GEMEINDEDATEN

PV
Planungsverband
Äußerer
Wirtschaftsraum
München

Stadt Ebersberg
Landkreis Ebersberg

Gemeindedaten
Ausführliche Datengrundlagen 2018

Impressum

Herausgeber

Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV)
v.i.S.d.P. Geschäftsführer Christian Breu
Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München
Telefon +49 (0)89 53 98 02-0
Telefax +49 (0)89 53 28 389
pvm@pv-muenchen.de
www.pv-muenchen.de

Redaktion: Christian Breu, Brigitta Walter
Satz und Layout: Brigitta Walter
Statistische Auswertungen: Brigitta Walter

Kontakt: Brigitta Walter, Tel. +49 (0)89 53 98 02-13, Mail: b.walter@pv-muenchen.de

Quellen
Grundlage der Gemeindedaten sind die amtlichen Statistiken des Bayerischen Landesamtes für Statistik, der Arbeitsagentur Nürnberg und der Gutachterausschüsse der Landratsämter. Aufbereitung und Darstellung durch den Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV).

Titelbild: Katrin Möhlmann, Utting am Ammersee

Hinweis
Alle Angaben wurden sorgfältig zusammengestellt; für die Richtigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

In der vorliegenden Publikation werden für alle personenbezogenen Begriffe die Formen des grammatischen Geschlechts verwendet.

Der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München (PV) wurde 1950 als kommunaler Zweckverband gegründet. Er ist ein freiwilliger Zusammenschluss von rund 150 Städten, Märkten und Gemeinden, acht Landkreisen und der Landeshauptstadt München. Der PV vertritt kommunale Interessen und engagiert sich für die Zusammenarbeit seiner Mitglieder sowie für eine zukunftsfähige Entwicklung des Wirtschaftsraums München. Die PV-Mitarbeiter erledigen für die Mitglieder vielfältige Planungsaufgaben, von Bauleitplänen über Strukturgutachten bis hin zu Schulbedarfsanalysen, und beraten in allen Fragen der räumlichen Entwicklung. Sie erstellen kommentierte statistische Daten und informieren über Fachthemen. Die PV-Veranstaltungen bieten eine Plattform für den Meinungs- und Erfahrungsaustausch.

November 2019

Download der Gemeindedaten

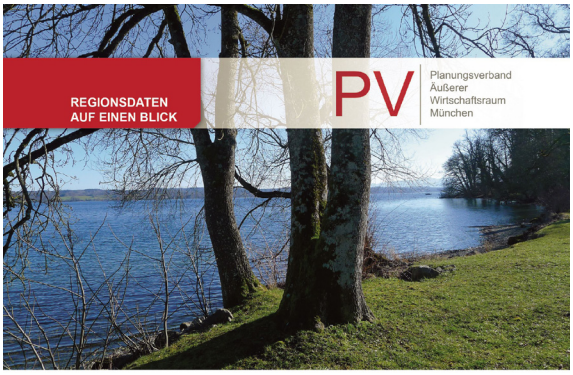
Die PDFs können Sie auf unserer Website downloaden unter: www.pv-muenchen.de/gemeindedaten

Weitere Publikationen des PV

Regionsdaten - Datengrundlagen 2017
www.pv-muenchen.de/regionsdaten/

Region München
Datengrundlagen 2017

Regionsdaten auf einen Blick
www.pv-muenchen.de/regionsdaten



Region München
Datengrundlagen 2017 auf einen Blick

Kreisdaten - Datengrundlagen 2017
www.pv-muenchen.de/kreisdaten

Landkreis München
Ausführliche Datengrundlagen 2017

Großraumdaten - Datengrundlagen 2017
Demografische Entwicklung und Flächennutzung
www.pv-muenchen.de/grossraumdaten

Demografische Entwicklung und
Flächennutzung im Großraum München

Inhalt

Anmerkungen **6**

1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern **8**

2. Demografie **13**
2.1 Bevölkerungsentwicklung 13
2.2 Bevölkerungsbewegung 15
2.3 Bevölkerung nach Alter 17
2.4 Genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen 19

3. Wohnen und Flächennutzung **20**
3.1 Wohngebäude, Wohnungen, Wohnungsfertigstellungen 20
3.2 Wohnflächenausstattung und Wohnungsbelegung 21
3.3 Index-Vergleich Wohnungsbestand, Einwohner und SVB am Arbeitsort 22
3.4 Flächennutzung 23
3.5 Bodenpreisrichtwerte für Wohnbauland 26

4. Arbeitsmarkt **27**
4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte, auch nach Wirtschaftsbereichen 27
4.2 Arbeitsplatzdichte 30
4.3 Arbeitslose 31
4.4 Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler 32

5. Öffentliche Haushalte **33**
5.1 Gemeindesteuereinnahmen 33
5.2 Schulden der Gemeinde 34
5.3 Grundsteuern A und B 35

Anmerkungen

Grundlage der ausgewiesenen Indikatoren sind Daten, die regelmäßig fortgeschrieben werden, für alle Gebietseinheiten verfügbar sind und einen Zehn-Jahres-Zeitraum umfassen. Indikatoren zeichnen sich gegenüber reinen Grundlagendaten dadurch aus, dass sie als Verhältnis-, Bezugszahlen oder Indexwerte unterschiedliche Entwicklungen sowie die Gebietseinheiten untereinander vergleichbar machen.

Da es 2017 eine Umstellung bei der Meldung der zuständigen Ämter an die Statistischen Landesämter gegeben hat, können die Daten von dort ab sofort nicht mehr zum gewohnten Zeitpunkt geliefert werden. Das bedeutet, dass sich auch die Aufbereitung und Publikation der Gemeindedaten zukünftig verzögern wird.

Demografie

Abhängigenquote
Die Abgrenzung der Jahrgangsgruppen beim Altersaufbau der Bevölkerung wird von den diversen Herausgebern, je nach Verwendungszweck, unterschiedlich vorgenommen. International gebräuchlich bei einer Dreiteilung sind z.B. für den Block der „Erwerbsfähigen“ die Jahrgänge der 15- bis 64-Jährigen. Der PV hat eine sich eher auf Infrastruktur bzw. Demografie beziehende Einteilung vorgenommen: 18- bis 64-Jährige.

Bevölkerung
Bei den Bevölkerungszahlen handelt es sich um Einwohner mit alleinigem oder Hauptwohnsitz.

Bevölkerungsprognose
„Demographie-Spiegel für Bayern“, Berechnungen für Gemeinden mit weniger als 5.000 Einwohnern bis 2031 und für Gemeinden ab 5.000 Einwohnern bis 2037, Basisjahr 2017

Kindertageseinrichtungen
sind Einrichtungen, in denen Kinder ganztägig oder für einen Teil des Tages aufgenommen sowie pflegerisch und erzieherisch regelmäßig betreut werden, die über entsprechendes Personal verfügen und für die eine Betriebserlaubnis nach § 45 SGB VIII oder eine vergleichbare Genehmigung vorliegt.

Wohnen und Flächennutzung

Wohnen
Sofern nicht anders vermerkt, handelt es sich hierbei um Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden. Bestandsdaten für Wohnungen/Wohngebäude/Wohnflächen wurden rückwirkend für 2011 und 2012 vom Bayerischen Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung neu berechnet.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 qm Wohnfläche zählen ebenfalls dazu.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. Dazu zählen z.B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche und nicht-landwirtschaftliche Betriebsgebäude (z.B. Fabrikgebäude, Hotels).

Wohnungsfertigstellungen und Wachstum der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten
Sofern die Wohnungsfertigstellungen zeitweilig unterhalb der jährlichen Veränderung der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten bleiben, ist dies ein erster Hinweis darauf, dass – rein quantitativ – zu wenige Wohnungen gebaut worden sind. Bei dieser Betrachtung wird davon ausgegangen, dass mit jedem neuen Arbeitsplatz (SVB) auch ein Haushalt verbunden ist, unabhängig von dessen Größe, und dass sich auf Gemeindeebene die Zahl der Arbeitsplätze und die der Haushalte (Wohnungen) annähernd ausgleichen sollten.

Flächennutzung
Von 1980 bis 2008 wurden die Flächendaten vom Bayerischen Landesamt für Statistik in 4-Jahres-Schritten erhoben, ab 2008 jährlich.

Siedlungs- und Verkehrsfläche:
bis 2015: Summe Gebäude- und Freifläche, Betriebsfläche (ohne Abbauland), Erholungsfläche, Verkehrsfläche

ab 2016: Verkehrsfläche und Siedlungsfläche ohne Nutzungsarten Bergbaubetrieb und Tagebau, Grube, Steinbruch.

Ab 2011 stehen aktualisierte Daten auf der Grundlage des Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystems (ALKIS) zur Verfügung. Im Rahmen der Umstellung wurde in Bayern der gesamte Flächendatenbestand neu erfasst. Der Vergleich der ALKIS-Daten ab 2011 mit den Daten der vorangegangenen Jahre ist erheblich eingeschränkt.

2016 hat nochmals eine bundesweite Umstellung des Nutzungsartenkatalogs stattgefunden. **Der Vergleich der ALKIS-Daten ab 2011 bzw. 2016 mit den Daten der vorangegangenen Jahre ist erheblich eingeschränkt, da z.T. neue Kategorien vom PV gebildet werden mussten.**

Arbeitsmarkt

Arbeitsplatzdichte
Anteil sozialversicherungspflichtig Beschäftigter am Arbeitsort je 1.000 Einwohner

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) am Arbeitsort meint am Arbeitsort wohnende sozialversicherungspflichtig Beschäftigte plus alle Einpendler; also die Anzahl der Arbeitsplätze vor Ort.

Ab 2008 wurde von der Bundesagentur für Arbeit eine neue Einteilung in den Wirtschaftsbereichen vorgenommen. Ein Vergleich mit früheren Jahren ist daher nur eingeschränkt möglich. Die Summe der SVB am Arbeitsort ist wegen nicht zurechenbarer Fälle ungleich der Summe der SVB nach Wirtschaftsbereichen.

Im August 2014 hat die Bundesagentur für Arbeit eine weitere Revision der Beschäftigungsstatistik durchgeführt, so dass der Vergleich mit früheren Jahren nur eingeschränkt möglich ist.

Bis zum Stichtag 31.12.2008 wurden die Beschäftigten am Flughafen zur Stadt Freising gerechnet. Seitdem werden die Zahlen aufgeteilt auf Stadt Freising, Hallbergmoos und Oberding. Aus Datenschutzgründen darf jedoch keine räumliche Abgrenzung vorgenommen und an Dritte weitergegeben werden.

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) am Wohnort bezeichnet alle Einwohner, die sozialversicherungspflichtig beschäftigt sind – entweder am Wohnort selbst oder außerhalb (Auspendler).

Öffentliche Haushalte

Steuereinnahmen
Summe des Gemeindeaneils an der Einkommensteuer, Gewerbesteuer netto (= Gewerbesteuer brutto minus Gewerbesteuerumlage), Umsatzsteuerbeteiligung, Grundsteuern A und B. Die Summe der Je-Einwohner-Werte aus den Hauptsteuerarten liegt geringfügig unter denen der Einnahmen insgesamt, weil in letzteren auch Bagatellsteuern, wie z.B. die Hundesteuer, enthalten sind.

Schulden der Gemeinde
am Kreditmarkt und bei öffentlichen Haushalten (nicht enthalten sind darin die Eigenbetriebe der Gemeinde); 0 = Schuldenfreiheit

Grundsteuer A
Produkt aus Steuermessbetrag der land- und forstwirtschaftlichen Betriebe und Hebesatz für Grundsteuer A.

Grundsteuer B
Produkt aus Steuermessbetrag der nicht land- oder forstwirtschaftlich genutzten Grundstücke und Hebesatz für Grundsteuer B.

„Mitgliedsgemeinden PV“

In die Gemeindedaten haben wir eine neue Vergleichszahl eingefügt: **Mitgliedsgemeinden PV**. Damit ist der Durchschnitt bzw. die Summe aller Städte und Gemeinden gemeint, die im PV Mitglied sind – allerdings **ohne die Landeshauptstadt München**. Denn es kommt uns vor allem darauf an, die kreisangehörigen Mitgliedsgemeinden zu vergleichen. Angaben zu den Landkreisen und der LH München finden sich in den Übersichtstabellen auf S. 8-12.

Abkürzungen

EW: Einwohner; SVB: sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

Landkreise	Bevölkerung Bestand 2018 insg.	darunter weiblich	Ausländer abs.	Ausländer in % zu insg.	Veränderung insg. 2008-2018 abs.	%	Bevölkerungsbewegung je 1.000 EW im Durchschnitt der Jahre 2008-2018 Geburten	Sterbefälle	Zuzüge	Fortzüge	Geburtensaldo 2018	Wanderungssaldo 2018
Dachau	153.884	76.764	24.539	15,9	17.083	12,5	9,3	8,8	78,8	68,3	191	881
Ebersberg	142.142	71.170	19.285	13,6	15.057	11,8	9,2	8,3	81,7	70,8	146	1.223
Erding	137.660	68.293	16.052	11,7	12.116	9,7	9,4	7,9	71,5	63,2	210	517
Freising	179.116	87.723	30.991	17,3	13.534	8,2	10,0	7,5	90,7	83,6	524	647
Fürstenfeldbruck	219.320	111.634	33.005	15,0	17.475	8,7	9,1	9,0	76,7	67,5	192	1.263
Landsberg am Lech	120.071	59.994	10.494	8,7	6.332	5,6	8,4	8,4	69,6	63,0	39	886
München	348.871	175.270	61.279	17,6	31.328	9,9	9,3	8,7	92,9	82,4	90	2.463
Starnberg	136.092	70.072	19.457	14,3	6.231	4,8	8,2	9,4	81,8	73,8	-124	717
Regionsumland	1.437.156	720.920	215.102	15,0	119.156	9,0	9,2	8,5	82,5	73,3	1.268	8.597
Landeshauptstadt München	1.471.508	754.200	382.233	26,0	144.701	10,9	11,4	7,7	79,4	71,7	6.559	8.117
Region München	2.908.664	1.475.120	597.335	20,5	263.857	10,0	10,3	8,1	80,9	72,5	7.827	16.714
Bad Tölz-Wolfratshausen	127.227	64.496	16.066	12,6	6.358	5,3	8,9	9,6	73,3	66,0	54	623
Miesbach	99.726	50.856	12.384	12,4	4.485	4,7	8,5	10,4	81,2	73,3	-179	746
Rosenheim	260.983	131.730	26.785	10,3	12.715	5,1	8,6	10,0	77,1	69,0	-215	1.883
Weilheim-Schongau	135.348	68.027	12.989	9,6	4.422	3,4	8,7	9,9	64,5	59,0	-92	1.222

