GEMEINDEDATEN

PV
Planungsverband
Äußerer
Wirtschaftsraum
München

Stadt Starnberg
Landkreis Starnberg

Gemeindedaten
Ausführliche Datengrundlagen 2018

Impressum

Herausgeber

Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV)
v.i.S.d.P. Geschäftsführer Christian Breu
Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München
Telefon +49 (0)89 53 98 02-0
Telefax +49 (0)89 53 28 389
pvm@pv-muenchen.de
www.pv-muenchen.de

Redaktion: Christian Breu, Brigitta Walter
Satz und Layout: Brigitta Walter
Statistische Auswertungen: Brigitta Walter

Kontakt: Brigitta Walter, Tel. +49 (0)89 53 98 02-13, Mail: b.walter@pv-muenchen.de

Quellen
Grundlage der Gemeindedaten sind die amtlichen Statistiken des Bayerischen Landesamtes für Statistik, der Arbeitsagentur Nürnberg und der Gutachterausschüsse der Landratsämter. Aufbereitung und Darstellung durch den Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV).

Titelbild: Katrin Möhlmann, Utting am Ammersee

Hinweis
Alle Angaben wurden sorgfältig zusammengestellt; für die Richtigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

In der vorliegenden Publikation werden für alle personenbezogenen Begriffe die Formen des grammatischen Geschlechts verwendet.

Der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV) wurde 1950 als kommunaler Zweckverband gegründet. Er ist ein freiwilliger Zusammenschluss von rund 150 Städten, Märkten und Gemeinden, acht Landkreisen und der Landeshauptstadt München. Der PV vertritt kommunale Interessen und engagiert sich für die Zusammenarbeit seiner Mitglieder sowie für eine zukunftsfähige Entwicklung des Wirtschaftsraums München. Die PV-Mitarbeiter erledigen für die Mitglieder vielfältige Planungsaufgaben, von Bauleitplänen über Strukturgutachten bis hin zu Schulbedarfsanalysen, und beraten in allen Fragen der räumlichen Entwicklung. Sie erstellen kommentierte statistische Daten und informieren über Fachthemen. Die PV-Veranstaltungen bieten eine Plattform für den Meinungs- und Erfahrungsaustausch.

November 2019

Download der Gemeindedaten

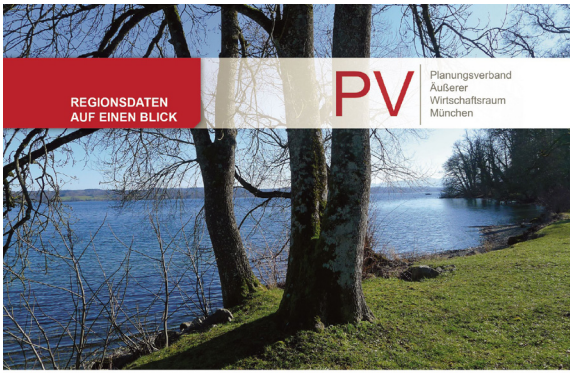
Die PDFs können Sie auf unserer Website downloaden unter: www.pv-muenchen.de/gemeindedaten

Weitere Publikationen des PV

Regionsdaten - Datengrundlagen 2017
www.pv-muenchen.de/regionsdaten/

Region München
Datengrundlagen 2017

Regionsdaten auf einen Blick
www.pv-muenchen.de/regionsdaten



Region München
Datengrundlagen 2017 auf einen Blick

Kreisdaten - Datengrundlagen 2017
www.pv-muenchen.de/kreisdaten

Landkreis München
Ausführliche Datengrundlagen 2017

Großraumdaten - Datengrundlagen 2017
Demografische Entwicklung und Flächennutzung
www.pv-muenchen.de/grossraumdaten

Demografische Entwicklung und
Flächennutzung im Großraum München

Inhalt

Anmerkungen **6**

1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern **8**

2. Demografie **13**
2.1 Bevölkerungsentwicklung 13
2.2 Bevölkerungsbewegung 15
2.3 Bevölkerung nach Alter 17
2.4 Genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen 19

3. Wohnen und Flächennutzung **20**
3.1 Wohngebäude, Wohnungen, Wohnungsfertigstellungen 20
3.2 Wohnflächenausstattung und Wohnungsbelegung 21
3.3 Index-Vergleich Wohnungsbestand, Einwohner und SVB am Arbeitsort 22
3.4 Flächennutzung 23
3.5 Bodenpreisrichtwerte für Wohnbauland 26

4. Arbeitsmarkt **27**
4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte, auch nach Wirtschaftsbereichen 27
4.2 Arbeitsplatzdichte 30
4.3 Arbeitslose 31
4.4 Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler 32

5. Öffentliche Haushalte **33**
5.1 Gemeindesteuereinnahmen 33
5.2 Schulden der Gemeinde 34
5.3 Grundsteuern A und B 35

Anmerkungen

Grundlage der ausgewiesenen Indikatoren sind Daten, die regelmäßig fortgeschrieben werden, für alle Gebietseinheiten verfügbar sind und einen Zehn-Jahres-Zeitraum umfassen. Indikatoren zeichnen sich gegenüber reinen Grundlagendaten dadurch aus, dass sie als Verhältnis-, Bezugszahlen oder Indexwerte unterschiedliche Entwicklungen sowie die Gebietseinheiten untereinander vergleichbar machen.

Da es 2017 eine Umstellung bei der Meldung der zuständigen Ämter an die Statistischen Landesämter gegeben hat, können die Daten von dort ab sofort nicht mehr zum gewohnten Zeitpunkt geliefert werden. Das bedeutet, dass sich auch die Aufbereitung und Publikation der Gemeindedaten zukünftig verzögern wird.

Demografie

Abhängigenquote
Die Abgrenzung der Jahrgangsgruppen beim Altersaufbau der Bevölkerung wird von den diversen Herausgebern, je nach Verwendungszweck, unterschiedlich vorgenommen. International gebräuchlich bei einer Dreiteilung sind z.B. für den Block der „Erwerbsfähigen“ die Jahrgänge der 15- bis 64-Jährigen. Der PV hat eine sich eher auf Infrastruktur bzw. Demografie beziehende Einteilung vorgenommen: 18- bis 64-Jährige.

Bevölkerung
Bei den Bevölkerungszahlen handelt es sich um Einwohner mit alleinigem oder Hauptwohnsitz.

Bevölkerungsprognose
„Demographie-Spiegel für Bayern“, Berechnungen für Gemeinden mit weniger als 5.000 Einwohnern bis 2031 und für Gemeinden ab 5.000 Einwohnern bis 2037, Basisjahr 2017

Kindertageseinrichtungen
sind Einrichtungen, in denen Kinder ganztägig oder für einen Teil des Tages aufgenommen sowie pflegerisch und erzieherisch regelmäßig betreut werden, die über entsprechendes Personal verfügen und für die eine Betriebserlaubnis nach § 45 SGB VIII oder eine vergleichbare Genehmigung vorliegt.

Wohnen und Flächennutzung

Wohnen
Sofern nicht anders vermerkt, handelt es sich hierbei um Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden. Bestandsdaten für Wohnungen/Wohngebäude/Wohnflächen wurden rückwirkend für 2011 und 2012 vom Bayerischen Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung neu berechnet.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 qm Wohnfläche zählen ebenfalls dazu.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. Dazu zählen z.B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche und nicht-landwirtschaftliche Betriebsgebäude (z.B. Fabrikgebäude, Hotels).

Wohnungsfertigstellungen und Wachstum der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten
Sofern die Wohnungsfertigstellungen zeitweilig unterhalb der jährlichen Veränderung der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten bleiben, ist dies ein erster Hinweis darauf, dass – rein quantitativ – zu wenige Wohnungen gebaut worden sind. Bei dieser Betrachtung wird davon ausgegangen, dass mit jedem neuen Arbeitsplatz (SVB) auch ein Haushalt verbunden ist, unabhängig von dessen Größe, und dass sich auf Gemeindeebene die Zahl der Arbeitsplätze und die der Haushalte (Wohnungen) annähernd ausgleichen sollten.

Flächennutzung
Von 1980 bis 2008 wurden die Flächendaten vom Bayerischen Landesamt für Statistik in 4-Jahres-Schritten erhoben, ab 2008 jährlich.

Siedlungs- und Verkehrsfläche:
bis 2015: Summe Gebäude- und Freifläche, Betriebsfläche (ohne Abbauland), Erholungsfläche, Verkehrsfläche

ab 2016: Verkehrsfläche und Siedlungsfläche ohne Nutzungsarten Bergbaubetrieb und Tagebau, Grube, Steinbruch.

Ab 2011 stehen aktualisierte Daten auf der Grundlage des Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystems (ALKIS) zur Verfügung. Im Rahmen der Umstellung wurde in Bayern der gesamte Flächendatenbestand neu erfasst. Der Vergleich der ALKIS-Daten ab 2011 mit den Daten der vorangegangenen Jahre ist erheblich eingeschränkt.

2016 hat nochmals eine bundesweite Umstellung des Nutzungsartenkatalogs stattgefunden. **Der Vergleich der ALKIS-Daten ab 2011 bzw. 2016 mit den Daten der vorangegangenen Jahre ist erheblich eingeschränkt, da z.T. neue Kategorien vom PV gebildet werden mussten.**

Arbeitsmarkt

Arbeitsplatzdichte
Anteil sozialversicherungspflichtig Beschäftigter am Arbeitsort je 1.000 Einwohner

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) am Arbeitsort meint am Arbeitsort wohnende sozialversicherungspflichtig Beschäftigte plus alle Einpendler; also die Anzahl der Arbeitsplätze vor Ort.

Ab 2008 wurde von der Bundesagentur für Arbeit eine neue Einteilung in den Wirtschaftsbereichen vorgenommen. Ein Vergleich mit früheren Jahren ist daher nur eingeschränkt möglich. Die Summe der SVB am Arbeitsort ist wegen nicht zurechenbarer Fälle ungleich der Summe der SVB nach Wirtschaftsbereichen.

Im August 2014 hat die Bundesagentur für Arbeit eine weitere Revision der Beschäftigungsstatistik durchgeführt, so dass der Vergleich mit früheren Jahren nur eingeschränkt möglich ist.

Bis zum Stichtag 31.12.2008 wurden die Beschäftigten am Flughafen zur Stadt Freising gerechnet. Seitdem werden die Zahlen aufgeteilt auf Stadt Freising, Hallbergmoos und Oberding. Aus Datenschutzgründen darf jedoch keine räumliche Abgrenzung vorgenommen und an Dritte weitergegeben werden.

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) am Wohnort bezeichnet alle Einwohner, die sozialversicherungspflichtig beschäftigt sind – entweder am Wohnort selbst oder außerhalb (Auspendler).

Öffentliche Haushalte

Steuereinnahmen
Summe des Gemeindeaneils an der Einkommensteuer, Gewerbesteuer netto (= Gewerbesteuer brutto minus Gewerbesteuerumlage), Umsatzsteuerbeteiligung, Grundsteuern A und B. Die Summe der Je-Einwohner-Werte aus den Hauptsteuerarten liegt geringfügig unter denen der Einnahmen insgesamt, weil in letzteren auch Bagatellsteuern, wie z.B. die Hundesteuer, enthalten sind.

Schulden der Gemeinde
am Kreditmarkt und bei öffentlichen Haushalten (nicht enthalten sind darin die Eigenbetriebe der Gemeinde); 0 = Schuldenfreiheit

Grundsteuer A
Produkt aus Steuermessbetrag der land- und forstwirtschaftlichen Betriebe und Hebesatz für Grundsteuer A.

Grundsteuer B
Produkt aus Steuermessbetrag der nicht land- oder forstwirtschaftlich genutzten Grundstücke und Hebesatz für Grundsteuer B.

„Mitgliedsgemeinden PV“

In die Gemeindedaten haben wir eine neue Vergleichszahl eingefügt: **Mitgliedsgemeinden PV**. Damit ist der Durchschnitt bzw. die Summe aller Städte und Gemeinden gemeint, die im PV Mitglied sind – allerdings **ohne die Landeshauptstadt München**. Denn es kommt uns vor allem darauf an, die kreisangehörigen Mitgliedsgemeinden zu vergleichen. Angaben zu den Landkreisen und der LH München finden sich in den Übersichtstabellen auf S. 8-12.

Abkürzungen

EW: Einwohner; SVB: sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

Landkreise	Bevölkerung Bestand 2018 insg.	darunter weiblich	Ausländer abs.	Ausländer in % zu insg.	Veränderung insg. 2008-2018 abs.	%	Bevölkerungsbewegung je 1.000 EW im Durchschnitt der Jahre 2008-2018 Geburten	Sterbefälle	Zuzüge	Fortzüge	Geburtensaldo 2018	Wanderungssaldo 2018
Dachau	153.884	76.764	24.539	15,9	17.083	12,5	9,3	8,8	78,8	68,3	191	881
Ebersberg	142.142	71.170	19.285	13,6	15.057	11,8	9,2	8,3	81,7	70,8	146	1.223
Erding	137.660	68.293	16.052	11,7	12.116	9,7	9,4	7,9	71,5	63,2	210	517
Freising	179.116	87.723	30.991	17,3	13.534	8,2	10,0	7,5	90,7	83,6	524	647
Fürstenfeldbruck	219.320	111.634	33.005	15,0	17.475	8,7	9,1	9,0	76,7	67,5	192	1.263
Landsberg am Lech	120.071	59.994	10.494	8,7	6.332	5,6	8,4	8,4	69,6	63,0	39	886
München	348.871	175.270	61.279	17,6	31.328	9,9	9,3	8,7	92,9	82,4	90	2.463
Starnberg	136.092	70.072	19.457	14,3	6.231	4,8	8,2	9,4	81,8	73,8	-124	717
Regionsumland	1.437.156	720.920	215.102	15,0	119.156	9,0	9,2	8,5	82,5	73,3	1.268	8.597
Landeshauptstadt München	1.471.508	754.200	382.233	26,0	144.701	10,9	11,4	7,7	79,4	71,7	6.559	8.117
Region München	2.908.664	1.475.120	597.335	20,5	263.857	10,0	10,3	8,1	80,9	72,5	7.827	16.714
Bad Tölz-Wolfratshausen	127.227	64.496	16.066	12,6	6.358	5,3	8,9	9,6	73,3	66,0	54	623
Miesbach	99.726	50.856	12.384	12,4	4.485	4,7	8,5	10,4	81,2	73,3	-179	746
Rosenheim	260.983	131.730	26.785	10,3	12.715	5,1	8,6	10,0	77,1	69,0	-215	1.883
Weilheim-Schongau	135.348	68.027	12.989	9,6	4.422	3,4	8,7	9,9	64,5	59,0	-92	1.222

