



# Stadt Grafing bei München Landkreis Ebersberg

Gemeindedaten  
Ausführliche Datengrundlagen 2018

# Impressum

## Herausgeber

Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV)  
v.i.S.d.P. Geschäftsführer Christian Breu  
Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München  
Telefon +49 (0)89 53 98 02-0  
Telefax +49 (0)89 53 28 389  
[pvm@pv-muenchen.de](mailto:pvm@pv-muenchen.de)  
[www.pv-muenchen.de](http://www.pv-muenchen.de)

Redaktion: Christian Breu, Brigitta Walter  
Satz und Layout: Brigitta Walter  
Statistische Auswertungen: Brigitta Walter

Kontakt: Brigitta Walter, Tel. +49 (0)89 53 98 02-13, Mail: [b.walter@pv-muenchen.de](mailto:b.walter@pv-muenchen.de)

---

## Quellen

Grundlage der Gemeindedaten sind die amtlichen Statistiken des Bayerischen Landesamtes für Statistik, der Arbeitsagentur Nürnberg und der Gutachterausschüsse der Landratsämter. Aufbereitung und Darstellung durch den Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV).

Titelbild: Katrin Möhlmann, Utting am Ammersee

## Hinweis

Alle Angaben wurden sorgfältig zusammengestellt; für die Richtigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

In der vorliegenden Publikation werden für alle personenbezogenen Begriffe die Formen des grammatischen Geschlechts verwendet.

---

Der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV) wurde 1950 als kommunaler Zweckverband gegründet. Er ist ein freiwilliger Zusammenschluss von rund 150 Städten, Märkten und Gemeinden, acht Landkreisen und der Landeshauptstadt München. Der PV vertritt kommunale Interessen und engagiert sich für die Zusammenarbeit seiner Mitglieder sowie für eine zukunftsfähige Entwicklung des Wirtschaftsraums München. Die PV-Mitarbeiter erledigen für die Mitglieder vielfältige Planungsaufgaben, von Bauleitplänen über Strukturgutachten bis hin zu Schulbedarfsanalysen, und beraten in allen Fragen der räumlichen Entwicklung. Sie erstellen kommentierte statistische Daten und informieren über Fachthemen. Die PV-Veranstaltungen bieten eine Plattform für den Meinungs- und Erfahrungsaustausch.

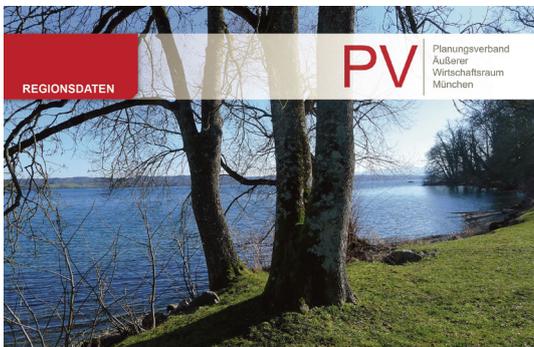
---

# Download der Gemeindedaten

Die PDFs können Sie auf unserer Website downloaden unter: [www.pv-muenchen.de/gemeindedaten](http://www.pv-muenchen.de/gemeindedaten)

## Weitere Publikationen des PV

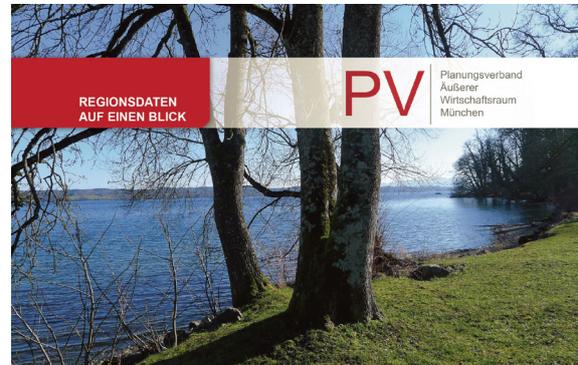
Regionsdaten - Datengrundlagen 2017  
[www.pv-muenchen.de/regionsdaten/](http://www.pv-muenchen.de/regionsdaten/)



Region München  
Datengrundlagen 2017



Regionsdaten auf einen Blick  
[www.pv-muenchen.de/regionsdaten/](http://www.pv-muenchen.de/regionsdaten/)



Region München  
Datengrundlagen 2017 auf einen Blick

Kreisdaten - Datengrundlagen 2017  
[www.pv-muenchen.de/kreisdaten/](http://www.pv-muenchen.de/kreisdaten/)



Landkreis München  
Ausführliche Datengrundlagen 2017

Großraumdaten - Datengrundlagen 2017  
Demografische Entwicklung und Flächennutzung  
[www.pv-muenchen.de/grossraumdaten/](http://www.pv-muenchen.de/grossraumdaten/)



Demografische Entwicklung und  
Flächennutzung im Großraum München



# Inhalt

<b>Anmerkungen</b> .....	<b>6</b>
<b>1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern</b> .....	<b>8</b>
<b>2. Demografie</b> .....	<b>13</b>
2.1 Bevölkerungsentwicklung.....	13
2.2 Bevölkerungsbewegung.....	15
2.3 Bevölkerung nach Alter .....	17
2.4 Genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen .....	19
<b>3. Wohnen und Flächennutzung</b> .....	<b>20</b>
3.1 Wohngebäude, Wohnungen, Wohnungsfertigstellungen .....	20
3.2 Wohnflächenausstattung und Wohnungsbelegung.....	21
3.3 Index-Vergleich Wohnungsbestand, Einwohner und SVB am Arbeitsort .....	22
3.4 Flächennutzung.....	23
3.5 Bodenpreisrichtwerte für Wohnbauland .....	26
<b>4. Arbeitsmarkt</b> .....	<b>27</b>
4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte, auch nach Wirtschaftsbereichen.....	27
4.2 Arbeitsplatzdichte .....	30
4.3 Arbeitslose .....	31
4.4 Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler .....	32
<b>5. Öffentliche Haushalte</b> .....	<b>33</b>
5.1 Gemeindesteuereinnahmen.....	33
5.2 Schulden der Gemeinde .....	34
5.3 Grundsteuern A und B.....	35

# Anmerkungen

Grundlage der ausgewiesenen Indikatoren sind Daten, die regelmäßig fortgeschrieben werden, für alle Gebietseinheiten verfügbar sind und einen Zehn-Jahres-Zeitraum umfassen. Indikatoren zeichnen sich gegenüber reinen Grundlagendaten dadurch aus, dass sie als Verhältnis-, Bezugswerte oder Indexwerte unterschiedliche Entwicklungen sowie die Gebietseinheiten untereinander vergleichbar machen.

Da es 2017 eine Umstellung bei der Meldung der zuständigen Ämter an die Statistischen Landesämter gegeben hat, können die Daten von dort ab sofort nicht mehr zum gewohnten Zeitpunkt geliefert werden. Das bedeutet, dass sich auch die Aufbereitung und Publikation der Gemeindedaten zukünftig verzögern wird.

## Demografie

### Abhängigenquote

Die Abgrenzung der Jahrganggruppen beim Altersaufbau der Bevölkerung wird von den diversen Herausgebern, je nach Verwendungszweck, unterschiedlich vorgenommen. International gebräuchlich bei einer Dreiteilung sind z.B. für den Block der „Erwerbsfähigen“ die Jahrgänge der 15- bis 64-Jährigen. Der PV hat eine sich eher auf Infrastruktur bzw. Demografie beziehende Einteilung vorgenommen: 18- bis 64-Jährige.

### Bevölkerung

Bei den Bevölkerungszahlen handelt es sich um Einwohner mit alleinigem oder Hauptwohnsitz.

### Bevölkerungsprognose

„Demographie-Spiegel für Bayern“, Berechnungen für Gemeinden mit weniger als 5.000 Einwohnern bis 2031 und für Gemeinden ab 5.000 Einwohnern bis 2037, Basisjahr 2017

### Kindertageseinrichtungen

sind Einrichtungen, in denen Kinder ganztägig oder für einen Teil des Tages aufgenommen sowie pflegerisch und erzieherisch regelmäßig betreut werden, die über entsprechendes Personal verfügen und für die eine Betriebserlaubnis nach § 45 SGB VIII oder eine vergleichbare Genehmigung vorliegt.

## Wohnen und Flächennutzung

### Wohnen

Sofern nicht anders vermerkt, handelt es sich hierbei um Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden. Bestandsdaten für Wohnungen/Wohngebäude/Wohnflächen wurden rückwirkend für 2011 und 2012 vom Bayerischen Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung neu berechnet.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 qm Wohnfläche zählen ebenfalls dazu.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. Dazu zählen z.B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche und nicht-landwirtschaftliche Betriebsgebäude (z.B. Fabrikgebäude, Hotels).

### Wohnungsfertigstellungen und Wachstum der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten

Sofern die Wohnungsfertigstellungen zeitweilig unterhalb der jährlichen Veränderung der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten bleiben, ist dies ein erster Hinweis darauf, dass – rein quantitativ – zu wenige Wohnungen gebaut worden sind. Bei dieser Betrachtung wird davon ausgegangen, dass mit jedem neuen Arbeitsplatz (SVB) auch ein Haushalt verbunden ist, unabhängig von dessen Größe, und dass sich auf Gemeindeebene die Zahl der Arbeitsplätze und die der Haushalte (Wohnungen) annähernd ausgleichen sollten.

### Flächennutzung

Von 1980 bis 2008 wurden die Flächendaten vom Bayerischen Landesamt für Statistik in 4-Jahres-Schritten erhoben, ab 2008 jährlich.

Siedlungs- und Verkehrsfläche:

*bis 2015:* Summe Gebäude- und Freifläche, Betriebsfläche (ohne Abbauland), Erholungsfläche, Verkehrsfläche

*ab 2016:* Verkehrsfläche und Siedlungsfläche ohne Nutzungsarten Bergbaubetrieb und Tagebau, Grube, Steinbruch.

Ab 2011 stehen aktualisierte Daten auf der Grundlage des Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystems (ALKIS) zur Verfügung. Im Rahmen der Umstellung wurde in Bayern der gesamte Flächendatenbestand neu erfasst. Der Vergleich der ALKIS-Daten ab 2011 mit den Daten der vorangegangenen Jahre ist erheblich eingeschränkt.

2016 hat nochmals eine bundesweite Umstellung des Nutzungsartenkatalogs stattgefunden. **Der Vergleich der ALKIS-Daten ab 2011 bzw. 2016 mit den Daten der vorangegangenen Jahre ist erheblich eingeschränkt, da z.T. neue Kategorien vom PV gebildet werden mussten.**

## Arbeitsmarkt

### Arbeitsplatzdichte

Anteil sozialversicherungspflichtig Beschäftigter am Arbeitsort je 1.000 Einwohner

**Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) am Arbeitsort** meint am Arbeitsort wohnende sozialversicherungspflichtig Beschäftigte plus alle Einpendler; also die Anzahl der Arbeitsplätze vor Ort.

Ab 2008 wurde von der Bundesagentur für Arbeit eine neue Einteilung in den Wirtschaftsbereichen vorgenommen. Ein Vergleich mit früheren Jahren ist daher nur eingeschränkt möglich. Die Summe der SVB am Arbeitsort ist wegen nicht zurechenbarer Fälle ungleich der Summe der SVB nach Wirtschaftsbereichen.

Im August 2014 hat die Bundesagentur für Arbeit eine weitere Revision der Beschäftigungsstatistik durchgeführt, so dass der Vergleich mit früheren Jahren nur eingeschränkt möglich ist.

Bis zum Stichtag 31.12.2008 wurden die Beschäftigten am Flughafen zur Stadt Freising gerechnet. Seitdem werden die Zahlen aufgeteilt auf Stadt Freising, Hallbergmoos und Oberding. Aus Datenschutzgründen darf jedoch keine räumliche Abgrenzung vorgenommen und an Dritte weitergegeben werden.

**Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) am Wohnort** bezeichnet alle Einwohner, die sozialversicherungspflichtig beschäftigt sind – entweder am Wohnort selbst oder außerhalb (Auspendler).

## Öffentliche Haushalte

### Steuereinnahmen

Summe des Gemeindeanteils an der Einkommensteuer, Gewerbesteuer netto (= Gewerbesteuer brutto minus Gewerbesteuerumlage), Umsatzsteuerbeteiligung, Grundsteuern A und B. Die Summe der Je-Einwohner-Werte aus den Hauptsteuerarten liegt geringfügig unter denen der Einnahmen insgesamt, weil in letzteren auch Bagatellsteuern, wie z.B. die Hundesteuer, enthalten sind.

### Schulden der Gemeinde

am Kreditmarkt und bei öffentlichen Haushalten (nicht enthalten sind darin die Eigenbetriebe der Gemeinde); 0 = Schuldenfreiheit

### Grundsteuer A

Produkt aus Steuermessbetrag der land- und forstwirtschaftlichen Betriebe und Hebesatz für Grundsteuer A.

### Grundsteuer B

Produkt aus Steuermessbetrag der nicht land- oder forstwirtschaftlich genutzten Grundstücke und Hebesatz für Grundsteuer B.

---

## „Mitgliedsgemeinden PV“

In die Gemeindedaten haben wir eine neue Vergleichszahl eingefügt: **Mitgliedsgemeinden PV**. Damit ist der Durchschnitt bzw. die Summe aller Städte und Gemeinden gemeint, die im PV Mitglied sind – allerdings **ohne die Landeshauptstadt München**. Denn es kommt uns vor allem darauf an, die kreisangehörigen Mitgliedsgemeinden zu vergleichen. Angaben zu den Landkreisen und der LH München finden sich in den Übersichtstabellen auf S. 8-12.