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

Landkreise	Fluktuation (Zuzüge + Fortzüge in % der Bevölkerung)		Altersgruppen (absolut)					
			bis 17 Jahre		18 bis 64 Jahre		65 und mehr Jahre	
	im Durchschnitt der Jahre 2008-2018	2018	2008	2018	2008	2018	2008	2018
Dachau	14,7	14,5	26.135	27.152	87.269	98.342	23.397	28.390
Ebersberg	15,3	15,0	25.058	26.505	78.878	89.076	23.149	26.561
Erding	13,5	14,5	25.728	24.677	80.432	89.712	19.384	23.271
Freising	17,4	18,0	31.793	31.368	109.271	119.511	24.518	28.237
Fürstenfeldbruck	14,4	16,0	36.110	38.520	125.338	133.562	40.397	47.238
Landsberg am Lech	13,3	13,8	22.926	21.077	70.790	75.033	20.023	23.961
München	17,5	17,8	57.112	63.330	198.072	214.219	62.359	71.322
Starnberg	15,6	15,5	23.808	24.485	78.001	80.431	28.052	31.176
Regionsumland	15,6	16,1	248.670	257.114	828.051	899.886	241.279	280.156
Landeshauptstadt München	15,1	14,9	194.513	232.070	897.257	980.148	235.037	259.290
Region München	15,3	15,5	443.183	489.184	1.725.308	1.880.034	476.316	539.446
Bad Tölz-Wolfratshausen	13,9	14,7	22.280	22.066	74.163	78.016	24.426	27.145
Miesbach	15,4	15,3	16.702	16.424	58.271	60.750	20.268	22.552
Rosenheim	14,6	14,8	47.520	44.547	153.411	160.883	47.337	55.553
Weilheim-Schongau	12,3	13,0	25.401	23.374	79.724	82.795	25.801	29.179

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

1. Vergleichsdaten für Landkreise mit PV-Mitgliedern

Landkreise	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort				Arbeitsplatzdichte (Anteil SVB am Arbeitsort an 1.000 EW) 2018	Pendlersaldo (Einpendler-Auspendler) 2018	Arbeitslosenquote für alle abhängigen zivilen Erwerbspersonen 2018
	Bestand 2018 insg.	darunter weiblich	Veränderung insg. 2008-2018 abs.	%			
Dachau	42.939	19.979	13.366	45,2	279,0	-25.902	2,0
Ebersberg	41.214	18.704	9.424	29,6	289,9	-18.854	1,9
Erding	44.989	21.289	17.133	61,5	326,8	-17.103	1,8
Freising	82.489	36.291	8.991	12,2	460,5	-278	2,0
Fürstenfeldbruck	50.649	24.137	10.860	27,3	230,9	-38.309	2,5
Landsberg am Lech	38.916	18.263	10.411	36,5	324,1	-8.395	2,3
München	233.488	94.822	57.514	32,7	669,3	93.176	2,4
Starnberg	50.298	23.466	11.979	31,3	369,6	1.612	2,5
Regionsumland	584.982	256.951	139.678	31,4	407,0	-14.053	2,2
Landeshauptstadt München	874.099	416.768	187.365	27,3	594,0	207.723	3,8
Region München	1.459.081	673.719	327.043	28,9	501,6	193.670	3,0
Bad Tölz-Wolfratshausen	37.550	17.767	5.932	18,8	295,1	-13.507	2,1
Miesbach	35.918	17.934	7.911	28,5	360,2	-3.329	2,3
Rosenheim	83.477	40.502	19.390	30,3	319,9	-19.018	2,3
Weilheim-Schongau	49.257	22.779	9.781	24,8	363,9	-5.555	2,3

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, Arbeitsagentur Nürnberg und Berechnungen PV

Landkreise	Gemeindesteuereinnahmen 2018				Kfz-Bestand/1.000 EW		Flächennutzung			
	insg. (€/EW)	Anteil in % Gewerbesteuer netto	Anteil in % Einkommensteuer	im Durchschnitt der Jahre 2008-2018 (€/EW)	Kfz insg. 2018	darunter Pkw 2018	Siedlungs- und Verkehrsfläche Anteil an Gemeindegebietsfläche (%) 2008	2018	je EW und SVB (qm) 2008	2018
Dachau	1.251	31,4	59,8	1.025	732	578	12,4	13,6	432	399
Ebersberg	1.279	28,3	61,2	1.075	715	574	10,3	12,5	354	376
Erding	1.431	42,5	50,0	1.108	813	621	10,5	12,3	595	586
Freising	1.561	46,2	46,3	1.210	750	586	11,7	13,7	393	420
Fürstenfeldbruck	1.241	30,8	60,8	1.030	665	547	17,0	18,7	306	302
Landsberg am Lech	1.297	38,6	52,7	1.008	842	650	9,6	11,2	542	566
München	3.096	69,0	26,8	2.386	819	691	18,7	20,7	252	236
Starnberg	1.701	42,2	48,9	1.368	758	627	13,1	14,9	380	389
Regionsumland	1.802	50,6	42,7	1.423	763	616	12,6	14,4	370	369
Landeshauptstadt München	2.794	55,8	29,4	2.244	570	494	74,7	74,8	115	99
Region München	2.304	53,8	34,5	1.839	665	554	16,1	17,8	234	224
Bad Tölz-Wolfratshausen	1.176	32,4	57,4	917	784	610	5,6	6,7	409	451
Miesbach	1.354	39,1	49,9	1.065	813	639	6,1	7,5	428	478
Rosenheim	1.142	35,9	53,7	902	815	632	9,5	11,2	436	470
Weilheim-Schongau	1.200	35,6	53,5	988	825	627	8,4	9,5	474	495

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, Kraftfahrbundesamt und Berechnungen PV

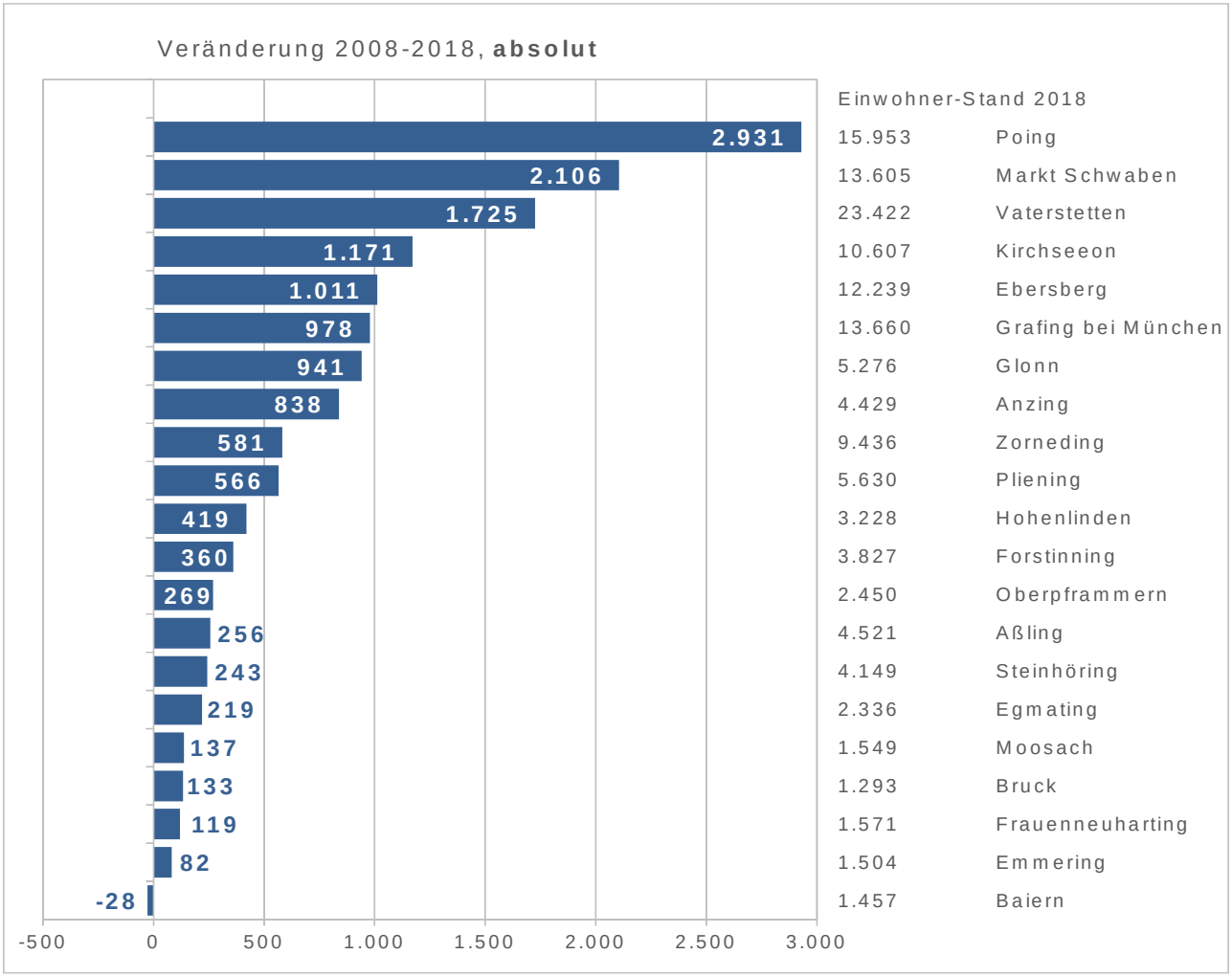
Landkreise	Wohnungs-fertigstellungen je 1.000 Einwohner		Anteil (in %) Wohnungen in Wohngebäuden mit						Wohnfläche/EW		Wohnungsbelegung EW/Wohnung	
			1 Wohnung		2 Wohnungen		3 und mehr Wohnungen					
	im Durch-schnitt der Jahre 2008-2018	2018	2008	2018	2008	2018	2008	2018	2008	2018	2008	20018
Dachau	4,7	3,7	34,3	35,8	22,7	19,5	43,0	44,7	39,9	43,1	2,4	2,3
Ebersberg	3,9	4,6	39,6	40,9	19,9	16,1	40,6	43,0	41,1	44,2	2,4	2,4
Erding	4,4	3,2	42,9	40,9	25,0	21,7	32,1	37,4	41,1	45,9	2,6	2,4
Freising	4,3	4,0	37,4	34,2	20,5	18,2	42,0	47,6	39,9	44,1	2,5	2,3
Fürstenfeldbruck	3,7	2,9	35,2	36,9	14,9	12,3	49,8	50,7	42,2	43,7	2,2	2,2
Landsberg am Lech	3,7	5,2	45,3	47,2	25,0	20,8	29,6	31,9	42,4	48,4	2,5	2,3
München	3,9	3,1	30,0	32,8	13,1	10,0	56,9	57,2	41,7	44,5	2,2	2,2
Starnberg	3,1	4,8	36,1	38,8	20,2	16,3	43,6	44,9	44,2	50,2	2,3	2,2
Regionsumland	4,0	3,7	36,0	37,2	18,6	15,5	45,3	47,3	41,6	45,1	2,3	2,3
Landeshauptstadt München	4,2	5,8	8,6	9,0	3,9	3,1	87,5	87,8	37,7	38,4	1,8	1,9
Region München	4,1	4,8	20,5	21,6	10,3	8,7	69,1	69,7	39,6	41,7	2,0	2,1
Bad Tölz-Wolfratshausen	3,9	4,9	30,1	31,3	22,7	18,6	47,2	50,1	41,7	45,2	2,3	2,2
Miesbach	3,4	5,4	28,5	32,4	23,1	19,5	48,4	48,1	43,3	48,6	2,2	2,1
Rosenheim	3,7	6,4	37,0	38,3	26,2	21,6	36,8	40,1	41,5	47,1	2,5	2,3
Weilheim-Schongau	3,4	5,0	37,6	39,6	25,6	21,8	36,7	38,6	43,1	47,0	2,3	2,2

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

2.1 Bevölkerungsentwicklung - Stadt Ebersberg

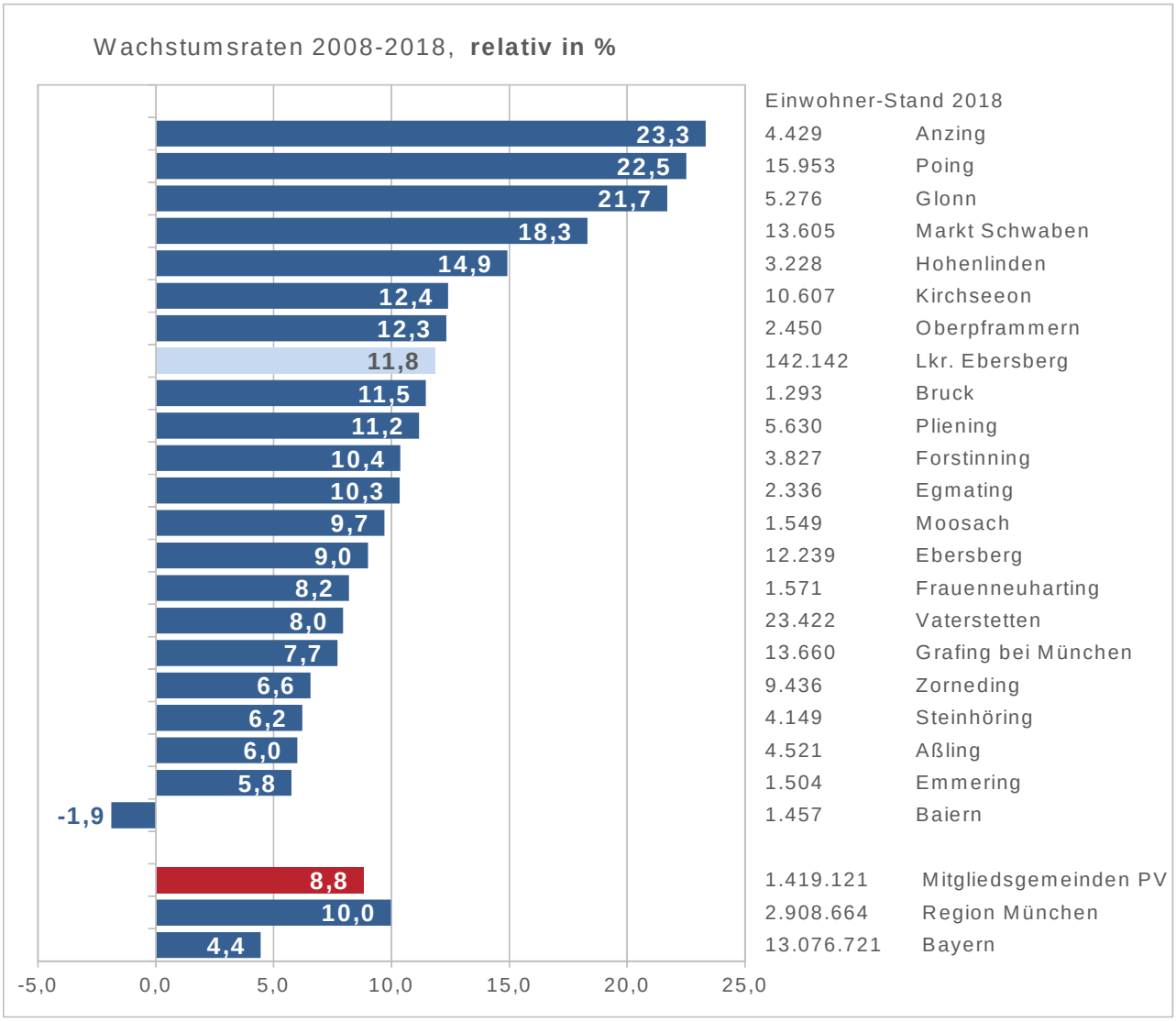
Jahr	Bevölkerung zum 31.12. Stand insg.	darunter weiblich	Veränd. gegenüber Vorjahr	darunter weiblich
2008	11.228	5.754	-17	-6
2009	11.366	5.829	138	75
2010	11.394	5.836	28	7
2011	11.081	5.712	-313	-124
2012	11.380	5.815	299	103
2013	11.469	5.889	89	74
2014	11.625	5.920	156	31
2015	11.935	6.063	310	143
2016	12.116	6.147	181	84
2017	12.171	6.177	55	30
2018	12.239	6.237	68	60
2037	13.300	Bevölkerungsprognose		