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

Landkreise	Fluktuation (Zuzüge + Fortzüge in % der Bevölkerung)		Altersgruppen (absolut)					
			bis 17 Jahre		18 bis 64 Jahre		65 und mehr Jahre	
	im Durchschnitt der Jahre 2008-2018	2018	2008	2018	2008	2018	2008	2018
Dachau	14,7	14,5	26.135	27.152	87.269	98.342	23.397	28.390
Ebersberg	15,3	15,0	25.058	26.505	78.878	89.076	23.149	26.561
Erding	13,5	14,5	25.728	24.677	80.432	89.712	19.384	23.271
Freising	17,4	18,0	31.793	31.368	109.271	119.511	24.518	28.237
Fürstenfeldbruck	14,4	16,0	36.110	38.520	125.338	133.562	40.397	47.238
Landsberg am Lech	13,3	13,8	22.926	21.077	70.790	75.033	20.023	23.961
München	17,5	17,8	57.112	63.330	198.072	214.219	62.359	71.322
Starnberg	15,6	15,5	23.808	24.485	78.001	80.431	28.052	31.176
Regionsumland	15,6	16,1	248.670	257.114	828.051	899.886	241.279	280.156
Landeshauptstadt München	15,1	14,9	194.513	232.070	897.257	980.148	235.037	259.290
Region München	15,3	15,5	443.183	489.184	1.725.308	1.880.034	476.316	539.446
Bad Tölz-Wolfratshausen	13,9	14,7	22.280	22.066	74.163	78.016	24.426	27.145
Miesbach	15,4	15,3	16.702	16.424	58.271	60.750	20.268	22.552
Rosenheim	14,6	14,8	47.520	44.547	153.411	160.883	47.337	55.553
Weilheim-Schongau	12,3	13,0	25.401	23.374	79.724	82.795	25.801	29.179

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort				Arbeitsplatzdichte (Anteil SVB am Arbeitsort an 1.000 EW) 2018	Pendlersaldo (Einpendler-Auspendler) 2018	Arbeitslosenquote für alle abhängigen zivilen Erwerbspersonen 2018
	Bestand 2018 insg.	darunter weiblich	Veränderung insg. 2008-2018 abs.	%			
Dachau	42.939	19.979	13.366	45,2	279,0	-25.902	2,0
Ebersberg	41.214	18.704	9.424	29,6	289,9	-18.854	1,9
Erding	44.989	21.289	17.133	61,5	326,8	-17.103	1,8
Freising	82.489	36.291	8.991	12,2	460,5	-278	2,0
Fürstenfeldbruck	50.649	24.137	10.860	27,3	230,9	-38.309	2,5
Landsberg am Lech	38.916	18.263	10.411	36,5	324,1	-8.395	2,3
München	233.488	94.822	57.514	32,7	669,3	93.176	2,4
Starnberg	50.298	23.466	11.979	31,3	369,6	1.612	2,5
Regionsumland	584.982	256.951	139.678	31,4	407,0	-14.053	2,2
Landeshauptstadt München	874.099	416.768	187.365	27,3	594,0	207.723	3,8
Region München	1.459.081	673.719	327.043	28,9	501,6	193.670	3,0
Bad Tölz-Wolfratshausen	37.550	17.767	5.932	18,8	295,1	-13.507	2,1
Miesbach	35.918	17.934	7.911	28,5	360,2	-3.329	2,3
Rosenheim	83.477	40.502	19.390	30,3	319,9	-19.018	2,3
Weilheim-Schongau	49.257	22.779	9.781	24,8	363,9	-5.555	2,3

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, Arbeitsagentur Nürnberg und Berechnungen PV

Landkreise	Gemeindesteuereinnahmen 2018				Kfz-Bestand/1.000 EW		Flächennutzung			
	insg. (€/EW)	Anteil in % Gewerbesteuer netto	Anteil in % Einkommensteuer	im Durchschnitt der Jahre 2008-2018 (€/EW)	Kfz insg. 2018	darunter Pkw 2018	Siedlungs- und Verkehrsfläche Anteil an Gemeindegebietsfläche (%) 2008	2018	je EW und SVB (qm) 2008	2018
Dachau	1.251	31,4	59,8	1.025	732	578	12,4	13,6	432	399
Ebersberg	1.279	28,3	61,2	1.075	715	574	10,3	12,5	354	376
Erding	1.431	42,5	50,0	1.108	813	621	10,5	12,3	595	586
Freising	1.561	46,2	46,3	1.210	750	586	11,7	13,7	393	420
Fürstenfeldbruck	1.241	30,8	60,8	1.030	665	547	17,0	18,7	306	302
Landsberg am Lech	1.297	38,6	52,7	1.008	842	650	9,6	11,2	542	566
München	3.096	69,0	26,8	2.386	819	691	18,7	20,7	252	236
Starnberg	1.701	42,2	48,9	1.368	758	627	13,1	14,9	380	389
Regionsumland	1.802	50,6	42,7	1.423	763	616	12,6	14,4	370	369
Landeshauptstadt München	2.794	55,8	29,4	2.244	570	494	74,7	74,8	115	99
Region München	2.304	53,8	34,5	1.839	665	554	16,1	17,8	234	224
Bad Tölz-Wolfratshausen	1.176	32,4	57,4	917	784	610	5,6	6,7	409	451
Miesbach	1.354	39,1	49,9	1.065	813	639	6,1	7,5	428	478
Rosenheim	1.142	35,9	53,7	902	815	632	9,5	11,2	436	470
Weilheim-Schongau	1.200	35,6	53,5	988	825	627	8,4	9,5	474	495

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, Kraftfahrbundesamt und Berechnungen PV

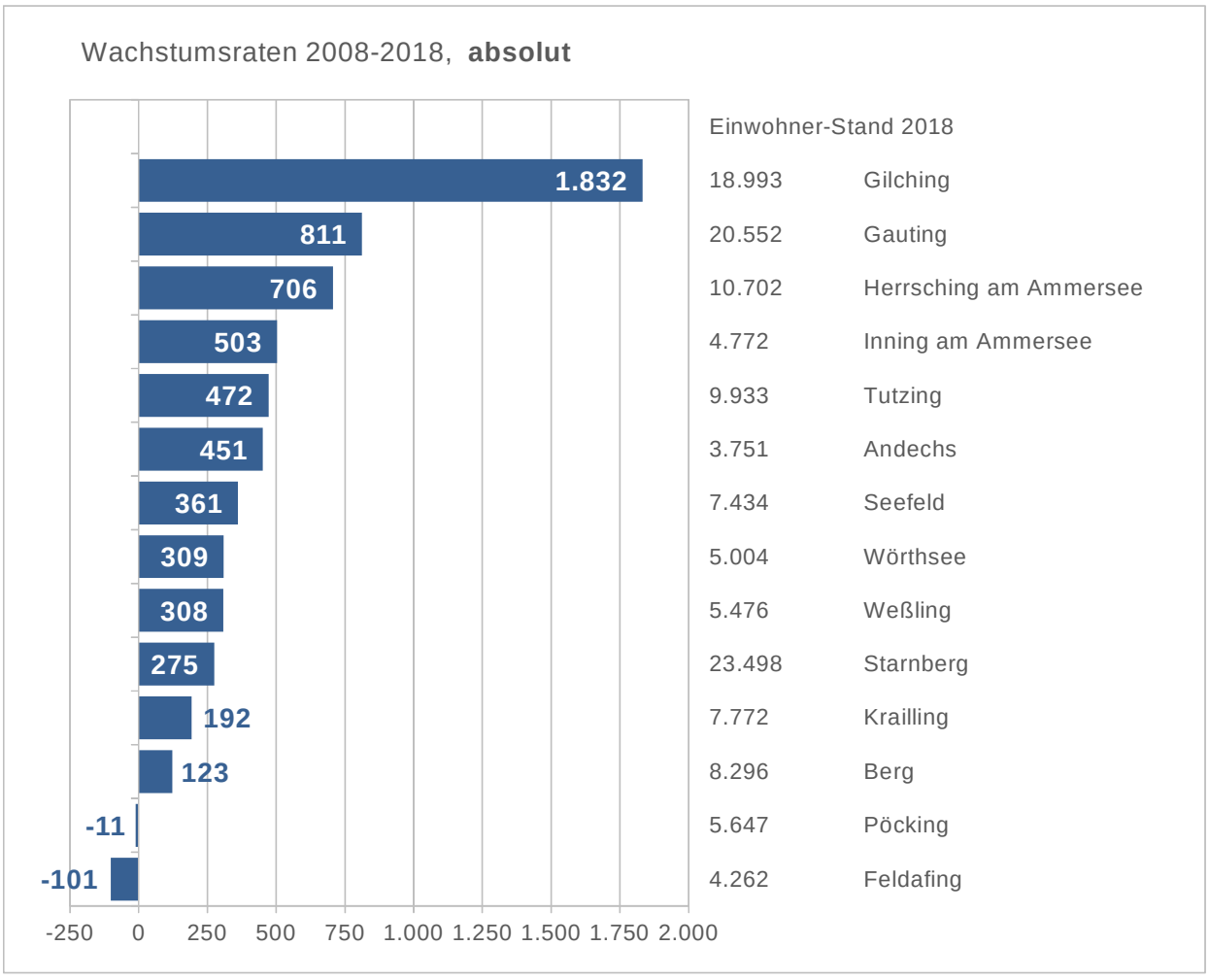
Landkreise	Wohnungs-fertigstellungen je 1.000 Einwohner		Anteil (in %) Wohnungen in Wohngebäuden mit						Wohnfläche/EW		Wohnungsbelegung EW/Wohnung	
			1 Wohnung		2 Wohnungen		3 und mehr Wohnungen					
	im Durch-schnitt der Jahre 2008-2018	2018	2008	2018	2008	2018	2008	2018	2008	2018	2008	20018
Dachau	4,7	3,7	34,3	35,8	22,7	19,5	43,0	44,7	39,9	43,1	2,4	2,3
Ebersberg	3,9	4,6	39,6	40,9	19,9	16,1	40,6	43,0	41,1	44,2	2,4	2,4
Erding	4,4	3,2	42,9	40,9	25,0	21,7	32,1	37,4	41,1	45,9	2,6	2,4
Freising	4,3	4,0	37,4	34,2	20,5	18,2	42,0	47,6	39,9	44,1	2,5	2,3
Fürstenfeldbruck	3,7	2,9	35,2	36,9	14,9	12,3	49,8	50,7	42,2	43,7	2,2	2,2
Landsberg am Lech	3,7	5,2	45,3	47,2	25,0	20,8	29,6	31,9	42,4	48,4	2,5	2,3
München	3,9	3,1	30,0	32,8	13,1	10,0	56,9	57,2	41,7	44,5	2,2	2,2
Starnberg	3,1	4,8	36,1	38,8	20,2	16,3	43,6	44,9	44,2	50,2	2,3	2,2
Regionsumland	4,0	3,7	36,0	37,2	18,6	15,5	45,3	47,3	41,6	45,1	2,3	2,3
Landeshauptstadt München	4,2	5,8	8,6	9,0	3,9	3,1	87,5	87,8	37,7	38,4	1,8	1,9
Region München	4,1	4,8	20,5	21,6	10,3	8,7	69,1	69,7	39,6	41,7	2,0	2,1
Bad Tölz-Wolfratshausen	3,9	4,9	30,1	31,3	22,7	18,6	47,2	50,1	41,7	45,2	2,3	2,2
Miesbach	3,4	5,4	28,5	32,4	23,1	19,5	48,4	48,1	43,3	48,6	2,2	2,1
Rosenheim	3,7	6,4	37,0	38,3	26,2	21,6	36,8	40,1	41,5	47,1	2,5	2,3
Weilheim-Schongau	3,4	5,0	37,6	39,6	25,6	21,8	36,7	38,6	43,1	47,0	2,3	2,2

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

2.1 Bevölkerungsentwicklung - Stadt Starnberg

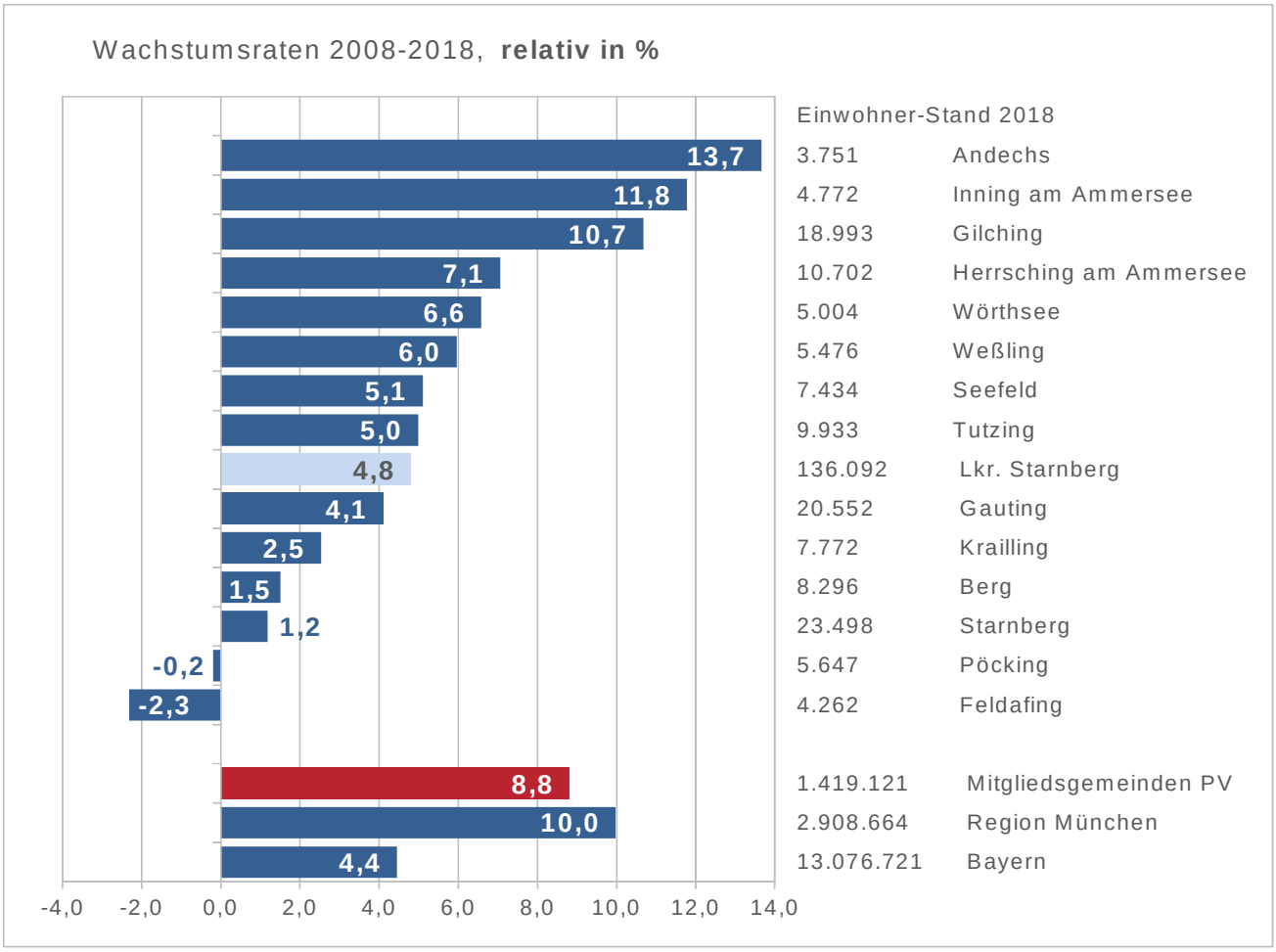
Jahr	Bevölkerung zum 31.12. Stand insg.	darunter weiblich	Veränd. gegenüber Vorjahr	darunter weiblich
2008	23.223	12.328	137	44
2009	23.057	12.227	-166	-101
2010	23.148	12.234	91	7
2011	22.329	11.974	-819	-260
2012	22.497	12.051	168	77
2013	22.650	12.102	153	51
2014	22.787	12.172	137	70
2015	22.939	12.180	152	8
2016	23.207	12.303	268	123
2017	23.339	12.359	132	56
2018	23.498	12.444	159	85
2037	24.800	Bevölkerungsprognose		

