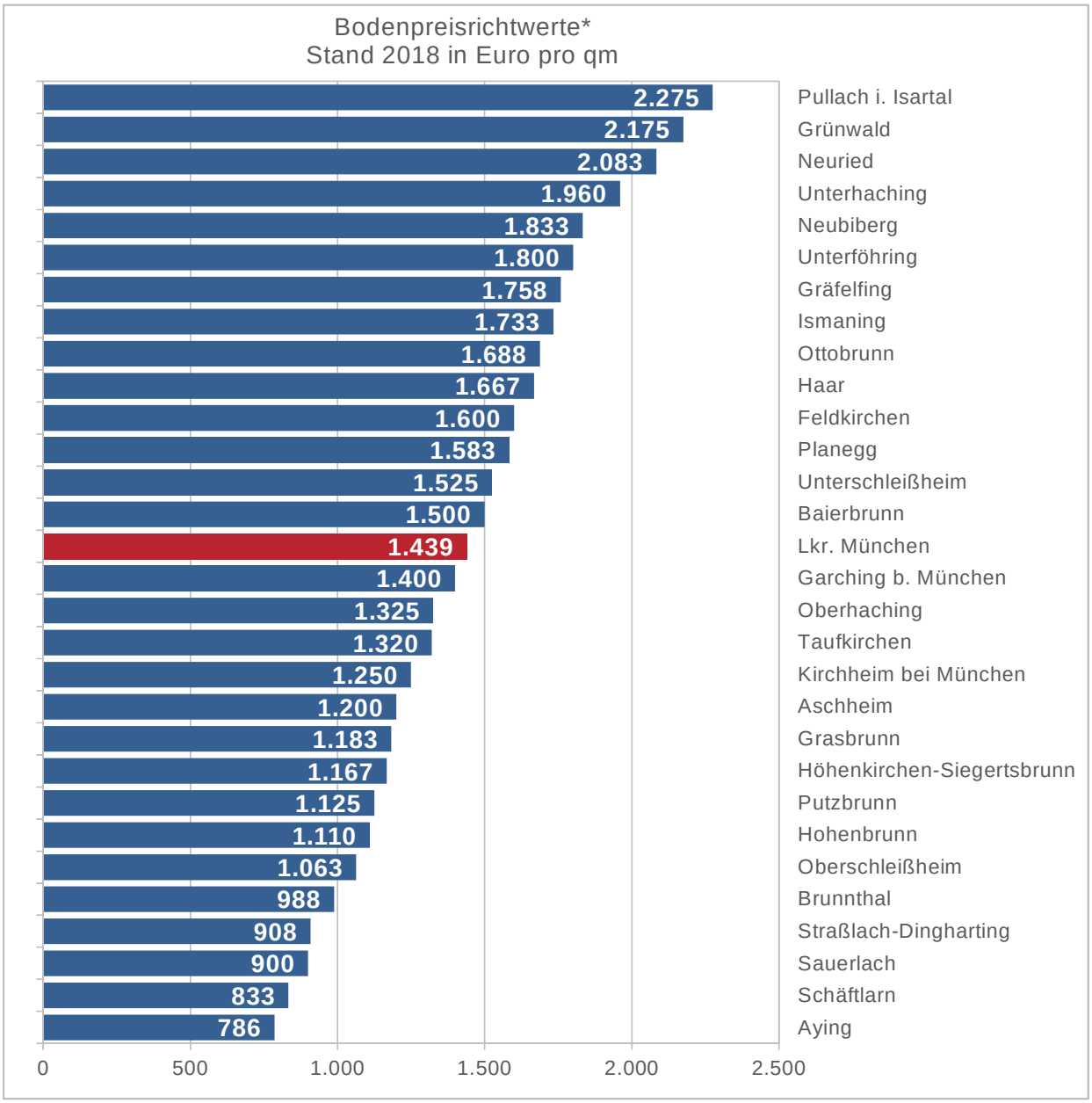


Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

3. Wohnen und Flächennutzung

3.5 Bodenpreisrichtwerte für Wohnbauland in den Kommunen des Landkreises München

Gemeinde Unterföhring

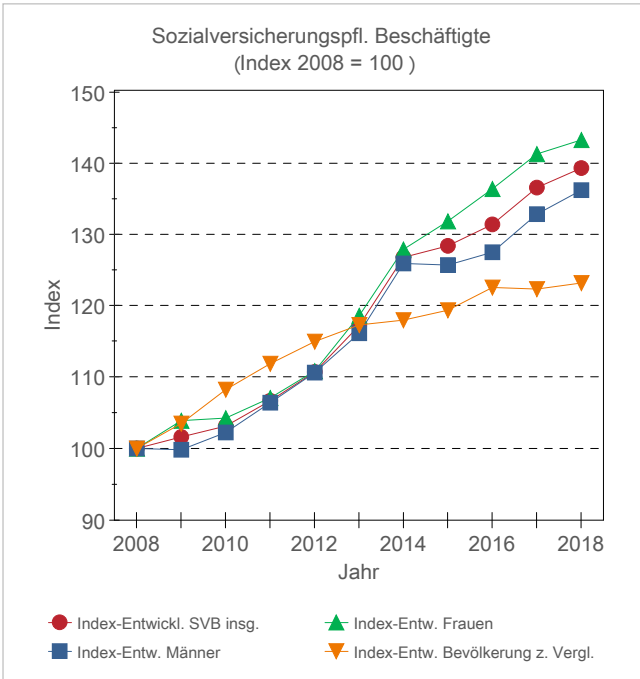


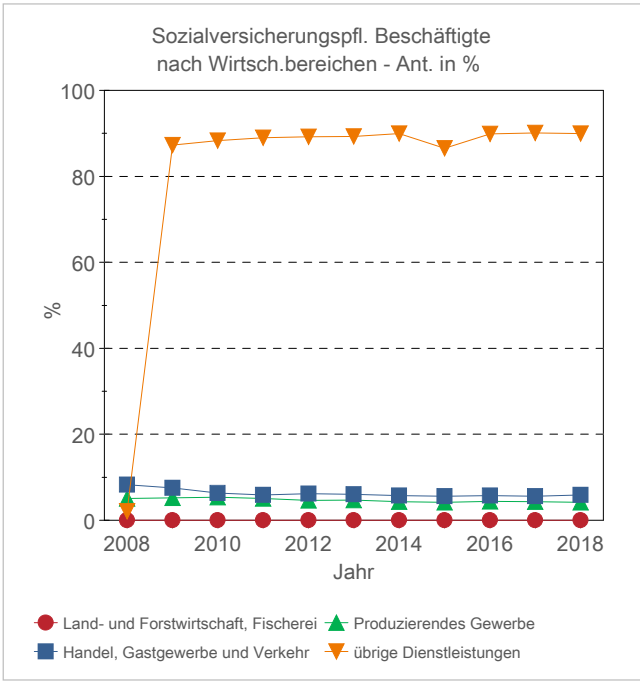
*** ungewichtete Durchschnitte**
Die Bodenpreisrichtwerte in einer Gemeinde weisen in den Ortsteilen z.T. erhebliche Preisspannen auf

Quelle: Bodenpreisrichtwerte der Gutachterausschüsse der Landratsämter und Berechnungen PV

4. Arbeitsmarkt

4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort nach Wirtschaftsbereichen - Gemeinde Unterföhring





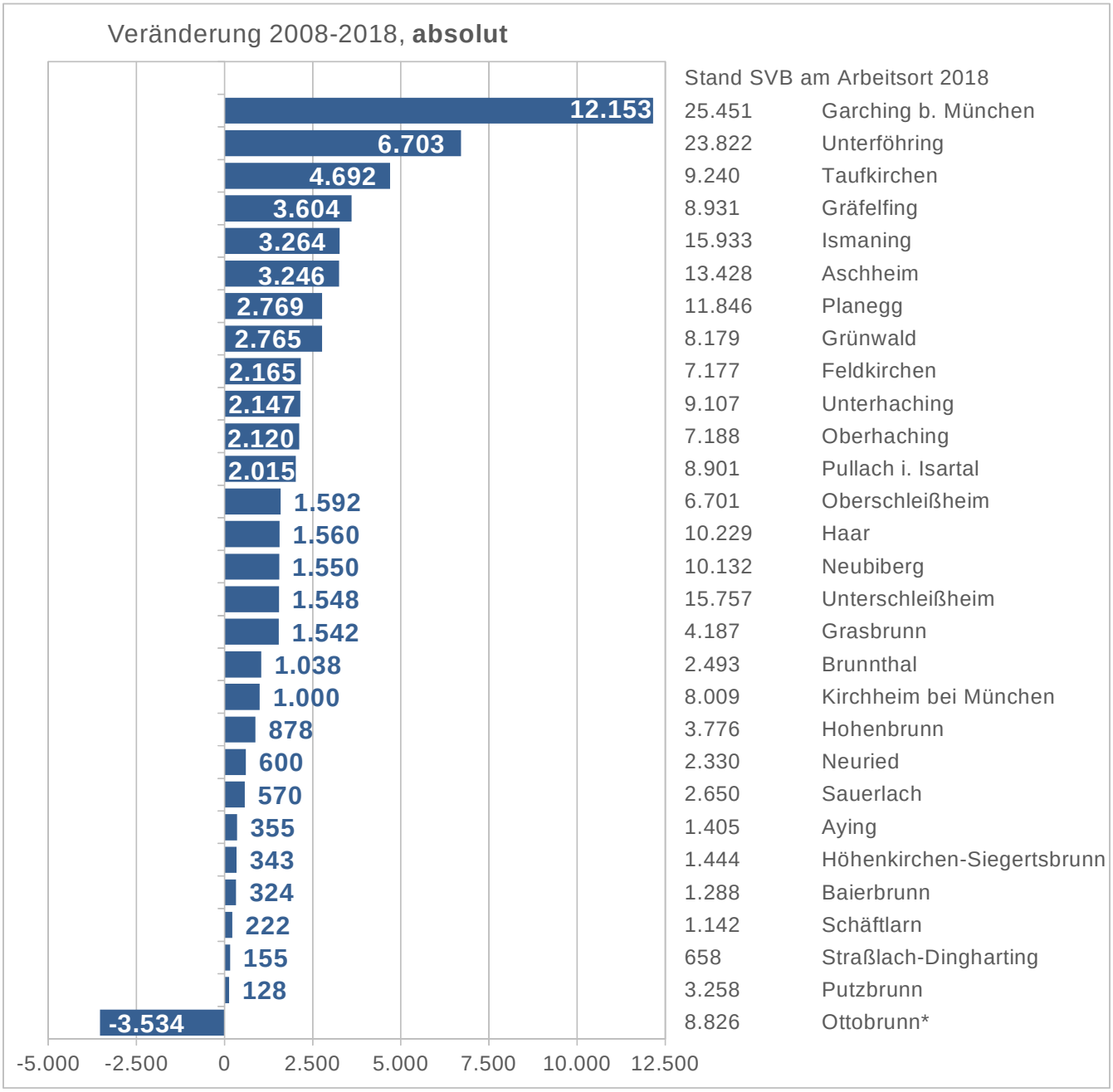
Jahr	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) zum 30.06.					
	insgesamt	davon weiblich	darunter Wirtschaftsbereiche: Land- und Forstwirtschaft, Fischerei insg.	Produzierendes Gewerbe insg.	Handel, Gastgewerbe und Verkehr insg.	übrige Dienstleistungen insg.
2008	17.119	7.538		871	1.421	358
2009	17.395	7.831	0	913	1.308	15.174
2010	17.655	7.859		942	1.116	15.597
2011	18.261	8.069		929	1.078	16.254
2012	18.948	8.352	0	875	1.172	16.901
2013	20.058	8.936		939	1.216	17.903
2014	21.688	9.632		930	1.242	19.515
2015	21.963	9.930		921	1.224	18.996
2016	22.476	10.269		992	1.292	20.192
2017	23.353	10.638		1.011	1.304	21.038
2018	23.822	10.784		999	1.400	21.423

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

4. Arbeitsmarkt

4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort in den Kommunen des Landkreises München