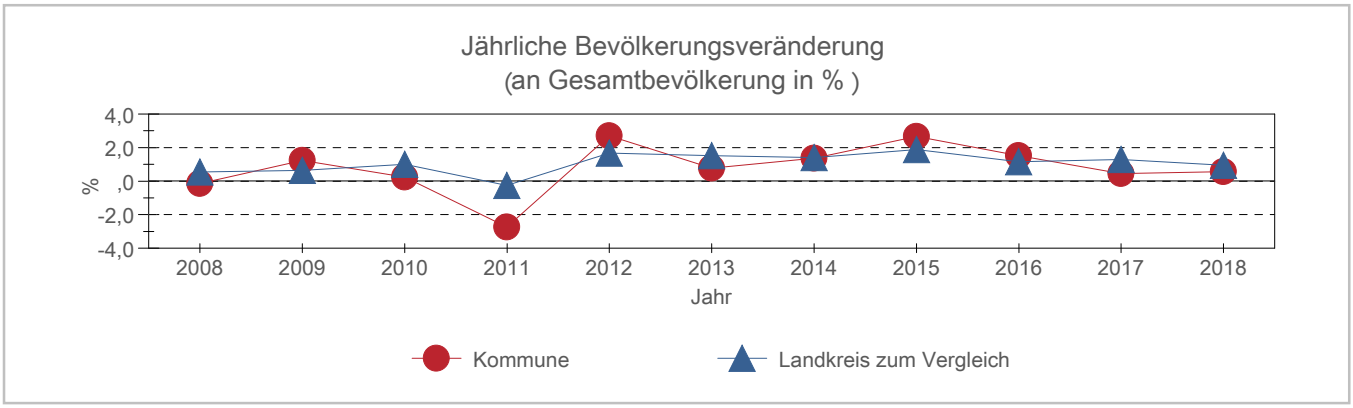


Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

2.1 Bevölkerungsentwicklung - Stadt Ebersberg

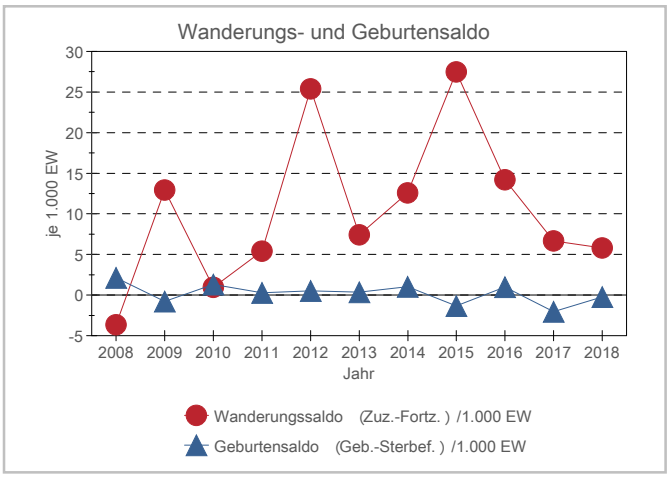


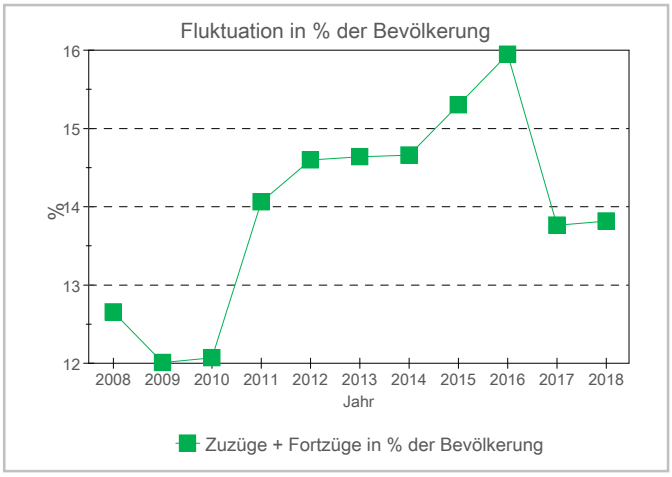


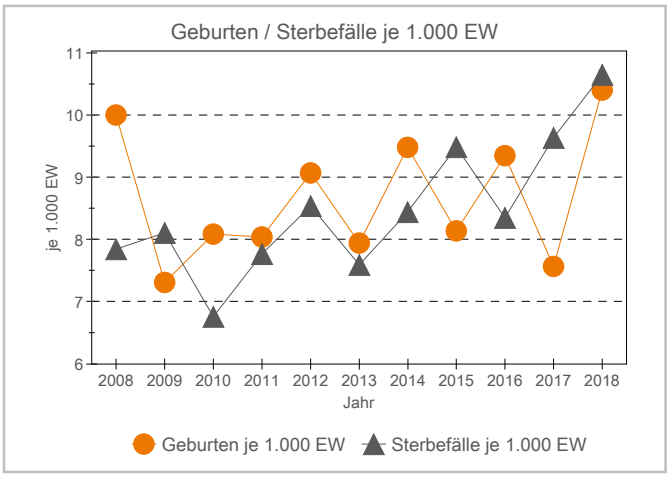
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

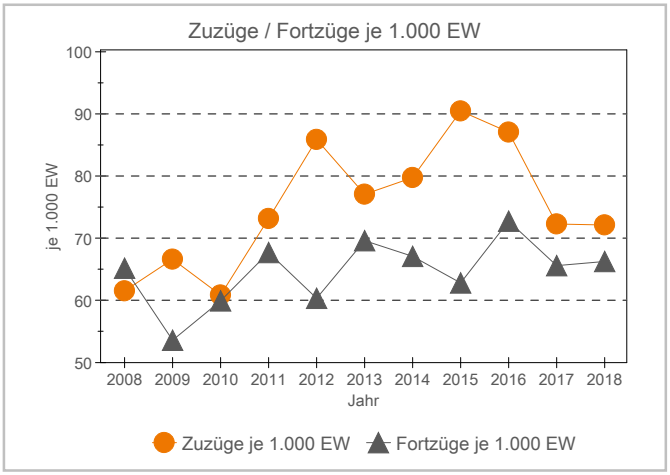
2. Demografie

2.2 Bevölkerungsbewegung - Stadt Ebersberg







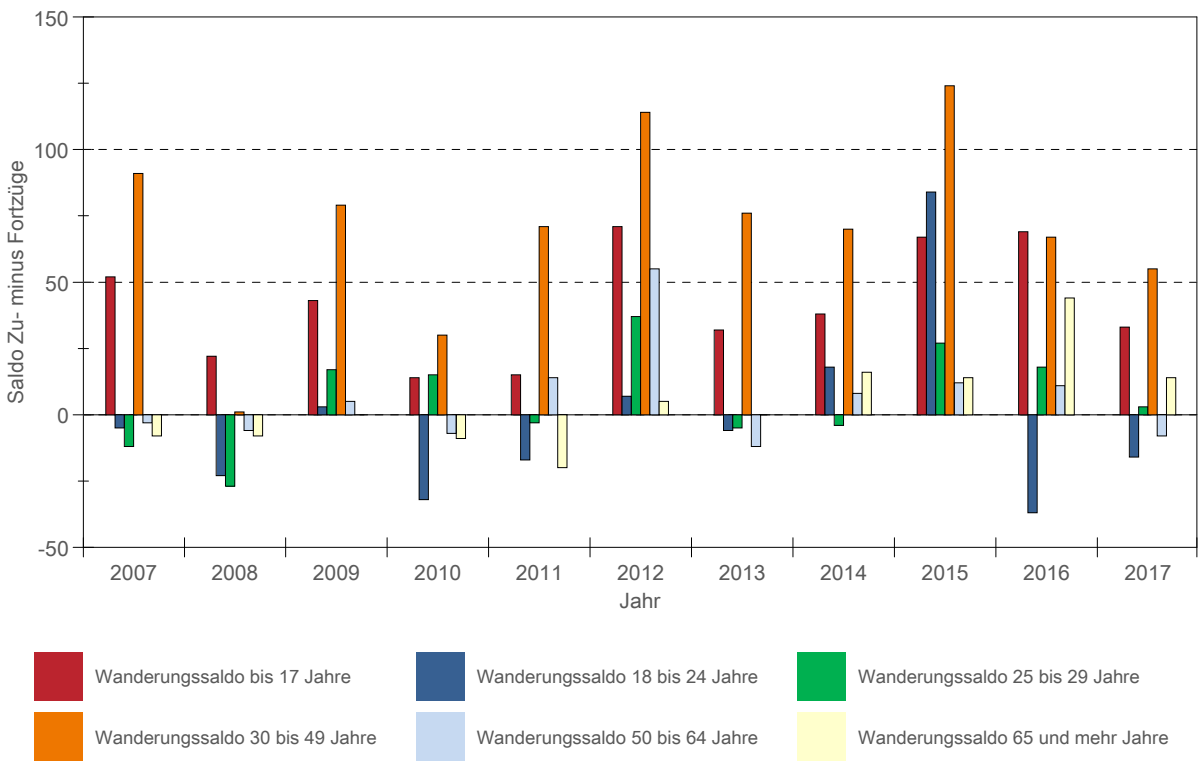


Jahr	Natürliche Bevölkerungsbewegung			Wanderungen			Gesamsaldo
	Geburten	Sterbefälle	Geburtensaldo	Zuzüge	Fortzüge	Wanderungs-saldo	
2008	112	88	24	690	731	-41	-17
2009	83	92	-9	756	609	147	138
2010	92	77	15	693	682	11	26
2011	89	86	3	809	749	60	63
2012	103	97	6	975	686	289	295
2013	91	87	4	882	797	85	89
2014	110	98	12	925	779	146	158
2015	97	113	-16	1.077	749	328	312
2016	113	101	12	1.052	880	172	184
2017	92	117	-25	878	797	81	56
2018	127	130	-3	881	810	71	68
Summe 2008 bis 2018	1.109	1.086	23	9.618	8.269	1.349	1.372

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

2.2 Bevölkerungsbewegung - Stadt Ebersberg



Jahr	Wanderungssaldo (Zuzüge minus Fortzüge) absolut					
	bis 17 Jahre	18 bis 24 Jahre	25 bis 29 Jahre	30 bis 49 Jahre	50 bis 64 Jahre	65 und mehr Jahre
2007	52	-5	-12	91	-3	-8
2008	22	-23	-27	1	-6	-8
2009	43	3	17	79	5	0
2010	14	-32	15	30	-7	-9
2011	15	-17	-3	71	14	-20
2012	71	7	37	114	55	5
2013	32	-6	-5	76	-12	0
2014	38	18	-4	70	8	16
2015	67	84	27	124	12	14
2016	69	-37	18	67	11	44
2017	33	-16	3	55	-8	14
Summe 2007 bis 2017	456	-24	66	778	69	48

Daten für 2018 vom Bayerischen Landesamt für Statistik bei Redaktionsschluss nicht vorliegend.

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

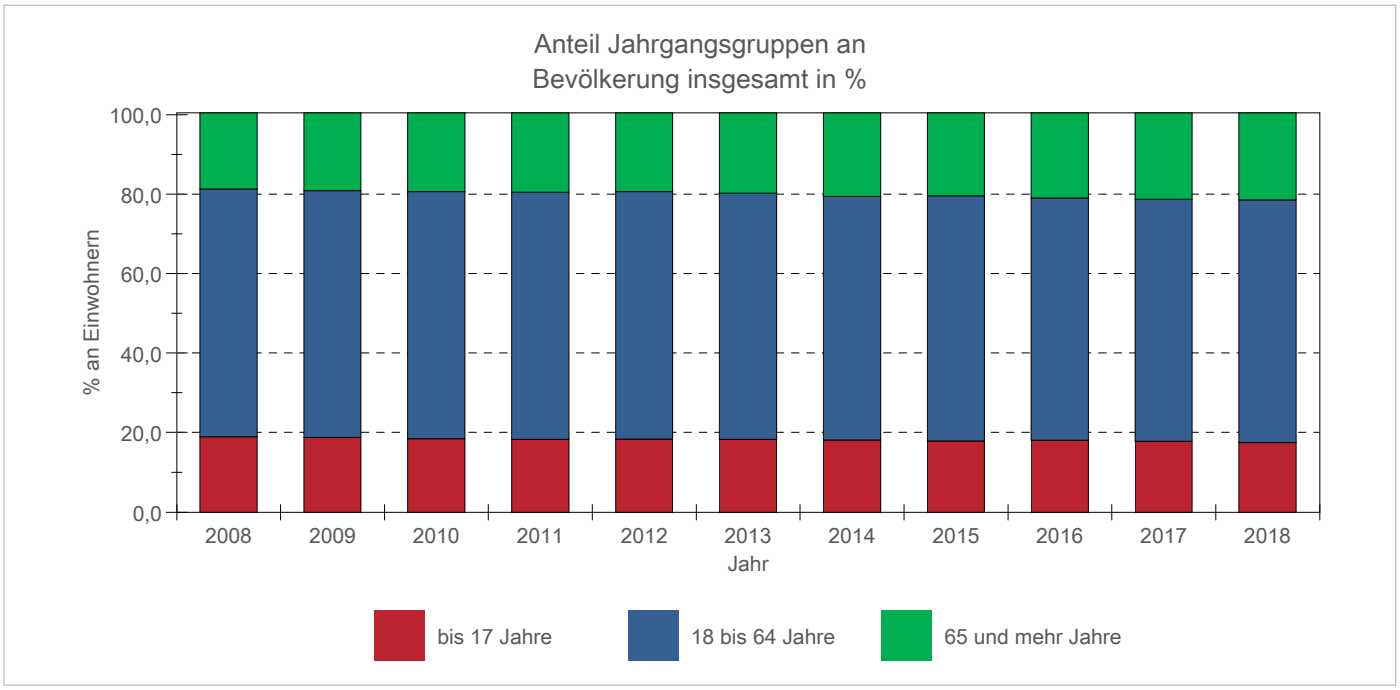
2.3 Bevölkerung nach Alter - Stadt Ebersberg