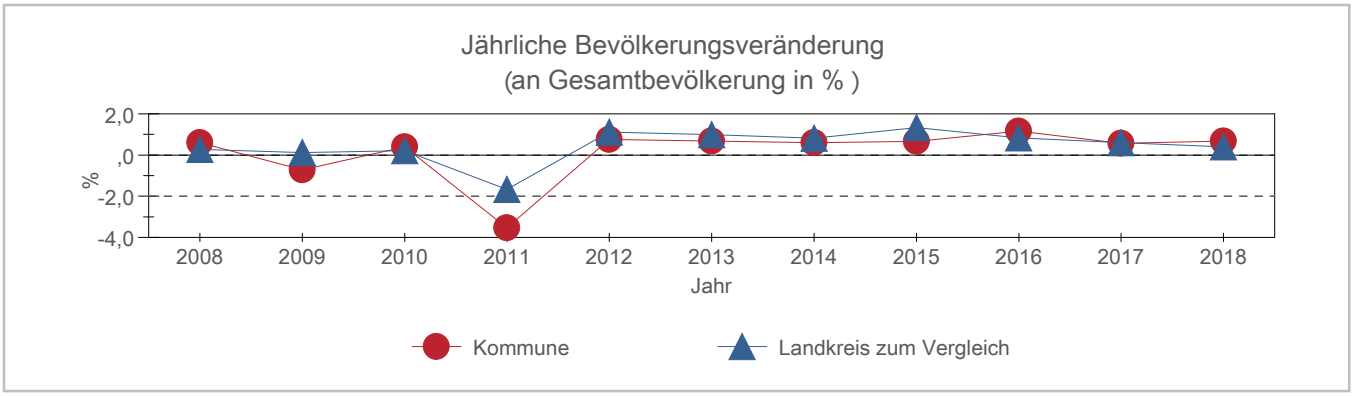


Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

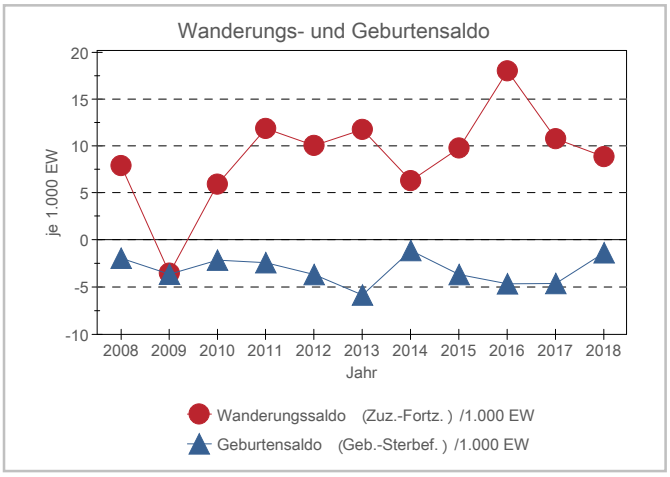
2.1 Bevölkerungsentwicklung - Stadt Starnberg

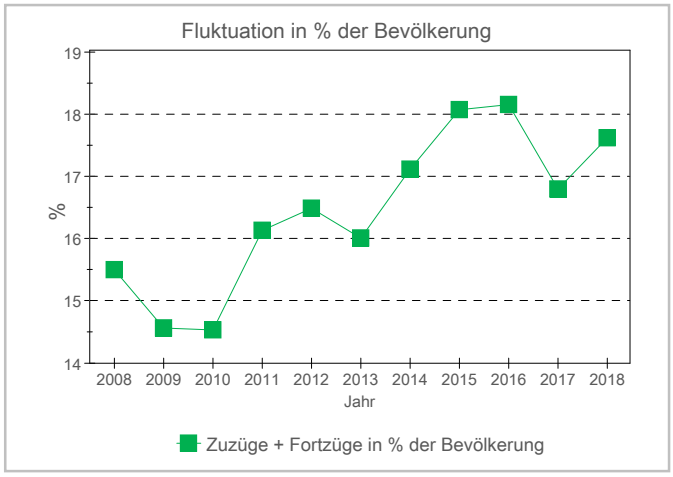


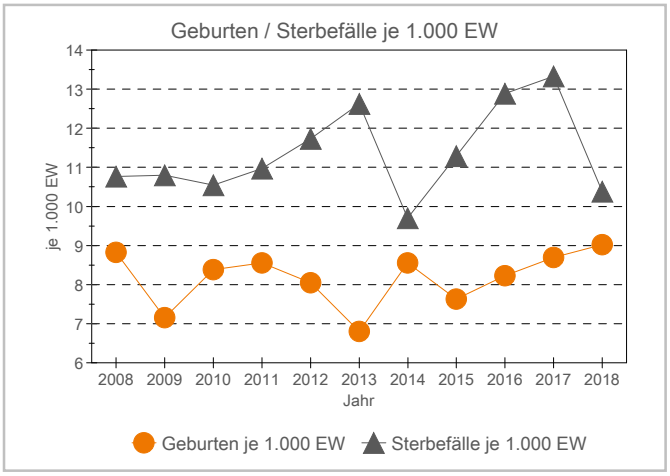


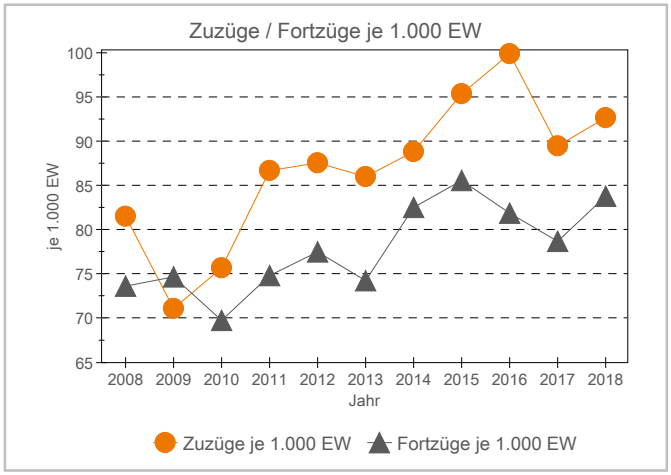
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie
2.2 Bevölkerungsbewegung - Stadt Starnberg





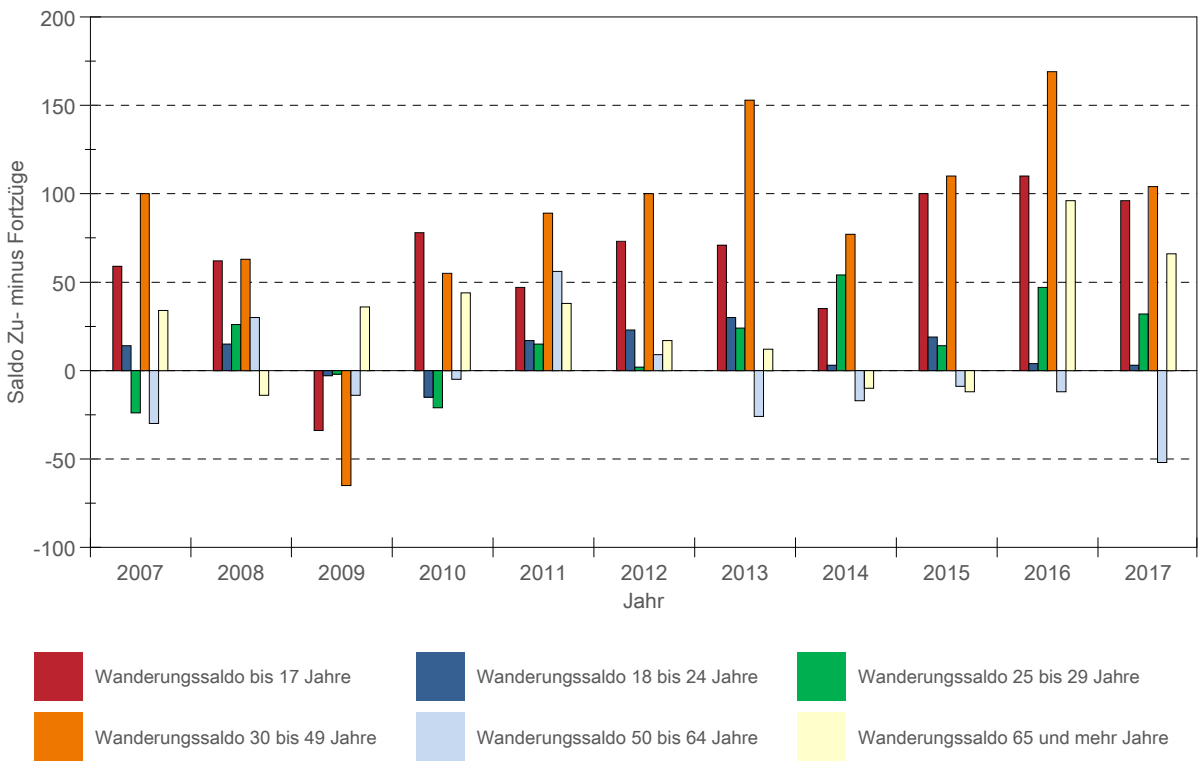




Jahr	Natürliche Bevölkerungsbewegung			Wanderungen			Gesamsaldo
	Geburten	Sterbefälle	Geburtensaldo	Zuzüge	Fortzüge	Wanderungs-saldo	
2008	205	250	-45	1.890	1.708	182	137
2009	165	249	-84	1.638	1.720	-82	-166
2010	194	244	-50	1.750	1.614	136	86
2011	191	245	-54	1.931	1.669	262	208
2012	181	264	-83	1.965	1.741	224	141
2013	154	286	-132	1.944	1.680	264	132
2014	195	221	-26	2.019	1.877	142	116
2015	175	259	-84	2.181	1.959	222	138
2016	191	299	-108	2.311	1.897	414	306
2017	203	311	-108	2.083	1.834	249	141
2018	212	244	-32	2.171	1.965	206	174
Summe 2008 bis 2018	2.066	2.872	-806	21.883	19.664	2.219	1.413

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie
2.2 Bevölkerungsbewegung - Stadt Starnberg



Jahr	Wanderungssaldo (Zuzüge minus Fortzüge) absolut					
	bis 17 Jahre	18 bis 24 Jahre	25 bis 29 Jahre	30 bis 49 Jahre	50 bis 64 Jahre	65 und mehr Jahre
2007	59	14	-24	100	-30	34
2008	62	15	26	63	30	-14
2009	-34	-3	-2	-65	-14	36
2010	78	-15	-21	55	-5	44
2011	47	17	15	89	56	38
2012	73	23	2	100	9	17
2013	71	30	24	153	-26	12
2014	35	3	54	77	-17	-10
2015	100	19	14	110	-9	-12
2016	110	4	47	169	-12	96
2017	96	3	32	104	-52	66
Summe 2007 bis 2017	697	110	167	955	-70	307

Daten für 2018 vom Bayerischen Landesamt für Statistik bei Redaktionsschluss nicht vorliegend.

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

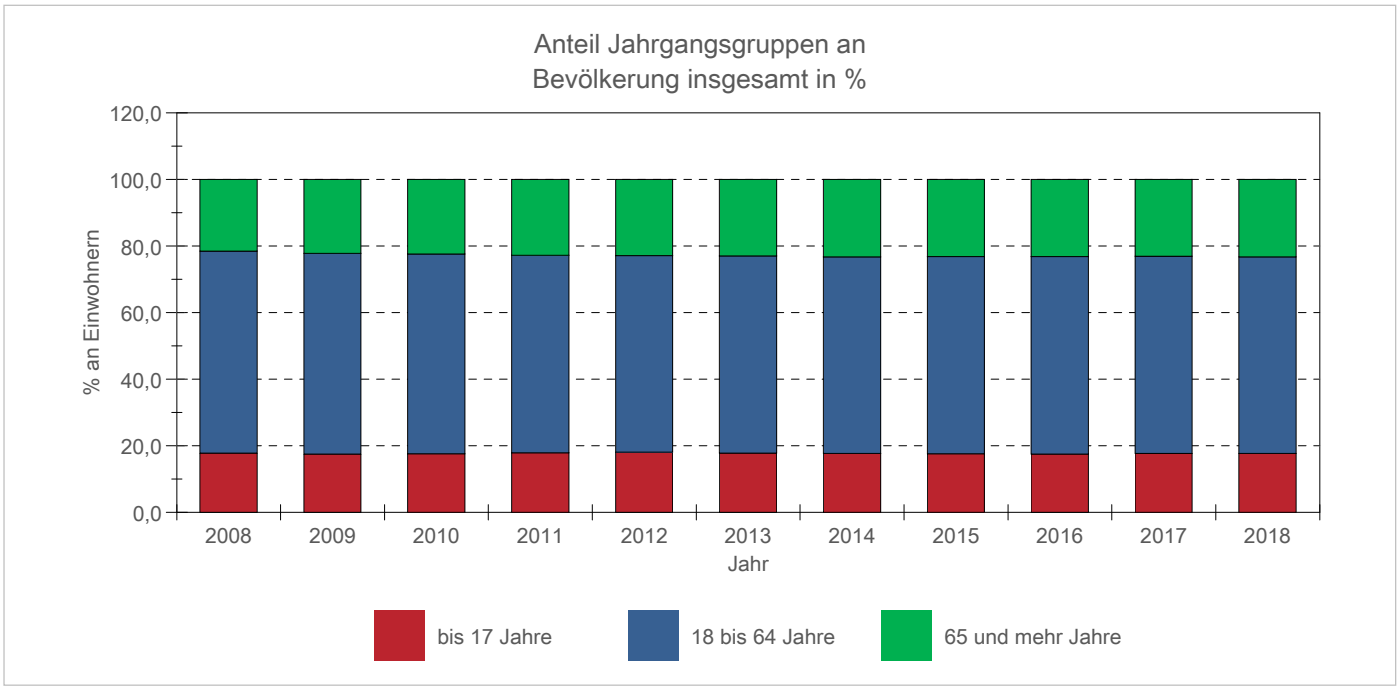
2.3 Bevölkerung nach Alter - Stadt Starnberg