## Abkürzungen

EW: Einwohner; SVB: sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

# 1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Bevölkerung Bestand 2018			Veränderung insg. 2008-2018		Bevölkerungsbewegung im Durchschnitt der Jahre 2008-2018			Geburten-saldo 2018	Wanderungs-saldo 2018	
	insg.	darunter weiblich	Ausländer abs. in % zu insg.	abs.	%	Geburten	Sterbefälle	Zuzüge			Fortzüge
Dachau	153.884	76.764	24.539	17.083	12,5	9,3	8,8	78,8	68,3	191	881
Ebersberg	142.142	71.170	19.285	15.057	11,8	9,2	8,3	81,7	70,8	146	1.223
Erding	137.660	68.293	16.052	12.116	9,7	9,4	7,9	71,5	63,2	210	517
Freising	179.116	87.723	30.991	13.534	8,2	10,0	7,5	90,7	83,6	524	647
Fürstenfeldbruck	219.320	111.634	33.005	17.475	8,7	9,1	9,0	76,7	67,5	192	1.263
Landsberg am Lech	120.071	59.994	10.494	6.332	5,6	8,4	8,4	69,6	63,0	39	886
München	348.871	175.270	61.279	31.328	9,9	9,3	8,7	92,9	82,4	90	2.463
Starnberg	136.092	70.072	19.457	6.231	4,8	8,2	9,4	81,8	73,8	-124	717
Regionsumland	1.437.156	720.920	215.102	119.156	9,0	9,2	8,5	82,5	73,3	1.268	8.597
Landeshauptstadt München	1.471.508	754.200	382.233	144.701	10,9	11,4	7,7	79,4	71,7	6.559	8.117
Region München	2.908.664	1.475.120	597.335	263.857	10,0	10,3	8,1	80,9	72,5	7.827	16.714
Bad Tölz-Wolfratshausen	127.227	64.496	16.066	6.358	5,3	8,9	9,6	73,3	66,0	54	623
Miesbach	99.726	50.856	12.384	4.485	4,7	8,5	10,4	81,2	73,3	-179	746
Rosenheim	260.983	131.730	26.785	12.715	5,1	8,6	10,0	77,1	69,0	-215	1.883
Weilheim-Schongau	135.348	68.027	12.989	4.422	3,4	8,7	9,9	64,5	59,0	-92	1.222

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

# 1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Fluktuation (Zuzüge + Fortzüge in % der Bevölkerung) im Durchschnitt der Jahre 2008-2018		Altersgruppen (absolut)		
	2008-2018	2018	bis 17 Jahre 2008	18 bis 64 Jahre 2008	65 und mehr Jahre 2008
Dachau	14,7	14,5	26.135	87.269	23.397
Ebersberg	15,3	15,0	25.058	78.878	23.149
Erding	13,5	14,5	25.728	80.432	19.384
Freising	17,4	18,0	31.793	109.271	24.518
Fürstentfeldbruck	14,4	16,0	36.110	125.338	40.397
Landsberg am Lech	13,3	13,8	22.926	70.790	20.023
München	17,5	17,8	57.112	198.072	62.359
Starnberg	15,6	15,5	23.808	78.001	28.052
Regionsumland	15,6	16,1	248.670	828.051	241.279
Landeshauptstadt München	15,1	14,9	194.513	897.257	235.037
Region München	15,3	15,5	443.183	1.725.308	476.316
Bad Tölz-Wolfratshausen	13,9	14,7	22.280	74.163	24.426
Miesbach	15,4	15,3	16.702	58.271	20.268
Rosenheim	14,6	14,8	47.520	153.411	47.337
Weilheim-Schongau	12,3	13,0	25.401	79.724	25.801
				1.880.034	539.446
				82.795	29.179

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

## 1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort		Veränderung insg. 2008-2018 abs.	%	Arbeits- platz- dichte (Anteil SVB am Arbeitsort an 1.000 EW) 2018	Pendler- saldo (Einpendler- Auspendler) 2018	Arbeitslosen- quote für alle abhängigen zivilen Erwerbspersonen 2018
	Bestand 2018 insg.	darunter weiblich					
Dachau	42.939	19.979	13.366	45,2	279,0	-25.902	2,0
Ebersberg	41.214	18.704	9.424	29,6	289,9	-18.854	1,9
Erding	44.989	21.289	17.133	61,5	326,8	-17.103	1,8
Freising	82.489	36.291	8.991	12,2	460,5	-278	2,0
Fürstenfeldbruck	50.649	24.137	10.860	27,3	230,9	-38.309	2,5
Landsberg am Lech	38.916	18.263	10.411	36,5	324,1	-8.395	2,3
München	233.488	94.822	57.514	32,7	669,3	93.176	2,4
Starnberg	50.298	23.466	11.979	31,3	369,6	1.612	2,5
Regionsumland	584.982	256.951	139.678	31,4	407,0	-14.053	2,2
Landeshauptstadt München	874.099	416.768	187.365	27,3	594,0	207.723	3,8
Region München	1.459.081	673.719	327.043	28,9	501,6	193.670	3,0
Bad Tölz-Wolfratshausen	37.550	17.767	5.932	18,8	295,1	-13.507	2,1
Miesbach	35.918	17.934	7.911	28,5	360,2	-3.329	2,3
Rosenheim	83.477	40.502	19.390	30,3	319,9	-19.018	2,3
Weilheim-Schongau	49.257	22.779	9.781	24,8	363,9	-5.555	2,3

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, Arbeitsagentur Nürnberg und Berechnungen PV

## 1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Gemeindesteuererinnahmen		im Durchschnitt der Jahre 2008-2018 (€/EW)	Kfz-Bestand/1.000 EW		Flächennutzung				
	insg. (€/EW)	Anteil in % Gewerbesteuer netto		Anteil in % Einkommensteuer	Kfz insg. 2018	darunter Pkw 2018	Anteil an Gemeindegebietsfläche (%)	Siedlungs- und Verkehrsfläche je EW und SVB (qm)	2008	2018
Dachau	1.251	31,4	59,8	1.025	732	578	12,4	13,6	432	399
Ebersberg	1.279	28,3	61,2	1.075	715	574	10,3	12,5	354	376
Erding	1.431	42,5	50,0	1.108	813	621	10,5	12,3	595	586
Freising	1.561	46,2	46,3	1.210	750	586	11,7	13,7	393	420
Fürstenfeldbruck	1.241	30,8	60,8	1.030	665	547	17,0	18,7	306	302
Landsberg am Lech	1.297	38,6	52,7	1.008	842	650	9,6	11,2	542	566
München	3.096	69,0	26,8	2.386	819	691	18,7	20,7	252	236
Starnberg	1.701	42,2	48,9	1.368	758	627	13,1	14,9	380	389
Regionsumland	1.802	50,6	42,7	1.423	763	616	12,6	14,4	370	369
Landeshauptstadt München	2.794	55,8	29,4	2.244	570	494	74,7	74,8	115	99
Region München	2.304	53,8	34,5	1.839	665	554	16,1	17,8	234	224
Bad Tölz-Wolfratshausen	1.176	32,4	57,4	917	784	610	5,6	6,7	409	451
Miesbach	1.354	39,1	49,9	1.065	813	639	6,1	7,5	428	478
Rosenheim	1.142	35,9	53,7	902	815	632	9,5	11,2	436	470
Weilheim-Schongau	1.200	35,6	53,5	988	825	627	8,4	9,5	474	495

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, Kraftfahrundesamt und Berechnungen PV

# 1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

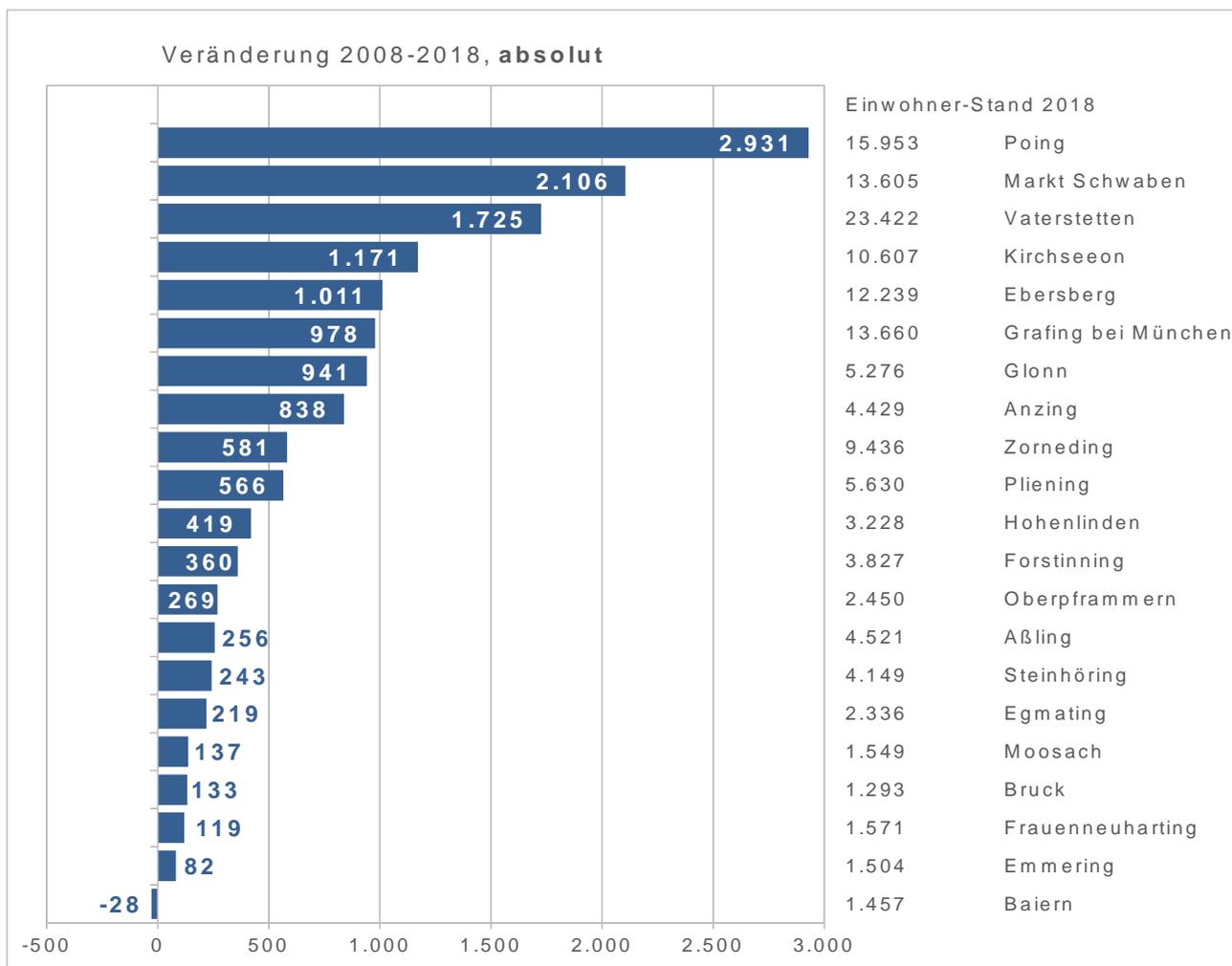
Landkreise	Wohnungs- fertigstellungen je 1.000 Einwohner im Durch- schnitt der Jahre 2008-2018		Anteil (in %) Wohnungen in Wohngebäuden mit						Wohnfläche/EW		Wohnungsbelegung EW/Wohnung	
	2008	2018	1 Wohnung		2 Wohnungen		3 und mehr Wohnungen		2008	2018	2008	2018
			2008	2018	2008	2018	2008	2018				
Dachau	4,7	3,7	34,3	35,8	22,7	19,5	43,0	44,7	39,9	43,1	2,4	2,3
Ebersberg	3,9	4,6	39,6	40,9	19,9	16,1	40,6	43,0	41,1	44,2	2,4	2,4
Erding	4,4	3,2	42,9	40,9	25,0	21,7	32,1	37,4	41,1	45,9	2,6	2,4
Freising	4,3	4,0	37,4	34,2	20,5	18,2	42,0	47,6	39,9	44,1	2,5	2,3
Fürstentfeldbruck	3,7	2,9	35,2	36,9	14,9	12,3	49,8	50,7	42,2	43,7	2,2	2,2
Landsberg am Lech	3,7	5,2	45,3	47,2	25,0	20,8	29,6	31,9	42,4	48,4	2,5	2,3
München	3,9	3,1	30,0	32,8	13,1	10,0	56,9	57,2	41,7	44,5	2,2	2,2
Starnberg	3,1	4,8	36,1	38,8	20,2	16,3	43,6	44,9	44,2	50,2	2,3	2,2
Regionsumland	4,0	3,7	36,0	37,2	18,6	15,5	45,3	47,3	41,6	45,1	2,3	2,3
Landeshauptstadt München	4,2	5,8	8,6	9,0	3,9	3,1	87,5	87,8	37,7	38,4	1,8	1,9
Region München	4,1	4,8	20,5	21,6	10,3	8,7	69,1	69,7	39,6	41,7	2,0	2,1
Bad Tölz-Wolfratshausen	3,9	4,9	30,1	31,3	22,7	18,6	47,2	50,1	41,7	45,2	2,3	2,2
Miesbach	3,4	5,4	28,5	32,4	23,1	19,5	48,4	48,1	43,3	48,6	2,2	2,1
Rosenheim	3,7	6,4	37,0	38,3	26,2	21,6	36,8	40,1	41,5	47,1	2,5	2,3
Weilheim-Schongau	3,4	5,0	37,6	39,6	25,6	21,8	36,7	38,6	43,1	47,0	2,3	2,2

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

## 2. Demografie

### 2.1 Bevölkerungsentwicklung - Stadt Grafing bei München

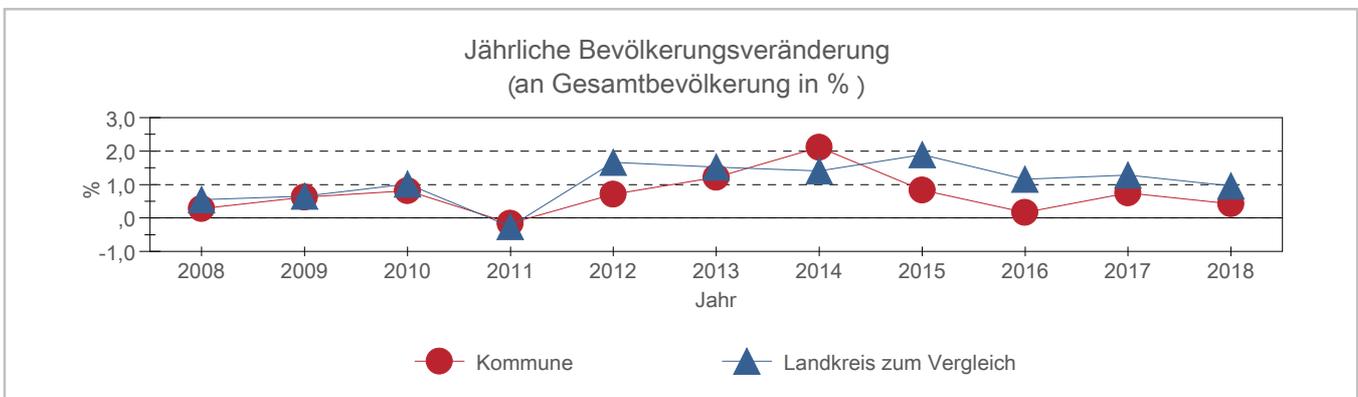
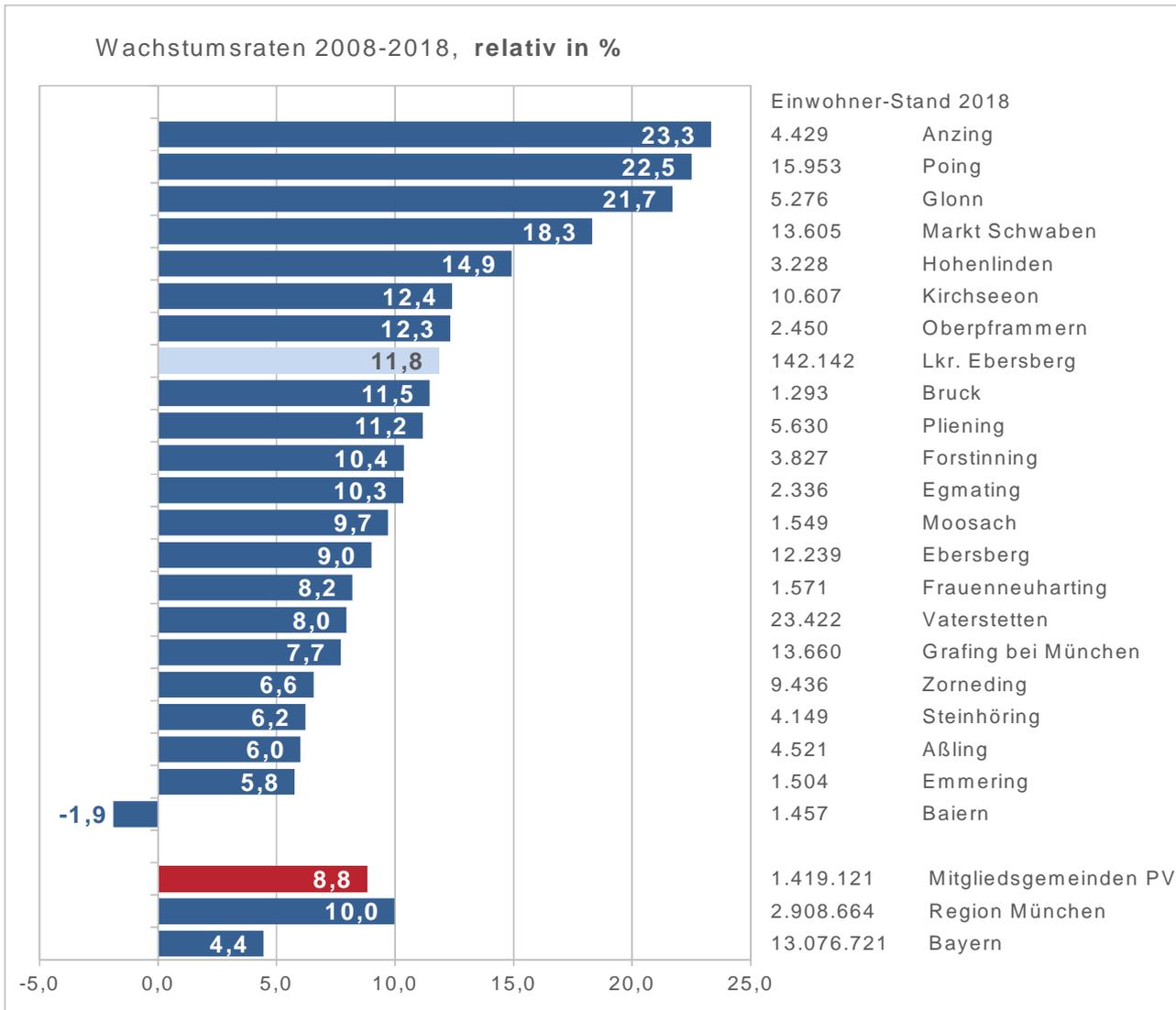
Jahr	Bevölkerung zum 31.12.		Veränd. gegenüber Vorjahr	darunter weiblich
	insg.	darunter weiblich		
2008	12.682	6.580	35	36
2009	12.761	6.593	79	13
2010	12.865	6.620	104	27
2011	12.844	6.654	-21	34
2012	12.935	6.685	91	31
2013	13.092	6.721	157	36
2014	13.369	6.838	277	117
2015	13.480	6.899	111	61
2016	13.502	6.929	22	30
2017	13.603	6.957	101	28
2018	13.660	6.993	57	36
2037	14.900	Bevölkerungsprognose		



Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

## 2. Demografie

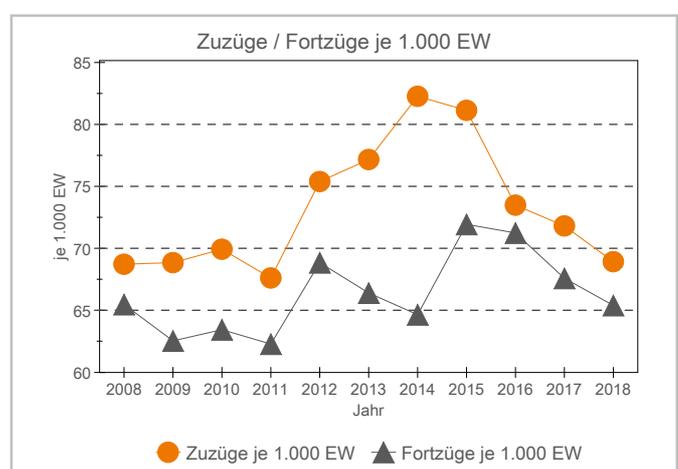
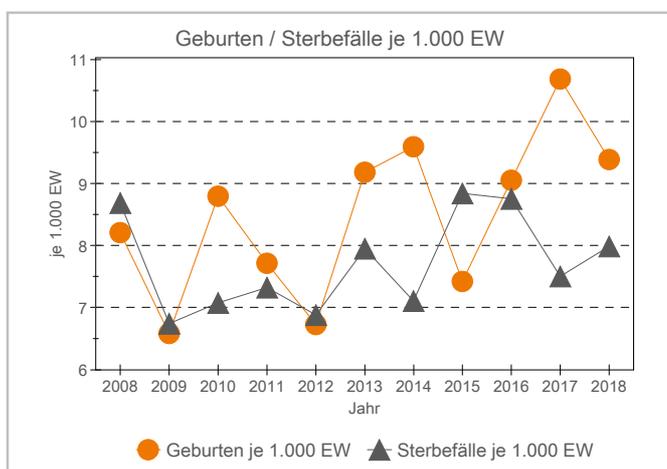
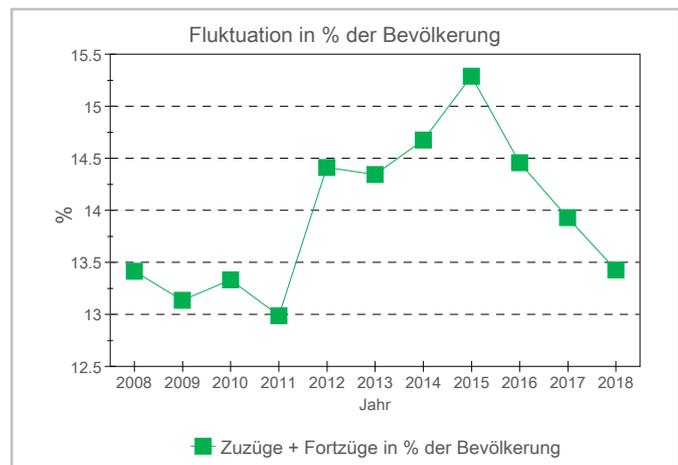
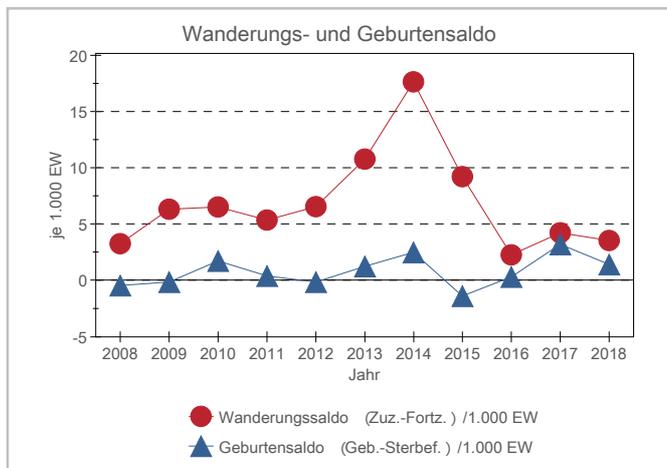
### 2.1 Bevölkerungsentwicklung - Stadt Grafing bei München



Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

## 2. Demografie

### 2.2 Bevölkerungsbewegung - Stadt Grafing bei München

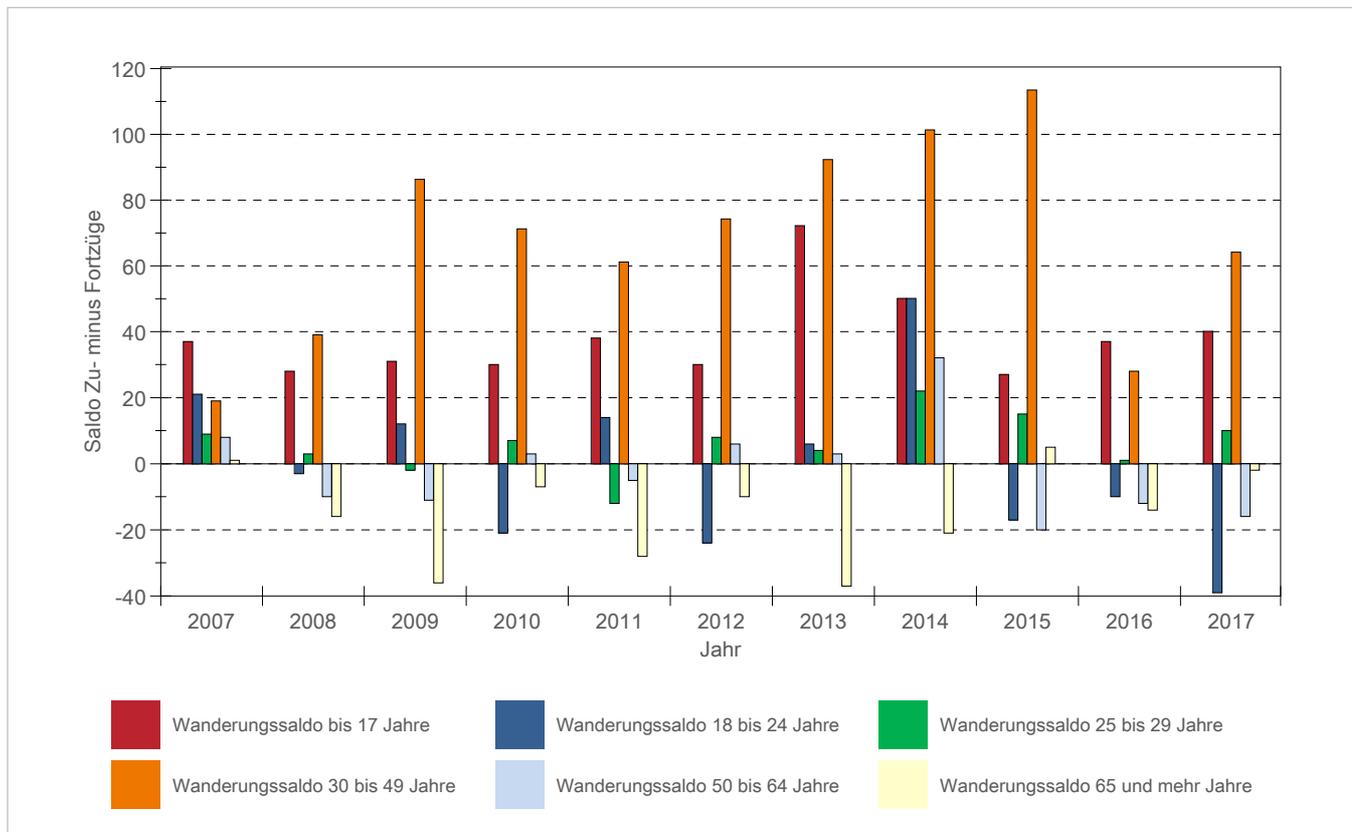


Jahr	Natürliche Bevölkerungsbewegung			Wanderungen			Gesamtsaldo
	Geburten	Sterbefälle	Geburtensaldo	Zuzüge	Fortzüge	Wanderungs-saldo	
2008	104	110	-6	871	830	41	35
2009	84	86	-2	878	798	80	78
2010	113	91	22	899	816	83	105
2011	99	94	5	868	800	68	73
2012	87	89	-2	974	890	84	82
2013	120	104	16	1.009	869	140	156
2014	128	95	33	1.098	864	234	267
2015	100	119	-19	1.092	969	123	104
2016	122	118	4	991	961	30	34
2017	145	102	43	976	919	57	100
2018	128	109	19	941	893	48	67
Summe 2008 bis 2018	1.230	1.117	113	10.597	9.609	988	1.101

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

## 2. Demografie

### 2.2 Bevölkerungsbewegung - Stadt Grafing bei München



Jahr	Wanderungssaldo (Zuzüge minus Fortzüge) absolut					
	bis 17 Jahre	18 bis 24 Jahre	25 bis 29 Jahre	30 bis 49 Jahre	50 bis 64 Jahre	65 und mehr Jahre
2007	37	21	9	19	8	1
2008	28	-3	3	39	-10	-16
2009	31	12	-2	86	-11	-36
2010	30	-21	7	71	3	-7
2011	38	14	-12	61	-5	-28
2012	30	-24	8	74	6	-10
2013	72	6	4	92	3	-37
2014	50	50	22	101	32	-21
2015	27	-17	15	113	-20	5
2016	37	-10	1	28	-12	-14
2017	40	-39	10	64	-16	-2
Summe 2007 bis 2017	420	-11	65	748	-22	-165

Daten für 2018 vom Bayerischen Landesamt für Statistik bei Redaktionsschluss nicht vorliegend.