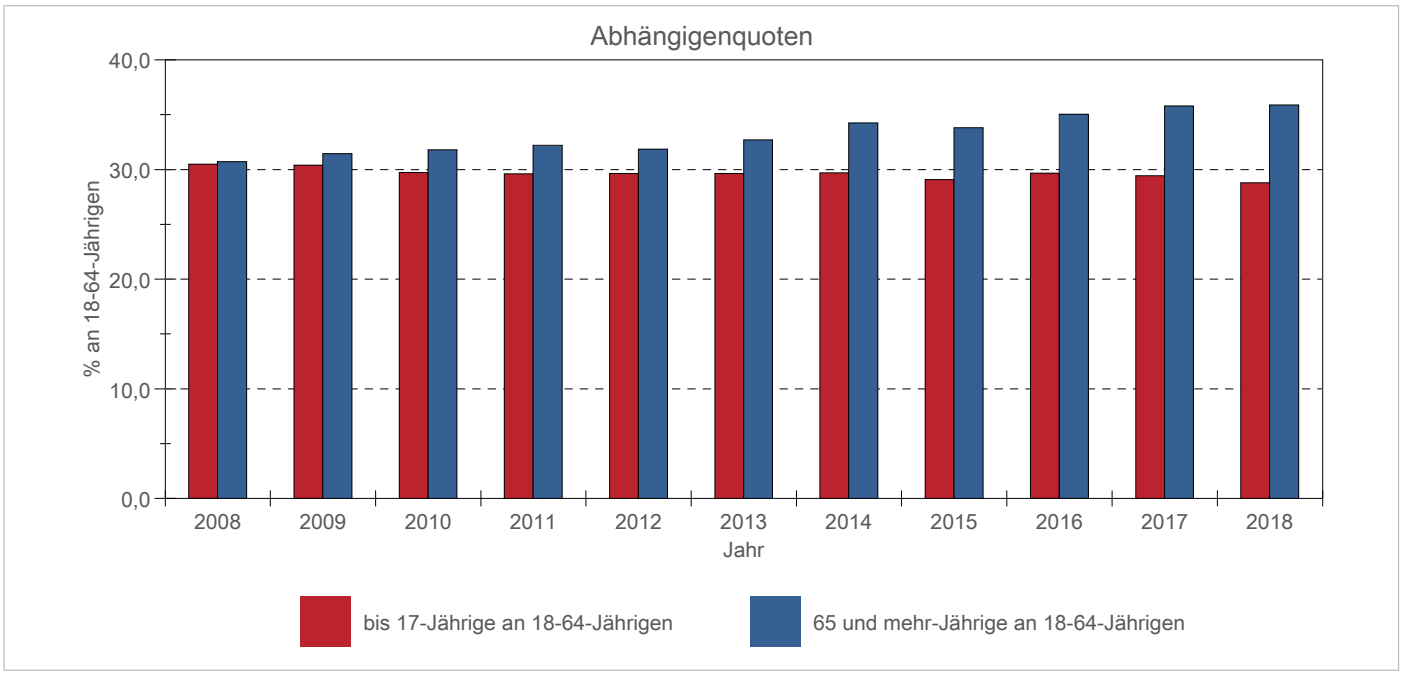
Jahr	Bevölkerung nach Altersgruppen absolut																	
	unter 6		**6 bis 14**		**15 bis 17**		**18 bis 24**		**25 bis 29**		**30 bis 39**		**40 bis 49**		**50 bis 64**		**65 und mehr**	
	insg.	davon weiblich	**insg.**	davon weiblich	**insg.**	davon weiblich	**insg.**	davon weiblich	**insg.**	davon weiblich	**insg.**	davon weiblich	**insg.**	davon weiblich	**insg.**	davon weiblich	**insg.**	davon weiblich
2008	656	318	1.075	520	392	192	892	422	518	257	1.366	714	2.019	1.038	2.170	1.099	2.140	1.194
2009	654	328	1.085	520	395	194	913	429	546	276	1.322	686	2.038	1.057	2.204	1.114	2.209	1.225
2010	652	325	1.073	518	372	181	923	445	552	264	1.324	678	1.979	1.032	2.276	1.153	2.243	1.240
2011	613	294	1.047	508	367	179	873	422	581	284	1.228	639	1.898	966	2.268	1.174	2.206	1.240
2012	640	301	1.050	491	399	198	894	417	586	286	1.260	645	1.929	974	2.377	1.223	2.245	1.274
2013	627	299	1.060	497	407	200	873	421	602	294	1.298	661	1.891	957	2.400	1.256	2.311	1.304
2014	637	297	1.082	521	386	191	896	429	608	269	1.309	663	1.826	930	2.453	1.279	2.428	1.341
2015	661	307	1.072	520	397	192	977	451	657	310	1.364	669	1.790	912	2.540	1.335	2.477	1.367
2016	683	317	1.109	532	390	189	943	442	666	295	1.396	696	1.740	887	2.611	1.358	2.578	1.431
2017	668	307	1.117	543	383	188	946	427	678	316	1.400	693	1.694	879	2.648	1.348	2.637	1.476
2018	682	324	1.096	533	362	169	962	460	676	302	1.386	698	1.675	859	2.733	1.403	2.667	1.489

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

2.3 Bevölkerung nach Alter - Stadt Ebersberg

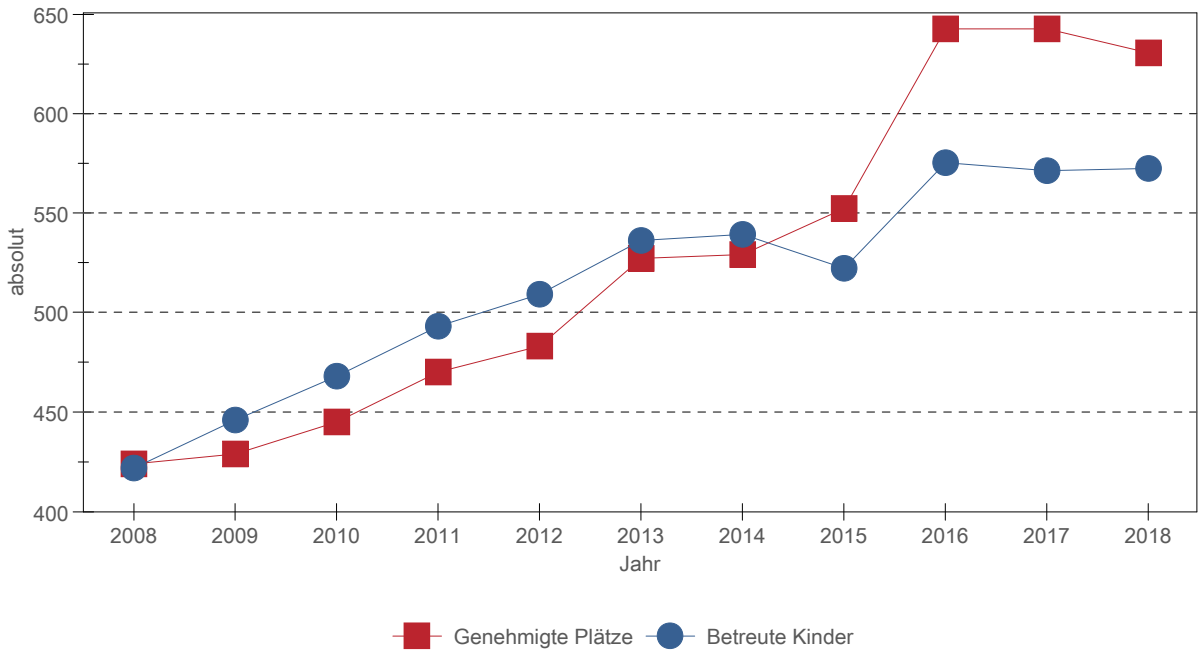




Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

2. Demografie

2.4 Genehmigte Plätze und betreute Kinder in Kindertageseinrichtungen - Stadt Ebersberg

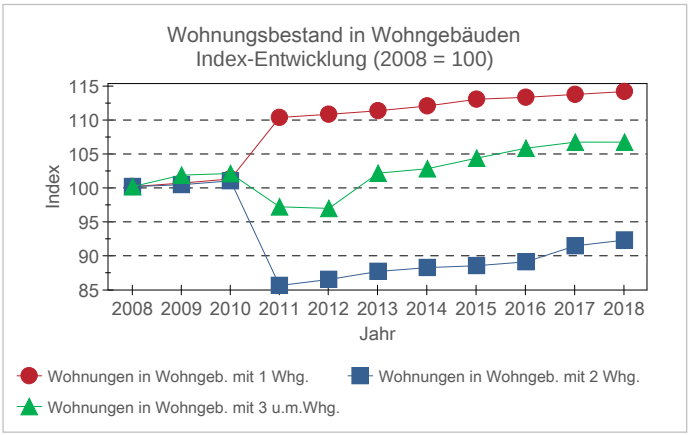


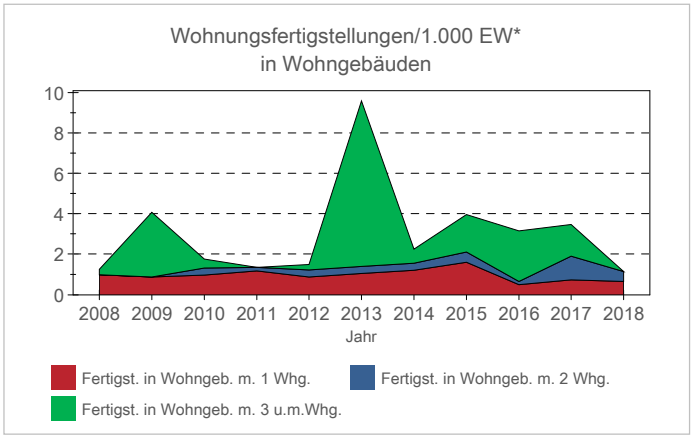
Jahr	Kindertageseinrichtungen	
	Genehmigte Plätze	Betreute Kinder
2008	424	422
2009	429	446
2010	445	468
2011	470	493
2012	483	509
2013	527	536
2014	529	539
2015	552	522
2016	642	575
2017	642	571
2018	630	572

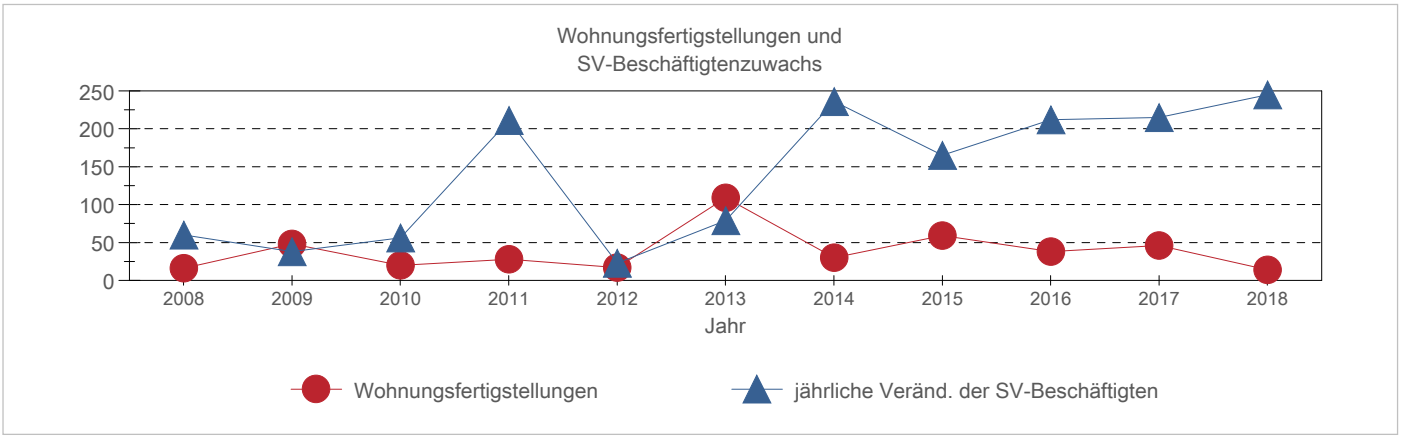
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik
Daten zum 15.03. (2007 und 2008) und 01.03. (ab 2009)

3. Wohnen und Flächennutzung

3.1 Wohngebäude, Wohnungen und Wohnungsfertigstellungen - Stadt Ebersberg





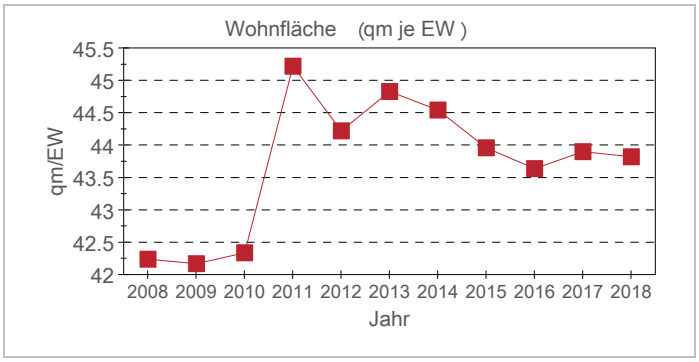


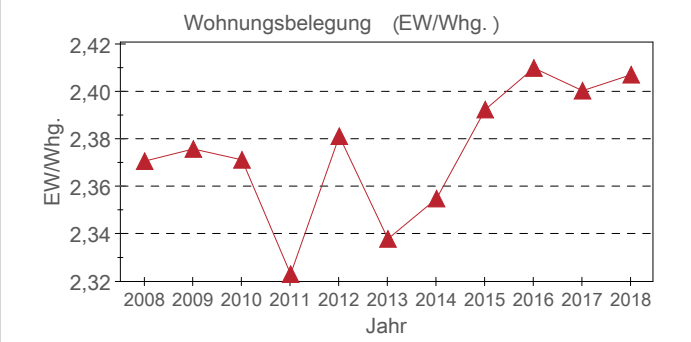
Jahr	Bestand an... Wohngebäuden	Wohnungen in Wohngebäuden insg.	darunter mit 1 Whg.	darunter mit 2 Whg.	darunter mit 3 u.m. Whg.	Wohnungsfertigstellungen in Wohn- u. Nichtwohngeb.	darunter nur in Wohngebäuden mit 1 Whg.	darunter nur in Wohngebäuden mit 2 Whg.	darunter nur in Wohngebäuden mit 3 u.m. Whg.
2008	2.548	4.737	1.925	698	2.114	16	11	0	3
2009	2.565	4.785	1.935	700	2.150	48	10	0	36
2010	2.580	4.806	1.947	704	2.155	20	11	4	5
2011	2.690	4.770	2.119	598	2.053	28	13	2	0
2012	2.701	4.780	2.128	604	2.048	17	10	4	3
2013	2.729	4.906	2.138	612	2.156	109	12	4	93
2014	2.747	4.937	2.151	616	2.170	30	14	4	8
2015	2.774	4.990	2.170	618	2.202	59	19	6	22
2016	2.783	5.029	2.175	622	2.232	38	6	2	30
2017	2.803	5.072	2.183	638	2.251	46	9	14	19
2018	2.814	5.086	2.191	644	2.251	14	8	6	0

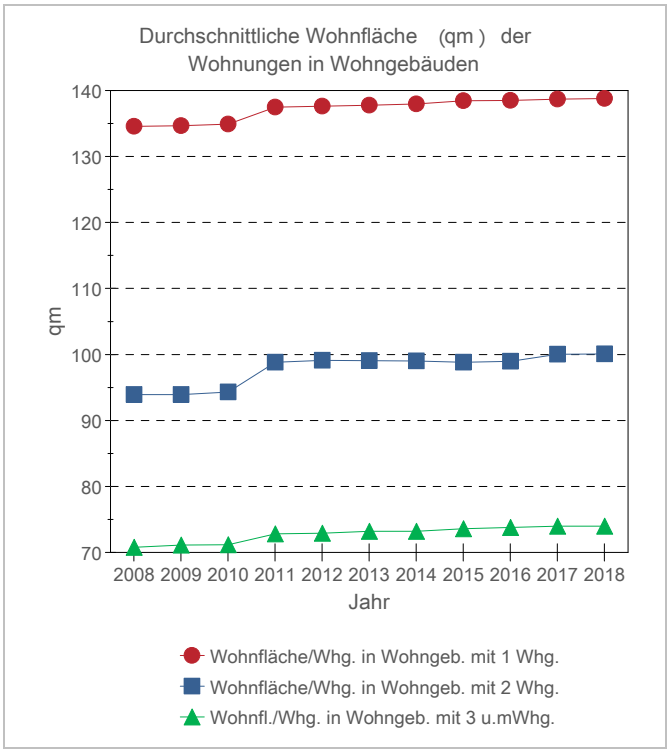
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