Gemeinde Unterföhring



Stand SVB am Arbeitsort 2018	
25.451	Garching b. München
23.822	Unterföhring
9.240	Taufkirchen
8.931	Gräfelfing
15.933	Ismaning
13.428	Aschheim
11.846	Planegg
8.179	Grünwald
7.177	Feldkirchen
9.107	Unterhaching
7.188	Oberhaching
8.901	Pullach i. Isartal
6.701	Oberschleißheim
10.229	Haar
10.132	Neubiberg
15.757	Unterschleißheim
4.187	Grasbrunn
2.493	Brunnthal
8.009	Kirchheim bei München
3.776	Hohenbrunn
2.330	Neuried
2.650	Sauerlach
1.405	Aying
1.444	Höhenkirchen-Siegertsbrunn
1.288	Baierbrunn
1.142	Schäftlarn
658	Straßlach-Dingharting
3.258	Putzbrunn
8.826	Ottobrunn*

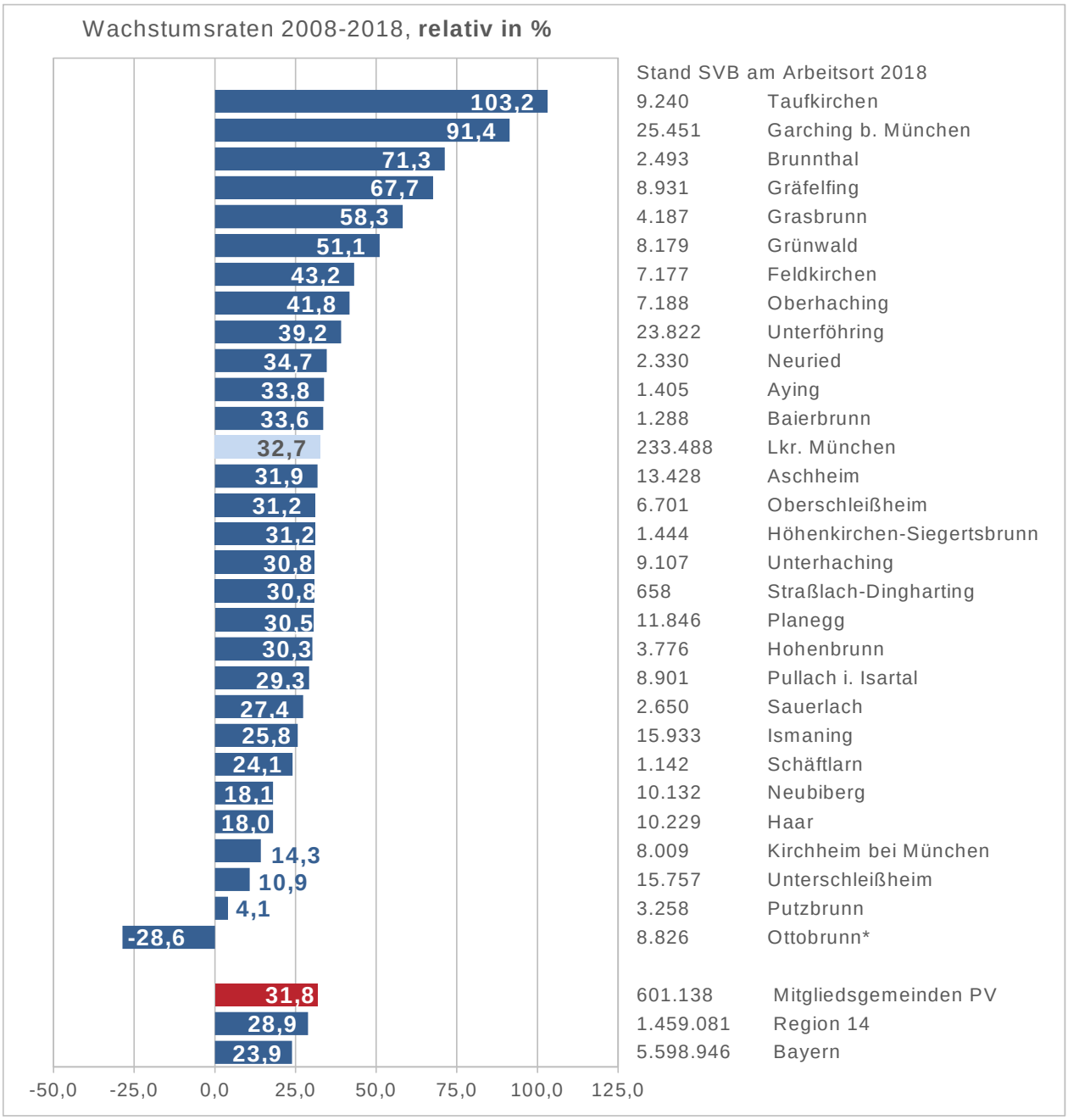
* Der Arbeitsplatzverlust in Ottobrunn ist zum einen auf eine Standortverlagerung in der Luftfahrtindustrie (Airbus), zum anderen aber vor allem auf eine Änderung bei der statistischen Zuordnung von Unternehmen - Wechsel von Ottobrunn zu Taufkirchen - zurückzuführen. Seit 2013 wurden in Ottobrunn wieder neue Arbeitsplätze geschaffen.

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

4. Arbeitsmarkt

4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort in den Kommunen des Landkreises München