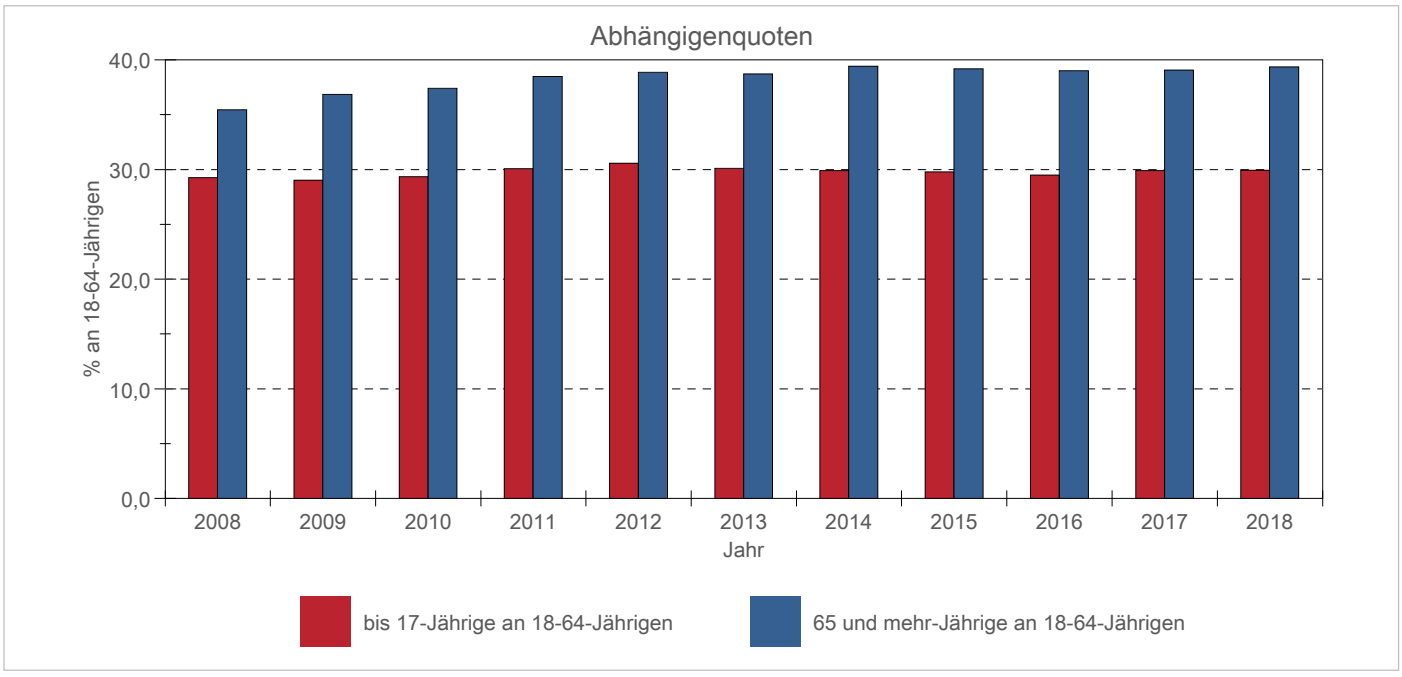
Jahr	Bevölkerung nach Altersgruppen absolut																	
	unter 6		6 bis 14		15 bis 17		18 bis 24		25 bis 29		30 bis 39		40 bis 49		50 bis 64		65 und mehr	
	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich
2008	1.306	640	2.136	1.022	683	352	1.476	765	1.309	702	2.937	1.560	4.147	2.134	4.230	2.259	4.999	2.894
2009	1.232	589	2.134	1.035	668	333	1.474	783	1.245	636	2.803	1.523	4.136	2.111	4.244	2.269	5.121	2.948
2010	1.243	606	2.146	1.049	686	333	1.478	757	1.158	568	2.781	1.512	4.145	2.124	4.319	2.304	5.192	2.981
2011	1.183	596	2.153	1.095	649	323	1.526	787	985	459	2.382	1.326	3.923	2.091	4.430	2.349	5.098	2.932
2012	1.168	586	2.147	1.093	743	365	1.551	811	976	455	2.347	1.280	3.886	2.104	4.520	2.378	5.159	2.963
2013	1.148	573	2.134	1.080	756	381	1.586	828	1.028	496	2.380	1.282	3.815	2.055	4.608	2.431	5.195	2.976
2014	1.160	567	2.112	1.041	751	377	1.574	800	1.103	584	2.421	1.298	3.662	1.961	4.700	2.494	5.304	3.050
2015	1.188	568	2.092	1.015	762	385	1.582	776	1.165	617	2.462	1.309	3.512	1.888	4.855	2.572	5.321	3.050
2016	1.231	589	2.112	1.027	719	349	1.631	782	1.184	648	2.529	1.340	3.417	1.838	5.013	2.658	5.371	3.072
2017	1.258	609	2.132	1.032	740	367	1.674	799	1.178	640	2.598	1.369	3.247	1.748	5.115	2.704	5.397	3.091
2018	1.277	610	2.124	1.033	753	359	1.664	820	1.168	617	2.681	1.409	3.099	1.686	5.269	2.784	5.463	3.126

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

2.3 Bevölkerung nach Alter - Stadt Starnberg

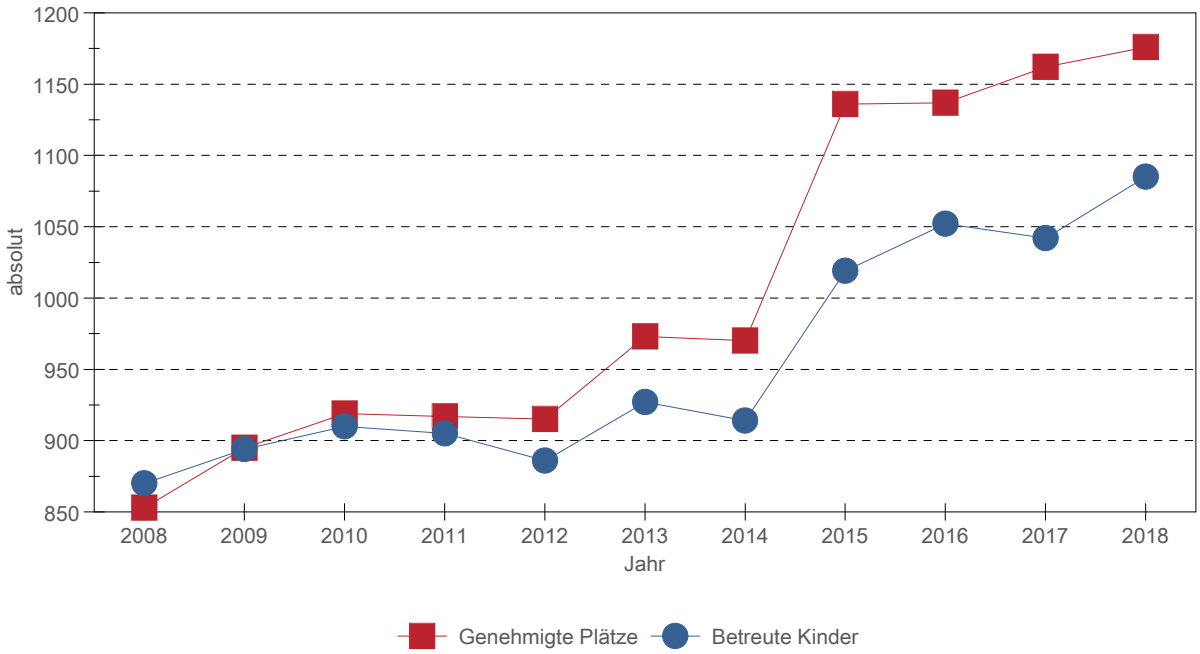




Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

2.4 Genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen - Stadt Starnberg

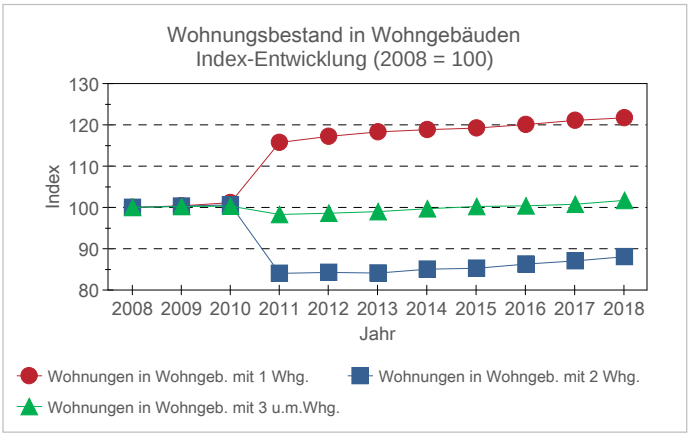


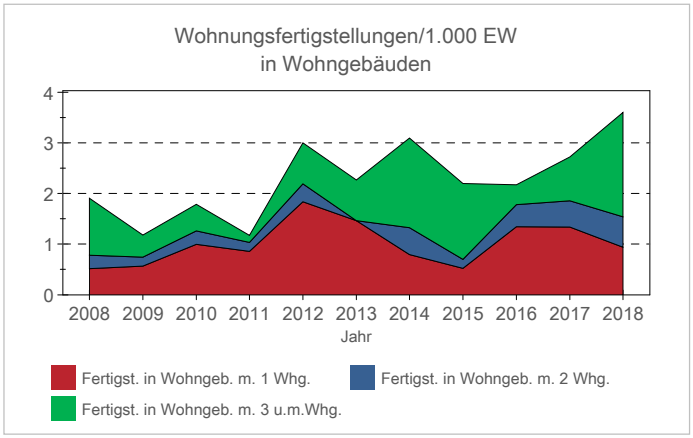
Jahr	Kindertageseinrichtungen	
	Genehmigte Plätze	Betreute Kinder
2008	853	870
2009	895	894
2010	919	910
2011	917	905
2012	915	886
2013	973	927
2014	970	914
2015	1.136	1.019
2016	1.137	1.052
2017	1.162	1.042
2018	1.176	1.085

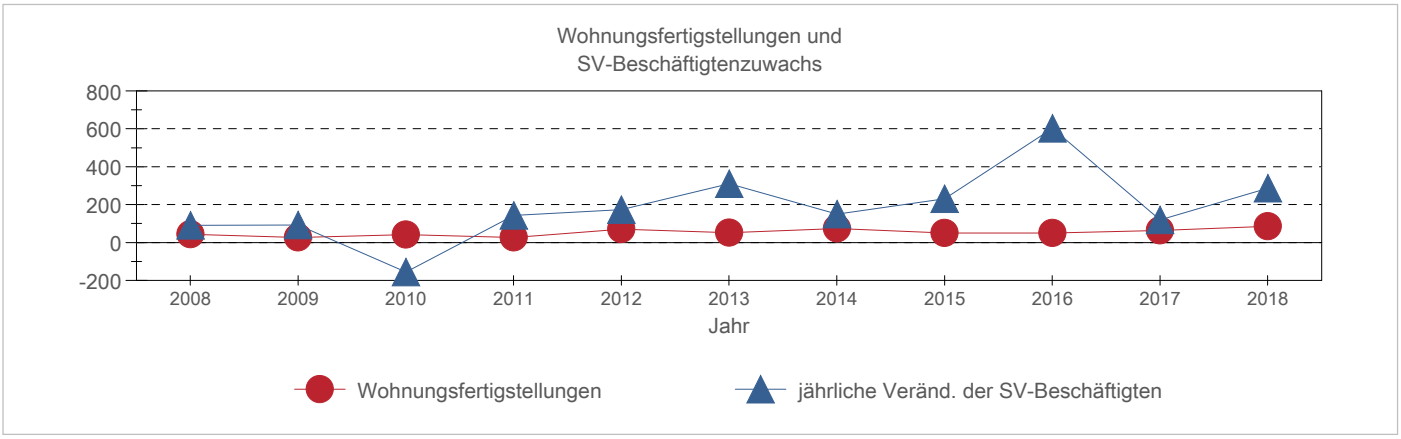
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik
Daten zum 15.03. (2007 und 2008) und 01.03. (ab 2009)

3. Wohnen und Flächennutzung

3.1 Wohngebäude, Wohnungen und Wohnungsfertigstellungen - Stadt Starnberg





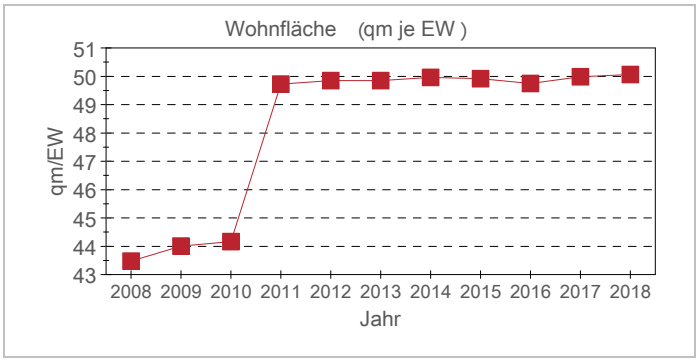


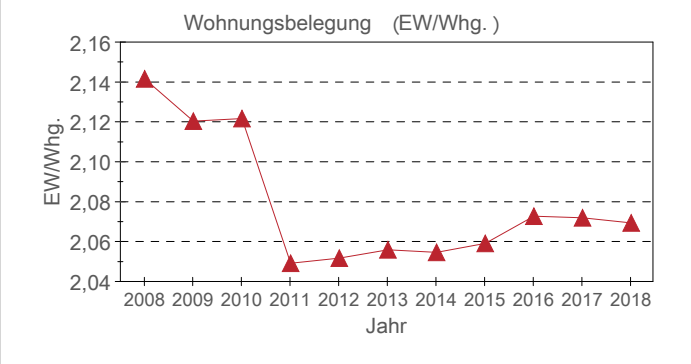
Jahr	Wohn-gebäuden	Bestand an... Wohnungen in Wohngebäuden insg.	darunter mit 1 Whg.	darunter mit 2 Whg.	darunter mit 3 u.m. Whg.	Wohnungsfertigstellungen in Wohn- u. Nicht-wohngeb.	darunter nur in Wohngebäuden mit 1 Whg.	darunter nur in Wohngebäuden mit 2 Whg.	darunter nur in Wohngebäuden mit 3 u.m. Whg.
2008	4.831	10.844	2.949	1.928	5.967	44	12	6	26
2009	4.847	10.874	2.960	1.934	5.980	27	13	4	10
2010	4.876	10.910	2.983	1.940	5.987	41	23	6	12
2011	5.140	10.897	3.414	1.620	5.863	26	19	4	3
2012	5.189	10.965	3.456	1.624	5.885	70	41	8	18
2013	5.227	11.017	3.489	1.622	5.906	51	33	0	18
2014	5.257	11.091	3.504	1.640	5.947	74	18	12	40
2015	5.278	11.140	3.516	1.644	5.980	50	12	4	34
2016	5.316	11.196	3.542	1.664	5.990	50	31	10	9
2017	5.358	11.264	3.571	1.678	6.015	63	31	12	20
2018	5.394	11.355	3.589	1.698	6.068	85	22	14	48

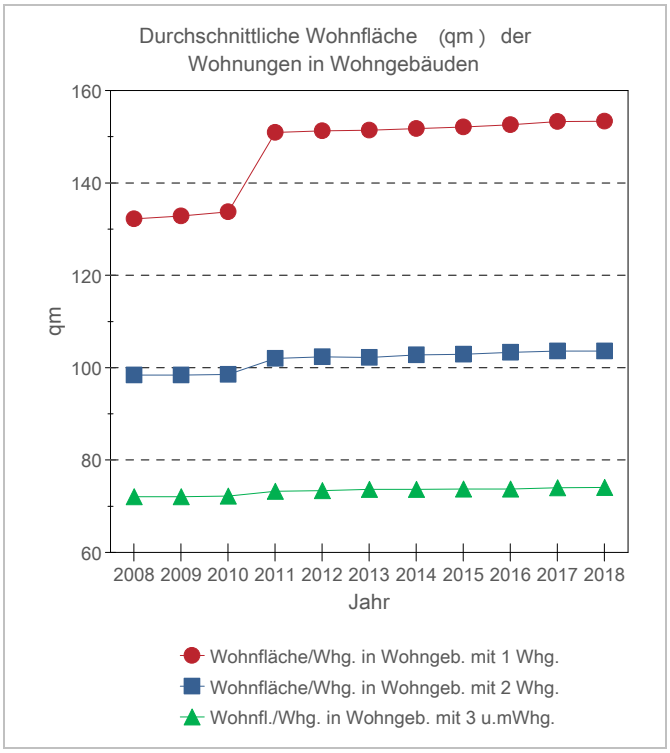
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