3. Wohnen und Flächennutzung

3.2 Wohnflächenausstattung - Stadt Ebersberg







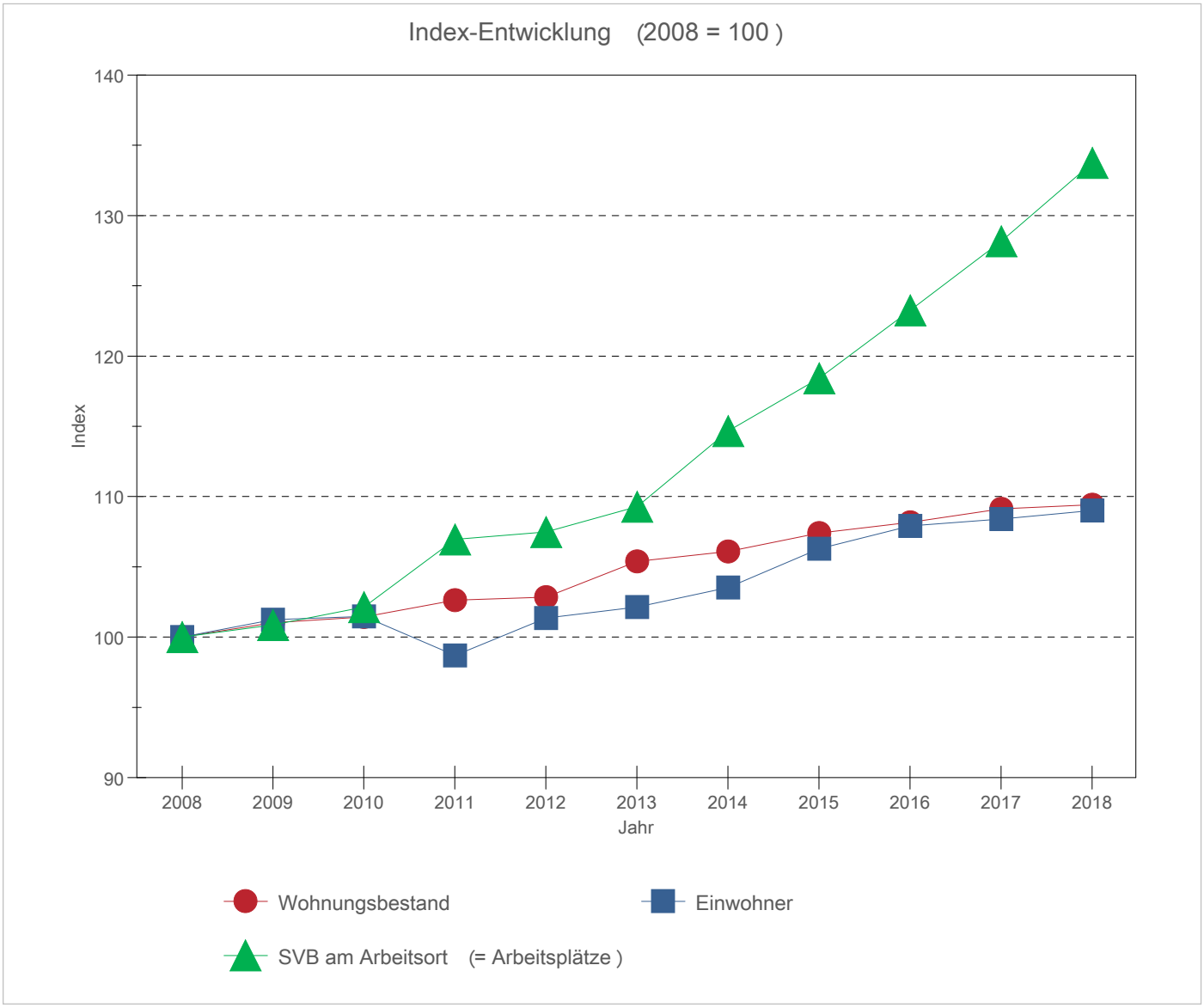
Jahr	Wohnfläche (in 100 qm) in Wohngebäuden				Wohnflächen-ausstattung qm/EW	Wohnungs-belegung EW/Whg.
	insg.	1 Whg.	mit 2 Whg.	3 u.m.Whg.		
2008	4.743	2.591	656	1.496	42	2,37
2009	4.793	2.606	657	1.529	42	2,38
2010	4.824	2.626	664	1.534	42	2,37
2011	5.011	2.913	591	1.494	45	2,32
2012	5.032	2.928	599	1.493	44	2,38
2013	5.141	2.945	606	1.578	45	2,34
2014	5.178	2.968	610	1.588	45	2,35
2015	5.246	3.004	611	1.620	44	2,39
2016	5.287	3.012	616	1.647	44	2,41
2017	5.343	3.027	638	1.666	44	2,40
2018	5.363	3.041	644	1.666	44	2,41

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

3. Wohnen und Flächennutzung

3.3 Index-Entwicklung Wohnungsbestand, Einwohner und sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort

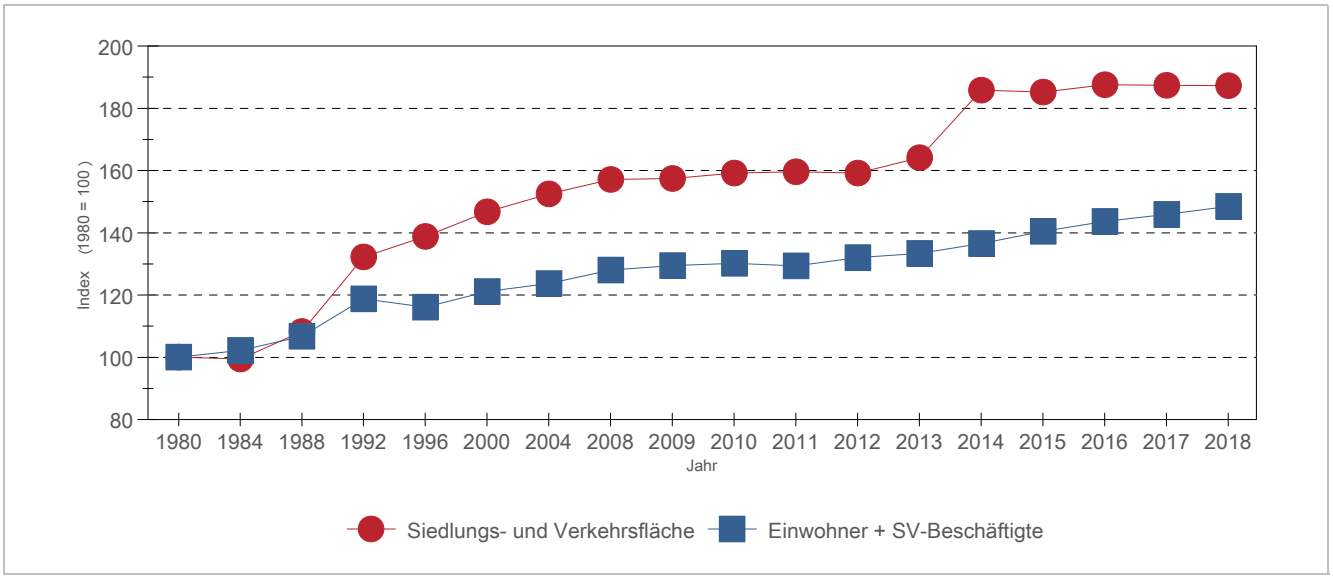
Stadt Ebersberg



Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

3. Wohnen und Flächennutzung

3.4 Flächennutzung (ha) - Stadt Ebersberg



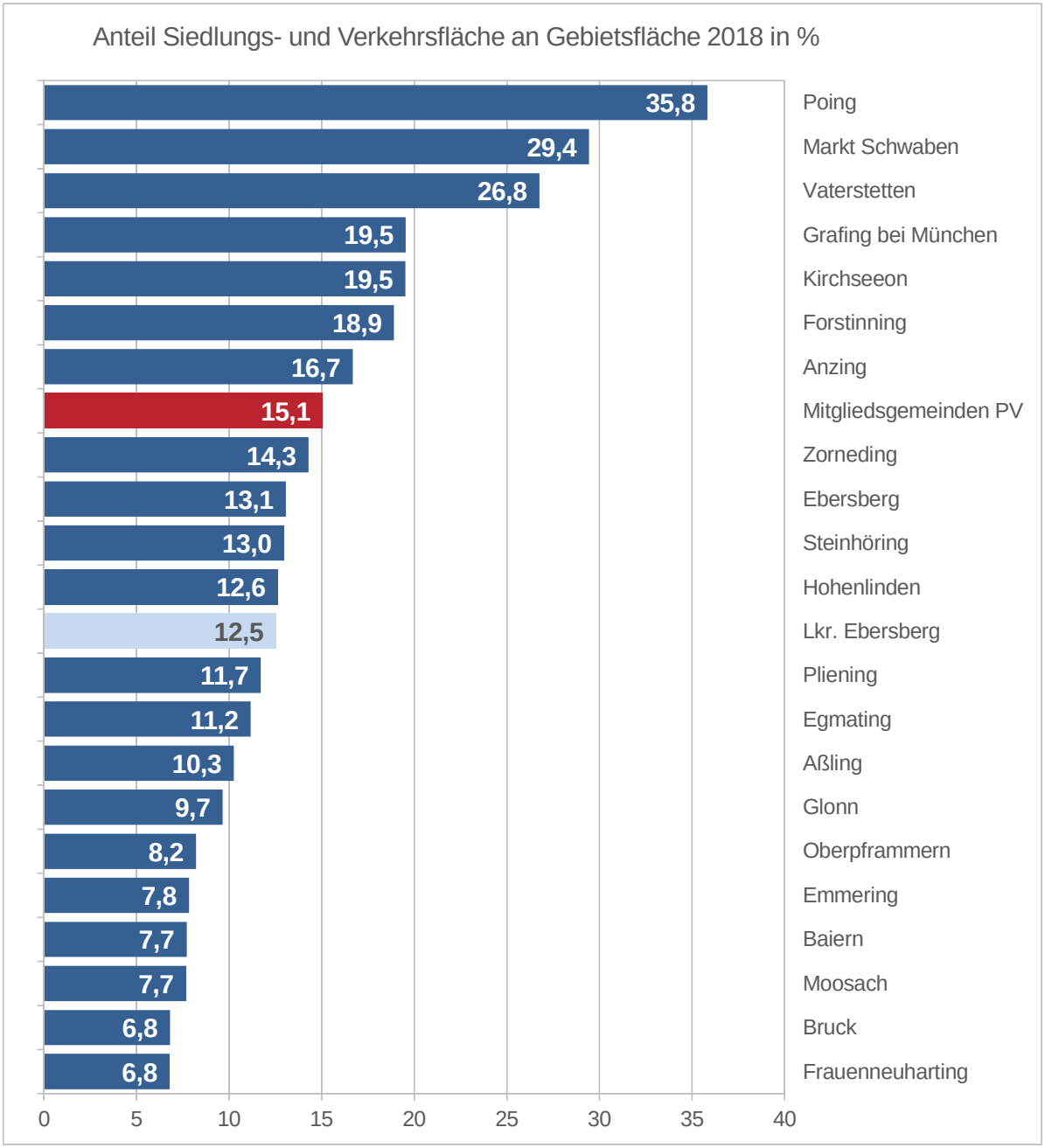
Jahr	**Gebiets-fläche**	darunter **Siedlungs- und Verkehrsfläche**		darunter Siedlungsfläche		Verkehrsfläche		**Vegegation**		**Gewässer**	
	(100 %)	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%
2004	4.084	435	10,6			143	3,5	3.574	87,5	53	1,3
2008	4.084	448	11,0			144	3,5	3.557	87,1	53	1,3
2009	4.084	449	11,0			145	3,6	3.556	87,1	54	1,3
2010	4.084	454	11,1			145	3,6	3.550	86,9	54	1,3
2011	4.084	455	11,1			145	3,6	3.547	86,9	54	1,3
2012	4.084	454	11,1			148	3,6	3.542	86,7	54	1,3
2013	4.084	468	11,5			149	3,6	3.534	86,5	54	1,3
2014	4.084	530	13,0			166	4,1	3.402	83,3	76	1,9
2015	4.084	528	12,9			166	4,1	3.399	83,2	72	1,8
2016	4.084	535	13,1	398	9,7	166	4,1	3.355	82,1	53	1,3
2017	4.084	534	13,1	396	9,7	165	4,0	3.357	82,2	53	1,3
2018	4.084	534	13,1	395	9,7	166	4,1	3.358	82,2	53	1,3

Achtung: neue Flächenstruktur ab 2016 - s. Anmerkungen zur Flächennutzung auf Seite 6