Gemeinde Unterföhring



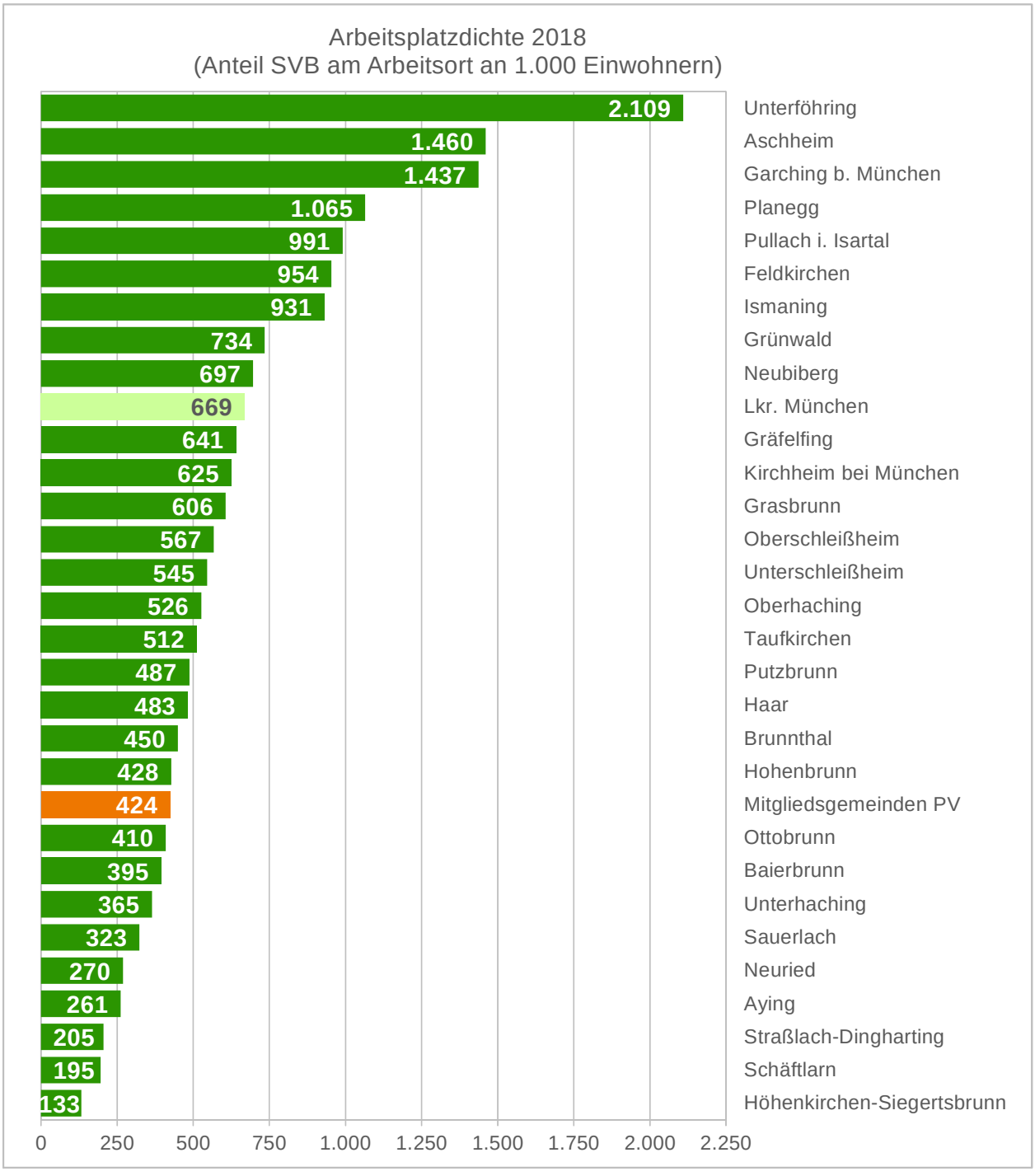
Stand SVB am Arbeitsort 2018	
9.240	Taufkirchen
25.451	Garching b. München
2.493	Brunnthal
8.931	Gräfelfing
4.187	Grasbrunn
8.179	Grünwald
7.177	Feldkirchen
7.188	Oberhaching
23.822	Unterföhring
2.330	Neuried
1.405	Aying
1.288	Baierbrunn
233.488	Lkr. München
13.428	Aschheim
6.701	Oberschleißheim
1.444	Höhenkirchen-Siegertsbrunn
9.107	Unterhaching
658	Straßlach-Dingharting
11.846	Planegg
3.776	Hohenbrunn
8.901	Pullach i. Isartal
2.650	Sauerlach
15.933	Ismaning
1.142	Schäftlarn
10.132	Neubiberg
10.229	Haar
8.009	Kirchheim bei München
15.757	Unterschleißheim
3.258	Putzbrunn
8.826	Ottobrunn*
601.138	Mitgliedsgemeinden PV
1.459.081	Region 14
5.598.946	Bayern

* Der Arbeitsplatzverlust in Ottobrunn ist zum einen auf eine Standortverlagerung in der Luftfahrtindustrie (Airbus), zum anderen aber vor allem auf eine Änderung bei der statistischen Zuordnung von Unternehmen - Wechsel von Ottobrunn zu Taufkirchen - zurückzuführen. Seit 2013 wurden in Ottobrunn wieder neue Arbeitsplätze geschaffen.

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

4. Arbeitsmarkt

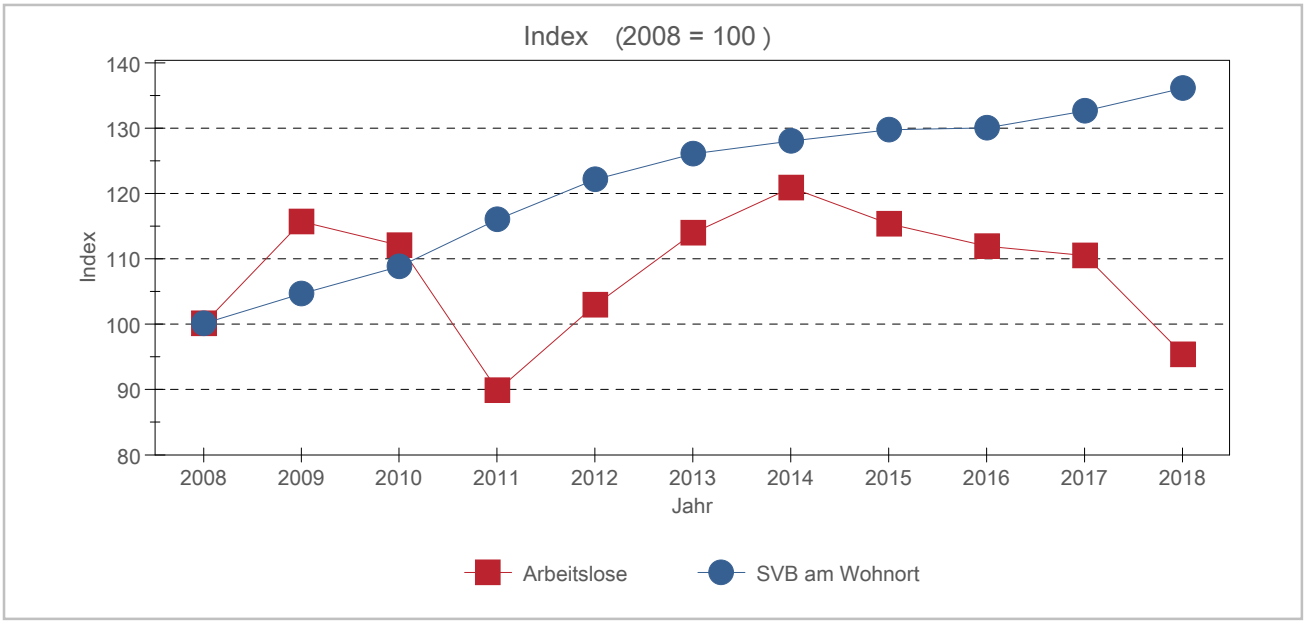
4.2 Arbeitsplatzdichte in den Kommunen des Landkreises München Gemeinde Unterföhring



Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

4. Arbeitsmarkt

4.3 Arbeitslose - Gemeinde Unterföhring

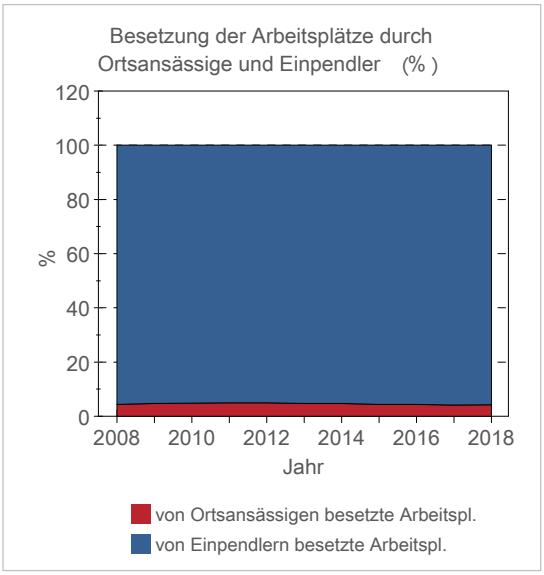


Jahr	Arbeitslose			SVB am Wohnort		Beschäftigtenquote	
	insg.	darunter		insg.	darunter Frauen	SVB am Arbeitsort Einwohner	SVB am Wohnort Einwohner
		Frauen	Jugendliche unter 25 J.				
2008	146	70	8	3.907	1.941	1,87	0,43
2009	169	64	11	4.083	2.117	1,83	0,43
2010	163	76	10	4.246	2.122	1,78	0,43
2011	131	64	10	4.524	2.237	1,78	0,44
2012	150	78	11	4.762	2.324	1,80	0,45
2013	166	80	2	4.915	2.406	1,86	0,46
2014	176	81	10	4.991	2.461	2,00	0,46
2015	168	79	8	5.058	2.490	2,01	0,46
2016	163	77	9	5.069	2.440	2,00	0,45
2017	161	78	16	5.170	2.472	2,08	0,46
2018	139	65	9	5.304	2.513	2,11	0,47

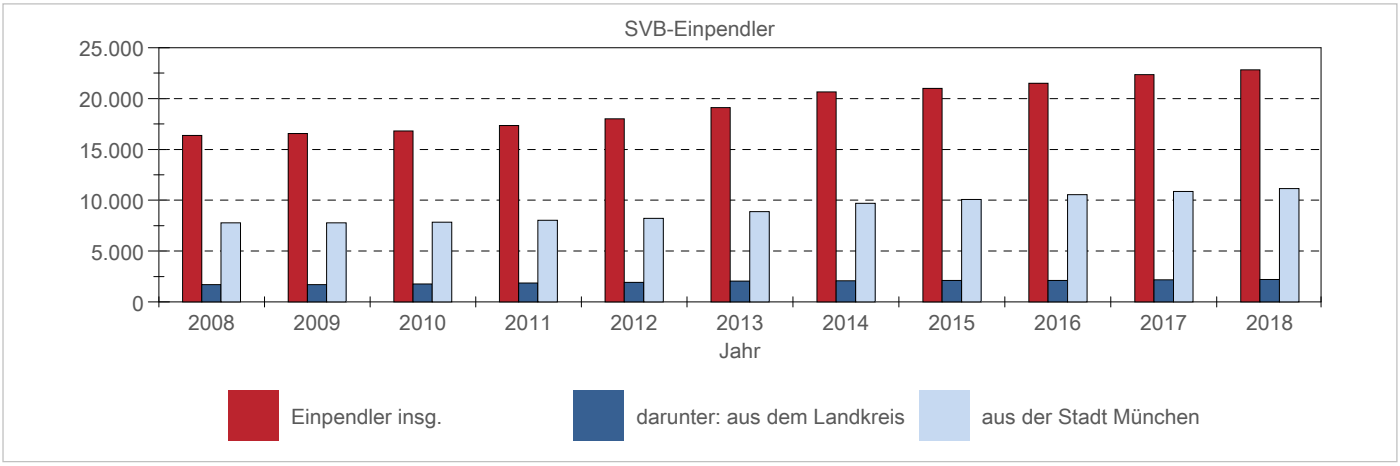
Quelle: Arbeitsagentur Nürnberg, Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