3. Wohnen und Flächennutzung

3.2 Wohnflächenausstattung - Stadt Starnberg







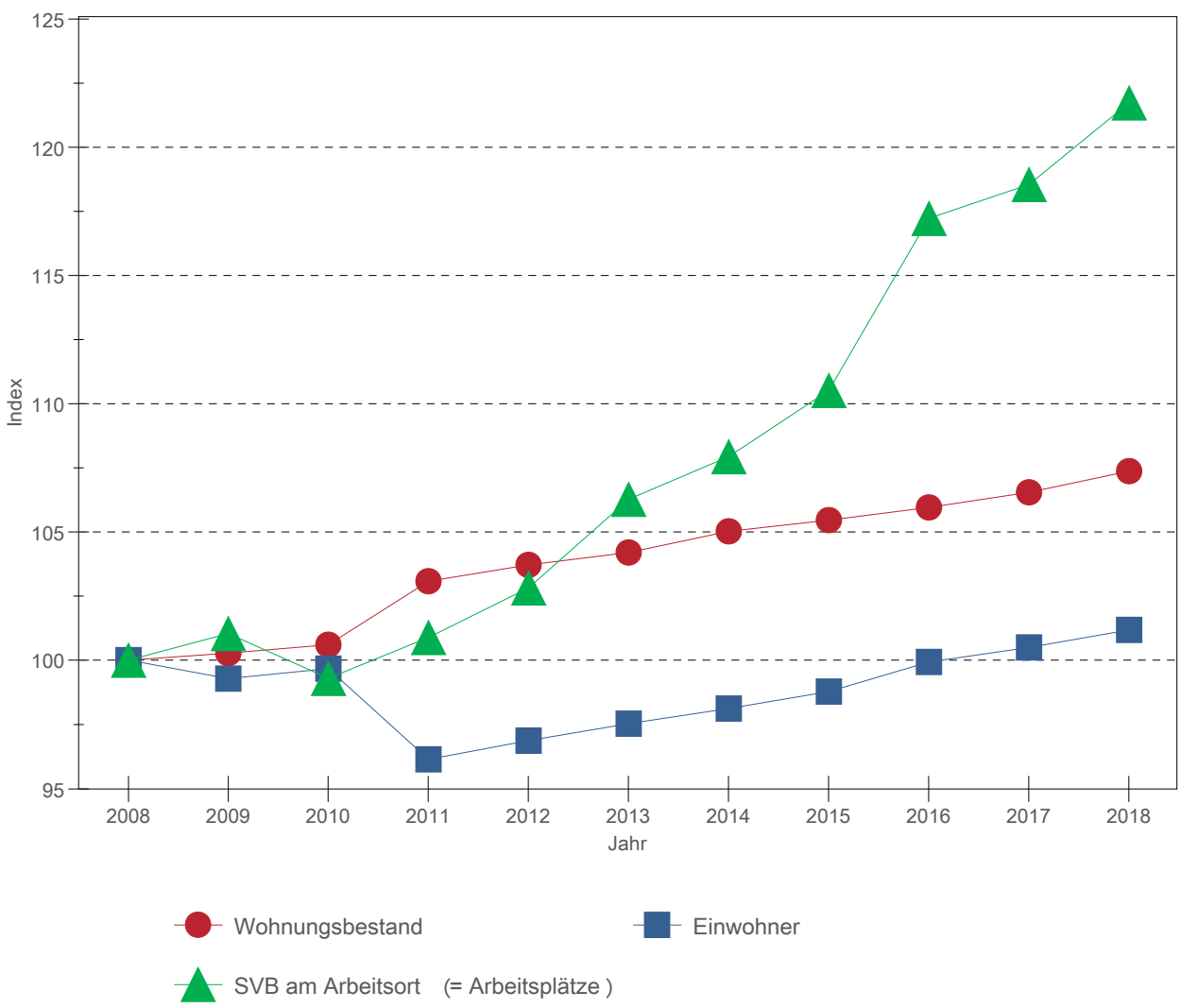
Jahr	Wohnfläche (in 100 qm) in Wohngebäuden				Wohnflächen-ausstattung qm/EW	Wohnungs-belegung EW/Whg.
	insg.	1 Whg.	mit 2 Whg.	3 u.m.Whg.		
2008	10.096	3.900	1.897	4.299	43	2,14
2009	10.145	3.931	1.903	4.311	44	2,12
2010	10.224	3.990	1.911	4.323	44	2,12
2011	11.104	5.153	1.653	4.295	50	2,05
2012	11.213	5.228	1.662	4.320	50	2,05
2013	11.291	5.282	1.658	4.348	50	2,06
2014	11.386	5.318	1.685	4.379	50	2,05
2015	11.451	5.347	1.691	4.409	50	2,06
2016	11.546	5.405	1.720	4.417	50	2,07
2017	11.665	5.474	1.738	4.450	50	2,07
2018	11.762	5.504	1.759	4.496	50	2,07

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

3. Wohnen und Flächennutzung

3.3 Index-Entwicklung Wohnungsbestand, Einwohner und sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort

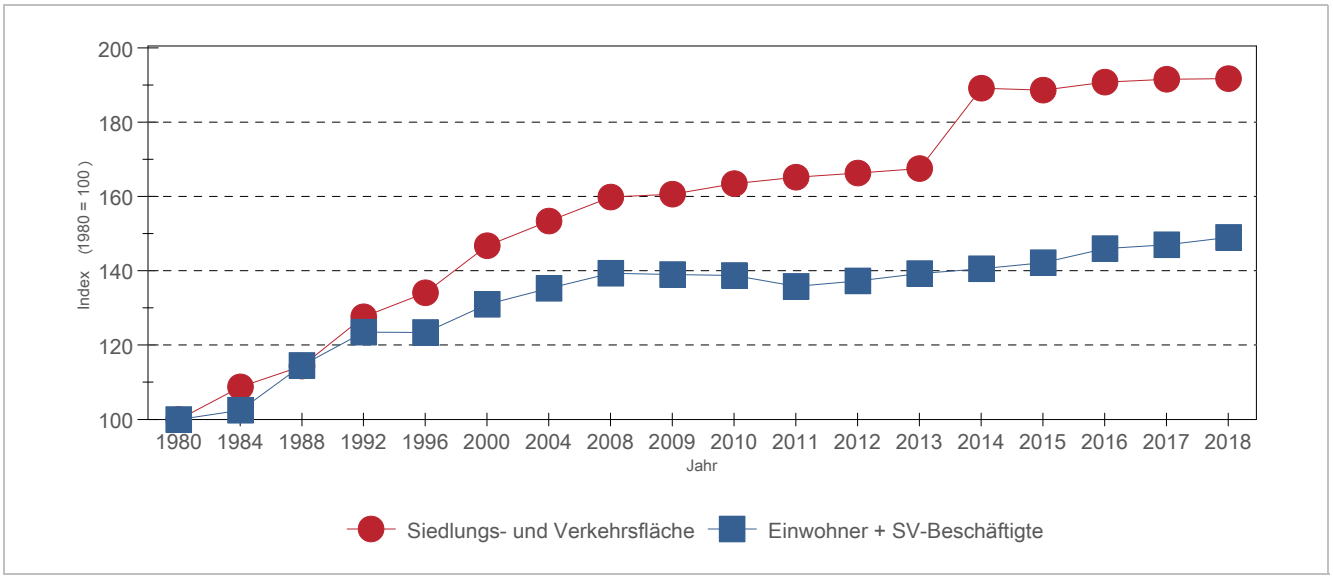
Stadt Starnberg



Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

3. Wohnen und Flächennutzung

3.4 Flächennutzung (ha) - Stadt Starnberg



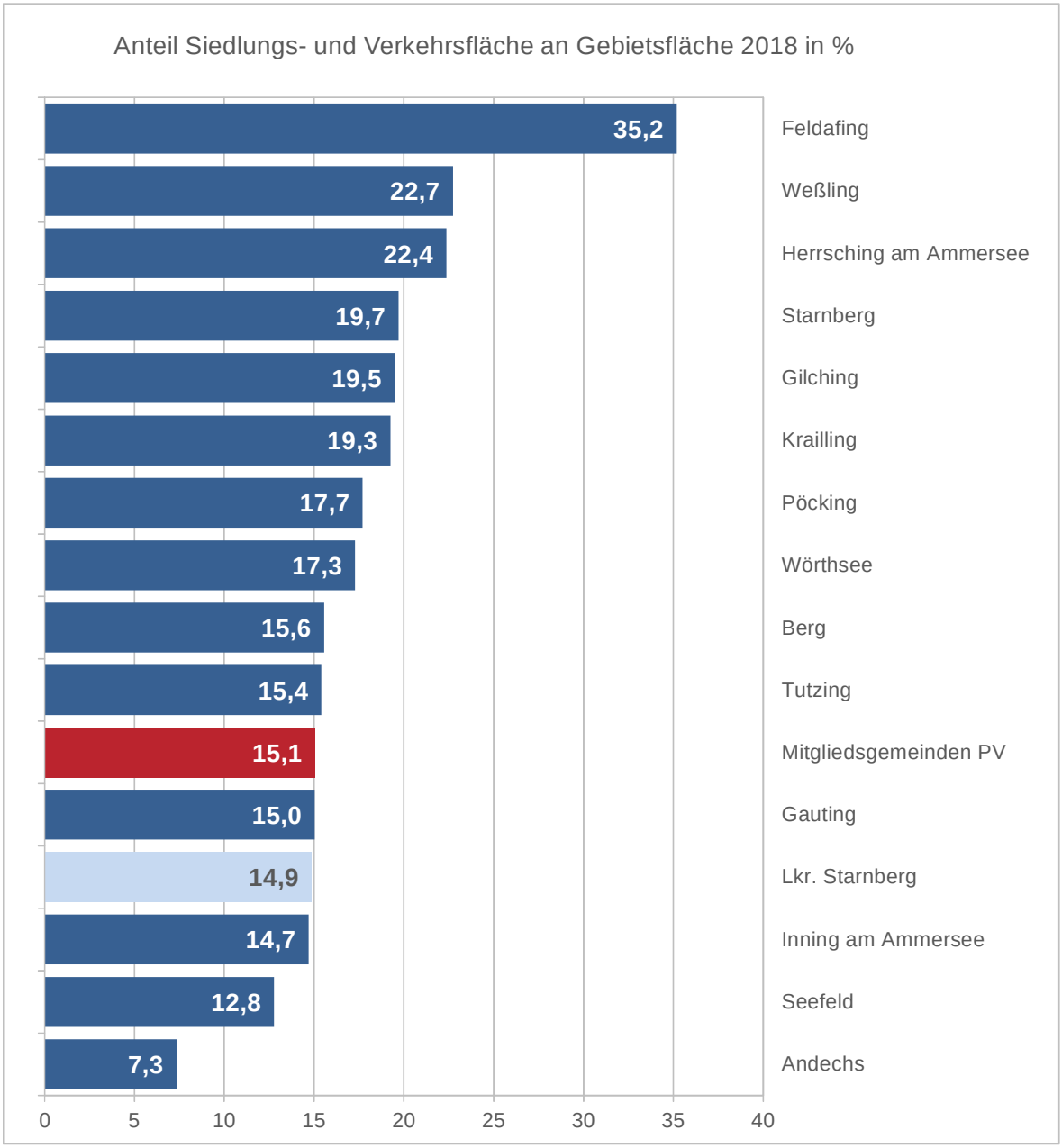
Jahr	Gebiets-fläche	darunter Siedlungs- und Verkehrsfläche		darunter Siedlungsfläche		Verkehrsfläche		Vegegation		Gewässer	
	(100 %)	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%
2004	6.176	975	15,8			290	4,7	5.136	83,1	23	0,4
2008	6.177	1.016	16,4			292	4,7	5.111	82,7	23	0,4
2009	6.177	1.021	16,5			293	4,7	5.107	82,7	23	0,4
2010	6.177	1.039	16,8			293	4,7	5.089	82,4	23	0,4
2011	6.184	1.050	17,0			293	4,7	5.084	82,2	23	0,4
2012	6.184	1.057	17,1			294	4,8	5.072	82,0	23	0,4
2013	6.184	1.065	17,2			293	4,7	5.069	82,0	23	0,4
2014	6.184	1.202	19,4			325	5,3	4.771	77,2	28	0,5
2015	6.184	1.199	19,4			325	5,3	4.779	77,3	28	0,5
2016	6.185	1.212	19,6	894	14,5	325	5,3	4.532	73,3	24	0,4
2017	6.185	1.217	19,7	902	14,6	322	5,2	4.533	73,3	24	0,4
2018	6.185	1.218	19,7	902	14,6	323	5,2	4.539	73,4	24	0,4

Achtung: neue Flächenstruktur ab 2016 - s. Anmerkungen zur Flächennutzung auf Seite 6