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

3. Wohnen und Flächennutzung

3.4 Flächennutzung in den Kommunen des Landkreises Ebersberg - Stadt Ebersberg

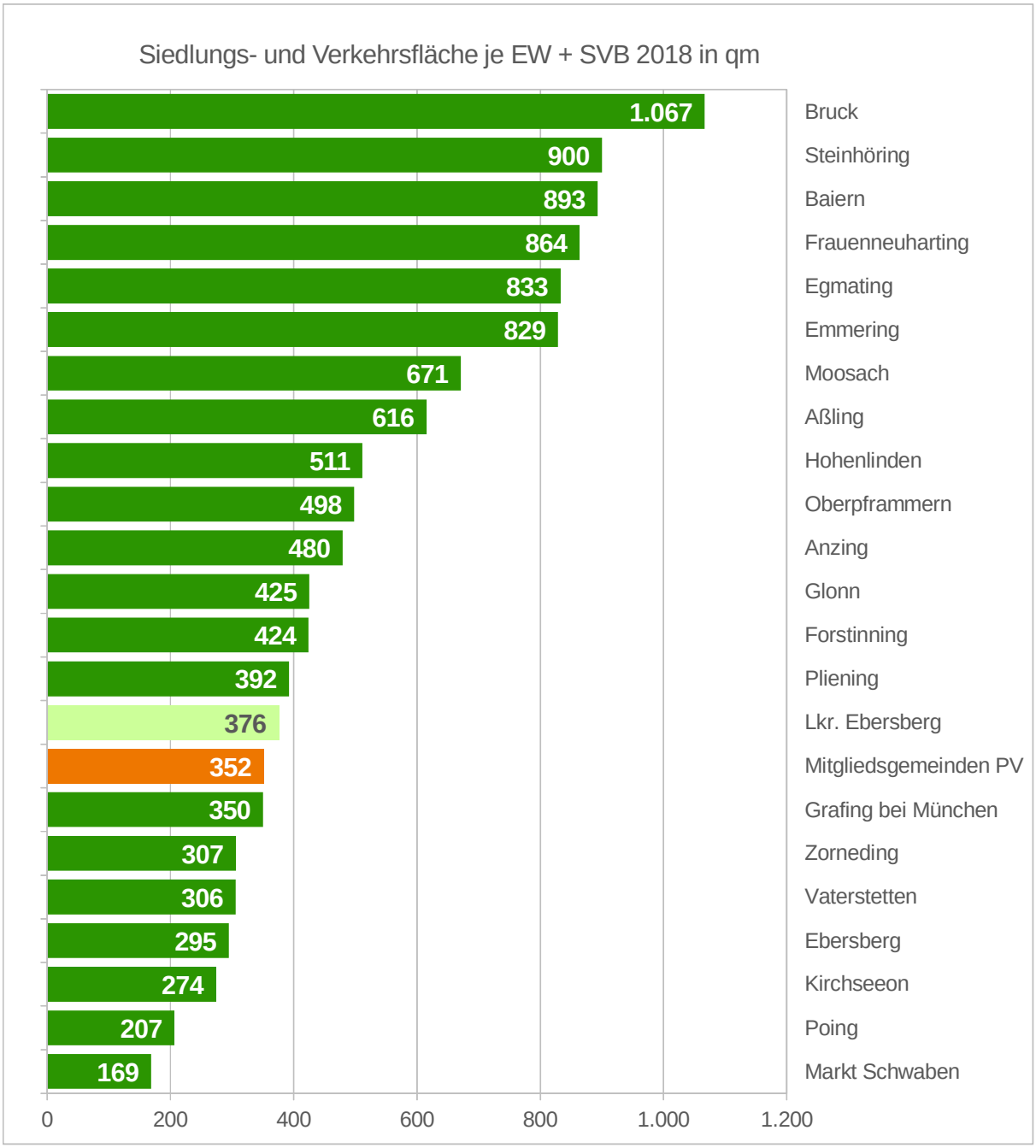


Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

3. Wohnen und Flächennutzung

3.4 Flächennutzung in den Kommunen des Landkreises Ebersberg

Stadt Ebersberg

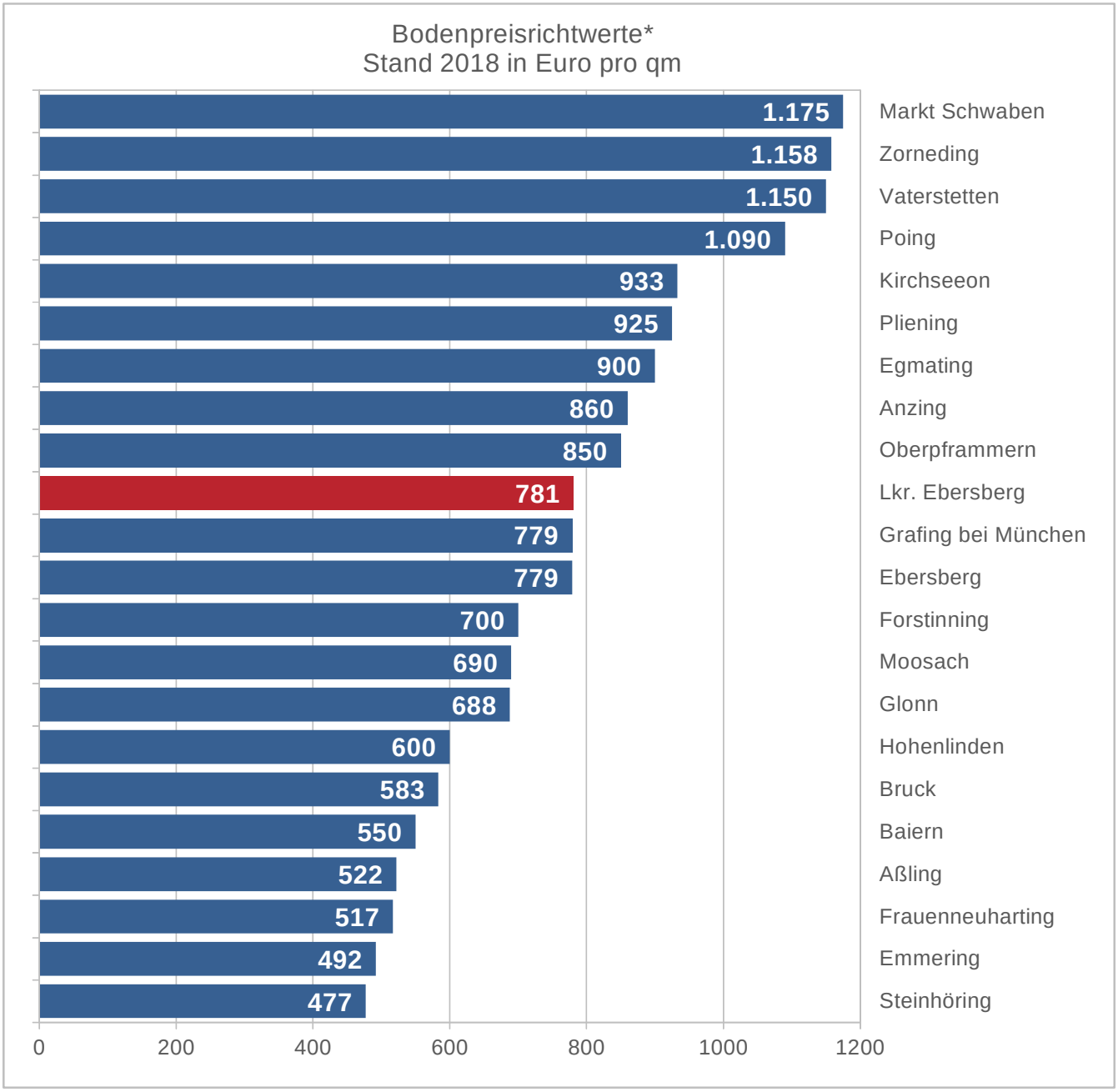


Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

3. Wohnen und Flächennutzung

3.5 Bodenpreisrichtwerte für Wohnbauland in den Kommunen des Landkreises Ebersberg

Stadt Ebersberg

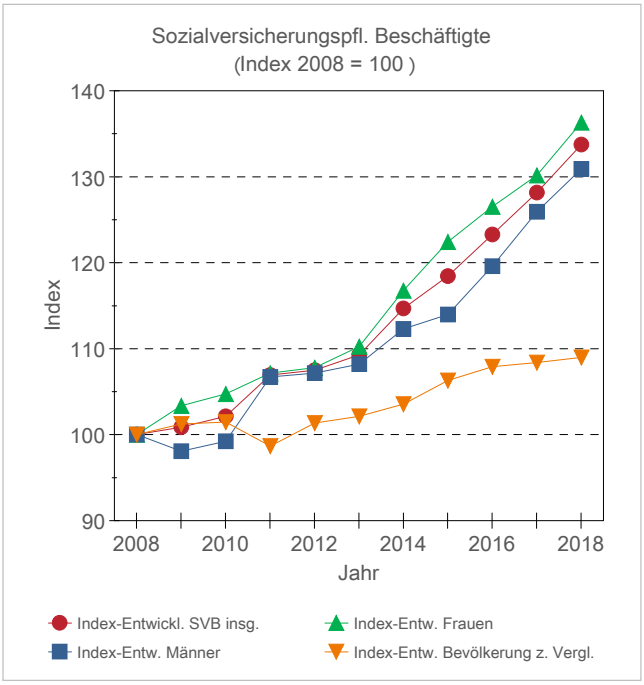


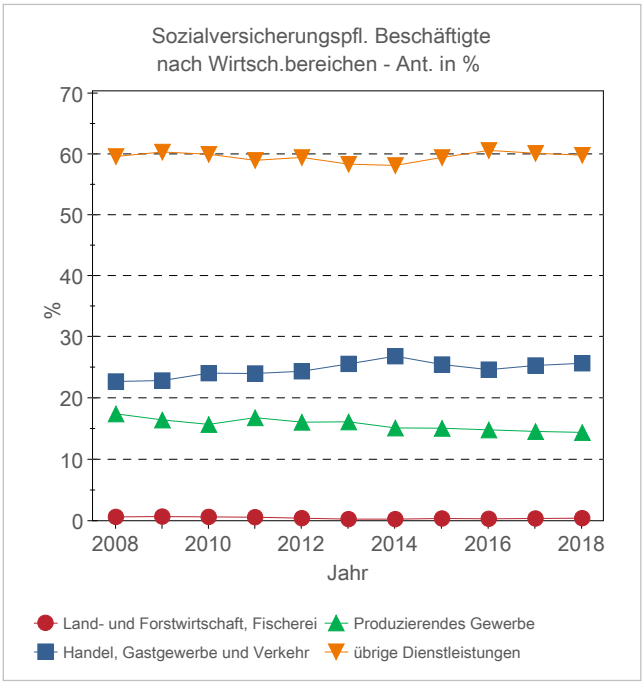
*** ungewichtete Durchschnitte**
Die Bodenpreisrichtwerte in einer Gemeinde weisen in den Ortsteilen z.T. erhebliche Preisspannen auf

Quelle: Bodenpreisrichtwerte der Gutachterausschüsse der Landratsämter und eigene Berechnungen

4. Arbeitsmarkt

4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort nach Wirtschaftsbereichen - Stadt Ebersberg





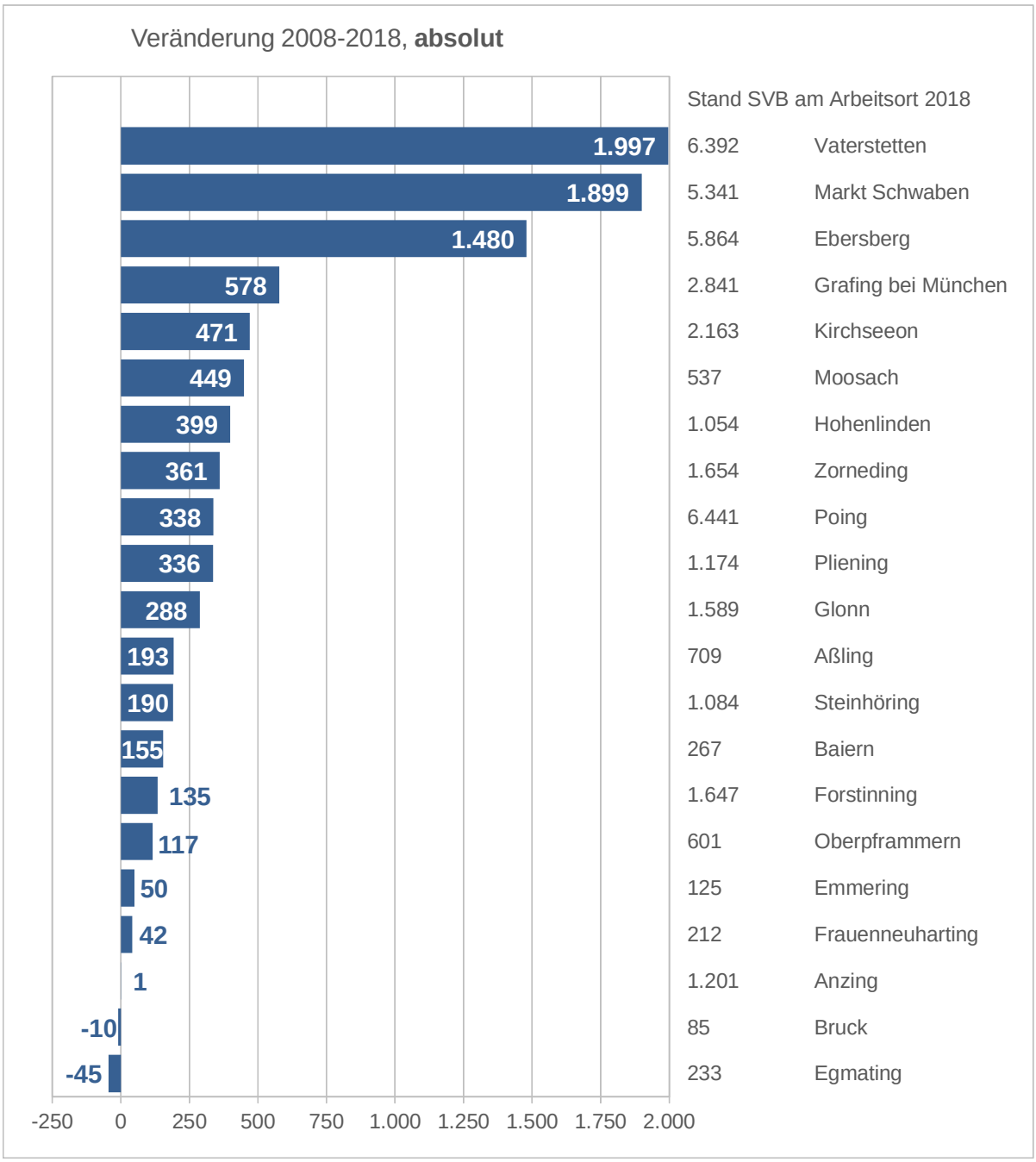
Jahr	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVB) zum 30.06.					
	insgesamt		darunter Wirtschaftsbereiche			
		davon weiblich	Land- und Forstwirtschaft, Fischerei insg.	Produzierendes Gewerbe insg.	Handel, Gastgewerbe und Verkehr insg.	übrige Dienstleistungen insg.
2008	4.384	2.314	28	763	993	2.600
2009	4.422	2.392	31	726	1.010	2.655
2010	4.478	2.424	27	703	1.075	2.673
2011	4.689	2.480	26	787	1.124	2.752
2012	4.712	2.494	19	757	1.147	2.787
2013	4.791	2.551	13	771	1.224	2.783
2014	5.027	2.702	14	759	1.346	2.908
2015	5.192	2.833	19	781	1.320	3.072
2016	5.404	2.928	17	799	1.330	3.258
2017	5.619	3.012	20	817	1.419	3.363
2018	5.864	3.154	25	844	1.504	3.491

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

4. Arbeitsmarkt

4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort in den Kommunen des Landkreises Ebersberg

Stadt Ebersberg

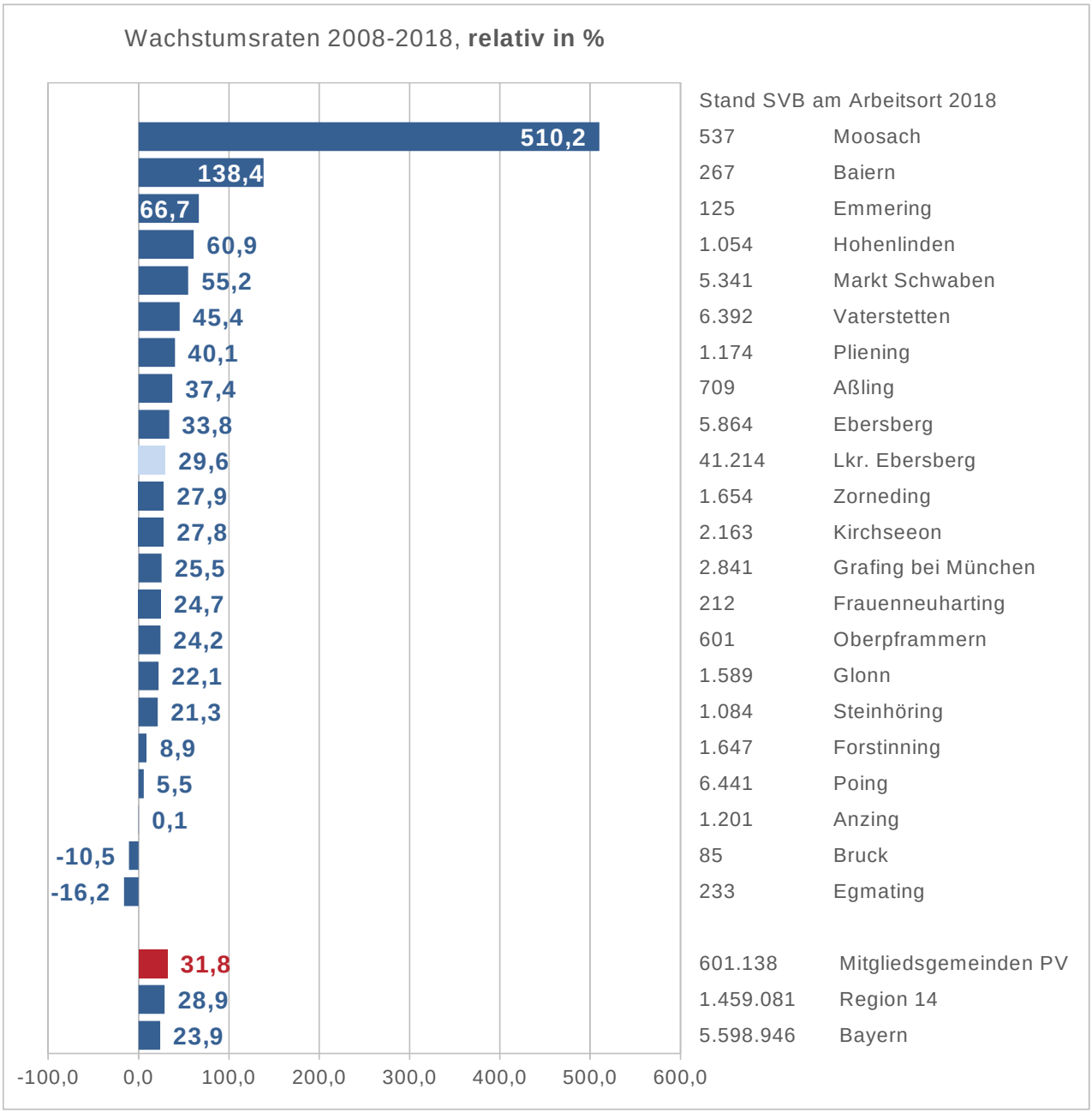


Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

4. Arbeitsmarkt

4.1 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort in den Kommunen des Landkreises Ebersberg