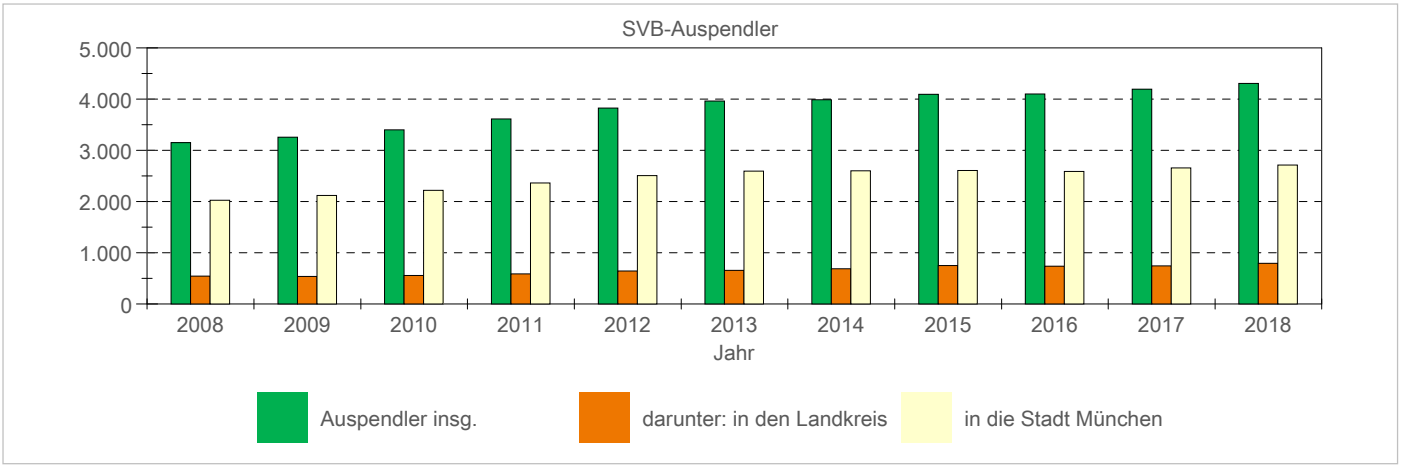
4. Arbeitsmarkt

4.4 Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler - Gemeinde Unterföhring



Jahr	Einpendler			Auspendler		
	ins-gesamt	darunter aus dem Landkreis	aus Stadt München	ins-gesamt	darunter in den Landkreis	nach Stadt München
2008	16.364	1.702	7.772	3.152	544	2.025
2009	16.569	1.710	7.772	3.257	535	2.116
2010	16.807	1.769	7.829	3.398	556	2.218
2011	17.350	1.868	8.018	3.613	588	2.362
2012	18.008	1.934	8.233	3.822	644	2.505
2013	19.108	2.033	8.878	3.965	656	2.591
2014	20.657	2.093	9.696	3.987	690	2.602
2015	20.993	2.111	10.062	4.095	750	2.608
2016	21.498	2.101	10.536	4.100	736	2.585
2017	22.366	2.187	10.849	4.194	743	2.658
2018	22.814	2.214	11.133	4.305	793	2.715

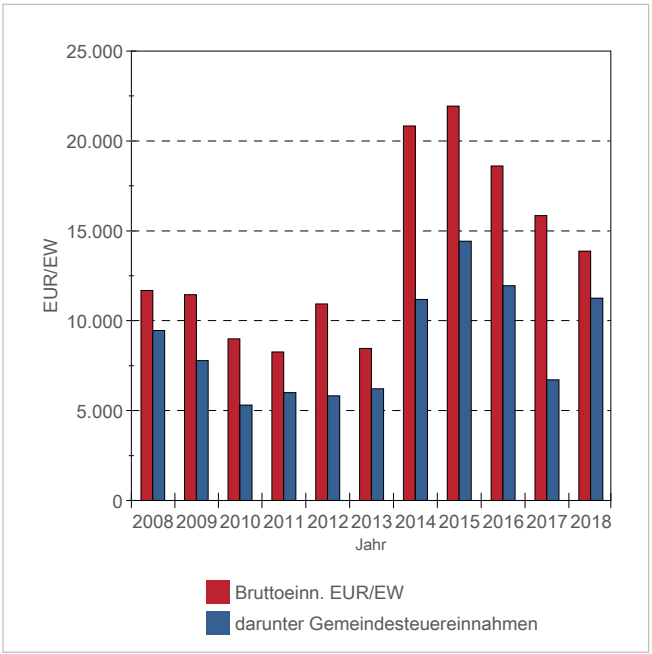


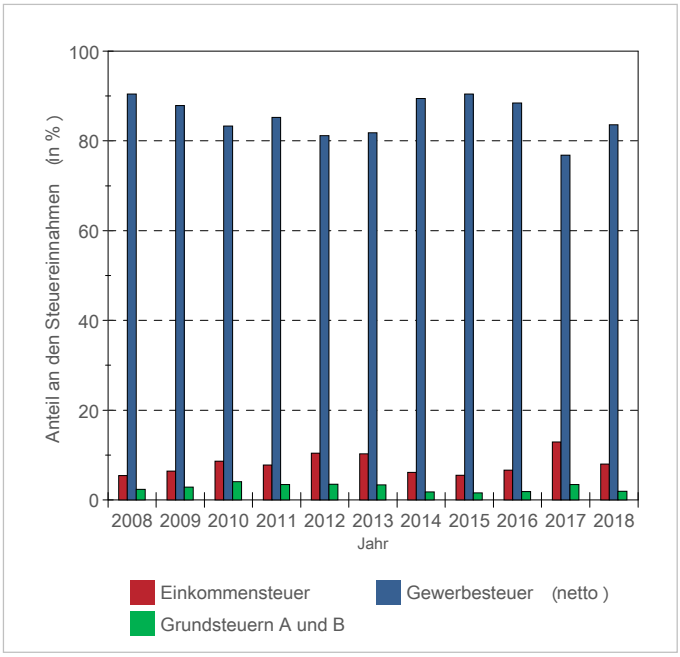


Quelle: Arbeitsagentur Nürnberg und Berechnungen PV

5. Öffentliche Haushalte

5.1 Gemeindesteuereinnahmen - Gemeinde Unterföhring





Jahr	Bruttoein-nahmen im Verwaltungs-haushalt	darunter Gemeindesteuereinnahmen aus den Hauptsteuerarten insgesamt		davon Einkommensteuer		Gewerbesteuer netto		Grundsteuern A und B	
	i.Tsd.€	i.Tsd.€	€/EW	€/EW	%	€/EW	%	€/EW	%
2008	107.265	86.849	9.464	511	5,4	8.559	90,4	222	2,3
2009	108.769	73.884	7.780	501	6,4	6.838	87,9	224	2,9
2010	89.281	52.618	5.298	456	8,6	4.415	83,3	216	4,1
2011	84.774	61.514	5.993	466	7,8	5.107	85,2	204	3,4
2012	115.274	61.477	5.829	608	10,4	4.733	81,2	204	3,5
2013	91.062	66.934	6.221	641	10,3	5.089	81,8	209	3,4
2014	225.368	121.019	11.185	686	6,1	10.006	89,5	202	1,8
2015	240.233	157.928	14.425	789	5,5	13.049	90,5	221	1,5
2016	209.230	134.262	11.945	793	6,6	10.568	88,5	217	1,8
2017	177.878	75.372	6.717	870	12,9	5.159	76,8	231	3,4
2018	156.734	127.098	11.252	896	8,0	9.402	83,6	214	1,9