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

## 2. Demografie

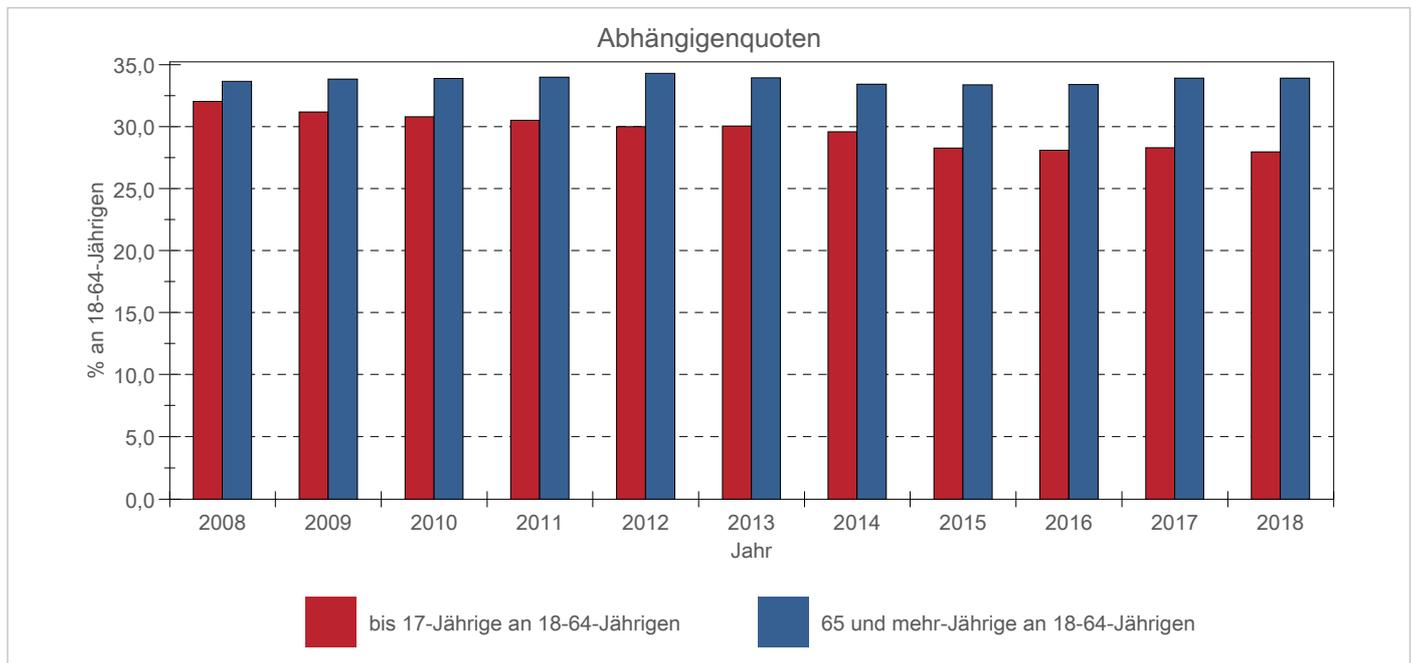
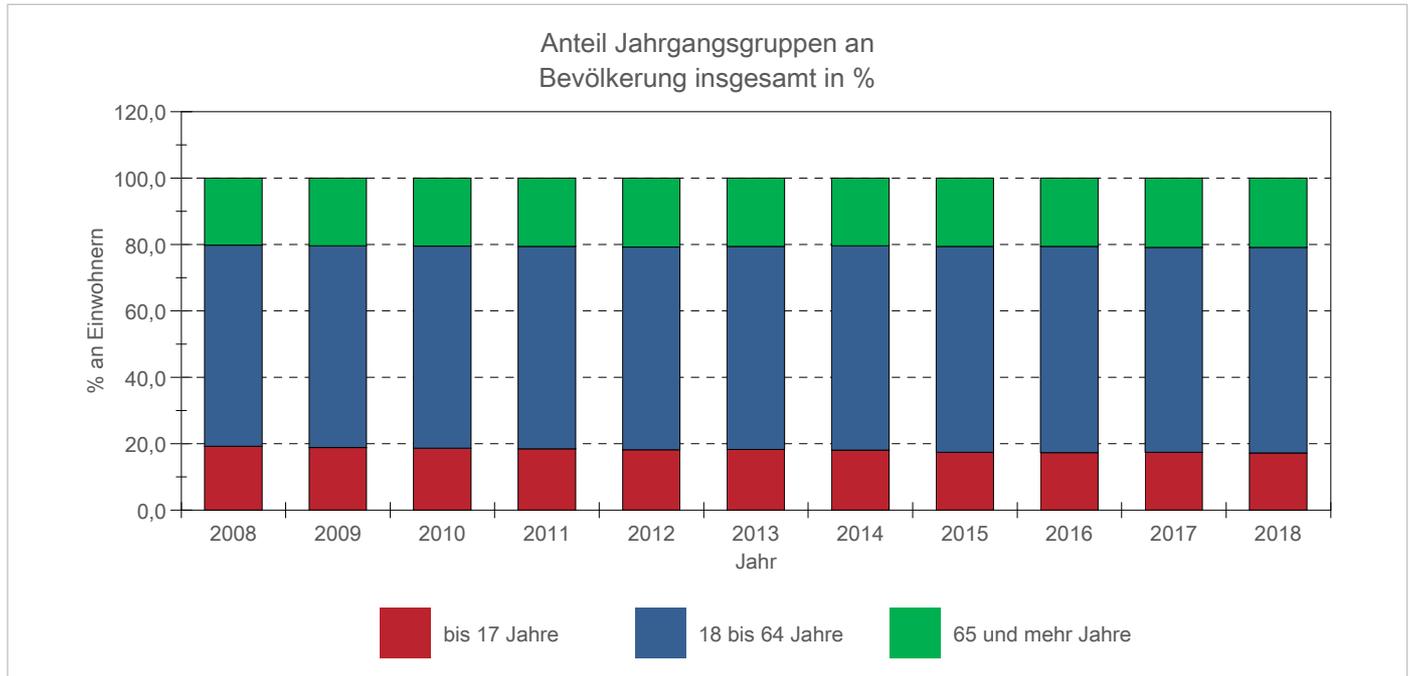
### 2.3 Bevölkerung nach Alter - Stadt Grafing bei München

Jahr	Bevölkerung nach Altersgruppen absolut																	
	unter 6		6 bis 14		15 bis 17		18 bis 24		25 bis 29		30 bis 39		40 bis 49		50 bis 64		65 und mehr	
	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich	insg.	davon weiblich
2008	669	337	1.297	657	477	224	963	487	677	341	1.542	768	2.224	1.139	2.267	1.168	2.566	1.459
2009	644	315	1.294	651	464	220	1.012	515	677	340	1.488	721	2.300	1.194	2.275	1.162	2.607	1.475
2010	655	317	1.280	638	462	235	1.002	491	676	332	1.418	700	2.358	1.210	2.377	1.219	2.637	1.478
2011	643	315	1.286	642	444	224	1.031	500	667	328	1.359	683	2.349	1.202	2.422	1.271	2.643	1.483
2012	629	318	1.230	608	494	241	1.006	480	689	335	1.376	680	2.306	1.175	2.516	1.325	2.689	1.517
2013	665	333	1.210	596	516	260	1.026	478	689	324	1.405	689	2.261	1.145	2.622	1.385	2.698	1.511
2014	698	350	1.202	595	517	257	1.113	502	726	373	1.454	711	2.151	1.074	2.777	1.440	2.731	1.536
2015	706	365	1.159	565	485	241	1.124	501	755	376	1.539	753	2.055	1.046	2.886	1.499	2.771	1.553
2016	728	383	1.119	560	493	236	1.132	510	744	365	1.562	765	1.935	985	3.007	1.556	2.782	1.569
2017	779	401	1.111	544	474	231	1.109	509	753	351	1.612	796	1.851	943	3.082	1.590	2.832	1.592
2018	806	419	1.099	543	446	210	1.119	527	803	371	1.621	795	1.728	870	3.187	1.654	2.851	1.604

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

## 2. Demografie

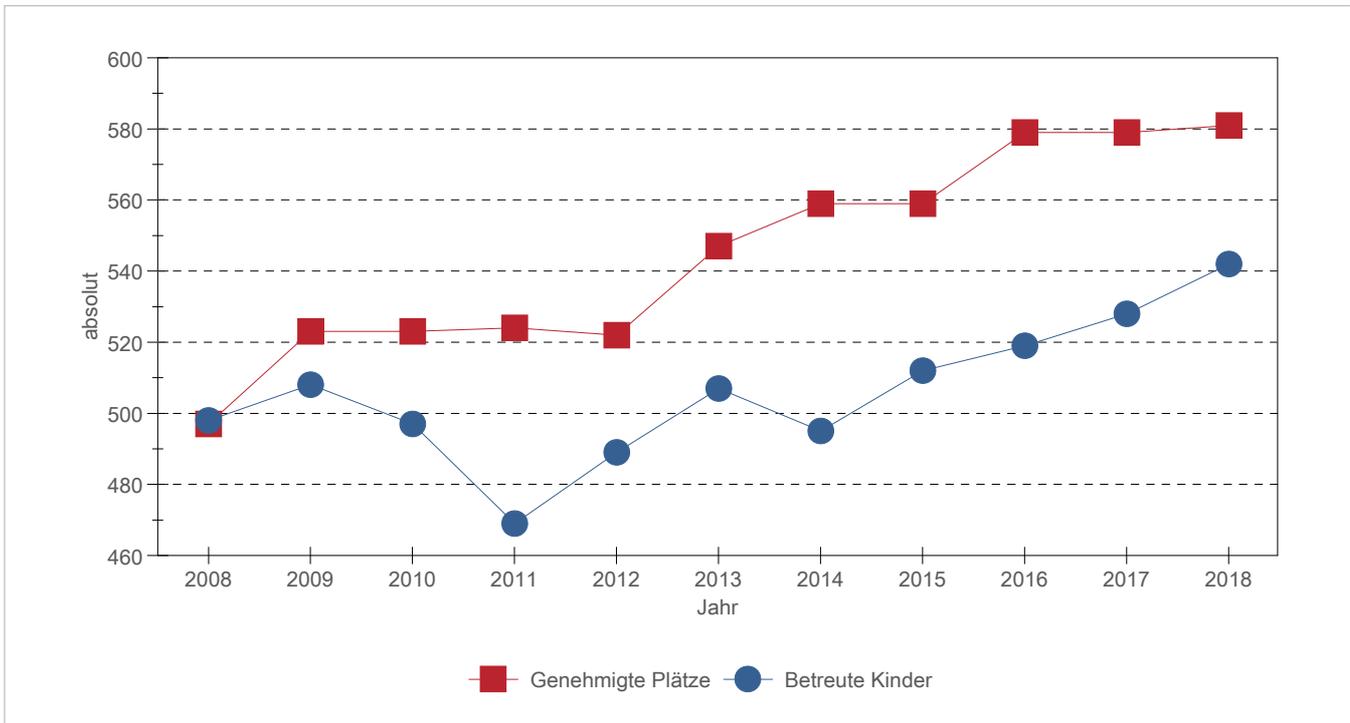
### 2.3 Bevölkerung nach Alter - Stadt Grafing bei München



Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

## 2. Demografie

### 2.4 Genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen - Stadt Grafing bei München

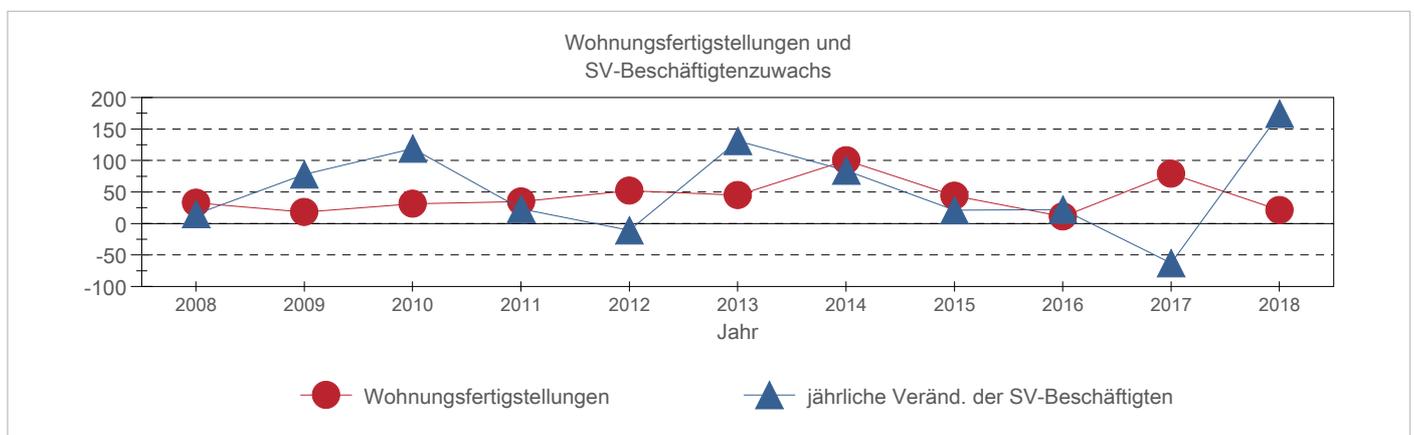
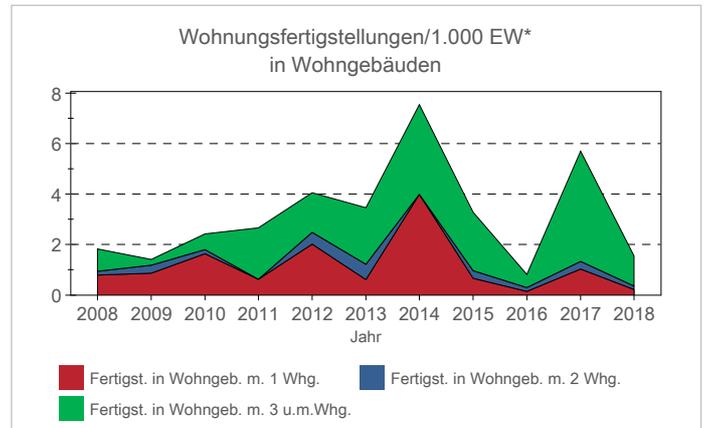
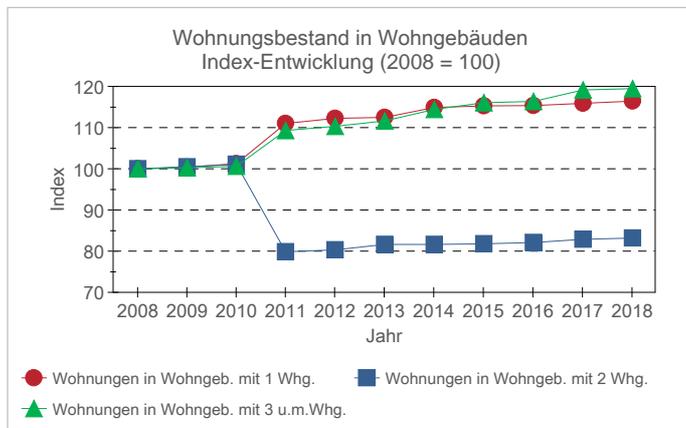


Jahr	Kindertageseinrichtungen	
	Genehmigte Plätze	Betreute Kinder
2008	497	498
2009	523	508
2010	523	497
2011	524	469
2012	522	489
2013	547	507
2014	559	495
2015	559	512
2016	579	519
2017	579	528
2018	581	542

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik  
 Daten zum 15.03. (2007 und 2008) und 01.03. (ab 2009)

### 3. Wohnen und Flächennutzung

#### 3.1 Wohngebäude, Wohnungen und Wohnungsfertigstellungen - Stadt Grafing bei München

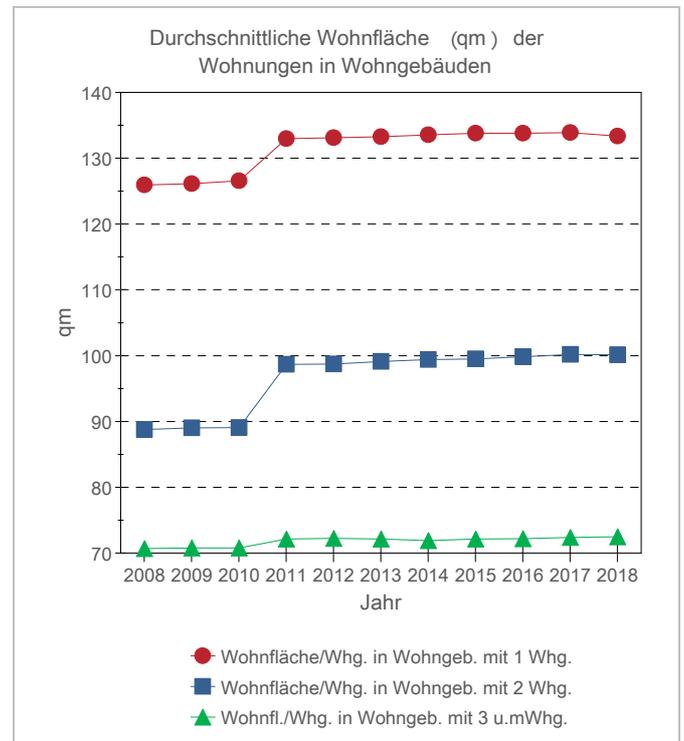
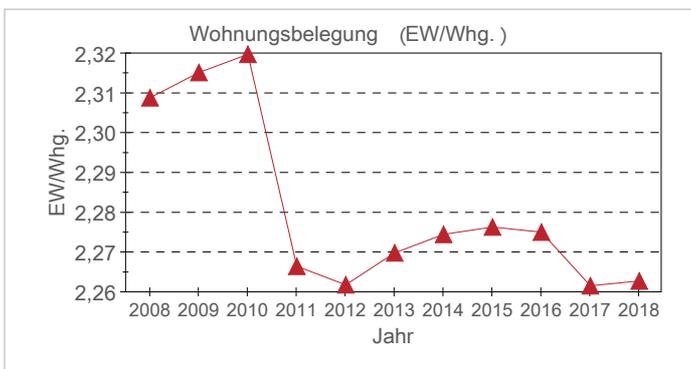
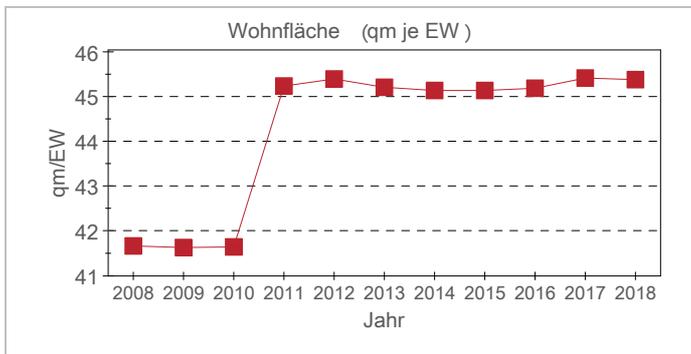