Stadt Ebersberg

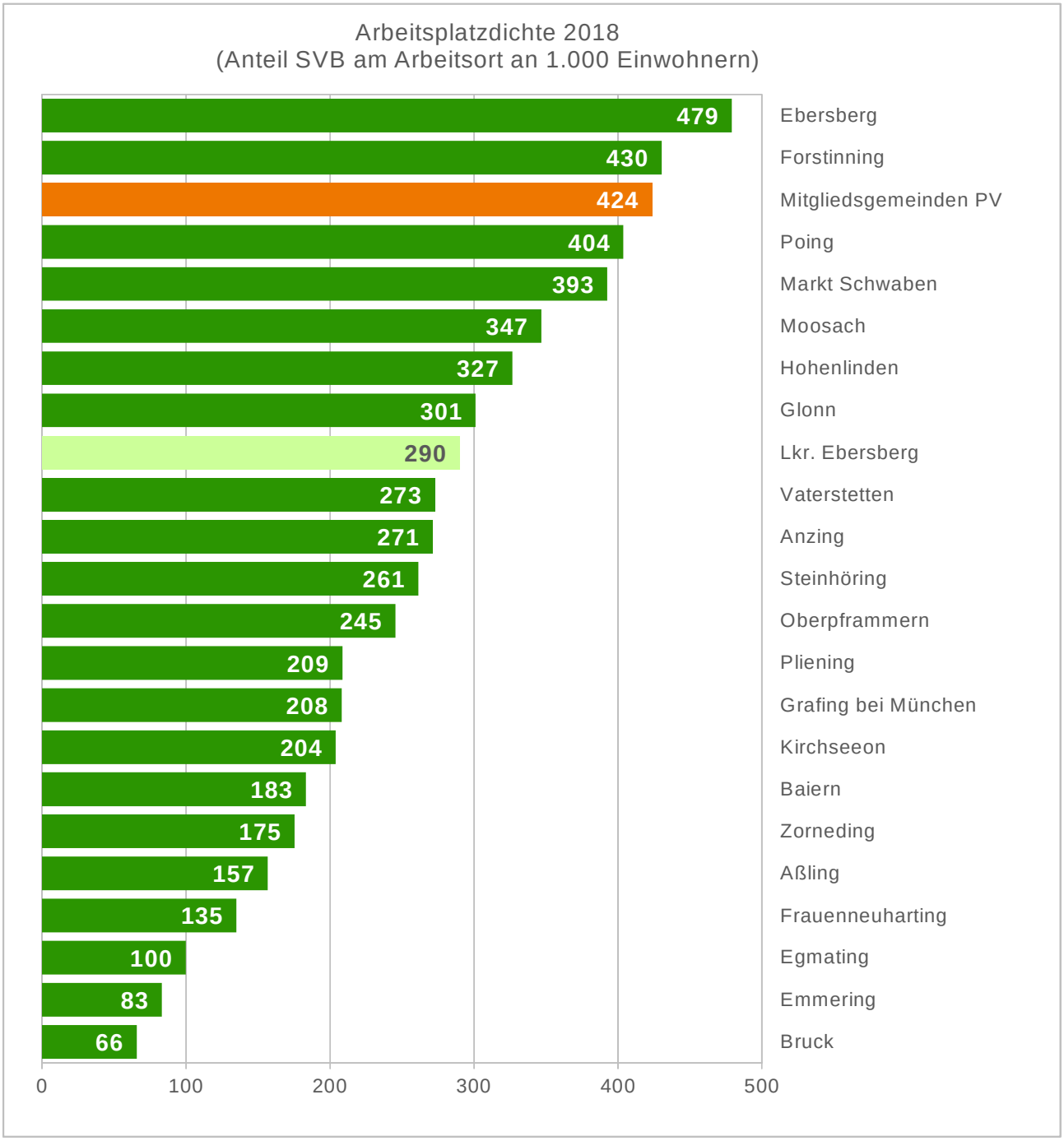


Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

4. Arbeitsmarkt

4.2 Arbeitsplatzdichte in den Kommunen des Landkreises Ebersberg

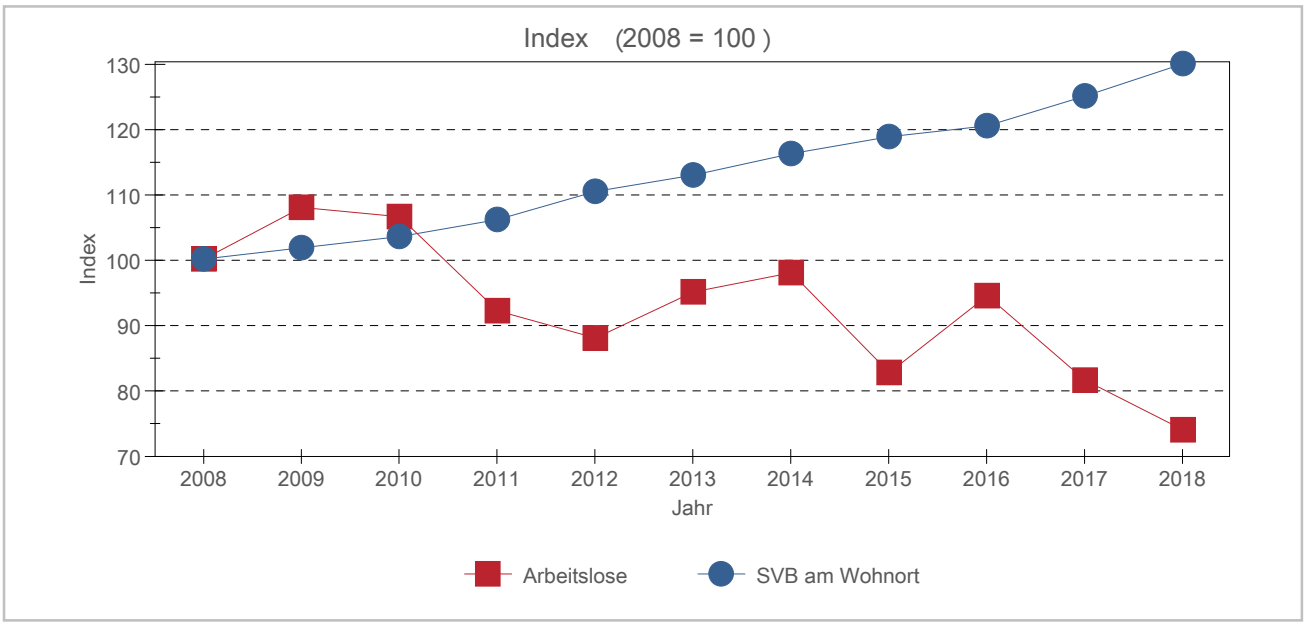
Stadt Ebersberg



Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

4. Arbeitsmarkt

4.3 Arbeitslose - Stadt Ebersberg

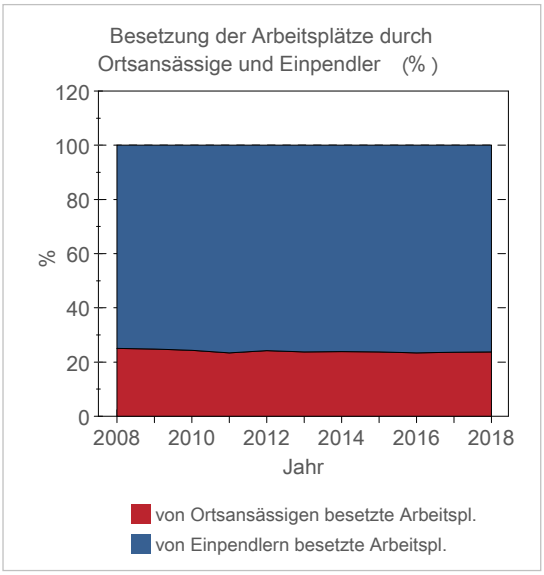


Jahr	Arbeitslose			SVB am Wohnort		Beschäftigtenquote	
	insg.	darunter		insg.	darunter Frauen	SVB am Arbeitsort Einwohner	SVB am Wohnort Einwohner
		Frauen	Jugendliche unter 25 J.				
2008	172	91	18	3.827	1.804	0,39	0,34
2009	185	87	23	3.893	1.870	0,39	0,34
2010	183	84	16	3.958	1.910	0,39	0,35
2011	158	77	14	4.057	1.969	0,42	0,37
2012	151	76	11	4.220	2.043	0,41	0,37
2013	163	80	3	4.315	2.095	0,42	0,38
2014	168	80	16	4.441	2.137	0,43	0,38
2015	142	61	13	4.539	2.189	0,44	0,38
2016	162	69	23	4.602	2.206	0,45	0,38
2017	140	68	18	4.776	2.269	0,46	0,39
2018	127	59	14	4.963	2.354	0,48	0,41

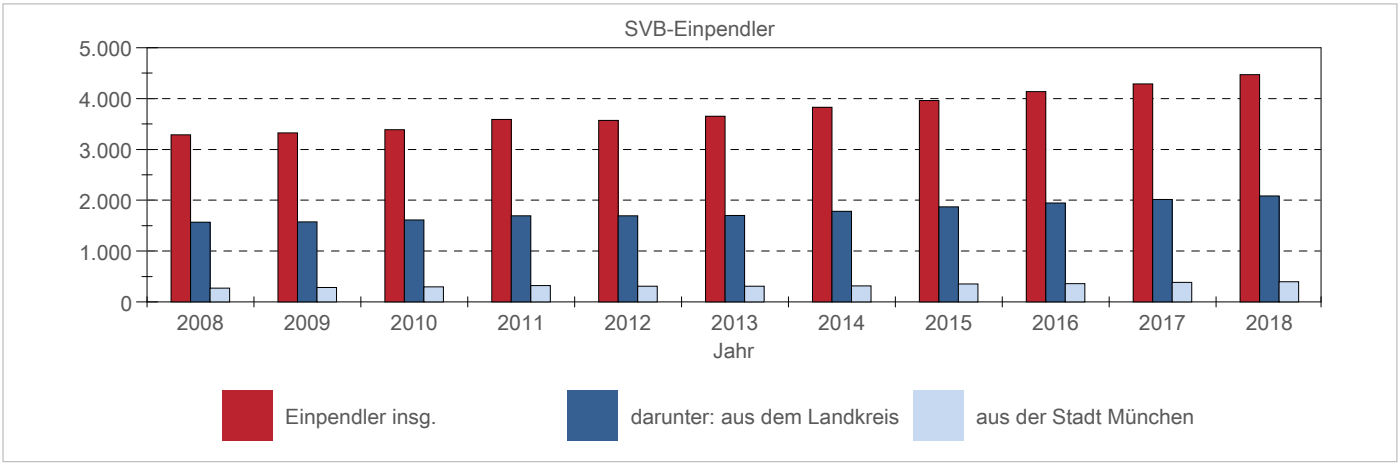
Quelle: Arbeitsagentur Nürnberg, Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

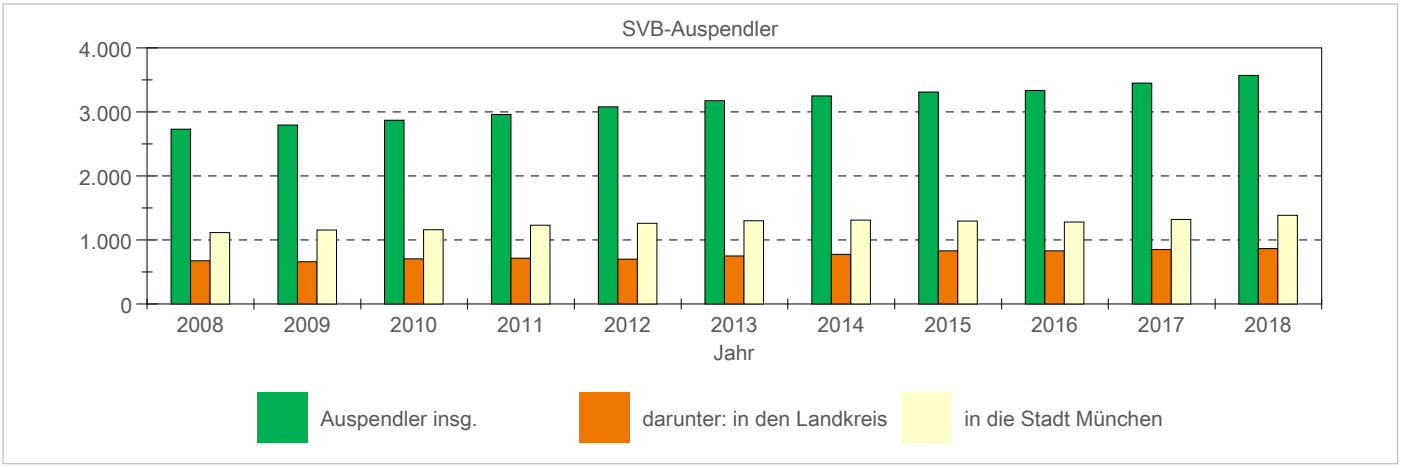
4. Arbeitsmarkt

4.4 Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Pendler - Stadt Ebersberg



Jahr	Einpendler			Auspendler		
	ins-gesamt	darunter aus dem Landkreis	aus Stadt München	ins-gesamt	darunter in den Landkreis	nach Stadt München
2008	3.286	1.569	270	2.729	676	1.115
2009	3.324	1.576	282	2.795	662	1.153
2010	3.389	1.612	299	2.869	704	1.161
2011	3.592	1.696	319	2.960	714	1.231
2012	3.571	1.691	306	3.079	700	1.261
2013	3.653	1.701	310	3.177	749	1.301
2014	3.829	1.783	316	3.248	776	1.310
2015	3.959	1.873	351	3.308	829	1.293
2016	4.135	1.944	361	3.337	830	1.282
2017	4.290	2.016	386	3.450	851	1.319
2018	4.470	2.083	399	3.571	865	1.386