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

3. Wohnen und Flächennutzung

3.4 Flächennutzung in den Kommunen des Landkreises Starnberg - Stadt Starnberg

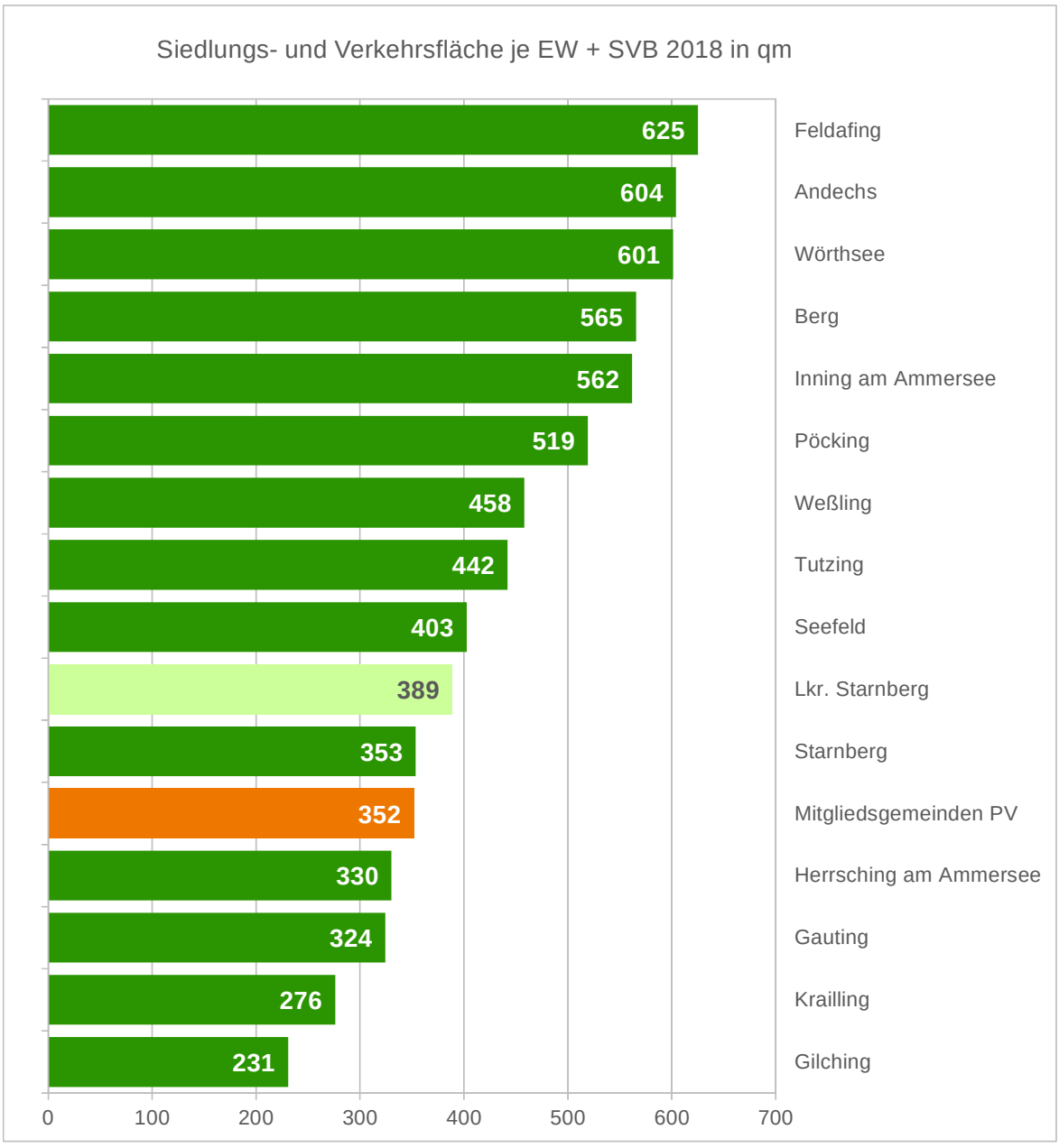


Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

3. Wohnen und Flächennutzung

3.4 Flächennutzung in den Kommunen des Landkreises Starnberg

Stadt Starnberg

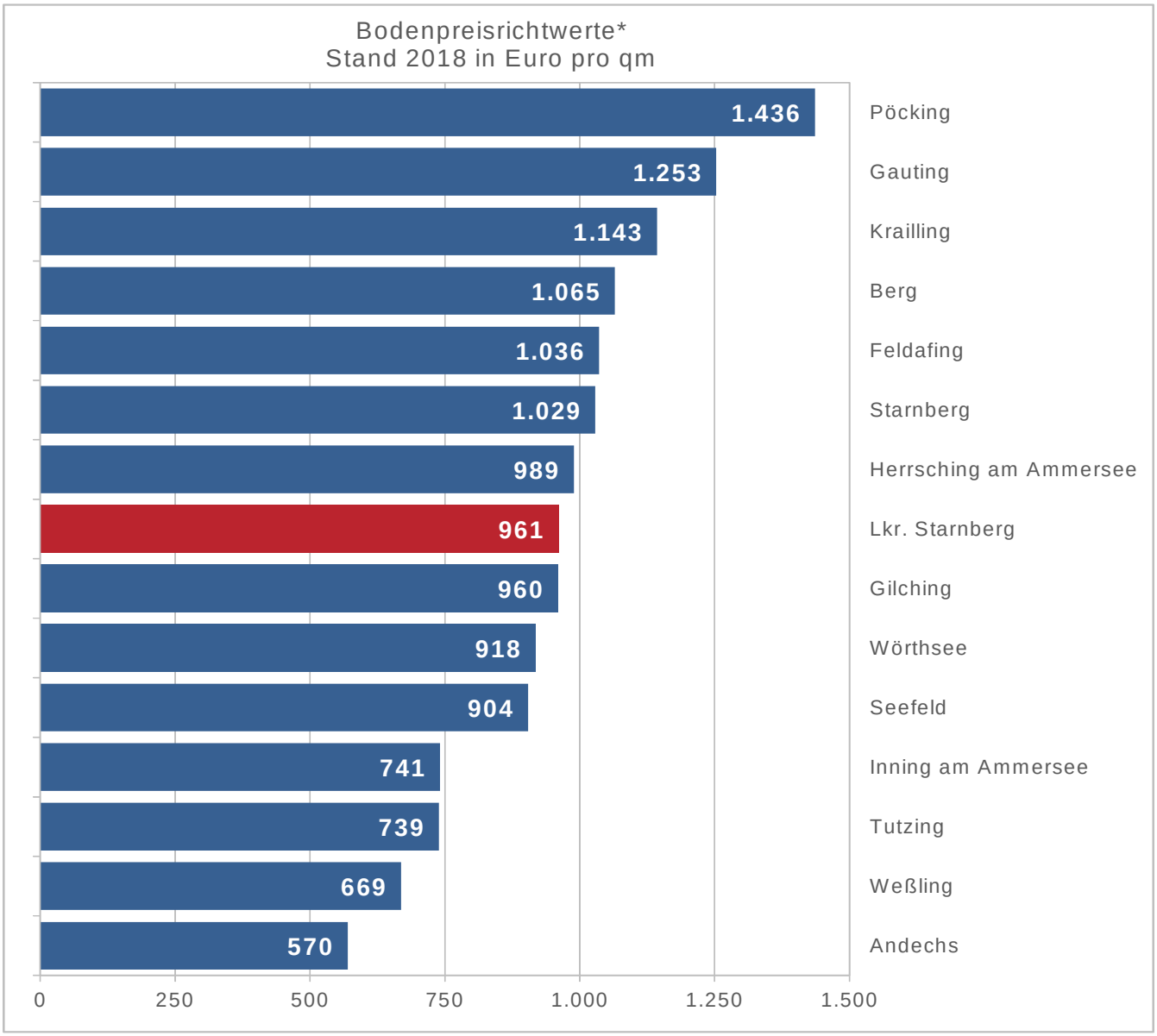


Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

3. Wohnen und Flächennutzung

3.5 Bodenpreisrichtwerte für Wohnbauland in den Kommunen des Landkreises Starnberg

Stadt Starnberg

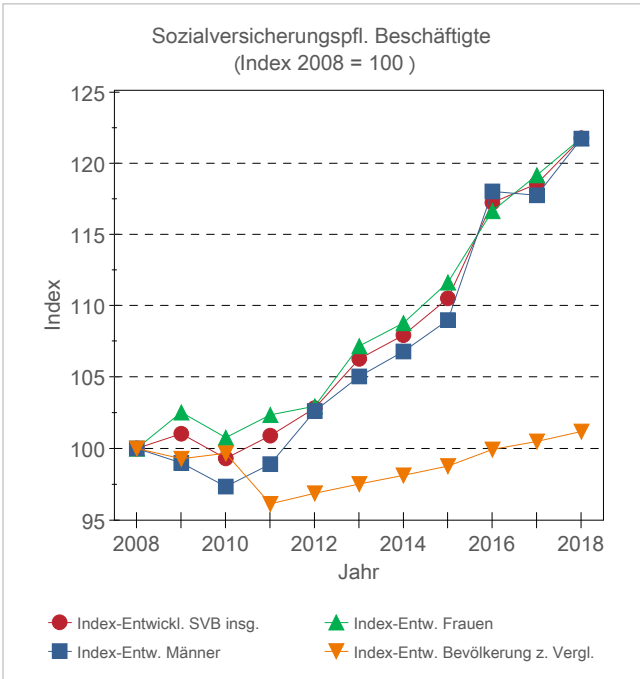


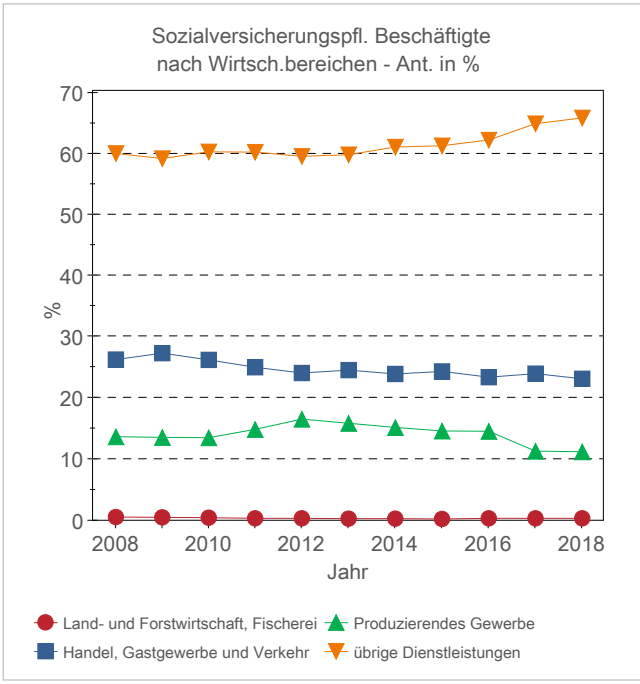
*** ungewichtete Durchschnitte**
Die Bodenpreisrichtwerte in einer Gemeinde weisen in den Ortsteilen z.T. erhebliche Preisspannen auf

Quelle: Bodenpreisrichtwerte der Gutachterausschüsse der Landratsämter und Berechnungen PV

4. Arbeitsmarkt

4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort nach Wirtschaftsbereichen - Stadt Starnberg





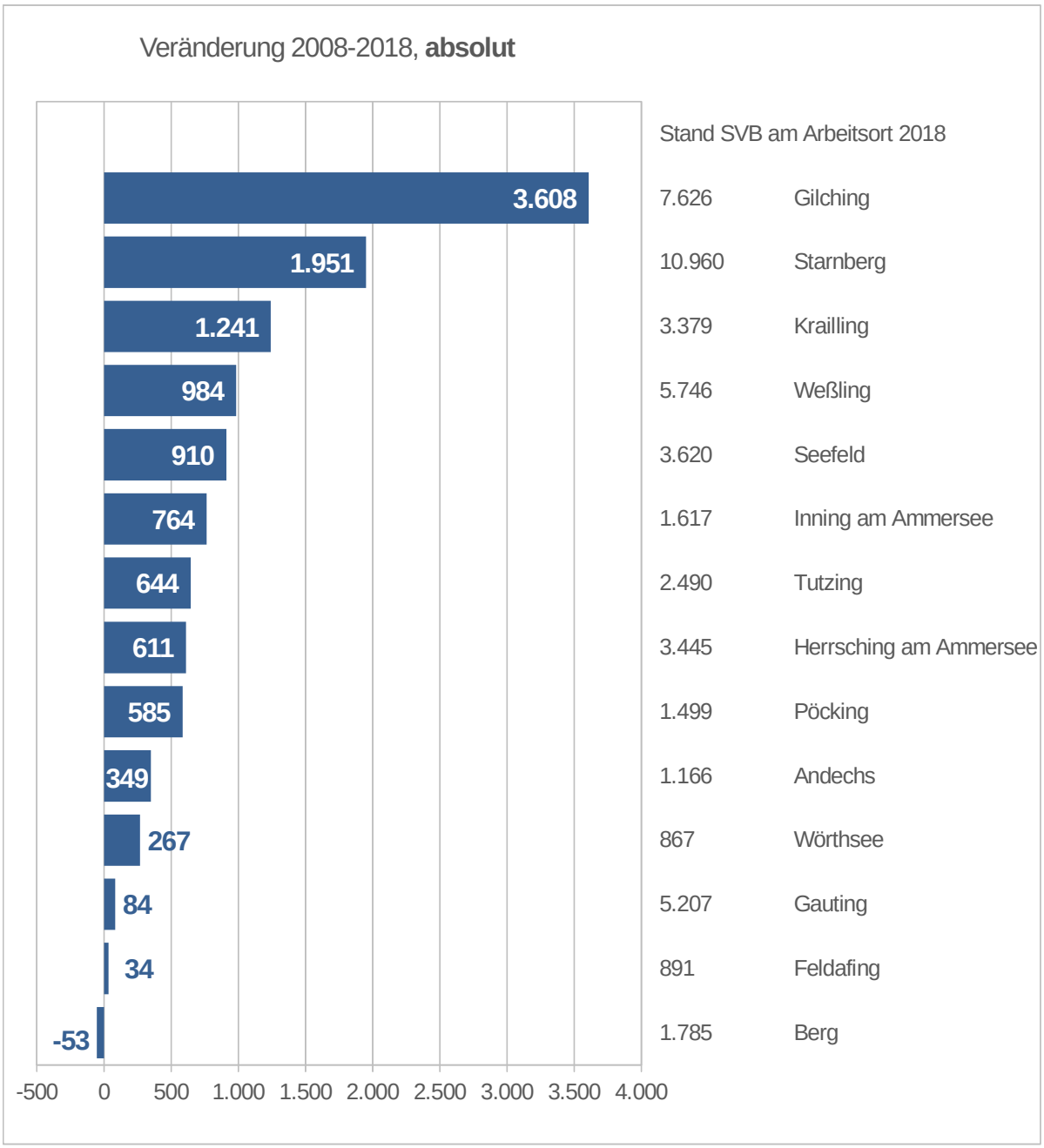
Jahr	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) zum 30.06.					
	insgesamt	davon weiblich	darunter Wirtschaftsbereiche: Land- und Forstwirtschaft, Fischerei insg.	Produzierendes Gewerbe insg.	Handel, Gastgewerbe und Verkehr insg.	übrige Dienstleistungen insg.
2008	9.009	5.180	48	1.225	2.355	5.380
2009	9.102	5.311	41	1.227	2.475	5.359
2010	8.946	5.219	36	1.205	2.337	5.368
2011	9.089	5.302	30	1.346	2.263	5.450
2012	9.262	5.333	28	1.524	2.223	5.487
2013	9.572	5.550	25	1.511	2.338	5.698
2014	9.722	5.634	24	1.471	2.317	5.910
2015	9.953	5.781	23	1.447	2.411	6.072
2016	10.555	6.039	35	1.529	2.457	6.534
2017	10.674	6.168	34	1.201	2.546	6.893
2018	10.960	6.303	35	1.220	2.523	7.182

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

4. Arbeitsmarkt

4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort in den Kommunen des Landkreises Starnberg