Jahr	Wohngebäuden	Bestand an... Wohnungen in Wohngebäuden				Wohnungsfertigstellungen			
		insg.	1 Whg.	2 Whg.	3 u.m. Whg.	in Wohn- u. Nichtwohngeb.	darunter nur in Wohngebäuden mit	1 Whg.	2 Whg.
2008	3.072	5.493	2.120	1.272	2.101	33	10	2	11
2009	3.085	5.512	2.128	1.278	2.106	18	11	4	3
2010	3.108	5.546	2.146	1.286	2.114	31	21	2	8
2011	3.202	5.667	2.354	1.016	2.297	35	8	0	26
2012	3.233	5.719	2.380	1.022	2.317	52	26	6	20
2013	3.248	5.768	2.384	1.038	2.346	45	8	8	29
2014	3.306	5.878	2.436	1.038	2.404	100	53	0	47
2015	3.319	5.922	2.444	1.040	2.438	44	9	4	31
2016	3.325	5.935	2.446	1.044	2.445	11	2	2	7
2017	3.348	6.015	2.457	1.054	2.504	79	14	4	59
2018	3.354	6.037	2.469	1.058	2.510	21	3	2	16

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

### 3. Wohnen und Flächennutzung

#### 3.2 Wohnflächenausstattung - Stadt Grafing bei München

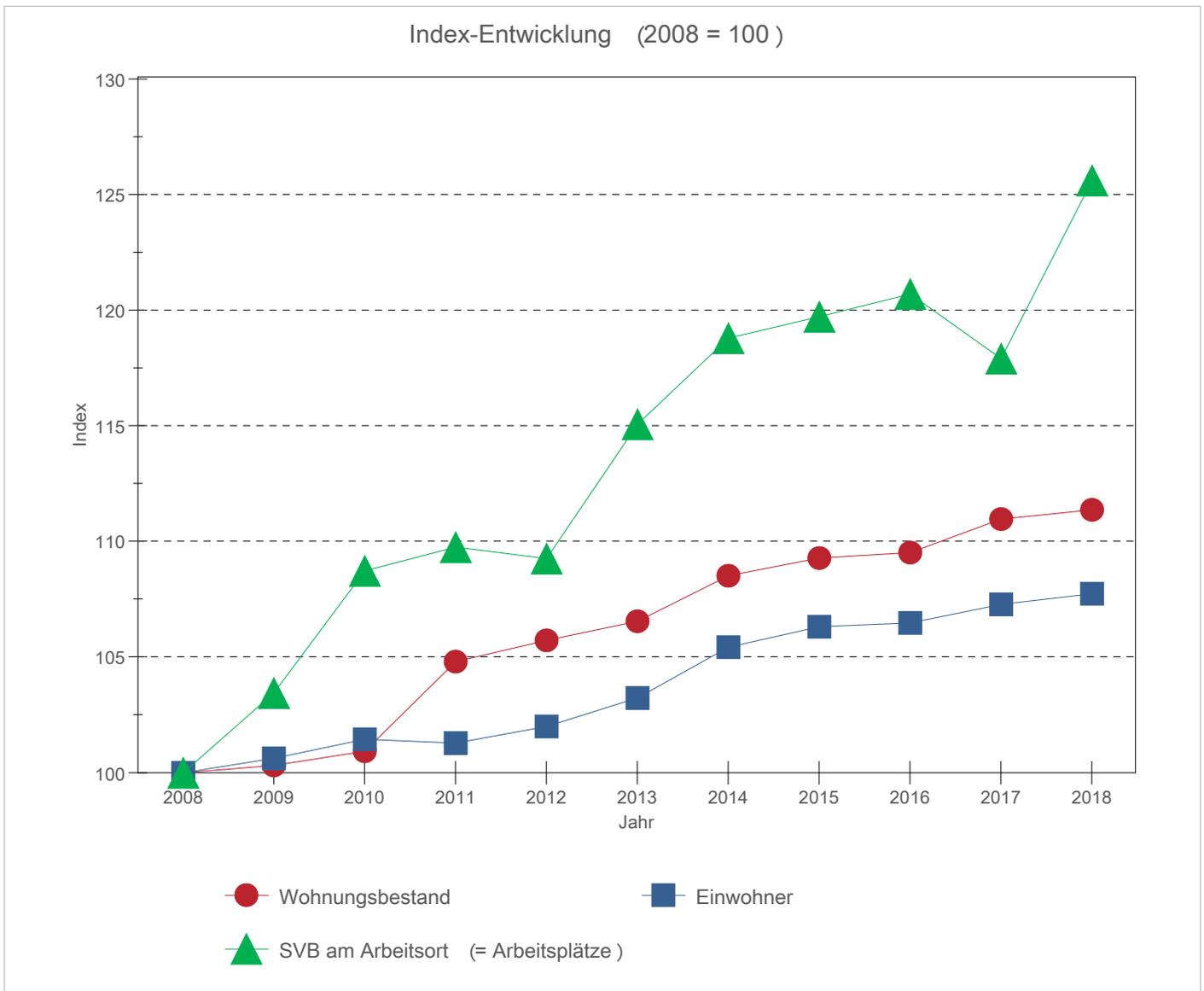


Jahr	Wohnfläche (in 100 qm) in Wohngebäuden			Wohnflächen- ausstattung qm/EW	Wohnungs- belegung EW/Whg.
	insg.	1 Whg.	mit 2 Whg.		
2008	5.284	2.670	1.129	42	2,31
2009	5.312	2.684	1.138	42	2,32
2010	5.357	2.716	1.145	42	2,32
2011	5.806	3.130	1.002	45	2,27
2012	5.867	3.168	1.009	45	2,26
2013	5.914	3.177	1.029	45	2,27
2014	6.029	3.253	1.032	45	2,27
2015	6.080	3.270	1.035	45	2,28
2016	6.096	3.273	1.042	45	2,27
2017	6.173	3.289	1.056	45	2,26
2018	6.194	3.292	1.060	45	2,26

### 3. Wohnen und Flächennutzung

#### 3.3 Index-Entwicklung Wohnungsbestand, Einwohner und sozialversicherungs- pflichtig Beschäftigte am Arbeitsort

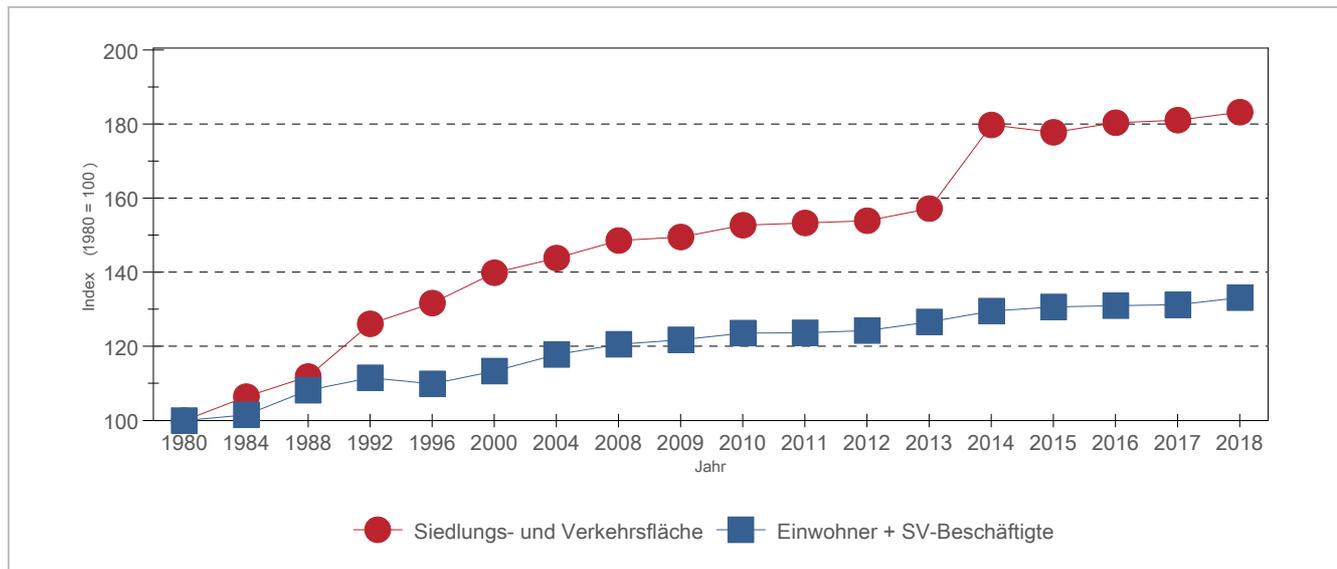
##### Stadt Grafing bei München



Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

### 3. Wohnen und Flächennutzung

#### 3.4 Flächennutzung (ha) - Stadt Grafing bei München



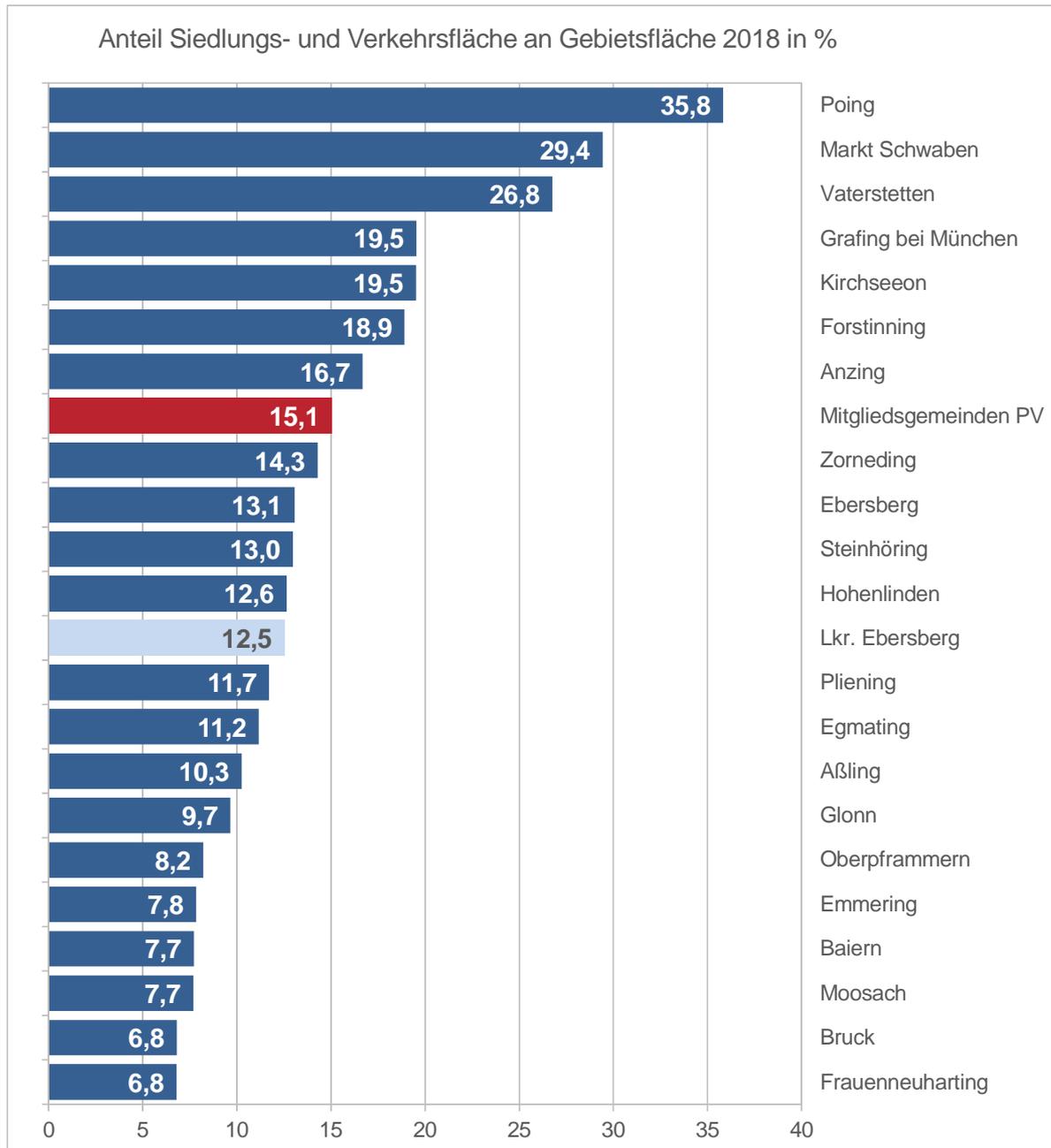
Jahr	Gebiets- fläche (100 %)	darunter Siedlungs- und Verkehrsfläche		darunter Siedlungsfläche		Verkehrsfläche		Vegetation		Gewässer	
		abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%
2004	2.958	454	15,3			139	4,7	2.482	83,9	17	0,6
2008	2.958	469	15,9			142	4,8	2.468	83,4	17	0,6
2009	2.958	472	16,0			142	4,8	2.464	83,3	17	0,6
2010	2.958	482	16,3			145	4,9	2.453	82,9	17	0,6
2011	2.958	484	16,4			146	4,9	2.451	82,9	17	0,6
2012	2.958	486	16,4			146	4,9	2.446	82,7	17	0,6
2013	2.958	496	16,8			150	5,1	2.438	82,4	17	0,6
2014	2.958	567	19,2			162	5,5	2.327	78,7	18	0,6
2015	2.958	561	19,0			162	5,5	2.331	78,8	18	0,6
2016	2.957	569	19,2	407	13,8	162	5,5	2.283	77,2	18	0,6
2017	2.957	571	19,3	410	13,9	162	5,5	2.280	77,1	18	0,6
2018	2.957	578	19,5	415	14,0	163	5,5	2.274	76,9	18	0,6