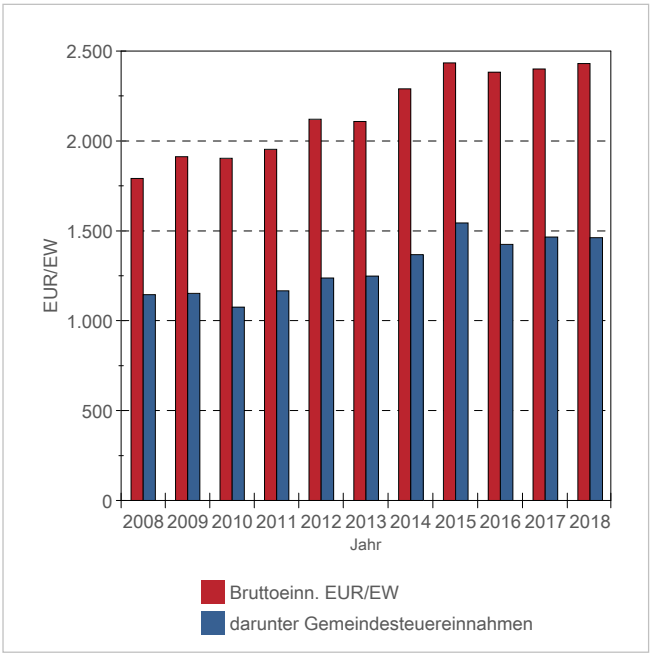


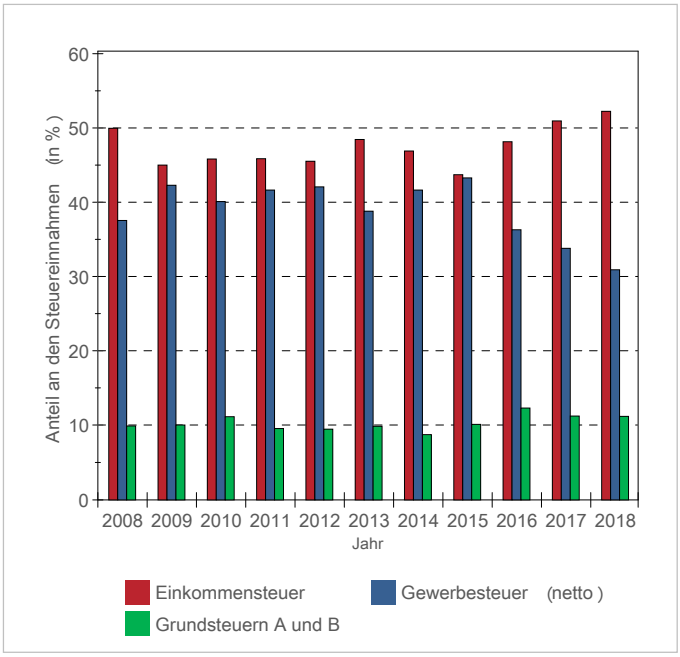


Quelle: Arbeitsagentur Nürnberg und Berechnungen PV

5. Öffentliche Haushalte

5.1 Gemeindesteuereinnahmen - Stadt Ebersberg





Jahr	Bruttoein-nahmen im Verwaltungs-haushalt	darunter Gemeindesteuereinnahmen aus den Hauptsteuerarten							
		insgesamt		davon Einkommensteuer		Gewerbesteuer netto		Grundsteuern A und B	
	i.Tsd.€	i.Tsd.€	€/EW	€/EW	%	€/EW	%	€/EW	%
2008	20.117	12.860	1.145	569	49,7	428	37,3	113	9,9
2009	21.735	13.097	1.152	516	44,7	485	42,1	116	10,0
2010	21.691	12.258	1.076	490	45,6	429	39,9	120	11,1
2011	21.636	12.919	1.166	532	45,6	483	41,4	111	9,5
2012	24.133	14.092	1.238	561	45,3	518	41,9	117	9,5
2013	24.189	14.306	1.247	601	48,2	481	38,6	123	9,9
2014	26.613	15.896	1.367	638	46,7	567	41,4	120	8,7
2015	29.041	18.420	1.543	671	43,5	665	43,1	156	10,1
2016	28.872	17.253	1.424	682	47,9	514	36,1	175	12,3
2017	29.216	17.842	1.466	743	50,7	493	33,6	165	11,2
2018	29.756	17.894	1.462	759	51,9	450	30,8	163	11,2

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

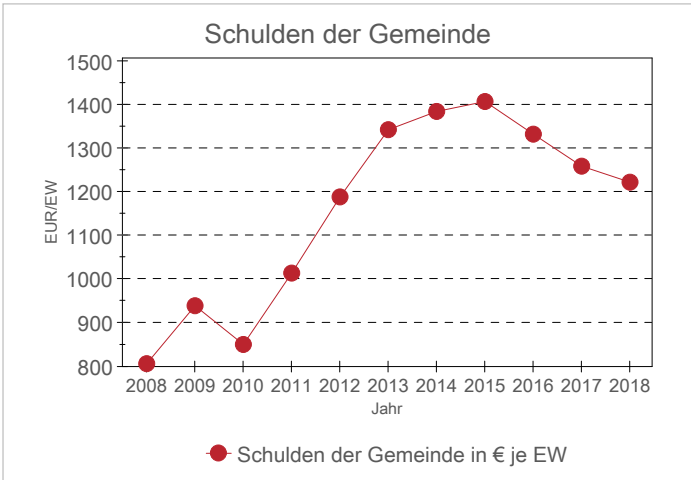
5. Öffentliche Haushalte

5.1 Gemeindesteuereinnahmen in den Kommunen des Landkreises Ebersberg

Stadt Ebersberg

Landkreis Gemeinden	Gemeindesteuereinnahmen 2018			
	€ pro EW	Veränd. gegenüber Vorjahr	darunter in % Eink.st.	Gew.st. (netto)
Poing	1.741	-86	48,2	38,1
Forstinning	1.657	216	47,3	40,4
Oberpframmern	1.653	-112	50,6	38,1
Pliening	1.588	19	55,5	32,6
Ebersberg	1.462	-4	51,9	30,8
Vaterstetten	1.440	44	61,8	23,0
Hohenlinden	1.296	82	51,3	35,0
Markt Schwaben	1.295	58	58,1	27,0
Zorneding	1.268	0	70,7	18,4
Grafing bei München	1.202	14	62,1	24,9
Aßling	1.198	155	57,8	31,3
Moosach	1.172	97	69,3	17,5
Egmating	1.159	-2	71,9	16,4
Anzing	1.114	-157	65,6	18,7
Glonn	1.074	2	64,8	20,0
Baiern	1.007	70	57,8	27,9
Kirchseeon	996	-7	69,9	15,4
Steinhöring	989	-22	66,6	20,3
Frauenneuharting	903	106	61,1	27,3
Bruck	822	12	68,8	17,8
Emmering	775	28	75,1	13,2
Landkreis Ebersberg im Durchschnitt der kreisangehörigen Kommunen	1.279	0	61,2	28,3

5.2 Schulden der Gemeinde



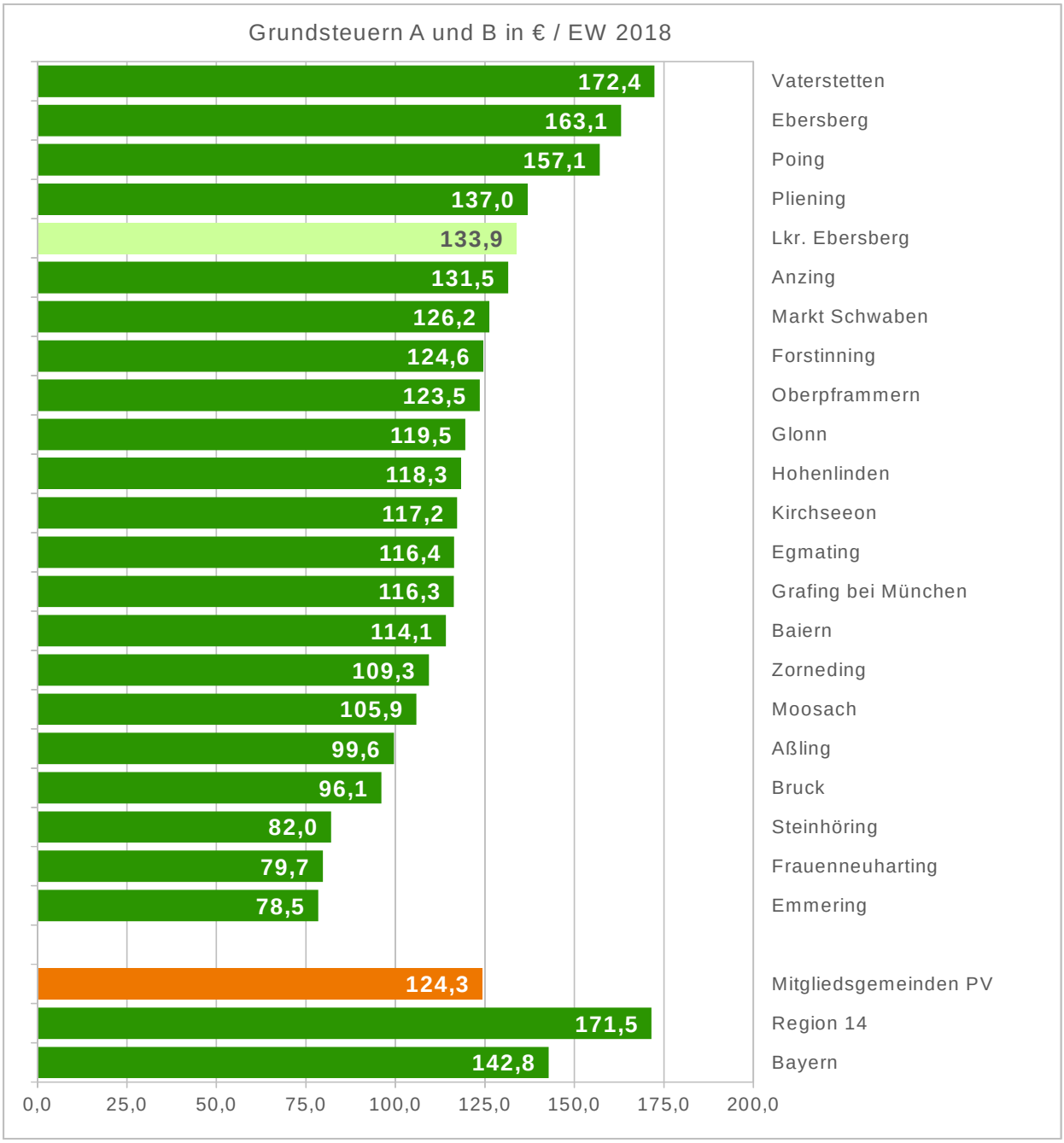
Jahr	Schulden der Gemeinde in Tsd. €	Schulden der Gemeinde in € je EW
2008	9.056	807
2009	10.659	938
2010	9.682	850
2011	11.215	1.012
2012	13.484	1.185
2013	15.335	1.337
2014	16.029	1.379
2015	16.720	1.401
2016	16.081	1.327
2017	15.270	1.255
2018	14.906	1.218

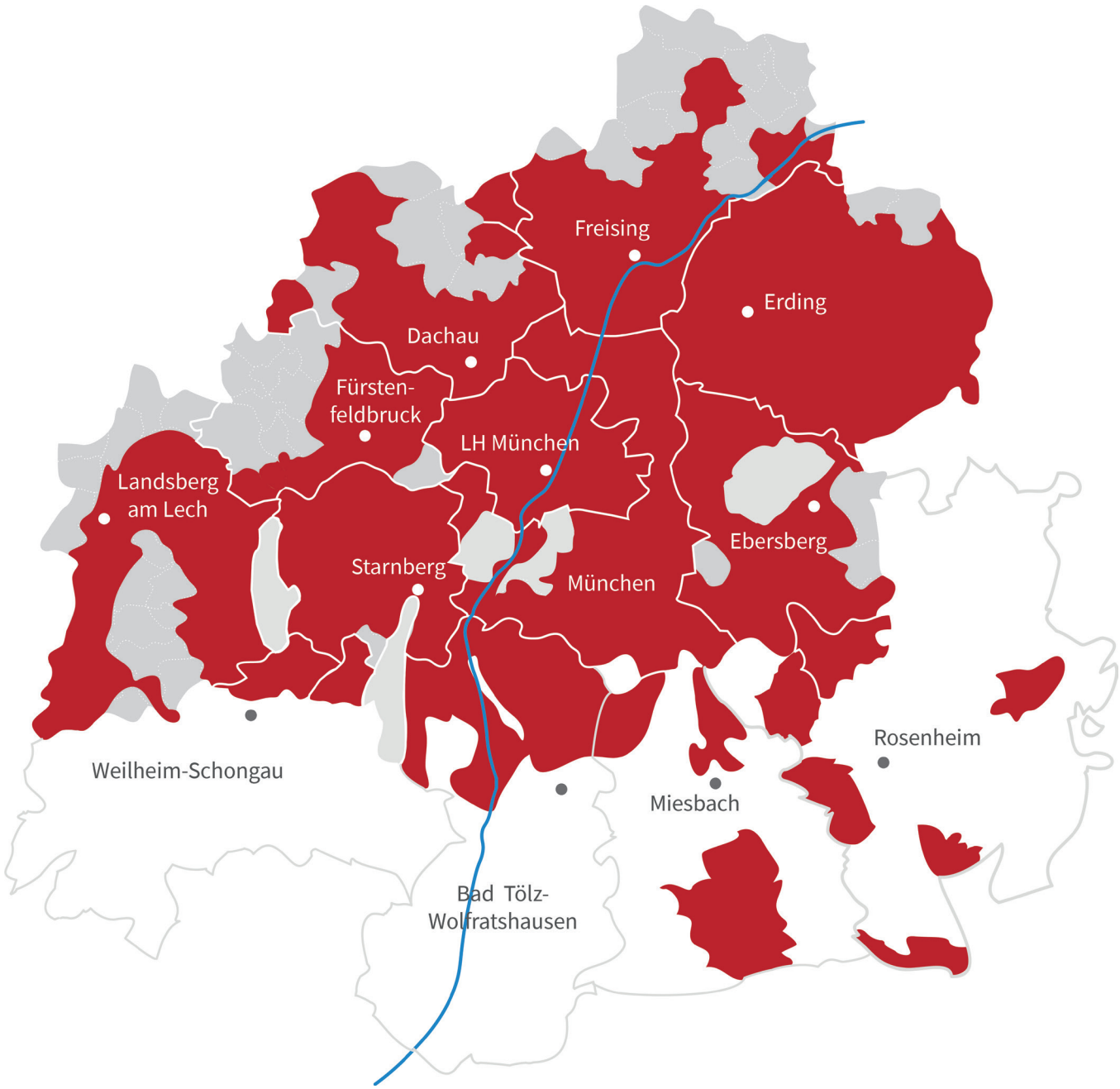
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

5. Öffentliche Haushalte

5.3 Einnahmen durch Grundsteuern A und B in den Kommunen des Landkreises Ebersberg

Stadt Ebersberg



Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Berechnungen PV

Mitglieder des Planungsverbands Äußerer Wirtschaftsraum München 2019