Stadt Starnberg

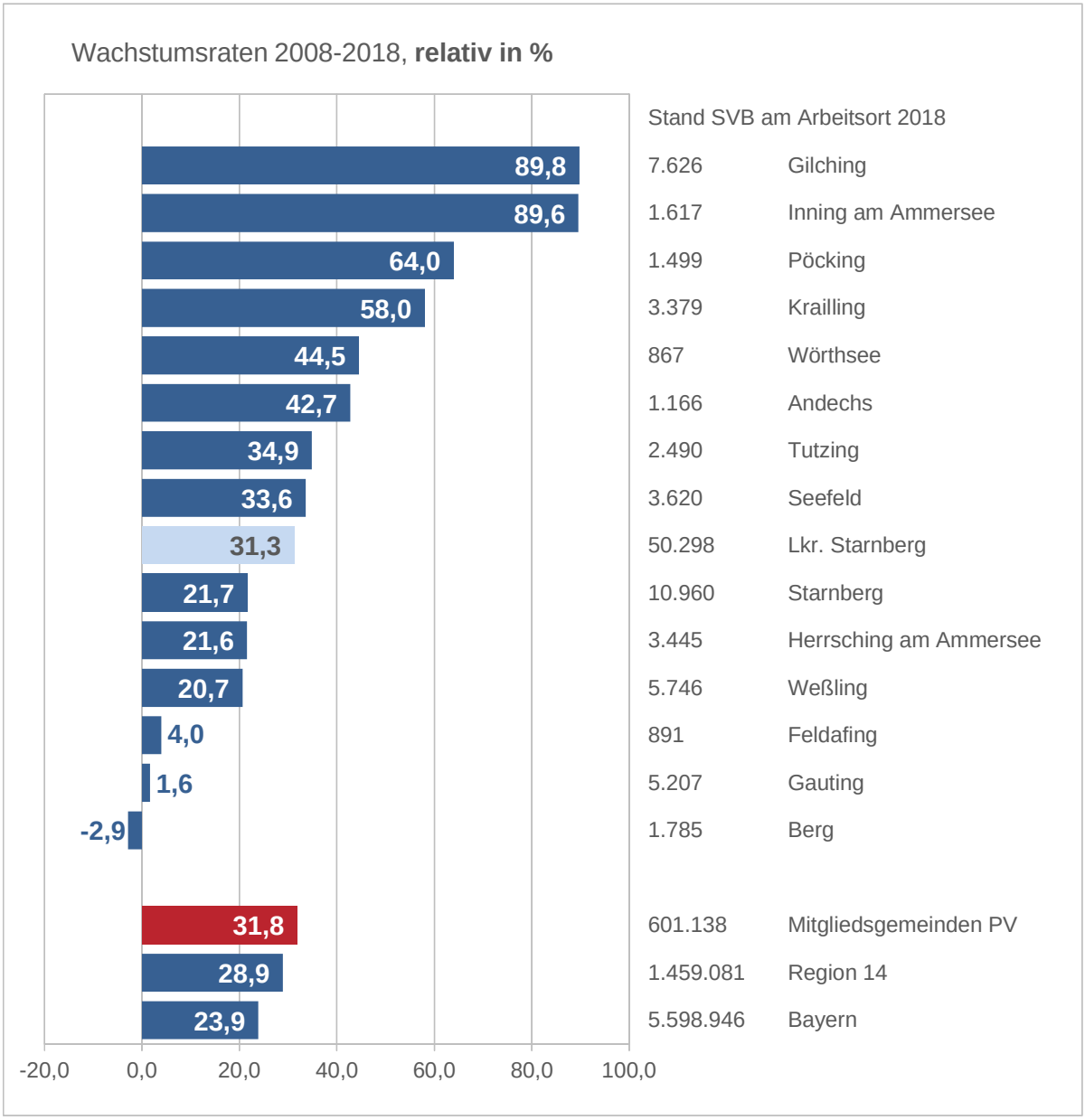


Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

4. Arbeitsmarkt

4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort in den Kommunen des Landkreises Starnberg

Stadt Starnberg

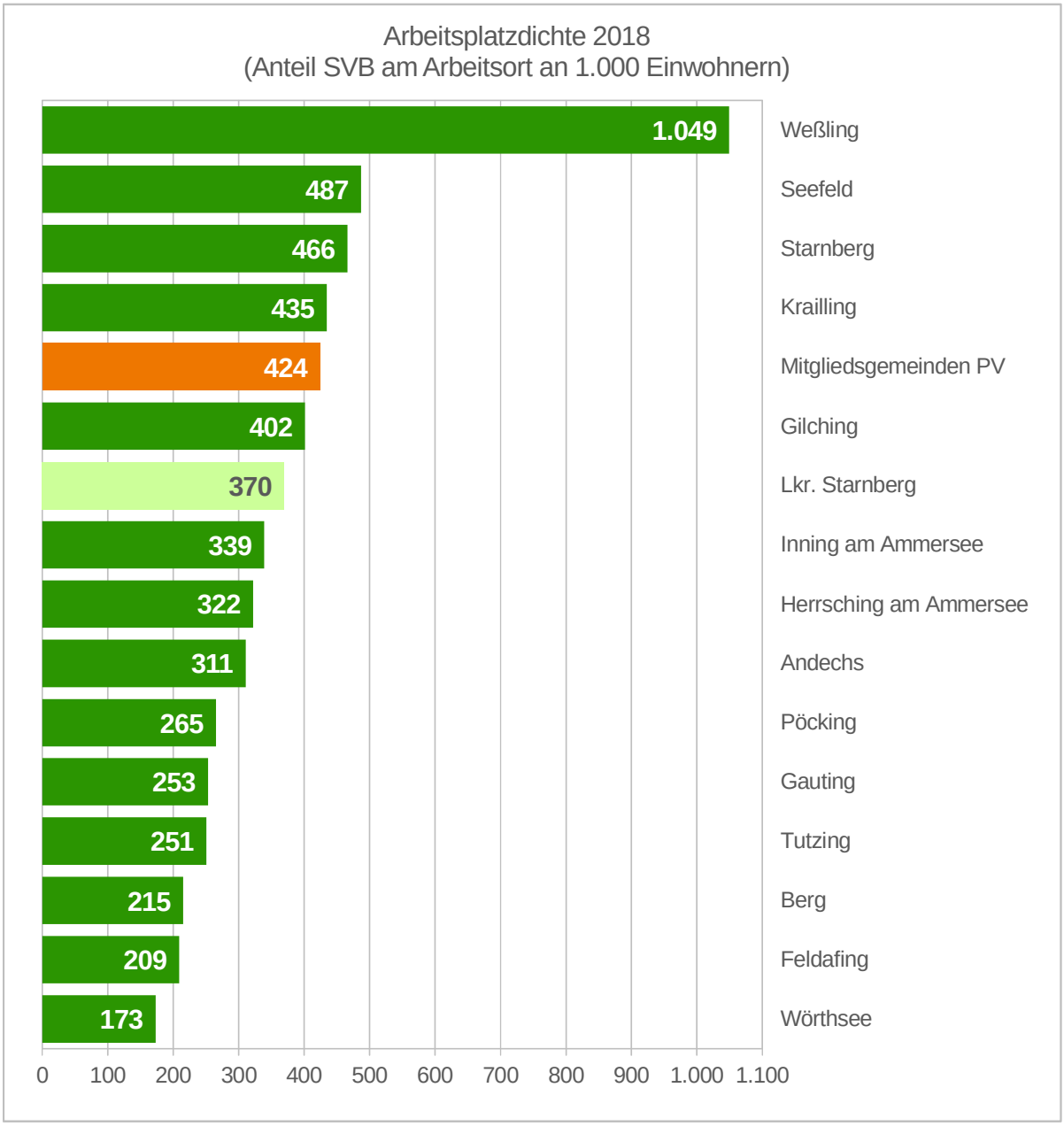


Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

4. Arbeitsmarkt

4.2 Arbeitsplatzdichte in den Kommunen des Landkreises Starnberg

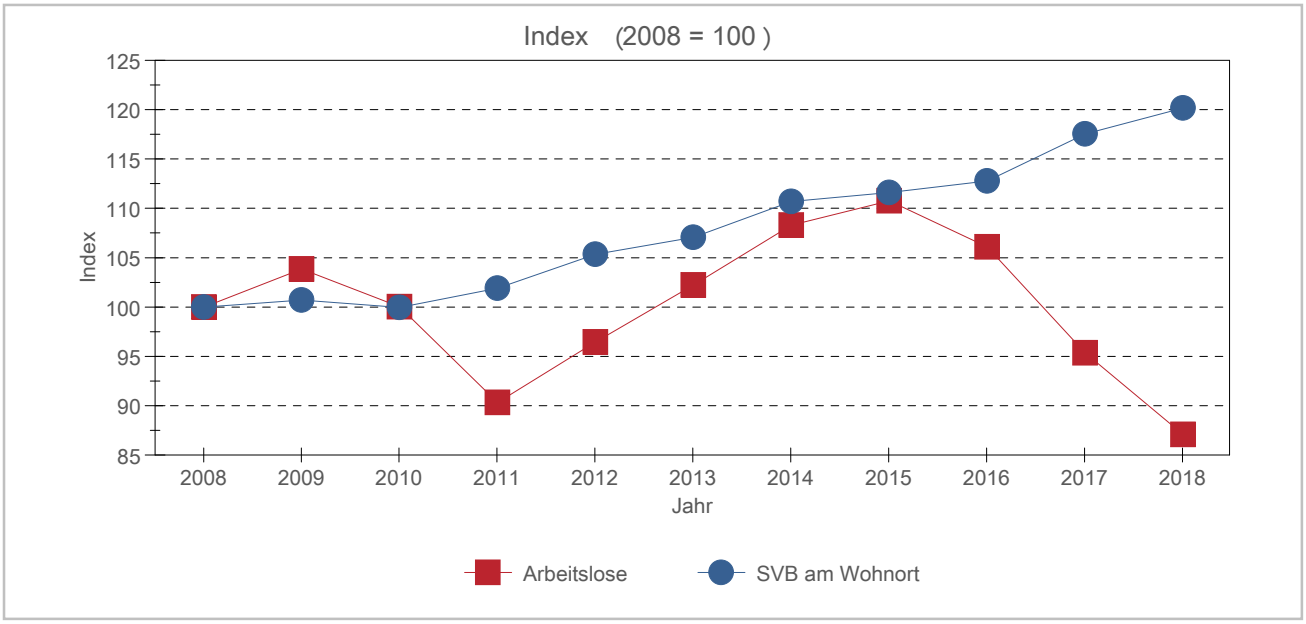
Stadt Starnberg



Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

4. Arbeitsmarkt

4.3 Arbeitslose - Stadt Starnberg

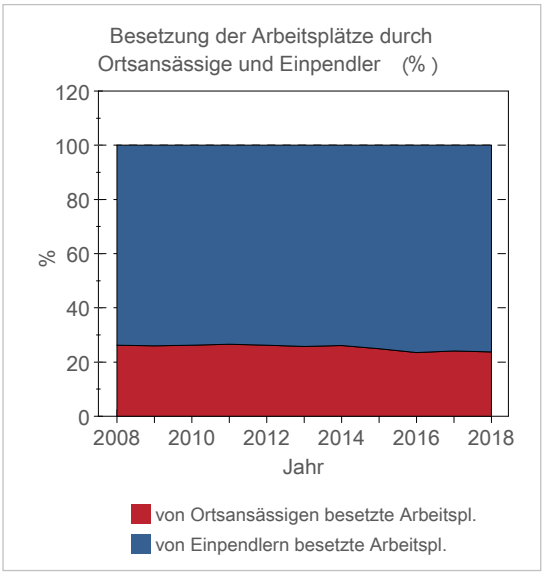


Jahr	Arbeitslose			SVB am Wohnort		Beschäftigtenquote	
	insg.	darunter		insg.	darunter Frauen	SVB am Arbeitsort Einwohner	SVB am Wohnort Einwohner
		Frauen	Jugendliche unter 25 J.				
2008	363	174	32	6.999	3.562	0,39	0,30
2009	377	199	24	7.049	3.612	0,39	0,31
2010	363	167	26	6.995	3.608	0,39	0,30
2011	328	162	22	7.131	3.688	0,41	0,32
2012	350	174	20	7.373	3.763	0,41	0,33
2013	371	175	5	7.493	3.821	0,42	0,33
2014	393	179	29	7.747	3.986	0,43	0,34
2015	402	177	28	7.812	4.020	0,43	0,34
2016	385	171	26	7.892	4.067	0,45	0,34
2017	346	160	26	8.226	4.229	0,46	0,35
2018	316	156	25	8.411	4.284	0,47	0,36

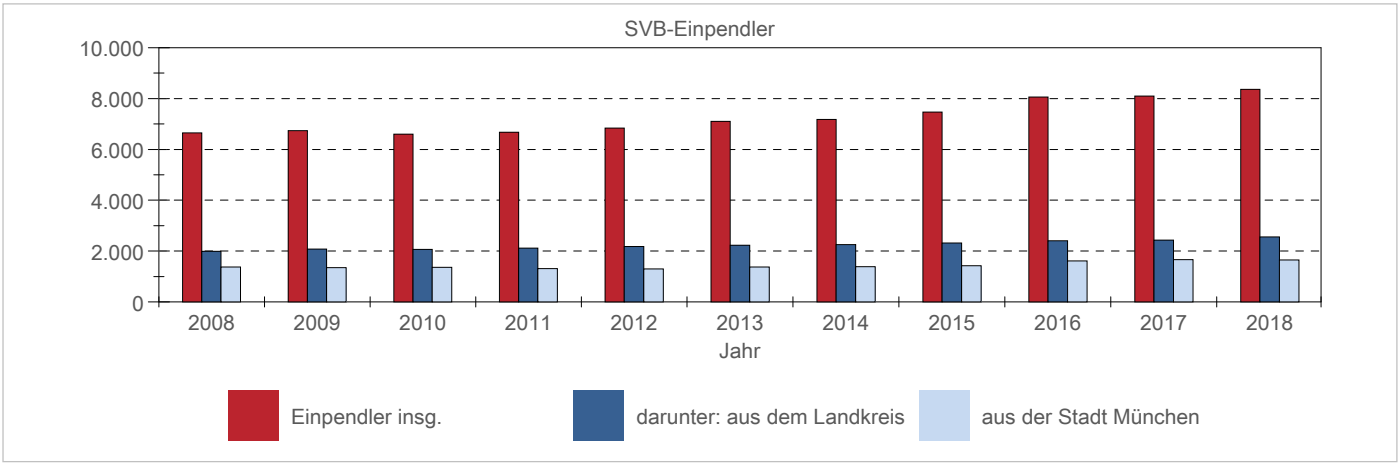
Quelle: Arbeitsagentur Nürnberg, Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

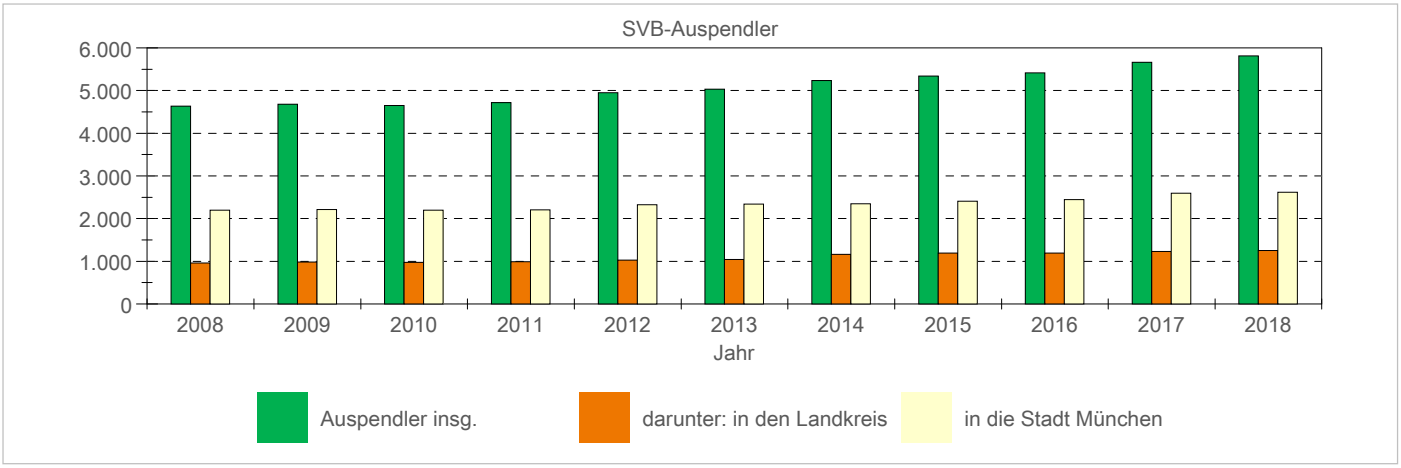
4. Arbeitsmarkt

4.4 Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler - Stadt Starnberg



Jahr	Einpendler			Auspendler		
	ins-gesamt	darunter aus dem Landkreis	aus Stadt München	ins-gesamt	darunter in den Landkreis	nach Stadt München
2008	6.648	1.993	1.370	4.638	963	2.199
2009	6.734	2.076	1.347	4.681	979	2.213
2010	6.600	2.071	1.359	4.649	974	2.195
2011	6.678	2.118	1.313	4.720	990	2.208
2012	6.838	2.184	1.294	4.949	1.028	2.328
2013	7.109	2.229	1.373	5.030	1.039	2.338
2014	7.180	2.252	1.385	5.232	1.160	2.348
2015	7.474	2.318	1.429	5.338	1.193	2.411
2016	8.063	2.401	1.608	5.413	1.196	2.442
2017	8.098	2.432	1.666	5.659	1.233	2.595
2018	8.358	2.551	1.644	5.814	1.252	2.616