**Achtung: neue Flächenstruktur ab 2016 - s. Anmerkungen zur Flächennutzung auf Seite 6**

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

### 3. Wohnen und Flächennutzung

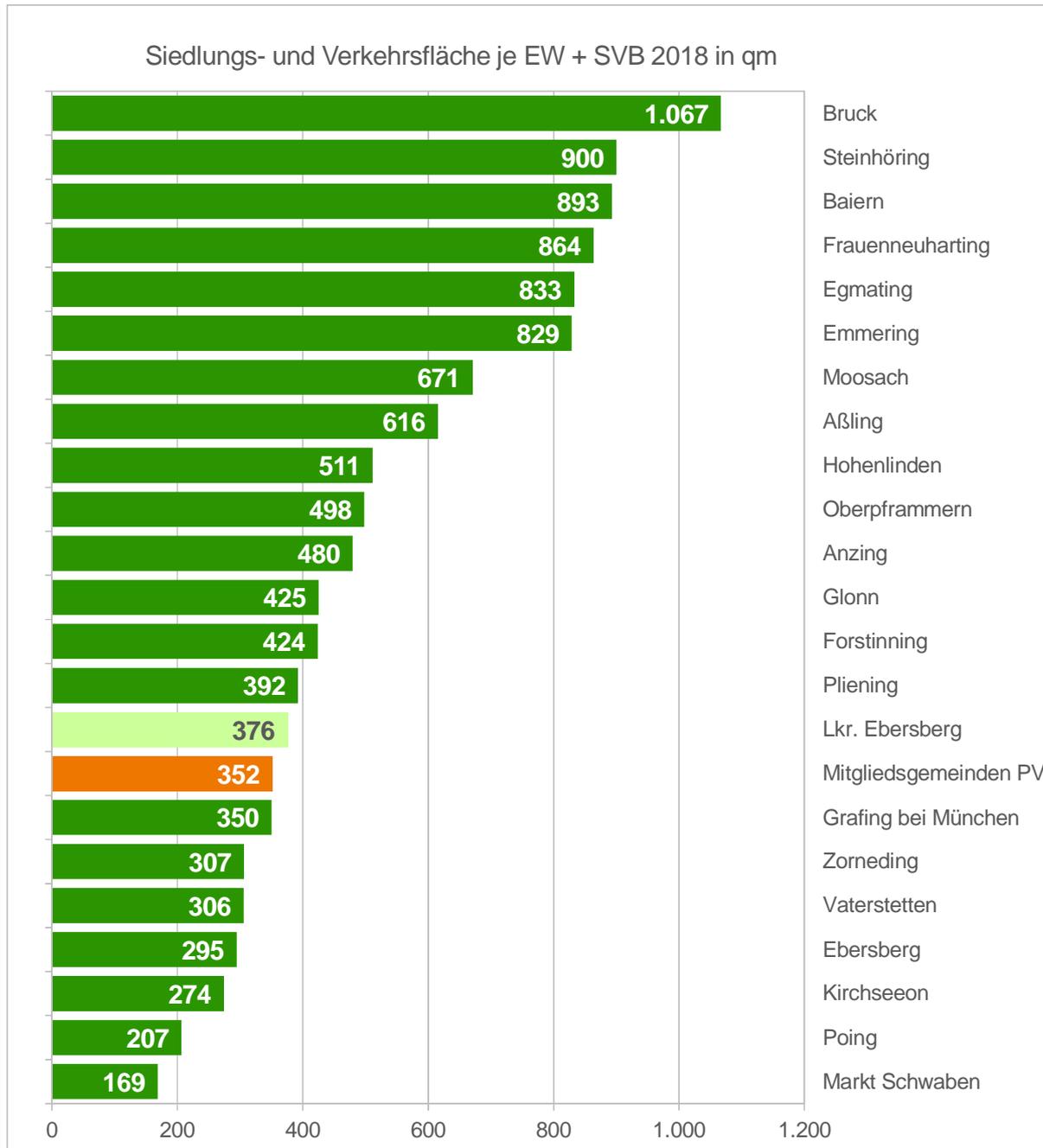
#### 3.4 Flächennutzung in den Kommunen des Landkreises Ebersberg - Stadt Grafing bei München



Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

### 3. Wohnen und Flächennutzung

#### 3.4 Flächennutzung in den Kommunen des Landkreises Ebersberg Stadt Grafing bei München

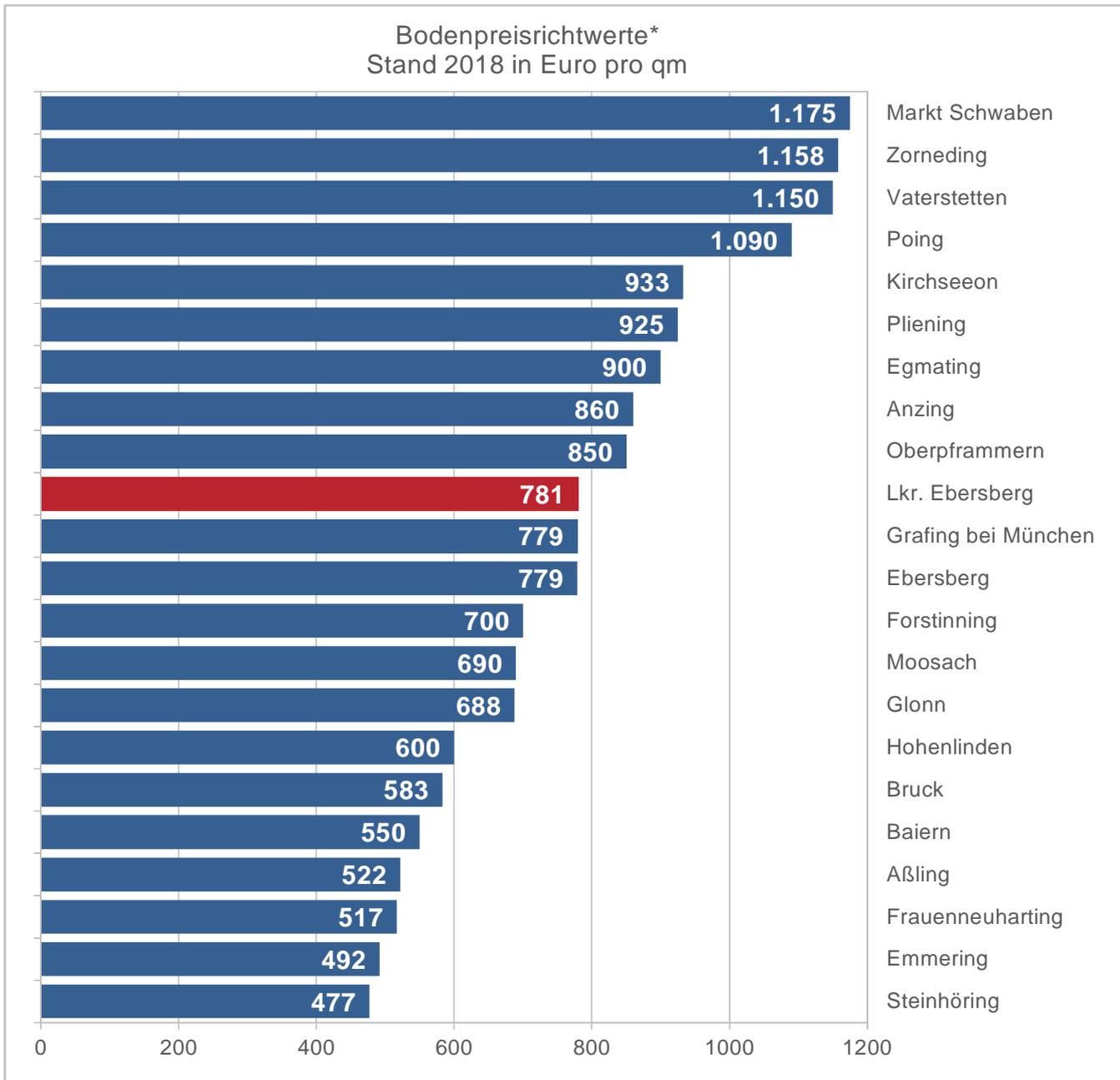


Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

### 3. Wohnen und Flächennutzung

#### 3.5 Bodenpreisrichtwerte für Wohnbauland in den Kommunen des Landkreises Ebersberg

##### Stadt Grafing bei München



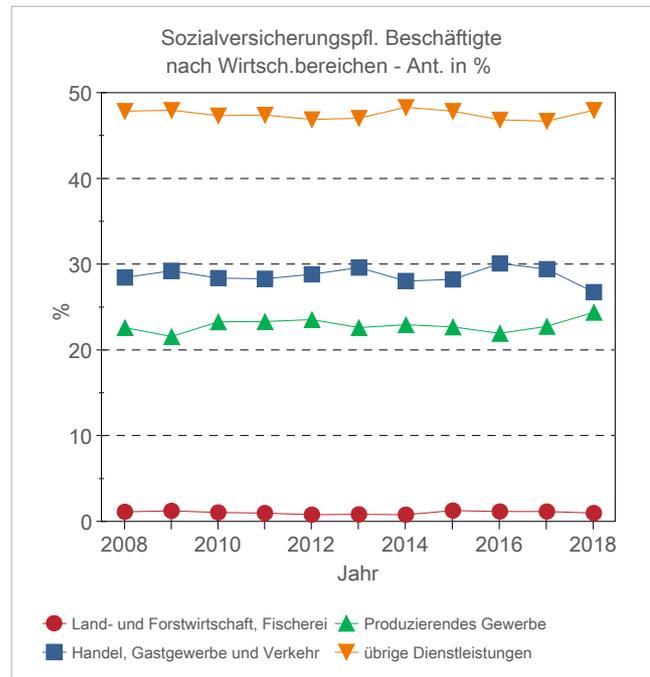
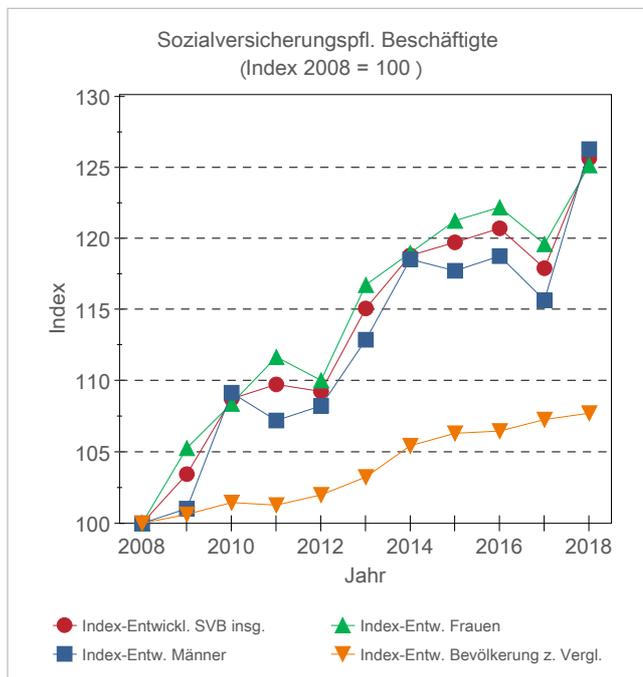
\* ungewichtete Durchschnitte

Die Bodenpreisrichtwerte in einer Gemeinde weisen in den Ortsteilen z.T. erhebliche Preisspannen auf

Quelle: Bodenpreisrichtwerte der Gutachterausschüsse der Landratsämter und eigene Berechnungen

## 4. Arbeitsmarkt

### 4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsplatz nach Wirtschaftsbereichen - Stadt Grafing bei München

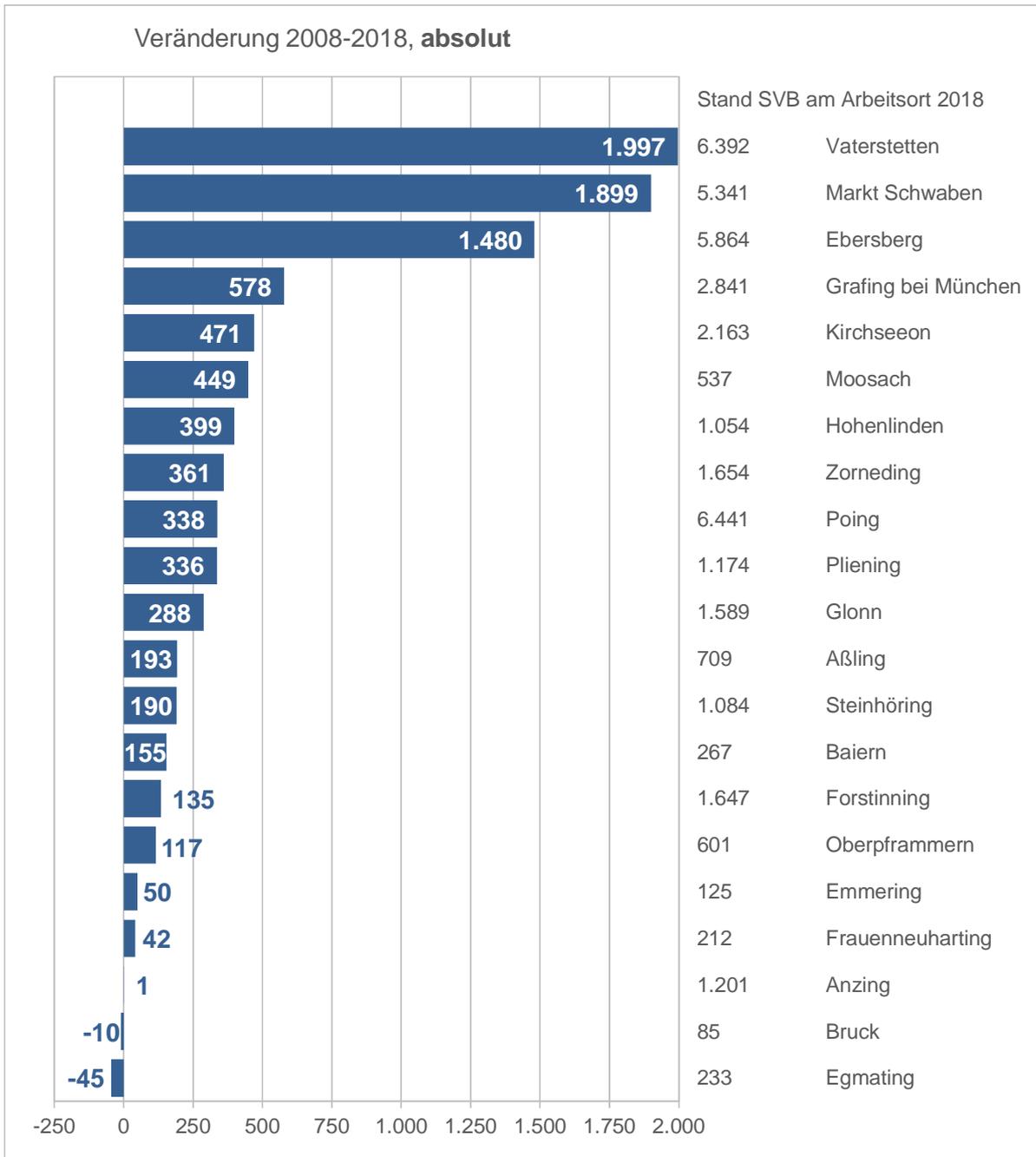


Jahr	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) zum 30.06. darunter Wirtschaftsbereiche					
	insgesamt	davon weiblich	Land- und Forstwirtschaft, Fischerei insg.	Produzierendes Gewerbe insg.	Handel, Gastgewerbe und Verkehr insg.	übrige Dienstleistungen insg.
2008	2.263	1.289	25	511	644	1.083
2009	2.341	1.357	29	505	684	1.123
2010	2.460	1.397	26	572	698	1.164
2011	2.483	1.439	24	579	703	1.177
2012	2.472	1.418	19	582	712	1.159
2013	2.603	1.504	21	588	770	1.224
2014	2.687	1.533	21	616	753	1.297
2015	2.708	1.562	34	614	764	1.296
2016	2.730	1.574	31	599	821	1.279
2017	2.667	1.541	31	607	784	1.245
2018	2.841	1.612	27	693	759	1.362