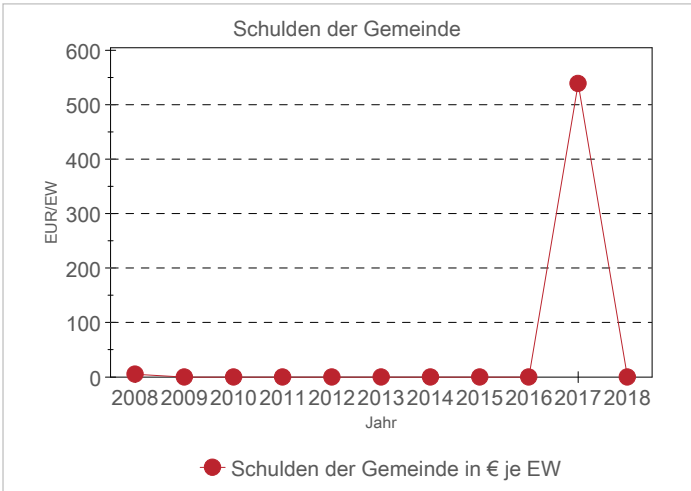
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

5. Öffentliche Haushalte

5.1 Gemeindesteuereinnahmen in den Kommunen des Landkreises München Gemeinde Unterföhring

Landkreis Gemeinden	Gemeindesteuereinnahmen 2018			
	€ pro EW	Veränd. gegenüber Vorjahr	darunter in % Eink.st.	Gew.st. (netto)
Grünwald	15.332	1.041	6,3	87,4
Unterföhring	11.252	4.535	8,0	83,6
Gräfelfing	8.497	4.239	10,4	86,1
Pullach i. Isartal	5.439	322	16,8	74,3
Ismaning	5.066	1.645	17,0	75,2
Aschheim	4.276	1.172	19,2	67,1
Planegg	3.079	272	26,3	61,0
Garching b. München	2.942	127	24,6	61,7
Baierbrunn	2.645	-54	33,7	57,1
Neubiberg	2.493	433	34,4	56,1
Unterschleißheim	2.431	-200	32,0	55,6
Grasbrunn	2.266	-14	40,5	48,2
Feldkirchen	2.226	-123	40,8	43,4
Oberhaching	2.226	-24	39,2	50,0
Putzbrunn	2.176	56	37,2	53,3
Kirchheim bei München	2.054	364	43,1	43,1
Brunnthal	1.897	23	45,6	41,9
Straßlach-Dingharting	1.876	173	47,4	41,4
Unterhaching	1.789	104	47,1	43,6
Hohenbrunn	1.780	263	44,8	42,8
Haar	1.780	-48	40,8	46,7
Ottobrunn	1.669	110	53,3	34,0
Neuried	1.514	-8	61,3	29,4
Höhenkirchen-Siegertsbrunn	1.443	-27	57,7	33,4
Sauerlach	1.423	36	55,8	32,3
Oberschleißheim	1.421	60	52,4	34,1
Aying	1.395	16	55,1	33,9
Taufkirchen	1.344	13	52,8	33,1
Schäftlarn	1.168	2	66,1	20,4
Landkreis München im Durchschnitt der kreisangehörigen Kommunen	3.096	474	26,8	69,0

5.2 Schulden der Gemeinde



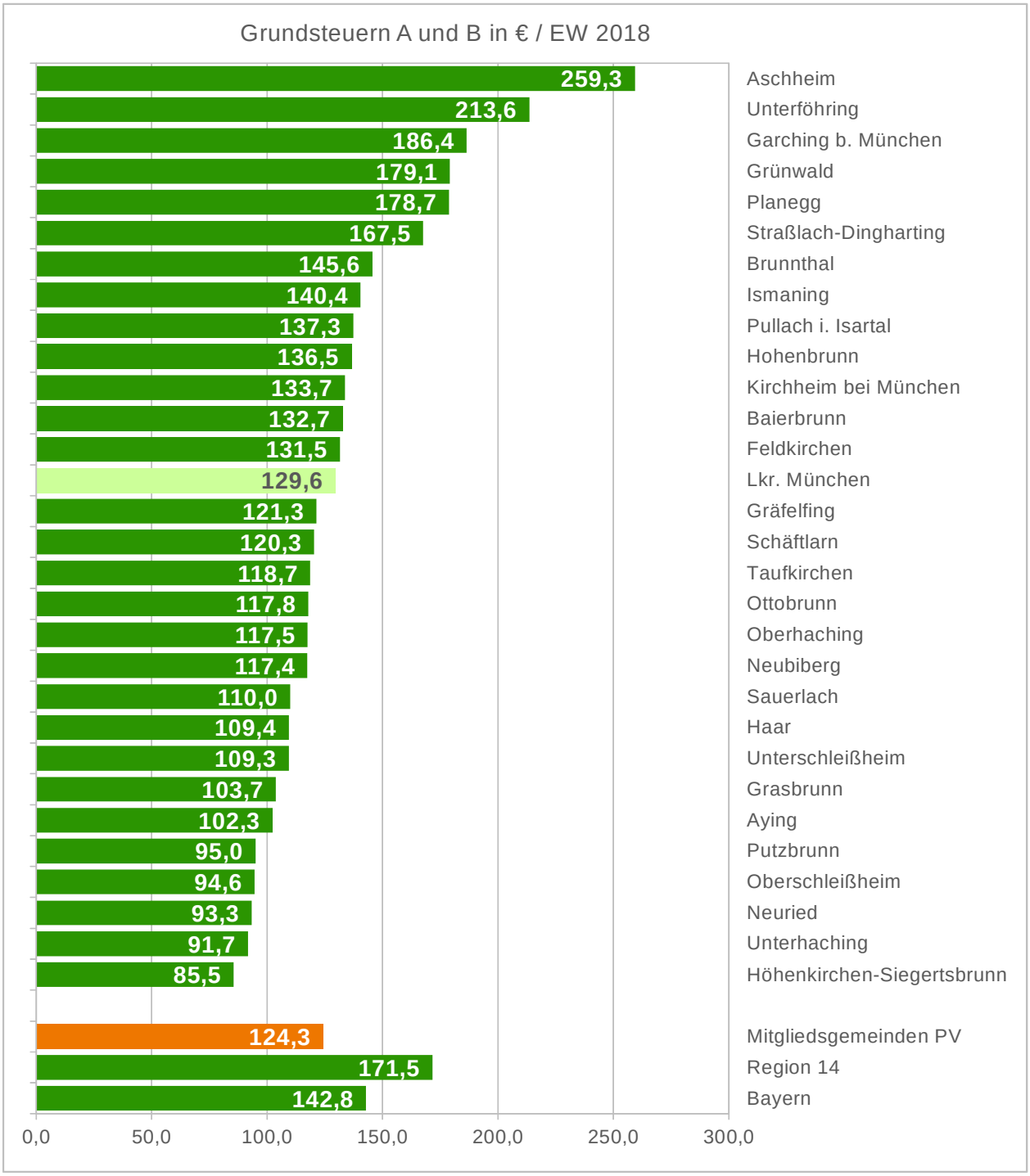
Jahr	Schulden der Gemeinde in Tsd. €	Schulden der Gemeinde in € je EW
2008	46	5
2009	0	0
2010	0	0
2011	0	0
2012	0	0
2013	0	0
2014	0	0
2015	0	0
2016	0	0
2017	6.000	535
2018		0