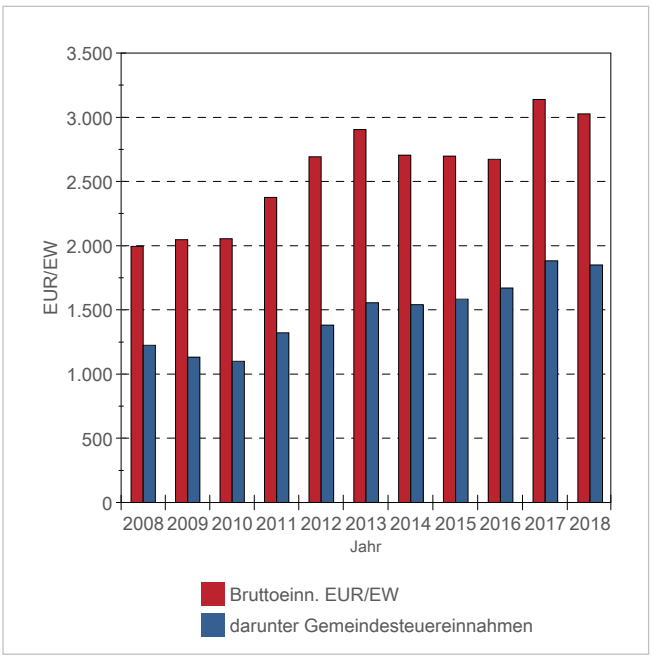


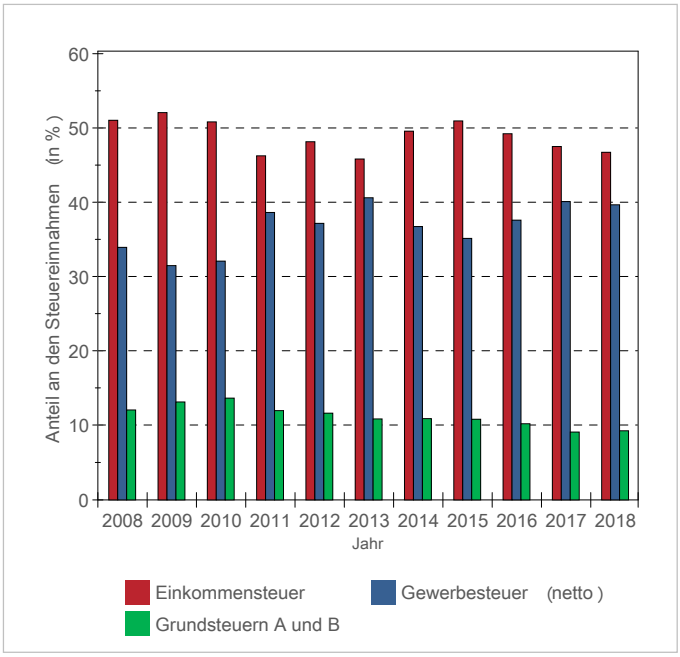


Quelle: Arbeitsagentur Nürnberg und Berechnungen PV

5. Öffentliche Haushalte

5.1 Gemeindesteuereinnahmen - Stadt Starnberg





Jahr	Bruttoein-nahmen im Verwaltungs-haushalt	darunter Gemeindesteuereinnahmen aus den Hauptsteuerarten							
		insgesamt		davon Einkommensteuer		Gewerbesteuer netto		Grundsteuern A und B	
	i.Tsd.€	i.Tsd.€	€/EW	€/EW	%	€/EW	%	€/EW	%
2008	46.309	28.444	1.225	622	50,8	414	33,8	147	12,0
2009	47.206	26.076	1.131	586	51,8	354	31,3	148	13,1
2010	47.560	25.466	1.100	556	50,5	351	31,9	150	13,6
2011	53.029	29.516	1.322	608	46,0	508	38,4	158	12,0
2012	60.580	31.082	1.382	661	47,9	511	37,0	160	11,6
2013	65.764	35.237	1.556	709	45,6	628	40,4	168	10,8
2014	61.644	35.080	1.539	759	49,3	562	36,5	167	10,9
2015	61.888	36.305	1.583	802	50,7	553	35,0	171	10,8
2016	62.022	38.786	1.671	818	48,9	625	37,4	170	10,2
2017	73.236	43.953	1.883	890	47,3	751	39,9	171	9,1
2018	71.122	43.493	1.851	860	46,5	731	39,5	171	9,3

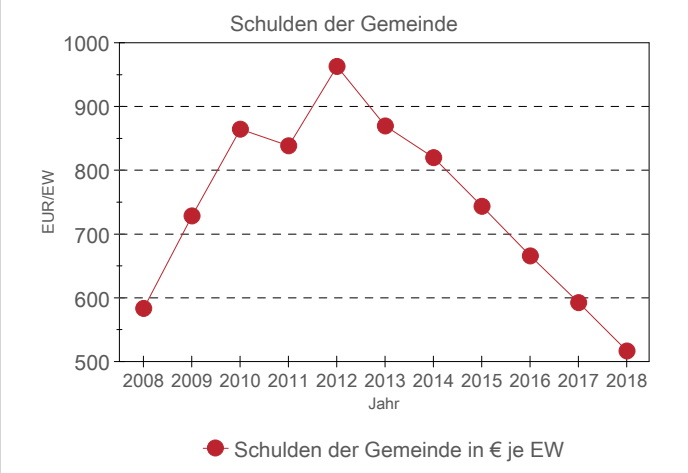
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

5. Öffentliche Haushalte

5.1 Gemeindesteuereinnahmen in den Kommunen des Landkreises Starnberg
Stadt Starnberg

Landkreis Gemeinden	Gemeindesteuereinnahmen 2018			
	€ pro EW	Veränd. gegenüber Vorjahr	darunter in % Eink.st.	Gew.st. (netto)
Pöcking	6.138	3.417	13,3	81,0
Weßling	2.023	543	40,6	41,4
Starnberg	1.851	-32	46,5	39,5
Seefeld	1.819	315	47,2	40,1
Krailling	1.778	-912	48,4	39,1
Inning am Ammersee	1.767	77	46,8	41,3
Feldafing	1.726	285	48,4	38,0
Gilching	1.664	8	49,5	38,2
Herrsching am Ammersee	1.469	-622	52,5	33,0
Wörthsee	1.430	44	64,7	22,4
Berg	1.399	-87	57,5	26,6
Tutzing	1.293	73	57,8	27,4
Gauting	1.286	-168	68,8	16,3
Andechs	1.167	-281	59,7	25,0
Landkreis Starnberg im Durchschnitt der kreisangehörigen Kommunen	1.701	42	48,9	42,2

5.2 Schulden der Gemeinde



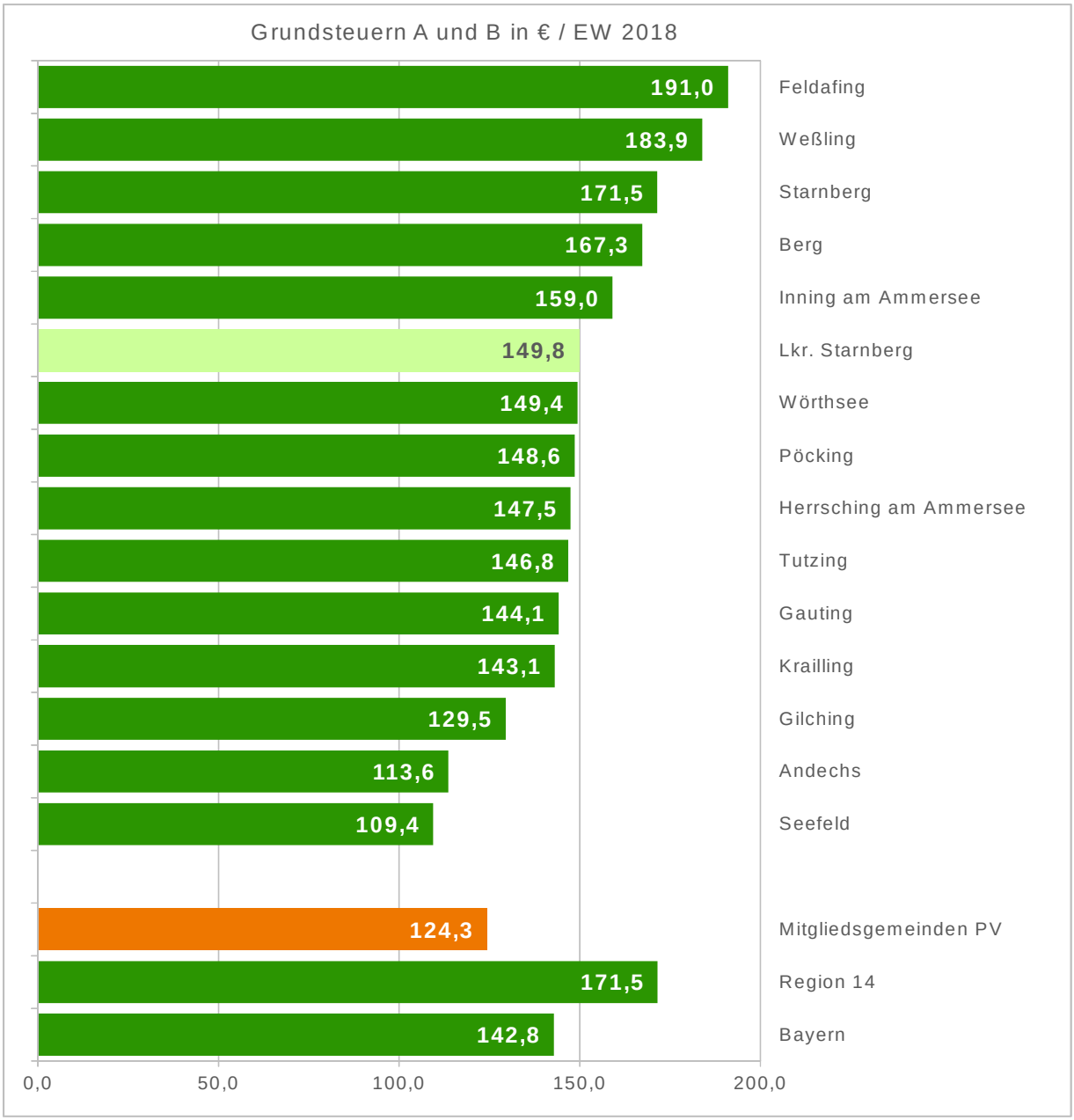
Jahr	Schulden der Gemeinde in Tsd. €	Schulden der Gemeinde in € je EW
2008	13.550	583
2009	16.799	729
2010	20.012	865
2011	18.716	838
2012	21.660	963
2013	19.690	869
2014	18.679	820
2015	17.060	744
2016	15.443	665
2017	13.824	592
2018	12.144	517

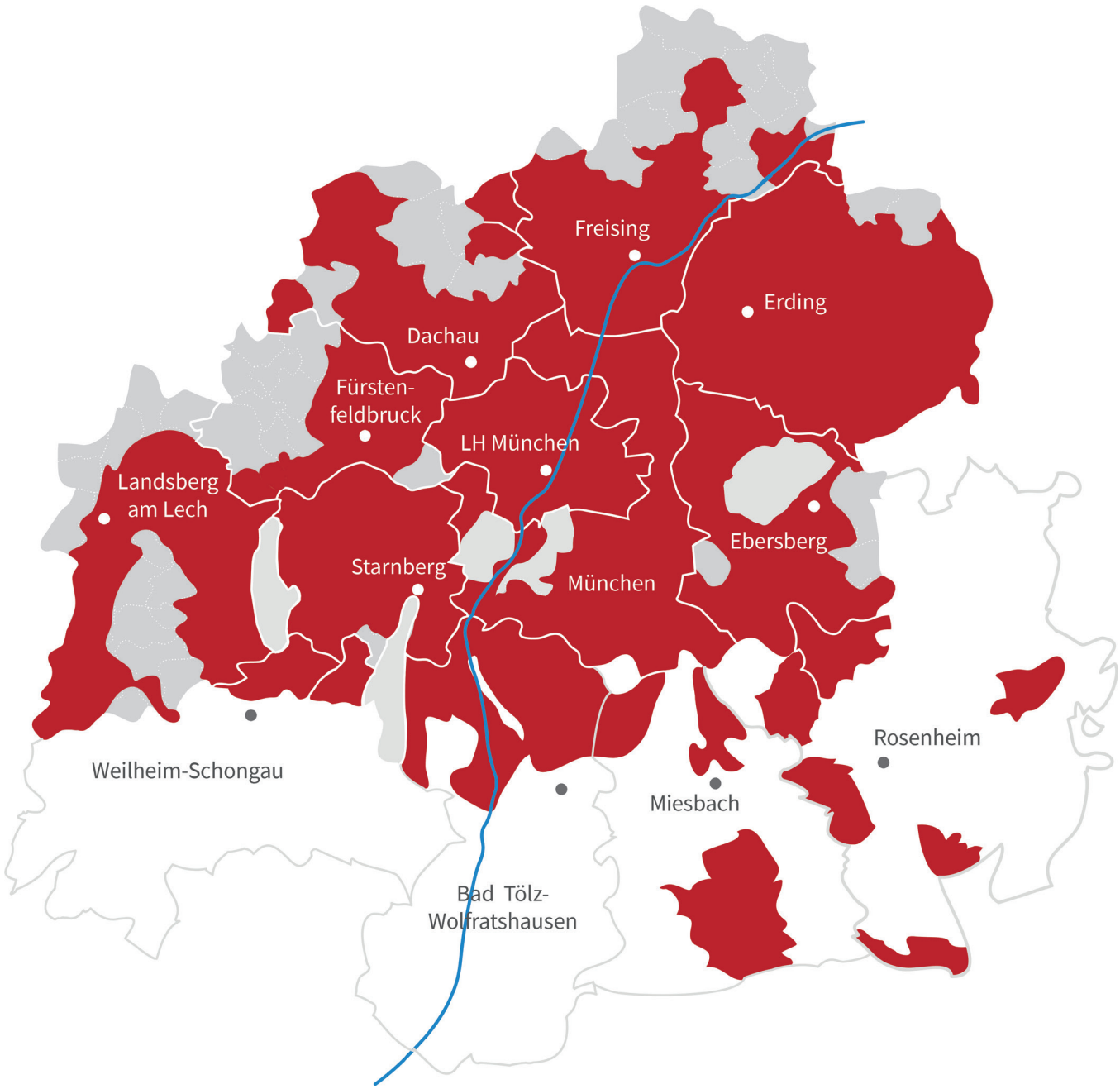
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

5. Öffentliche Haushalte

5.3 Einnahmen durch Grundsteuern A und B in den Kommunen des Landkreises Starnberg

Stadt Starnberg



Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

Mitglieder des Planungsverbands Äußerer Wirtschaftsraum München 2019