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

#### 4. Arbeitsmarkt

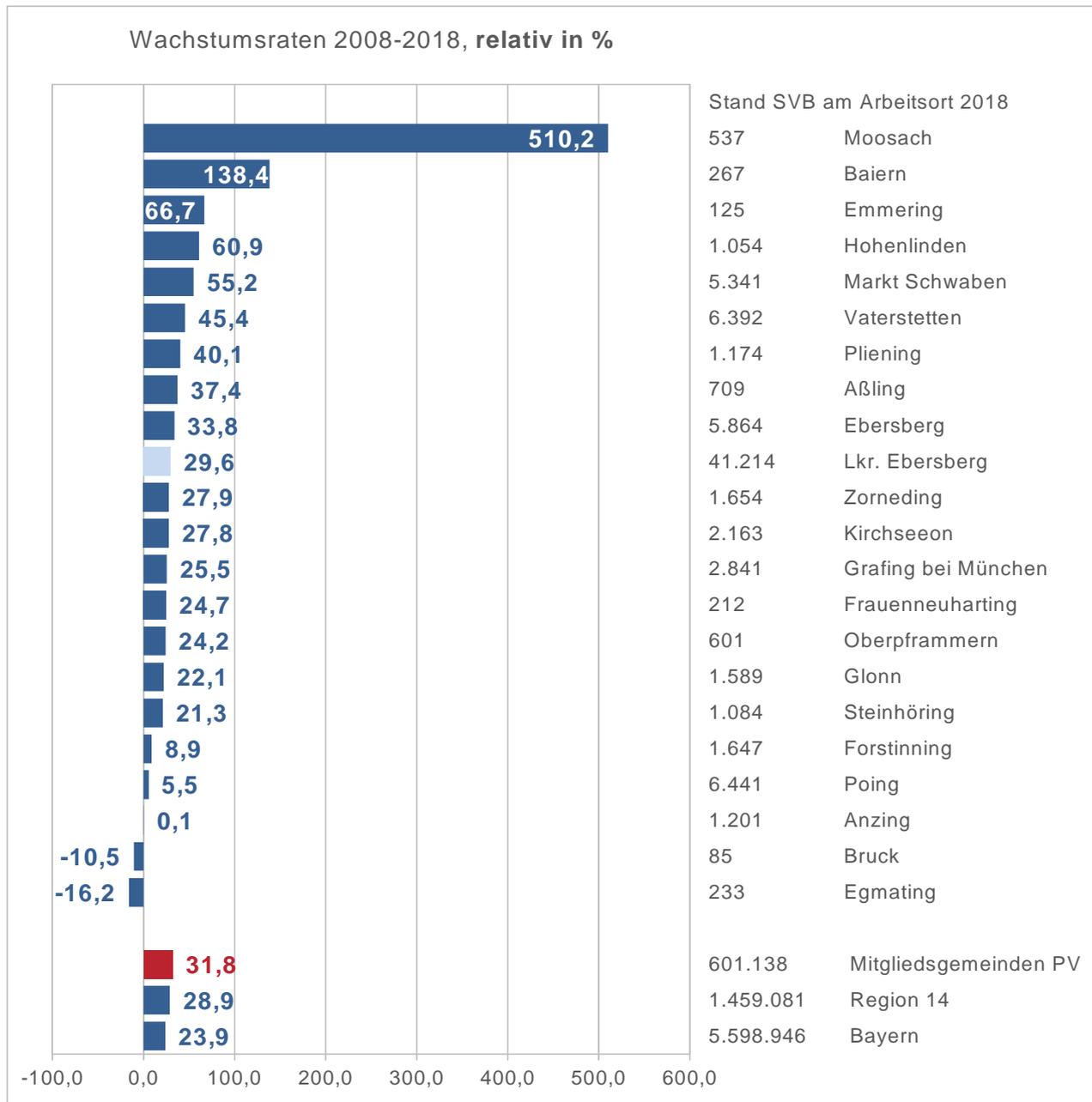
##### 4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort in den Kommunen des Landkreises Ebersberg Stadt Grafing bei München



Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

#### 4. Arbeitsmarkt

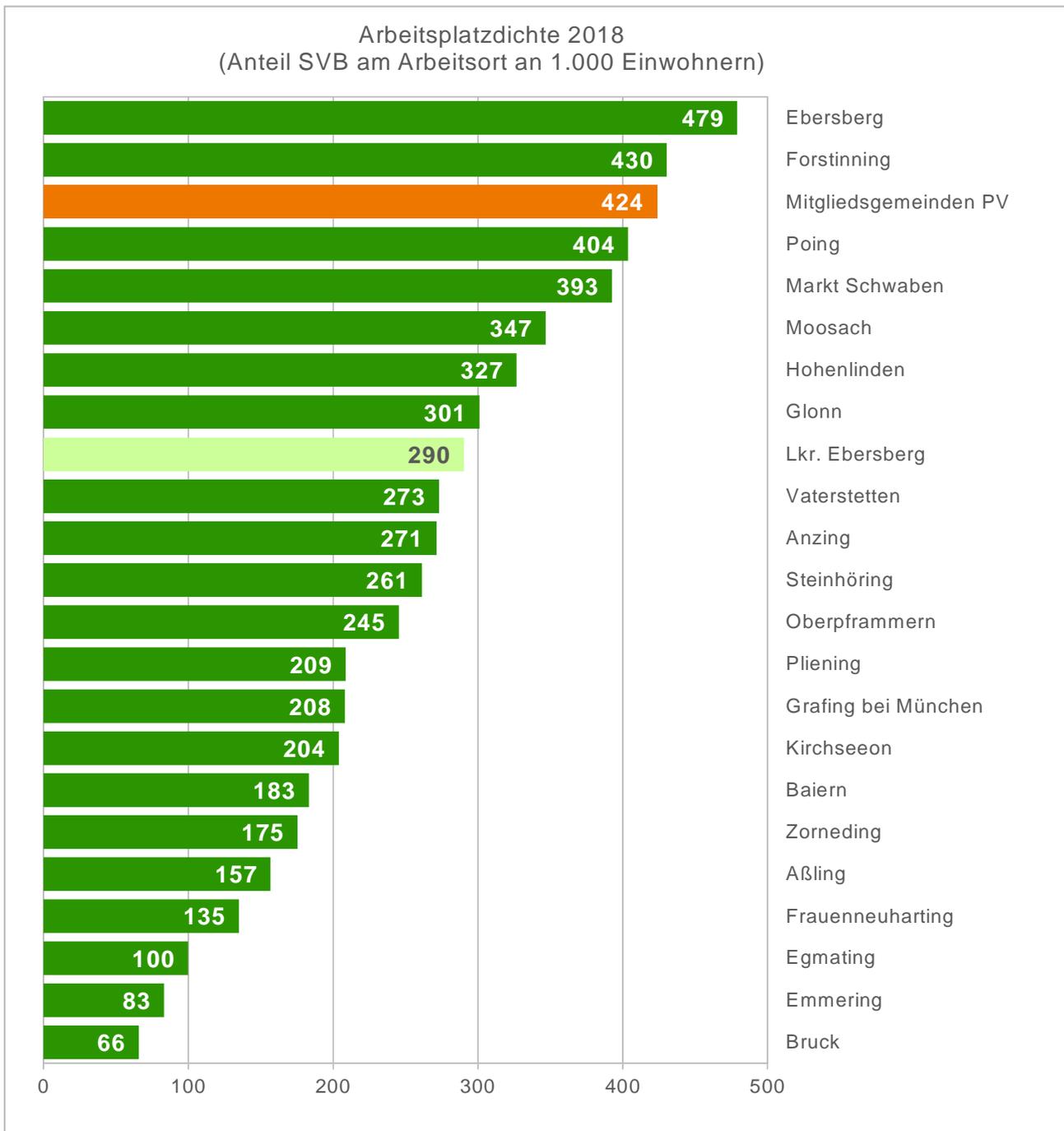
##### 4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsplatz in den Kommunen des Landkreises Ebersberg Stadt Grafing bei München



Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

#### 4. Arbeitsmarkt

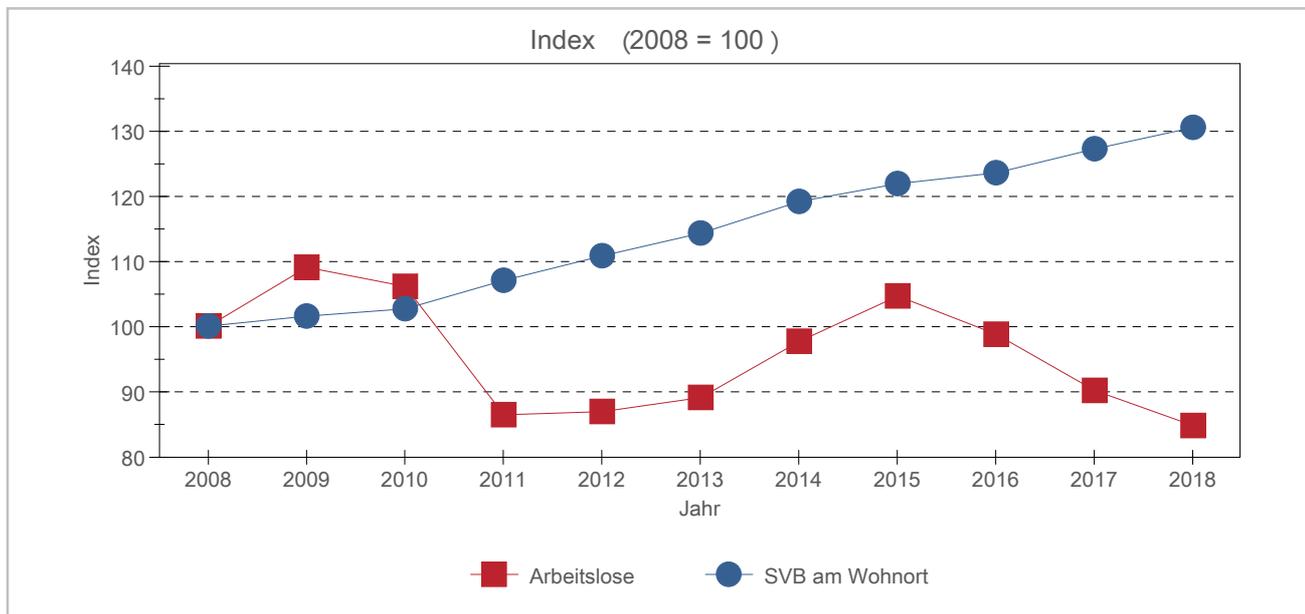
##### 4.2 Arbeitsplatzdichte in den Kommunen des Landkreises Ebersberg Stadt Grafing bei München



Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

## 4. Arbeitsmarkt

### 4.3 Arbeitslose - Stadt Grafing bei München

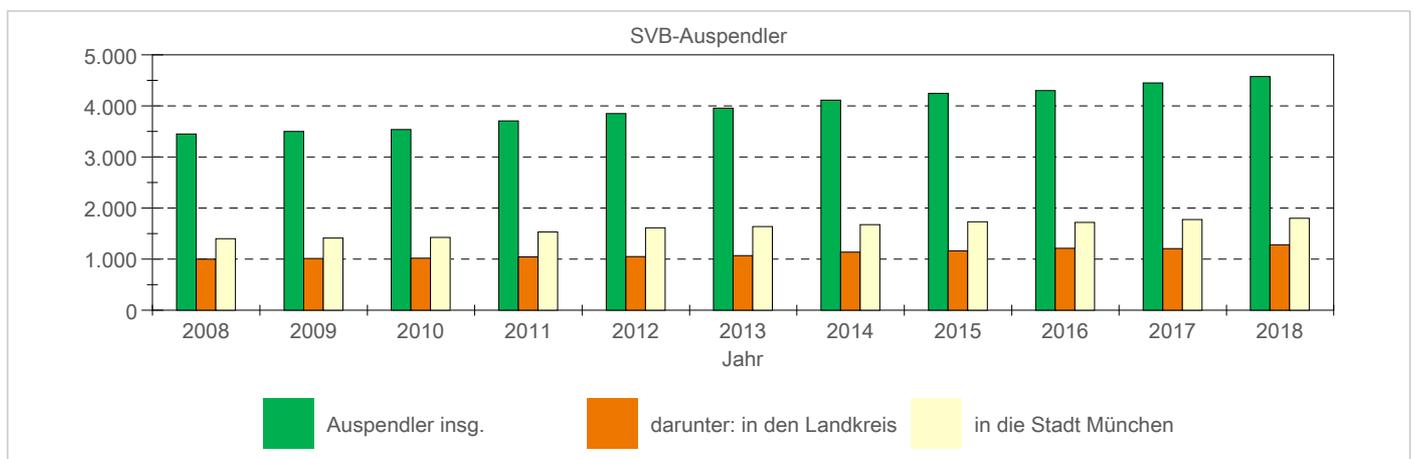
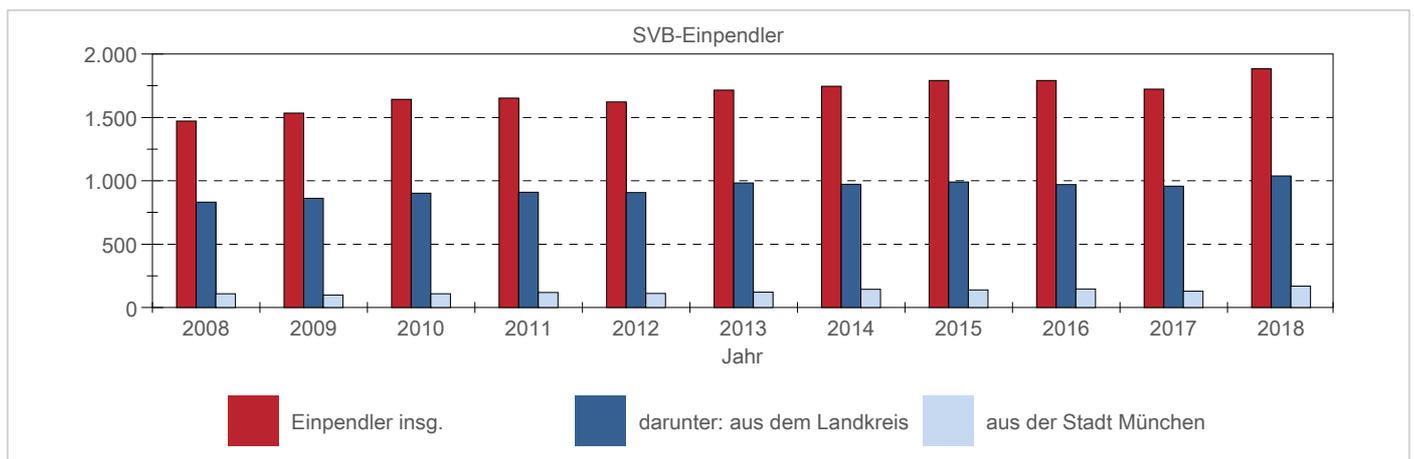
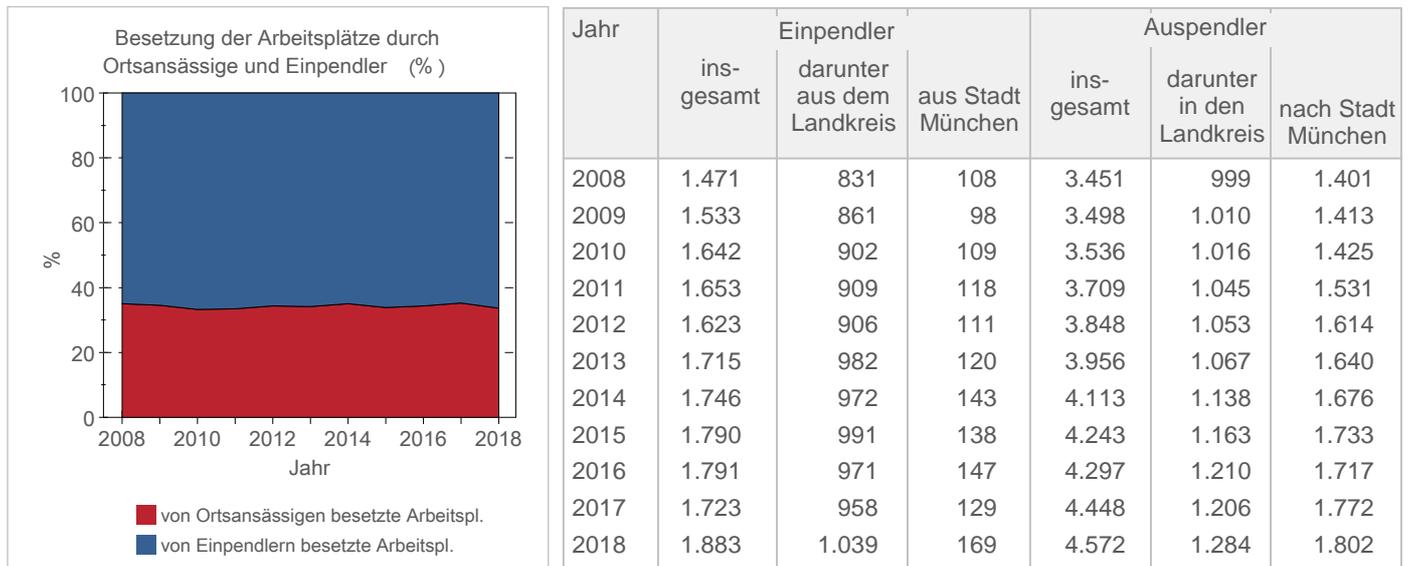