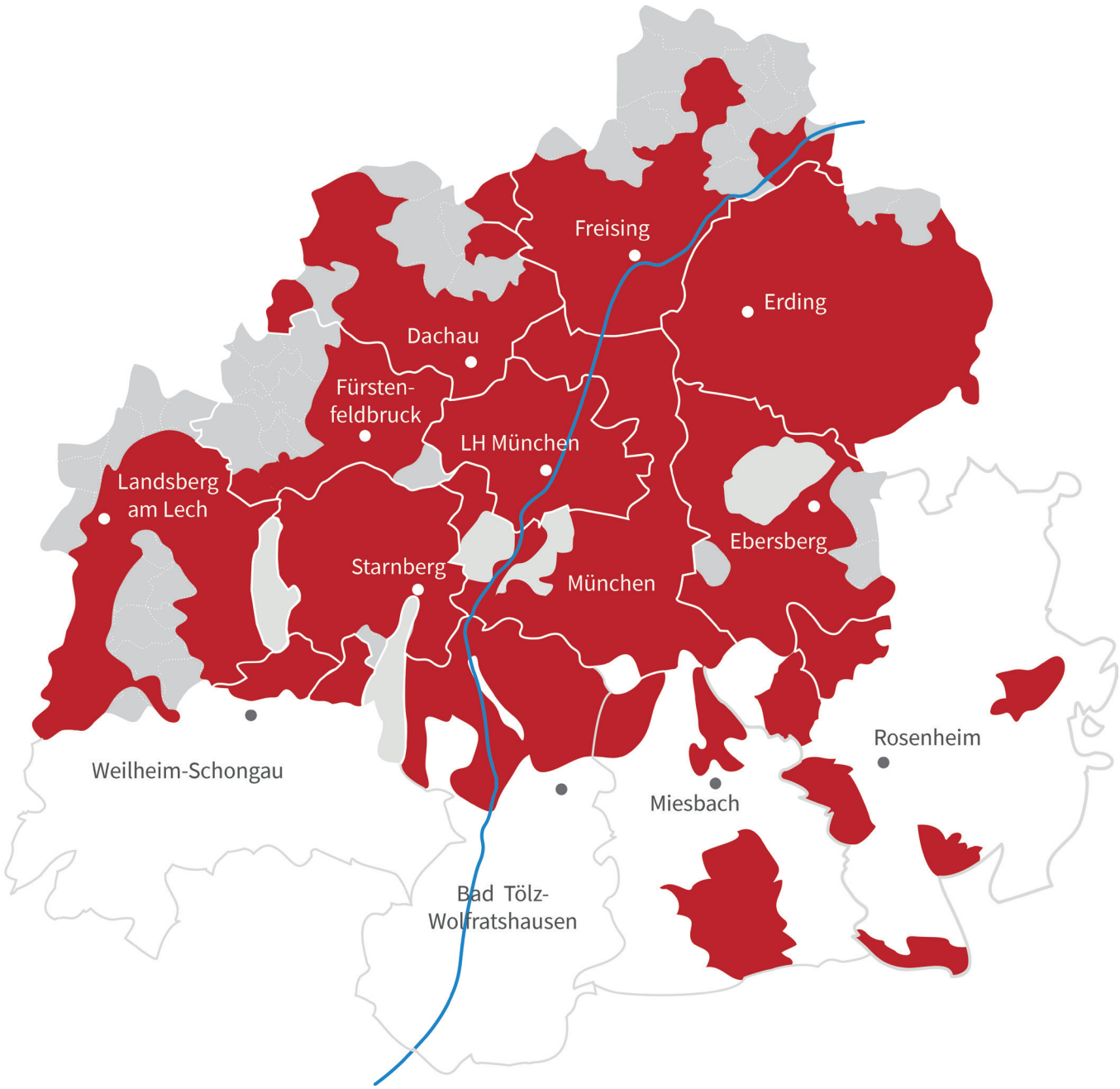
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

5. Öffentliche Haushalte

5.3 Einnahmen durch Grundsteuern A und B in den Kommunen des Landkreises München

Gemeinde Unterföhring



Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

Mitglieder des Planungsverbands Äußerer Wirtschaftsraum München 2019