Jahr	Arbeitslose			SVB am Wohnort		Beschäftigtenquote	
	insg.	darunter Frauen	Jugendliche unter 25 J.	insg.	darunter Frauen	SVB am Arbeitsort Einwohner	SVB am Wohnort Einwohner
2008	187	100	16	4.243	2.020	0,18	0,33
2009	204	100	25	4.306	2.083	0,18	0,34
2010	199	96	16	4.354	2.088	0,19	0,34
2011	162	78	18	4.539	2.194	0,19	0,35
2012	163	73	12	4.697	2.265	0,19	0,36
2013	167	81	2	4.844	2.341	0,20	0,37
2014	183	89	20	5.048	2.449	0,20	0,38
2015	196	93	21	5.163	2.491	0,20	0,38
2016	185	76	19	5.235	2.521	0,20	0,39
2017	169	77	18	5.389	2.591	0,20	0,40
2018	159	70	13	5.528	2.669	0,21	0,40

Quelle: Arbeitsagentur Nürnberg, Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

## 4. Arbeitsmarkt

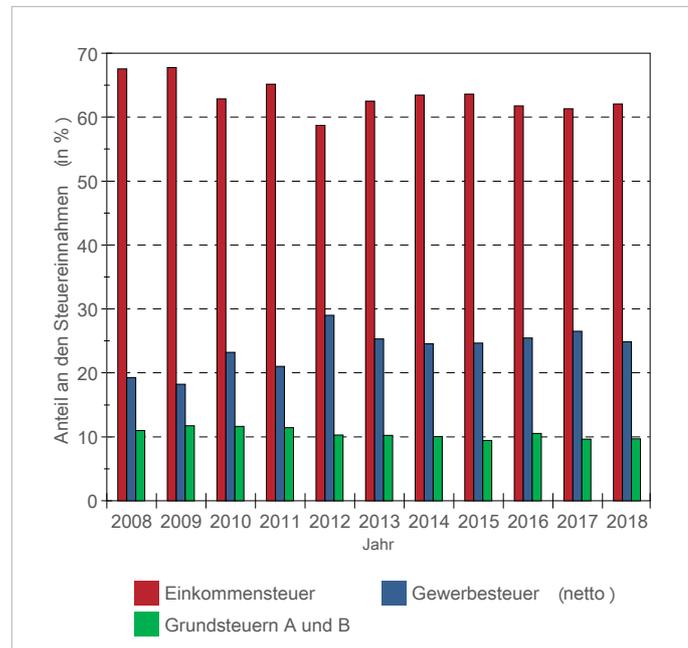
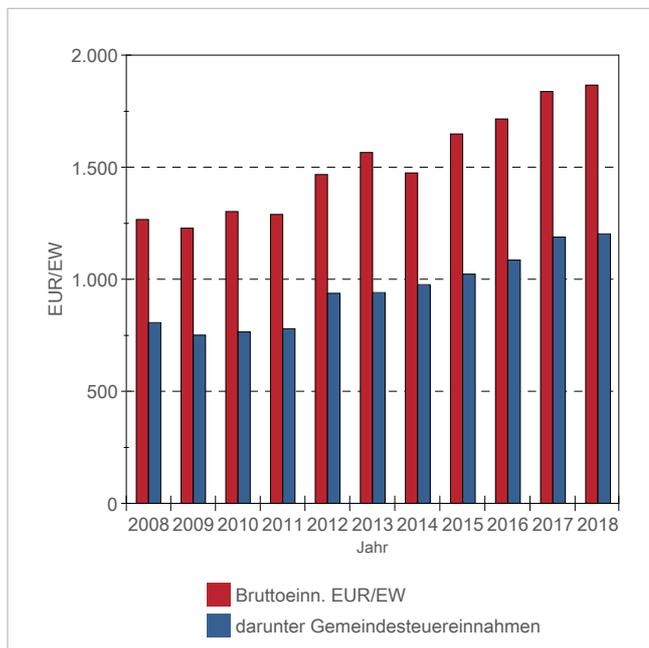
### 4.4 Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler - Stadt Grafing bei München



Quelle: Arbeitsagentur Nürnberg und Berechnungen PV

## 5. Öffentliche Haushalte

### 5.1 Gemeindesteuereinnahmen - Stadt Grafing bei München



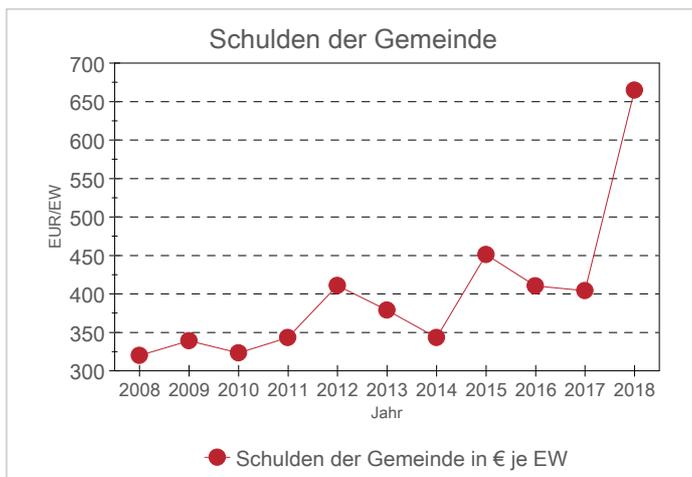
Jahr	Bruttoeinnahmen im Verwaltungshaushalt i.Tsd.€	darunter Gemeindesteuereinnahmen aus den Hauptsteuerarten							
		insgesamt		davon Einkommensteuer		Gewerbesteuer netto		Grundsteuern A und B	
		i.Tsd.€	€/EW	€/EW	%	€/EW	%	€/EW	%
2008	16.065	10.224	806	545	67,6	155	19,3	89	11,0
2009	15.679	9.573	750	508	67,8	137	18,2	88	11,7
2010	16.755	9.836	765	481	62,9	177	23,2	89	11,6
2011	16.551	10.012	780	508	65,2	164	21,0	89	11,4
2012	18.971	12.126	937	550	58,7	272	29,0	96	10,3
2013	20.492	12.303	940	587	62,5	238	25,3	96	10,2
2014	19.703	13.039	975	619	63,5	240	24,6	98	10,0
2015	22.208	13.793	1.023	651	63,6	252	24,6	97	9,5
2016	23.163	14.655	1.085	671	61,8	276	25,4	114	10,5
2017	25.006	16.152	1.187	728	61,3	315	26,5	114	9,6
2018	25.500	16.414	1.202	746	62,1	299	24,9	116	9,7

## 5. Öffentliche Haushalte

### 5.1 Gemeindesteuereinnahmen in den Kommunen des Landkreises Ebersberg Stadt Grafing bei München

Landkreis Gemeinden	Gemeindesteuereinnahmen 2018			
	€ pro EW	Veränd. gegen- über Vorjahr	darunter in %	
			Eink.st.	Gew.st. (netto)
Poing	1.741	-86	48,2	38,1
Forstinning	1.657	216	47,3	40,4
Oberpfarrmern	1.653	-112	50,6	38,1
Pliening	1.588	19	55,5	32,6
Ebersberg	1.462	-4	51,9	30,8
Vaterstetten	1.440	44	61,8	23,0
Hohenlinden	1.296	82	51,3	35,0
Markt Schwaben	1.295	58	58,1	27,0
Zorneding	1.268	0	70,7	18,4
Grafing bei München	1.202	14	62,1	24,9
Aßling	1.198	155	57,8	31,3
Moosach	1.172	97	69,3	17,5
Egmating	1.159	-2	71,9	16,4
Anzing	1.114	-157	65,6	18,7
Glonn	1.074	2	64,8	20,0
Baiern	1.007	70	57,8	27,9
Kirchseeon	996	-7	69,9	15,4
Steinhöring	989	-22	66,6	20,3
Frauenneuharting	903	106	61,1	27,3
Bruck	822	12	68,8	17,8
Emmering	775	28	75,1	13,2
Landkreis Ebersberg im Durchschnitt der kreisangehörigen Kommunen	1.279	0	61,2	28,3

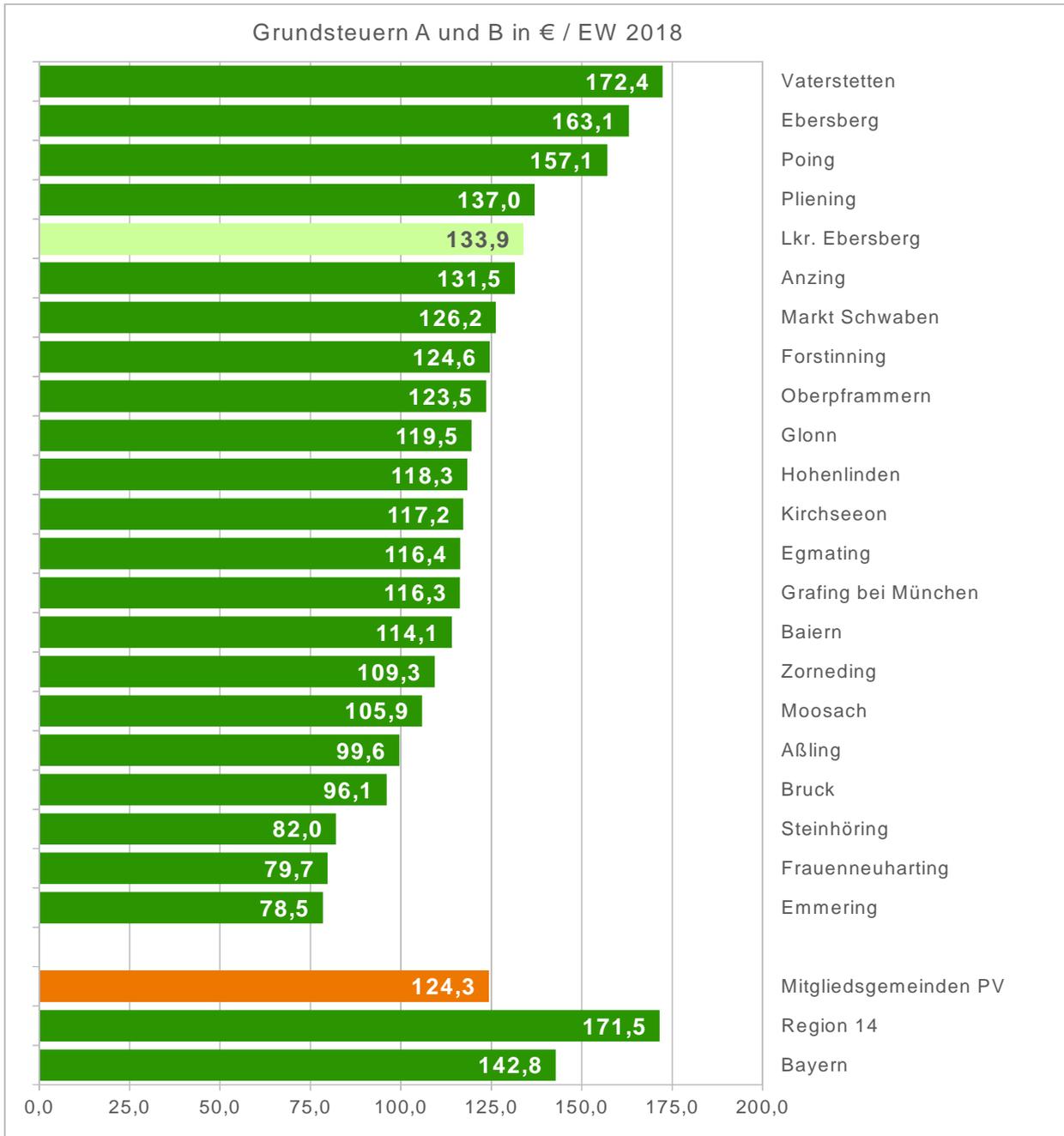
### 5.2 Schulden der Gemeinde



Jahr	Schulden der Gemeinde in Tsd. €	Schulden der Gemeinde in € je EW
2008	4.056	320
2009	4.326	339
2010	4.158	323
2011	4.405	343
2012	5.312	411
2013	4.961	379
2014	4.586	343
2015	6.078	451
2016	5.541	410
2017	5.496	404
2018	9.082	665

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

5. Öffentliche Haushalte  
 5.3 Einnahmen durch Grundsteuern A und B in den Kommunen des Landkreises Ebersberg  
 Stadt Grafing bei München



Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

# Mitglieder des Planungsverbands Äußerer Wirtschaftsraum München 2019

